



**Деловые  
Женщины  
РОССИИ  
2019**





## АНАСТАСИЯ КОЛОТВИНОВА

**Генеральный директор, основатель  
Vertex Group (ООО «ВЕРТЕКС»)**

г. Москва, Семёновская набережная,  
д. 2/1 строение 1, офис 512  
Тел.: +7 499 579-92-69  
E-mail: [info@verxgroup.ru](mailto:info@verxgroup.ru)  
[www.verxgroup.ru](http://www.verxgroup.ru)

Анастасия Колотвинова в консалтинге уже более 17 лет, из которых вот уже почти 5 лет она является генеральным директором собственной фирмы Vertex Group. В компетенции компании – широчайший спектр услуг: оценка в соответствии с российскими и международными стандартами недвижимого и движимого имущества, бизнеса, нематериальных активов, инвентаризация, экспертиза для суда, оспаривание кадастровой стоимости, управление объектами недвижимости и т.д.

Пятилетие фирмы – дата знаковая. За это время компания из идеи превратилась в уважаемого и конкурентоспособного игрока. Среди заказчиков – промышленные, сельскохозяйственные, энергетические предприятия, логистические комплексы, строители и девелоперы, государственные организации, представители сферы IT-телекоммуникаций и т.д. Всех этих разноотраслевых клиентов объединяет одно – желание развивать свой бизнес, в том числе и благодаря профессиональному подходу Vertex Group.

О профессионализме, бизнесе и людях мы поговорили с создателем Vertex Group и преподавателем РАНХиГС Анастасией Колотвиновой.

**– Анастасия Игоревна, как появилась компания Vertex Group?**

– Долго работала в сфере оценки и консалтинга, копила опыт. Был бесценный опыт работы в крупной компании с мировым именем, в которую пришла на должность оценщика, а потом стала руководителем подразделения. Наверное, отправной точкой к своему делу стал курс МВА по специальности «Управление недвижимостью», затем руководила филиалом крупной консалтинговой компании. После пришла уверенность, что могу сама создать фирму и повести людей. В меня поверили бывшие коллеги многие из которых стали частью команды Vertex Group.

Конечно, сначала было нелегко: сомнения, наработка собственной базы клиентов... Но ни одного заказчика я не «уводила» из других фирм: все пришла сама, зная о моих принципах и отношении к делу.

Есть притча о том, что некогда топор точить, надо дрова рубить. Мы же стараемся делать и то, и другое – повышать профессиональный уровень и выполнять огромное количество проектов. **Например, сейчас мы успешно развиваем направление по выявлению и оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности, в т.ч. и для целей повышения капитализации компании.**

**– На что следует обращать внимание при выборе оценочной компании?**

– Следует обратить внимание на образование специалистов и опыт работы, обязателен индивидуальный подход к каждому заказчику. Vertex Group, как раз, придерживается этих профессиональных принципов: мы помогаем клиенту сформулировать задачи, а затем решить их. Я являюсь членом британского Королевского общества сертифицированных экспертов в области недвижимости, где очень подробно прописан этический кодекс, который был взят за основу и нашего корпоративного кодекса. Один из пунктов гласит, что мы обязаны способствовать формированию доверия к профессии, с должным вниманием и уважением относиться к клиенту.

**– Расскажите о своих сотрудниках.**

– Это люди, которые разделяют мои ценности, относятся ко мне с уважением, а я ценю и уважаю их. Мы стремимся учиться и делиться своими знаниями. Например, оценочная деятельность – отрасль довольно молодая, и мы в свое время перенимали опыт у зарубежных коллег, помогли становлению этой деятельности здесь, обучая молодых ребят.



Хочу рассказать о каждом члене моей команды. Елена Кочижева – специалист по связям с общественностью и мой главный помощник, она очень проницательная, настроение и душа коллектива. Юлия Шкриба – уникальный сотрудник, прекрасно ориентируется в Excel: может написать километровую формулу, я через три строчки зависаю, а Юля все понимает, но главное, ей это по-настоящему нравится! Она отлично справляется с большим количеством информации, поэтому Юля – главный специалист по массовой оценке. У Светланы Филипповой тоже огромный опыт работы в этой сфере. Светлана – аккуратная, вдумчивая, уравновешенная, прекрасный аналитик. Мария Андерш занимается оценкой нематериальных активов, бизнеса, недвижимости, движимого имущества. Сейчас Мария – фактически мой заместитель по контролю качества. Артур Иванович Алексеев – важнейший специалист при оценке сложных технических объектов, оборудования и т.д. Это моя команда: каждый – на вес золота. **Огромный опыт оценки, высокий профессионализм, знания в области программирования помогают быстро и качественно справляться с большими проектами, делать массовую оценку.**

**– Как вы оцениваете результаты работы Vertex Group за пять лет?**

– Когда мы только начинали, я видела в своих планах через 5 лет большую команду и целый пул крупных клиентов. Тогда я не думала, что кризис так сильно повлияет на рынок консалтинга. Но если в экономике кризис, то и у нас в консалтинге не очень хорошо. Поэтому считаю, наша компания с учетом всех экономических катаклизмов показала хороший результат. Но мы все время двигаемся вперед, активно расширяем клиентскую базу.

**– На какие проблемы вы бы хотели обратить внимание законодателей?**

– Сегодня российскую систему бухгалтерского учета на законодательном уровне стараются сближить с международными стандартами финансовой отчетности, тоже самое происходит и с российскими стандартами оценки – их приводят в соответствие с международными. Это язык, на котором говорит мировое бизнес-сообщество. Но необходимо, чтобы все остальные нормативные акты РФ, которые

касаются оценки имущества и бизнеса, также были пересмотрены в соответствии с международными стандартами. Еще хочется обратить внимание законодателей на условия тендеров. Мы, как небольшая компания, часто не можем претендовать на масштабные заказы, хотя имеем необходимые компетенции и опыт: при этом более крупные коллеги прибегают к помощи Vertex Group в качестве субподрядчика. Возможно, следует сделать так, чтобы в условиях конкурса прописывались требования не к компании, а к специалистам.

**– Как звучит самый ценный совет, который вам когда-либо давали?**

– Помню, мои друзья советовали мне открыть свой бизнес, а Мама с братом всегда говорили: «Ты сможешь!». Конечно, это, скорее, напутствие, но, когда есть поддержка близких и вера в тебя, то чувствуешь себя увереннее. А советов в жизни было много. С признательностью вспоминаю такой совет: не стоит корить себя после неудачных переговоров, а просто надо понять ошибки и идти дальше. Я всегда стараюсь брать от человека что-то ценное: и в духовном, и деловом плане. Даже негативные моменты считаю полезным жизненным опытом, поэтому я всем благодарна.

**– Как вы считаете, насколько важна карьера в жизни женщины?**

– Мне кажется, в семье успех обоих родителей (не только женщины) важен для детей. Самое лучшее воспитание – своим примером. Невозможно заставить ребенка трудиться, если сам не работаешь. Мои дочери – настоящие труженицы, правда, ни одна не хочет быть оценщиком и консультантом: по маме видят, как это тяжело. Что касается второй половинки, если партнер самодостаточен, уважительно относится к женщине и ее делу, то будет и любовь и взаимопонимание.

**– Что бы вы хотели сказать другим героиням альманаха «Деловые женщины России»?**

– Держитесь, девочки, потому что нам действительно тяжело. Мы отвоевали большой кусок пространства в деловом мире, но с этим достижением пришла большая ответственность. Ты должна быть и хорошим бизнесменом, и женщиной, которой нельзя забывать о своей семье. Это непросто, но очень здорово!

