

## Kontennachweis zur Überschussermittlung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

		Geschäftsjahr 2024 EUR	Vorjahr 2023 EUR
<b>A. Einnahmen</b>			
<b>1. Einnahmen</b>		<b>95.207,66</b>	<b>113.433,20</b>
8105	Steuerfreie Umsätze § 4 Nr. 12 UStG (Vermietung und Verpachtung)	95.207,66	113.433,20
<b>2. Privatanteile</b>		<b>214,76</b>	<b>0,00</b>
8906	Verwendung von Gegenständen für Zwecke außerhalb des Unternehmens ohne USt	214,76	0,00
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>95.422,42</b>	<b>113.433,20</b>
<b>B. Ausgaben/Werbungskosten</b>			
<b>1. Personalkosten</b>		<b>1.741,44</b>	<b>1.741,44</b>
a) Löhne und Gehälter		1.346,40	1.346,40
4100	Löhne und Gehälter	1.346,40	1.346,40
b) Gesetzliche soziale Aufwendungen		395,04	395,04
4130	Gesetzliche soziale Aufwendungen	395,04	395,04
<b>2. Raumkosten</b>		<b>36.312,74</b>	<b>40.255,33</b>
a) Gas, Strom und Wasser		34.190,54	34.772,89
4240	Strom	1.744,22	1.749,27
4241	Wasser	15.541,31	10.214,90
4242	Gas	16.905,01	22.808,72
b) Sonstige Raumkosten		2.122,20	5.482,44
4250	Reinigung	1.618,20	1.447,51
4280	Sonstige Raumkosten	504,00	4.034,93
<b>3. Steuern, Versicherungen und Beiträge</b>		<b>1.056,57</b>	<b>1.034,58</b>
4360	Versicherungen	191,58	191,58
4380	Beiträge	155,40	5,00
4390	Sonstige Abgaben	709,59	838,00
<b>4. Fahrzeugkosten</b>		<b>722,92</b>	<b>0,00</b>
a) Sonstige Fahrzeugkosten		722,92	0,00
4575	Mietleasingaufwendungen für Elektrofahrzeuge und Fahrräder, die gewerbesteuerlich hinzuzurechnen sind	722,92	0,00
<b>5. Werbe- und Reisekosten</b>		<b>1.795,46</b>	<b>2.804,17</b>
4600	Werbekosten	235,17	149,50
4650	Bewirtungskosten	46,76	0,00
4654	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	20,04	0,00
4673	Reisekosten Unternehmer Fahrtkosten	1.493,49	2.654,67
<b>6. Instandhaltung und Werkzeuge</b>		<b>15.473,40</b>	<b>11.888,15</b>
4801	Reparaturen und Instandhaltung von Bauten	3.579,62	0,00
Übertrag		50.213,67	67.597,68

## Kontennachweis zur Überschussermittlung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

		Geschäftsjahr 2024	Vorjahr 2023
		EUR	EUR
Übertrag		50.213,67	67.597,68
4805	Reparaturen und Instandhaltung von anderen Anlagen und Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.006,01	3.884,34
4809	Sonstige Reparaturen und Instandhaltung	7.311,67	7.573,71
4985	Werkzeuge und Kleingeräte	576,10	430,10
<b>7.</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>4.840,98</b>	<b>5.081,00</b>
a)	Abschreibungen auf Anlagevermögen	4.411,00	4.481,00
4830	Abschreibungen auf Sachanlagen	0,00	70,00
4831	Abschreibungen auf Gebäude	4.411,00	4.411,00
b)	Abschreibungen auf geringwertige Anlagegüter	429,98	600,00
4855	Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter	429,98	600,00
<b>8.</b>	<b>Verschiedene Kosten</b>	<b>32.776,30</b>	<b>21.344,15</b>
4910	Porto	68,05	172,14
4930	Bürobedarf	27,87	269,18
4940	Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	0,00	79,80
4950	Rechts- und Beratungskosten	2.435,24	0,00
4957	Abschluss- und Prüfungskosten	2.679,70	2.249,10
4960	Mieten für Einrichtungen (bewegliche Wirtschaftsgüter)	2.528,38	3.626,81
4965	Mietleasing bewegliche Wirtschaftsgüter für Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.193,04	1.193,04
4969	Aufwendungen für Abraum-/Abfallbeseitigung	5.136,45	5.131,66
4970	Kosten des Geldverkehrs	64,50	62,03
4980	Sonstiger Betriebsbedarf	1.558,25	688,54
4997	Verwaltungskosten	17.084,82	7.871,85
	<b>Summe Kosten</b>	<b>94.719,81</b>	<b>84.148,82</b>
<b>9.</b>	<b>Neutrale Aufwendungen</b>	<b>1.704,54</b>	<b>2.561,21</b>
2375	Grundsteuer	1.704,54	2.561,21
	<b>Summe Ausgaben/Werbungskosten</b>	<b>96.424,35</b>	<b>86.710,03</b>
<b>Überschuss</b>		<b>-1.001,93</b>	<b>26.723,17</b>