

## Kontennachweis zur Überschussermittlung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

		Geschäftsjahr 2024	Vorjahr 2023
		EUR	EUR
<b>A. Einnahmen</b>			
<b>1. Einnahmen</b>		<b>95.207,66</b>	<b>113.433,20</b>
8105 Steuerfreie Umsätze § 4 Nr. 12 UStG (Vermietung und Verpachtung)		95.207,66	113.433,20
<b>2. Privatanteile</b>		<b>214,76</b>	<b>0,00</b>
8906 Verwendung von Gegenständen für Zwecke außerhalb des Unternehmens ohne USt		214,76	0,00
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>95.422,42</b>	<b>113.433,20</b>
<b>B. Ausgaben/Werbungskosten</b>			
<b>1. Personalkosten</b>		<b>1.741,44</b>	<b>1.741,44</b>
a) Löhne und Gehälter		1.346,40	1.346,40
4100 Löhne und Gehälter		1.346,40	1.346,40
b) Gesetzliche soziale Aufwendungen		395,04	395,04
4130 Gesetzliche soziale Aufwendungen		395,04	395,04
<b>2. Raumkosten</b>		<b>36.312,74</b>	<b>40.255,33</b>
a) Gas, Strom und Wasser		34.190,54	34.772,89
4240 Strom		1.744,22	1.749,27
4241 Wasser		15.541,31	10.214,90
4242 Gas		16.905,01	22.808,72
b) Sonstige Raumkosten		2.122,20	5.482,44
4250 Reinigung		1.618,20	1.447,51
4280 Sonstige Raumkosten		504,00	4.034,93
<b>3. Steuern, Versicherungen und Beiträge</b>		<b>1.056,57</b>	<b>1.034,58</b>
4360 Versicherungen		191,58	191,58
4380 Beiträge		155,40	5,00
4390 Sonstige Abgaben		709,59	838,00
<b>4. Fahrzeugkosten</b>		<b>722,92</b>	<b>0,00</b>
a) Sonstige Fahrzeugkosten		722,92	0,00
4575 Mietleasingaufwendungen für Elektrofahrzeuge und Fahrräder, die gewerbesteuerlich hinzuzurechnen sind		722,92	0,00
<b>5. Werbe- und Reisekosten</b>		<b>1.795,46</b>	<b>2.804,17</b>
4600 Werbekosten		235,17	149,50
4650 Bewirtungskosten		46,76	0,00
4654 Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten		20,04	0,00
4673 Reisekosten Unternehmer Fahrtkosten		1.493,49	2.654,67
<b>6. Instandhaltung und Werkzeuge</b>		<b>15.473,40</b>	<b>11.888,15</b>
4801 Reparaturen und Instandhaltung von Bauten		3.579,62	0,00
Übertrag		50.213,67	67.597,68

**Kontennachweis zur Überschussermittlung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024**

		<b>Geschäftsjahr 2024</b>	<b>Vorjahr 2023</b>
		EUR	EUR
<b>Übertrag</b>		<b>50.213,67</b>	<b>67.597,68</b>
4805	Reparaturen und Instandhaltung von anderen Anlagen und Betriebs- und Geschäftsaustattung	4.006,01	3.884,34
4809	Sonstige Reparaturen und Instandhaltung	7.311,67	7.573,71
4985	Werkzeuge und Kleingeräte	576,10	430,10
<b>7. Abschreibungen</b>		<b>4.840,98</b>	<b>5.081,00</b>
a)	Abschreibungen auf Anlagevermögen	4.411,00	4.481,00
4830	Abschreibungen auf Sachanlagen	0,00	70,00
4831	Abschreibungen auf Gebäude	4.411,00	4.411,00
b)	Abschreibungen auf geringwertige Anlagegüter	429,98	600,00
4855	Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter	429,98	600,00
<b>8. Verschiedene Kosten</b>		<b>32.776,30</b>	<b>21.344,15</b>
4910	Porto	68,05	172,14
4930	Bürobedarf	27,87	269,18
4940	Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	0,00	79,80
4950	Rechts- und Beratungskosten	2.435,24	0,00
4957	Abschluss- und Prüfungskosten	2.679,70	2.249,10
4960	Mieten für Einrichtungen (bewegliche Wirtschaftsgüter)	2.528,38	3.626,81
4965	Mietleasing bewegliche Wirtschaftsgüter für Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.193,04	1.193,04
4969	Aufwendungen für Abraum-/Abfallbeseitigung	5.136,45	5.131,66
4970	Kosten des Geldverkehrs	64,50	62,03
4980	Sonstiger Betriebsbedarf	1.558,25	688,54
4997	Verwaltungskosten	17.084,82	7.871,85
<b>Summe Kosten</b>		<b>94.719,81</b>	<b>84.148,82</b>
<b>9. Neutrale Aufwendungen</b>		<b>1.704,54</b>	<b>2.561,21</b>
2375	Grundsteuer	1.704,54	2.561,21
<b>Summe Ausgaben/Werbungskosten</b>		<b>96.424,35</b>	<b>86.710,03</b>
<b>Überschuss</b>		<b>-1.001,93</b>	<b>26.723,17</b>