



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ул. Пискунова, д.47, г. Нижний Новгород, 603000, тел. +7 (831) 439-04-45, факс +7 (831) 419-49-60, e-mail: depgil@admgor.nnov.ru

17.10.2022 2 Сл-07-05-738910/22

На № _____ от _____

Об информировании собственников
помещений

Первому заместителю главы
администрации Советского района
города Нижнего Новгорода

Костюнину С.В.

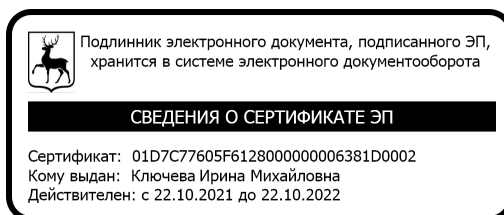
Уважаемый Сергей Васильевич!

В связи с необходимостью выполнения обязанностей органа местного самоуправления по информированию собственников помещений многоквартирного дома и созыву общих собраний собственников в случае принятия лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, на основании норм Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, прошу Вас в срок до 18 октября 2022 года включительно разместить указанную информацию в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме № 26 по б-ру 60-летия Октября.

Во избежание срыва срока проведения конкурса по указанным многоквартирным домам, просим предоставить в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (Пискунова, д.47, каб.3 и по адресу электронной почты a.smolin@admgor.nnov.ru) акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента



И.М.Ключева

Гурьянова
4356886

**Уважаемые собственники помещений
многоквартирного дома!**

В связи с исключением 14.10.2022 года из реестра лицензий Нижегородской области Вашего многоквартирного дома № 26 по б-ру 60-летия Октября (лицензиат – ООО «Мастак Нагорный»), департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода уведомляет вас, что в Вашем доме 29 октября 2022 года в 19.00 собственники помещений должны провести общее собрание.

Решению подлежат следующие вопросы:

- 1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания и членов счетной комиссии.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - посредством управления Управляющей организацией;
 - путем создания Товарищества собственников недвижимости.
- 3. Выбор управляющей организации либо правления ТСН.**
- 4. Утверждение основных условий договора управления либо основных положений устава ТСН.**
- 5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**
- 6. Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.**
- 7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

Протокол, составленный по итогам проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, должен быть предоставлен не позднее 31 октября 2022 года в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (ул.Пискунова, д.47, каб.3). В случае непредставления документа в указанные сроки по многоквартирному дому будет проведен конкурс по выбору управляющей организации.

Департамент жилья
и инженерной инфраструктуры
435 68 86