

BPH

MYHartanah

Vol 1 Penerbitan rasmi Bahagian Pengurusan Hartanah



MODENISASI PENGANGKUTAN AWAM

TASIK KENYIR
Sayup Syurga Flora & Fauna

CAMERON HIGHLANDS
Panorama Mengasyikkan di Puncak Cameron

Indeks

MESEJ DARI SETIAUSAHA BAHAGIAN

LIPUTAN

- 02 Majlis Amanat Setiausaha Bahagian
03 Menara Persekutuan Melaka

PERSEPSI

- 04 Terminal Pengangkutan Bersepadu
Bertaraf Dunia

SOROTAN HARTANAH

- 08 Panorama Flora dan Fauna
11 Percutian Nyaman di Puncak Cameron



11



SIDANG EDITOR

Penasihat

Encik Norazman Bin Othman

Editor

Encik Mohd Fadzil Azma Bin Mat Saad

Gambar

Koleksi Gambar dan Foto BPH

Edaran

Unit Perhubungan Awam
Bahagian Pengurusan Hartanah

Sidang editor menjemput warga BPH dan para pembaca untuk menyumbangkan bahan berita, artikel, penulisan ilmiah yang sesuai untuk dimuatkan di dalam buletin ini. Sebarang cadangan, maklumat dan artikel yang bersesuaian boleh dijemput kepada bph_awam@bph.gov.my.

Bahagian Pengurusan Hartanah Jabatan Perdana Menteri

Aras 7 & 4, Blok B3,
Kompleks Jabatan Perdana Menteri,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62502 Putrajaya
Talian Bebas Tol: 1-300-88-1414
Talian Utama: 03-8880 0000
Faks: 03-8888 5439

Penerbitan dan Konsep oleh

AMG Holdings International Sdn. Bhd.
(356247 - V)
No. 10-3A, Jalan PJU 8/3,
Damansara Perdana,
47820 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
Tel: +603-7729 4886
Fax: +603-7729 4887

Dicetak oleh

Percetakan Skyline Sdn. Bhd.
(135134 - V)
No. 35 & 36, Jalan 12/32B,
Jalan Kepong,
52100 Kuala Lumpur, Malaysia



Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan Salam Sejahtera,

Terlebih dahulu saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada editor dan semua warga kerja Bahagian Pengurusan Hartanah (BPH) dalam memastikan penerbitan MYHartanah dapat direalisasikan.

Penerbitan MYHartanah BPH ini merupakan salah satu medium dalam menyalurkan maklumat tepat dan terkini mengenai fungsi dan peranan BPH dalam mengawal selia serta memastikan pengurusan aset dan fasiliti kerajaan berada pada tahap yang terbaik. Fungsi dan peranan BPH tidak hanya terhad kepada pengurusan fasiliti semata-mata malahan turut menguruskan keperluan seseorang insani iaitu menyediakan penginapan yang selesa dalam bentuk kuarters kepada penjawat awam persekutuan di Putrajaya, Nilai, Kuala Lumpur, Tanjung Kupang, Johor dan sebagainya.

Menguruskan kemudahan awam untuk penggunaan orang ramai juga merupakan tanggungjawab yang perlu dipikul dengan sebaiknya oleh BPH. Kemudahan awam yang dimaksudkan itu meliputi Terminal Bersepadu Selatan, Kuala Lumpur, Bangunan Sultan Iskandar, Bukit Chagar dan JB Sentral di Johor Bahru. Kemudahan awam ini merupakan aset yang mengambarkan kejayaan projek transformasi untuk rakyat yang diilhamkan oleh YAB Perdana Menteri Malaysia.

Bersetujuan dengan saranan oleh Yang Berbahagia Ketua Setiausaha Negara untuk "Merakyatkan Perkhidmatan Awam", BPH mengambil inisiatif untuk menterjemahkan program dan aktiviti BPH selaras dengan slogan yang dinyatakan itu. Untuk itu, beberapa program dan projek telah diperkenalkan antara lainnya bagi memudahkan urusan penjawat awam dan orang ramai.

Selain itu, BPH turut memberi fokus kepada usaha-usaha memperkasakan medium ICT supaya bersesuaian dengan peredaran semasa yang menuntut setiap pegawai dan kakitangan berhubung dengan rakyat menerusi penggunaan media sosial. Konsep atau corak "*IT Savvy*" diterapkan dalam program seperti Hari Bertemu Pelanggan Secara Atas Talian (E-Pelanggan) mahupun medium penyebaran maklumat dan pengurusan pelanggan seperti MySMS Aduan Penyelenggaraan. Dalam masa yang sama juga, BPH sedang dalam proses memperkenalkan MyMMS, MyAPPS dan *Mobile Payment* iaitu capaian maklumat dan pembayaran perkhidmatan BPH menerusi telefon pintar.

Kesemua medium ini diperkenalkan khusus bagi mendekatkan BPH dengan masyarakat dan pelanggan luar terutama bagi mereka yang menggemari perhubungan secara maya dengan agensi kerajaan.

BPH akan terus mengorak langkah menjadi agensi yang menyahut seruan kerajaan dalam mentransformasi perkhidmatan kepada rakyat. Selain itu, aspek kesegeraan dalam menjalankan tugas dan tanggungjawab serta menjaga integriti akan senantiasa diberi penekanan pada pelbagai peringkat dalam memastikan keutuhan dan kelangsungan agensi dapat dijaga dan dipertahankan.

Akhir kata, saya berharap segala perancangan yang dirancang dapat diterjemahkan sebaik mungkin bagi memastikan segala harapan rakyat dapat dilaksanakan. Tahniah juga saya hulurkan kepada pasukan editor dan pengarang MYHartanah dalam menghasilkan dan memastikan Buletin ini dapat direalisasikan.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Norazman Othman'.

Norazman Othman
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pengurusan Hartanah

Majlis Amanat Setiausaha Bahagian

Kecemerlangan sesuatu jabatan bergantung kepada produktiviti dalam keberhasilan perkhidmatan bermutu bagi memenuhi aspirasi transformasi perkhidmatan awam.

Kemeriahan Majlis Pembukaan

Satu majlis pengiktirafan warga Bahagian Pengurusan Hartanah (BPH) telah diadakan pada 17 Mei 2013 bertempat di Auditorium Jabatan Perdana Menteri. Majlis bermula tepat jam 9.00



pagi telah dihadiri oleh kakitangan serta pegawai-pegawai kanan BPH.

Majlis dimulakan dengan nyanyian lagu Negaraku kemudian diikuti dengan lagu Warisan dan Terukir di Bintang yang dibawakan khas oleh kumpulan koir BPH bagi memeriahkan suasana. Bacaan doa dipimpin oleh Encik Askandar bin Dzulkarnain dan diikuti dengan tayangan montaj bagi mengimbau kembali aktiviti-aktiviti serta kegiatan warga BPH sepanjang tahun lepas.

Amanat Setiausaha Bahagian

Selepas upacara pembukaan, tiba masanya untuk Setiausaha Bahagian BPH, Tuan Norazman bin Othman untuk menyampaikan

amanatnya. Menurut beliau, kepentingan kesihatan harus diberi penekanan kerana melalui tubuh badan yang sihat, setiap kerja yang dilakukan dapat diselesaikan dengan berkesan. Beliau turut menekankan tentang kepentingan kerjasama erat antara para pekerja bagi memandu arah tuju perkhidmatan BPH.

Penghargaan Perkhidmatan Cemerlang

Selepas amanat Setiausaha Bahagian, majlis diteruskan dengan penyampaian anugerah dan sijil sebagai tanda penghargaan kepada para pekerja BPH yang telah memberi perkhidmatan cemerlang sepanjang tahun lalu. Antara anugerah dan sijil yang disampaikan adalah Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC) BPH 2012, Anugerah Khidmat Cemerlang (AKC) BPH 2012, Sijil Setia Bakti BPH, sijil penghargaan untuk pegawai naik pangkat dan pegawai bertukar keluar. Turut disampaikan dalam majlis yang sama adalah sijil penghargaan kepada Ikon BPH suku tahun pertama 2013 dan sijil penghargaan kepada wakil pekerja Majlis Bersama Jabatan (MBJ) 2010-2012.



Atas: Tuan Norazman bin Othman menyampaikan amanat kepada warga BPH supaya memperbaiki kualiti perkhidmatan.

Kiri: Tuan Norazman bin Othman beramah-mesra dengan para kakitangan semasa menyampaikan anugerah dan sijil.

Menara Persekutuan Melaka

Transformasi Dalam Perkhidmatan Awam

Untuk memastikan keberkesanan operasi dalam memastikan setiap kemudahan diselenggarakan dengan baik, satu entiti yang menguruskan infrastruktur diwujudkan. Dengan memfokuskan bangunan, pejabat dan infrastruktur kerajaan, Bahagian Pengurusan Hartanah menggalas tanggungjawab berat bagi memastikan keselesaan pengguna.

Sejarah Ringkas Bahagian Pengurusan Hartanah

Bahagian Pengurusan Hartanah (BPH) di bawah naungan Jabatan Perdana Menteri merupakan sebuah agensi kerajaan yang bertanggungjawab terhadap pengurusan pejabat dan kemudahan infrastruktur kerajaan. Ditubuhkan pada tahun 1957, BPH sewaktu itu lebih dikenali sebagai Pejabat Perumahan Kerajaan (Government Accomodation Office), ibu pejabatnya terletak di Kuala Lumpur. Namun pada penghujung tahun 1974, BPH telah menjadi sebahagian daripada organisasi Jabatan Perdana Menteri yang lebih dikenali dengan Bahagian Pengurusan Bangunan Kerajaan.

Pada peringkat awal penubuhannya, BPH bertanggungjawab dalam pengurusan kemudahan kerajaan termasuklah mengendalikan rumah penginapan yang menempatkan tetamu-tetamu kerajaan dari luar negara yang terletak di Bangunan Istana Teta-mu dan Rumah-Rumah Malaysia. Pada tahun 1974, bidang kuasa BPH diperluaskan lagi merangkumi pembangunan, penyeleng-garaan, pungutan sewa serta



Perasmian Menara Persekutuan Melaka oleh YAB Perdana Menteri Malaysia, Dato' Sri Mohd Najib bin Tun Abdul Razak pada 9 Mac 2013. Kos pembinaan menara ini bernilai RM 208 Juta.

Fakta Nombor Menara Persekutuan Melaka

- Ketinggian: 105.8 meter
- Luas Tapak: 6.5 ekar
- Jabatan dan Agensi Kerajaan: 24
- 21 Tingkat dalam bangunan
- Mementingkan aspek keselamatan
- Jumlah Tenaga Kerja Kakitangan Awam: 933 Orang
- Lif: 10 Unit
- Sistem Kamera Litar Tertutup (CCTV) : 59 Unit
- Monitor Berpusat: 8 Buah
- Pondok Pengawal: 2 Buah
- Tempat Letak Kereta: 563 Unit

penguatkuasaan peraturan ke atas kuarters kerajaan. Selaras dengan peredaran semasa, fungsi BPH berkembang dengan

pengurusan bangunan kerajaan termasuklah Menara Persekutuan Melaka yang terletak di Ayer Keroh, Melaka.

Terminal Pengangkutan Bersepadu Bertaraf Dunia



Komitmen kerajaan untuk menaiktaraf perkhidmatan pengangkutan awam di Malaysia, menyaksikan kewujudan sebuah kompleks terminal pengangkutan darat awam yang termoden di negara ini. Dikenali sebagai Terminal Bersepadu Selatan (TBS) yang terletak di Bandar Tasik Selatan, Kuala Lumpur, ter-

minal ini telah beroperasi secara rasminya sejak 1 Januari 2011.

Bersesuaian dengan namanya, kompleks terminal serba moden setinggi enam tingkat yang bernilai RM570 juta ini berfungsi dalam mengendalikan perkhidmatan pengangkutan bas dan teksi dari sektor selatan ke

Kuala Lumpur. Keunikan TBS adalah kerana ia merupakan sebuah terminal pengangkutan bersepadu yang membolehkan pengguna mempunyai akses mudah terhadap semua perkhidmatan pengangkutan darat yang terdapat di ibu kota. Justeru itu, Bahagian Pengurusan Hartanah (BPH), Jabatan Perdana Men-

teri telah diberi mandat untuk menguruskan TBS oleh kerajaan Malaysia. Menurut Setiausaha BPH, Tuan Norazman Othman, "Keutamaan BPH adalah pengurusan harta kerajaan". Perkara ini merupakan cabaran utama terhadap kemampuan BPH dalam mengendalikan sebuah terminal pengangkutan moden yang berbeza sama sekali berbanding menguruskan pejabat kerajaan.

TBS dilengkapi dengan kemudahan kaunter khidmat pelanggan yang beroperasi 24 jam, kiosk pembelian tiket menggunakan touch 'n go, kaunter tiket yang menyediakan skrin sesentuh pembelian, pembelian dan penempahan tiket secara online, kemudahan orang kelainan upaya (OKU), lantai penunjuk arah dan lain-lain. Selain itu, TBS juga dilengkapi dengan kemudahan moden antaranya ialah sistem informasi pengunjung (PIDS), pengesahan identiti penumpang, ruangan tempat duduk yang boleh memuatkan seramai 40,000 orang dalam satu-satu masa dan 55 platform yang boleh mengendalikan pergerakan 1,000 buah bas keluar masuk setiap hari.

Dengan segala kemudahan serba moden yang disediakan, serta mudah untuk dikunjungi, TBS memberikan satu pengalaman menakjubkan dan keyakinan terhadap dimensi baru dalam sistem perkhidmatan pengangkutan awam darat khasnya. Lanya adalah lambang kepada kemodenan dan keselesaan yang ditawarkan oleh kerajaan kepada rakyat Malaysia terutama pengguna perkhidmatan pengangkutan awam.

Temubual Pengurus Premis

Beberapa pengurus kedai yang ditemui mengakui bahawa, pihak pengurusan TBS telah melaksanakan tugas dengan baik dalam memastikan semua pihak berpuas hati. Hal ini tidak pernah dirasai di terminal pengangkutan darat yang lain.



"Kemudahan di sini agak bagus, bersih dan ceria. Pihak pengurusan juga sentiasa mendengar pendapat orang ramai."

IZZDEEHAR
Saffiya Couture



"Saya amat yakin dengan pengurusan di sini. Kemudahan yang disediakan menyeluruh dan perkhidmatan yang diberikan amat berguna."

MOHD NIZAM
Delimaju Enterprise

Temubual Pengguna dan Pengunjung

Sementara itu, penumpang dan pengunjung yang berpeluang merasai pengalaman di TBS rata-rata mengakui teruja dan kagum dengan kemudahan serba moden yang terdapat di sini. Apatah lagi dengan kedudukannya yang mudah dikunjungi sama ada menggunakan pengangkutan persendirian ataupun awam.



Bagi Farahana yang ditemani suami Mohd Noh dan dua anak perempuannya, TBS akan sentiasa menjadi pilihan mereka untuk ke destinasi yang ingin dikunjungi.

FARAHANA, MOHD NOH, NAJWA & MASLIZA



"Maklumat berkaitan kemudahan dan jadual perjalanan bas mudah diperolehi dan ini amat memudahkan pelancong seperti kami yang baru pertama kali menjelaskan kaki di sini", ujar pelancong dari Papua New Guinea ini.

SAMUEL & DORA



Bagi Ridzman, beliau berasa kagum dengan kemudahan pembelian tiket yang terdapat di TBS kerana ianya mudah dan cepat. Malah beliau tidak perlu beratur panjang untuk mendapatkan tiket ke destinasi yang hendak dituju.

HAFIZAH & RIDZMAN



"Tempat ini cantik dan bersih, kami suka suasana di sini walaupun baru sahaja tiba." ujar pelancong dari England.

BECKY AND STEVE



Esther Teow yang menemani rakannya Pei Ju buat pertama kali menggunakan perkhidmatan di TBS turut bersetuju dengan pengenalan sistem pembelian tiket yang mudah dan menjimatkan masa. Oleh sebab itu dia tidak teragak-agak mencadangkan kepada rakannya agar menggunakan TBS untuk ke Singapura.

PEI JU & ESTHER TEOW



"Pengurusan di sini amat ramah dan tempat ini amat segar", ujar pelancong dari Sweden, yang sedang mengelilingi dunia tanpa menggunakan kapal terbang.

BECCA, SABRINA & BERRA



RUMAH PERANGINAN PERSEKUTUAN (RPP) RUMAH PENGINAPAN PERSEKUTUAN (RP)

RPP Port Dickson
KM 18, Jalan Pantai
71050 PORT DICKSON,
NEGERI SEMBILAN
Telefon : 06 - 6628700
Faks : 06 - 6628200

RPP Pulau Langkawi - Federal Villa
Lot 612, Mukim Kedawang
Pantai Tengah
07000 PULAU LANGKAWI, KEDAH
Telefon : 04 - 9551701
Faks : 04 - 9552211

RPP Cameron Highlands
Tanah Rata
39000 CAMERON HIGHLANDS, PAHANG
Telefon : 06 - 6628700
Faks : 06 - 6628200

RPP Bukit Fraser
Jalan Gridle
49000 BUKIT FRASER, PAHANG
Telefon : 09 - 3622692
Fax : 09 - 3622692

RPP Morib
KM48, Jalan Morib
42700 BANTING, SELANGOR
Telefon : 03 - 31982108
Faks : 03 - 31982312

RPP Tasik Kenyir
Pulau Sah Besar
Tasik Kenyir
21700 HULU TERENGGANU, TERENGGANU
Telefon : 019 - 2828586

RP Singapura
No 2, Holt Road
SINGAPORE 1024
Telefon : 02 - 64746770
Faks : 02 - 64746995

RP Cameron Highlands
Tanah Rata
39000 CAMERON HIGHLANDS, PAHANG
Telefon : 06 - 6628700
Faks : 06 - 6628200

RP Bukit Fraser, The Lodge
Jalan Lady Maxwell
49000 BUKIT FRASER, PAHANG
Telefon : 09 - 3622692
Faks : 09 - 3622692

RP Labuan
Jalan Sawangan Cina
87009 MEMBEDAI, WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN
Telefon : 087 - 416770
Faks : 087 - 416807

RP Tanjung Tuan, Port Dickson
KM 8, Jalan Pantai
Tanjung Tuan Beach Resort
71050 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN
Telefon : 06 - 6628700
Faks : 06 - 6628200

RP London YORK HOUSE
York House Place
Kesington
London W8
ENGLAND

RP London Hyde Park Gate
58/59 Hyde Park Gate
Kensington
London SW7
ENGLAND

RP Transit Sipson, Middlesex
No. 9, Wykenham Close
Hammondsworth Lane
Sipson, Middlesex
ENGLAND

TASIK KENYIR

Panorama Flora & Fauna

Jauh dari kesibukan harian, panorama mengasyikkan tasik ini memberikan rasa kedamaian yang tidak dapat dinikmati di kawasan kota. Terletak kira-kira 55 kilometer dari pusat bandar Kuala Terengganu, Tasik Kenyir pasti menggambit kedatangan para pengunjung dengan keindahan alam semulajadinya. Menjadi habitat kepada ribuan spesis flora dan fauna, Tasik Kenyir merupakan tasik buatan manusia terbesar di Asia Tenggara yang mempunyai keluasan sebanyak 209,199 hektar, turut merangkumi keajaiban taburan 340 kepulauan kecil untuk diterokai.

Tarikan Eko Pelancongan

Sekitar kawasan tasik ini juga terdapat sebuah pulau yang dinamakan Pulau Sah Besar bersempena dengan nama mantan Ketua Setiausaha Negara, Tun Ahmad Sarji Abdul Hamid (SAH). Di pulau ini terletaknya Rumah Peranginan Persekutuan Tasik Kenyir, khas untuk para pencinta eko pelancongan yang menawarkan pelbagai kemudahan dengan harga berpatutan serta kakitangan mesra bersedia menyambut kedatangan pengunjung.

Dengan persekitaran yang bebas daripada kesesakan kehidupan



Atas: Unit-unit banglo yang dikelilingi tumbuhan semulajadi memberikan perasaan nyaman kepada para pengunjung.

Kiri: Penyelia Rumah Peranginan Persekutuan, Encik Alias bin Nordin sentiasa memastikan setiap pengunjung diberikan layanan terbaik.

moden, flora dan fauna yang tumbuh serta bebas berkeliaran di sekitar pulau ini memberikan daya tarikan yang tersendiri bagi pengunjung yang cintakan alam semulajadi. Perasaan damai dan tenang menyelimuti pengunjung merupakan satu nilai estetika yang sukar digambarikan kenikmatannya.





Menurut penyelia Rumah Peranginan Persekutuan Tasik Kenyir, Encik Alias bin Nordin, di samping polisi pemuliharaan pulau ini yang membiarkan tumbuhan membesar secara semulajadi, pengunjung yang datang ke pulau ini boleh menikmati sendiri keunikan serta keindahan pulau ini tanpa gangguan daripada orang ramai.

Syurga Kaki Pancing

Bersebelahan dengan pulau ini juga, terdapat sebuah pulau yang dinamakan sebagai Pulau Sah Kecil atau lebih terkenal dengan jolokan Pulau Herba. Di sini kedapatan tumbuhan-tumbuhan herba yang tumbuh meliar. Antara tumbuhan herba yang mudah ditemui ialah

tongkat ali, kacip fatimah, misai kucing dan cola. Di sini juga para pelawat juga boleh mendapatkan maklumat terperinci tentang penggunaan setiap tumbuhan herba tersebut.

Pelbagai aktiviti sukan air dapat dilakukan di sekitar pulau ini termasuklah aktiviti kayak dan renang. Di samping itu juga, pulau yang merupakan tempat pembiakan ikan seperti kelisa, kelah, toman, baung, sebaru dan lampam ini amat sinonim dengan kaki pancing di seluruh negara kerana kepelbagaiannya.

Percutian Santai

Perjalanan dari satu lokasi ke lokasi lain perlu menggunakan jalan air kerana saiz tasik yang besar.

1) Para pengunjung boleh menyusuri denai hutan yang disediakan sambil menikmati keindahan alam semulajadi.

2) Bermain bersama ikan kelah di Sungai Petang memberikan pengalaman baru kepada para pengunjung.

3) Kawasan Air Terjun Lasir di sekitar Tasik Kenyir sesuai untuk perkelahan bersama keluarga.

4) Aktiviti memancing di sekitar Tasik Kenyir amat mengujakan dengan kepelbagaiannya spesis ikan yang boleh didapati di sini.

5) Pengunjung dapat menikmati keindahan alam menerusi jambatan gantung yang disediakan.

Peka dengan perkara itu, Rumah Peranginan Persekutuan turut menyediakan jurumudi terlatih dan bersedia untuk membawa pengunjung meneroka kawasan sekitar. Para pengunjung boleh memilih untuk menikmati percutian santai di lokasi menarik lain seperti Air Terjun Lasir dan Air Terjun Saok yang menjanjikan pengalaman mengujakan. Dengan ditemani sayup keindahan alam semula jadi di kawasan air terjun ini, para pengunjung boleh berkelah sambil menyelami beribu ilham dan kenangan mengasyikkan.

Di kawasan lain di sekitar Tasik Kenyir, ratusan ikan kelah bersempena menanti pengunjung di sambutari kelah yang terletak di Sungai Petang dan dibuka kepada orang ramai dari bulan Mac sehingga Oktober setiap tahun. Pengalaman hebat boleh dirasai para pengunjung yang bebas memegang, memberi makan serta berenang bersama-sama ikan kelah tersebut. Semenjak digazetkan sebagai sambutari kelah oleh Kerajaan Negeri Terengganu, ikan-ikan kelah telah membiak dengan banyaknya di

sungai berkenaan dan sambutari kelah ini juga telah diwartakan sebagai kawasan larangan pencerobohan untuk aktiviti memancing dan sebagainya.

Penemuan dan Eksplorasi

Di bahagian selatan tasik ini terdapat dua buah gua untuk di terokai iaitu Gua Taat dan Gua Bewah. Gua Taat yang boleh dilawati sewaktu air surut amat terkenal dengan taburan stalaktit dan stalagmit yang menggantik mata memandang. Manakala di Gua Bewah pula ianya merupakan habitat kepada pelbagai jenis spesis haiwan dan serangga. Gua Bewah yang terletak di Bukit Bewah ini mempunyai signifikannya yang tersendiri hasil daripada banyak penemuan bersejarah dijumpai di sini termasuklah rangka tertua di negara ini yang berusia lebih kurang 16,000 tahun yang dikenali sebagai *Bewah Man*.

Para pengunjung boleh menghayati keindahan fauna de-

ngan melihat kepelbagaian jenis burung liar yang berterbang dari satu pokok ke pokok yang lain sambil mengenalpasti kepelbagaian spesis burung tersebut dengan memerhatikan tingkah laku mereka yang menghiburkan. Untuk menghayati keindahan alam semula jadi yang lebih mendalam, Rumah Peranginan Persekutuan juga turut menyediakan perkhidmatan untuk membantu para pengunjung mendapatkan permit memasuki Taman Negara yang merupakan kawasan hutan hujan tropika terkenal dengan biodiversiti dan keindahan flora dan faunanya.

Dengan kepelbagaian aktiviti menarik yang boleh dilakukan berserta dengan kemudahan yang disediakan, Tasik Kenyir merupakan tempat percutian yang amat sesuai bagi individu yang mencintai dan menghargai kehidupan alam semula jadi serta aktiviti lasak. Percutian di Tasik Kenyir menjanjikan sejuta kanagan manis kepada setiap pengunjungnya dan khususnya bagi percutian keluarga.

Rumah Bot menawarkan pengalaman berbeza kepada pengunjung Tasik Kenyir yang menawarkan perkhidmatan penginapan dan juga memancing.



CAMERON HIGHLANDS

Percutian Nyaman di Tanah Tinggi



Tanah Tinggi Cameron pastinya memukau hati para pengunjung dengan kedinginan dan sayup permandangan bukit-bukaunya. Terletak di barat daya negeri Pahang dan mempunyai ketinggian 1,829 meter dari aras laut, Tanah Tinggi Cameron telah diterokai pada tahun 1885 oleh Sir William Cameron yang merupakan juruukur kerajaan British pada waktu itu dan seterusnya ia berkembang menjadi pusat peranginan tanah tinggi yang terkenal di Malaysia.

Kiri ke kanan:

Rumah penginapan pegawai tinggi kerajaan masih mengekalkan senibina ala Inggeris sejak ianya dibina pada tahun 1950an.

Rumah Peranginan Persekutuan Cameron Highlands menyediakan unit-unit terhad kepada para pengunjung dengan harga yang amat berpatutan.

Bawah: Ketua Penolong Setiausaha Seksyen Pengurusan Rumah Peranginan BPH, En. Amir Hamzah sentiasa proaktif dalam memastikan keselesaan tetamu di RPP Cameron Highland.

Penginapan Agro-Pelancongan Strategik

Cuacanya yang dingin sekitar 5 hingga 20 darjah selsius menjadikan Tanah Tinggi Cameron sesuai sebagai pusat penanaman dan pengeluaran tanaman seperti pokok teh, buah-buahan, sayur-sayuran dan bunga-bungaan yang jarang didapati di tempat lain. Rumah Peranginan Persekutuan (RPP)

Cameron Highlands pastinya menjadi pilihan utama para peminat agro-pelancongan yang ingin menikmati percutian tanah tinggi yang kaya dengan sejarah dan khazanah alam semula jadinya. Dibina lebih kurang 20 tahun yang lalu dan terletak kira-kira 15 minit perjalanan dari pekan Tanah Rata, RPP Cameron Highlands terletak di lokasi strategik berhampiran dengan kawasan tumpuan pelancong.



Menurut Encik Amir bin Hamzah yang merupakan Ketua Penolong Setiausaha, Seksyen Rumah Peranginan, Bahagian Pengurusan Hartanah (BPH), RPP Cameron Highlands menawarkan penginapan ekslusif dan berpatutan khasnya buat kakitangan kerajaan yang merangkumi bilik-bilik, unit-unit banglo serta kemudahan asrama bagi pengunjung berkumpulan. Menerapkan konsep percutian keluarga, RPP Cameron Highlands komited dalam memastikan pengunjung dapat memanfaatkan masa berkualiti serta mengeratkan silaturahim sepanjang tempoh percutian.

Di samping kemudahan istirahat dan barbeku, RPP Cameron Highlands bakal melangkah ke satu fasa baru dengan cadangan pembinaan bilik permain-

an indoor dan juga kemudahan karaoke bagi memberikan kepuasan maksima kepada para pengunjung. Dengan kakitangan yang terlatih dalam pengurusan acara, para pengunjung juga boleh mengadakan aktiviti-aktiviti riadah di gelanggang dan dewan yang disediakan.

Percutian Lasak

Menerusi penggunaan kenderaan pacuan empat roda, para pengunjung boleh menikmati aktiviti lasak di kawasan Gunung Brinchang yang terletak pada ketinggian 2,031 meter dari aras laut. Dibuka kepada umum pada tahun 1989, Gunung Brinchang pernah dijadikan kubu oleh askar British dalam memerangi gerila komunis. Para pengunjung boleh meredah *Mossy Forest* atau lebih

dikenali sebagai Hutan Berlumut dengan melalui denai-denai sempit sepanjang 150 meter yang disediakan. Hutan ini mempunyai signifikannya yang tersendiri kerana pokok-pokoknya diselaputi lumut memberikan pemandangan yang sukar diungkapkan dengan kata-kata, seolah-olah pengunjung berada di sebuah alam fantasi.

Kawasan hutan ini juga kaya dengan tumbuh-tumbuhan perubatan yang tumbuh meliar seperti *vaccinium*, buah beri, periuk kera, kacip fatimah dan banyak lagi. Hutan ini juga merupakan habitat kepada lebih 80 spesies orkid hutan di samping ianya merupakan pusat persinggahan pelbagai spesis burung-burung di seluruh dunia saban tahun.





1) Kemudahan penginapan yang selesa turut disediakan buat pegawai tinggi kerajaan.

2) Bahagian Pengurusan Hartanah (BPH) turut menyediakan lokasi bagi pertemuan rasmi dan bilik mesyuarat buat pegawai tinggi kerajaan.

3) Kemudahan asrama turut disediakan bagi kemudahan pengunjung yang datang secara berkumpulan.

4) Pengurusan Rumah Peranginan Persekutuan Cameron Highlands menyediakan kelengkapan lengkap dan selesa untuk percutian santai bersama keluarga.

5) Pengembalaan menaiki kenderaan pacuan empat roda di sekitar Tanah Tinggi Cameron turut disediakan khas bagi individu yang gemarkan aktiviti lasak.

6) Pemandangan hijau ladang teh yang mengasyikkan pastinya memberikan ketenangan setiap kali melawat Tanah Tinggi Cameron.

7) Buah strawberi menjadikan Tanah Tinggi Cameron terkenal dikalangan pelancong.

8) Pandangan Hutan Berlumut yang penuh dengan misteri.

9) Penduduk perkampungan orang asli Kampung Paggen pasti membuatkan pengunjung terpesona dengan keramahan dan kemesraan mereka.

Ketenangan Percutian Tanah Tinggi

Tidak jauh dari RPP Cameron Highlands, pengunjung pasti teruja dengan pemandangan hijau pokok-pokok teh yang ditanam sekitar kawasan itu. Di antara ladang teh yang terkenal adalah milik 'BOH plantations' yang merupakan penaraju industri penanaman teh terulung di Malaysia. Peluang untuk mengunjungi perkampungan orang asli yang terletak kira-kira 30 kilometer dari RPP Cameron Highlands tidak harus dilepaskan. Para pengunjung pasti terpersona dengan keramahan orang asli dari suku kaum Semai di Kampung Paggen yang mendemonstrasikan kehidupan orang asli seperti menyumpit, pembuatan kraftangan dan juga tarian sewang yang pastinya memberikan pengalaman berharga.

Untuk mendapatkan sayur-sayuran serta buah-buahan

segar dengan harga yang berpatutan, para pengunjung boleh berkunjung ke pekan Tanah Rata kerana kebanyakan daripada tumbuh-tumbuhan serta buah-buahan yang dijual disitu baru dipetik dari ladang, di samping pelbagai kraftangan unik turut dijual. Pengunjung turut boleh melawat tempat-tempat menarik di sekitar Tanah Tinggi Cameron seperti Taman Strawberi, Taman Rama-Rama, Cactus Point, Kebun Sayuran dan banyak lagi.

Pencinta alam semulajadi, pastinya akan jatuh cinta dengan kedamaian Tanah Tinggi Cameron yang jauh dari kesibukan kota. Kedinginan dan kehijauan alamnya yang masih terpelihara bakal membuatkan pengunjung terpegun di samping pelbagai aktiviti untuk dilakukan serta tempat menarik untuk dikunjungi.

BPH menyediakan kemudahan penginapan di RPP Cameron Highlands. Untuk pertanyaan dan tempahan, layari www.bph.gov.my atau menghubungi talian 03-88800155.

Fasiliti & Rumah Peranginan Persekutuan



Pejabat Senggara Jalan Duta

Bahagian Pengurusan Hartanah,
Jabatan Perdana Menteri,
Kompleks Kediaman Kakitangan
Awam Jalan Duta, Jalan Dutamas 3,
50600 W.Persekutuan Kuala Lumpur
Telefon : 03-62034531
Faks : 03-62034418

Pejabat Senggara KLIA Nilai

Bahagian Pengurusan Hartanah,
Jabatan Perdana Menteri,
Kompleks Kediaman Kakitangan
Awam KLIA, 71800 Nilai,
Negeri Sembilan
Telefon : 06-7914105 / 4106
Faks : 06-7914104

Pejabat Pengurusan Hartanah

Jabatan Perdana Menteri, Kompleks
Kakitangan Awam Jalan U-Thant,
Jalan 1/76, Off Jalan Kampung
Pandan, 50600 W.Persekutuan
Kuala Lumpur
Telefon : 03-42535821
Faks : 03-42535827

Pejabat Senggara KIK Tanjung Kupang

Bahagian Pengurusan Hartanah, Jabatan
Perdana Menteri, Kompleks Kediaman Kakitangan
Awam KIK, Jalan Bukit
Kuching, 81560 Tanjung Kupang, Johor
Telefon : 07-5130113
Faks : 07-5132846

Pejabat Pengurusan Hartanah

Jabatan Perdana Menteri,
L4-21, ARAS 4,
Terminal Bersepadu Selatan,
Bandar Tasek Selatan,
53100 Kuala Lumpur
Telefon : 03-90512080
Faks : 03-90577655

Pejabat Pengurusan Hartanah Cawangan Labuan

Jabatan Perdana Menteri,
Blok 4, Lot B1, Tingkat 12,
Bangunan Ujana Kewangan,
87030 W. Persekutuan Labuan
Telefon : 087-416770
Faks : 087-416807



BAHAGIAN PENGURUSAN HARTANAH
JABATAN PERDANA MENTERI

Bahagian Pengurusan Hartanah Jabatan Perdana Menteri

Aras 7 &4, Blok B3, Kompleks Jabatan Perdana Menteri, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62502 Putrajaya
Talian bebas tol : 1-300-88-1414 Talian utama : 03-88800000 Faks : 03-88885439