



**PEJABAT SETIAUSAHA BAHAGIAN
BAHAGIAN PENGURUSAN HARTANAH
JABATAN PERDANA MENTERI**

Aras 7, Blok B3 Kompleks JPM
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 PUTRAJAYA



BAHAGIAN PENGURUSAN HARTANAH
JABATAN PERDANA MENTERI

Tel.: 603-8880 0098 (Bebas Tol) 1-300-88-1414

Faks: 603-8888 3031

Laman Web: www.bph.gov.my

Rujukan: BPH.RP.200 – 3/289()

Tarikh : 8 Januari 2015

SENARAI EDARAN SEPerti DI LAMPIRAN I

Semua Ketua Setiausaha Kementerian

YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Datuk/ Dato'/ Datin/ Tuan/ Puan,

**STATUS MENGENAI CUKAI BARANGAN DAN PERKHIDMATAN (GST)
BAGI PENYEWAAN RUANG PEJABAT DI PREMIS MILIK SWASTA OLEH
KEMENTERIAN/JABATAN PERSEKUTUAN**

Dengan segala hormatnya izinkan saya untuk merujuk kepada perkara di atas.

2. Sepertimana semua pihak sedia maklum, pelaksanaan Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST) akan bermula pada 1 April 2015. Bahagian ini telah merujuk kepada Bahagian Cukai, Kementerian Kewangan Malaysia berkaitan pelaksanaan penyewaan ruang pejabat swasta oleh Kementerian/ Jabatan Kerajaan Persekutuan dan menerima maklum balas seperti berikut:

- 3.1 Jabatan Kerajaan tidak diberikan pelepasan GST untuk penyewaan ruang pejabat swasta.
- 3.2 Bayaran sewaan yang bermula pada 1 April 2015 dan selepas tempoh tersebut adalah tertakluk kepada kenaikan GST.
- 3.3 Pemilik premis dan Jabatan Kerajaan yang menyewa perlu membuat semakan semula kontrak sewaan bagi mengambil kira pengenaan GST bagi perkhidmatan tersebut dan tempoh yang terlibat. Ini adalah kerana sekiranya kontrak sewaan tidak disemak dan GST tidak dikenakan, maka pemilik premis perlu menyerap dan bertanggungjawab untuk mengakaunkan GST yang sepatutnya dipungut daripada Jabatan Kerajaan selaku penyewa.



4. Sehubungan itu, pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Datuk/ Dato'/ Datin/ Tuan/ Puan adalah dipohon untuk berbincang dengan pihak pemilik bagi mendapatkan surat tawaran terkini sekiranya terdapat elemen kenaan GST dan seterusnya menyemak dokumen perjanjian yang berkaitan. Rekod pendaftaran GST pemilik ruang pejabat hendaklah terlebih dahulu disemak untuk pengesahan status pemberi sewaan.

5. Sebarang pertanyaan lanjut boleh dimajukan kepada pegawai-pegawai seperti berikut:

- i. Nama : Cik Masturah bt Abd Aziz
Jawatan : Penolong Setiausaha
No. Telefon : 03-88800525
Emel : masturah@bph.gov.my
- ii. Nama : Puan Nooraishah bt Huri
Jawatan : Penolong Pegawai Tadbir
No. Telefon : 03-88800008
Emel : aishah@bph.gov.my

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

“BERILTIZAM PENUHI HASRAT”

Saya yang menurut perintah,



(NORAZMAN BIN OTHMAN)

b.p. Ketua Setiausaha Negara

Tel : 03-8880 0099

Emel : azman@bph.gov.my

SENARAI EDARAN

1. **Jabatan Perdana Menteri,**
Blok B8, Kompleks Jabatan Perdana Menteri,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62502 PUTRAJAYA
2. **Kementerian Pengangkutan,**
No. 26, Jalan Tun Hussein,
Presint 4,
62100 PUTRAJAYA
3. **Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar,**
Wisma Sumber Asli,
No. 25, Persiaran Perdana,
Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62574 PUTRAJAYA.
4. **Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan,**
No. 2, Menara 1,
Jalan P5/6, Presint 5,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62200 PUTRAJAYA.
5. **Kementerian Pertahanan,**
Wisma Pertahanan,
Jalan Padang Tembak,
50634 KUALA LUMPUR.
6. **Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah,**
No. 47 Persiaran Perdana,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
Presint 4,
62100 PUTRAJAYA.
7. **Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri,**
Jalan Tuanku Abdul Halim, Kompleks Kerajaan, 50480 Kuala Lumpur,
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
8. **Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air,**
Blok E4/5, Kompleks E,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62668 PUTRAJAYA.

9. **Kementerian Perusahaan Perladangan dan Komoditi,**
No. 15, Persiaran Perdana,
Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62654 PUTRAJAYA.
10. **Kementerian Dalam Negeri,**
Blok D1, Kompleks D,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62546 PUTRAJAYA.
11. **Kementerian Komunikasi dan Multimedia,**
Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 PUTRAJAYA
12. **Kementerian Kesihatan,**
Blok E7, Kompleks E,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62590 PUTRAJAYA.
13. **Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani,**
Wisma Tani,
No. 28, Persiaran Perdana,
Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62624 PUTRAJAYA.
14. **Kementerian Kewangan,**
Kompleks Kementerian Kewangan,
No. 5 Persiaran Perdana, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA.
15. **Kementerian Luar Negeri,**
1, Jalan Wisma Putra, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62602 PUTRAJAYA.
16. **Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga & Masyarakat,**
No.55, Persiaran Perdana,
Presint 4,
62100 PUTRAJAYA.

17. **Kementerian Kerja Raya,**
Blok A, Kompleks Kerja Raya,
Jalan Sultan Salahuddin,
50580 KUALA LUMPUR.
18. **Kementerian Perdagangan Dalam Negeri, Koperasi dan
Kepenggunaan,**
Aras 11 (Menara),
No. 13, Persiaran Perdana,
Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62623 PUTRAJAYA.
19. **Kementerian Sumber Manusia,**
Aras 6 - 9, Blok D3, Kompleks D,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62530 PUTRAJAYA.
20. **Kementerian Wilayah Persekutuan,**
Aras G - 7, Blok B,
Menara Seri Wilayah, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 PUTRAJAYA.
21. **Kementerian Pendidikan,**
Blok E8, Kompleks E,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62604 PUTRAJAYA.
22. **Kementerian Belia dan Sukan,**
Menara KBS, No 27 Persiaran Perdana,
Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62570 PUTRAJAYA.
23. **Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan
Tempatan,**
Aras 2 - 38,
No.51, Persiaran Perdana,
Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 PUTRAJAYA.
24. **Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi,**
Aras 4, Blok C5, Kompleks C,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62662 PUTRAJAYA.