

# KENMAWR APARTMENTS PROPOSAL

## SECOND EDITION

HMW-Alexander

March 16, 2016

### 1 基本信息介绍

#### 1.1 地理位置和通勤信息

- 详细地址: 401 Shady Avenue, Pittsburgh, PA 15206
- 位置信息: 参见图1, 位于 Upper Shadyside, CMU 东北约 2 公里<sup>1</sup>。

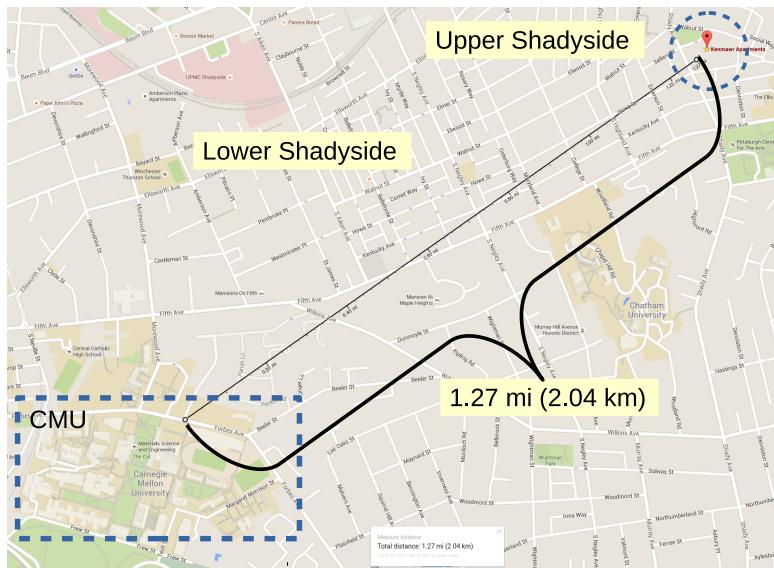


图 1: Kenmawr Apartments 相对于 CMU 的位置信息

#### • 通勤信息<sup>2</sup>:

##### 1. 校车和护送<sup>3</sup>:

- 公寓楼下就是校车车站 Shady Avenue at Howe Street (图2左下)
- 上午可以使用 B 路线校车 (图2左上) 方便到达学校, 具体耗时需要实地考察。
- 从校车上学方面来讲, Kenmawr 相对于 Amberson 附近的位于 Lower Shadyside 的公寓有优势。因为 Amberson 附近校车会沿顺时针走 A 线路<sup>4</sup>绕远路, 据学长说比走路慢。

<sup>1</sup>本提案的图片全部为高清图片, 可放大查看细节。地图照片全部来自于谷歌地图, © 2016 Google Inc, used with permission. Google and the Google logo are registered trademarks of Google Inc.

<sup>2</sup>推荐大家一个实时公交信息系统: <http://www.andysbuses.com/>

<sup>3</sup><https://www.cmu.edu/police/shuttleandescort/index.html>

<sup>4</sup><https://www.google.com/maps/d/viewer?ll=40.451421%2C-79.941587&spn=0.015675%2C0.027466&hl=en&msa=0&z=15&source=embed&ie=UTF8&mid=zdYfr4QR3ZEM.kLugvZkeznSo>

- 晚上回家会比较远，如果使用 AB 路线校车（图2右上），则需要绕一圈。不过据初步观察，绕道经过的路线有很多餐馆，所以不妨好好享受一下晚餐再回家（校车间隔 45 分钟）。
- 如果晚上回家觉得坐校车不方便，可以考虑 6:30 PM 之后直接护送到家（图2右下蓝色区域）。
- 时刻表：
  - \* B 线路（工作日）: 7:15 AM – 10:45 AM, 4:30 PM – 6:00 PM (每 30 分钟一班)
  - \* AB 线路（工作日）: 11:15 AM – 3:45 PM, 6:30 PM – 11:00 PM (每 45 分钟一班)
  - \* AB 线路（周末）: 7:15 AM – 11:45 AM, 1:30 PM – 6:00 PM, 7:30 – 11:15 PM (每 45 分钟一班)
  - \* 护送（每天）: 6:30 PM – 6:30 AM (最后接送在 6:00 AM)

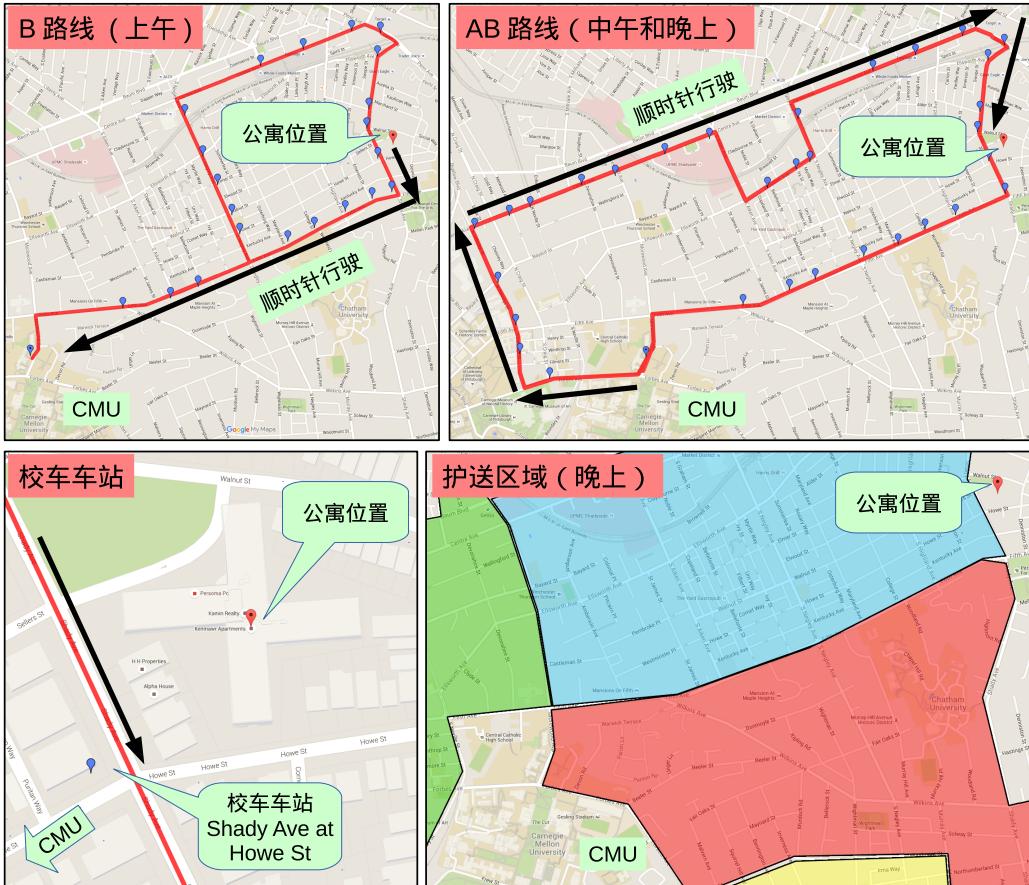


图 2: Kenmawr Apartments 校车与护送

## 2. 公交：

- 只有两路公交可以使用，分别是 71B 和 71D（图3）。
- 都需要步行一段距离，全部时间算下来 15–18 分钟。
- 可以考虑用作回家的通勤工具，公交凭学生卡免费。
- 从公交方面来讲，Kenmawr 没有松鼠山附近公寓的公交多。
- 时刻表：<http://www.portauthority.org/rt/71d.pdf>。

## 3. 骑行和开车：

- 骑行需要 13 分钟（图4左）。之所以要绕道，据学长说大道上是没有自行车道的。
- 开车需要 10 分钟左右（图4右）。Kenmawr 提供 200 个停车位，每个车位每月 100 刀。

## 1.2 周边环境

- 餐厅（图5）



图 3: Kenmawr Apartments 公交线路



图 4: Kenmawr Apartments 骑行和开车

- 没有松鼠山的餐厅多，中国餐厅也不多。
- 500 米范围内有一家中国餐厅 China Garden。
- 据学长说，S Highland Ave 上有很多餐厅（公寓西北 500 米内），但是没有中餐厅。
- 同样据学长说，有几家中国外卖只限中午送。
- 所以还是学做饭吧。

#### • 超市<sup>5</sup>

- Kenmawr 附近有 Giant Eagle, Trader Joe, CVS 和 Target 四大超市，步行 5 分钟内均可到达。
- 另外，周围还有日本超市和 Wholefoods，步行 15 分钟内可达。
- 还有一个对于大家生活品质很重要的地方，就是 lotus 中国超市，公寓附近有 86 和 88 两路公交直达哦。
- 最后，经常去 downtown 的同学，kenmawr 附近还有 P1 系列公交，可以走公交专线直达 downtown，省时，省力，省心。

#### • 公园

- Mellon Park (图6) 散心的好去处。

<sup>5</sup>关于超市的所有描述均转自学姐 aiweix。

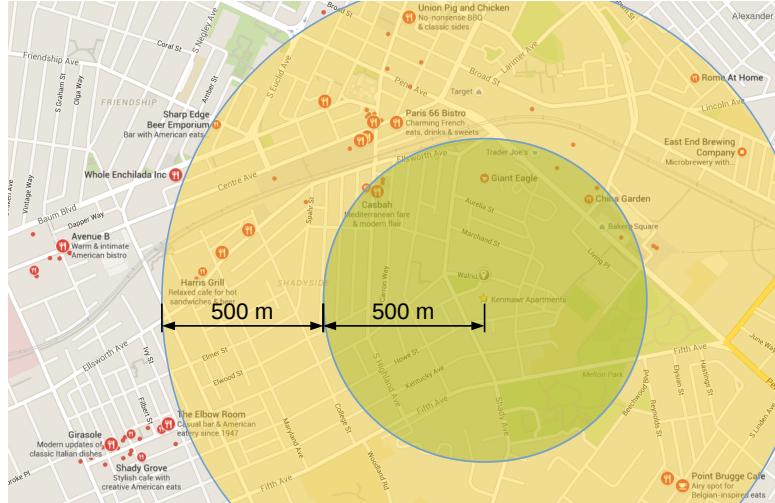


图 5: Kenmawr Apartments 周边餐厅情况



图 6: Mellon Park 照片选编

### • 不安全区域<sup>6</sup>

- 据学长说, CMU 周围最不安全的两个区分别是 East Liberty (黑人区) 和 Wilkinsburg (枪击案就在那)。
- 其中 East Liberty 位于 Kenmawr 北约 1 公里 (图7), 所以大家没事不要随便去北边转。

### 1.3 公寓信息

#### • 简介<sup>7</sup>

- Kenmawr (图8) 是在 CMU 附近高端大气上档次的公寓了, 楼内有很多中国留学生居住。
- 公寓里面有收发室, 不用担心包裹丢失的问题。
- 而且, 公寓还有免费的健身房 (图9) 可以使用, 每天跑跑更健康。
- 另外, 公寓楼下设停车场, 还有类似于超市的 shopping cart, 买完东西可以把东西放在 shopping cart 乘电梯上楼, 省力, 更省心。
- 看门的大叔大爷们都十分 nice, 总之就是一个很温馨, 安全, 舒适的公寓啦!

<sup>6</sup>本人无任何种族歧视倾向。

<sup>7</sup>关于公寓的简介均转自学姐 aiweix。



图 7: East Liberty

- — — — — 以下来自聊天记录，关于暖气 — — — — —
- “我之前住的公寓，冬天会很冷”
- “这个公寓的暖气特别好，不会受冻”
- “所以我要提醒你，要看暖气好不好”
- “夏天看房子根本看不出来，我刚来的时候也完全没想到暖气这回事”
- “美国这边很多房子都很旧，设备也很旧”
- “我现在住的这个是比较新的了”

— — — — — 以下来自聊天记录，关于其他住户 — — — — —

- “楼里还有很多日本人住，经常会有日语学习班啥的”
- “额，有的，但不多，这边住的日本人大多数是在这边工作的，一家人这样”
- “还有一些美国的老头老太太在这边住养老”

— — — — — 以下来自聊天记录，关于健身房 — — — — —

- “额，我不知道多大算大，这个肯定不小”
- “不挤，没有很多人来健身，我每天都会去”

• 户型和费用

- 我比较中意两种户型（图10）。如果两人合租则选择 BR2/BA2，如果三人合租则选择 BR3/BA2。
- 由于客厅的隐秘性不好，所以不打算出租，而是作为公共休闲区域或是大书房。
- 卫生间两个，所以男女生可以一起合租而避免尴尬。
- 公寓价格<sup>8</sup>

\* BR2/BA2 为 1695 刀

\* BR3/BA2 为 2050 刀

<sup>8</sup><http://www.apartments.com/kenmawr-apartments-pittsburgh-pa/n9b9zrp/>



图 8: Kenmawr Apartments 外景



图 9: Kenmawr Apartments 健身房

– 额外费用<sup>9</sup>

- \* Gas, Water, Heat, Trash Removal: Free
- \* Assigned Garage Parking [Recurring Expenses]: \$100
- \* Security Deposit [One Time Expenses]: \$1,195 – \$2,050

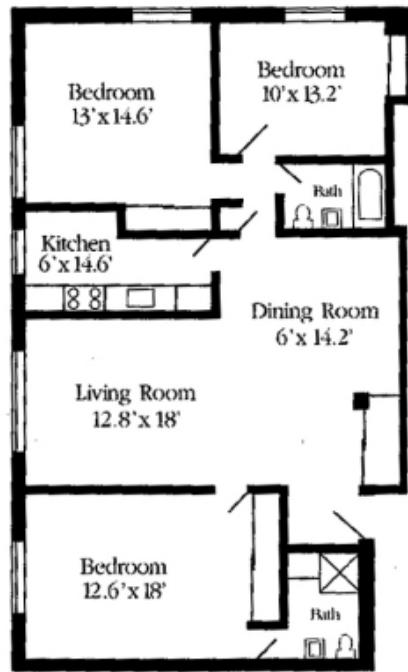
– 所以粗略平均下来每人 700–800 刀

---

<sup>9</sup><http://www.apartments.com/kenmawr-apartments-pittsburgh-pa/n9b9zrp/>



**BR2/BA2**  
1,092 Sq Ft  
\$1,495 - \$1,695



**BR3/BA2**  
1,338 Sq Ft  
\$2,050

图 10: Kenmawr Apartments 房型

## 2 合租计划

### 2.1 租房时间

- 开始时间: 2016 年 08 月 01 日
- 持续时间: 本人希望尽量少折腾, 最好不要少于 2 年, 最好 5 年。
- 租房决定截止期: 还在联系公寓管理人进行确定, 有消息会进行更新。

### 2.2 费用分摊

- 原则上基于使用面积和公私属性, 对特殊情况进行协商处理。
- 共用面积平摊, 包括客厅, 餐厅, 厨房。
- 私用面积自担, 包括卧室, 卫生间(合用的平摊)。
- 电网费用、公用的家居、厨具、餐具、卫生用具平摊。
- 私人家居, 生活用品自担。
- 做饭等提供公共服务的行为, 鼓励基于协商的公摊费用调整。

### 2.3 室友选择

以下内容同样适用于短期转租的房客, 同时短租需通过协商征得其他合租人同意。

- 男女不限。
- 本人极度不能忍烟味, 所以只招不吸烟的室友。

- 本人不喝酒，但是室友不做特别限制，最好不要宿醉或狂酒。
- 最后就是性格开朗，积极向上，爱干净，无不良嗜好，懂得包容沟通。

## 2.4 关于顺利租到房子

- 由于好房源抢手，所以需要有意向者尽快联系，并尽快提供所需材料（见“3. 公寓管理员信息反馈”）。
- 我向学院申请了暑期开始博士项目，同时老板同意并提供资金支持，所以学院会提前处理我的移民材料。我会尽快拿到 I-20 表和签证，然后 5, 6 月份去 CMU。
- 所以，如果合租人还没有拿到所需材料，我可以先以个人身份租房，然后等你们来了和公寓签合同加入到我的 lease 中。（所需材料是一样的）
- 最后希望合租人不要放我的鸽子。

## 3 公寓管理员信息反馈

刚收到公寓管理员关于房源和预约的回信。信息还会持续更新。

### • 房源

#### – 目前有 9 套房可用：

D-702	Two Bedroom One Bath	Model B3	Standard	\$1395
B-708	Three Bedroom Two Bath	Model C	Standard	\$2050
D-208	Two Bedroom One Bath	Model B5	Updated	\$1595
C-702	Two Bedroom Two Bath	Model B4	Updated	\$1695
D-506	One Bedroom One Bath	Model A	Standard	\$1295
D-401	Two Bedroom Two Bath	Model B4	Standard	\$1495
D-806	One Bedroom One Bath	Model A	Standard	\$1295
B-702	Two Bedroom One Bath	Model B3	Standard	\$1395
B-407	Two Bedroom Two Bath	Model B3	Standard	\$1395

#### – 2016 年 05 月 15 号有 3 套房可用：

D-406	Three Bedroom Two Bath	Model C	Standard	\$2050
B-706	One Bedroom One Bath	Model A	Standard	\$1295
B-806	One Bedroom One Bath	Model A	Standard	\$1295

#### – 2016 年 06 月 15 号有 2 套房可用：

C-705	One Bedroom One Bath	Model A	Standard	\$1295
A-305	Two Bedroom One Bath	Model B	Standard	\$1395

#### – 关于 8 月份的房源，管理员还在等租户的消息，他们要求提前 60 天告知，所以最迟 6 月份应该有消息。

### • 预约

#### – 可以预约，但是需要的材料估计大家得等到 4, 5 月份才能拿齐。

\* 完整填写“Philadelphia Management and Companies Application Form”，不要忘了在底部签名和附上 50 刀申请费。费用以汇票、现金支票、银行支票、或者个人支票支付。（大家如果一起来合租的话，我们可以委托在匹兹堡的同学或学长先行垫付）

\* 分开提交保证金，金额相当于一个月房租，形式同上。

\* 在返回申请表的时候，请附上 photo ID 的复印件（如驾照，护照和签证，学生卡）。

\* 请提供任意一种以下材料（自动忽略不相关的）：

· 学校的 offer letter 或 acceptance letter

· 你的 I20/J1/F1/ form （如果是留学生）

#### – 如果有一同的申请人，以上需全部提供，但是申请费用为 25 刀。

- 以上材料在申请开始后 5 个工作日内无法提供，则视为失败，预约将取消。（这里我还在向管理员咨询如何保证租到想要的房子 [secure a unit now]）