

# Sherwood Towers Apartments vs. Kenmawr Apartments

## BRIEF EDITION

HMW-Alexander

March 16, 2016

### 1 地理位置和通勤信息

- 详细地址: 230 N. Craig Street Pittsburgh, PA 15213
- 位置信息: 参见图1, 位于 North Oakland, CMU 西北约 1 公里<sup>1</sup>。

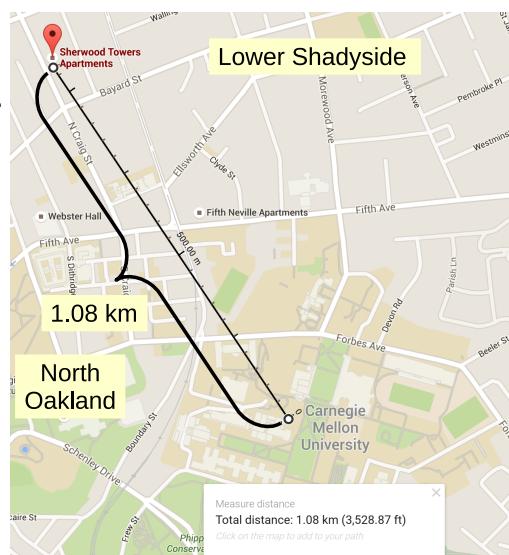


图 1: Sherwood Towers Apartments 相对于 CMU 的位置信息

- 通勤信息:

- 走路和骑车 (图2)

- 20 分钟左右步行到学校<sup>2</sup>。
- 10 分钟以内骑行到学校<sup>3</sup>。

- 校车与护送 (图3)

- 校车站需要步行一个 block 的距离。
- 上午正常情况, 不建议使用 A 线路校车去学校。
- 晚上回家可以使用 AB 线路校车, 非常方便快捷。
- 同样晚上也可以使用护送回家 (绿色区域)。
- 时刻表:

\* A 线路 (工作日): 7:15 AM – 10:45 AM, 4:30 PM – 6:00 PM (每 30 分钟一班)

<sup>1</sup>本提案的图片全部为高清图片, 可放大查看细节。地图照片全部来自于谷歌地图, © 2016 Google Inc, used with permission. Google and the Google logo are registered trademarks of Google Inc.

<sup>2</sup>具体时间会应目的地不同而有显著不同

<sup>3</sup>绕道是因为大道上没有自行车道

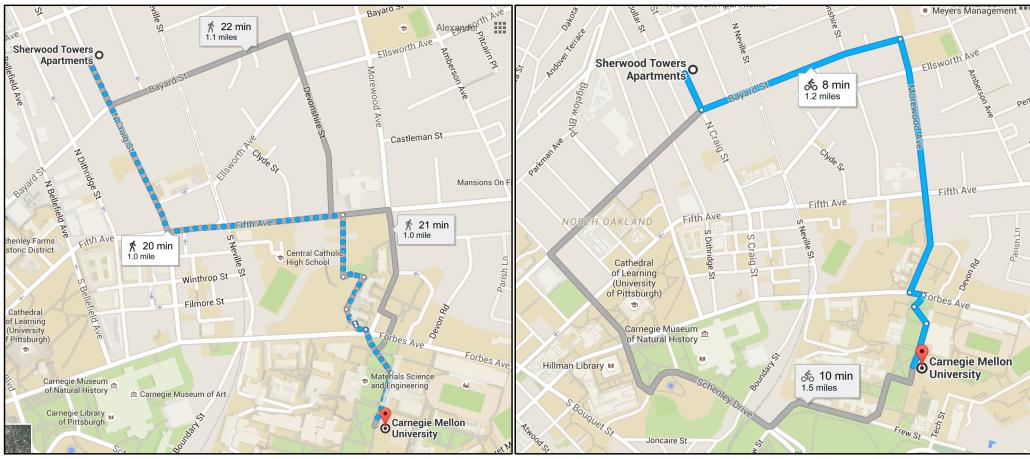


图 2: Sherwood Towers Apartments 走路和汽车线路和时间

- \* AB 线路 (工作日): 11:15 AM – 3:45 PM, 6:30 PM – 11:00 PM (每 45 分钟一班)
- \* AB 线路 (周末): 7:15 AM – 11:45 AM, 1:30 PM – 6:00 PM, 7:30 – 11: 15 PM (每 45 分钟一班)
- \* 护送 (每天): 6:30 PM – 6:30 AM (最后接送在 6:00 AM)

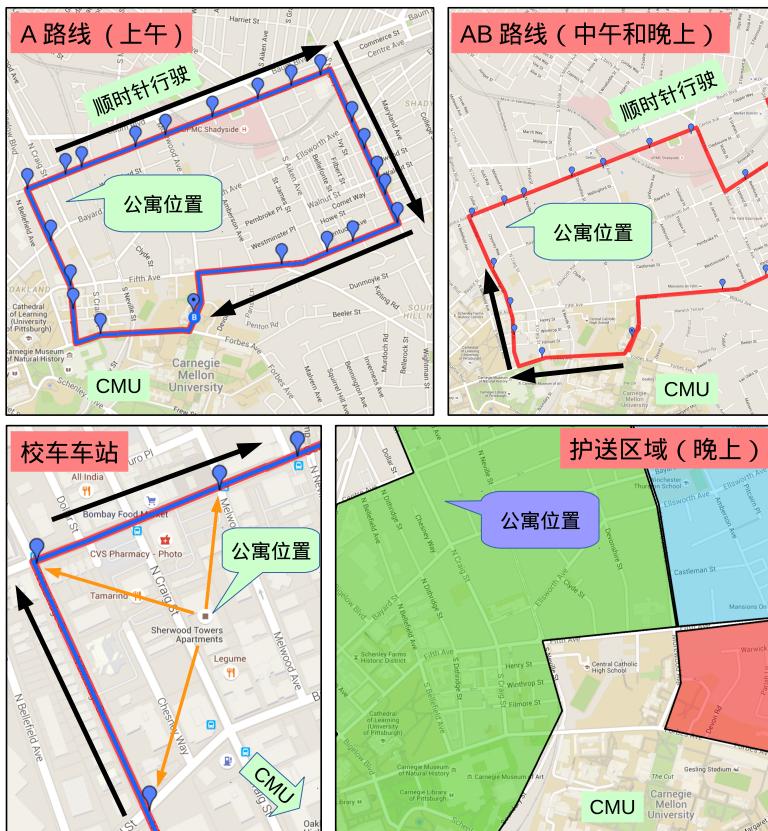


图 3: Sherwood Towers Apartments 校车和护送信息

### 3. 公交非常不方便 (图4), 这里就不浪费笔墨了。

**总结:** Sherwood 早上去学校推荐步行 (20 min) 和骑行 (10 min); 晚上回家推荐校车和护送。  
**比较:** Kenmawr 早上去学校推荐校车 (12 min), 公交 (15 min) 和骑行 (13 min); 晚上回家推荐护送和公交。

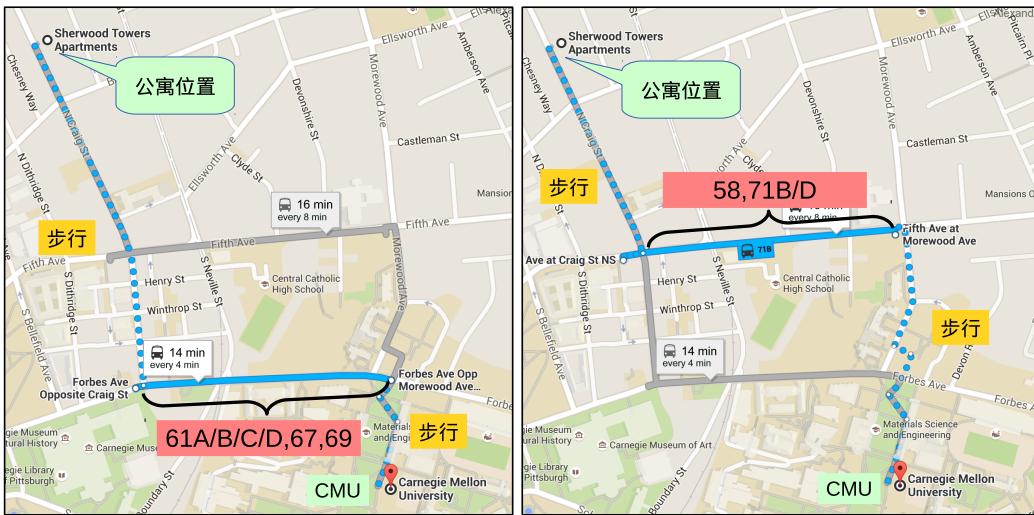


图 4: Sherwood Towers Apartments 公交信息

## 2 周边环境

- 餐厅 (图5)

– 目测中餐馆较少，有很多披萨店。

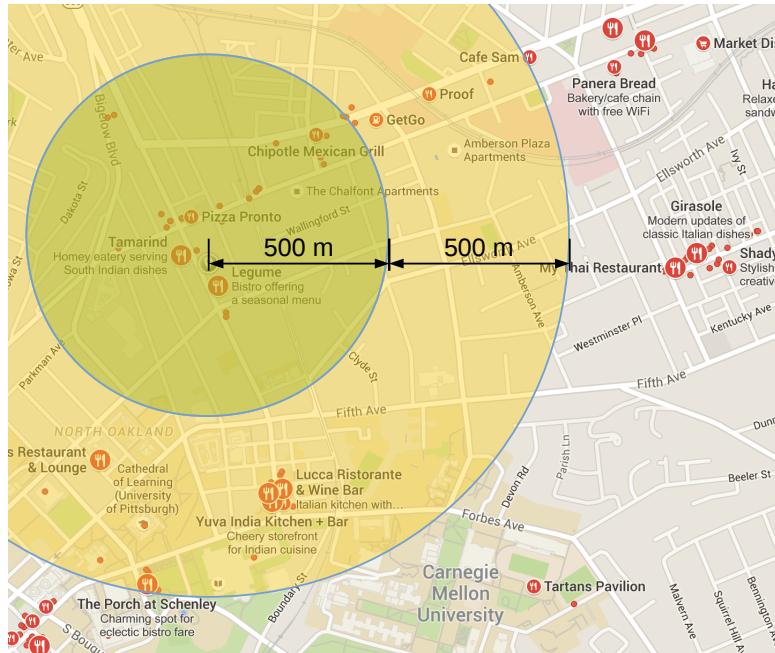


图 5: Sherwood Towers Apartments 周边餐厅情况

- 超市 (图6)

– 超市较少，不过离 Downtown 较近。

## 3 公寓信息

### 3.1 户型比较

Sherwood 的户型图确实做的比 Kenmawr 好看，如下我们分别列出比较它们的 1-3br 的户型。（以下仅为个人观点，最终评判还以读者为准）

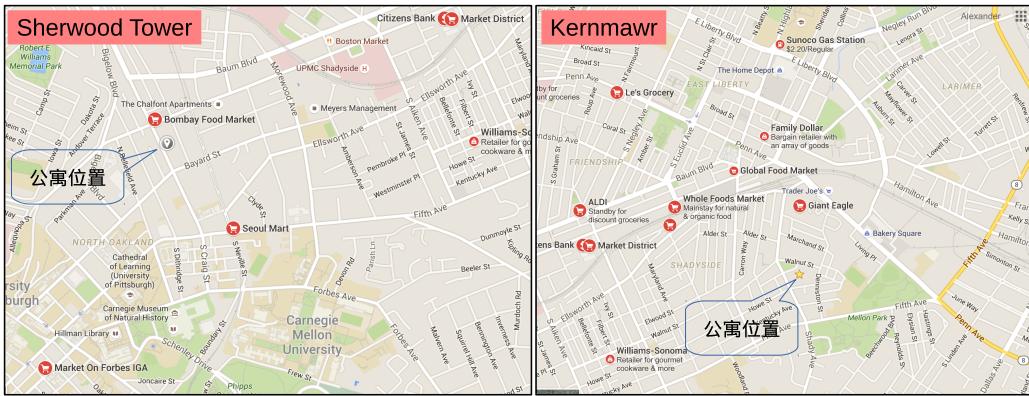


图 6: Sherwood Towers Apartments 与 Kenmawr Apartments 周边超市情况比较

- 1 bedroom: (图7)
  - Sherwood 房子的特点: 70 平米。进门是狭长的过道或者小面积的门厅, 客厅不直接呈现出来。房屋以明显的隔断进行分割, 会造成视觉上狭小的感觉。同时狭长的过道造成了有效面积的损失, 增加大件物件搬入的困难 (如衣柜、大床、钢琴等)。卫生间面积非常大, 且洗脸池宽大舒适。厨房大小和位置设计合理。
  - Kenmawr 房子的特点: 71 平米。进门直接是宽大的客厅。房屋分割感弱, 整体感好, 视觉上会比较开阔。没有狭长过道。卫生间太小, 洗脸池级别太低。图4右上的厨房过于狭小, 且位置不如图4右下合适 (一是有窗户, 二是自然分割出一个餐厅位置)。
  - 综上: 1br 推荐 Kenmawr。

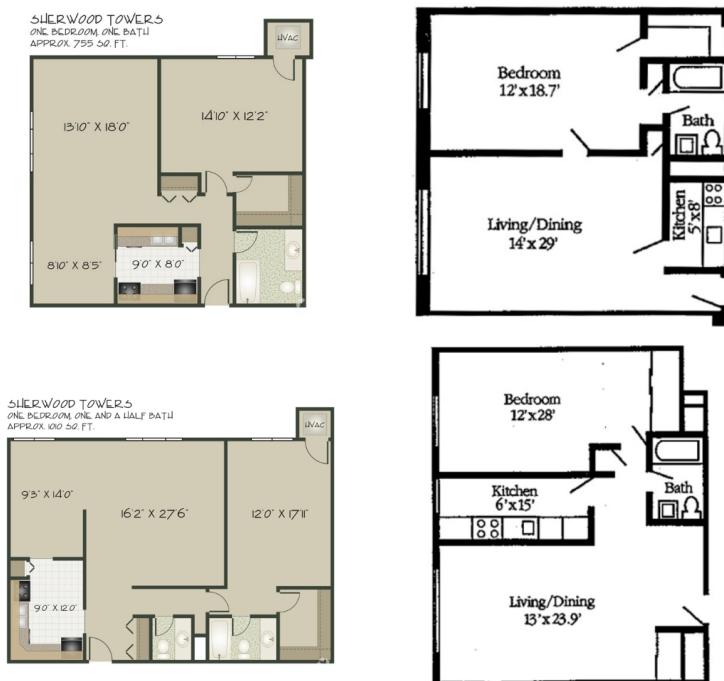


图 7: One Bedroom

- 2 bedroom: (图8)
  - Sherwood 房子的特点: 123 平米<sup>4</sup>。入户为狭长的过道或者分割出的门厅。房屋分割明显, 但很适合合租的情况, 因为各自私有空间被显著分离。狭长过道太多, 虽造成有效面积损

<sup>4</sup>取中间值

失，但曲径通幽，然后豁然开朗。卫生间依旧很专业。厨房的位置设计极佳，与饭厅相得益彰。

- Kenmawr 房子的特点：101 平米<sup>5</sup>。入户位宽大客厅。分割自然，空间感好。没有狭长过道。卫生间继续吐槽。厨房都有窗户，且自然分割出饭厅。
- 综上：Sherwood 的设计意图更趋向于合租群体。但是 Kenmawr 也不错。

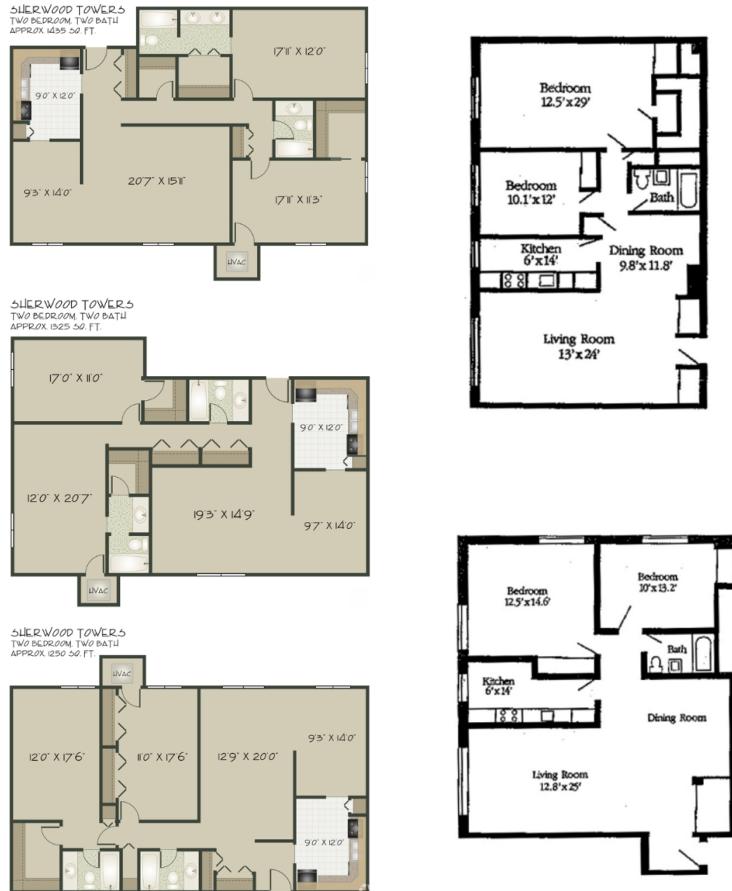


图 8: Two Bedroom

- 3 bedroom: (图'9)
  - Sherwood 房子的特点：145 平米。设计思路同上，不再赘述。
  - Kenmawr 房子的特点：123 平米<sup>6</sup>。同上。

## 4 总结

- 首先我想 argue 一下关于远近的看法。大家通常会以地理位置的绝对距离判断远近，这很直观。但如果我们把它按照最少时间花费进行拓扑转换，就会发现看上去远的其实并不远。就拿 Sherwood 和 Kenmawr 举例，看上去一个距离 CMU 一公里，另一个两公里。但是你用所有可达方式计算一下耗时，其实两个差不多。你还会发现，原来上学 Sherwood 可选的方法就只有走路了（骑车要考虑来回），但是 Kenmawr 可以选择校车和两路公交。有人说冬天等车冻成狗，但其实走路未尝不是寒风刺骨<sup>7</sup>。

<sup>5</sup>有效面积其实与 Sherwood 差不多

<sup>6</sup>有效面积其实与 Sherwood 差不多

<sup>7</sup>CMU 周围所有的校车和公交都有实时定位系统，你可以方便查询到车辆的实时位置和到站预测时间。这里推荐一个 APP 叫 DasBus

SHERWOOD TOWERS  
THREE BEDROOM TWO BATH  
APPROX 1570 SQ. FT.

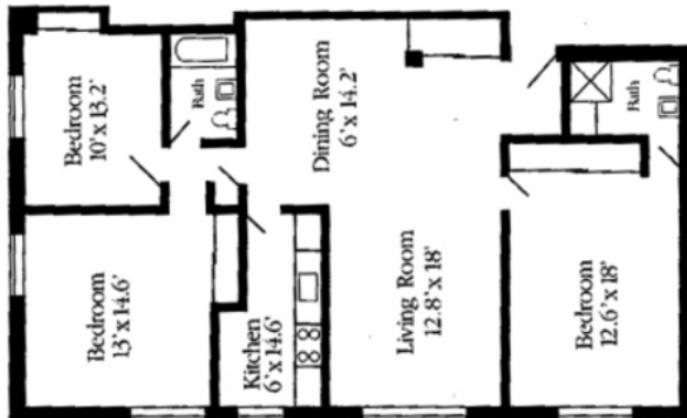
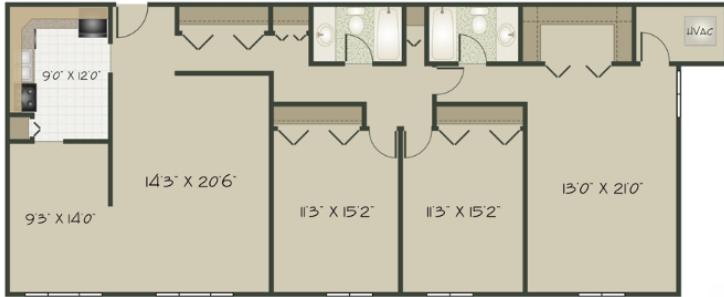


图 9: Three Bedroom

- 周边餐厅和超市，相信大家看完对比图也差不多有了结论。
- 房型上我觉得两个的设计思路不同，各有千秋。价格 Sherwood 的面积比 Kenmawr 的大一些，所以价格相对贵 100-200 刀。