



35 rue de la Télématic - 42 000 Saint-Etienne  
0805 21 42 42 (appel gratuit)  
[contact@lifeimmo.fr](mailto:contact@lifeimmo.fr)  
[www.groupelifeimmobilier.fr](http://www.groupelifeimmobilier.fr)



# SWEET LIFE, UN CONCEPT UNIQUE QUI ALLIE MODERNITÉ ET HARMONIE AVEC LA NATURE

## UN VÉRITABLE COCON DE VERDURE

La résidence SWEET LIFE vous propose des appartements spacieux, lumineux et fonctionnels, dans un environnement où chaque détail a été pensé pour garantir un bien-être quotidien. Et si vous vous laissez séduire par cette atmosphère aussi contemporaine qu'apaisante ?

## DES PRESTATIONS DE STANDARD POUR UN CONFORT ABSOLU

SWEET LIFE propose des appartements à la fois vastes et optimisés. Allant du T2 au T5, les appartements sont répartis sur 2 bâtiments de 3 niveaux et offrent un confort optimal. Pièces baignées de lumière naturelle, matériaux de qualité et finitions soignées... Chaque détail est minutieusement étudié pour créer un environnement de vie agréable et chaleureux.

Ascenseur | Parking couvert | Terrasse | Menuiseries aluminium

Volets roulants électriques | Meuble SDB vasque miroir

WC suspendu | Chauffage individuel gaz | Plancher chauffant

Parquet chambre | Carrelage 60x60 | Digicode - Vidéophone







UN CADRE DE VIE APAISANT  
ET CONNECTÉ À LA **NATURE**





ET SI, L'AMBITION MÊME DE SWEET LIFE,

ÉTAIT DE VOUS PROPOSER

## UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE ?

Que vous souhaitiez profiter d'instant de détente en plein air ou organiser des moments conviviaux en famille ou entre amis, vous apprécierez ces terrasses généreuses ou ces parcelles de jardins qui habillent chaque logement. Véritable extension de votre appartement, ces espaces sont une invitation à renouer avec la nature et à instaurer la détente.

Dans une ambiance d'échanges et de convivialité, laissez-vous également séduire par le potager partagé, l'endroit idéal pour se reconnecter à la nature et favoriser les rencontres et les interactions.

Pour profiter d'un cadre aussi privilégié qu'intime, découvrez nos appartements en attique, qui offrent une vue imprenable sur les environs grâce à leurs terrasses particulièrement spacieuses et baignées de lumière...





# LE CONFORT DE LA VILLE AU COEUR D'UNE PARENTHÈSE VERTE

À proximité immédiate des écoles et commerces de proximité, la résidence SWEET LIFE est le compromis idéal entre praticité au quotidien et qualité de vie. Vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié tout en étant à quelques minutes du centre-ville.





SWEET LIFE, LA RÉSIDENCE QUI VOUS INVITE

À VOUS **RECONNECTER AVEC LA NATURE**...



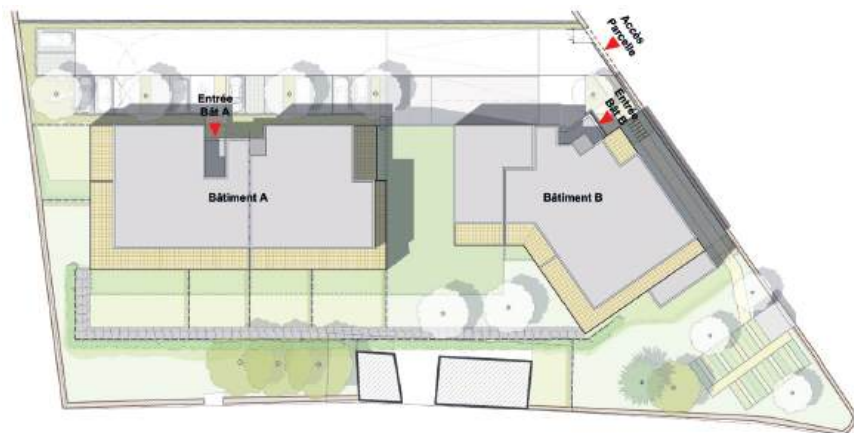






# UN EMPLACEMENT IDÉAL

Connue pour son dynamisme, la commune d'Yssingeaux propose un cadre de vie privilégié. Ses nombreux commerces de centre-ville et de périphérie ainsi que ses zones d'activités offrent à ses résidents une qualité de vie unique. Des animations festives et culturelles animent également toute l'année les diverses places du centre-ville. Vous découvrirez notamment le plus grand marché de la Haute-Loire.



La ville abrite également une école de renommée nationale et internationale telle que l'École Nationale Supérieure de Pâtisserie.

Son emplacement stratégique aux portes de Saint-Etienne fait de la ville d'Yssingeaux un lieu qui mêle attractivité et confort de vie au quotidien.



**Commerces de proximité, pharmacie**  
à 2mn en voiture



**École élémentaire**  
à 3min en voiture



**Gare de Retournac**  
à 13mn en voiture