

Relatório de Análise II

Tipos de Imóveis

In [1]:

```
import pandas as pd
import os
```

In [2]:

```
current_path = os.getcwd()
#print(current_path)
#dados/aluguel.csv
dados_seguradora = pd.read_csv(os.path.join(current_path, 'dados', 'aluguel.csv'), sep=';')
```

In [3]:

dados_seguradora

Out[3]:

	Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU
0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0
1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	NaN	NaN
2	Conjunto Comercial/Sala	Barra da Tijuca	0	4	0	150	5200.0	4020.0	1111.0
3	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0
4	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	NaN
...
32955	Quitinete	Centro	0	0	0	27	800.0	350.0	25.0
32956	Apartamento	Jacarepaguá	3	1	2	78	1800.0	800.0	40.0
32957	Apartamento	São Francisco Xavier	2	1	0	48	1400.0	509.0	37.0
32958	Apartamento	Leblon	2	0	0	70	3000.0	760.0	NaN
32959	Conjunto Comercial/Sala	Centro	0	0	0	250	6500.0	4206.0	1109.0

32960 rows × 9 columns

In [4]:

```
dados_seguradora['Tipo']
```

Out[4]:

```
0          Quitinete
1             Casa
2  Conjunto Comercial/Sala
3          Apartamento
4          Apartamento
...
32955          Quitinete
32956          Apartamento
32957          Apartamento
32958          Apartamento
32959  Conjunto Comercial/Sala
Name: Tipo, Length: 32960, dtype: object
```

In [5]:

```
dados_seguradora.Tipo
```

Out[5]:

```
0          Quitinete
1             Casa
2  Conjunto Comercial/Sala
3          Apartamento
4          Apartamento
...
32955          Quitinete
32956          Apartamento
32957          Apartamento
32958          Apartamento
32959  Conjunto Comercial/Sala
Name: Tipo, Length: 32960, dtype: object
```

In [6]:

```
tipo_de_imovel = dados_seguradora['Tipo']
```

In [7]:

```
type(tipo_de_imovel)
```

Out[7]:

```
pandas.core.series.Series
```

Tipos de Imóveis

In [8]:

```
tipo_de_imovel_sem_duplicados = tipo_de_imovel.drop_duplicates() #faz unique duplica valores
tipo_de_imovel_sem_duplicados
```

Out[8]:

```
0          Quitinete
1          Casa
2    Conjunto Comercial/Sala
3          Apartamento
7    Casa de Condomínio
16         Prédio Inteiro
17          Flat
29    Loja/Salão
80    Galpão/Depósito/Armazém
83         Casa Comercial
117        Casa de Vila
159        Terreno Padrão
207        Box/Garagem
347          Loft
589    Loja Shopping/ Ct Comercial
2157         Chácara
3354    Loteamento/Condomínio
4379          Sítio
4721    Pousada/Chalé
6983          Studio
9687          Hotel
23614        Indústria
```

Name: Tipo, dtype: object

In [9]:

```
print(f"tipo_de_imovel_sem_duplicados:\n{tipo_de_imovel_sem_duplicados.describe()}\n\ntipo_
```

```
tipo_de_imovel_sem_duplicados:
```

```
count          22
unique          22
top    Prédio Inteiro
freq           1
```

Name: Tipo, dtype: object

```
tipo_de_imovel:
```

```
count        32960
unique        22
top    Apartamento
freq        19532
```

Name: Tipo, dtype: object

Organizando a Visualização

In [10]:

```
tipo_de_imovel_sem_duplicados = pd.DataFrame(tipo_de_imovel_sem_duplicados)
```

In [11]:



```
tipo_de_imovel_sem_duplicados
```

Out[11]:

	Tipo
0	Quitinete
1	Casa
2	Conjunto Comercial/Sala
3	Apartamento
7	Casa de Condomínio
16	Prédio Inteiro
17	Flat
29	Loja/Salão
80	Galpão/Depósito/Armazém
83	Casa Comercial
117	Casa de Vila
159	Terreno Padrão
207	Box/Garagem
347	Loft
589	Loja Shopping/ Ct Comercial
2157	Chácara
3354	Loteamento/Condomínio
4379	Sítio
4721	Pousada/Chalé
6983	Studio
9687	Hotel
23614	Indústria

In [12]:



```
tipo_de_imovel_sem_duplicados.index
```

Out[12]:

```
Int64Index([ 0, 1, 2, 3, 7, 16, 17, 29, 80,
             83, 117, 159, 207, 347, 589, 2157, 3354, 4379,
             4721, 6983, 9687, 23614],
            dtype='int64')
```

In [13]:



```
tipo_de_imovel_sem_duplicados.count()
```

Out[13]:

```
Tipo      22  
dtype: int64
```

In [22]:



```
tipo_de_imovel_sem_duplicados.shape
```

Out[22]:

```
(22, 1)
```

In [14]:



```
tipo_de_imovel_sem_duplicados.shape[0]
```

Out[14]:

```
22
```

In [15]:



```
len(tipo_de_imovel_sem_duplicados)
```

Out[15]:

```
22
```

In [16]:



```
for i in range(tipo_de_imovel_sem_duplicados.shape[0]):  
    print(i)
```

```
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21
```

In [26]:



```
tipo_de_imovel_sem_duplicados.index = range(tipo_de_imovel_sem_duplicados.shape[0])  
tipo_de_imovel_sem_duplicados.index
```

Out[26]:

```
RangeIndex(start=0, stop=22, step=1)
```

In [24]:



```
tipo_de_imovel_sem_duplicados
```

Out[24]:

indices	Tipo
0	Quitinete
1	Casa
2	Conjunto Comercial/Sala
3	Apartamento
4	Casa de Condomínio
5	Prédio Inteiro
6	Flat
7	Loja/Salão
8	Galpão/Depósito/Armazém
9	Casa Comercial
10	Casa de Vila
11	Terreno Padrão
12	Box/Garagem
13	Loft
14	Loja Shopping/ Ct Comercial
15	Chácara
16	Loteamento/Condomínio
17	Sítio
18	Pousada/Chalé
19	Studio
20	Hotel
21	Indústria

In [18]:



```
tipo_de_imovel_sem_duplicados.columns.name = 'indices'
```

In [19]:



```
tipo_de_imovel_sem_duplicados
```

Out[19]:

indices	Tipo
0	Quitinete
1	Casa
2	Conjunto Comercial/Sala
3	Apartamento
4	Casa de Condomínio
5	Prédio Inteiro
6	Flat
7	Loja/Salão
8	Galpão/Depósito/Armazém
9	Casa Comercial
10	Casa de Vila
11	Terreno Padrão
12	Box/Garagem
13	Loft
14	Loja Shopping/ Ct Comercial
15	Chácara
16	Loteamento/Condomínio
17	Sítio
18	Pousada/Chalé
19	Studio
20	Hotel
21	Indústria