



# Rent SOLUTIONS

TU RESPALDO EN ARRENDAMIENTO

## TÉRMINOS Y CONDICIONES DE APLICACIÓN DE LA PÓLIZA JURÍDICA DE "RENT SOLUTIONS"

### DE LA FIRMA:

- 1) EL COSTO ANUAL DE LA PÓLIZA JURÍDICA DE ARRENDAMIENTO POR UNA RENTA MENSUAL MENOR A \$5,500.00 SERA DE \$2,000.00; EN RENTAS SUPERIORES A \$5,500.00 EL COSTO DE POLIZA SERA DEL 35% DEL VALOR DE UNA RENTA MENSUAL.
- 2) EL HORARIO ESTABLECIDO PARA LA FIRMA DE CONTRATOS ES DE LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS. A 18:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 HRS. A 14:00 HRS.
- 3) LAS FIRMAS DEBERÁN SER EN LOS DOMICILIOS DE RENT SOLUTIONS; PODRÁ HACERSE LA EXCEPCIÓN DE FIRMAR EN EL DOMICILIO DEL INMUEBLE OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, SIEMPRE Y CUANDO LA FIRMA SE PROGRAME CON 3 DÍAS DE ANTICIPACIÓN Y CONCURRAN TODAS LAS PARTES INVOLUCRADAS.
- 4) SI SE SOLICITA QUE LA FIRMA DEL CONTRATO SEA EN ALGÚN DOMICILIO FUERA DE LA ZONA METROPOLITANA DE CUERNAVACA, JIUTEPEC CENTRO O TEMIXCO CENTRO, SE GENERARÁ UN CARGO ADICIONAL POR VIÁTICOS ES DE \$500.00 (QUINIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL). EL COSTO DE LOS VIÁTICOS PUEDE INCREMENTAR SI LA FIRMA SE REALIZA EN UN MUNICIPIO CUYA DISTANCIA SEA MAYOR A 50 KILÓMETROS DE CUERNAVACA. SI SE RECOGE Y SE REGRESA AL PERSONAL DE RENT SOLUTIONS, NO SE GENERARÁN VIÁTICOS.
- 5) SI SE REQUIERE QUE LA FIRMA DEL CONTRATO SEA EN UN DÍA INHÁBIL, SE GENERARÁ UN CARGO ADICIONAL DE \$500.00 (QUINIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL).
- 6) LA FIRMA ELECTRÓNICA SOLO SERA PERMITIDA PARA EL PROPIETARIO, DÁNDOLE UN PLAZO MÁXIMO DE 15 DÍAS SIGUIENTES PARA QUE LA RATIFIQUE EN ALGUNA DE NUESTRAS OFICINAS, SI NO COMPARECE A RATIFICAR SU FIRMA, NO SE GARANTIZARA EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.
- 7) EL ARRENDATARIO Y EL AVAL U OBLIGADO SOLIDARIO TENDRÁN QUE FIRMAR PERSONALMENTE LOS CONTRATOS Y LOS PAGARÉS, NO SE ADMITIRÁN FIRMAS ELECTRÓNICAS POR PARTE DE ÉSTOS.
- 8) PARA LA FIRMA, DEBERÁN ESTAR PRESENTES TODAS LAS PARTES YA QUE SE TIENE QUE CELEBRAR EN UN SOLO ACTO, A EXCEPCIÓN DE CASOS ESPECIALES POR PARTE DEL PROPIETARIO, COMO EL QUE SE MENCIONA EN EL PUNTO QUE ANTECEDE MARCADO CON EL NUMERO 4, PARA LO CUAL, SE DEBERÁ ESTABLECER UNA FECHA Y HORA EN DONDE TODOS ESTEN PRESENTES. DE NO CUMPLIRSE CON ESTE PUNTO NO SE GARANTIZARÁ LA PÓLIZA.
- 9) NO ESTÁ PERMITIDO QUE PRIMERO FIRME EL ARRENDATARIO, DESPUÉS EL AVAL U OBLIGADO Y DESPUÉS EL PROPIETARIO, YA QUE ES MUY IMPORTANTE QUE LAS PARTES SE CONOZCAN Y VEAN CON QUIENES SE VINCULARÁN POR VIRTUD DEL ARRENDAMIENTO.
- 10) SI SE REQUIERE UNA INVESTIGACIÓN EXPRESS PARA QUE SE HAGA EN UN SOLO DÍA, SE INCREMENTARÁ EL COSTO DE LA PÓLIZA EN \$1,000.00 (MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), Y SE TENDRÁ QUE DAR CÓMO ANTICIPO ANTES DE LA INVESTIGACIÓN.

### DE LA INVESTIGACIÓN:

**Domicilio:** Alicia número 55, col. Maravillas, código postal 62260, Cuernavaca, Morelos.

**Mail:** rentsolutionsmx@gmail.com

**Teléfono:** 777 270 1431



# Rent SOLUTIONS

TU RESPALDO EN ARRENDAMIENTO

- 1) PARA DAR INICIO CON LA INVESTIGACIÓN ES NECESARIO CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS, Y HASTA QUE SE TENGAN TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS, SE DARÁ INICIO A LA INVESTIGACIÓN.
- 2) SE REQUIEREN TRES DÍAS HÁBILES PARA CONCLUIR LA INVESTIGACIÓN.

**NO SE GARANTIZA LA PÓLIZA JURÍDICA:**

- A) SI EL PROPIETARIO Y EL ARRENDATARIO ACUERDAN CONDICIONES AJENAS AL CONTRATO, MODIFICACIONES A ESTE O NO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN DICHO INSTRUMENTO.
- B) SI EL PROPIETARIO Y EL ARRENDATARIO ACUERDAN RENOVAR POR SU PROPIA CUENTA EL CONTRATO.
- C) SI EL PROPIETARIO Y EL ARRENDATARIO CELEBRAN POR SU CUENTA OTRO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.
- D) SI EL PROPIETARIO NO AVISA A RENT SOLUTIONS QUE EL ARRENDATARIO TIENE DOS MESES O MÁS DE RETRASO EN EL PAGO DE LAS RENTAS.
- E) SI EL PROPIETARIO Y EL ARRENDATARIO ACUERDAN POR SU CUENTA MODIFICAR EL DESTINO DEL INMUEBLE.
- F) SI FALTA ALGÚN REQUISITO SOLICITADO POR RENT SOLUTIONS.

**Domicilio:** Alicia número 55, col. Maravillas, código postal 62260, Cuernavaca, Morelos.

**Mail:** rentsolutionsmx@gmail.com

**Teléfono:** 777 270 1431