## Untermietvertrag für Wohnung

## 1. Vertragsparteien

## 1.1 Hauptmieter/in

| • •                                   |                       |   |  |
|---------------------------------------|-----------------------|---|--|
| Vorname, Name:                        |                       |   |  |
| Adresse:                              |                       |   |  |
| Postleitzahl, Ort:                    |                       |   |  |
| Telefon:                              |                       |   |  |
| E-Mail:                               |                       |   |  |
|                                       |                       |   |  |
| vertreten durch:                      |                       |   |  |
|                                       |                       |   |  |
|                                       |                       |   |  |
| 1.2 Untermieter/in                    |                       |   |  |
| Vorname, Name:                        |                       |   |  |
| Adresse:                              |                       |   |  |
| Postleitzahl, Ort:                    |                       |   |  |
| Telefon:                              |                       |   |  |
| E-Mail:                               |                       |   |  |
| 2. Mietobjekt: (Kreuz                 | en Sie Zutreffendes a | an, streichen Sie Unzutreffendes und ergänzen Sie.) |  |
| Zimmer-Wohnung im Stockwerk           |                       | Adresse der Liegenschaft:                           |  |
| Zimmer-Haus                           |                       |   |  |
| möbliertes Zimmer                     |                       |   |  |
| Vermieter/Vermieterin:                |                       |   |  |
|                                       |                       |   |  |
|                                       |                       |   |  |
| Untervermietet wird:                  |                       |   |  |
| die ganze Wohnung                     |                       |   |  |
| Zur Benützung resp. zur Mitbenützung: |                       |   |  |
| Garten/ Gartensitzplatz/ Terrasse     |                       | ganz zur Mitbenützung mit:                          |  |
| Waschküche/ Waschmaschine/ Tumbler    |                       |   |  |
| ☐ Trockenraum/ Wäschehängeplatz       |                       |   |  |

| ☐ Garage/ Tiefgarage-Stellplatz ☐ Keller/ Kellerabteil ☐ Estrich/ Estrichabteil ☐ Abstellplatz Nr/ Einstellplatz Nr   | ganz   | zur Mitbenützung mit:   |
|---|--------|---|
| Teile der Wohnung, nämlich:   |        |   |
| Zimmer  |        |   |
| inklusive Mitbenützung von:   |        |   |
| <ul> <li>Küche</li> <li>Bad/ Dusche</li> <li>Wohnzimmer</li> <li>Telefon</li> <li>Internet</li> <li>Waschküche/ Waschmaschine/ Tumbler</li> <li>möbliert</li> </ul> |        | ☐ Trockenraum/ Wäschehängeplatz ☐ Balkon/ Garten/ Gartensitzplatz/ Terrasse ☐ Estrich/ Estrichabteil ☐ Keller/ Kellerabteil ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ |
| Inventarliste:  |        |   |
|   |        |   |
|   |        |   |
|   |        |   |
|   |        |   |
|   |        |   |
|   |        |   |
| Der Untermieterin / dem Untermieter werden der Mietzeit ausgehändigt:   | von de | r Hauptvermieterin / dem Hauptvermieter für die Dauer   |
| Haustürschlüssel  |        | Wohnungsschlüssel   |
| Zimmerschlüssel   |        | Briefkastenschlüssel  |
| Kellerschlüssel   |        |   |

Das Anfertigen von Hausschlüsseln ist der Untermieterin / dem Untermieter untersagt. Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel ist der Vermieter berechtigt, die betroffenen Schlösser auf Kosten der Untermieterin / des Untermieters auszuwechseln.

| 3.                        | . Mietdauer (Nur eine der folgenden Möglichkeiten ankreuzen.)  |              |               |                                    |  |  |
|---------------------------|--|--------------|---------------|------------------------------------|--|--|
|                           | Befristetes Untermietsverhältnis OHNE Künd   | igungsmög    | lichkeit      |                                    |  |  |
|                           | Das Untermietsverhältnis beginnt am (Da  |              |               | ) und dauert fest bis und mit      |  |  |
|                           | (Datum). Das Untermietsverhältnis endet ohne Kündigung.  |              |               |                                    |  |  |
|                           | Pofrictotos Untermietoverbältnic MIT Kündig  | ungemäglie   | hkoit         |                                    |  |  |
| Ш                         | Befristetes Untermietsverhältnis MIT Kündig  Das Untermietsverhältnis beginnt am                                   |              |               | ) und dauert längstens his und mit |  |  |
|                           | _  |              |               | ohne Kündigung. Es besteht eine    |  |  |
|                           | Kündigungsmöglichkeit auf Ende jeden Mona<br>bzw. 14 Tage für möblierte Einzelzimmer (= ge                         | ats mit eine | er Kündigungs | sfrist von 3 Monaten für Wohnungen |  |  |
|                           | Frühest mögliche Kündigung auf   |              | (Datur        | m).                                |  |  |
|                           | Unbefristetes Untermietsverhältnis.  Das Untermietsverhältnis beginnt am  3 Monaten für Wohnungen bzw. 14 Tage für |              |               |                                    |  |  |
|                           | Frühest mögliche Kündigung auf   |              | (Datu         | m).                                |  |  |
| 4.                        | Mietzins   |              |               |                                    |  |  |
| Der                       | monatliche Netto-Mietzins beträgt:   |              |               | CHF                                |  |  |
| Die Nebenkosten betragen: |  | akonto       | pauschal      |                                    |  |  |
| Heiz                      | zungs- und Warmwasserkosten  |              |               | CHF                                |  |  |
| Was                       | sser/ Abwasser:  |              |               | CHF                                |  |  |
| Strom/ Gas:               |  |              |               | CHF                                |  |  |
| Rad                       | io/ TV/ Internet:  |              |               | CHF                                |  |  |
|                           |  |              |               | CHF                                |  |  |
|                           |  |              |               | CHF                                |  |  |
|                           |  |              |               | CHF                                |  |  |
|                           |  |              |               | CHF                                |  |  |
|                           |  |              |               | CHF                                |  |  |
| Mie                       | te für Möblierung:   |              |               | CHF                                |  |  |
| Gara                      | age/ Einstellplatz:  |              |               | CHF                                |  |  |
|                           |  |              |               | CHF                                |  |  |
| Der                       | monatliche Netto-Mietzins und die Nebenko  | sten betrag  | gen total:    | CHF                                |  |  |
|                           | folgenden Kosten sind nicht im Totalbetrag inb   | _            |               |                                    |  |  |
| Sie {                     | gehen $\square$ ganz / $\square$ zu einem Anteil von   | % zulast     | en der Unter  | mieterin / des Untermieters.       |  |  |
|                           |  |              |               |                                    |  |  |

## 5. Zahlung des Mietzinses Der Mietzins und die Nebenkostenvorauszahlung sind monatlich im Voraus, bis spätestens zum \_\_\_\_\_ des Monats auf folgendes Konto zu überweisen: Empfänger: Bank/ Post: Kontonummer: IBAN: Bei kurzen Mietdauern (bis 3 Monate) kann es sich bewähren, die Miete für die gesamte Mietdauer auf einmal im Voraus zu verlangen. Kreuzen Sie dies entsprechend an, wenn Sie das so vereinbaren. Die Miete für die gesamte Mietdauer ist vor Mietantritt zu bezahlen. Total CHF 6. Reinigung Grundsätzlich gilt, dass der Wohnraum in demselben Zustand zurückgegeben werden muss, wie er angetreten wurde. Untenstehende Reinigungsgrade gelten somit für die Wohnraumübergabe, wie die Rücknahme. ☐ Standard Ganze Wohnung, Fenster, Balkone usw. gründlich gereinigt ☐ Komplettreinigung Reinigungsgrad wie bei normaler Wohnungsabgabe: ganze Wohnung, Fenster, Balkone, Läden, Keller usw. sehr sauber gereinigt ☐ Besenrein Staubsaugen, Reinigung von Küche, Bad und WC, Entsorgung von Abfall Rechte, Pflichten und Haftung der Untermieterin / des Untermieters Die Untermieterin/ der Untermieter verpflichtet sich, den überlassenen Sachen (Wohnraum und Mobiliar) Sorge zu tragen und sie in gleichem Zustand zurückzulassen, wie diese übernommen wurden (inkl. Schlussreinigung). Falls ein Übergabe-/ Übernahmeprotokoll abgeschlossen wird, ist dies Bestandteil dieses Untermietvertrags. Die Hausordnung ist einzuhalten und den Weisungen des Hauseigentümers/ Verwaltung sowie des Hauswartes ist Folge zu leisten. Bei längeren Abwesenheiten der Untermieterin/ des Untermieters ist der Zugang zur Wohnung für Notfälle sicherzustellen, indem der Schlüssel bei einer Vertrauensperson abgegeben wird. Diese muss dem Eigentümer / der Verwaltung mitgeteilt werden. Schäden am Mietobjekt sind sofort dem Vermieter, dessen Stellvertretung oder in dringenden Fällen dem Hauseigentümer zu melden. Die Untermieterin/ der Untermieter haftet für Schäden, die aus einer verspäteten Meldung entstehen. **8. Weitere Vereinbarungen** (Bei Bedarf formulieren Sie diese bitte hier aus:)

| der Vermieterin/ des Vermieters. Mit seiner/ ihrer Unters<br>Inhalt dieses Hauptmietvertrages zu kennen. | schrift erklärt die Untermieterin/ der Untermieter, den |
|--|---|
| Integrierende(r) Bestandteil(e) dieses Untermietvertrags   | sind:   |
| Hauptmietvertrag vom Hausordnung   | (Datum).  |
| Hauptmieterin/ Hauptmieter:  | Untermieterin/ Untermieter:                             |
| Ort, Datum:  | Ort, Datum:   |
|  |   |

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen der Hauptmieterin/ des Hauptmieters und

Diese Vertragsvorlage wird von ImmoScout24 kostenlos zur Verfügung gestellt. ImmoScout24 ist an der vertraglichen Beziehung nicht beteiligt und übernimmt keinerlei Verantwortung für den Abschluss, den Inhalt, die Erfüllung oder sonstige Belange dieses Vertrages.