

Exercițiu laborator 10

Regresie liniară multiplă

Un cercetător dorește să studieze factorii care influențează prețul apartamentelor într-un oraș. El a colectat date despre următoarele variabile pentru 100 de apartamente:

- prețul apartamentului (variabila dependentă y , exprimată în mii de euro);
- suprafața utilă (variabila independentă x_1 , exprimată în metri pătrați);
- numărul de camere (variabila independentă x_2);
- distanța față de centrul orașului (variabila independentă x_3 , exprimată în kilometri).

Cercetătorul dorește să construiască un model de regresie liniară multiplă care să estimeze prețul apartamentelor pe baza celor trei variabile independente.

- a) Realizați în PyMC un astfel de model, folosind setul de date din fișierul `real_estate_data.csv`.
- b) Pe baza rezultatelor obținute, ce factori credeți că influențează mai mult prețul apartamentelor?