

# Alexander Daminger

Vienna, Austria

✉ alexander.daminger@wifo.ac.at | 🗂 alexanderdaminger.de | 💬 alexanderdaminger | 🐦 alexdaminger

---

## PROFESSIONAL EXPERIENCE & POSITIONS

**Austrian Institute of Economic Research (WIFO)** since 2022

*Economist in Regional Economics and Spatial Analysis*

- Academic and applied economic research
- Preparation of studies and expert reports, in particular in:
- Urban economics, regional business cycle analysis, policy evaluation

**Deloitte**

2021–22

*Consultant in Transfer Pricing*

- Advising multinational companies on transfer pricing
- Preparation of economic valuations of cross-border transactions
- Implementation and defense of transfer pricing systems

**University of Regensburg**

2017–21

*Research Associate at the Chair of Retail Real Estate*

- Preparation of a study on economic approaches to strengthening retail locations
- Lecturer for courses of the chair, among others:
- Tutorial on “Urban Economic Theory” and “Retail Real Estate” (Master’s courses)
- Award for outstanding achievements in teaching and student supervision

---

## EDUCATION

**University of Regensburg** 2017–21

*Dr. rer. pol. (Ph.D. equiv.) in Economics*

- Dissertation on the spatial effects of homeownership subsidies
- Doctoral scholarship from the Hanns-Seidel-Foundation
- Participation in the “Bavarian Graduate Program in Economics (BGPE)”

**University of Regensburg**

2014–17

*M.Sc. in Economics*

- Master’s thesis on the political economy of urban sprawl
- Major field of study: Regional and Real Estate Economics
- Completion of an additional IT degree

**Ludwig Maximilian University of Munich**

2011–14

*B.Sc. in Economics*

- Bachelor’s thesis on the economics of financial transaction taxes
- Major field of study: Monetary policy & applied economics

---

## ACADEMIC VISITS

**University of Kansas** 2015

*Graduate Exchange Student*

- Semester abroad as a graduate student (GPA 4.0)
- Enrolled in the degree programs “Economics” and “Urban Planning”
- Attended courses in real estate development, housing policy, and game theory

---

**RESEARCH OUTPUT****WORKING PAPERS**

- 2025 Subsidies to Homeownership and Central City Rent

**PEER-REVIEWED JOURNAL ARTICLES**

- 2025 Bargain or Bust? Prices, Discounts, and Returns in Berlin's Real Estate Foreclosure Market, *Journal of Real Estate Research* (with Simon Wiersma).
- 2023 Homeowner Subsidies and Suburban Living: Empirical Evidence from a Subsidy Repeal, *FinanzArchiv* (FA), Vol. 79, No. 2
- 2023 Homeowner Subsidy Repeal and Housing Recentralization, *Land Economics*, Vol. 99, No. 2 (with Kristof Dascher).

**EXPERT CONTRIBUTIONS & OTHER WRITINGS**

- 2023 Vom Zentrum ins Grüne: Wie Wohneigentumsförderung zur Stadtflucht beiträgt, *GuG – Grundstücksmarkt und Grundstückswert*, Vol. 34, No. 5
- 2023 Wohneigentumsförderung: Analysen aus räumlicher Perspektive, *WISTA - Wirtschaft und Statistik*, Vol. 75, No. 3
- 2018 Ensembles aus Einzelhandelsimmobilien – Bündelung, Versteigerung, Indexierung und Aufwertung (with Kristof Dascher).

**COMMISSIONED STUDIES & REPORTS**

- 2025 Bericht zur Wiener Wirtschaft 2024. Konjunktur, Arbeitsmarkt und ökologische Transformation, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Peter Huber, Ines Kusmenko, Philipp Piribauer).
- 2025 Counterfactual Impact Evaluation of Cohesion Policy 2014-2020 – Impact on Enterprises. Interim Report, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Peter Huber, Klaus Nowotny).
- 2025 Counterfactual Impact Evaluation of Cohesion Policy 2014-2020 – Regression Discontinuity Design. Interim Report, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Peter Huber, Klaus Nowotny).
- 2025 Wettbewerbsfähigkeit der "Gesundheitsmetropole Wien." Vorläufige Fassung, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung
- 2024 Anhaltender Industrie- und Bauabschwung in allen Bundesländern. Frühjahr 2024, *Die Wirtschaft in den Bundesländern*, Vol. 2024, No. 1 (with Anja Sebbesen, Oliver Fritz, Peter Huber, Michael Klien).
- 2024 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur im 1. Halbjahr 2024 und strukturelle Entwicklungen auf mittlere Frist, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Oliver Fritz, Peter Huber, Michael Klien, Philipp Piribauer, Gerhard Streicher).
- 2024 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur und Arbeitsmarkt 2023, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Peter Huber, Philipp Piribauer).
- 2024 Potential for New Export-oriented Production for Large Cities with a High Quality of Life – Focus on North America, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Peter Huber, Peter Mayerhofer, Anja Sebbesen, Timothy Sturgeon, Amy Glasmeier, Peter V. Schaeffer, Randall Jackson, Mario Pol'ese).
- 2023 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur im 1. Halbjahr 2023 und strukturelle Entwicklungen auf mittlere Frist, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Peter Huber, Michael Klien, Philipp Piribauer, Anja Sebbesen, Gerhard Streicher).
- 2023 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur und Arbeitsmarkt 2022, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Peter Mayerhofer, Julia Bachtrögler-Unger, Peter Huber, Philipp Piribauer).

- 2023 Dritter Evaluierungsbericht zur Breitbandinitiative BBA 2020 des BMF, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Karl-Heinz Neumann, Thomas Plückebaum, Fabian Eltges, Michael Böheim, Susanne Bärenthaler-Sieber).
- 2023 Leichter Abschwung der regionalen Konjunktur. Sommer 2023, Die Wirtschaft in den Bundesländern, Vol. 2023, No. 2 (with Anja Sebbesen, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Michael Klien, Gerhard Streicher).
- 2023 Schwache Konjunkturdynamik in den Bundesländern. Frühjahr 2023, Die Wirtschaft in den Bundesländern, Vol. 2023, No. 1 (with Anja Sebbesen, Julia Bachtrögler-Unger, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Michael Klien).
- 2022 Auslaufende Hochkonjunktur im Jahresverlauf. Sommer 2022, Die Wirtschaft in den Bundesländern, Vol. 2022, No. 2 (with Philipp Piribauer, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Oliver Fritz, Michael Klien, Gerhard Streicher).
- 2022 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunkturbericht Frühjahr 2022, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (with Peter Mayerhofer, Julia Bachtrögler-Unger, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Oliver Fritz, Peter Huber, Michael Klien, Philipp Piribauer, Gerhard Streicher).
- 2022 Kräftige Erholung im Tourismus. Frühjahr 2022, Die Wirtschaft in den Bundesländern, Vol. 2022, No. 1 (with Philipp Piribauer, Julia Bachtrögler-Unger, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Oliver Fritz, Michael Klien, Gerhard Streicher).
- 2022 Schwächerer Aufschwung in tourismusintensiven Regionen. Die Wirtschaft in den Bundesländern 2021, WIFO-Monatsberichte, Vol. 95, No. 6 (with Oliver Fritz, Julia Bachtrögler-Unger, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Peter Huber, Michael Klien, Gerhard Streicher).

#### ACADEMIC CONFERENCES AND WORKSHOPS (WITH OWN PRESENTATION)

- 2025 31<sup>st</sup> ERES Annual Conference  
2024 30<sup>th</sup> ERES Annual Conference  
2021 60<sup>th</sup> Congress of the European Regional Science Association; 11<sup>th</sup> GfR Summer Conference in Regional Science; 18<sup>th</sup> Bavarian Micro Day; 10<sup>th</sup> European Meeting of the Urban Economics Association; 31<sup>st</sup> BGPE research workshop  
2020 16<sup>th</sup> Bavarian Micro Day  
2019 28<sup>th</sup> BGPE research workshop
- 

#### HONORS & AWARDS

##### AWARDS

- 2024 **Science Prize of the German Private Savings and Loan Associations**  
German Private Savings and Loan Associations  
2023 **Nomination for the Ludwig-Erhard-Prize**  
Ludwig-Erhard-Initiativkreis Fürth  
2022 **Young Scientist Award**  
German Federal Statistical Office (Destatis)  
2022 **Research Award**  
German Real Estate Academy (DIA)  
2021 **Excellence in Teaching Award**  
Faculty of Economics at the University of Regensburg

##### SCHOLARSHIPS

- 2018 **Doctoral scholarship**  
Hanns-Seidel-Foundation  
2015 **PROMOS scholarship**  
German Academic Exchange Service
- 

#### TEACHING EXPERIENCE

##### AT THE UNIVERSITY OF REGENSBURG

The quality of my teaching at the University of Regensburg was recognized with the "Excellence in Teaching Award", for which the department's student council elects the best lecturer of the academic mid-level faculty every year. The following overview of the courses I have taught has the respective summative teaching evaluation (evaluation question "How would you grade this course?") in parentheses, where grades range from 1.0 (excellent) to 5.0 (poor).

- 2020 **Retail Real Estate** Masters, tutorial (1.2)  
2020 **Urban Economic Theory** Masters, tutorial (1.4)  
2019 **Retail Real Estate** Masters, tutorial (1.8)  
2019 **Urban Economic Theory** Masters, tutorial (1.4)  
2018 **Retail Real Estate** Masters, tutorial (1.7)

---

#### PROFESSIONAL APPEARANCES

##### INVITED TALKS

- “Economic opportunities and quality of life”  
Rotary Club Regensburg-Porta Praetoria (2025)
- “Current economic situation in Vienna and forecast”  
Vienna Economic Chamber (2024)
- “Spatial effects of subsidies to homeownership”  
Fed. Inst. for Research on Building, Urban Affairs and Spatial Development (2024)
- “Coordinated cooperation: Strengthening inner-city retail locations”  
Elmshorn City Marketing (2019)

##### MEDIA COVERAGE

- “Von der Wiege bis zur Bahre – alles in Rot”  
Kleine Zeitung (2025)
- “Wien ist wirtschaftlich anders”  
Radio Ö1 Sendung *Mittagsjournal* (2025)
- “Vier Themen, die die Wahl entscheiden könnten”  
Die Presse (2024)
- “Wie es der Steiermark wirtschaftlich geht”  
Radio Ö1 Sendung *Mittagsjournal* (2024)
- “Wird die „Grüne Mark“ nun blau?”  
Radio Ö1 Sendung *Journal-Panorama* (2024)
- “Steiermark muss laut Wifo einen Zahn zulegen”  
Der Standard (2024)
- “Lage der Wirtschaft weiter angespannt”  
ORF *Oberösterreich heute* (2024)
- “Steigende Arbeitslosigkeit in der Industrie”  
ORF *ZIB 2* (2024)
- “Turbulenzen am Immobilienmarkt”  
Radio Ö1 Sendung *Punkt 1* (2023)
- “Wie sich die Immobilienpreise in den nächsten zehn Jahren entwickeln”  
Oberösterreichische Nachrichten (2023)
- “Professor schlägt Zusammenschluss von Läden auf einer Plattform vor”  
Immobilienzeitung (2021)
- “Mutige Idee im Kampf gegen Leerstände”  
Mittelbayerische Zeitung (2021)