

# Emprunts

Le fonctionnement de l'emprunt

« Un dépôt est une contribution charitable à l'avenir de votre banque » Ambrose Bierce



# L'emprunt

Pourquoi emprunter ?

- Pour financer des investissements
- Passer une période difficile

Quand emprunter ?

- Avant une période difficile

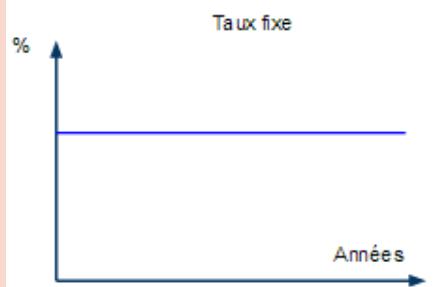
Il est plus difficile de souscrire à un emprunt durant une période difficile.

Il faut impérativement anticiper vos difficultés de trésorerie.

# Les types de taux

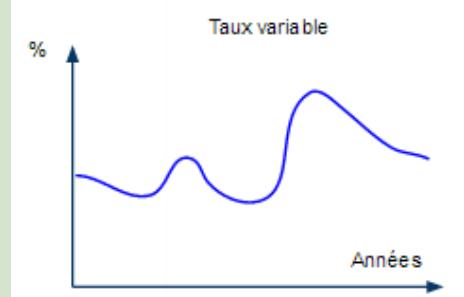
## Taux fixe

Le taux est fixé dès le départ sur toute la durée de l'emprunt.



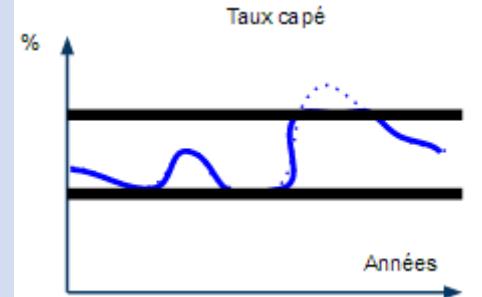
## Taux variable

Le taux peut varier à une fréquence indiquée sur le contrat : année, trimestre, semestre.



## Taux capé

Le taux peut varier tous les ans, mais il ne peut passer ni au dessus, ni en dessous de taux fixés au départ.

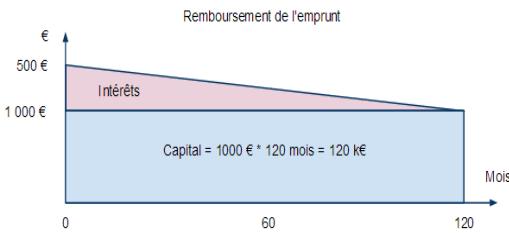


# Les types de remboursement

## Capital constant

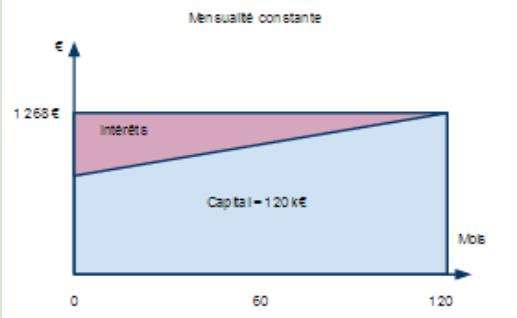
Le même capital est remboursé tous les mois. Les intérêts diminuent tous les mois en fonction du capital restant dû. La mensualité diminue donc tous les mois.

Remboursement à taux fixe avec capital constant :  
Exemple avec 120 k€ sur 10 ans à 5%



## Mensualité constant

La mensualité (capital mensuel remboursé + intérêts mensuels) est calculée de façon à être constante tout au long de la durée.



## In fine

Seuls les intérêts sont remboursés tous les mois. Le capital emprunté est remboursé à la fin (In Fine). Parfois, même les intérêts ne sont remboursés qu'à la fin, avec les intérêts sur les intérêts ...

# Comment l'emprunt se retrouve dans la liasse comptable

- Le compte de résultat : Les intérêts payés chaque mois se retrouvent dans le CdR, en tant que charges financières.

Charges financières	17.81 €
---------------------	---------

- La trésorerie : On retrouve dans la trésorerie la mensualité payée chaque mois.

Mensualité	306.47 €
------------	----------

- Le bilan : Dans les dettes à long et moyen terme, on retrouve le capital restant dû.

Dettes	7109.05 €
--------	-----------

Dettes financières LMT	4164.65 €
------------------------	-----------



*Il y a de bonnes raisons pour que les meilleurs pilotes d'avion s'entraînent aussi régulièrement sur des simulateurs...*

SCIADO Partenaires  
Créateurs de Business Games Pédagogiques  
[catalyse@sciado.fr](mailto:catalyse@sciado.fr) | 04 82 53 58 95  
[sciado.fr](http://sciado.fr)

Ce document est la propriété de SCIADO Partenaires – Diffusion et reproduction interdites sans autorisation explicite