



Emprunts

Le fonctionnement de l'emprunt

« Un dépôt est une contribution charitable à l'avenir
de votre banque » Ambrose Bierce

L'emprunt

Pourquoi emprunter ?

- Pour financer des investissements
- Passer une période difficile

Quand emprunter ?

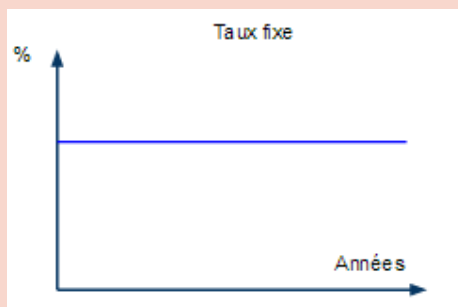
- Avant une période difficile

Il est plus difficile de souscrire à un emprunt durant une période difficile.
Il faut impérativement anticiper vos difficultés de trésorerie.

Les types de taux

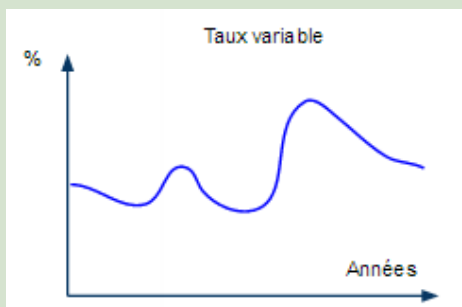
Taux fixe

Le taux est fixé dès le départ sur toute la durée de l'emprunt.



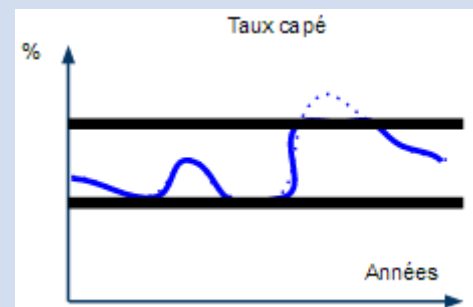
Taux variable

Le taux peut varier à une fréquence indiquée sur le contrat : année, trimestre, semestre.



Taux capé

Le taux peut varier tous les ans, mais il ne peut passer ni au dessus, ni en dessous de taux fixés au départ.

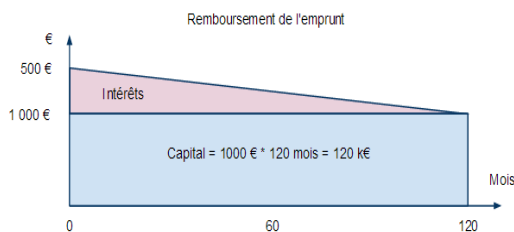


Les types de remboursement

Capital constant

Le même capital est remboursé tous les mois. Les intérêts diminuent tous les mois en fonction du capital restant dû. La mensualité diminue donc tous les mois.

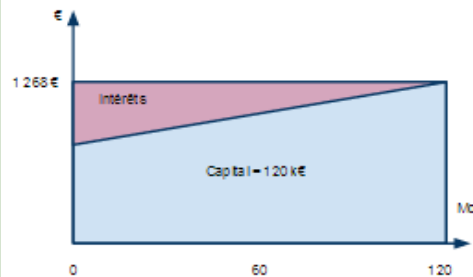
Remboursement à taux fixe avec capital constant :
Exemple avec 120 k€ sur 10 ans à 5%



Mensualité constante

La mensualité (capital mensuel remboursé + intérêts mensuels) est calculée de façon à être constante tout au long de la durée.

Mensualité constante



In fine

Seuls les intérêts sont remboursés tous les mois. Le capital emprunté est remboursé à la fin (In Fine). Parfois, même les intérêts ne sont remboursés qu'à la fin, avec les intérêts sur les intérêts ...

Comment l'emprunt se retrouve dans la liasse comptable

- Le compte de résultat : Les intérêts payés chaque mois se retrouvent dans le CdR, en tant que charges financières.

Charges financières

17.81 €

- La trésorerie : On retrouve dans la trésorerie la mensualité payée chaque mois.

Mensualité

306.47 €


- Le bilan : Dans les dettes à long et moyen terme, on retrouve le capital restant dû.

Dettes

7109.05 €

Dettes financières LMT

4164.65 €



*Il y a de bonnes raisons pour que les meilleurs pilotes
d'avion s'entraînent aussi régulièrement sur des
simulateurs...*

SCIADO Partenaires
Créateurs de Business Games **Pédagogiques**
catalyse@sciado.fr | 04 82 53 58 95
sciado.fr

Ce document est la propriété de SCIADO Partenaires – Diffusion et reproduction interdites sans
autorisation explicite