

**PAUTA DE EVALUACIÓN
PROYECTO DATA SCIENCE**

Grupo	6	Nombre Proyecto
Predicción de precios de arriendo		

Item	Esperable	Puntaje	Nota (1,0-7,0)	Observaciones
Descripción del Contexto	Se espera que el grupo explique claramente el escenario en el que se enmarca el problema, incluyendo el tipo de organización o sector, el entorno general y por qué es relevante abordar este tema.	5	7,0	Inmobiliario
Descripción del Problema	Debe presentarse el problema de forma precisa, indicando los objetivos del análisis y su motivación. Es clave que se entienda qué se quiere resolver o responder a través del proyecto.	15	4,0	<p>El objetivo principal no debería ser predecir el precio. La predicción es un medio para, es decir, se debe plantear para qué vamos a utilizar esta predicción. ¿Qué tiene por objetivo?</p> <p>Una opción es que su objetivo principal sea el 2: clasificar las zonas. Por lo tanto, vayan viendo cómo podrían utilizar sus predicciones para alcanzar ese objetivo.</p> <p>Otro enfoque sería tener como referencia nuevas estaciones del metro, y evaluar cómo sería el impacto en los precios de esos sectores con respecto al precio actual.</p>
Descripción del Enfoque a utilizar	Se evalúa la claridad con la que se presenta el enfoque metodológico (por ejemplo, clasificación, regresión, forecasting), y la justificación de por qué se seleccionó ese camino.	5	7,0	Modelo de regresión.
Descripción de la Solución	Se revisa cómo fue implementado el modelo o pipeline, los pasos realizados, y si existe coherencia entre el problema, el enfoque y la solución propuesta.	15	4,0	<p>Se debe considerar trabajar en valores de UF, para que sirva como referencia para valores del futuro.</p> <p>Poca información; la dirección debiese ser una variable relevante, que permita extraer comuna (no utilizar onehot encoder) y las coordenadas x,y para utilizar información sobre la distancia al metro. Sin duda les aportará información valiosa.</p> <p>Información de habitantes por comuna, ingresos promedio por comuna, etc</p>
Los Datos utilizados parecen razonables	Se espera que los datos estén bien contextualizados, que sean consistentes con el problema y que se haya hecho una limpieza o exploración básica adecuada.	5	4,0	<p>Poco análisis exploratorio a raíz de la poca cantidad de variables.</p> <p>No se analiza la cantidad de información (%) disponible por comuna. ¿Es representativo?</p>
El proceso de Validación de resultados es convincente	Se evalúa si se aplicaron métodos de validación (como cross-validation, separación train/test) y si los resultados se interpretan correctamente.	5	5,0	La división entre entrenamiento y prueba debe ser estratificado, por comuna, idealmente.
Capacidad de respuesta a Preguntas	Se valora que todos los integrantes participen y que el grupo sea capaz de defender y explicar su trabajo, respondiendo con claridad y argumentos bien fundamentados.	10	5,5	Consideren la creación de nuevas variables y el enfoque del modelo. El modelo es el medio, no el fin. Enfoquen un problema a cómo se verá afectada la industria con la creación de nuevas estaciones del metro. Por ejemplo.

Complejidad Datos	
--------------------------	--