



Malié



---

*Un lugar donde los elementos se integran para sentir que llegar a casa es transportarse a una isla paradisíaca.*



**Malé**  
by  Continents

## EDIFICIO BOUTIQUE

Malé forma parte de la línea de edificios boutique **Oceanía**.

Su diseño está inspirado en los colores de las islas paradisíacas: tonos turquesa, maderas claras, ambientes amplios e iluminados, que te harán sentir que llegar a casa es transportarte a la magia de las Maldivas.

---

15 unidades

---

11 cocheras

---

Una torre de seis pisos

---

Amenities en Rooftop

# Entorno

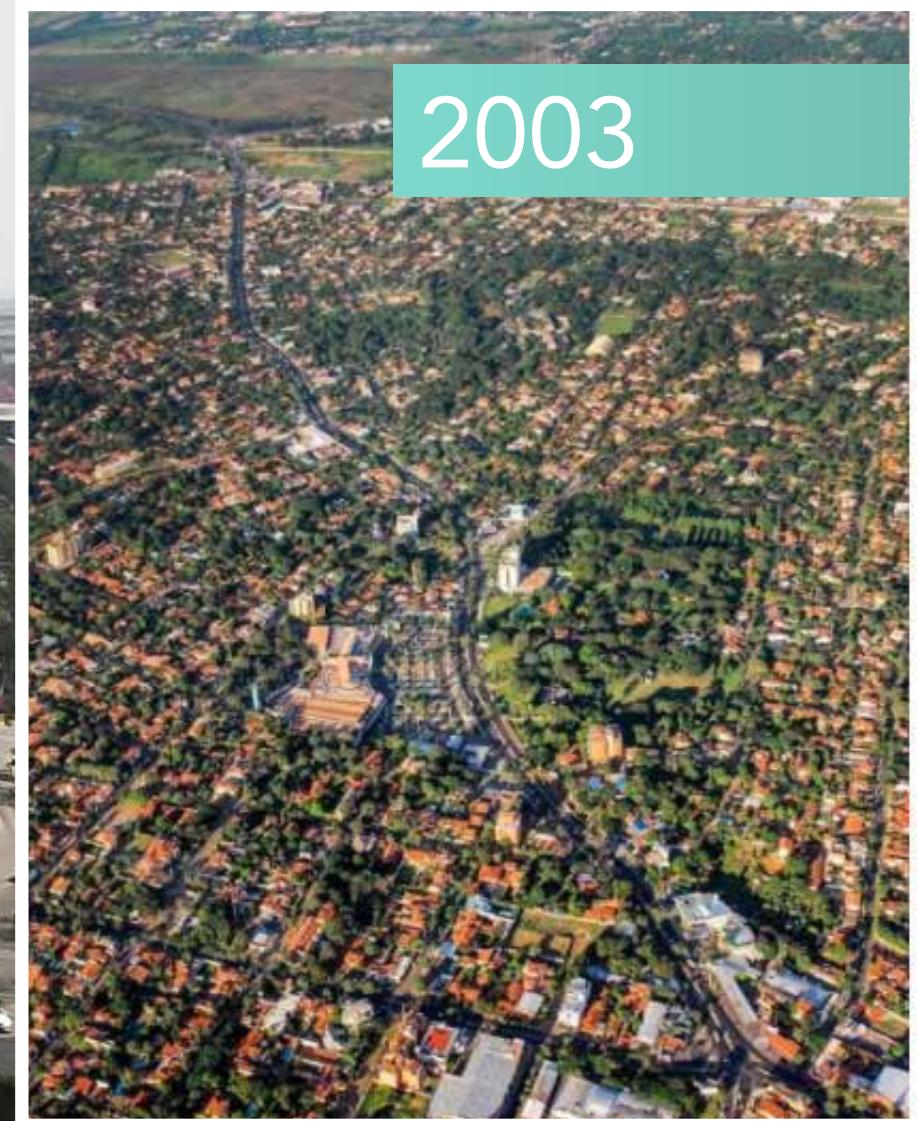


Vista desde la terraza

YCUÁ SATI

## *En el corazón del centro financiero de Asunción*

En los últimos 20 años, la zona ha presentado un gran desarrollo a nivel inmobiliario y comercial, posicionándose como una de las zonas más importantes del país, donde se encuentran grandes íconos del mundo de los negocios y el real estate.



2003



2018

*El lugar ideal para vivir o invertir.*

---

*A pasos de la Av. Santa Teresa, World Trade Center  
e importantes shoppings, universidades y colegios*



Cptán. Miranda 1681

Malé  
by Continents



# Unidades

*Calidad constructiva, espacios amplios,  
y finas terminaciones.*

## **Calidades**

- Techos en altura
- Puertas de madera de 1,1m de ancho
- Filtros de agua bajo mesada
- Espejos en baños
- Enchufes multizona
- Alarma contra incendio
- CCTV con monitoreo
- Generador de corriente para áreas comunes
- Aberturas de aluminio de alta calidad

# Departamento A

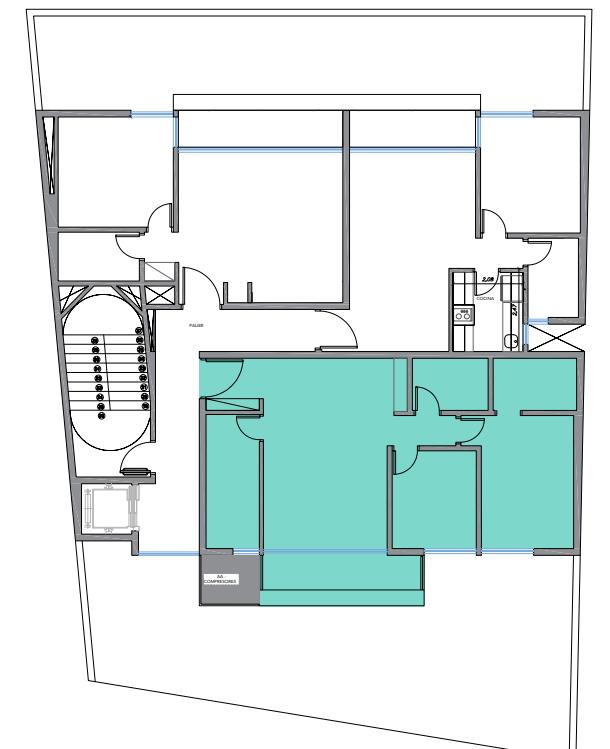


# Departamento A

**2 dormitorios**

**75 m<sup>2</sup>**

- Living-comedor
- Cocina definida
- Balcón
- 2 baños
- Aires acondicionados en todos los ambientes
- Placares en cocina y dormitorios
- Cocheras opcionales



# Departamento B



# Departamento B

## 1 dormitorio 51 m<sup>2</sup>

- Living-comedor
- Cocina definida
- Balcón
- 1 baño
- Aires acondicionados en todos los ambientes
- Placares en cocina y dormitorios
- Cocherasopcionales



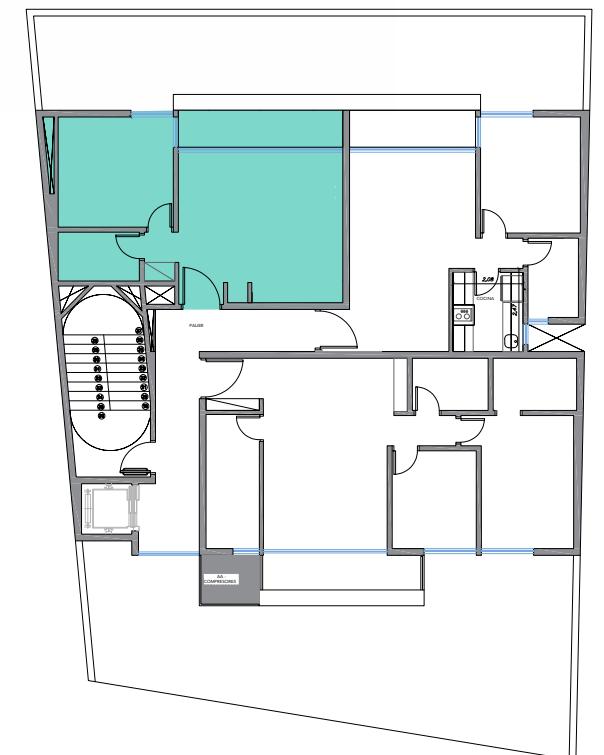
# Departamento C



# Departamento C

## 1 dormitorio 49 m<sup>2</sup>

- Living-comedor
- Cocina integrada
- Balcón
- 1 baño
- Aires acondicionados en todos los ambientes
- Placares en cocina y dormitorios
- Cocheras opcionales



# Amenities

Espacios diseñados para transportarte  
a la magia de las Maldivas.



Piscina  
con deck



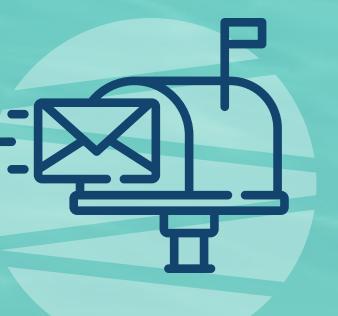
Patio zen



Charging  
Station



Quincho equipado  
con parrillero



Buzoneras privadas  
para entregas



Laptop-friendly  
zone







# Alquiler anual y temporal

Debido a su ubicación estratégica en el centro financiero de Asunción, es una zona de gran potencial para alquiler corporativo.

---

Diseñamos exclusivos servicios pensando en las necesidades de los huéspedes.



## Recepción

Personal disponible 24/7 para asistir a los huéspedes



## Luggage dropoff

Para almacenamiento de equipaje de huéspedes que llegan o parten fuera de horario



## Placard para essentials

Placard para Essentials Towels, bed sheets, soap, and toilet paper

# Respaldo



## Concepto

### ¿Cómo nacen los proyectos de Continents?

Nos inspiramos en ciudades emblemáticas para crear desarrollos con diseños exclusivos, que aportan valor al entorno y a sus habitantes. Empleamos materiales de alta calidad junto con tecnologías renovables, que incorporan elegancia, eficiencia y sustentabilidad, haciendo de cada hogar un espacio con identidad.



[www.continentsred.com](http://www.continentsred.com)

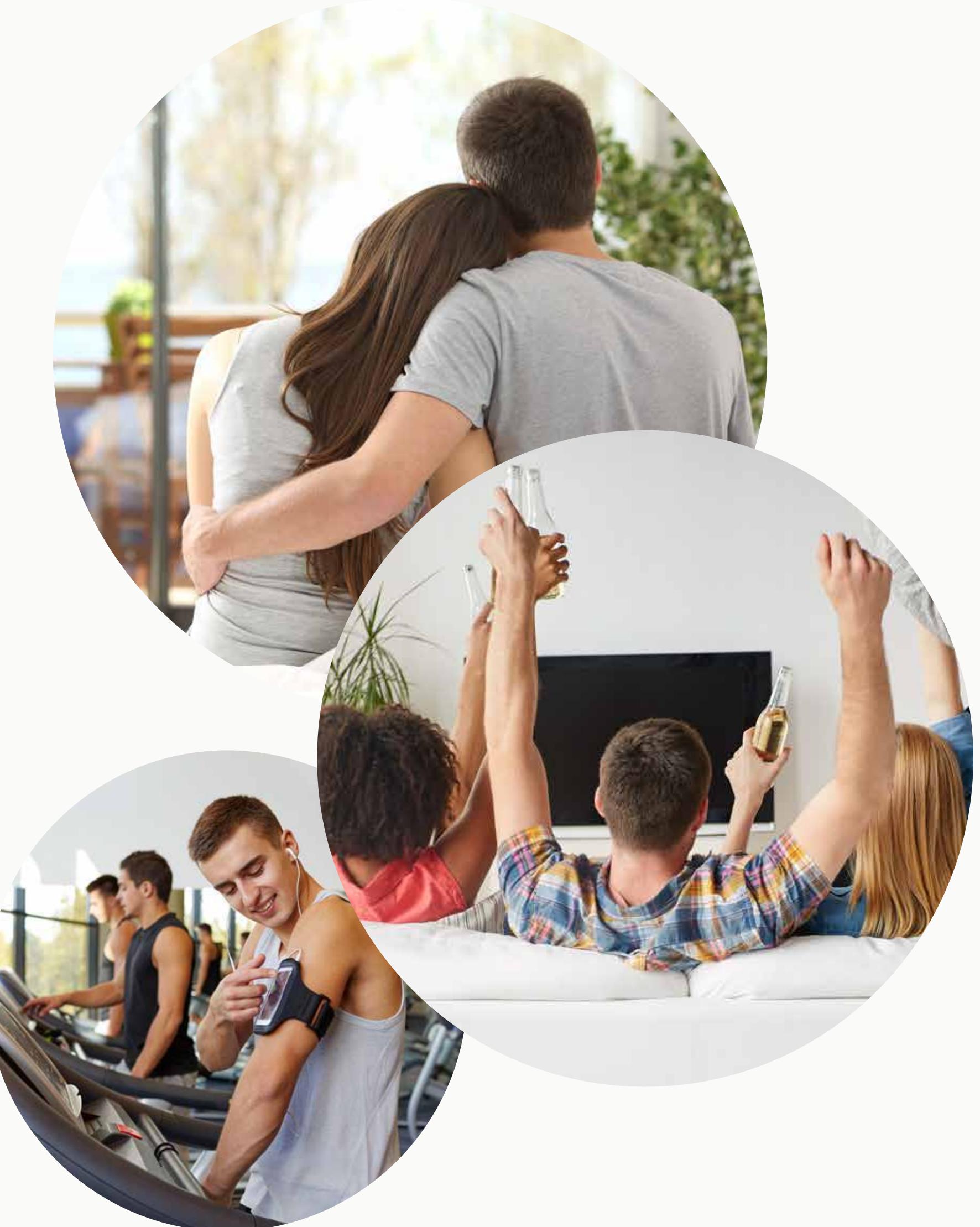
## Manifiesto

# Diseñamos experiencias únicas para quienes nos eligen

En Continents queremos hacer del hogar, tu lugar en el mundo. Un espacio que te represente, que amplíe tus límites y desarrolle tus sentidos.

*Que sea un refugio del exterior, un espacio de tranquilidad, pero al mismo tiempo que te haga vibrar y vivir experiencias memorables.*

*Queremos un lugar que conecte contigo, diseñado para cumplir con tus gustos y necesidades. Donde cada espacio y detalle tenga como objetivo brindarte bienestar.*





Queremos darte un ambiente para socializar y otro para que disfrutes solo de tu compañía. Donde las áreas comunes sean una excusa para conocer a tus vecinos y un entorno donde se desarrolle la amistad.

Queremos que tengas un lugar para guardar tu bici y para recibir paquetes. Donde puedas hacer ejercicio y festejar tu cumpleaños con un montón de gente. Donde la comida de los domingos no se suspenda por lluvia, y los campeonatos de ping pong tengan su sede oficial.

Queremos proponerte que vivas algo especial, donde tu hogar sea un continente lleno de historias que te queden para toda la vida.

**Bienvenidos a Continents Real Estate Development.**

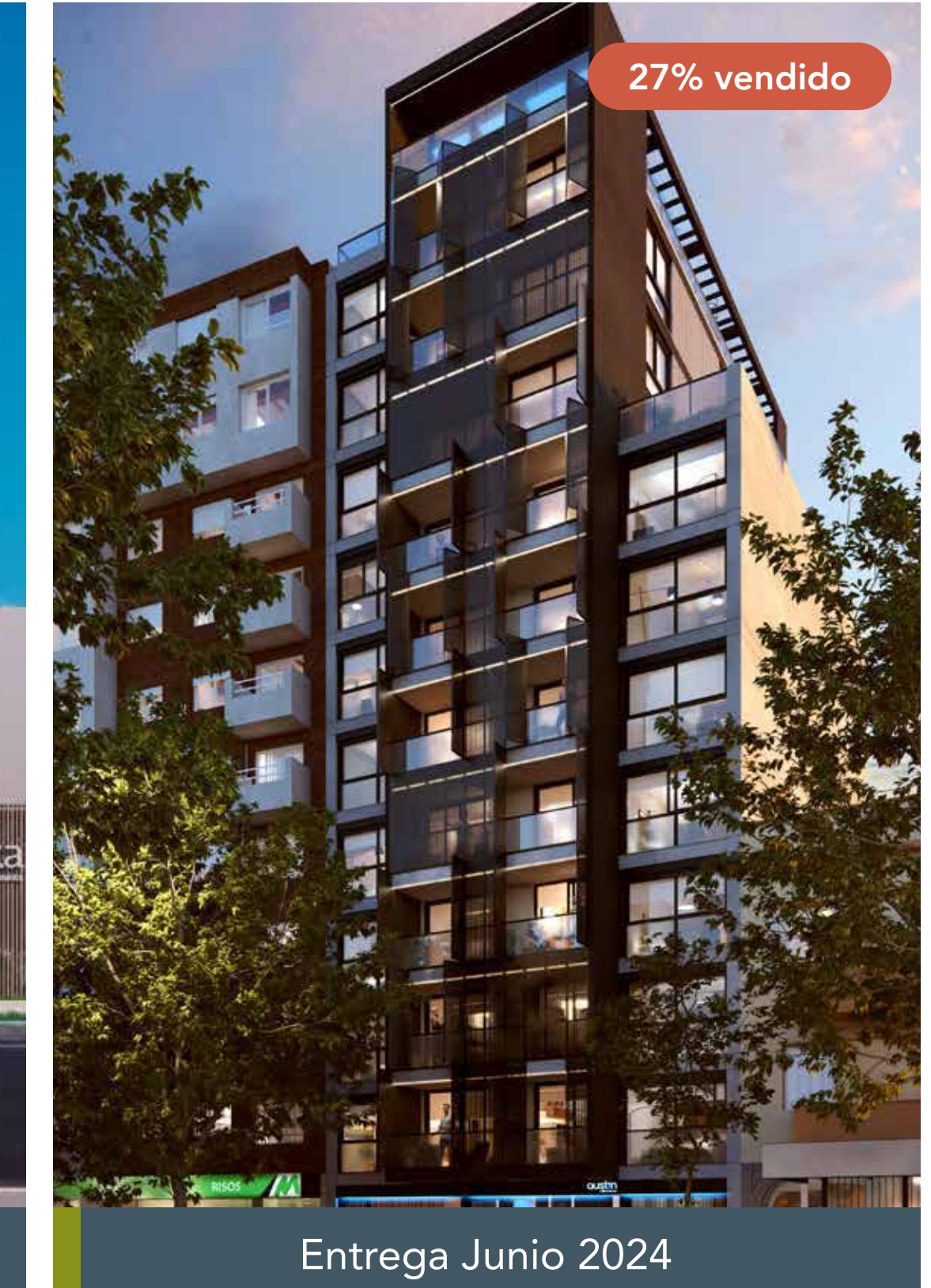


**DESARROLLAMOS  
PROYECTOS EXITOSOS  
fundamentados en una sólida filosofía  
de inversión a largo plazo**

Desarrollamos proyectos adaptados a las demandas de cada mercado, logrando productos innovadores, con conciencia ambiental, de rápida ocupación y alta rentabilidad.

Utilizamos **big data** para analizar los factores que hacen exitoso un desarrollo y tomar decisiones basadas en el comportamiento del mercado. Todos nuestros proyectos cuentan con un exhaustivo estudio para lograr la mejor ubicación, mix de unidades, amenities y demás componentes que garanticen un producto final demandado y competitivo.

# DESARROLLOS EN URUGUAY



En construcción

CO-DESARROLLA

**VENTUS**  
NOS IMPORTA EL FUTURO

Inicio de obra: Marzo 2022

CO-DESARROLLA

**VENTUS**  
NOS IMPORTA EL FUTURO

En construcción

Inicio de obra: Julio 2022

# DESARROLLOS EN PARAGUAY



87% vendido

Entrega Agosto 2022

The image shows a modern apartment building with a light-colored facade and large glass windows. It features multiple balconies with wooden railings and vertical greenery. A red circular badge in the top right corner indicates 87% sold. At the bottom, a dark blue banner displays the delivery date 'Agosto 2022'. The building is set against a clear blue sky with some clouds.

En construcción



80% vendido

Entrega Abril 2024

The image shows a modern apartment building with a light-colored facade and large glass windows. It features multiple balconies with white railings and vertical greenery. A red circular badge in the top right corner indicates 80% sold. At the bottom, a dark blue banner displays the delivery date 'Abril 2024'. The building is set against a blue sky with clouds and is surrounded by green trees.

En construcción



# Malé

*Capitán Emeterio Miranda 1681. Asunción, Paraguay.*

---

[www.male.com.py](http://www.male.com.py)

[comercial@continentsred.com](mailto:comercial@continentsred.com)

+595 991 689 879

