



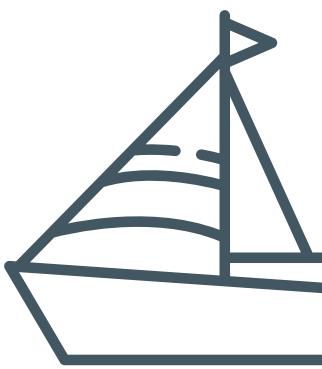
# Malé

by Continents 



---

*Un lugar donde los elementos se integran para sentir que llegar a casa es transportarse a una isla paradisíaca.*



**Malé**  
by Continents 

## EDIFICIO BOUTIQUE

Malé forma parte de la línea de edificios boutique **Oceanía**.

Su diseño está inspirado en los colores de las islas paradisíacas: tonos turquesa, maderas claras, ambientes amplios e iluminados, que te harán sentir que llegar a casa es transportarte a la magia de las Maldivas.

---

15 unidades

---

11 cocheras

---

Una torre de seis pisos

---

Amenities en Rooftop

---

# Entorno



Vista desde la terraza

YCUÁ SATI

## *En el corazón del centro financiero de Asunción*

En los últimos 20 años, la zona ha presentado un gran desarrollo a nivel inmobiliario y comercial, posicionándose como una de las zonas más importantes del país, donde se encuentran grandes íconos del mundo de los negocios y el real estate.



*El lugar ideal para vivir o invertir.*

---

*A pasos de la Av. Santa Teresa, World Trade Center  
e importantes shoppings, universidades y colegios*



Cptán. Miranda 1681

Malé  
by Continents



# Unidades

*Calidad constructiva, espacios amplios,  
y finas terminaciones.*

## **Calidades**

- Techos en altura
- Puertas de madera de 1,1m de ancho
- Filtros de agua bajo mesada
- Espejos en baños
- Enchufes multizona
- Alarma contra incendio
- CCTV con monitoreo
- Generador de corriente para áreas comunes
- Aberturas de aluminio de alta calidad

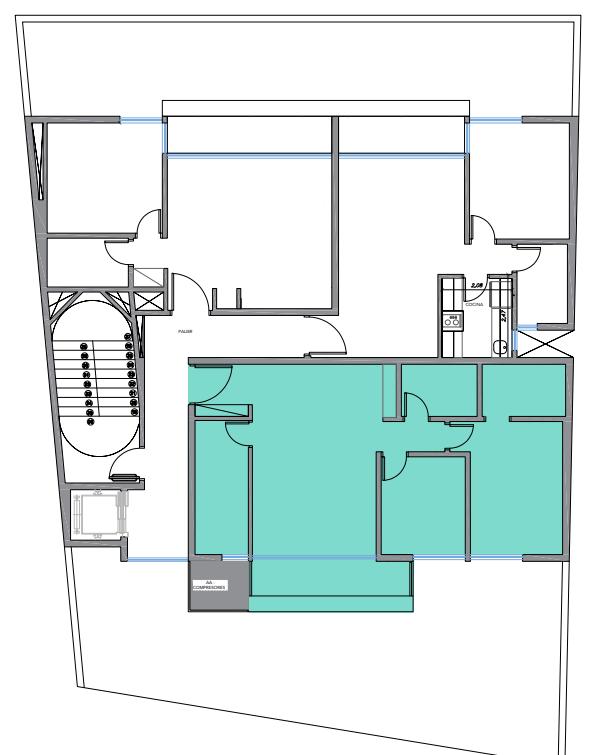
# Departamento A



# Departamento A

**2 dormitorios**  
**75 m<sup>2</sup>**

- Living-comedor
- Cocina definida
- Balcón
- 2 baños
- Aires acondicionados en todos los ambientes
- Placares en cocina y dormitorios
- Cocherasopcionales



# Departamento B



# Departamento B

**1 dormitorio**  
**51 m<sup>2</sup>**

- Living-comedor
- Cocina definida
- Balcón
- 1 baño
- Aires acondicionados en todos los ambientes
- Placares en cocina y dormitorios
- Cocherasopcionales



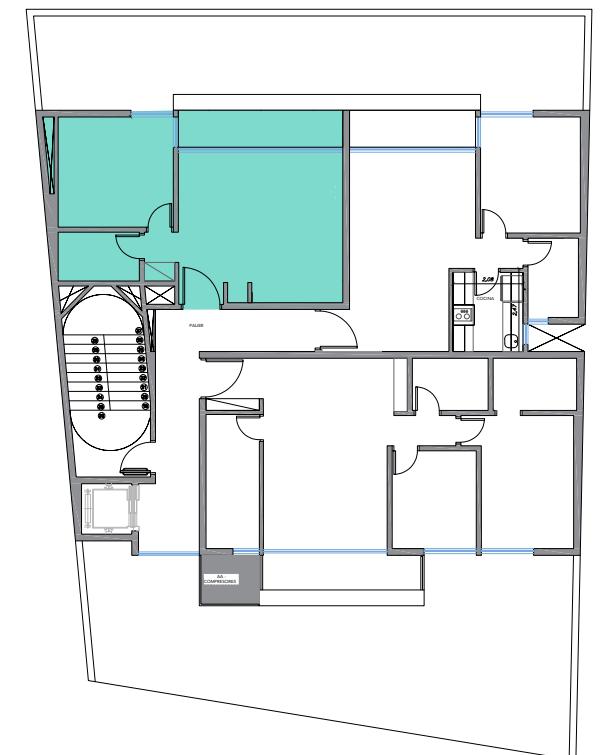
# Departamento C



# Departamento C

**1 dormitorio  
49 m<sup>2</sup>**

- Living-comedor
- Cocina integrada
- Balcón
- 1 baño
- Aires acondicionados en todos los ambientes
- Placares en cocina y dormitorios
- Cocheras opcionales



# Amenities

Espacios diseñados para transportarte  
a la magia de las Maldivas.



Piscina  
con deck



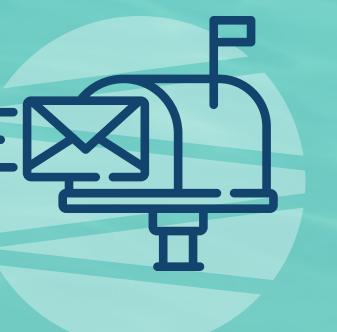
Patio zen



Charging  
Station



Quincho equipado  
con parrillero



Buzoneras privadas  
para entregas



Laptop-friendly  
zone







# Alquiler anual y temporal

Debido a su ubicación estratégica en el centro financiero de Asunción, es una zona de gran potencial para alquiler corporativo.

---

Diseñamos exclusivos servicios pensando en las necesidades de los huéspedes.



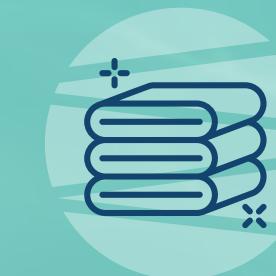
## Recepción

Personal disponible 24/7 para asistir a los huéspedes



## Luggage dropoff

Para almacenamiento de equipaje de huéspedes que llegan o parten fuera de horario



## Placard para essentials

Placard para Essentials Towels, bed sheets, soap, and toilet paper



# Malé

*Capitán Emeterio Miranda 1681. Asunción, Paraguay.*

---

[www.male.com.py](http://www.male.com.py)

[info@male.com.py](mailto:info@male.com.py)

+598 96 207 460

**Continents** A small circular icon containing horizontal stripes in yellow, green, blue, and red, positioned next to the word "Continents".