

25/09/2023



MUNICÍPIO DO FUNDÃO

[Handwritten signature]

PROPOSTA

Considerando a estratégia do Município do Fundão em matéria de atração de investimento, fomento da inovação e promoção do emprego;

Considerando que essa estratégia de desenvolvimento pretende dinamizar a economia local, promovendo a sua diversificação, valorização, capacitação e internacionalização;

Considerando que o desenvolvimento socioeconómico de um território se alicerça na competitividade e sustentabilidade, devendo para o efeito ser considerados os instrumentos e incentivos ao dispor dos investidores e das empresas em correlação com o impacto expectável dos respetivos investimentos e projetos empresariais;

Considerando que o Município do Fundão criou instrumentos e normas regulamentares que visam fomentar o investimento e a competitividade, dirigidos a empresas instaladas e a novos investimentos;

Considerando que o Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento (RIEI), previsto no artigo 18.º-A do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais (RLCT) e também no artigo 19.º-A do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho do Fundão (RMUE), prevê que *«Os projetos de investimento que pretendam fixar-se no concelho do Fundão ao nível do desenvolvimento de atividades económicas de natureza agrícola, comercial, industrial ou de prestação de serviços, desde que sejam relevantes para o desenvolvimento estratégico da economia do concelho e induzam a criação de postos de trabalho, podem vir a beneficiar de incentivos ao investimento»*;

Considerando que o RIEI prevê a concessão de incentivos fiscais e outros, tendo por referência a criação de postos de trabalho e a eventual classificação do investimento como projeto de interesse municipal;

Considerando o teor do requerimento apresentado pela empresa Vascom, Cabos e Termómetros Unipessoal Lda. contribuinte fiscal nº 503647314 com sede em Bairro Nossa Senhora de Fátima nº 10, 6230-640 Silves, conforme documento que se anexa e aqui se dá por integralmente reproduzidos (ANEXO I);

Considerando que a empresa Vascom, Cabos e Termómetros Unipessoal Lda., existe desde maio de 1994 no ramo da Fabricação de instrumentos e aparelhos de medida, verificação, navegação e outros fins, para uma multiplicidade para a indústria, como por exemplo a aviação, indústria petroquímica, R&D- C.A.E. - 26512 - Relógios, aparelhos de medida, verificação e navegação;

Considerando que o investimento é relevante para o desenvolvimento da economia local, que a Vascom, Cabos e Termómetros Unipessoal Lda., pretende criar mais **6 postos de trabalho**;



25/09/2023



MUNICÍPIO DO FUNDÃO

A empresa ao longo dos anos investiu no concelho cerca de 1 milhão euros e **pretende investir com a aquisição dos 2 lotes, construção da unidade industrial e aquisição de equipamento industrial cerca de 1 milhão e meio de euros;**

Considerando que a Vascom, Cabos e Termómetros Unipessoal Lda., apresenta um forte potencial de impacto positivo na economia local e regional, nomeadamente em termos de investimento, criação de emprego, integrando-se na estratégia prosseguida pelo Município do Fundão.

Considerando que a empresa declara que pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, nos prédios:

- urbano sito em Zona Industrial de Silvares, concelho do Fundão, lote 17 inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 1519, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 2400;
- urbano sito em Zona Industrial de Silvares, concelho do Fundão, lote 18, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 1520, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 2401;

Proponho, face ao exposto e em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Reconhecer o interesse municipal da empresa **Vascom, Cabos e Termómetros Unipessoal Lda., contribuinte fiscal nº 503647314 com sede em Bairro Nossa Senhora de Fátima nº 10, 6230-640 Silvares;**
2. Atribuir à empresa **Vascom, Cabos e Termómetros Unipessoal Lda.,** uma redução de 75% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI), para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima;
3. Enviar a presente proposta ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal, para aprovação naquele órgão, em cumprimento do disposto na alínea k) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações.

Fundão, 18 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

(Paulo Alexandre Bernardo Fernandes)

25/09/2023



Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão

Silvares, 12 de setembro de 2023

Assunto: Pedido de emissão de Declaração de Interesse Municipal e redução de IMT e IMI

A Vascom, Cabos e Termómetros, Lda. contribuinte fiscal nº 503647314 com sede em Bairro Nossa Senhora de Fátima nº 10, 6230-640 Silvares, pretende investir no concelho do Fundão com novas instalações e aumento da capacidade de trabalho assim como de mão de obra.

A Vascom, Cabos e Termómetros, Lda existe desde maio de 1994 no ramo da Fabricação de instrumentos e aparelhos de medida, verificação, navegação e outros fins, para uma multiplicidade para a indústria, como por exemplo a aviação, indústria petroquímica, R&D.

Somos uma empresa Já estabelecida e dinâmica baseada em princípios como a simplicidade, a eficácia e a excelência nos serviços que prestamos. Contamos com um grupo experiente de comerciais e com uma equipa profissional de técnicos e mão-de-obra especializada e comprometida com o serviço. As nossas experiências e fortes relações mantidas com as melhores marcas e fornecedores possibilita-nos oferecer um desempenho eficaz às solicitações do cliente.

Gostamos de ser vistos como um parceiro estratégico, centrados no desenvolvimento de soluções reais ajustadas às verdadeiras necessidades de cada cliente, de cujo o sucesso também dependemos. Somos assim, uma empresa determinada em lhe proporcionar um serviço cada vez melhor, dando-lhe a satisfação e garantia merecida.

A Vascom, Cabos e Termómetros Lda. tem demonstrado grande crescimento, começando inicialmente com 4 funcionários e atualmente com 10 colaboradores, e é **vontade da empresa a criação de mais 6 postos de trabalho;**

A empresa ao longo dos anos investiu no concelho cerca de 1 milhão e meio de euros e pretende investir com a aquisição dos 2 lotes, construção da unidade industrial e aquisição de equipamento industrial cerca de 1 milhão e meio de euros;

A mudança de instalações é neste cenário imprescindível e passará desta forma por capitais com possível recurso à banca tentando assim desta forma minimizar os capitais próprios e assim garantir uma estrutura sólida com recursos financeiros adaptados às necessidades do mercado.



25/09/2023

A Vascom, Cabos e termómetros, Lda tem como principal mercado o tecido empresarial Internacional nas áreas de da Fabricação de instrumentos e aparelhos de medida, verificação, navegação e outros fins, para uma multiplicidade, para a indústria, como por exemplo a aviação, indústria petroquímica, R&D.

Esta estratégia permite-nos uma ligação direta à indústria nacional e internacional com preços e tempos de resposta muito competitivos, que nos mercados atuais são indispensáveis para a competitividade e para os timings dos nossos clientes.

A criação de produtos standardizados ou à medida a nível industrial nomeadamente nas áreas de da Fabricação de instrumentos e aparelhos de medida, verificação, navegação e outros fins, para a indústria, como por exemplo a aviação, indústria petroquímica, R&D, é neste momento uma aposta real com o objetivo de alcançar mercados internacionais, já trabalhados, a médio/curto prazo ajudando a aumentar o volume de negócio.

A requerente pretende investir no concelho do Fundão e assim contribuir para o reforço da atividade económica local e regional.

Considerando que a empresa declara que pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, nos prédios:

- urbano sito em Zona Industrial de Silvares, concelho do Fundão, lote 17 inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 1519, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 2400;
- urbano sito em Zona Industrial de Silvares, concelho do Fundão, lote 18, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 1520, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 2401;

A empresa Vascom, Cabos e Termómetros Lda, requer o reconhecimento de interesse municipal e uma redução de 75% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI), para efeitos da aquisição dos imóveis descritos acima.

Pela gerência

VASCOM
CABOS E TERMÓMETROS, LDA.
CONT. Nº. 503 847 314
A Gerência

+

25/09/2023

Handwritten signature

DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte VASCOM - CABOS E
TERMÓMETROS UNIPESSOAL LDA

Firma/Denominação VASCOM - CABOS E
TERMÓMETROS UNIPESSOAL LDA

N.º de Identificação de Segurança Social 20004100715

N.º de Identificação Fiscal 503647314

N.º da Declaração 033903482ASCD23

Data de emissão 2023-09-11

VASCOM - CABOS E TERMÓMETROS UNIPESSOAL LDA
B DA SENHORA DE FÁTIMA 10 SILVARES
SILVARES FND
6230-670 SILVARES FND

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a
Segurança Social.

*Artigo 208.º do Código dos
Regimes Contributivos,
aprovado pela Lei n.º
110/2019, de 16 de
setembro na sua versão
atualizada*

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e
diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior
apuramento de dívidas.

*N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do
Decreto Regulamentar n.º
1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua
versão atualizada*

A declaração é válida pelo prazo de **4 meses**, contado a partir da data de emissão.

*Artigo 84.º do Decreto
Regulamentar n.º 1-A/2011,
de 3 de janeiro, na sua
versão atualizada*

O Diretor de Segurança Social

Nuno Miguel Maia
Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da
declaração:

Número de Identificação - 20004100715

Código de Verificação - NB9KG64VZZ9U2G6

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à
Segurança Social Direta, no menu "CONTA
CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o
Número de Identificação e o Código de Verificação acima
indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta
declaração.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

Serviço de Finanças de FUNDAO - [0620]

PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA

25/09/2023

CERTIDÃO

José Manuel Gonçalves Pereira, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de FUNDAO.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou n.ºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos n.ºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 11 de Setembro de 2023.

IDENTIFICAÇÃO

NOME: VASCOM - CABOS E TERMÓMETROS UNIPessoal LDA

NIF: 503647314

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 503647314

Cód. Validação: VFNQGFAYBTIW

O Chefe de Finanças,

(José Manuel Gonçalves Pereira)

Recepção do Pedido de Registo

PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA
REALIZADA EM

25/09/2023

certidaopermanente@irn.mj.pt

ter 12-09-2023 21:30

Para: Vascom, Cabos e Termómetros Lda <geral@vascom.pt>;



Exmo. (a) Senhor (a)

A Certidão Permanente da entidade VASCOM - CABOS E TERMÓMETROS UNIPessoal LDA com o NIPC 503647314, pedida/atribuída via Internet em 12-09-2023 às 19:24 horas, já se encontra disponível.

À Certidão Permanente foi atribuído o número 1681-6651-8451, que deve introduzir, para a poder consultar, no endereço <https://eportugal.gov.pt/empresas/Services/Online/Pedidos.aspx?service=CCP>

Contactos Help Desk

Linha Registos: 211 950 500 (de 2ª a 6ª entre as 9:00h e as 17:00h)

Correio eletrónico: certidaopermanente@irn.mj.pt

O Instituto dos Registos e do Notariado disponibiliza-lhe ainda os seguintes serviços online:

Em eportugal.gov.pt: Para além de outros Pedidos de Registo Comercial, Certidão Permanente de Registo Comercial em língua Portuguesa e Inglesa, Constituição de Sociedades e Aquisição de Marca Registada

Em www.estatisticasempresariais.mj.pt: Informação estatística sobre as empresas portuguesas e estrangeiras que operam em Portugal, extraída das declarações de Informação Empresarial Simplificada (IES), do Ficheiro Central de Pessoas Coletivas (FCPC) e da Base de Dados do Registo Comercial (SIRCOM)

Em www.ies.gov.pt : Acesso à Base de Dados de Contas Anuais das Empresas

Em www.automovelonline.mj.pt: pedidos de registo automóvel e respetiva certidão permanente

Em www.irn.mj.pt: pedidos de certificado de admissibilidade de firma ou denominação.

Em www.predialonline.pt: Pedidos de Registo, Certidões Permanentes e Depósito de Documento Particular Autenticado.






PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA
REALIZADA EM

25/09/2023

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (Reconhecimento de Interesse Municipal da Empresa Vascom – Cabos e Termómetros Unipessoal, Lda. e aprovação da redução de 75% do IMT e IMI)

O Presidente


(Paulo Fernandes)

A Diretora do Departamento de Administração e Finanças


(Isabel Carvalho)