

Município do Fundão



Registo N.º: 7094 /Ano: 2022
Saída de 12/10/2022

Registado por: Catarina
Registado a: 12/10/2022 14:17:49

MyDoc Win Criação Documental - 12/10/2022

TELEF.: 275 779 060
FAX 275 779 079
6230-338 FUNDÃO
Email: geral@cm-fundao.pt

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

PESSOA COLETIVA N.º 506 215 695

Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal do
Fundão

6230 - 000 FUNDÃO

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

DATA

ASSUNTO: "Desafetação do domínio público de uma parcela de terreno - Loteamento de Vale de Canas - Fundão"

Em cumprimento do deliberado por esta Câmara Municipal em reunião realizada no dia 10 de outubro de 2022 e, para os efeitos previstos no disposto na alínea q) do n.º 1 do art.º 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, junto remeto a V/ Ex.ª, os documentos referentes ao assunto supra referido, os quais deverão ser devolvidos após aprovação por parte desse Órgão.

Com os melhores cumprimentos.

**Por delegação de competências do Senhor Presidente.
A Diretora do Departamento de Administração e Finanças,**


(Isabel Carvalho, Lic.)



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

10/10/2020

MUNICÍPIO DO FUNDÃO
CÂMARA MUNICIPAL

PROPOSTA

Considerando, que se encontra integrada no domínio público municipal do concelho do Fundão, uma parcela de terreno, com a área total de 247,50 m², confinante com o lote n.º 1, sito em Vale de Canas, Fundão, da União de Freguesias de Fundão, Valverde, Donas, A. de Joanes e A. Nova do Cabo, concelho do Fundão, titulado pela autorização de loteamento n.º 10/03, de 24/11/2003, melhor identificada na planta em anexo com trama a vermelho – **Anexo I;**

Considerando, que a referida parcela de terreno se encontra alegadamente afeta ao domínio público municipal;

Considerando, que no caso sub judice, o interesse público previsto desapareceu, na medida em que a utilização da referida parcela se encontra desprovida de qualquer satisfação de relevante interesse coletivo do município;

Considerando, que as coisas de domínio público podem ingressar no comércio jurídico privado, mediante a sua desafetação do domínio público, desde que se tenha verificado o desaparecimento da satisfação das necessidades públicas que anteriormente visavam alcançar;

Considerando, que nessa conformidade o Município do Fundão pretende encetar os procedimentos administrativos necessários e adequados à autonomização da referida parcela, nomeadamente através da promoção das diligências registrais e matriciais;

Considerando, que findos que se encontrem os procedimentos legais necessários à individualização da parcela em análise, a mesma será alienada por meio de hasta pública, de acordo com os critérios a definir posteriormente;



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

10/10/2022

**MUNICÍPIO DO FUNDÃO
CÂMARA MUNICIPAL**

proponho, ao abrigo das disposições conjugadas dos artigos 33.º, n.º 1, alínea qq) e do artigo 25.º, n.º 1, alíneas i) e q) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que Câmara Municipal delibere no sentido de:

- 1 – Submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal para integração no domínio privado municipal uma parcela de terreno melhor identificado na planta em anexo – Anexo I;
- 2 – Aprovar a alienação da aludida parcela, por meio de hasta pública, de acordo com os critérios a definir á posteriori, por meio de Despacho do Sr. Presidente da Câmara.

Paços do Município do Fundão, 07 de outubro de 2022

O Sr. Vereador,

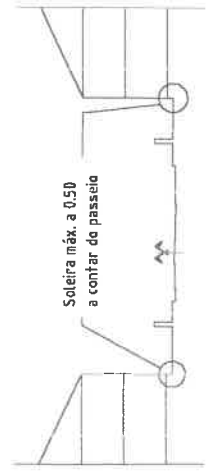
(Pedro Manuel Figueiredo Neto, Dr.)

10/10/2022

12

4

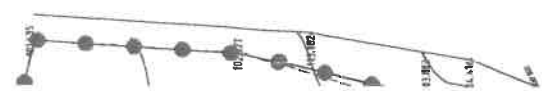
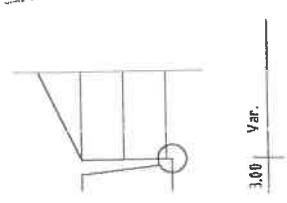
Perfil Tipo



Previsão de prolongamento
do arruamento

À linha de água





Nº do lote	Área do lote m2	Área de implantação m2	Nº de pisos		Área de construção		Área por usos		Volumetria	Estacionamento		Fracções	
			Acima	Abaixo	Acima	Abaixo	Habituação	Comércio Serviços		privado	público	Comércio Serviços	Outros
1	308	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
2	272	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
3	372	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
4	205	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
5	285	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
6	276	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
7	212	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
8	222	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
9	232	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
10	332	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
11	254	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
12	176	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
13	278	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
14	265	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
15	180	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
16	254	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
17	258	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
18	180	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
19	186	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
20	186	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
21	190	104	2		200		104	200	104	600	2	1	
Total	5.117	2.184			4.200		2.184	4.200	0	2.184	42	21	0

463

NOTAS: Não se incluir neste quadro dados relativos a varandas ou terraços que sejam permitidos

Áreas a ceder		Estaciona		Habit.		Índices	
Área do prédio	Áreas	Equipam. público	Rede via- ral/outras	Estaciona público	mento total	logos /ha	Volumé- trico
10.000 m2	745 m2	764 m2	3.374 m2	22 nº	64 nº	67 nº	21 nº
10.000 m2	745 m2	764 m2	3.374 m2	22 nº	64 nº	67 nº	21 nº

31.03.10

- Edifícios unifamiliares - 2 pisos
- Equipamento de utilização colectiva
- Zona verde
- Rede de gás
- Rede eléctrica
- Rede de escoamento de águas pluviais
- Redes de esgotos e abastecimento de água
- Limite da propriedade e de intervenção

JORGE CARLOS

ARQUITECTO

Qº das Palmeiras, lt 1 - 4º dtº - Covilhã

Dono:

Coviurbanis - Sociedade de Construções, L.da

Obra:

LOTEAMENTO

Vale de Canas

Fundão

Titulo:

PLANTA DE SÍNTESE

Escala:

1/500

Data:

Fevereiro/2001

4

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

10/10/2002

Handwritten signature



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

10/10/2022

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (Desafetação do domínio público de uma parcela de terreno – Loteamento de Vale de Canas – Fundão)

O Presidente

(Paulo Fernandes)

A Diretora do Departamento de Administração e Finanças

(Isabel Carvalho)