

**Município do Fundão**

Registo N.º: 4553 /Ano: 2023  
Saída de 26/06/2023

Registado por: Catarina  
Registado a: 26/06/2023 12:16:11

MyDoc Win Client Documental - 26/06/2023



**MUNICÍPIO DO FUNDÃO**  
PESSOA COLETIVA N.º 506 215 895

TELEF.: 275 779 060  
FAX 275 779 079  
6230-338 FUNDÃO  
Email: geral@cm-fundao.pt

Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal do  
Fundão

6230 - 000 FUNDÃO

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

DATA

**ASSUNTO: "Reconhecimento de Interesse Municipal da Empresa PG Auto e aprovação da redução de 50% do IMT e IMI"**

Em cumprimento do deliberado por esta Câmara Municipal em reunião realizada no dia 23 de junho de 2023 e, para os efeitos previstos do disposto na alínea k) do n.º 2 do art.º 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, junto remeto a V. Exa, os documentos referentes ao assunto supra referido, os quais deverão ser devolvidos após aprovação por parte desse Órgão.

Com os melhores cumprimentos.

**Por delegação de competências do Senhor Presidente.  
A Diretora do Departamento de Administração e Finanças,**

  
(Isabel Carvalho, Lic.)



PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023

## MUNICÍPIO DO FUNDÃO

### PROPOSTA

Considerando a estratégia do Município do Fundão em matéria de atração de investimento, fomento da inovação e promoção do emprego;

Considerando que essa estratégia de desenvolvimento pretende dinamizar a economia local, promovendo a sua diversificação, valorização, capacitação e internacionalização;

Considerando que o desenvolvimento socioeconómico de um território se alicerça na competitividade e sustentabilidade, devendo para o efeito ser considerados os instrumentos e incentivos ao dispor dos investidores e das empresas em correlação com o impacto expectável dos respetivos investimentos e projetos empresariais;

Considerando que o Município do Fundão criou instrumentos e normas regulamentares que visam fomentar o investimento e a competitividade, dirigidos a empresas instaladas e a novos investimentos;

Considerando que o Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento (RIEI), previsto no artigo 18.º-A do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais (RLCT) e também no artigo 19.º-A do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho do Fundão (RMUE), prevê que *«Os projetos de investimento que pretendam fixar-se no concelho do Fundão ao nível do desenvolvimento de atividades económicas de natureza agrícola, comercial, industrial ou de prestação de serviços, desde que sejam relevantes para o desenvolvimento estratégico da economia do concelho e induzam a criação de postos de trabalho, podem vir a beneficiar de incentivos ao investimento»*;

Considerando que o RIEI prevê a concessão de incentivos fiscais e outros, tendo por referência a criação de postos de trabalho e a eventual classificação do investimento como projeto de interesse municipal;

Considerando o teor do requerimento apresentado pela **PG Auto de Pedro Miguel Serra Gaspar**, contribuinte fiscal nº 207831548 com morada em Rua 1ª maio, 6230-339 Fundão, conforme documento que se anexa e aqui se dá por integralmente reproduzidos (ANEXO I);

Considerando que a empresa a PG Auto de Pedro Miguel Serra Gaspar, atividade principal de **MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMÓVEIS – CAE 45200** - **pretende investir no concelho do Fundão com um investimento previsto de 350 000,00 euros, com a aquisição de mais um armazém com área de 450M2 na Zona Industrial do Fundão para poder estender o negócio da reconstrução de caixas de velocidades automáticas automóvel e reparação de viaturas elétricas.**

Considerando que o investimento é relevante para o desenvolvimento da economia local, e que a PG Auto de Pedro Miguel Serra Gaspar pretende a criação de **1 posto de trabalho, e que poderá estender-se mais 2 postos de trabalhos nos próximos 2 anos**, com um forte potencial de impacto positivo na economia local e regional, nomeadamente em termos de investimento, criação de emprego, integrando-se na estratégia prosseguida pelo Município do Fundão.



23/06/2023

## MUNICÍPIO DO FUNDÃO

Considerando que a empresa declara que pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, no prédio que a seguir se enuncia:

- urbano sito em Zona Industrial do Fundão Lote 78, freguesia e concelho do Fundão, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº4342, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 02029.

Proponho, face ao exposto e em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Reconhecer o interesse municipal da **PG Auto de Pedro Miguel Serra Gaspar, contribuinte fiscal nº 207831548 com morada em Rua 1º maio, 6230-339 Fundão**
2. Atribuir à PG Auto de Pedro Miguel Serra Gaspar a redução de 50% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI), para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima;
3. Enviar a presente proposta ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal, para aprovação naquele órgão, em cumprimento do disposto na alínea k) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações.

Fundão, 02 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

(Paulo Alexandre Bernardo Fernandes)

23/06/2023



Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão

1 de junho de 2023  
(31 de maio de 2023)

Assunto: Pedido de emissão de Declaração de Interesse Municipal e redução de IMT e IMI

**A PG Auto de Pedro Miguel Serra Gaspar**, contribuinte fiscal nº 207831548 com morada em Rua 1º maio, 6230-339 Fundão, pretende investir no concelho do Fundão com a aquisição de mais um armazém com área de 450M2 na Zona Industrial do Fundão para poder estender o negocio da reconstrução de caixas de velocidades automáticas automóvel e reparação de viaturas elétricas.

A PG Auto existe desde 13 de maio de 2013 no ramo da reparação automóvel de veículos de combustão e já investimos mais de 425.000€.

**No novo projeto está orçamentado um custo de investimento total a rondar os 350.000€.**

Somos uma empresa jovem e dinâmica baseada em princípios como a eficácia e a excelência nos serviços que prestamos. Contamos com um grupo experiente e com uma equipa profissional de técnicos de mão-de-obra especializada e comprometida com o serviço. As nossas experiências e fortes relações mantidas com as melhores marcas e fornecedores possibilita-nos oferecer um desempenho eficaz às solicitações do cliente.

Gostamos de ser vistos como um parceiro estratégico, centrados na reparação das viaturas conforme o plano manutenção do fabricante e ajustado às verdadeiras necessidades de cada cliente. Somos assim, uma empresa determinada em lhe proporcionar um serviço cada vez melhor, dando-lhe a satisfação e garantia merecida.

Na área da reparação das caixas de velocidades automáticas somos únicos na zona centro do país, tendo como empresas de referência no mercado automóvel como nossos parceiros e clientes. Estamos a trabalhar diretamente com os concessionários das marcas BMW, VW, Audi, Seat, Opel, Volvo, Citroen, Peugeot, Kia, Mitsubishi e também com redes de oficinas prestigiadas no mercado de Viseu, Guarda, Pinhel, Covilhã, Fundão, Penamacor, Castelo Branco, Portalegre, Sertão, Proença-a-Nova, Abrantes, Vila do Rei, etc..

A PG Auto tem demonstrado grande crescimento, começando inicialmente **com 1 funcionário** e atualmente com 5.



23/06/2023

*PQ*

É vontade da empresa a criação no imediato de 1 posto de trabalho, posto esse que será ocupado por um técnico de fábrica especializado na marca da construtora ZF e que poderá estender-se mais 2 postos de trabalhos nos próximos 2 anos, e na qual de forma sustentada ir formando técnicos ajustando o quadro de pessoal às necessidades futuras da empresa. Esse técnico é da zona litoral norte de Portugal e vem viver para o Fundão.

Para as novas instalações é neste cenário imprescindível e passará desta forma por capitais com recurso à banca tentando assim desta forma minimizar os capitais próprios e assim garantir uma estrutura sólida com recursos financeiros adaptados às necessidades do mercado.

A PG Auto tem como principal mercado o tecido empresarial português nas áreas de oficinas de reparação automóvel, e como tal pretendemos também nos inserir no mercado europeu, (Espanha, França, Itália, Alemanha, Bélgica, etc..) através do portal de vendas on-line dirigido essencialmente a profissionais da área comércio de peças e reparação automóvel.

Esta estratégia permite-nos obter preços e tempos de resposta muito competitivos, que nos mercados atuais são indispensáveis para a competitividade e para os timings dos nossos clientes.

O objetivo desta nova estrutura vai passar por mudar a estratégia da empresa na área da reconstrução das caixas de velocidades e em vez da habitual reparação ser efetuada sobre o próprio casco do cliente, vamos passar a ter em média uma referência de cada caixa de velocidades (referências que mais se utiliza, serão cerca de 80) para disponibilizar uma caixa de velocidades já totalmente reconstruída para entrega imediata, desta forma, qualquer cliente deixa de estar o cerca de 2 a 3 semanas de privação de uso da sua viatura para a possibilidade de 1 a 2 dias.

A reconstrução das caixas de velocidades automáticas do fabricante internacional da marca ZF é essencial e é a formar de podermos trabalhar unicamente com uma marca que cobre cerca de 60% do mercado de caixas de velocidades automáticas no mundo e que é essencialmente a ZF que equipa as viaturas de gama media/alta, é neste momento uma aposta real com o objetivo de alcançar mercados internacionais a médio/curto prazo ajudando a aumentar o volume de negócio.

As viaturas elétricas vieram para ficar e serão o futuro da mobilidade, e desse modo pretendemos tal como nas caixas de velocidades automáticas estar na vanguarda da reparação automóvel

O mesmo espaço irá servir também para efetuar a reparação de viaturas elétricas, visto que no espaço atual estamos condicionados para trabalhar com total segurança e devido a isso também não efetuar ações de marketing nessa área. Temos o mais avançado nível de formação certificada que é Nível III desde o ano 2019 para reparação e manutenção de viaturas elétricas.

Pretendemos colocar também aqui um PIN no mapa de Portugal indicando que no Fundão existe um reparador especializado em caixas de velocidades automáticas e também uma empresa certificada para reparação de viaturas elétricas.

*+*

23/06/2023

Pretendemos investir no concelho do Fundão e assim contribuir para o reforço da atividade económica local e regional, estamos agregados a uma rede "A Oficina" que nos projeta a visibilidade e marketing que pretendemos.

A empresa pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, no prédio:

- urbano sito em Zona Industrial do Fundão Lote: 78, freguesia e concelho do Fundão, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº4342, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 02029.

A PG Auto de Pedro Miguel Serra Gaspar requer a emissão de declaração de interesse o municipal e redução de 50% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI), para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima;

Pela gerência

Pedro Gaspar

(Pedro Gaspar)

4

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 04 - FUNDÃO **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO FREG DE FUNDÃO, VALVERDE, DONAS, ALDEIA DE JOANES E ALDEIA NOVA DO CABO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4342 **NIP:**

**PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM**

Descrito na C.R.P. de : FUNDÃO sob o registo nº: 02029

23 de 12 de 2023

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 04 - FUNDÃO **FREGUESIA:** 17 - FUNDÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2348

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Zona Industrial do Fundão **Lote:** 78 **Lugar:** Fundão **Código Postal:** 6230-483 **FUNDÃO**

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua Pública **Sul:** Lote 84 **Nascente:** Lote 79 **Poente:** Lote 77

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.465,3000 m² **Área bruta privativa total:** 1.539,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Zona Industrial do Fundão **Lote:** 78 **Lugar:** Fundão **Código Postal:** 6230-483 **FUNDÃO**  
**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 290,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 448,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €111.960,69 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 254.923,00 **Coordenada Y:** 356.317,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1029922 **Entregue em :** 2006/05/25 **Ficha de avaliação nº:** 1163590 **Avaliada em :** 2006/10/31



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

## CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0620 - FUNDÃO

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.730,00	=	615,00	x	450,4266	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	1,00

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

PRESENTE A REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

23106 12023

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 04 - FUNDÃO **FREGUESIA:** 17 - FUNDÃO (EXTINTA) **Tipo:**

**URBANO Artigo:** 3859 **Fracção:** B

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 507193962 **Nome:** SOCIEDADE IMOBILIARIA MORGADINHO & MARTINS LDA

**Morada:** ZONA INDUSTRIAL DO FUNDÃO - LOTE 5 - APARTADO 1015, FUNDÃO, 6230-482 FUNDÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 191338877

Emitido via internet em 2022-12-19

O Chefe de Finanças

José António Antunes Francisco

(José António Antunes Francisco)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 170923568

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

Z9EFU81QJV4Y



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão  
Palácio Justiça Av Dr.Alfredo Mendes Gil  
6230-287 Fundão

 Instituto dos  
registos  
e do notariado

### CHAVES DE ACESSO À(S) CERTIDÃO(ÕES) PERMANENTE(S)

Freguesia/Concelho	Prédio	Fração	Fração Temporal	Chave	Validade
Fundão/Fundão	2029	B		PP-2715-53804-050417-002029	2023-12-01

Para consulta e download das Certidoes Permanentes utilize o endereço <http://www.predialonline.pt>.



23/06/2023

## DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte PEDRO MIGUEL  
SERRA GASPAR

Firma/Denominação PEDRO MIGUEL SERRA  
GASPAR

N.º de Identificação de Segurança Social 11195448600

N.º de Identificação Fiscal 207831548

N.º da Declaração 032269104ASCD23

Data de emissão 2023-04-27

PEDRO MIGUEL SERRA GASPAR  
BC DA TAPADA N 1  
FUNDÃO  
6230-476 FUNDÃO

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a  
Segurança Social.

*Artigo 208.º do Código dos  
Regimes Contributivos,  
aprovado pela Lei n.º  
110/2019, de 16 de  
setembro na sua versão  
atualizada*

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e  
diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior  
apuramento de dívidas.

*N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do  
Decreto Regulamentar n.º  
1-A/2011, de 3 de janeiro, na  
sua versão atualizada*

A declaração é válida pelo prazo de 4 meses, contado a partir da data de emissão.

*Artigo 84.º do Decreto  
Regulamentar n.º 1-A/2011,  
de 3 de janeiro, na sua  
versão atualizada*

O Diretor de Segurança Social

*Nuno Miguel Maia*  
Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da  
declaração:

**Número de Identificação - 11195448600**

**Código de Verificação - 5SS9LPDQH7G67ME**

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à  
Segurança Social Direta, no menu "CONTA  
CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o  
Número de Identificação e o Código de Verificação acima  
indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta  
declaração.

23/06/2023

**CERTIDÃO**

José António Antunes Francisco, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de FUNDAO.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 27 de Abril de 2023.

**IDENTIFICAÇÃO**

NOME: PEDRO MIGUEL SERRA GASPAR

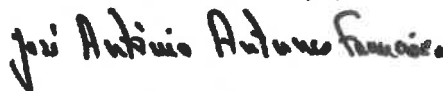
NIF: 207831548

**Elementos para validação**

Nº Contribuinte: 207831548

Cód. Validação: YHBE9KA1RJB8

O Chefe de Finanças,



( José António Antunes Francisco )

## Atividade Exercida

PRESENTE A REUNIAO DE CAMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023



### Dados Gerais de Atividade

Data de Início

2013-05-13

Tipo de Sujeito Passivo

Cat.B-Rend. Empresariais

### Estabelecimento Principal ou Local de Exercício de Atividade (Morada Portuguesa)

Av./Rua

R 1 DE MAIO, N S/N

Localidade

FUNDÃO

Código Postal

6230 - 339 FUNDÃO

Distrito

C BRANCO

Concelho

FUNDÃO

Freguesia

FUNDÃO, VALVERDE, DONAS, A. JOANES, A. NOVA CABO

### Contabilidade

Tipo de Contabilidade

Organizada por Opção Informatizada

Local de Centralização

Outro

Morada

Av./Rua

R GIL VICENTE LOTE 120-R/CH

Localidade

FUNDÃO



## Atividade Exercida

23/06/2023



### Contabilista Certificado

NIF  
146164890

Número de Inscrição na OCC  
40295

Pleno Poderes Declarativos  
SIM

### Contabilista Certificado Suplente

NIF  
-

Número de Inscrição na OCC  
-

Pleno Poderes Declarativos  
-

## Operador Económico (Alfândegas)

Número EORI  
PT207831548

Data Início EORI  
2015-02-04

Data Fim EORI  
-

## Códigos de Atividade

Tipo	Código	Descrição	Data de Início
CAE Principal	45200	MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMÓVEIS	2016-09-07
CAE Secundário 1	45320	COM. RET.PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS AUTOMÓVEIS	2013-05-13
CAE Secundário 2	93192	OUTRAS ACTIVIDADES DESPORTIVAS, N.E.	2013-05-13
CAE Secundário 3	45110	COMÉRCIO DE VEÍCULOS AUTOMÓVEIS LIGEIOS	2016-09-07



23/06/2023



## Atividade Exercida

Enquadramento

Normal Trimestral

Data de Enquadramento

2013-05-13

Situação

Enquadramento em vigor

Data de Cessação

-

Motivo de Cessação

-

NIF do Cessionário

-

Nome do Cessionário

-

Exerce Atividade Constante do Anexo E do CIVA

NÃO

Regime Especial

Descrição

-

Operações e Opções

Tipo de Operações

Que conferem direito à dedução

Pro Rata para Dedução de IVA

0%

Transações Intracomunitárias de Bens

-

Opção pela Renúncia à Isenção em Operações Imobiliárias

NÃO

Opção por Regime de Tributação

-

Opção por Periodicidade Mensal

NÃO



## Atividade Exercida

PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023

*PR*

Importações

SIM

Exportações

SIM

### Transações Intracomunitárias

Aquisições

SIM

Transmissões

SIM

### Regime de Reembolso Mensal de IVA

Situação

-

Data de Início

-

Data de Fim

-

### Regime de IVA de Caixa

Data de Início

-

Data de Fim

-

Motivo de Exclusão

-

### Importações - Opção pelo Pagamento do Imposto na DP do IVA

Data de Início

-

Data de Fim

-

Motivo de Cancelamento

-

### Regime Forfetário dos Produtores Agrícolas

Data de Início

*[Handwritten mark]*

## Atividade Exercida

23/06/2023

12

Motivo

-

## Atividade em IRS

Enquadramento

Contabilidade Organizada por Opção

Data de Enquadramento

2015-01-01

Data de Fim de Enquadramento

-

Regime de Tributação

-

Data de Início do Período

-

Data de Cessação

-

Motivo de Cessação

-

## Opções Relativas ao Exercício de Atividade de Arrendamento

Data da Opção

-

Data de Fim

-

Motivo

-

## Consultas Relacionadas

- ▶ [Dados de Identificação](#)
- ▶ [Relações Intersujeitos Passivos](#)
- ▶ [IBANs](#)

4



**Atividade Exercida**

23 DE 2023

*22*

*+*

PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2715-53804-050417-002029

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 78

SITUADO EM: Zona Industrial do Fundão

ÁREA TOTAL: 1800 M2

ÁREA COBERTA: 1465,3 M2

ÁREA DESCOBERTA: 334,7 M2

MATRIZ n°: 4342 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A. Nova Cabo.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pavilhão industrial de rés-do-chão e 1° andar c/ logradouro - Norte, Rua Pública; Sul, Lote n° 84; Nascente, Lote n° 79; Poente, Lote n° 77

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

OF. de 2010/04/09 2010/04/12 15:31:39 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 159/06

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/08/02

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2005/01/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES FAZENDA E FERRO LIMITADA

Localidade: Fundão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VITOR MANUEL RODRIGUES DE ALMEIDA E MULHER CÂNDIDA LOPES FERREIRA DE ALMEIDA, CASADOS EM  
COMUMHÃO GERAL  
Localidade: Fundão

23/06/2023

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Elsa Maria Costa Minhoz Pinheiro Fonseca

AP. 5 de 2005/08/23 - Hipoteca Voluntária

CRÉDITO: 250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 383.125,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL  
Sede: Rua Áurea, 219 a 241, Lisboa

Para garantia de todas as obrigações emergentes do contrato, concretamente: O pagamento de a)  
- Toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extrato de factura de que o Sujeito Activo seja  
portador e em que a parte devedora, isolada, conjuntamente ou solidariamente com terceiros,  
se haja obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos  
diferentes; b) - Toda e qualquer quantia que o Sujeito Activo tenha emprestado ou venha a  
emprestar através de mutuo, abertura de crédito, Saldos devedores ou descobertos em contas de  
depósito e de que o Sujeito Passivo isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com  
terceiros seja devedor e, ainda de qualquer crédito concedido pelo Sujeito Activo proveniente  
de contrato de desconto ou de aceite em títulos de crédito dos quais seja sacadora o Sujeito  
Passivo, por forma isolada, solidária ou conjunta; c) - O Reembolso de quaisquer quantias que  
o Sujeito Activo tenha despendido ou venha a despendar por quaisquer garantias bancárias, já  
prestadas ou a prestar de que seja ordenadora o Sujeito Passivo - Juro anual: 13,750%,  
acrescido de 4% na mora

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Elsa Maria Costa Minhoz Pinheiro Fonseca

AP. 1 de 2006/06/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 300

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 290

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 410

É comum a todas as fracções o logradouro com a área total de 334,70m2

É parte comum às fracções "A" e "B" o caminho de evacuação com saída para a Rua E

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Elsa Maria Costa Minhoz Pinheiro Fonseca

AVERB. - AP. 10 de 2008/03/19 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 5 de 2005/08/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "A"

+

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

O(A) Conservador(a)  
Maria da Graça Simões Pinto Serra

23/06/2023

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AVERB. - AP. 5353 de 2010/04/09 20:46:33 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/04/09 20:46:33 UTC

DA APRESENT. 5 de 2005/08/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, apenas quanto à fracção "B".

O(A) Conservador(a)  
José Álvaro Loureiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 5355 de 2010/04/09 20:53:07 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/04/09 20:53:07 UTC

DA APRESENT. 5 de 2005/08/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto á fracção "C".

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria José Resende Ferreira Santos Costa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-06-2023 e válida até 01-12-2023



PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023

## *MUNICÍPIO DO FUNDÃO*

A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (Reconhecimento de Interesse Municipal da Empresa PG Auto e aprovação da redução de 50% do IMT e IMI)

O Presidente

(Paulo Fernandes)

A Diretora do Departamento de Administração e Finanças

(Isabel Carvalho)