



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

14/12/2021

## MUNICÍPIO DO FUNDÃO

### PROPOSTA

Considerando a estratégia do Município do Fundão em matéria de atração de investimento, fomento da inovação e promoção do emprego;

Considerando que essa estratégia de desenvolvimento pretende dinamizar a economia local, promovendo a sua diversificação, valorização, capacitação e internacionalização;

Considerando que o desenvolvimento socioeconómico de um território se alicerça na competitividade e sustentabilidade, devendo para o efeito ser considerados os instrumentos e incentivos ao dispor dos investidores e das empresas em correlação com o impacto expectável dos respetivos investimentos e projetos empresariais;

Considerando que o Município do Fundão criou instrumentos e normas regulamentares que visam fomentar o investimento e a competitividade, dirigidos a empresas instaladas e a novos investimentos;

Considerando que o Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento (RIEI), previsto no artigo 18.º-A do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais (RLCT) e também no artigo 19.º-A do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho do Fundão (RMUE), prevê que *«Os projetos de investimento que pretendam fixar-se no concelho do Fundão ao nível do desenvolvimento de atividades económicas de natureza agrícola, comercial, industrial ou de prestação de serviços, desde que sejam relevantes para o desenvolvimento estratégico da economia do concelho e induzam a criação de postos de trabalho, podem vir a beneficiar de incentivos ao investimento»*;

Considerando que o RIEI prevê a concessão de incentivos fiscais e outros, tendo por referência a criação de postos de trabalho e a eventual classificação do investimento como projeto de interesse municipal;

Considerando o teor do requerimento apresentado pela empresa **AYA - Soluções Digitais Lda.**, contribuinte fiscal nº 515254576, com sede em Avenida Eugénio de Andrade Lt 17 R/C, no Fundão, conforme documento que se anexa e aqui se dá por integralmente reproduzidos (ANEXO I);

Considerando que a empresa **AYA - Soluções Digitais Lda.**, existe desde abril de 2019, é um IT solution provider/IT systems integrator que lida com soluções complexas de design/delivery com necessidades de Sistemas de Informação integrados, com a atividade – CAE 62010 - ATIVIDADES DE PROGRAMAÇÃO INFORMÁTICA, com um investimento previsto de quatrocentos e cinquenta mil euros;

Considerando que o investimento é relevante para o desenvolvimento da economia local, e que é vontade da empresa a criação no imediato de 10 postos de trabalho qualificados. Com o investimento previsto para os próximos cinco anos em Investigação Científica e Tecnológica, contamos chegar aos 100 postos de trabalho qualificados;



14/12/2021

## MUNICÍPIO DO FUNDÃO

Considerando que a AYA - Soluções Digitais Lda., apresenta um forte potencial de impacto positivo na economia local e regional, nomeadamente em termos de investimento, criação de emprego, integrando-se na estratégia prosseguida pelo Município do Fundão.

Considerando que a empresa declara que pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, no prédio:

- Sítio em Souto Alto composto por complexo agropecuário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 547 de natureza Urbana e o artigo nº 304 de natureza Rústica descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 1637/20121228, Freguesia de Alcaria.

Proponho, face ao exposto e em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Reconhecer o interesse municipal da empresa AYA - Soluções Digitais Lda., contribuinte fiscal nº 515254576, com sede em Avenida Eugénio de Andrade Lt 17 R/C, no Fundão;
2. Atribuir à empresa AYA - Soluções Digitais Lda., uma redução de 75% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI), para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima;
3. Enviar a presente proposta ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal, para aprovação naquele órgão, em cumprimento do disposto na alínea k) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações.

Fundão, 10 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

(Paulo Alexandre Bernardo Fernandes)

14/12/2021



Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão

09 de Dezembro de 2021

Assunto: Pedido de Emissão de Declaração de Interesse Municipal

A AYA - Soluções Digitais Lda. contribuinte fiscal nº 515254576 com sede em Avenida Eugénio de Andrade Lt 17 R/C pretende investir no concelho do Fundão com a instalação de um campus tecnológico com o objetivo de aproveitar a capacidade científica e técnica de pesquisadores e recursos universitários do interior.

A AYA - Soluções Digitais Lda. existe desde abril de 2019. É um IT solution provider/IT systems integrator que lida com soluções complexas de design/delivery com necessidades de Sistemas de Informação integrados.

Apostamos fortemente em práticas responsáveis de planeamento, desenvolvimento e aplicação de soluções com o objectivo de facilitar a experiência do utilizador e estimular a sua interação com um objecto físico ou digital. Tendo como principio oferecer soluções amigáveis e intuitivas para o utilizador final.

A AYA, desenvolve a sua actividade nas áreas de, Consultoria em Sistemas de Informação Empresariais, concepção e desenvolvimento de programas informáticos (softwares) e outras actividades relacionadas com as tecnologias de informação. Com especial foco nos sectores de Saúde Animal, Educação e E-learning.

Somos uma empresa jovem e dinâmica baseada em princípios como a simplicidade, a eficácia e a excelência nos serviços que prestamos. Contamos com um grupo experiente de profissionais qualificados.

É vontade da empresa a criação no imediato de 10 postos de trabalho qualificados. Com o investimento previsto para os próximos cinco anos em, Investigação Científica e Tecnológica, contamos chegar aos 100 postos de trabalho qualificados.

O investimento imediato ronda os 450 000,00 Euros dos quais 70% serão capitais próprios. Para compra e a primeira fase de obras de requalificação do edifício de habitação, o qual pretendemos que seja alterada a licença de utilização para serviços.

A mudança de instalações é neste cenário imprescindível e passará, maioritariamente por capitais próprios. Tendo como objectivo o desenvolvimento de soluções digitais no âmbito da



**Município do Fundão**

Registo N.º: 18280 /Ano: 2021  
Entrada de 10/12/2021

Registado por: lurdas

Registado a: 10/12/2021, 10:25:59

Saúde Animal, de conceitos como o de "One Health-Uma só Saúde", bem como, ao nível da tecnologia aplicada à agricultura (AgroTech).

Esta estratégia permite-nos uma ligação direta à indústria regional com preços e tempos de resposta muito competitivos, que nos mercados atuais são indispensáveis para a competitividade e para os timings dos nossos clientes.

A criação de soluções digitais únicas nas áreas atrás mencionadas é, neste momento, uma aposta real com o objetivo de conquistar o mercado nacional mas também com perspectivas de alcançar mercados internacionais a médio/curto prazo ajudando a aumentar o volume de negócio.

A requerente pretende investir no concelho do Fundão e assim contribuir para o reforço da atividade económica local e regional.

Assim, face ao exposto, vem a AYA - Soluções Digitais Lda. requerer a V. Exa:

1. O estatuto de empresa de interesse municipal e a respectiva declaração, nos termos e para os efeitos previstos no Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento em vigor no Município do Fundão.
2. Redução de 75% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT), para efeitos da aquisição do imóvel sito em Souto Alto composto por complexo agro-pecuario, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 547 de natureza Urbana e o artigo nº 304 de natureza Rústica descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 1637/20121228, Freguesia de Alcaria.

ARTIGO MATRICIAL Nº; 304 Cultura arvense, lameiro, pomar de cerejeiras, mata de carvalhos e vinha.

ARTIGO MATRICIAL Nº; 547 Prédio em prop. Total sem andares nem Div. Susp. De Utiliz. Independente. Um complexo agro-pecuário composto de 2 pavilhões para suinicultura, uma estação de tratamento de dejectos com 2 fossas depósito elevatório de água e uma habitação composta de R/C com 6 divisões.

Pela gerência

Assinado por: **JOÃO JOSÉ NETO FIGUEIRA**

Num. de Identificação: 10795804

Data: 2021.12.09 16:57:46 +0000

Certificado por: SCAP.

Atributos certificados: **Gerente de AYA - Soluções Digitais, Lda.**



**CARTÃO DE CIDADÃO**

## Acesso à Certidão Permanente



14/12/2021

Rd

Certidão Permanente de Empresas

Voltar Sair



### Certidão Permanente

Código de acesso: 2216-5512-1756

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

## Entidade

NIPC: 515254576  
 Firma: AYA - SOLUÇÕES DIGITAIS, LDA  
 Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS  
 Sede: Avenida Eugénio de Andrade, lote 17  
 Distrito: Castelo Branco Concelho: Fundão Freguesia: Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A. Nova Cabo  
 6230 291 Fundão  
 Objecto: Consultoria em sistemas de informação empresariais; concepção e desenvolvimento de programas informáticos (softwares); outras actividades relacionadas com as tecnologias de informação.  
 Capital: 1.000,00 Euros  
 CAE Principal: 62010-R3  
 CAE Secundário (1): 62090-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro  
 Forma de Obrigar: Com a intervenção de 1 gerente.  
 Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

## GERÊNCIA:

Nome: GRACIETE INES DIONISIO MADEIRA MONTEIRO DUARTE  
 NIF/NIPC: 222206373  
 Cargo: Gerente

Nome: JOÃO JOSE NETO FIGUEIRA  
 NIF/NIPC: 216412978  
 Cargo: Gerente

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

## Inscrições - Averbamentos - Anotações

#### Insc.1 AP. 36/20190329 16:37:44 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: AYA - SOLUÇÕES DIGITAIS, LDA  
 NIPC: 515254576  
 NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS  
 SEDE: Avenida Eugénio de Andrade, lote 17  
 Distrito: Castelo Branco Concelho: Fundão Freguesia: Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A. Nova Cabo  
 6230 - 291 Fundão  
 OBJECTO: Consultoria em sistemas de informação empresariais; concepção e desenvolvimento de programas informáticos (softwares); outras actividades relacionadas com as tecnologias de informação.  
 CAPITAL : 1.000,00 Euros  
 Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

## SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 450,00 Euros

TITULAR: JOÃO JOSE NETO FIGUEIRA  
 NIF/NIPC: 216412978  
 Estado civil : Casado(a)  
 Nome do cônjuge: Paula Suzana Marques Elvas Figueira  
 Regime de bens : Comunhão de adquiridos  
 Residência/Sede: Avenida Eugénio de Andrade, lote 64, 5º Dto.  
 6230 - 291 Fundão

QUOTA : 550,00 Euros

TITULAR: CARLOS GUSTAVO MONTEIRO DUARTE  
 NIF/NIPC: 238939731  
 Estado civil : Casado(a)  
 Nome do cônjuge: Graciete Inês Dionísio Madeira Monteiro Duarte  
 Regime de bens : Comunhão de adquiridos  
 Residência/Sede: Avenida da Liberdade, Edifício Millennium BCP, 2º andar  
 6230 - 398 Fundão

## FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 1 gerente.

## ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

f

## GERÊNCIA:

Nome/Firma: GRACIETE INES DIONISIO MADEIRA MONTEIRO DUARTE  
NIF/NIPC: 222206373  
Cargo: Gerente  
Residência/Sede: Avenida da Liberdade, Edifício Millennium BCP, 2º andar  
6230 - 398 Fundão

Nome/Firma: JOÃO JOSE NETO FIGUEIRA  
NIF/NIPC: 216412978  
Cargo: Gerente  
Residência/Sede: Avenida Eugénio de Andrade, lote 64, 5º Dto.  
6230 - 291 Fundão

Data da deliberação: 2019-03-29

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia  
O(a) Oficial de registos, por delegação, Luís Manuel Sobreira dos Santos

An. 1 - 20190403 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.  
Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia  
O(a) Oficial de registos, por delegação, Luís Manuel Sobreira dos Santos

*Conservatório do Registo Comercial - Vila Nova de Gaia*

**Menção DEP 2310/2020-08-06 20:21:08 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2019 (2019-04-12 a 2019-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AYA - SOLUÇÕES DIGITAIS LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20200806 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 05-07-2021 e válida até 05-07-2022

Fim da Certidão

**Nota Importante:**

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

[Voltar](#) [Sair](#)





Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2302-29468-050402-000547

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 36944, Livro N.º: 98

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Vale S. Dim ou S. Dinis

ÁREA TOTAL: 50000 M2

ÁREA COBERTA: 4248,41 M2

ÁREA DESCOBERTA: 45751,59 M2

MATRIZ n.º: 304 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n.º: 547 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense, lameiro, pomar de cerejeiras, mata de carvalhos, vinha e dois pavilhões para suinicultura, casa de habitação de rés do chão denominada casa do tratador e uma estação de tratamento de dejetos com duas fossas e ainda um depósito elevatório de água. Norte, Caminho; Sul e Poente, Ribeiro; Nascente, António Pereira Diogo

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1977/03/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SAPSA - SOCIEDADE ÁGRO - PECUÁRIADO SOUTO ALTO, LIMITADA

Sede: Rua da Fontainha, n.º 7, Fundão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO VAZ DE SOUSA

\*\* MARIA DE LOURDES BRÁS LOPES SALVADO VAZ DE SOUSA

"Reprodução da insc. 25.005, G-25"

O(A) Escriturário(a) Superior  
Maria Albertina Rodrigues Esteves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo.  
AP. 1181 de 2015/09/04 12:42:45 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2015/09/04 12:42:45 UTC

CAPITAL: 170.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 220.354,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SAPSA - SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA SOUTO ALTO, LDA

NIPC 500660069

Fundamento : Garantia das responsabilidades assumidas ou a assumir por SAPSA - SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA SOUTO ALTO, LDA, até ao limite de 170.000,00€, em capital, em euros ou em divisas, provenientes de garantias bancárias prestadas ou a prestar pelo BANCO a seu pedido, créditos documentários, operações cambiais à vista ou a prazo, empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avales em títulos de crédito, débitos devidos em virtude da utilização de quaisquer cartões de pagamento, de crédito ou de débito, e de financiamentos concedidos pela permissão da utilização a descoberto de contas de depósitos à ordem, de operações de Locação Financeira, mobiliária ou imobiliária e de quaisquer operações de factoring, até ao indicado limite. Juro anual: 5,54% acrescido de 3% em caso de mora; Despesas : 6.800,00Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Elisabete da Conceição da Silva Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-09-2021 e válida até 13-03-2022



14/12/2021

*[Handwritten signature]*

## DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte AYA - SOLUÇÕES DIGITAIS, LDA

Firma/Denominação AYA - SOLUÇÕES DIGITAIS, LDA

N.º de Identificação de Segurança Social 25152545765

N.º de Identificação Fiscal 515254576

N.º da Declaração 026643448ASCD21

Data de emissão 2021-12-09

AYA - SOLUÇÕES DIGITAIS, LDA  
AV EUGÉNIO DE ANDRADE LT 17  
FUNDÃO  
6230-291 FUNDÃO

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a Segurança Social.

*Artigo 208.º do Código dos Regimes Contributivos, aprovado pela Lei n.º 110/2019, de 16 de setembro na sua versão atualizada*

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior apuramento de dívidas.

*N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada*

A declaração é válida pelo prazo de **4 meses**, contado a partir da data de emissão.

*Artigo 84.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada*

O Diretor de Segurança Social

*Nuno Miguel Maia*  
Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da declaração:

**Número de Identificação - 25152545765**

**Código de Verificação - 2X4RNKR9CDF3KX5**

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à Segurança Social Direta, no menu "CONTA CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o Número de Identificação e o Código de Verificação acima indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta declaração.

16/12/2021

Serviço de Finanças de FUNDAO - [0620]

*RQ*

**CERTIDÃO**

José António Antunes Francisco, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de FUNDAO.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 9 de Dezembro de 2021.

**IDENTIFICAÇÃO**

NOME: AYA - SOLUÇÕES DIGITAIS LDA

NIF: 515254576

**Elementos para validação**

Nº Contribuinte: 515254576

Cód. Validação: 4ZCWCAKUNK5T

O Chefe de Finanças,

*José António Antunes Francisco*

( José António Antunes Francisco )



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

14/12/2021

## MUNICÍPIO DO FUNDÃO

A Câmara Municipal, em reunião realizada por videoconferência, tomou conhecimento e deliberou, por maioria e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (n.º 1 do art.º 5.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de Março) - (Reconhecimento de interesse municipal e aprovação da redução de 75% do IMT e IMI – Aya – Soluções Digitais, Lda.)

Abstiveram-se os Senhores Vereadores Dra. Joana Bento e Prof. Sérgio Mendes.

O Presidente

(Paulo Fernandes)

A Diretora do Departamento de Administração e Finanças

(Isabel Carvalho)