

Município do Fundão

Registo N.º: 8882 /Ano: 2022
Saída de 16/12/2022

Registado por: Catarina
Registado a: 16/12/2022 16:11:28

Município do Fundão - 16/12/2022



MUNICÍPIO DO FUNDÃO

PESSOA COLETIVA N.º 506 215 695

TELÉF.: 275 779 060
FAX 275 779 079
6230-338 FUNDÃO
Email: geral@cm-fundao.pt

Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal do
Fundão

6230 - 000 FUNDÃO

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

DATA

**ASSUNTO: "Reconhecimento de Interesse Municipal da Empresa Beiratoools - Acessórios Industriais, Lda.
e aprovação da redução de 50% do IMT"**

Em cumprimento do deliberado por esta Câmara Municipal em reunião realizada no dia 16 de dezembro de 2022 e, para os efeitos previstos do disposto na alínea k) do n.º 2 do art.º 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, junto remeto a V/ Ex.ª, os documentos referentes ao assunto supra referido, os quais deverão ser devolvidos após aprovação por parte desse Órgão.

Com os melhores cumprimentos.

**Por delegação de competências do Senhor Presidente.
A Diretora do Departamento de Administração e Finanças,**


(Isabel Carvalho, Lic.)



16/12/2022

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

PROPOSTA

Considerando a estratégia do Município do Fundão em matéria de atração de investimento, fomento da inovação e promoção do emprego;

Considerando que essa estratégia de desenvolvimento pretende dinamizar a economia local, promovendo a sua diversificação, valorização, capacitação e internacionalização;

Considerando que o desenvolvimento socioeconómico de um território se alicerça na competitividade e sustentabilidade, devendo para o efeito ser considerados os instrumentos e incentivos ao dispor dos investidores e das empresas em correlação com o impacto expectável dos respetivos investimentos e projetos empresariais;

Considerando que o Município do Fundão criou instrumentos e normas regulamentares que visam fomentar o investimento e a competitividade, dirigidos a empresas instaladas e a novos investimentos;

Considerando que o Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento (RIEI), previsto no artigo 18.º-A do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais (RLCT) e também no artigo 19.º-A do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho do Fundão (RMUE), prevê que *«Os projetos de investimento que pretendam fixar-se no concelho do Fundão ao nível do desenvolvimento de atividades económicas de natureza agrícola, comercial, industrial ou de prestação de serviços, desde que sejam relevantes para o desenvolvimento estratégico da economia do concelho e induzam a criação de postos de trabalho, podem vir a beneficiar de incentivos ao investimento»*;

Considerando que o RIEI prevê a concessão de incentivos fiscais e outros, tendo por referência a criação de postos de trabalho e a eventual classificação do investimento como projeto de interesse municipal;

Considerando o teor do requerimento apresentado pela empresa **Beiratools - Acessórios Industriais, Lda.**, contribuinte fiscal nº 510658261 com morada na Zona Industrial do Fundão, Lote 78 C 6230-483 Fundão, conforme documento que se anexa e aqui se dá por integralmente reproduzidos (ANEXO I);

Considerando que a empresa **Beiratools - Acessórios Industriais, Lda.**, existe desde 2013 no ramo da Distribuição/importação e comércio de acessórios industriais, máquinas e ferramentas. – C.A.E.- 46620 - Comércio por grosso de máquinas-ferramentas - **pretende investir no concelho do Fundão com a aquisição de lote de terreno e finalizar as obras de construção de um novo pavilhão na Zona industrial do Fundão, com um investimento previsto de um milhão de euros;**

Considerando que o investimento é relevante para o desenvolvimento da economia local, que a **Beiratools - Acessórios Industriais, Lda.**, tem demonstrado grande crescimento, começando inicialmente com 3 funcionários e atualmente com 8 diretos e 8 indiretos, e é vontade da empresa a criação no imediato de **mais 3 postos de trabalho.**

Considerando que a **Beiratools - Acessórios Industriais, Lda.**, apresenta um forte potencial de impacto positivo na economia local e regional, nomeadamente em termos de investimento, criação de emprego, integrando-se na estratégia prosseguida pelo Município do Fundão.



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

16/12/2022

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

Considerando que a empresa declara que pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, no prédio:

- urbano sito em Zona industrial do Fundão, Fonte de Terceiros Lote nº 3, freguesia e concelho do Fundão, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 5602, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 3351;

Proponho, face ao exposto e em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Reconhecer o interesse municipal da empresa **Beiratools – Acessórios Industriais, Lda** contribuinte fiscal nº 510658261 com sede Zona industrial do Fundão Lote 78 C – 6230-482 Fundão;
2. Atribuir à empresa **Beiratools - Acessórios Industriais, Lda.**, uma redução de 50% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima;
3. Enviar a presente proposta ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal, para aprovação naquele órgão, em cumprimento do disposto na alínea k) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações.

Fundão, 13 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

(Paulo Alexandre Bernardo Fernandes)

16/12/2022

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão



Fundão 12 de dezembro de 2022

Assunto: Pedido de emissão de Declaração de Interesse Municipal e redução de IMT.

A Beiratoools – Acessórias Indústrias, Lda. contribuinte fiscal nº 510658261 com sede em Castelo Branco, vem solicitar a substituição do requerimento número 21263 de 07/12/2022, pelo presente.

A Beiratoools – Acessórias indústrias, Lda. existe desde 15/04/2013 no ramo da Distribuição/importação e comercio de acessórios industriais, máquinas e ferramentas e pretende investir no concelho do Fundão investindo numa instalações novas.

Somos uma empresa jovem e dinâmica baseada em princípios como a simplicidade, a eficácia e a excelência nos serviços que prestamos. Contamos com um grupo experiente de comerciais e com uma equipa profissional de técnicos e mão-de-obra especializada e comprometida com o serviço. As nossas experiências e fortes relações mantidas com as melhores marcas num contacto direto com os fabricantes, 70% do que vende é exportado, tornando-nos mais competitivos e profissionais, permitindo estar a trabalhar para mercado nacional e exportação, nomeadamente os países expressão portuguesa e países europeus com forte implementação de emigração portuguesa.

Especializamo-nos na segunda fonte de energia mais usada na Indústria, o ar comprimido, hoje somos uma referência local e nacional nesta área sendo mesmo líder de vendas em Portugal de marcas conceituadas ligadas a área. Sempre com a Sede no Fundão dispomos de uma filial em Castelo Branco e Torres novas permitindo dar uma cobertura na zona centro.

A Beiratoools – Acessórias indústrias, Lda. tem como principal mercado o tecido empresarial português em toda a INDÚSTRIA, nomeadamente, Cluster, Madeira, Alimentar, Metalomecânica, Construção, Têxtil, medicina, entre outras nos 3 setores atividade Investigação incluindo o ensino superior.

Esta estratégia permite-nos uma ligação direta à indústria regional e nacional com preços, tempos de resposta e serviço prestado muito competitivos, que nos mercados atuais, muito competitivo são indispensáveis para a competitividade e para os timings dos nossos clientes.

Hoje a economia global tornou a nossa área um T0, onde os preços e os serviços são quase on Line, a evolução da BEIRATOOLS quer na grandeza dos stocks, quer nos serviços e a sua maturação na organização e dinâmica permitiu ser uma empresa de referência a nível local e nacional com espaço manobra para crescer.

A mudança de instalações é neste cenário imprescindível e passará desta forma por capitais com recurso à banca tentando assim desta forma minimizar os capitais próprios que serão



16/12/2022

aumentados, e assim garantir uma estrutura sólida com recursos financeiros adaptados às necessidades do mercado.

PR

A Beiratoools – Acessórias Indústrias, Lda. tem demonstrado grande crescimento, investiu até agora 700 000 euros no concelho do Fundão, começando inicialmente com 3 funcionários e atualmente com 8 diretos e 8 indiretos com a empresa associada de que é detentora.

É vontade da empresa a criação no imediato de **3 postos de trabalho diretos**, necessários já neste momento, mas as condições físicas não permitem por limitação espaço geográfico.

A requerente pretende investir 1 000 000 euros, no concelho do Fundão e assim contribuir para o reforço da atividade económica local e regional.

Para o efeito, a empresa adquiriu em 21 de outubro de 2022 o seguinte prédio urbano para expansão da sua atividade industrial:

- urbano sito em Zona industrial do Fundão, Fonte dos Terceiros, Lote nº 3, freguesia e concelho do Fundão, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 5602, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 3351;

No entanto, foram detetados erros na escritura que necessitam ser corrigidos para que a descrição na conservatória fique correta.

A empresa não tinha conhecimento do regime de incentivos extraordinários ao investimento do Município do Fundão, pelo que não solicitou o interesse municipal e redução de IMT antes da escritura realizada em 21 de outubro de 2022.

Assim, a empresa pretende anular a escritura realizada a 21 de outubro de 2022 e solicitou a restituição do IMT já pago à autoridade tributária aduaneira, como comprova cópia do pedido submetido ao respetivo Serviço de Finanças do Fundão.

Considerando que a escritura será anulada, vimos solicitar em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Reconhecer o interesse municipal da empresa Beiratoools – Acessórias Indústrias, Lda contribuinte fiscal nº5 10658261 com sede Zona industrial do Fundão Lt 78 C – 6230-482 Fundão;
2. Atribuir à empresa Beiratoools – Acessórias indústrias, Lda uma redução de 50% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima;

Pela gerência

 **BEIRATOOLS**
Acessórias Indústrias, Lda

+

16/12/2022

*Requerimento
Substituído pelo
Reg. n.º 21445 de 18-12-2022*

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão

Fundão 07 de dezembro de 2022

Assunto: Pedido de emissão de Declaração de Interesse Municipal e redução de IMT

A Beiratoools – Acessórias indústrias, Lda. contribuinte fiscal nº 510658261 com sede em Castelo Branco, pretende investir no concelho do Fundão investindo numa instalação nova.

A Beiratoools – Acessórias indústrias, Lda. existe desde 15/04/2013 no ramo da Distribuição/importação e comércio de acessórios industriais, máquinas e ferramentas.

Somos uma empresa jovem e dinâmica baseada em princípios como a simplicidade, a eficácia e a excelência nos serviços que prestamos. Contamos com um grupo experiente de comerciais e com uma equipa profissional de técnicos e mão-de-obra especializada e comprometida com o serviço. As nossas experiências e fortes relações mantidas com as melhores marcas num contacto direto com os fabricantes, 70% do que vende é importado, tornando-nos mais competitivos e profissionais, permitindo estar a trabalhar para mercado nacional e exportação, nomeadamente os países expressão portuguesa e países europeus com forte implementação de emigração portuguesa.

Especializamo-nos na segunda fonte de energia mais usada na Indústria, o ar comprimido, hoje somos uma referência local e nacional nesta área sendo mesmo líder de vendas em Portugal de marcas conceituadas ligadas à área. Sempre com a Sede no Fundão dispomos de uma filial em Castelo Branco e Torres novas permitindo dar uma cobertura na zona centro.

A Beiratoools – Acessórias indústrias, Lda. tem como principal mercado o tecido empresarial português em toda a INDÚSTRIA, nomeadamente, Cluster, Madeira, Alimentar, Metalomecânica, Construção, Têxtil, medicina, entre outras nos 3 setores atividade Investigação incluindo o ensino superior.

Esta estratégia permite-nos uma ligação direta à indústria regional e nacional com preços, tempos de resposta e serviço prestado muito competitivos, que nos mercados atuais, muito competitivo são indispensáveis para a competitividade e para os timings dos nossos clientes.

Hoje a economia global tornou a nossa área um T0, onde os preços e os serviços são quase on Line, a evolução da BEIRATOOLS quer na grandeza dos stocks, quer nos serviços e a sua

16/12/2022

maturação na organização e dinâmica permitiu ser uma empresa de referência a nível local e nacional com espaço manobra para crescer.

A mudança de instalações é neste cenário imprescindível e passará desta forma por capitais com recurso à banca tentando assim desta forma minimizar os capitais próprios que serão aumentados, e assim garantir uma estrutura sólida com recursos financeiros adaptados às necessidades do mercado.

A Beiratoools – Acessórias indústrias, Lda. tem demonstrado grande crescimento, investiu até agora €700.000 no concelho do Fundão, começando inicialmente com 3 funcionários e atualmente com 8 diretos e 8 indiretos com a empresa associada de que é detentora.

É vontade da empresa a criação no imediato de **3 postos de trabalho diretos**, necessários já neste momento, mas as condições físicas não permitem por limitação espaço geográfico.

A requerente pretende investir €1.000.000, no concelho do Fundão e assim contribuir para o reforço da atividade económica local e regional.

A empresa adquiriu em 21 de outubro de 2022 o prédio urbano abaixo descrito. Foram detetados erros na escritura que necessitam ser alterados para que a descrição na conservatória seja correta. Assim pretende anular a escritura realizada, solicitar restituição do IMT já pago à autoridade tributária aduaneira, como comprova cópia do pedido submetido ao respetivo serviço de finanças do Fundão.

Considerando que a empresa declara que pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, no prédio:

- urbano sito em Zona industrial do Fundão, fonte do terceiro/mercado abastecedor, Lote nº 3, freguesia e concelho do Fundão, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 5602, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº PP-2561-39660-050417-003351;

Proponho, face ao exposto e em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Atribuir à empresa Beiratoools – Acessórias indústrias, Lda uma redução de 50% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima;
2. Reconhecer o interesse municipal da empresa Beiratoools – Acessórias indústrias, Lda contribuinte fiscal nº5 10658261 com sede Zona industrial do Fundão Lt 78 C – 6230-482 Fundão;

Pela gerência


 **BEIRATOOLS**
Acessórias Industriais Lda
A Gerência

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2561-39660-050417-003351

PRESENTE À REGISTRAÇÃO REALIZADA EM

16/12/2022

[Assinatura]

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fonte dos Terceiros - Lote nº 3

ÁREA TOTAL: 5852 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5852 M2

MATRIZ nº: 5602 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A. Nova Cabo.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção - Norte, Sul e Nascente, arruamento público; Poente, Lote 1
Desanexado do nº 3349/Fundão

O(A) Ajudante, em substituição
Manuel Firmino Gomes Barbosa Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2008/09/30 10:59:55 UTC - Autorização de Loteamento
Registado no Sistema em: 2015/11/27 10:59:55 UTC

Autorização de Loteamento nº 3/2008 - Data: 30/04/2008 - Especificações: Terreno a lotear com
a área de 69.800 m2 - Área total de construção: 9.149 m2, sendo o loteamento constituído por
1 lote com o nº1, com a área de 69.800 m2, com a área de implantação de 6.957 m2, destinado a
Entrepósitos, Pavilhão e reservas para armazém - A operação de loteamento foi aprovada por
deliberação camarária de 22/09/2005.

Transcrita do nº 2694/Fundão

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Helena Neves Costa

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão
AVERB. - AP. 646 de 2015/11/23 11:37:29 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/11/27 11:37:29 UTC

DA APRESENT. 19 de 2008/09/30 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2015/11/12

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

1ª Alteração à Autorização de Loteamento nº 3/2008 de 30/04/2008, aprovada por deliberação
camarária de 31/07/2015.

16/12/2022

3351/20151123

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ESPECIFICAÇÕES: aprovada a constituição de 6 novos lotes, passando o Loteamento a ser constituído por 7 lotes, numerados de 1 a 7, com a localização constante da respetiva planta e as seguintes áreas e finalidades:

** LOTE N° 1: corresponde ao lote 1 (único) originário, com as respetivas edificações, sendo a sua área total diminuída para 15.966,50 m² - Alteradas: a sua finalidade para comércio, serviços, indústria/armazém, a área máxima do polígono de implantação para 7.679,56 m², e a área máxima de construção para 13.859,64 m² - As edificações para comércio e serviços podem ter 2 pisos acima da cota soleira; as edificações para indústria/armazém terão 1 piso acima da cota soleira.

** LOTE N° 2: 2.163,45 m² - Destinado a Indústria/armazém, com 1 piso acima da cota soleira - Área máxima do polígono de implantação: 351,50 m² - Área máxima de construção: 351,50 m²;

** LOTE N° 3: 5.852,00 m² - Destinado a Indústria/armazém, com 1 piso acima da cota soleira - Área máxima do polígono de implantação: 1.947,00 m² - Área máxima de construção: 1.947,00 m²;

** LOTE N° 4: 4.084,40 m² - Destinado a Indústria/armazém, com 1 piso acima da cota soleira - Área máxima do polígono de implantação: 1.500,00 m² - Área máxima de construção: 1.500,00 m²;

** LOTE N° 5: 15.696,38 m² - Destinado a Indústria/armazém, com 1 piso acima da cota soleira - Área máxima do polígono de implantação: 1.464,00 m² - Área máxima de construção: 1.464,00 m²;

** LOTE N° 6: 1.348,10 m² - Destinado a Indústria/armazém, com 1 piso acima da cota soleira - Área máxima do polígono de implantação: 400,00 m² - Área máxima de construção: 400,00 m²;

** LOTE N° 7: 999,10 m² - Destinado a Indústria/armazém, com 1 piso acima da cota soleira - Área máxima do polígono de implantação: 237,50 m² - Área máxima de construção: 237,50 m².

Integrado no domínio público: a área de 13564,09m² que ocupa arruamentos e a área de 10125,98m² que ocupa os espaços verdes.

Transcrita do prédio n° 2694/Fundão

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Helena Neves Costa

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 6336 de 2022/10/21 17:41:47 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/10/21 17:41:47 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** BEIRATOOLS - ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA

NIPC 510658261

Sede: Zona Industrial do Fundão, lote 78 C

Localidade: Fundão

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FÁBRICA DE MÓVEIS MARTINS E IMOBILIÁRIA II LDA

NIPC 510075894

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 6337 de 2022/10/21 17:41:47 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/10/21 17:41:47 UTC

CAPITAL: 575.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 822.250,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BEIRA BAIXA (SUL), CRL

NIPC 500918910

Sede: Largo do Município

Localidade: Idanha-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BEIRATOOLS - ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LDA

NIPC 510658261

Garantia de empréstimo. Juro anual: 10%, acrescido da sobretaxa de 3% em caso de mora.
Despesas: 23.000,00 euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-10-2022 e válida até 10-04-2023

JRANÇA SOCIAL

ITA

FEIRATOOLS - ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA

18

vínculos de trabalhadores

ar trabalhadores

Obter os vínculos de trabalhadores, comunicações de vínculos a processar e comunicações de vínculos não aceites. Também transferir a informação apresentada.

Comunicações

Obter vínculos

Nome trabalhador Data de nascimento

PAULO MANUEL RAMOS MATEUS

1984-08-10

GLÓRIA MARIA DOS SANTOS SILVA

1971-02-03

CARLOS JOSÉ TAVARES DIAS

1970-04-23

LEONEL CANIÇA MENDES

1972-09-02



Nome trabalhador

Data de nascimento

RICARDO FILIPE GONÇALVES SIMÕES

1979-07-30

RÚBEN MIGUEL JANEIRA LINO

1994-05-21

SIMÃO PEDRO SILVA SARAIVA DIAS PRATA

1992-05-03

SAMUEL SILVA DIAS

2002-12-24

cidade

cedeu há 18 Dia(s) e 4 Hora(s)

Conheça outras fontes de financiamento

© Instituto de Informática

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

16/12/2022



16/12/2022

**CERTIDÃO**

José António Antunes Francisco, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de FUNDAO.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 3 de Dezembro de 2022.

IDENTIFICAÇÃO

NOME: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA


NIF: 510658261

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 510658261

Cód. Validação: 2HRRQFUQXY2S

O Chefe de Finanças,



(José António Antunes Francisco)



16/12/2022

Handwritten signature

DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte BEIRATOOLS -
ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA

Firma/Denominação BEIRATOOLS - ACESSÓRIOS
INDUSTRIAIS, LDA

N.º de Identificação de Segurança Social 25106582618

N.º de Identificação Fiscal 510658261

N.º da Declaração 030822570ASCD22

Data de emissão 2022-12-03

BEIRATOOLS - ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA
ZONA INDUSTRIAL DO FUNDÃO LT 78 C
FUNDÃO
6230483

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a
Segurança Social.

Artigo 208.º do Código dos
Regimes Contributivos,
aprovado pela Lei n.º
110/2019, de 16 de
setembro na sua versão
atualizada

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e
diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior
apuramento de dívidas.

N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do
Decreto Regulamentar n.º
1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua
versão atualizada

A declaração é válida pelo prazo de **4 meses**, contado a partir da data de emissão.

Artigo 84.º do Decreto
Regulamentar n.º 1-A/2011,
de 3 de janeiro, na sua
versão atualizada

O Diretor de Segurança Social

Nuno Miguel Maia
Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da
declaração:

Número de Identificação - 25106582618

Código de Verificação - SKC9K84CUHZMBMA

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à
Segurança Social Direta, no menu "CONTA
CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o
Número de Identificação e o Código de Verificação acima
indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta
declaração.

Início (https://ePortugal.gov.pt) > Espaço Empresa (https://eportugal.gov.pt/inicio/espaco-empresa) >

Empresa Online (https://eportugal.gov.pt/espaco-empresa/empresa-online)

EMPRESA ONLINE

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

16/12/2022

Handwritten signature

Acesso à Certidão Permanente



Certidão Permanente de Registos

Voltar Sair



Certidão Permanente Código de acesso: 5485-5452-2480

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 510658261

Firma: BEIRATOOLS - ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: Zona Industrial do Fundão, lote 78 C

Distrito: Castelo Branco **Concelho:** Fundão **Freguesia:** Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A. Nova Cabo

Objecto: Realização de reparações e construções metálicas, importação, exportação e comercialização de máquinas, equipamentos de máquinas, ferramentas, equipamentos ligeiros e afins, comercialização de acessórios industriais, lubrificantes, peças auto, ferramentas e reparação de máquinas, turbos e amortecedores. Compra e venda de prédios rústicos e urbanos e revenda dos adquiridos para esse fim, conceção, edificação e exploração de empreendimentos imobiliários e turísticos, arrendamento e exploração dos mesmos.

Capital: 25.000,00 Euros

CAE Principal: 46620-R3

CAE Secundário (1): 68100-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: Com a intervenção de um gerente.

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: CARLOS JOSE TAVARES DIAS

NIF/NIPC: 196252903

Cargo: Gerente

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 2/20130419 09:53:27 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE

FIRMA: BEIRATOOLS - ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA

NIPC: 510658261

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: Zona Industrial do Fundão, lote 78 C

Distrito: Castelo Branco **Concelho:** Fundão **Freguesia:** Fundão

6230 - 483 Fundão

OBJECTO: Realização de reparações e construções metálicas, importação, exportação e comercialização de máquinas, equipamentos de máquinas, ferramentas, equipamentos ligeiros e afins, comercialização de acessórios industriais, lubrificantes, peças auto, ferramentas e reparação de máquinas de nova cidade. <https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade>

CAPITAL : 25.000,00 Euros

Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 12.500,00 Euros

TITULAR: SAMUEL SILVA DIAS

NIF/NIPC: 360043626

ACEITO ✓

Estado civil : Solteiro(a) menor
Residência/Sede: Edifício Acrópole, Torre 1, 1º andar, apartamento 1
(https://eportugal.gov.pt)

QUOTA : 12.500,00 Euros

TITULAR: DANIELA SILVA DIAS
NIF/NIPC: 264001290
Estado civil : Solteiro(a) menor
Residência/Sede: Edifício Acrópole, Torre 1, 1º andar, apartamento 1
6230 - 348 Fundão

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de um gerente.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: CARLOS JOSE TAVARES DIAS
NIF/NIPC: 196252903
Cargo: Gerente
Residência/Sede: Rua Conde de Idanha a Nova, 1º andar, nº 1, lote 99
6230 - 348 Fundão

Data da deliberação: 2013-04-15

Conservatória do Registo Comercial de Coimbra
O(a) Notário(a), Manuela Sofia Gorgel Couto Pinto

An. 1 - 20130430 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Coimbra
O(a) Notário(a), Manuela Sofia Gorgel Couto Pinto

Av.1 OF.20140110 - ATUALIZAÇÃO DA FREGUESIA DA SEDE POR APLICAÇÃO DA LEI Nº 11-A/2013 DE 28 DE JANEIRO

Distrito: Castelo Branco Concelho: Fundão Freguesia: Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A. Nova Cabo

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial/Automóvel Fundão
O(A) Ajudante, Maria Manuela Canhoto Rico Gonçalves

An. 1 - 20140110 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial/Automóvel Fundão
O(A) Ajudante, Maria Manuela Canhoto Rico Gonçalves

Insc.2 AP. 38/20170213 16:46:22 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)

Artigo(s) alterado(s): 3º

OBJECTO: Realização de reparações e construções metálicas, importação, exportação e comercialização de máquinas, equipamentos de máquinas, ferramentas, equipamentos ligeiros e afins, comercialização de acessórios industriais, lubrificantes, peças auto, ferramentas e reparação de máquinas, turbos e amortecedores. Compra e venda de prédios rústicos e urbanos e revenda dos adquiridos para esse fim, conceção, edificação e exploração de empreendimentos imobiliários e turísticos, arrendamento e exploração dos mesmos.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20170214 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Menções de Depósito - Anotações

Menção DEP 4806/2014-07-16 04:16:51 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-04-19 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140716 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 7744/2015-07-20 18:58:05 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150720 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro
Este website utiliza cookies. Ao continuar a navegação está a aceitar a sua utilização.
Caso pretenda saber mais, consulte a nossa política de privacidade. (<https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade>)

Menção DEP 5600/2016-07-21 00:10:10 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

16/12/2022

Rd

ePortugal.gov.pt
 An. 1 - 20160721 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>
 (https://eportugal.gov.pt)

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 4908/2017-07-18 22:23:08 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2016 (2016-01-01 a 2016-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20170718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 5844/2018-07-18 02:13:23 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20180718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 5362/2019-07-17 22:24:50 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2018 (2018-01-01 a 2018-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20190717 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 7174/2020-09-21 21:42:19 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2019 (2019-01-01 a 2019-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20200921 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 6591/2021-08-03 20:53:54 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2020 (2020-01-01 a 2020-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20210803 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 5592/2022-07-21 22:11:44 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2021 (2021-01-01 a 2021-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20220721 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 10-09-2020 e válida até 10-09-2023

Fim da Certidão



APP.GOV.PT (<https://www.app.gov.pt/>) ↗

Contactos (<https://eportugal.gov.pt/contactos>)

Acessibilidade (<https://eportugal.gov.pt/acessibilidade>)

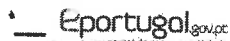
Mapa do site (<https://eportugal.gov.pt/mapa-do-site>)

Este website utiliza cookies. Ao continuar a navegação esta a aceitar a sua utilização.

Caso pretenda saber mais, consulte a nossa política de privacidade. (<https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade>)

Termos e condições (<https://eportugal.gov.pt/termos-e-condicoes>)

Sobre o portal (<https://eportugal.gov.pt/sobre>)



 <https://www.portugal.gov.pt>
(<https://eportugal.gov.pt>)



<https://www.ama.gov.pt>

SIMPLEX (<https://w>



<https://ec.europa.eu/growth/single-market/services/services-directive/in-practice/contact>



http://ec.europa.eu/internal_market/imi-net/index_pt.htm



<http://www.poci-compete2020.pt>



<https://www.portugal2020.pt>



https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/funding-opportunities/funding-programmes/overview-funding-programmes/european-structural-and-investment-funds_pt



<https://europa.eu/youreurope>

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

16/12/2022

Este website utiliza cookies. Ao continuar a navegação está a aceitar a sua utilização.

Caso pretenda saber mais, consulte a nossa [política de privacidade](https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade). (<https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade>)

ACEITO

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

16/12/2022 *RL*



A/C Exmo. Sr. Chefe de Finanças
SERVIÇO DE FINANÇAS DO FUNDÃO
Travessa do Passadiço 9,
6230-453 Fundão

BEIRATOOLS – ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA., com sede em Zona Industrial do Fundão, lote 78 C – Distrito: Castelo Branco – Concelho: Fundão – Freguesia: Fundão – 6230-483 Fundão, NIPC 510.568.261 aqui representada pelo sócio gerente Carlos José Tavares Dias vem requerer a V.Ex.a que proceda à devolução dos valores pagos referente às guias de IMT e Imposto de selo pagas no dia 21-10-2022

Guia de IMT nº160422422142036 no valor de 37.375,00€

Guia de Imposto de selo nº163722100315943 no valor de 4.600,00€

Juntamos em anexo o nosso comprovativo de IBAN para procederem à devolução os valores pagos que totalizam o montante de 41.975,00€

Fundão, 5 de Dezembro de 2022

Pede Diferimento

[Handwritten signature]

A Gerência

[Handwritten mark]

16 12/2022

ID operação: 2807692452

Emitido a: 01-03-2021 às 09:54

Utilizador: CARLOS JOSÉ TAVARES DIAS | Empresa: BEIRATOOLS ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA

Exmo(a) Senhor(a),

Na sequência do pedido efectuado pela Empresa BEIRATOOLS ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA enviamos de seguida informação sobre os dados da Conta:

Nº da Conta: 40326244688

IBAN: PT50 0045 4170 40326244688 56

BIC/SWIFT: CCCMPTPL

Com os melhores cumprimentos,

Crédito Agrícola

Dear Sir/Madam,

Following the request made by the Company BEIRATOOLS ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA we send information about the Account data:

Account: 40326244688

IBAN: PT50 0045 4170 40326244688 56

BIC/SWIFT: CCCMPTPL


Best regards,

Crédito Agrícola


BEIRATOOLS
Acessórios Industriais, LDA
Gerência**creditoagricola.pt • 808 20 60 60**

Atendimento personalizado 24h/dia, 7 dias por semana

Em alternativa poderá enviar mensagem, através do serviço CA Online, ou contactar a sua agência do Crédito Agrícola.

| | |
|--|---------------------------------|
|  AT autoridade tributária e aduaneira | IMPOSTO SELO - Verba 1.1 |
| | IDENTIFICAÇÃO FISCAL |
| IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO | 510658261 |
| 163722100315943 | DATA DA DECLARAÇÃO |
| | 2022-10-17 |

| | |
|---------------------------------|------------|
| Colecta de IS Verba 1.1 (Total) | € 4.600,00 |
| Juros Compensatórios (Total) | € 0,00 |
| Valor a Pagar | € 4.600,00 |

Data da Liquidação: 2022-10-17

| |
|----------------------------------|
| Referência para Pagamento |
| 163.722.100.315.943 |
| Importância a Pagar |
| € 4.600,00 |
| Data Limite de Pagamento |
| 2022-10-18 |

O pagamento pode ser efectuado através do Multibanco, da Internet e das Tesourarias de Finanças, utilizando a referência indicada.

Para efectuar o pagamento pela Internet utilize o serviço on-line do seu Banco e seleccione Pagamentos ao Estado.

Este documento só é válido quando acompanhado pelos comprovativos do pagamento.

Certificação do pagamento



63102100136322100315943078100000046000086

Sujeito Passivo - 510658261

BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA
 ZONA INDUSTRIAL DO FUNDÃO LOTE 78 C
 FUNDÃO
 Território Nacional

3416/1525
 Dec34/1523

Facto Tributário

1 - Aquisição do direito de propriedade plena sobre imóveis


Bem - 1

Prédio: U-5602- **Concelho:** FUNDÃO **Freguesia:** UNIÃO FREG DE FUNDÃO, VALVERDE, DONAS, ALDEIA DE JOANES E ALDEIA NOVA DO CABO **Localização:** Zona Industrial do Fundão Lote 3, Fonte de Terceiros 6230-483 **FUNDÃO Tipo:** Presente **Área Total do Terreno:** 5.852,00m² **Destino:** Terreno para construção

Alienante do Bem - 1

Identificação Fiscal: 510075894 **Nome:** FABRICA DE MOVEIS MARTINS E IMOBILIARIA II LDA **Parte:** 1/1 **Nº Liquidação:** 9725084 **Valor Patrimonial IMT:** €65.944,55 **Valor Declarado:** €575.000,00 **Matéria Colectável:** €575.000,00 **Taxa:** 0,80 % **Colecta:** €4.600,00

Valor Global do Acto ou Contrato: €575.000,00

| | |
|--|---|
|  AT autoridade tributária e aduaneira | IMPOSTO SELO - Verba 1.1 |
| | IDENTIFICAÇÃO FISCAL |
| IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO 163722100315943 | 510658261 |
| | DATA DA DECLARAÇÃO 2022-10-17 |

Handwritten signature

| | |
|--|-------------------|
| Colecta de IS Verba 1.1 (Total) | € 4.600,00 |
| Juros Compensatórios (Total) | € 0,00 |
| Valor a Pagar | € 4.600,00 |

Data da Liquidação: 2022-10-17

| | |
|---|---|
| Referência para Pagamento 163.722.100.315.943 | <p>O pagamento pode ser efectuado através do Multibanco, da Internet e das Tesourarias de Finanças, utilizando a referência indicada.</p> <p>Para efectuar o pagamento pela Internet utilize o serviço on-line do seu Banco e seleccione Pagamentos ao Estado.</p> <p>Este documento só é válido quando acompanhado pelos comprovativos do pagamento.</p> |
| Importância a Pagar € 4.600,00 | |
| Data Limite de Pagamento 2022-10-18 | |

Certificação do pagamento



63102100136322100315943078100000046000086

PRESENTE À RECEIÇÃO REALIZADA EM

Handwritten date: 16/12/2022

Handwritten signature



Justu
BPI NET EMPRESAS

Detalhe de Operação

Nome BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA
Empresa BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA
Conta 5-5077263.000.001 - Conta 5-5077263.000.001

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

16/11/2022


Dados da operação

| | |
|--------------------|----------------------|
| Operação | Pagamentos ao Estado |
| Nº Operação | 010440192 |
| Data Processamento | 21-10-2022 |
| Conta Origem | 5-5077263.000.001 |
| Descrição | i. selo |
| Referência | 163722100315943 |
| Nome Entidade | PAGAMENTOS AO ESTADO |
| Entidade | 10095 |
| Montante | 4.600,00 |
| Situação | Acelte |

O processamento desta operação encontra-se condicionado à disponibilização de fundos na data de pagamento.

Documento impresso em 21-10-2022 às 10h10

+

| | | |
|---|--|--|
|  AT autoridade tributária e aduaneira | IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES | |
| | ONEROSAS DE IMÓVEIS | |
| IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO 160422422142036 | IDENTIFICAÇÃO FISCAL 510658261 | |
| | DATA DA DECLARAÇÃO 2022-10-17 | |

| | |
|----------------------|--------------------|
| IMPORTÂNCIA DO IMT | € 37.375,00 |
| Juros Compensatórios | € 0,00 |
| Abatimentos | € 0,00 |
| TOTAL | € 37.375,00 |

Data da Liquidação: 2022-10-17

| |
|---------------------------|
| Referência para Pagamento |
| 160.422.422.142.036 |
| Importância a Pagar |
| € 37.375,00 |
| Data Limite de Pagamento |
| 2022-10-18 |

O pagamento pode ser efectuado através do Multibanco, da Internet e das Tesourarias de Finanças, utilizando a referência indicada.

Para efectuar o pagamento pela Internet utilize o serviço on-line do seu Banco e seleccione Pagamentos ao Estado.

Este documento só é válido quando acompanhado pelos comprovativos do pagamento.

L3416/H25
Doc 33 / 1671

PRESENTE À REALIZAÇÃO REALIZADA EM

16/12/2022

| |
|---------------------------|
| Certificação do pagamento |
|---------------------------|



60102100167222422142036078100000373750087

Sujeito Passivo - 510658261

BEIRATOOLS - ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LDA
 ZONA INDUSTRIAL DO FUNDÃO LOTE 78 C
 FUNDÃO
 Território Nacional

Facto Tributário

1 - Aquisição do direito de propriedade plena sobre imóveis


Bem - 1

Prédio: U-5602- Concelho: FUNDÃO Freguesia: UNIÃO FREG DE FUNDÃO, VALVERDE, DONAS, ALDEIA DE JOANES E ALDEIA NOVA DO CABO Localização: Zona Industrial do Fundão Lote 3, Fonte de Terceiros 6230-483 FUNDÃO Tipo: Presente Área Total do Terreno: 5.852,00 m2 Destino: Terreno para construção

Alienante do Bem - 1

Identificação Fiscal: 510075894 Nome: FABRICA DE MOVEIS MARTINS E IMOBILIARIA II LDA Parte: 1/1 Nº Liquidação: 12551965 Valor Patrimonial IMT: € 65.944,55 Valor Declarado: € 575.000,00 Matéria Colectável: € 575.000,00 Taxa: 6,50 % Colecta: € 37.375,00

Valor Global do Acto ou Contrato: € 575.000,00

| | | |
|---|--|--|
|  AT autoridade tributária e aduaneira | IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES | |
| | ONEROSAS DE IMÓVEIS | |
| | IDENTIFICAÇÃO FISCAL | |
| | 510658261 | |
| IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO | DATA DA DECLARAÇÃO | |
| 160422422142036 | 2022-10-17 | |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| IMPORTÂNCIA DO IMT | € 37.375,00 |
| Juros Compensatórios | € 0,00 |
| Abatimentos | € 0,00 |
| TOTAL | € 37.375,00 |

Data da Liquidação: 2022-10-17

| | |
|----------------------------------|--|
| Referência para Pagamento | O pagamento pode ser efectuado através do Multibanco, da Internet e das |
| 160.422.422.142.036 | Tesourarias de Finanças, utilizando a referência indicada. |
| Importância a Pagar | Para efectuar o pagamento pela Internet utilize o serviço on-line do seu Banco e |
| € 37.375,00 | selecione Pagamentos ao Estado. |
| Data Limite de Pagamento | Este documento só é válido quando acompanhado pelos comprovativos do |
| 2022-10-18 | pagamento. |

Certificação do pagamento



60102100167222422142036078100000373750087

PRESENTE À PRONÚNCIA REALIZADA EM

16/12/2022



js72
BPI NET EMPRESAS

Detalhe de Operação

Nome BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA
Empresa BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA
Conta 5-5077263.000.001 - Conta 5-5077263.000.001

PRESENTE À PAGUNIAO REALIZADA EM

16/11/2022

Dados da operação

Operação Pagamentos ao Estado
Nº Operação 360650197
Data Processamento 21-10-2022
Conta Origem 5-5077263.000.001
Descrição IMTOI
Referência 160422422142036
Nome Entidade PAGAMENTOS AO ESTADO
Entidade 10095
Montante 37.375,00
Situação Aceite

O processamento desta operação encontra-se condicionado à disponibilização de fundos na data de pagamento.

Documento impresso em 21-10-2022 às 10h12

+

16/12/2022

Handwritten signature

DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte BEIRATOOLS -
ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA

Firma/Denominação BEIRATOOLS - ACESSÓRIOS
INDUSTRIAIS, LDA

N.º de Identificação de Segurança Social 25106582618

N.º de Identificação Fiscal 510658261

N.º da Declaração 030822570ASCD22

Data de emissão 2022-12-03

BEIRATOOLS - ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS, LDA
ZONA INDUSTRIAL DO FUNDÃO LT 78 C
FUNDÃO
6230483

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a Segurança Social.

Artigo 208.º do Código dos Regimes Contributivos, aprovado pela Lei n.º 110/2019, de 16 de setembro na sua versão atualizada

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior apuramento de dívidas.

N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

A declaração é válida pelo prazo de **4 meses**, contado a partir da data de emissão.

Artigo 84.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

O Diretor de Segurança Social

Nuno M. Maia
Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da declaração:

Número de Identificação - 25106582618

Código de Verificação - SKC9K84CUHZMBMA

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à Segurança Social Direta, no menu "CONTA CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o Número de Identificação e o Código de Verificação acima indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta declaração.

16/12/2022

[Handwritten signature]

CERTIDÃO

José António Antunes Francisco, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de FUNDAO.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 3 de Dezembro de 2022.

IDENTIFICAÇÃO

NOME: BEIRATOOLS - ACESSORIOS INDUSTRIAIS LDA

NIF: 510658261

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 510658261

Cód. Validação: 2HRRQFUQXY2S

O Chefe de Finanças,

[Handwritten signature: José António Antunes Francisco]

(José António Antunes Francisco)



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

16/12/2022

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (Reconhecimento de Interesse Municipal da Empresa Beiratools – Acessórios Industriais, Lda. e aprovação da redução de 50% do IMT)

O Presidente


(Paulo Fernandes)

A Diretora do Departamento de Administração e Finanças


(Isabel Carvalho)