



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

14/12/2021

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

PROPOSTA

Considerando a estratégia do Município do Fundão em matéria de atração de investimento, fomento da inovação e promoção do emprego;

Considerando que essa estratégia de desenvolvimento pretende dinamizar a economia local, promovendo a sua diversificação, valorização, capacitação e internacionalização;

Considerando que o desenvolvimento socioeconómico de um território se alicerça na competitividade e sustentabilidade, devendo para o efeito ser considerados os instrumentos e incentivos ao dispor dos investidores e das empresas em correlação com o impacto expectável dos respetivos investimentos e projetos empresariais;

Considerando que o Município do Fundão criou instrumentos e normas regulamentares que visam fomentar o investimento e a competitividade, dirigidos a empresas instaladas e a novos investimentos;

Considerando que o Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento (RIEI), previsto no artigo 18.º-A do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais (RLCT) e também no artigo 19.º-A do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho do Fundão (RMUE), prevê que *«Os projetos de investimento que pretendam fixar-se no concelho do Fundão ao nível do desenvolvimento de atividades económicas de natureza agrícola, comercial, industrial ou de prestação de serviços, desde que sejam relevantes para o desenvolvimento estratégico da economia do concelho e induzam a criação de postos de trabalho, podem vir a beneficiar de incentivos ao investimento»*;

Considerando que o RIEI prevê a concessão de incentivos fiscais e outros, tendo por referência a criação de postos de trabalho e a eventual classificação do investimento como projeto de interesse municipal;

Considerando o teor do requerimento apresentado pela empresa **Expressivo Genuíno, Unipessoal Lda.**, contribuinte fiscal nº 516655230, com sede em Rua Senhor do Emigrante, Bloco B, 1º andar Frente, Carvalhal, 6230-801 Valverde, conforme documento que se anexa e aqui se dá por integralmente reproduzidos (ANEXO I);

Considerando que a empresa **Expressivo Genuíno, Unipessoal Lda.**, foi constituída com o objetivo explorar um Empreendimento Turístico no Espaço Rural, – C.A.E. - 55202 - Turismo no espaço rural, com projeto em elaboração, com um investimento previsto de quatrocentos e cinquenta mil euros;

Considerando que o investimento é relevante para o desenvolvimento da economia local, e prevê a criação de 3 postos de trabalho;

Considerando que a Expressivo Genuíno, Unipessoal Lda., apresenta um forte potencial de impacto positivo na economia local e regional, nomeadamente em termos de investimento, impacto social e cultural, criação de emprego, integrando-se na estratégia prosseguida pelo Município do Fundão.



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

14/11/2021

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

Proponho, face ao exposto e em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Reconhecer o interesse municipal da empresa Expressivo Genuíno, Unipessoal Lda., contribuinte fiscal nº 516655230, com sede em Rua Senhor do Emigrante, Bloco B, 1º andar Frente, Carvalhal, 6230-801 Valverde;
2. Reconhecer o estatuto de interesse social e cultural da empresa Expressivo Genuíno Unipessoal, Lda., e a respetiva declaração nos termos e para os efeitos previstos no artigo 68º do Plano Diretor Municipal;
3. Enviar a presente proposta ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal, para aprovação naquele órgão, em cumprimento do disposto na alínea k) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações.

Fundão, 26 de novembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

(Paulo Alexandre Bernardo Fernandes)

14/12/2021



Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão

Fundão, 26 de novembro de 2021

Assunto: Declaração de Interesse Municipal

A Expressivo e Genuíno, unipessoal Lda. contribuinte fiscal nº 516655230, com sede na Rua Senhor do Emigrante, bloco B, 1 andar frente, Carvalhal, 6230 – 801 Valverde, Fundão, pretende criar, no concelho do Fundão, freguesia do Telhado, um Turismo no espaço rural, construído de raiz, com um investimento inicial estimado em 450.000€ (quatrocentos e cinquenta mil euros).

A empresa, criada para o efeito, projetará um empreendimento de turismo no espaço rural, sustentável onde os turistas possam ter uma experiência única e autêntica e não apenas mais um local para dormir. Um regresso ao passado. Arte de bem receber, num espaço muito especial, com muita comodidade aliada à natureza quase desprovida de humanização, mas atento às necessidades do turista. Queremos trazer nova gente à freguesia do Telhado e dinamizar a região, bem como criar novos postos de trabalho e fomentar a economia da região e do país.

O projeto de arquitetura pretende através da sua forma e materialização corresponder ao programa idealizado, tentando criar uma simbiose entre a construção e o espaço natural existente. Formalmente, irá respeitar as formas tradicionais aliadas a novos materiais e novas técnicas construtivas com o objetivo de obter um conjunto eficiente quer a nível energético quer ambiental.

O programa desenvolve-se através da implantação de uma zona de estacionamento na entrada do terreno, a construção de um edifício multiusos, uma unidade de alojamento conjunta composta por 4 suites e uma zona comum, 3 unidades de alojamento T0, a



Registo N.º: 17607 /Ano: 2021

Entrada de 26/11/2021

Registado por: cilasimao

Registado a: 26/11/2021 11:33:38

N.º de Registo: 17607 /Ano: 2021 /Entrada de 26/11/2021

N.º de Registo: 17607 /Ano: 2021 /Entrada de 26/11/2021

N.º de Registo: 17607 /Ano: 2021 /Entrada de 26/11/2021

N.º de Registo: 17607 /Ano: 2021 /Entrada de 26/11/2021

N.º de Registo: 17607 /Ano: 2021 /Entrada de 26/11/2021

N.º de Registo: 17607 /Ano: 2021 /Entrada de 26/11/2021

N.º de Registo: 17607 /Ano: 2021 /Entrada de 26/11/2021

14/12/2021

reabilitação e ampliação de uma edificação em alvenaria de pedra existente numa unidade de alojamento T1, e a edificação de uma moradia unifamiliar que irá albergar os proprietários e a sua família, fazendo jus ao conceito de Turismo Rural. Será complementado com uma zona de piscina e todas estas áreas serão interligadas através de percursos acessíveis, tendo em conta pessoas com mobilidade reduzida. Numa fase posterior, pretendemos aumentar as unidades de alojamento numa ótica de *glamping*.

Acreditamos que o turismo é um ponto chave na economia local e desta forma, pretendemos através da dinamização do nosso espaço, criar ligações fortes entre os turistas e a região.

Para além da vertente de turismo e captação de mais pessoas ao concelho, pretendemos ter um serviço diferenciado, social e culturalmente. Projetamos ter uma agenda de eventos (workshops, formações, cinema ao ar livre, etc), de forma a aliar o espaço à comunidade local e à comunidade escolar, no sentido de se tornar mais um espaço de referência da região.

Pretendemos criar parcerias com produtores e agricultores locais, espaços públicos e privados, de lazer e cultura da região, entre outras de real importância.

Para que seja possível instalarmos todo o equipamento, necessário ao bom funcionamento de toda atividade, no terreno escolhido, necessitamos de o enquadrar no PDM. Assim, pretendemos ser parceiros estratégicos, centrados no desenvolvimento de ações que vão ao encontro de soluções reais ajustadas às verdadeiras necessidades da comunidade em geral e do turismo na região. O nosso sucesso também depende disso.

Somos uma empresa determinada em proporcionar um serviço cada vez melhor e mais diferenciado, proporcionando a satisfação merecida.

Somos um casal com dois filhos pequenos, oriundos da cidade do Porto e escolhemos a cidade do Fundão para instalarmos o nosso projeto de vida.

+

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

14/12/2021



Para melhor análise, anexamos:

1. Planta de localização;
2. Plano pormenorizado do projeto
3. Ideia de projeto de arquitetura - Masterplan

A requerente pretende investir no concelho do Fundão e assim contribuir para o reforço da atividade económica local e regional.

Assim, face ao exposto, vem a Expressivo e Genuíno, Unipessoal Lda. requerer a V. Exa:

1. O estatuto de empresa de interesse municipal e a respectiva declaração, nos termos e para os efeitos previstos no Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento em vigor no Município do Fundão.
2. O estatuto de equipamento de interesse social e cultural e a respetiva declaração nos termos e para os efeitos previstos no artigo 68 do Plano Diretor Municipal.

Pela gerência

Teófilo Bastos Gomes Almeida



14/12/2021



Início (https://ePortugal.gov.pt) > Espaço Empresa (https://eportugal.gov.pt/inicio/espaco-empresa) >

Empresa Online (https://eportugal.gov.pt/espaco-empresa/empresa-online)

EMPRESA ONLINE

Handwritten signature

Acesso à Certidão Permanente



Certidão Permanente de Registos

[Voltar](#) [Sair](#)



Certidão Permanente

Código de acesso: 4784-5865-0577

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 516655230

Firma: EXPRESSIVO E GENUÍNO UNIPessoal LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: Rua Senhor do Emigrante, Bloco B, 1º frente - Carvalhal

Distrito: Castelo Branco **Concelho:** Fundão **Freguesia:** Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A. Nova Cabo

6230 801 Valverde

Objecto: Turismo no espaço rural, com alojamento e pequeno almoço, confeccionado no local e com venda de snacks e bebidas, produtos alimentares, artesanato e lembranças. Entrega de refeições. Serviço de aluguer de bicicletas. Organização de eventos, palestras, workshops e formações. Projecto de filmes ao ar livre. Pequenas produções agrícolas temporárias e permanentes, próprias para consumo interno. Criação de animais de companhia.

Capital: 10.000,00 Euros

CAE Principal: 55202-R3

CAE Secundário (1): 56304-R3

CAE Secundário (2): 93293-R3

CAE Secundário (3): 82300-R3

CAE Secundário (4): 47112-R3

CAE Secundário (5): 59140-R3

CAE Secundário (6): 77210-R3

CAE Secundário (7): 01261-R3

CAE Secundário (8): 01493-R3

CAE Secundário (9): 98100-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: Com a intervenção de 1 gerente

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: TERESA BASTOS GOMES DE ALMEIDA

NIF/NIPC: 216424380

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 8/20211123 15:14:21 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: EXPRESSIVO E GENUÍNO UNIPessoal LDA

NIPC: 516655230

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: Rua Senhor do Emigrante, Bloco B, 1º frente - Carvalhal

Distrito: Castelo Branco **Concelho:** Fundão **Freguesia:** Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A. Nova Cabo

6230 - 801 Valverde

OBJECTO: Turismo no espaço rural, com alojamento e pequeno almoço, confeccionado no local e com venda de snacks e bebidas, produtos alimentares, artesanato e lembranças. Entrega de refeições. Serviço de aluguer de bicicletas. Organização de

Handwritten mark

Investi
10520

portugal.gov.pt
o seu portal de serviços
Criação de animais de companhia.
CAPITAL : 10.000,00 Euros
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 10.000,00 Euros

TITULAR: TERESA BASTOS GOMES DE ALMEIDA
NIF/NIPC: 216424380
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Bruno Filipe Oliveira da Silva Guia
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Senhor do Emigrante, Bloco B, 1º frente - Carvalhal
6230 - 801 Valverde

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 1 gerente
Estrutura da gerência: Fica a cargo de quem vier a ser nomeado gerente pelo sócio único

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: TERESA BASTOS GOMES DE ALMEIDA
NIF/NIPC: 216424380
Residência/Sede: Rua Senhor do Emigrante, Bloco B, 1º frente - Carvalhal
6230 - 801 Valverde

Conservatória do Registo Predial/Comercial Covilhã
O(A) Oficial de Registos, Maria da Luz Fazendeiro Batista

An. 1 - 20211123 - Publicado em <http://publicacoes.mj.pt>.
Conservatória do Registo Predial/Comercial Covilhã
O(A) Oficial de Registos, Maria da Luz Fazendeiro Batista

Certidão permanente subscrita em 23-11-2021 e válida até 23-02-2022

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.



APP.GOV.PT (<https://www.app.gov.pt/>) ↗

Contactos (<https://eportugal.gov.pt/contactos>)

Acessibilidade (<https://eportugal.gov.pt/acessibilidade>)

Mapa do site (<https://eportugal.gov.pt/mapa-do-site>)

Termos e condições (<https://eportugal.gov.pt/termos-e-condicoes>)

Sobre o portal (<https://eportugal.gov.pt/sobre>)

© 2019 AMA - Todos os direitos reservados.



(<https://www.portugal.gov.pt>)



(<https://www.ama.gov.pt>)

SIMPLEX (<https://www.simplex.gov.pt>)



([https://ec.europa.eu/growth/single-](https://ec.europa.eu/growth/single-market/services/services-directive/in-practice/contact)

[market/services/services-directive/in-practice/contact](https://ec.europa.eu/growth/single-market/services/services-directive/in-practice/contact))



([http://ec.europa.eu/internal_market/imi-](http://ec.europa.eu/internal_market/imi-net/index_pt.htm)
[net/index_pt.htm](http://ec.europa.eu/internal_market/imi-net/index_pt.htm))



([http://www.poci-](http://www.poci-compete2020.pt)
[compete2020.pt](http://www.poci-compete2020.pt))



(<https://www.portugal2020.pt>)



([https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/funding-](https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/funding-opportunities/funding-programmes/overview-funding-programmes/european-structural-and-investment-funds_pt)
[opportunities/funding-programmes/overview-funding-programmes/european-](https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/funding-opportunities/funding-programmes/overview-funding-programmes/european-structural-and-investment-funds_pt)
[structural-and-investment-funds_pt](https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/funding-opportunities/funding-programmes/overview-funding-programmes/european-structural-and-investment-funds_pt))



(<https://europa.eu/youreurope>)

14/12/2021



DECLARAÇÃO

A Expressivo e Genuíno, unipessoal Lda. contribuinte fiscal nº 516655230, com sede na Rua Senhor do Emigrante, bloco B, 1 andar frente, Carvalhal, 6230 – 801 Valverde, Fundão, aqui representada pela sua única sócia e gerente, Teresa Bastos Gomes de Almeida, cartão de cidadão nº 12147681 2 ZX5, válido até 12/10/2027 e contribuinte fiscal nº 216424380, declara para os devidos efeitos que se compromete a criar 3 postos de trabalho, no âmbito do projeto de investimento de Turismo Rural, que irá construir na freguesia do Telhado, nos primeiros dois anos da sua atividade.

Fundão, 26 de novembro de 2021

A gerente

Teresa Bastos Gomes Almeida
(não precisa de carimbo)





AT
autoridade
tributária e aduaneira

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

14/12/2021

Serviço de Finanças de FUNDAO - [0620]

Handwritten signature

CERTIDÃO

José António Antunes Francisco, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de FUNDAO.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 26 de Novembro de 2021.

IDENTIFICAÇÃO

NOME: EXPRESSIVO E GENUINO UNIPessoal LDA

NIF: 516655230

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 516655230

Cód. Validação: 1CCHEHPVC45

O Chefe de Finanças,

Handwritten signature of José António Antunes Francisco

(José António Antunes Francisco)

Handwritten mark

14/12/2021



DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte EXPRESSIVO E GENUÍNO UNIPessoal LDA

Firma/Denominação EXPRESSIVO E GENUÍNO UNIPessoal LDA

N.º de Identificação de Segurança Social 25166552308

N.º de Identificação Fiscal 516655230

N.º da Declaração 026493119ASCD21

Data de emissão 2021-11-30

EXPRESSIVO E GENUÍNO UNIPessoal LDA
R SENHOR DO EMIGRANTE BL B 1 FT CARVALHAL
VALVERDE FND
6230-801 VALVERDE FND

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a Segurança Social.

Artigo 208.º do Código dos Regimes Contributivos, aprovado pela Lei n.º 110/2019, de 16 de setembro na sua versão atualizada

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior apuramento de dívidas.

N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

A declaração é válida pelo prazo de **4 meses**, contado a partir da data de emissão.

Artigo 84.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

O Diretor de Segurança Social


Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da declaração:

Número de Identificação - 25166552308

Código de Verificação - MY9EPPASXNHU86W

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à Segurança Social Direta, no menu "CONTA CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o Número de Identificação e o Código de Verificação acima indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta declaração.



14/12/2021

Projeto de Turismo no espaço Rural “Freixial – Telhado” (nome a escolher)

R

Somos um casal com dois filhos pequenos, oriundos da cidade do Porto e escolhemos a cidade do Fundão para instalarmos o nosso projeto de vida, um Turismo no espaço rural. O local escolhido encontra-se no Freixial – Telhado e é um terreno com aproximadamente 1,9ha. Para que seja possível enquadrarmos o nosso projeto, num Turismo Rural, com todas as vertentes desejadas, precisamos ter o estatuto de empresa de interesse municipal e desta forma poderemos enquadrar o projeto como um todo, no terreno escolhido, ser uma mais-valia e termos a oportunidade de trabalhar para tornarmos este espaço numa referência da região, bem como poderemos crescer à medida que o projeto vai crescendo também.

IDEIA PRINCIPAL:

A ideia é ter um empreendimento turismo no espaço rural, sustentável onde os turistas possam ter uma experiência única e autêntica e não apenas mais um local para dormir. Um regresso ao passado. Arte de bem receber, num espaço muito especial, com muita comodidade aliada à natureza quase desprovida de humanização, mas atento às necessidades do turista. Um local paradisíaco, autêntico e com umas vistas maravilhosas para a serra da Gardunha e serra da Estrela. Local que parece longe e nos faz sentir isolados, mas muito próximo de um grande centro capaz de responder a todas as necessidades. Projetamos um espaço sustentável, que para além de manter a beleza natural, terá formas de aproveitamento das infraestruturas. Queremos trazer nova gente à freguesia do Telhado e dinamizar a região, bem como criar “novos” postos de trabalho e fomentar a economia da região e do país.

PROJETO ARQUITECTURA:

Numa primeira fase, projetamos para o empreendimento no espaço rural, 1 casa T3, 1 espaço com 4 suites e 3 casas independentes:

Casa T3:

Esta parte da casa será o espaço central, onde terá 3 quartos e espaços comuns, criando no espaço um ambiente familiar.

Quartos Suites:

Num edifício ao lado da casa T3, serão construídas 4 suites, para 2 pax, cada. Uma delas será adaptada a pessoas com mobilidade reduzida. Todas com espaço exterior.

Unidades de alojamento independentes:

Construção de 3 casinhas independentes com 30m2 cada, autossuficientes, com espaço exterior independente. Será respeitado o carácter da localidade, e serão denominadas de casas da aldeia.

+

14/12/2021

No terreno já existe uma construção em pedra, de 30m², que será restaurada e servirá também de mais uma unidade de alojamento.

A quinta terá acessibilidades para pessoas com mobilidade reduzida.

Numa segunda fase, após 4 ou 5 anos de laboração, pensamos fazer um aumento de mais 3 unidades de alojamento, que poderão ser mais 3 casinhas ou glamping.

Espaço multiusos:

Pretende-se instalar 1 espaço multiusos, com WC adaptado, que sirva de:

- salão de jogos, com bilhar, matraquilhos, setas, etc
- bar de apoio para vender algumas bebidas e snacks;
- local com produtos de mercearia para poder vender e mostrar produtos da região, bem como produtos de 1ª necessidade que os hóspedes necessitem, desta forma terão mais motivos para permanecer mais dias no alojamento;
- realização de alguns eventos, por exemplo: workshop de cozinha sustentável, de permacultura, de culturas biológicas, de assuntos de interesse; concertos de taças tibetanas, meditação, ioga, ioga com cabras, etc... Algumas destas atividades podem também ser realizadas ao ar livre e na piscina e estarem abertas à comunidade geral.

Piscina:

Pretendemos ter uma piscina com 1 bar de apoio de madeira, espreguiçadeiras, 1 chuveiro. Neste local também queremos ter umas mesas e uns bancos ou cadeiras, como espaço de lazer.

Quintinha pedagógica e hortinha biológica:

Queremos projetar um espaço para ter alguns animais da quinta para poder fazer um projeto de “mini-quinta pedagógica” dando oportunidade a quem não costuma ter contacto com o meio rural e alguns animais, o poder fazer. Temos ideia de ter alguns animais de quinta. Aqui poderá haver um lago, com alguns peixes e tartarugas.

Neste local poderá estar também a horta biológica. (Permacultura – pretendemos fazer uma “horta biológica” seguindo este conceito/princípio.

Lareira exterior, Parque infantil e outros recantos:

Pretende-se colocar num espaço adequado, uma lareira exterior para as noites estreladas e frescas. Pode fazer-se neste local algumas atividades.

Queremos ter um espaço com parque infantil, que tenha também um trampolim.

Em toda a quinta queremos colocar “locais especiais”, por exemplo, canto da leitura, rede de descanso, meditação, baloiços pendurados em árvores, etc...



14/12/2021

SERVIÇOS E PROGRAMAS DIFERENCIADORES – Vertente social e cultural:

- **Venda de produtos na nossa mercearia** – pensamos vender produtos “comuns” de mercearia e também produtos regionais e locais.
- **Workshops** – fazer uma “programação” variada para dar espaço a que os hóspedes possam participar, mas dar oportunidade à comunidade geral de participar nestes workshops. As temáticas serão variadas e enquadradas à região.
- **Parcerias com restaurantes** – pretendemos fazer parcerias com restaurantes da zona, os hóspedes poderem solicitar refeições, mediante pedido prévio e desta forma publicitar os negócios locais.
- **Cinema ao ar livre** – a pedido podemos proporcionar ao hóspede “cinema ao ar livre”. Esta atividade pode também ser pensada para efetuar numa data e ser divulgada para tal, tendo 1 custo de entrada e podendo ser aberta à comunidade, com lotação.
- **Parcerias com produtores e agricultores da região** - pensamos fazer parcerias com produtores da região que façam visitas aos cerejais, às suas quintas, aos seus pomares., às adegas, aos olivais, etc. Por ex. Participação em apanhas de fruta, feitura de queijos e tratamento de animais, etc.
- **Parceria com Junta de freguesia e Câmara Municipal** – Pretendemos fazer uma parceria com a Junta de Freguesia e Câmara Municipal no sentido de poder organizar eventos na nossa quinta, de forma a incluir a comunidade geral no nosso projeto e de organizar eventos sociais, com vista à integração e apoio à população mais desprotegida. Por exemplo, campanhas de “não ao desperdício”, recolha de brinquedos, roupa, ou simplesmente um local para conversar.
- **Integração das escolas da região** – Com o apoio da CMF, haver a possibilidade de criarmos uma ligação com as escolas e fazer no nosso espaço, eventos abertos à comunidade escolar e desta forma, pertencer à rede de espaço culturais a visitar pela comunidade.
- **Apanha da azeitona** – Nos últimos meses do ano podemos fazer a atividade da apanha da azeitona, tendo em conta que a quinta tem cerca de 90 oliveiras, algumas delas centenárias.
- **Outras atividades:** Ao longo do ano, podemos organizar atividade para realizar com crianças da comunidade, como por exemplo, festas de aniversário e outras festas temáticas. Realizar parcerias com outras Instituições da região de forma a tornar o projeto ainda mais rico e poder dessa forma levar uma mensagem muito mais longe.

PROJETO DE INVESTIMENTO:

Nome da promotora: Teresa Almeida

Empresa: Expressivo e Genuíno, Unipessoal Lda

Contactos: 914403192 / Email: _____

Investimento projetado: 450.000€

14/12/2021

Nº postos de trabalho a criar: 3 nos primeiros dois anos em mais 1 nos anos seguintes.

Parceiros estratégicos:

Vaago Studio, Arquitectura e Comunicação - André Ogando

Macroconsulting – Controlo e consultoria de gestão

Turismo de Portugal

Câmara Municipal do Fundão



LOCALIZAÇÃO:

Coordenadas: 40.1412570, -7.5674903

Teresa Zito Gonçalves

26/11/2021





Requerente:

NIF do Requerente:

Contacto:

Local:

Pretensão:

Data: 06/10/2021

Proprietário do terreno:

NIF do Proprietário do Terreno:

Ref.ª Int.:

Guia N.º:

Verificado por:

52472

52852



Escala: 1:2.000

0 100 Metros

SISTEMA DE REFERÊNCIA:
PT-TM06 / ETRS89



A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos originais. O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento ou concessão de licenças ou autorização sem a verificação da sua conformidade junto dos serviços da Câmara Municipal.

Câmara Municipal do Fundão

Praça do Município 6230 - 338 Fundão

Tel.: 275 779 060

Fax: 275 779 078

www.cm-fundao.pt

Documento gerado pelo serviço de Cartografia e SIG da Associação de Municípios da Cova da Beira sigamcb.pt



desenho:	Turismo no espaço Rural - Masterplan	esc	1:750
título:	Arquitetura - Estudo Prévio - Planta de Implantação	costa:	00.00
local da obra:	Telhado - Fundação	proj n.º	05.21
cliente:	Expressivo e genuíno, unipessoal Lda.	data/c	11.21
menção:	André Olegdo dos Santos	folha:	01



Área do terreno	18 513,00 m ²
A - Estacionamento	
B - Pavilhão multiusos	74,70 m ²
C - Unidade de alojamento - 4 suítes e zona comum.	165,40 m ²
D - Unidade de alojamento T1 - reabilitação e ampliação	67,60 m ²
E - Unidade de alojamento T0 - construção nova	36,50 m ² unid.
F - Habitação unifamiliar T3	120,30 m ²
G - Unidade de alojamento sazonal - Glamping - 2ª Fase	15,20 m ² unid.
H - Piscina	
Área bruta de construção	453,70 m ²



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM


14/12/2021

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

A Câmara Municipal, em reunião realizada por videoconferência, tomou conhecimento e deliberou, por maioria e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (n.º 1 do art.º 5.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de Março) - (Reconhecimento de interesse municipal e estatuto de interesse social e cultural – Expressivo e Genuíno, Unipessoal, Lda.)

Abstiveram-se os Senhores Vereadores Dra. Joana Bento e Prof. Sérgio Mendes.

O Presidente


(Paulo Fernandes)

A Diretora do Departamento de Administração e Finanças


(Isabel Carvalho)

