



## MUNICÍPIO DO FUNDÃO

14/12/21

*[Handwritten signature]*

### PROPOSTA

Considerando a estratégia do Município do Fundão em matéria de atração de investimento, fomento da inovação e promoção do emprego;

Considerando que essa estratégia de desenvolvimento pretende dinamizar a economia local, promovendo a sua diversificação, valorização, capacitação e internacionalização;

Considerando que o desenvolvimento socioeconómico de um território se alicerça na competitividade e sustentabilidade, devendo para o efeito ser considerados os instrumentos e incentivos ao dispor dos investidores e das empresas em correlação com o impacto expectável dos respetivos investimentos e projetos empresariais;

Considerando que o Município do Fundão criou instrumentos e normas regulamentares que visam fomentar o investimento e a competitividade, dirigidos a empresas instaladas e a novos investimentos;

Considerando que o Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento (RIEI), previsto no artigo 18.º-A do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais (RLCT) e também no artigo 19.º-A do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho do Fundão (RMUE), prevê que *«Os projetos de investimento que pretendam fixar-se no concelho do Fundão ao nível do desenvolvimento de atividades económicas de natureza agrícola, comercial, industrial ou de prestação de serviços, desde que sejam relevantes para o desenvolvimento estratégico da economia do concelho e induzam a criação de postos de trabalho, podem vir a beneficiar de incentivos ao investimento»;*

Considerando que o RIEI prevê a concessão de incentivos fiscais e outros, tendo por referência a criação de postos de trabalho e a eventual classificação do investimento como projeto de interesse municipal;

Considerando o teor do requerimento apresentado pela empresa **Precious River, Lda.**, contribuinte fiscal nº 515267600, com sede em Quinta da Rascôa de Baixo - Capinha, conforme documento que se anexa e aqui se dá por integralmente reproduzidos (ANEXO I);

Considerando que a empresa **Precious River, Lda.**, tem a sua atividade centrada no Sector Agrícola e existe desde de 2019, ano em que iniciou os primeiros investimentos no concelho do Fundão com a plantação de culturas fruteiras- C.A.E. - 1610 - Serviços para agricultura, com um investimento previsto de trezentos mil euros;

Considerando que o investimento é relevante para o desenvolvimento da economia local, já conta atualmente com 5 trabalhadores, 3 criados em 2021, e prevê em 2022, a criação de mais 5 postos de trabalho;

Considerando que a Precious River, Lda., apresenta um forte potencial de impacto positivo na economia local e regional, nomeadamente em termos de investimento, criação de emprego, integrando-se na estratégia prosseguida pelo Município do Fundão.

*[Handwritten signature]*



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

14/12/2021

## MUNICÍPIO DO FUNDÃO

Considerando que a empresa declara que pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, no prédio:

- imóvel sito em Capinha - Fundão, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 636, constituído por cultura arvense de regadio, cultura arvense, pastagem, mata de carvalhos e mata mista, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº "Não Descrito/Omisso".

Proponho, face ao exposto e em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Reconhecer o interesse municipal da empresa Precious River, Lda., contribuinte fiscal nº 515267600, com sede em Quinta da Rascôa de Baixo – Capinha;
2. Atribuir à empresa Precious River, Lda, uma redução de 75% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI), para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima.
3. Enviar a presente proposta ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal, para aprovação naquele órgão, em cumprimento do disposto na alínea k) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações.

Fundão, 07 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

(Paulo Alexandre Bernardo Fernandes)

14/12/2021



Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão

**Dr. Paulo Alexandre Bernardo Fernandes**

06 de Dezembro de 2021

Assunto: Declaração de Interesse Municipal

A Precious River, Lda. contribuinte fiscal nº 515267600 com sede em Quinta da Rascôa de Baixo - Capinha, tem a sua atividade centrada no Sector Agrícola e existe desde de 2019, ano em que iniciou os primeiros investimentos no concelho do Fundão com a plantação de culturas fruteiras. Temos como principal mercado o tecido empresarial Português nas áreas da Produção Agrícola e na sua transformação.

Somos uma empresa jovem e dinâmica baseada em princípios como a simplicidade, a eficácia, a eficiência no aproveitamento dos recursos naturais e na aplicação de novas técnicas e soluções que permitam o menor impacto ambiental. Contamos com técnicos experientes e mão-de-obra especializada comprometida com o serviço. A nossa dimensão e a preferência na eleição de fornecedores do concelho, têm já um relevante impacto positivo na economia da região que, aumentará nos próximos anos.

Gostamos de ser vistos como uma empresa que dinamizará a agricultura regional com a procura e a implementação de tecnologia inovadora que permitirá ter maior controle e conhecimento sobre o estado das culturas e assim aumentar a sua produtividade, podendo essa tecnologia, no futuro vir a ser adotada por outras empresas do sector no nosso concelho e nos vizinhos. Somos assim, uma empresa determinada a obter o melhoramento constante.

A Precious River, Lda. tem demonstrado grande crescimento, começando inicialmente com um funcionário e conta atualmente com cinco.

É vontade da empresa gerar no imediato mais cinco postos de trabalho.

A criação de instalações adequadas é neste cenário imprescindível e poderá passar, desta forma, por capitais com recurso à banca tentando assim, minimizar o uso de capitais próprios para garantir uma estrutura sólida com recursos financeiros adaptados às exigências do mercado. Pretendemos executar a construção de um pavilhão com cerca de mil metros quadrados onde possamos armazenar produção e equipamentos assim como, uma área de secagem ao ar livre com cerca de cinco mil metros quadrados onde, serão instaladas também,



14/12/2021



máquinas de “descasca”. Estas operações terão um valor global de 300.000,00€ (trezentos mil euros).

Traçamos caminho para obtenção de produtos diferenciados e de excelência, com o objetivo de alcançar mercados internacionais a curto/médio prazo aumentando o volume de negócio.

A requerente pretende investir no concelho do Fundão e assim contribuir para o reforço da atividade económica local e regional.

Assim, face ao exposto, vem a Precious River, Lda. requerer a V. Exa:

1. O estatuto de empresa de interesse municipal e a respectiva declaração, nos termos e para os efeitos previstos no Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento em vigor no Município do Fundão.
2. Redução de 50% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT), para efeitos da aquisição do imóvel sito em Capinha - Fundão, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 636, constituído por cultura arvense de regadio, cultura arvense, pastagem, mata de carvalhos e mata mista, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº “Não Descrito/Omisso”.

**PRECIOUS RIVER LDA**

Pelo representante por Procuração

Nº 1500

Paulo Jorge G. Bastanheira



14/12/2021



*PR*

linh  
300 502 502

Emprego > Admissão e cessação de trabalhadores

## Consultar trabalhadores



Consulte os vínculos de trabalhadores, comunicações de vínculos a processar e comunicações de vínculos não aceites.  
Pode também transferir a informação apresentada.

Vínculos

Comunicações

[Obter vínculos](#)

NISS	Nome trabalhador	Data de nascimento
11191376432	ANTÓNIO JOSÉ NUNES ANTUNES	1967-08-31
11195490875	RUI FILIPE AMARAL DOS SANTOS	1981-02-05
11195531481	IVO MIGUEL DE MATOS SERÓDIO	1984-05-10
11926386712	DAVID AMARAL FONSECA	1992-03-01
12018431930	PAULO JORGE GIL CASTANHEIRA	1983-06-26
12079254750	AVRAHAM ROIF	1960-06-08
12079254962	ADEL TANNUS	1959-01-07
12079255349	NABEEL TANOUS	1966-05-27

[Política de Privacidade](#)

Último acesso: Acedeu há 1 Mes(es) e 4 Dia(s)

© Instituto de Informática

*f*

1412221

### Vinculone

[illegible]

12

14/12/2021

Serviço de Finanças de FUNDAO - [0620]

*Handwritten signature*

**CERTIDÃO**

José António Antunes Francisco, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de FUNDAO.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 29 de Outubro de 2021.

**IDENTIFICAÇÃO**

NOME: PRECIOUS RIVER LDA

NIF: 515267600

**Elementos para validação**

Nº Contribuinte: 515267600

Cód. Validação: A33RDTLMQPAD

O Chefe de Finanças,

*Handwritten signature of José António Antunes Francisco*

( José António Antunes Francisco )

*Handwritten mark*

14/12/2021



## DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte PRECIOUS RIVER LDA

Firma/Denominação PRECIOUS RIVER LDA

PRECIOUS RIVER LDA  
QTA DA RASCOA DE BAIXO  
CAPINHA  
6230-145 CAPINHA

N.º de Identificação de Segurança Social 25152676001

N.º de Identificação Fiscal 515267600

N.º da Declaração 026220838ASCD21

Data de emissão 2021-10-29

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a Segurança Social.

Artigo 208.º do Código dos Regimes Contributivos, aprovado pela Lei n.º 110/2019, de 16 de setembro na sua versão atualizada

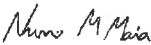
Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior apuramento de dívidas.

N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

A declaração é válida pelo prazo de **4 meses**, contado a partir da data de emissão.

Artigo 84.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

O Diretor de Segurança Social

  
Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da declaração:

**Número de Identificação - 25152676001**

**Código de Verificação - A4RPPQQGCMDDPPY9**

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à Segurança Social Direta, no menu "CONTA CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o Número de Identificação e o Código de Verificação acima indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta declaração.







14/11/2021

RQ

## Certidão Permanente

Código de acesso: 6801-2313-3307

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

### Matrícula

**NIPC:** 515267600**Firma:** PRECIOUS RIVER LDA**Natureza Jurídica:** SOCIEDADE POR QUOTAS**Sede:** Quinta da Rascoa de Baixo**Distrito:** Castelo Branco **Concelho:** Fundão **Freguesia:** Capinha

6230 145 Capinha

**Objecto:** Arrendamento no espaço rural, destinado à exploração agrícola; exploração da actividade agrícola relativa à cultura de produtos agrícolas e florestais, nomeadamente frutos secos de casca rijá; produção e comercialização de frutos secos de casca rijá; compra e venda de imóveis e revenda dos adquiridos.**Capital:** 200.000,00 Euros**CAE Principal:** 01610-R3**CAE Secundário (1):** 01251-R3**CAE Secundário (2):** 68100-R3**CAE Secundário (3):** 68200-R3**Data do Encerramento do Exercício:** 31 Dezembro**Forma de Obrigar:** intervenção de dois gerentes**Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:**

#### GERÊNCIA:

Nome: NABEEL TANOUS

NIF/NIPC: 297972286

Cargo: gerente

Nome: ADEL TANNUS

NIF/NIPC: 297972065

Cargo: gerente

Nome: AVRAHAM ROIF

NIF/NIPC: 297972472

Cargo: gerente

#### Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

#### Inscrições - Averbamentos - Anotações

#### Insc.1 AP. 24/20190117 13:23:46 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE

FIRMA: PRECIOUS RIVER LDA

NIPC: 515267600

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: Rua S. João de Deus nº 7A

**Distrito:** Beja **Concelho:** Beja **Freguesia:** Beja (Santiago Maior e São João Baptista)

7800 - 478 Beja

**OBJECTO:** Arrendamento no espaço rural, destinado à exploração agrícola; exploração da actividade agrícola relativa à cultura de produtos agrícolas e florestais, nomeadamente frutos secos de casca rijá; produção e comercialização de frutos secos de casca rijá; compra e venda de imóveis e revenda dos adquiridos.**CAPITAL :** 100,00 Euros**Data de Encerramento do Exercício :** 31 Dezembro

14/12/2021

## SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 45,00 Euros

TITULAR: NABEEL TANOUS

NIF/NIPC: 297972286

Estado civil : Casado(a)

Nome do cônjuge: Noha Tanous

Regime de bens : Comunhão de adquiridos

Residência/Sede: Eilaboun's village-cp 0016972, apartado 536 Israel

QUOTA : 45,00 Euros

TITULAR: ADEL TANNUS

NIF/NIPC: 297972065

Estado civil : Casado(a)

Nome do cônjuge: Nebal Tanus

Regime de bens : Comunhão de adquiridos

Residência/Sede: Eilaboun's village, cp 0016972, apartado 32532254-Israel

QUOTA : 10,00 Euros

TITULAR: AVRAHAM ROIF

NIF/NIPC: 297972472

Estado civil : Casado(a)

Nome do cônjuge: Dina Roif

Regime de bens : Comunhão de adquiridos

Residência/Sede: 2 Pirchei Chen Street, 9618402 Jerusalém, Israel

## FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: intervenção de dois gerentes

## ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

## GERÊNCIA:

Nome/Firma: NABEEL TANOUS

NIF/NIPC: 297972286

Cargo: gerente

Residência/Sede: Eilaboun's village-cp 0016972, apartado 536 Israel

Nome/Firma: ADEL TANNUS

NIF/NIPC: 297972065

Cargo: gerente

Residência/Sede: Eilaboun's village, cp 0016972, apartado 32532254-Israel

Nome/Firma: AVRAHAM ROIF

NIF/NIPC: 297972472

Cargo: gerente

Residência/Sede: 2 Pirchei Chen Street, 9618402 Jerusalém, Israel

Data da deliberação: 17 de Janeiro de 2019

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia

O(A) Oficial de Registos, Elsa Teixeira Soares

**An. 1 - 20190118 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia

O(A) Oficial de Registos, Elsa Teixeira Soares

**Insc.2 AP. 14/20190515 10:58:18 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)**

Artigo(s) alterado(s): nº 1 do 3º.

SEDE: Quinta da Rascoa de Baixo

Distrito: Castelo Branco Concelho: Fundão Freguesia: Capinha

6230 - 145 Capinha

Conservatória do Registo Comercial Coimbra

O(A) Oficial de Registos, Paulo Alexandre Carvalho Pinto

**An. 1 - 20190520 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**

Conservatória do Registo Comercial Coimbra  
O(A) Oficial de Registos, Paulo Alexandre Carvalho Pinto

14/12/21

**Insc.3 AP. 28/20191120 11:11:44 UTC - AUMENTO DO CAPITAL E ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE**

Montante do aumento : 199900.00 Euros  
Modalidade e forma de subscrição: conversão de suprimentos, subscrito pelos sócios Nabeel Tanous - 89.955,00 Euros, Adel Tannus - 89.955,00 Euros, Avraham Roif - 19.990,00 Euros.  
Capital após o aumento : 200.000,00 Euros

**SÓCIOS E QUOTAS:**

QUOTA : 90.000,00 Euros

TITULAR: NABEEL TANOUS  
NIF/NIPC: 297972286

QUOTA : 90.000,00 Euros

TITULAR: ADEL TANNUS  
NIF/NIPC: 297972065

QUOTA : 20.000,00 Euros

TITULAR: AVRAHAM ROIF  
NIF/NIPC: 297972472

Artigo(s) alterado(s): 4º;  
Artigo(s) aditado(s): 5º.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa  
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

**An. 1 - 20191120 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**

Conservatória do Registo Comercial Lisboa  
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Certidão permanente subscrita em 27-07-2021 e válida até 27-07-2025

Fim da Certidão

**Nota Importante:**

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

14/12/2021

*Handwritten signature*



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL RÚSTICA**  
Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0620 - FUNDAÇÃO

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 05 - C BRANCO CONCELHO: 04 - FUNDÃO FREGUESIA: 11 - CAPINHA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 636 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Porto dos Braços

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

Norte: Estrada e José Luis Esteves Herda Sul: José Francisco Marouco Franco Frazão

Nascente: Ribeira Poente: Joaquim Canárias e Grupo Desportivo da Capinha

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1999 Valor Patrimonial Inicial: €9 127,30

Valor Patrimonial Actual: €9 127,30 Determinado no ano: 1999

Área Total (ha): 13,660000

Descrição: Cultura arvense de regadio, cultura arvense, pastagem, mata de carvalhos e mata mista

**TITULARES**

Identificação fiscal: 702374474 Nome: JOAQUIM CANARIAS PERES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA FONTE DE CIMA N 8, CAPINHA, 6230-145 CAPINHA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: REGISTO Nº 1175/2010

**OBSERVAÇÕES**

V Patrimonial para efeitos do IMT e I Selo: Euros 10131,30

Cortado via internet em 2019-08-30

O Chefe de Finanças

*Handwritten signature of António Bernardo Morgado Gomes Dionísio*

(António Bernardo Morgado Gomes Dionísio)

*Handwritten mark*



14/12/2021  
\_\_\_\_.ª Conservatória do Registo Predial de  
Fundão

Requisição de Certidão Negativa

Requisitante:

Nome: Ana Cristina F. Jacob Pais

☐ Advogado ☐ Notário ☒ Solicitador ☐ Outro:

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: 2656@solicitador.net

Residência: Travessa do Passadiço, Lote 20 R/c

Cod. Postal: 6230 - 453 Fundão

N.º de Identificação: 2656

CC

☐ BI

☐ Ced.

Prof.

☒ Outro:

Emitido em \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Por: \_\_\_\_\_

NIB (facultativo)

Requisição n.º 4999

Emolumentos: 30,00 €

Data: 27/11/2021

☐ Presencial

☐ Dinheiro

☒ MB

☐ Cheque

☐ Outro:

☐ Telecópia

☐ Correio

☐ Via Imediata

Rubrica do funcionário: [assinatura]

Identificação do(s) prédio(s)

1.º Natureza: Rústico

Artigo: 636

Freguesia: Capinha

Concelho Fundão

Área: 136 600,00m2

Situação: Porto dos Braços

Composição: Cultura arvense de regadio, cultura arvense, pastagem, mata de carvalhos e mata mista.

Norte: Estrada e Herds de José Luís Esteves

Sul: José Francisco Marouco Franco Frazão

Nascente: Ribeira

Poente: Joaquim Canarias e Grupo Desportivo da Capinha

2.º Natureza: \_\_\_\_\_

Artigo: \_\_\_\_\_

Freguesia: \_\_\_\_\_

Concelho \_\_\_\_\_

Área: \_\_\_\_\_

Situação: \_\_\_\_\_

Composição: \_\_\_\_\_

Norte: \_\_\_\_\_

Sul: \_\_\_\_\_

Nascente: \_\_\_\_\_

Poente: \_\_\_\_\_

3.º Natureza: \_\_\_\_\_

Artigo: \_\_\_\_\_

Freguesia: \_\_\_\_\_

Concelho \_\_\_\_\_

Área: \_\_\_\_\_

Situação: \_\_\_\_\_

Composição: \_\_\_\_\_

Norte: \_\_\_\_\_

Sul: \_\_\_\_\_

Nascente: \_\_\_\_\_

Poente: \_\_\_\_\_

Obs.: Prédio omissa na anterior matriz.

Possuidores

Ver folha anexo 1.

Ante-possuidores

1.º ante-possuidores Joaquim Canarias Peres, c. que foi c/ Ludovina de Jesus Simão, residente que foi em Capinha.

2.º ante-possuidores Desconhecidos por não haver elementos que os possam identificar.

Assinatura: [assinatura]

14/12/2021

fig  
EL

RL

Anexo 1

Possuidores:

Ludovina de Jesus Simão, viúva, residente em Covilhã;

Maria Prazeres Simão Peres, c. c/ Francisco José Lopes Proença, residente em Capinha;

Maria de Fátima Simão Canarias, divorciada, residente em França e;

Maria Amélia Simão Canarias Lourenço, c. c/ António Lourenço Rodrigues, residentes em Covilhã.

4



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

14/12/2021

f3



pl

**Conservatória do Registo Civil e Predial do Fundão**

## CERTIDÃO

CERTIFICO que, feitas as buscas em nome das pessoas indicadas na requisição nº 4888 de 19 / Novembro / 2021, com referência ao(s) prédio(s) indicado(s), nenhum encontrei igual em situação, composição e confrontações.

Conferida, está conforme.

Fundão, 19 de Novembro de 2021

O(a) Oficial de Registos

Registada sob o nº 568 em 19 / 11 / 2021

Recibo Informatizado

14/12/21



SEGURANÇA SOCIAL  
DIRETA

Bem-vindo(a), PRECIOUS RIVER LDA  
NISS 25152676001



linha  
300 502 502

Emprego > Admissão e cessação de trabalhadores

## Vínculo do trabalhador

*Handwritten signature*

Consulte o detalhe do vínculo do trabalhador, nomeadamente:

- Contrato de trabalho.
- Períodos e taxas do vínculo do trabalhador.
- Locais de trabalho do trabalhador.
- Períodos de isenção/suspensão de obrigação contributiva.



Detalhe do vínculo do trabalhador para o período 2021-01-01 a 2021-12-31.  
Para visualizar datas diferentes, deverá refazer a sua pesquisa.

## Identificação do trabalhador

Nome

RUI FILIPE AMARAL DOS SANTOS

NISS

11195490875

NIF

220692017

[Mostrar dados adicionais](#)



**Vínculo** Trabalhador por conta de outrem

**Comunicado em**  
2021-04-05 00:00:00

**Início do vínculo**  
2021-04-01

**Comunicado fim em**  
-

**Fim do vínculo**  
-

**Motivo fim vínculo**  
-



**Período e taxa do vínculo**



**Início**

**Fim**

**Última taxa %**

2021-04-01

-

33,30



**Local de trabalho**



**Local de trabalho**

**Início**

**Fim**

1 - QTA DA RASCOA DE BAIXO - CASTELO BRANCO

2021-04-01

-

*Handwritten signature*





14/12/2021



SEGURANÇA SOCIAL  
DIRETA

Bem-vindo(a), PRECIOUS RIVER LDA  
NISS 25152676001



Inhl  
300 502 502

Emprego > Admissão e cessação de trabalhadores

## Vínculo do trabalhador

Consulte o detalhe do vínculo do trabalhador, nomeadamente:



- Contrato de trabalho.
- Períodos e taxas do vínculo do trabalhador.
- Locais de trabalho do trabalhador.
- Períodos de isenção/suspensão de obrigação contributiva.



Detalhe do vínculo do trabalhador para o período 2021-01-01 a 2021-12-31.  
Para visualizar datas diferentes, deverá refazer a sua pesquisa.

## Identificação do trabalhador

Nome

ANTÓNIO JOSÉ NUNES ANTUNES

NISS

11191376432

NIF

180114913

[Mostrar dados adicionais](#)



### Vínculo

Trabalhador por conta de outrem

**Comunicado em**

2021-07-27 00:00:00

**Início do vínculo**

2021-07-01

**Comunicado fim em**

-

**Fim do vínculo**

-

**Motivo fim vínculo**

-



### Período e taxa do vínculo



**Início**

**Fim**

**Última taxa %**

2021-07-01

-

33,30



### Local de trabalho



**Local de trabalho**

**Início**

**Fim**

1 - QTA DA RASCOA DE BAIXO - CASTELO BRANCO

2021-07-01

-

+

14/12/2021

Emprego > Admissão e cessação de trabalhadores

## Vínculo do trabalhador

Consulte o detalhe do vínculo do trabalhador, nomeadamente:



- Contrato de trabalho.
- Períodos e taxas do vínculo do trabalhador.
- Locais de trabalho do trabalhador.
- Períodos de isenção/suspensão de obrigação contributiva.



Detalhe do vínculo do trabalhador para o período 2021-01-01 a 2021-12-31.  
Para visualizar datas diferentes, deverá refazer a sua pesquisa.

## Identificação do trabalhador

Nome

DAVID AMARAL FONSECA

NISS

11926386712

NIF

257010432

[Mostrar dados adicionais](#)



### Vínculo

Trabalhador por conta de outrem

**Comunicado em**  
2021-05-14 00:00:00

**Início do vínculo**  
2021-05-03

**Comunicado fim em**  
-

**Fim do vínculo**  
-

**Motivo fim vínculo**  
-



### Período e taxa do vínculo



**Início**

**Fim**

**Última taxa %**

2021-05-03

-

33,30



### Local de trabalho



**Local de trabalho**

**Início**

**Fim**

1 - QTA DA RASCOA DE BAIXO - CASTELO BRANCO

2021-05-03

-

14/12/2021

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão

**Dr. Paulo Alexandre Bernardo Fernandes**

A Precious River, Lda., contribuinte fiscal nº 515267600, com sede em Quinta da Rascôa de Baixo – Capinha, vem por este meio requerer que no requerimento com o número de registo 18108, entregue a 07/12/2021, onde se lê "...uma redução de 50% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI)...", deve ler-se "...uma redução de 75% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI)...

*Em 13/12/2021*

Pelo requerente

**PRECIOUS RIVER LDA**

NIF: 515 267 600

CAPINHA

*Paulo Jorge G. Capinha*

*[Handwritten mark]*



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

14/12/2021

## **MUNICÍPIO DO FUNDÃO**

Câmara Municipal, em reunião realizada por videoconferência, tomou conhecimento e deliberou, por maioria e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (n.º 1 do art.º 5.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de Março) - (Reconhecimento de interesse municipal e aprovação da redução de 75% do IMT e IMI – Precious River, Lda.)

Abstiveram-se os Senhores Vereadores Dra. Joana Bento e Prof. Sérgio Mendes.

O Presidente

(Paulo Fernandes)

A Diretora do Departamento de Administração e Finanças

(Isabel Carvalho)