

Município do Fundão

Registo N.º: 6719 /Ano: 2022
Saída de 27/09/2022

Registado por: Catarina
Registado a: 27/09/2022 11:21:36



MUNICÍPIO DO FUNDÃO
PESSOA COLETIVA N.º 506 215 695

TELEF: 275 779 060
FAX 275 779 079
6230-338 FUNDÃO
Email: geral@cm-fundao.pt

Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal do
Fundão

6230 - 000 FUNDÃO

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

DATA

ASSUNTO: "Reconhecimento de Interesse Municipal - Buenastar Aquaponics, Lda."

Em cumprimento do deliberado por esta Câmara Municipal em reunião realizada no dia 26 de setembro de 2022 e, para os efeitos previstos do disposto na alínea k) do n.º 2 do art.º 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, junto remeto a V/ Ex.ª, os documentos referentes ao assunto supra referido, os quais deverão ser devolvidos após aprovação por parte desse Órgão.

Com os melhores cumprimentos.

**Por delegação de competências do Senhor Presidente.
A Diretora do Departamento de Administração e Finanças,**


(Isabel Carvalho, Lic.)



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

26/09/2022

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

PROPOSTA

Considerando a estratégia do Município do Fundão em matéria de atração de investimento, fomento da inovação e promoção do emprego;

Considerando que essa estratégia de desenvolvimento pretende dinamizar a economia local, promovendo a sua diversificação, valorização, capacitação e internacionalização;

Considerando que o desenvolvimento socioeconómico de um território se alicerça na competitividade e sustentabilidade, devendo para o efeito ser considerados os instrumentos e incentivos ao dispor dos investidores e das empresas em correlação com o impacto expectável dos respetivos investimentos e projetos empresariais;

Considerando que o Município do Fundão criou instrumentos e normas regulamentares que visam fomentar o investimento e a competitividade, dirigidos a empresas instaladas e a novos investimentos;

Considerando que o Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento (RIEI), previsto no artigo 18.º-A do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais (RLCT) e também no artigo 19.º-A do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho do Fundão (RMUE), prevê que *«Os projetos de investimento que pretendam fixar-se no concelho do Fundão ao nível do desenvolvimento de atividades económicas de natureza agrícola, comercial, industrial ou de prestação de serviços, desde que sejam relevantes para o desenvolvimento estratégico da economia do concelho e induzam a criação de postos de trabalho, podem vir a beneficiar de incentivos ao investimento»*;

Considerando que o RIEI prevê a concessão de incentivos fiscais e outros, tendo por referência a criação de postos de trabalho e a eventual classificação do investimento como projeto de interesse municipal;

Considerando o teor do requerimento apresentado pela empresa **Buenastar Aquaponics, Lda.**, contribuinte fiscal nº 516 986 007, com sede na Estrada do Pesinho, nº 2, 6230-772 na freguesia do Telhado, no concelho do Fundão, conforme documento que se anexa e aqui se dá por integralmente reproduzidos (ANEXO I);

Considerando que a empresa **Buenastar Aquaponics, Lda.**, criada em 2022 no ramo CULTURA DE ESPECIARIAS, PLANTAS AROMÁTICAS, MEDICINAIS E FARMACÊUTICAS – CAE 01280 - **pretende investir no concelho do Fundão com um investimento previsto de 1 500 000,00 euros**;

Considerando que o investimento é relevante para o desenvolvimento da economia local, e que a **Buenastar Aquaponics, Lda.**, pretende a criação no imediato de 10 postos de trabalho;

Considerando que a **Buenastar Aquaponics, Lda.**, apresenta um forte potencial de impacto positivo na economia local e regional, nomeadamente em termos de investimento, criação de emprego, integrando-se na estratégia prosseguida pelo Município do Fundão.



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

26/09/2022

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

Proponho, face ao exposto e em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Reconhecer o interesse municipal da empresa **Buenastar Aquaponics, Lda.**, contribuinte fiscal nº 516 986 007, com sede na Estrada do Pesinho, nº 2, 6230-772 na freguesia do Telhado;
2. Enviar a presente proposta ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal, para aprovação naquele órgão, em cumprimento do disposto na alínea k) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações.

Fundão, 05 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

(Paulo Alexandre Bernardo Fernandes)

26/09/2022

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão



11 de agosto de 2022

Assunto: Declaração de Interesse Municipal

A BUENASTAR AQUAPONICS, LDA., com Número de Identificação Fiscal - NUMPC 516986007, com sede na Estrada do Pesinho, nº 2, 6230-772 Telhado, distrito de Castelo Branco, concelho de Fundão, pretende investir no concelho do Fundão com o objetivo de produzir cannabis medicinal e peixes através de uma tecnologia inovadora que é a aquapônia.

O projeto BuenaStar, a realizar no município do Fundão, com um investimento elegível previsto de 1.500.000,00 euros, com o intuito de contribuir com inovação e uma tecnologia que respeita 100% o meio ambiente e irá candidatar-se a diversos programas de incentivo e aceleração.

A empresa BuenaStar foi constituída em 2022, e para além de desenvolver novas variedades de cannabis medicinal e a produção consciente de pescado, vai desenvolver uma base de clientes e a aprofundar os canais de distribuição em Portugal e no exterior.

Pretende criar condições para que todo o processo de produção com uso de mão de obra local em um mundo que cada vez mais necessita de meios produtivos ecologicamente responsáveis para produção de alimentos de forma limpa e segura.

A empresa já tem firmado parcerias locais e já arrendou um terreno no Pesinho, onde terá sua sede.

É vontade da empresa a criação no imediato de 10 postos de trabalho.

A construção de instalações é neste cenário imprescindível e passará desta forma por capitais com recurso à banca tentando assim desta forma minimizar os capitais próprios e assim garantir uma estrutura sólida com recursos financeiros adaptados às necessidades do mercado.

A BUENASTAR AQUAPONICS, LDA. tem como principal mercado o setor farmacêutico Europeu e na Alemanha com a abertura para o uso adulto responsável a ser regulamentado neste país.

Esta estratégia permite-nos uma ligação direta à indústria regional com responsabilidade ecológica, política de preços e tempos de resposta muito competitivos, que nos mercados atuais são indispensáveis para a competitividade e para os timings dos nossos clientes.



26/09/2022

A criação de produtos de qualidade superior tanto de cannabis medicinal quanto de peixes, é neste momento uma aposta real com o objetivo de alcançar mercados internacionais a médio/curto prazo ajudando a aumentar o volume de negócio.

A requerente pretende investir no concelho do Fundão e assim contribuir para o reforço da atividade económica local e regional.

Assim, face ao exposto, vem a BUENASTAR AQUAPONICS, LDA. requerer a V. Exa:

O estatuto de empresa de interesse municipal e a respetiva declaração, nos termos e para os efeitos previstos no Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento em vigor no Município do Fundão.

Pela gerência


Sebastian Alberto Molina de Paz

BUENASTAR AQUAPONICS, LDA
NIPC: 516 986 007
Estrada do Pesinho N° 2

4

26/09/2022

[Handwritten signature]

DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte BUENASTAR
AQUAPONICS, LDA

Firma/Denominação BUENASTAR AQUAPONICS,
LDA

N.º de Identificação de Segurança Social 25169860074

N.º de Identificação Fiscal 516986007

N.º da Declaração 029366192ASCD22

Data de emissão 2022-08-09

BUENASTAR AQUAPONICS, LDA
ESTRADA DO PESINHO N 2 TELHADO
TELHADO FND
6230-772 TELHADO FND

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a Segurança Social.

Artigo 208.º do Código dos Regimes Contributivos, aprovado pela Lei n.º 110/2019, de 16 de setembro na sua versão atualizada

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior apuramento de dívidas.

N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

A declaração é válida pelo prazo de **4 meses**, contado a partir da data de emissão.

Artigo 84.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

O Diretor de Segurança Social

Nuno M. Maia
Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da declaração:

Número de Identificação - 25169860074

Código de Verificação - JVPMQ33VYAEX9AP

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à Segurança Social Direta, no menu "CONTA CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o Número de Identificação e o Código de Verificação acima indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta declaração.

26/09/2022

CERTIDÃO

José António Antunes Francisco, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de FUNDAO.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou n.ºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos n.ºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 9 de Agosto de 2022.

IDENTIFICAÇÃO

NOME: BUENASTAR AQUAPONICS LDA

NIF: 516986007

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 516986007

Cód. Validação: 3E8HS9S6B5WR

O Chefe de Finanças,



(José António Antunes Francisco)

Início (https://ePortugal.gov.pt) > Espaço Empresa (https://eportugal.gov.pt/inicio/espaco-empresa) >

Empresa Online (https://eportugal.gov.pt/espaco-empresa/empresa-online)

EMPRESA ONLINE

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

26/09/2022

R

Acesso à Certidão Permanente



Certidão Permanente de Registos

Voltar Sair



Certidão Permanente Código de acesso: 5543-5850-4377

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 516986007

Firma: BUENASTAR AQUAPONICS, LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: Estrada do Pesinho, nº 2, Telhado

Distrito: Castelo Branco **Concelho:** Fundão **Freguesia:** Telhado

6230 772 Telhado

Objecto: Desenvolvimento de atividades de cultura de plantas têxteis, flores, plantas ornamentais, plantas destinadas à produção de bebidas, especiarias, plantas aromáticas, medicinais, farmacêuticas; a produção animal; agricultura e produção animal combinadas; Silvicultura e outras atividades florestais; atividades de serviços relacionados com agricultura e produção animal, preparação de produtos agrícolas para venda, preparação e tratamento de sementes para propagação; Aquicultura em águas salgadas, salobras e doces; Preparação, Congelação, Conservação, salga, secagem e outras atividades de transformação de produtos de pesca e aquicultura; Fabricação de alimentos para animais; Indústria do tabaco; Fabricação de adubos e compostos azotados, de carvão e produtos associados; comércio por grosso de matérias-primas agrícolas e têxteis, animais vivos e produtos semi-acabados; comércio por grosso de produtos alimentares, bebidas, tabaco e outros produtos; Comércio a retalho de peixe, crustáceos e moluscos; Comércio a retalho de flores, plantas, sementes, fertilizantes, animais de companhia, alimentos para animais; Investigação e desenvolvimento de biotecnologia, ciências físicas e naturais; Produção de gás; Produção de óleos e gorduras animais e vegetais; Recolha, tratamentos e eliminação de resíduos não perigosos; valorização de materiais, resíduos metálicos e outros resíduos selecionados.

Capital: 50.000,00 Euros

CAE Principal: 01280-R3

CAE Secundário (1): 01160-R3

CAE Secundário (2): 01500-R3

CAE Secundário (3): 21100-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: A assinatura de um gerente.

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: SEBASTIAN ALBERTO MOLINA DE PAZ

NIF/NIPC: 309577098

Cargo: Gerente

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 63/20220509 17:08:57 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: BUENASTAR AQUAPONICS, LDA

NIPC: 516986007

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: Estrada do Pesinho, nº 2, Telhado

Distrito: Castelo Branco **Concelho:** Fundão **Freguesia:** Telhado

6230 - 772 Telhado

OBJECTO: Desenvolvimento de atividades de cultura de plantas têxteis, flores, plantas

PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

26/09/2022

Ad

Objeto: Desenvolvimento de atividades de cultura de plantas exóticas, hortas, plantas ornamentais, plantas destinadas à produção de bebidas, especiarias, plantas aromáticas, medicinais, farmacêuticas; a produção animal; agricultura e produção relacionados com agricultura e produção animal, preparação de produtos agrícolas para venda, preparação e tratamento de sementes para propagação; Aquicultura em águas salgadas, salobras e doces; Preparação, Congelamento, Conservação, salga, secagem e outras atividades de transformação de produtos de pesca e aquicultura; Fabricação de alimentos para animais; Indústria do tabaco; Fabricação de adubos e compostos azotados, de carvão e produtos associados; comércio por grosso de matérias-primas agrícolas e têxteis, animais vivos e produtos semi-acabados; comércio por grosso de produtos alimentares, bebidas, tabaco e outros produtos; Comércio a retalho de peixe, crustáceos e moluscos; Comércio a retalho de flores, plantas, sementes, fertilizantes, animais de companhia, alimentos para animais; Investigação e desenvolvimento de biotecnologia, ciências físicas e naturais; Produção de gás; Produção de óleos e gorduras animais e vegetais; Recolha, tratamentos e eliminação de resíduos não perigosos; valorização de materiais, resíduos metálicos e outros resíduos selecionados.

CAPITAL : 50.000,00 Euros

Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 22.500,00 Euros

TITULAR: SEBASTIAN ALBERTO MOLINA DE PAZ
NIF/NIPC: 309577098
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Ayla Bedin
Regime de bens : Separação de bens
Residência/Sede: 32 GRP-010 no 2009, Garopaba - Santa Catarina, Brasil

QUOTA : 22.500,00 Euros

TITULAR: AYLÁ BEDIN
NIF/NIPC: 309577276
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Sebastian Alberto Molina de Paz
Regime de bens : Separação de bens
Residência/Sede: 32 GRP-010 no 2009, Garopaba - Santa Catarina, Brasil

QUOTA : 5.000,00 Euros

TITULAR: JOÃO PAULO DE MOURA LUZ ROCHA
NIF/NIPC: 301006130
Estado civil : Solteiro(a) maior
Residência/Sede: Estrada do Pesinho, nº 1, Quinta dos Rocha, Telhado, Fundão 6230 - 772 Telhado

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: A assinatura de um gerente.

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: SEBASTIAN ALBERTO MOLINA DE PAZ
NIF/NIPC: 309577098
Cargo: Gerente
Residência/Sede: 32 GRP-010 no 2009, Garopaba, Santa Catarina, Brasil

Data da deliberação: 2022-05-06

** O capital social será entregue nos cofres da sociedade até ao termo do primeiro exercício económico.

Conservatória do Registo Comercial Coimbra
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira Furtado

An. 1 - 20220520 - Publicado em <http://publicacoes.mj.pt>.
Conservatória do Registo Comercial Coimbra
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira Furtado

Certidão permanente subscreta em 20-05-2022 e válida até 20-08-2022

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

APP.GOV.PT (<https://www.app.gov.pt/>) ↗Contactos (<https://eportugal.gov.pt/contactos>)Acessibilidade (<https://eportugal.gov.pt/acessibilidade>)Mapa do site (<https://eportugal.gov.pt/mapa-do-site>)Termos e condições (<https://eportugal.gov.pt/termos-e-condicoes>)Sobre o portal (<https://eportugal.gov.pt/sobre>)

 ePortugal.gov.pt <https://www.portugal.gov.pt> <https://www.ama.gov.pt>26/09/2022
SIMPLEX <https://w> <https://ec.europa.eu/growth/single-market/services/services-directive/in-practice/contact> http://ec.europa.eu/internal_market/imi-net/index_pt.htm <http://www.poci-compete2020.pt> <https://www.portugal2020.pt> https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/funding-opportunities/funding-programmes/overview-funding-programmes/european-structural-and-investment-funds_pt <https://europa.eu/youreurope>



PRESENTE À REUNIÃO REALIZADA EM

26/09/2022

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (Reconhecimento de Interesse Municipal – Buenastar Aquaponics, Lda.)

Abstiveram-se, os Senhores Vereadores Dra. Joana Bento e Prof. Sérgio Mendes.

O Presidente _____

(Paulo Fernandes)

A Diretora do Departamento de Administração e Finanças _____

(Isabel Carvalho)