

**Município do Fundão**

Registo N.º: 4552 /Ano: 2023  
Saída de 26/06/2023

Registado por: Catarina  
Registado a: 26/06/2023 12:13:50

MyDoc Win Criação Documental - 26/06/2023

TELEF: 275 779 060  
FAX 275 779 079  
6230-338 FUNDÃO  
Email: geral@cm-fundao.pt



**MUNICÍPIO DO FUNDÃO**

PESSOA COLETIVA N.º 506 215 695

Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal do  
Fundão

6230 - 000 FUNDÃO

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

DATA

**ASSUNTO: "Reconhecimento de Interesse Municipal da Empresa Grandemarca Sociedade Unipessoal, Lda. e aprovação da redução de 75% do IMT e IMI "**

Em cumprimento do deliberado por esta Câmara Municipal em reunião realizada no dia 23 de junho de 2023 e, para os efeitos previstos do disposto na alínea k) do n.º 2 do art.º 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, junto remeto a V. Exa. os documentos referentes ao assunto supra referido, os quais deverão ser devolvidos após aprovação por parte desse Órgão.

Com os melhores cumprimentos.

**Por delegação de competências do Senhor Presidente.  
A Diretora do Departamento de Administração e Finanças,**

  
(Isabel Carvalho, Lic.)



PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023

## MUNICÍPIO DO FUNDÃO

### PROPOSTA

Considerando a estratégia do Município do Fundão em matéria de atração de investimento, fomento da inovação e promoção do emprego;

Considerando que essa estratégia de desenvolvimento pretende dinamizar a economia local, promovendo a sua diversificação, valorização, capacitação e internacionalização;

Considerando que o desenvolvimento socioeconómico de um território se alicerça na competitividade e sustentabilidade, devendo para o efeito ser considerados os instrumentos e incentivos ao dispor dos investidores e das empresas em correlação com o impacto expectável dos respetivos investimentos e projetos empresariais;

Considerando que o Município do Fundão criou instrumentos e normas regulamentares que visam fomentar o investimento e a competitividade, dirigidos a empresas instaladas e a novos investimentos;

Considerando que o Regime de Incentivos Extraordinários ao Investimento (RIEI), previsto no artigo 18.º-A do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais (RLCT) e também no artigo 19.º-A do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho do Fundão (RMUE), prevê que *«Os projetos de investimento que pretendam fixar-se no concelho do Fundão ao nível do desenvolvimento de atividades económicas de natureza agrícola, comercial, industrial ou de prestação de serviços, desde que sejam relevantes para o desenvolvimento estratégico da economia do concelho e induzam a criação de postos de trabalho, podem vir a beneficiar de incentivos ao investimento»*;

Considerando que o RIEI prevê a concessão de incentivos fiscais e outros, tendo por referência a criação de postos de trabalho e a eventual classificação do investimento como projeto de interesse municipal;

Considerando o teor do requerimento apresentado pela empresa **Grandemarca Sociedade Unipessoal Lda.**, contribuinte fiscal nº 516 185136 com sede na Rua D. Maria Rosália Tavares Proença, nº 45, R/C, na freguesia do Tortosendo, no concelho da Covilhã, conforme documento que se anexa e aqui se dá por integralmente reproduzidos (ANEXO I);

Considerando que a empresa **Grandemarca Sociedade Unipessoal Lda.**, criada em 2020 com a atividade principal de ATIVIDADES DE DESIGN – CAE 74100 - **pretende investir no concelho do Fundão com um investimento previsto de 500 000,00 euros, na forma de um centro dinamizador focado em espaços de cowork, incubação, lounge, eventos e escritórios.**

Considerando que o investimento é relevante para o desenvolvimento da economia local, e que a **Grandemarca Sociedade Unipessoal Lda.**, pretende a criação de 7 postos de trabalho, com um forte potencial de impacto positivo na economia local e regional, nomeadamente em termos de investimento, criação de emprego, integrando-se na estratégia prosseguida pelo Município do Fundão.



## MUNICÍPIO DO FUNDÃO

PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023

Considerando que a empresa declara que pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, no prédio:

- urbano sito em Rua Cândido dos Reis, freguesia e concelho do Fundão, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 705, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 3073;

Proponho, face ao exposto e em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º conjugada com as alíneas ccc) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações, que a Câmara Municipal delibere no sentido de:

1. Reconhecer o interesse municipal da empresa **Grandemarca Sociedade Unipessoal Lda.**, contribuinte fiscal nº 516 185136 com sede na Rua D. Maria Rosália Tavares Proença, nº 45, R/C, na freguesia do Tortosendo;
2. Atribuir à empresa **Grandemarca Sociedade Unipessoal Lda.**, a redução de 75% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI), para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima;
3. Enviar a presente proposta ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal, para aprovação naquele órgão, em cumprimento do disposto na alínea k) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as sucessivas alterações.

Fundão, 31 de maio de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

(Paulo Alexandre Bernardo Fernandes)

23 106 13023



Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal do Fundão

19 de Maio de 2023

Assunto: Pedido de declaração de interesse municipal e redução de IMT e IMI

A GRANDEMARCA Sociedade Unipessoal, Lda. contribuinte fiscal nº 516185136 com sede em Rua Dona Maria Rosália Tavares Proença Nº45 6200-758 Tortosendo, pretende investir no concelho do Fundão com cerca de 500.000€, na forma de um centro dinamizador focado em espaços de cowork, incubação, lounge, eventos e escritórios.

A GRANDEMARCA Sociedade Unipessoal, Lda. (conhecida como DEMARCA ou DEMARCA DESIGN) existe desde 2020 no ramo de design e marketing. É uma jovem empresa sediada desde o início no interior, que conseguiu alcançar o sucesso e crescer de forma exponencial através de uma identidade única, estratégias inovadoras e um foco num serviço e experiência de qualidade exímia. Tem grande experiência no sector, ligações e parcerias na indústria, e uma enorme capacidade de imaginar, desenhar, desenvolver e concretizar ideias e projetos.

Como uma agência de design e marketing que trabalha para todas as partes do país, assim como para o estrangeiro, vamos utilizar toda a nossa força criativa para desenvolver, destacar e promover este projeto, de forma a garantir um lançamento de sucesso, assim como o seu crescimento saudável.

A GRANDEMARCA Sociedade Unipessoal, Lda. tem demonstrado grande crescimento, começando inicialmente com 1 funcionário e atualmente com 2 a tempo inteiro e vários em regime de *freelance*, e alcançando a duplicação da facturação de ano para ano.

É vontade da empresa a criação no imediato de 7 postos de trabalho, com a possibilidade deste número crescer bastante até à data de abertura do projeto.

A mudança de instalações, assim como a reabilitação do edifício em causa, é neste cenário imprescindível e passará desta forma por capitais com recurso à banca, ou a investidores privados, tentando desta forma minimizar os capitais próprios e assim garantir uma estrutura sólida com recursos financeiros adaptados às necessidades do mercado.

A GRANDEMARCA Sociedade Unipessoal, Lda. tem como principal mercado o tecido empresarial português e internacional (América, Israel, entre outros) nas áreas de design gráfico, web design, publicidade, consultoria, branding, marketing digital, vídeo e fotografia, e mais.



REG. 9503 de 22/05/2023

/u. (354)

23/06/2023



A nossa estratégia de combinar qualidade, disponibilidade e inovação – enquanto oferecemos uma experiência luxuosa e um acompanhamento próximo – permite-nos ganhar um forte destaque na indústria e competir com grandes agências nacionais e internacionais. Asseguramos assim que os nossos clientes alcançam os seus objectivos e um crescente nível de sucesso.

A prestação de serviços à medida, nomeadamente nas áreas de design gráfico, web design, consultoria, marketing e publicidade, assim como em outras áreas sinérgicas, é neste momento uma aposta real com o objetivo de exponenciar a presença nacional e alcançar mais mercados internacionais a médio prazo ajudando a aumentar o volume de negócio.

Estreitamente ligado com a direção, espírito e futuro do Município do Fundão, vimos por este meio requerer o reconhecimento deste projeto como sendo de interesse público e municipal. Desde o seu enorme impacto empresarial e social, à forte dinamização e atenção que irá trazer à região - com o objetivo de desenvolver economicamente e fazer crescer em termos populacionais e culturais - este projeto, em todas as suas inovadoras facetas, irá trazer enormes benefícios à população do Fundão e contribuir para o seu futuro.

Considerando que a empresa declara que pretende desenvolver o seu projeto de investimento em instalações e equipamentos próprios, no prédio urbano sito em Rua Candido dos Reis, freguesia e concelho do Fundão, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 705, e descrito na conservatória do registo predial do Fundão com o nº 3073; a empresa **GRANDEMARCA, Sociedade Unipessoal Lda.** vem requerer a isenção ou uma redução de 75% de imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) e Imposto Municipal sobre imóveis (IMI), para efeitos da aquisição do imóvel descrito acima; assim como o reconhecimento do interesse municipal da empresa **GRANDEMARCA, Sociedade Unipessoal Lda.** contribuinte fiscal nº 516185136, com sede em Rua Dona Maria Rosália Tavares Proença Nº45, 6200-758 Tortosendo;

Pela gerência

Assinado por: **António Carramana Antunes**  
Num. de Identificação: 15163932  
Data: 2023.05.31 16:13:28+01'00'  
Certificado por: **SCAP.**  
Atributos certificados: **Gerente de GRANDEMARCA,**  
**SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA.**



registo predial  
online

PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023

## Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2695-87535-050434-000705

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 35177, Livro N.º: 93

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fundão

Rua Candido dos Reis

ÁREA TOTAL: 700 M2

ÁREA COBERTA: 200 M2

ÁREA DESCOBERTA: 500 M2

MATRIZ n.º: 705 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A. Nova Cabo.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de altos e baixos com quintal e dependências - Norte, Joaquim Inácio da Silva, herdeiros de António Paulo Nogueira e outros Sul, Doutor Alfredo Mendes Gil e outros; Nascente, Rua Candido dos Reis; Poente, Rua dos Bombeiros e outros  
Desanexados os n.ºs 36040 do B.95 e 36236 do B.96

O(A) Ajudante, por delegação

Glória Maria Ramos Marques

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão

AP. 1448 de 2017/03/16 12:22:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/03/16 12:22:41 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PIXELCORNER - UNIPessoal, LDA

NIPC 514301279

Sede: Rua do Outeiro de Cima, n.º 1, Aldeia Nova do Cabo-Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes e A. Nova do Cabo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA MANUELA RIBEIRO AMARAL NEVES

NIF 124733328

O sujeito passivo é o herdeiro habilitado do titular inscrito Irene Amaral Ribeiro Amaral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação  
Glória Maria Ramos Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 08-05-2023 e válida até 08-11-2023



23 106 12023

*Handwritten signature*

## DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte GRANDEMARCA,  
SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA

Firma/Denominação GRANDEMARCA, SOCIEDADE  
UNIPESSOAL LDA

N.º de Identificação de Segurança Social 25161851363

N.º de Identificação Fiscal 516185136

N.º da Declaração 032356808ASCD23

Data de emissão 2023-05-09

GRANDEMARCA, SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA  
R D MARIA ROSÁLIA TAVARES PROENÇA N 45 RC  
TORTOSENDO  
6200-758 TORTOSENDO

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a  
Segurança Social.

*Artigo 208.º do Código dos  
Regimes Contributivos,  
aprovado pela Lei n.º  
110/2019, de 16 de  
setembro na sua versão  
atualizada*

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e  
diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior  
apuramento de dívidas.

*N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do  
Decreto Regulamentar n.º  
1-A/2011, de 3 de janeiro, na  
sua versão atualizada*

A declaração é válida pelo prazo de 4 meses, contado a partir da data de emissão.

*Artigo 84.º do Decreto  
Regulamentar n.º 1-A/2011,  
de 3 de janeiro, na sua  
versão atualizada*

O Diretor de Segurança Social

*Nuno Miguel Maia*  
Nuno Miguel Maia

Elementos para verificação da autenticidade da  
declaração:

Número de Identificação - 25161851363

Código de Verificação - 5TSU2C3WT6GLZ5B

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à  
Segurança Social Direta, no menu "CONTA  
CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o  
Número de Identificação e o Código de Verificação acima  
indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta  
declaração.

*Handwritten signature*

23/06/2023

**CERTIDÃO**

Jorge Manuel Pina Rainha, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de COVILHA.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 9 de Maio de 2023.

**IDENTIFICAÇÃO**

NOME: GRANDEMARCA SOCIEDADE UNIPessoal LDA

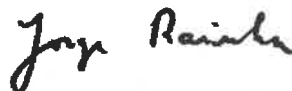
NIF: 516185136

**Elementos para validação**

Nº Contribuinte: 516185136

Cód. Validação: VCK6X83RXSXJ

O Chefe de Finanças,



( Jorge Manuel Pina Rainha )

23/06/2023

PT



Serviços

Entidades

Canais de atendimento

Aplicações ePortugal

Área reservada

Acesso à Certidão Permanente



Certidão Permanente de Registos

Voltar Sair

Apoio

Avaliação



### Certidão Permanente

Código de acesso: 4674-1752-8727

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

#### Matrícula

NIPC: 516185136

Firma: GRANDEMARCA, SOCIEDADE UNIPessoal LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: Rua Dona Maria Rosália Tavares Proença, nº 45, RC

Distrito: Castelo Branco Concelho: Covilhã Freguesia: Tortosendo

6200 758 Tortosendo

Objecto: 1. A sociedade tem por objeto a criação de projectos de design que envolvem várias áreas de intervenção, quer no domínio da criação de projectos específicos, quer de consultoria, levando em conta as características e necessidades do utilizador, do mercado, da produção e da segurança, entre outras. Estes projectos incluem: design gráfico ou de comunicação (programas de identidade, publicações, infografismo, ilustração, embalagem, etc.), o design industrial (mobiliário, equipamentos e outros produtos), design de interiores (museografia, espaços domésticos, públicos, lazer, etc.) e o design de moda e têxtil (vestuário, tecidos, jóias, calçado, etc.). 2. Acessoriamente, a sociedade oferece também uma grande variedade de serviços publicitários, que incluem mas não estão limitados a: consultoria, concepção e produção de material publicitário; concepção e realização de campanhas publicitárias (em jornais, revistas, rádio, televisão, Internet ou outro meio de comunicação; colocação, gestão e venda de painéis publicitários; arranjo de vitrinas; concepção de salões de exposições; colocação de publicidade em veículos; publicidade aérea; distribuição de prospectos e de amostras publicitárias; criação de stands e outras estruturas e locais de exposição); condução de campanhas de "marketing" e outros serviços publicitários com o fim de atrair e fidelizar clientes (promoção de produtos, marketing no local de venda, publicidade por correspondência directa e consultoria em "marketing"). 3. A sociedade oferece também serviços de web design (design, criação e manutenção de websites) e programação em relação a este serviço. Estas actividades conjuntas incluem mas não estão limitadas a: exploração de sítios Web que utilizam um motor de pesquisa para gerar e manter extensas bases de dados com endereços e conteúdos da Internet numa forma de pesquisa fácil; gestão de outros sítios Web, que actuam como portais para a Internet, tais como sítios dos meios de comunicação com informação periodicamente actualizada; concepção, desenvolvimento, modificação, teste e assistência a programas informáticos (software), de acordo com as necessidades de um cliente específico, incluindo programação de sistemas, de aplicações, de bases de dados e de páginas Web. 4. A sociedade oferece ainda actividades de relações públicas e comunicação, incluindo actividades de consultoria, orientação e assistência operacional a empresas ou organismos em matérias de relações públicas e comunicação e também actividades de representação nos meios de comunicação. 5. Em relação aos serviços referidos em cima, a sociedade oferece também serviços de fotografia e vídeo. Estes serviços incluem mas não estão limitados a: publicidade, fotografia para revistas, tratamento digital de fotografia; restauro e cópia de fotografias antigas; entre outros.

Capital: 2.121,00 Euros  
CAE Principal: 74100-R3  
CAE Secundário (1): 73110-R3  
CAE Secundário (2): 63120-R3  
CAE Secundário (3): 74200-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: Com a intervenção de 1 gerente

Prazo de duração dos(s) Mandato(s): Menção não aplicável à presente entidade

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

#### GERÊNCIA:

Nome: ANTONIO CARRAMANA ANTUNES

NIF/NIPC: 275132560

Cargo: Gerente

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

#### Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 1/20201020 00:20:41 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: GRANDEMARCA, SOCIEDADE UNIPessoal LDA

NIPC: 516185136

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: Rua Dona Maria Rosália Tavares Proença, nº 45, RC

Distrito: Castelo Branco Concelho: Covilhã Freguesia: Tortosendo

6200 - 758 Tortosendo

OBJECTO: 1. A sociedade tem por objeto a criação de projectos de design que envolvem várias áreas de intervenção, quer no domínio da criação de projectos específicos, quer de consultoria, levando em conta as características e necessidades do utilizador, do mercado, da produção e da segurança, entre outras. Estes projectos incluem: design gráfico ou de comunicação (programas de identidade, publicações, infografismo, ilustração, embalagem, etc.), o design industrial (mobiliário, equipamentos e outros produtos), design de interiores (museografia, espaços domésticos, públicos, lazer, etc.) e o design de moda e têxtil (vestuário, tecidos, jóias, calçado, etc.). 2. Acessoriamente, a sociedade oferece também uma grande variedade de serviços publicitários, que incluem mas não estão limitados a: consultoria, concepção e produção de material publicitário; concepção e realização de campanhas publicitárias (em jornais, revistas, rádio, televisão, Internet ou outro meio de comunicação; colocação, gestão e venda de painéis publicitários; arranjo de vitrinas; concepção de salões de exposições; colocação de publicidade em veículos; publicidade

atendimento de clientes, concepção de serviços de exposições, concepção de publicidade em veículos, publicidade aérea; distribuição de prospectos e de amostras publicitárias; criação de stands e outras estruturas e locais de exposição; condução de campanhas de "marketing" e outros serviços publicitários com o fim de atrair e fidelizar clientes (promoção de produtos, marketing no local de venda, publicidade por correspondência directa e consultoria em "marketing"). 3. A sociedade oferece também serviços de web design (design, criação e manutenção de websites) e programação em relação a este serviço. Estas actividades conjuntas incluem mas não estão limitadas a: exploração de sítios Web que utilizam um motor de pesquisa para gerar e manter extensas bases de dados com endereços e conteúdos da Internet numa forma de pesquisa fácil; gestão de outros sítios Web, que actuam como portais para a Internet, tais como sítios dos meios de comunicação com informação periodicamente actualizada; concepção, desenvolvimento, modificação, teste e assistência a programas informáticos (software), de acordo com as necessidades de um cliente específico, incluindo programação de sistemas, de aplicações, de bases de dados e de páginas Web. 4. A sociedade oferece ainda actividades de relações públicas e comunicação, incluindo actividades de consultoria, orientação e assistência operacional a empresas ou organismos em matérias de relações públicas e comunicação e também actividades de representação nos meios de comunicação. 5. Em relação aos serviços referidos em cima, a sociedade oferece também serviços de fotografia e vídeo. Estes serviços incluem mas não estão limitados a: publicidade, fotografia para revistas, tratamento digital de fotografia; restauro e cópia de fotografias antigas; entre outros.

CAPITAL : 2.121,00 Euros

#### SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.121,00 Euros

TITULAR: ANTONIO CARRAMANA ANTUNES  
NIF/NIPC: 275132560  
Estado civil : Solteiro(a) maior  
Residência/Sede: Estrada do Casal da Serra, Lote 6  
6200 - 736 Tortosendo

#### FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 1 gerente

#### ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

##### GERÊNCIA:

Nome/Firma: ANTONIO CARRAMANA ANTUNES  
NIF/NIPC: 275132560  
Cargo: Gerente  
Residência/Sede: Estrada do Casal da Serra, Lote 6  
6200 - 736 Tortosendo

Data da deliberação: 19 de outubro de 2020

Conservatória do Registo Comercial R.N.R.C.  
O(A) Oficial de Registos, Ana Galante

An. 1 - 20201028 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.  
Conservatória do Registo Comercial R.N.R.C.  
O(A) Oficial de Registos, Ana Galante

#### Menções de Depósito - Anotações

##### Menção DEP 10286/2021-07-13 21:40:15 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2020 (2020-01-01 a 2020-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANDEMARCA SOCIEDADE UNIPessoal LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20210713 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

##### Menção DEP 11218/2022-07-05 22:20:52 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2021 (2021-01-01 a 2021-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANDEMARCA SOCIEDADE UNIPessoal LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20220705 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscreta em 28-10-2020 e válida até 28-01-2024

Fim da Certidão

#### Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

« Voltar Sair

## Contactos e links úteis

Linha Cidadão

Dias úteis: 9h às 18h

210 489 010 ou 300 003 990

→ Contactos

→ Linhas úteis

## Sobre o portal

→ Mapa do site

→ Termos e condições

## Redes Sociais

f t in

23/06/2023

Centro de Contacto Empresas  
Dias úteis: 9h às 18h

**210 489 011 ou 300 003 980**

→ Diretório dos  
sítios públicos

→ Acessibilidade

→ Sobre o portal

→ APP.GOV.PT



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

**ama** AGÊNCIA PARA A  
MODERNIZAÇÃO  
ADMINISTRATIVA



Part of  
the EUGO  
network

**COMPETE  
2020**

**PORTUGAL  
2020**



AMAG EUGO 2020 A

Centro de Contacto  
Empresas e Administração



PRR

Programa de Recuperação e Resiliência



Financiada pela  
União Europeia  
NextGenerationEU



© 2022 AMA – Todos os direitos reservados



↓

23/06/2023



Bem-vindo(a), **GRANDEMARCA, SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA**  
NISS 25161851363

Visão 360

Perfil

Mensagens

Agenda

Ajuda

Sair

Preciso de...



Conta-corrente Família Emprego Ação Social Pensões

Emprego > Vínculos de trabalhadores

## Consultar vínculo do trabalhador

Consulte o detalhe do vínculo do trabalhador, nomeadamente:

- Histórico de alterações do contrato de trabalho.
- Período e taxa do vínculo do trabalhador.
- Locais de trabalho do trabalhador.
- Suspensões do contrato de trabalho.

Detalhe do vínculo do trabalhador para o período 2023-04-01 a 2023-05-31.  
Para visualizar datas diferentes, deverá refazer a sua pesquisa.

### Identificação do trabalhador

Nome

JOÃO SOUSA RIBEIRO

NISS

NIF

[Ver outros dados adicionais](#)

Data de nascimento



#### Vínculo

Trabalhador por conta de outrem

Comunicado em

2023-01-24 16:49:00

Início do vínculo

2023-01-26

Comunicado fim em

Fim do vínculo

Motivo fim vínculo



#### Histórico de alterações do contrato de trabalho



#### Período e taxa do vínculo



#### Local de trabalho



#### Suspensões do contrato de trabalho

[Voltar](#)

[Consultar vínculo](#)



[Política de Privacidade](#)

Último acesso: Acedeu há 1 Dia(s) e 5 Hora(s)



[Conheça outras fontes de financiamento](#)  
Instituto de Informática

23/06/2023

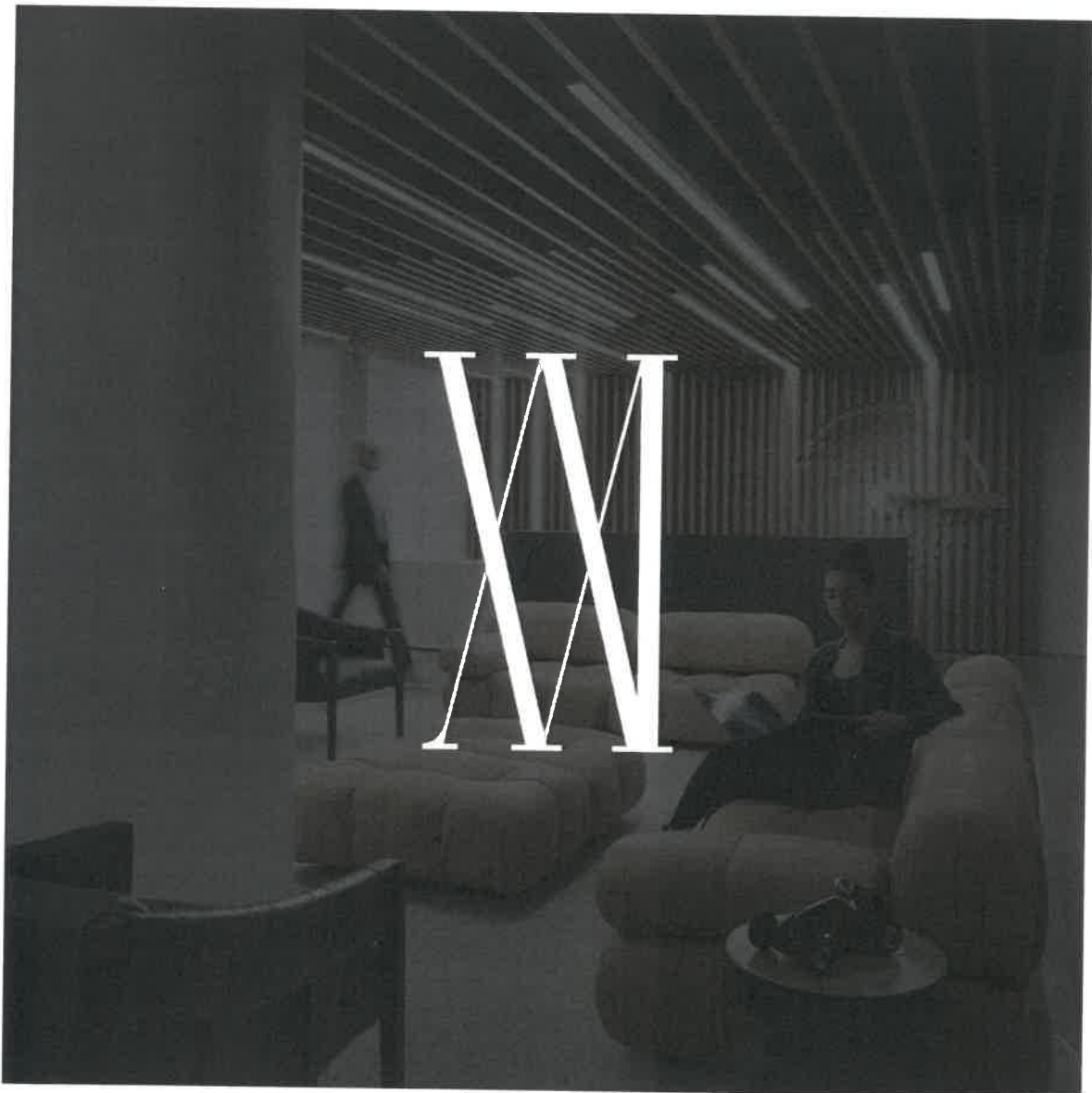
*PR*

DEMARCA DESIGN APRESENTA

# PROJECTO XXI

## O FUTURO DO FUNDÃO

PEDIDO DE RECONHECIMENTO DO PROJECTO COMO SENDO DE INTERESSE PÚBLICO



*+*

---

## Introdução

Liderado pela GRANDEMARCA Sociedade Unipessoal Lda., uma agência de design e marketing sediada no Tortosendo, concelho da Covilhã, o projeto que agora se apresenta é a evolução natural da missão da empresa - a forte e rápida dinamização do interior, revolucionando o tecido empresarial e social da região para reter talento, incentivar investimento, desenvolver o centro e lutar por um futuro melhor.

Denominado de VINTIUM, o projeto é o culminar de todos estes ideais e valores - um autêntico dínamo de trabalho, ideais, projetos e desenvolvimentos, que interliga e potencia profissionais e empresas num ambiente sinérgico, e que serve também de rampa de lançamento para qualquer pessoa que queira desenvolver uma ideia com ajuda experiente. Com um ambiente completamente inovador e uma cultura inigualável, o VINTIUM inspira ambição e sucesso com um foco em ser sempre mais e melhor, todos os dias, para podermos concretizar ideias e causar impacto real.

Amplio, elegante e com rasgos criativos, o edifício vai ter uma identidade e decoração audaz que junta *Art Deco* dos anos 20 e 30, com elementos clássicos Greco-Romanos e detalhes completamente únicos à marca, criando um ambiente que se destaca de qualquer outro - luxuoso, forte e inspirador - e que fomenta e celebra os feitos incríveis que o espírito humano consegue alcançar através de trabalho e entreajuda. Madeiras, preto, branco e dourados, luz, padrões e natureza - todos se juntam para criar uma experiência e carácter inigualável, que irá ser daqui para a frente conhecido como o estilo VINTIUM.

O projeto, na sua totalidade atual, irá rondar um investimento de 500.000€, que inclui a aquisição do edifício em causa - o antigo "*English*", que se encontra na Área de Reabilitação



23/06/2023



Urbana do Fundão, na Rua João Franco Nº57 - assim como a sua renovação, adaptação às novas funções, decoração e consequente equipamento. O âmbito do negócio é simples - a participação neste centro dinamizador - e, no entanto, multifacetado: subscrições para utilização dos espaços de *cowork*, arrendamento de escritórios, aluguer de espaços como a sala de reuniões ou o estúdio audiovisual, subscrições do plano de incubação, passes diários ou semanais para utilização do espaço, utilização da sala polivalente e o grande exterior para eventos, complementos como estacionamento, arrumos, chuveiro e reprografia, entre outros. A projeção é de que irão ser criados, logo de início, 6 postos de trabalho, com a possibilidade de este número crescer significativamente até à data de abertura.

### **Mercado e Público Alvo**

O mercado potencial divide-se em várias partes:

- Empresas que procuram sediar-se num espaço único, elegante e altamente energético, num escritório que se adapta às necessidades e com potencial para crescimento.
- Profissionais e *freelancers* que procuram um pequeno escritório privativo onde podem exercer a sua atividade, com todos os serviços e comodidades que precisam, e, ao mesmo tempo, participar numa comunidade que os ajuda a evoluir e crescer.
- Profissionais, *freelancers* e nómadas digitais que procuram um espaço de *coworking* flexível, que lhes oferece tudo o que precisam para trabalhar ao máximo nível e que se adapta perfeitamente ao estilo e necessidades de cada um.
- Empresas que pretendem estabelecer-se no Fundão em regime de escritório/sede virtual.
- Empresas e profissionais que querem contribuir para a sinergia do projeto e aproveitar o ambiente altamente produtor e atraente, presente no mesmo que se encaixa na sua atividade, como contabilistas, advogados, arquitetos, designers,



---

consultores, gestores financeiros, fundos de investimento, agências de crédito, seguradoras, associações de desenvolvimento, empresas de atividades turísticas, entidades culturais, entre outros.

- Empresas ou instituições públicas que queiram utilizar o espaço único e altamente elegante (sala polivalente + exterior) para qualquer tipo de eventos - apresentações, aberturas, atividades, celebrações, entre outros.

## **Inovação e Diferenciação**

Este projeto é inovador e vencedor devido à junção de vários aspetos de grande força e potencial.

- Investimento no interior, numa zona de baixa densidade populacional;
- Focado no desenvolvimento do tecido empresarial e social da região;
- Identidade e ambiente elegante, criativo e de alta qualidade que sublinha os valores cruciais do projeto como a ambição, classe e sucesso;
- Cultura única de enorme sinergia, que fomenta a entreaajuda e crescimento constante de todos os envolvidos, assim como da sociedade que nos rodeia;
- Satisfaz uma procura já existente, com pouca ou nenhuma oferta disponível, de espaços de *cowork*, incubação e escritórios privativos, todos eles de alta qualidade, no centro do Fundão e na região centro;
- Apoia, suporta e retém os profissionais e empresas de início ao fim, ao oferecer uma escada de evolução desde a incubadora, ao espaço de *cowork* aos escritórios privativos pequenos (um ou dois postos de trabalho), médios e, por fim, os de maior dimensão (vários postos de trabalho);
- Espaço ideal para os nómadas digitais que necessitam de um local para trabalhar e conviver, que oferece todas as comodidades que precisam, sem a necessidade de assinar longos contratos;

23/06/2023



- Desenvolvido com a sustentabilidade e o bem-estar ambiental em mente, apostando em energias renováveis, descarbonização, materiais sustentáveis, eficiência energética e práticas verdes;
- Preparado para albergar pessoas com deficiências motoras, com instalações sanitárias adequadas, assim como fácil acesso aos vários espaços e pisos;
- Cria, logo de raiz, postos de trabalho na zona relacionados ao funcionamento do edifício/projeto;
- Já tem, antes da abertura, espaços reservados para empresas externas e várias declarações de interesse de profissionais e entidades, assegurando rendimento imediato de início;
- Alinhamento perfeito com a missão do município do Fundão de desenvolver a região, ao investir e apoiar fortemente o tecido empresarial de forma a atrair e reter talento, trabalhadores e famílias para a região, de modo a fomentar o seu crescimento.

### **Pontos Fortes do Projeto**

Com o objetivo de ser um marco regional e nacional, os pontos fortes do VINTIUM garantem que o seu impacto empresarial, social e regional são inigualáveis.

- Design, decoração e ambiente que criam uma identidade completamente única, de fácil reconhecimento e altamente atraente;
- Apoiado pela Câmara Municipal do Fundão, com a declaração do projeto de interesse público;
- Sinergias que exponenciam o crescimento dos participantes e da região;
- Satisfaz uma procura já existente no mercado, que atualmente não tem oferta suficiente;
- Impacta e desenvolve diretamente a região centro, que por sua vez atrai mais indústria, trabalhadores e empresas que podem participar no projeto e missão;



- 
- Espaços projetados para serem altamente flexíveis e adaptar-se às necessidades dos participantes/mercado ao longo do tempo, de forma a garantir o máximo rendimento;
  - Oferece a solução ideal para qualquer tipo de profissional ou empresa, ao ter espaços de várias dimensões, funcionalidades, custos e privacidade; assim como serviços complementares adaptados às suas necessidades como ajuda na incubação; desenvolvimento de projetos/ideias; consultoria personalizada; entre outros;
  - Projetado para se tornar uma operação lucrativa logo no primeiro ano de atividade, com um enorme potencial de crescimento futuro;
  - Solução "chave-na-mão", simples e atraente, em que um valor único engloba o espaço e os serviços (energia elétrica, água, internet, ...)
  - Projeto com várias opções de expansão desenhadas desde a sua génese, como linhas de *merchandising* e roupa exclusivas da marca VINTIUM, assim como eventuais produtos relacionados com a atividade, também da marca;
  - Alinhado com muitos pontos e valores fundamentais dos fundos comunitários nacionais e Europeus, desde a descarbonização, ao desenvolvimento do interior, inovação, recuperação de imóveis em zona de reabilitação urbana, investimento e dinamização numa zona de baixa densidade populacional, foco na eficiência energética e sustentabilidade, entre outros;
  - Existem, desde já, pré-reservas e declarações de interesse por parte de empresas e profissionais que querem utilizar o espaço e escritórios, pelo que existe uma base de rendimento segura logo de início;
  - Liderado por uma equipa ambiciosa, jovem, criativa e extremamente dedicada, apaixonada pelo projeto e com capacidade para concretizar a visão;
  - CPCV já efetuado com proprietário do edifício, com o valor de 5% já transferido e com duração até início de Setembro

23/06/2023



## Sobre a Equipa Responsável



A GRANDEMARCA (conhecida como DEMARCA ou DEMARCA DESIGN) é uma jovem empresa sediada desde o início no interior, que conseguiu alcançar o sucesso e crescer de forma exponencial através de uma identidade única, estratégias inovadoras e um foco num serviço e experiência de qualidade exímia. Tem grande experiência no sector, ligações e parcerias na indústria, e uma enorme capacidade de imaginar, desenhar, desenvolver e concretizar ideias e projetos.

Como uma agência de design e *marketing* que trabalha para todas as partes do país, assim como para o estrangeiro, vamos utilizar toda a nossa força criativa para desenvolver, destacar e promover este projeto, de forma a garantir um lançamento de sucesso, assim como o seu crescimento saudável.

- Já criámos e lançámos muitas marcas, empresas e projectos, assim como campanhas publicitárias, pelo que sabemos exatamente o que é necessário para desenvolver ideias de forma sólida e bem-sucedida, o que nos qualifica para prestar este serviço aos profissionais e empresas que participarem neste centro;
- Temos também parcerias com empresas e profissionais do sector que têm interesse em participar no projeto, e mesmo em migrarem a sua sede para o edifício, assim que for inaugurado;
- O projeto do edifício vai ser desenhado e desenvolvido pelo experiente arquiteto local Nuno de Garcia, que já partilhou várias vezes o seu talento com o município de forma a criar obras inteligentes e impactantes.





## Em Resumo

Estreitamente ligado com a direção, espírito e futuro do Município do Fundão, vimos por este meio requerer o reconhecimento deste projeto como sendo de **interesse público**.

Desde o seu enorme impacto empresarial e social, à forte dinamização e atenção que irá trazer à região - com o objetivo de a desenvolver economicamente e fazer crescer em termos populacionais e culturais - este projeto, em todas as suas inovadoras facetas, irá trazer enormes benefícios à população do Fundão e contribuir para o seu futuro.





PRESENTE À REUNIÃO DE CÂMARA  
REALIZADA EM

23/06/2023

## *MUNICÍPIO DO FUNDÃO*

A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (Reconhecimento de Interesse Municipal da Empresa Grandemarca Sociedade Unipessoal, Lda. e aprovação da redução de 75% do IMT e IMI)

O Presidente

(Paulo Fernandes)

A Diretora do Departamento de Administração e Finanças

(Isabel Carvalho)