

**AKT NOTARIALNY**

Dnia ..... (.....) roku w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ....., przed **notariuszem** ....., stawiał się -----  
....., syn ....., według oświadczenia zamieszkały pod adresem: ....., -----  
- ..... ważny do dnia ..... roku, PESEL ....., -----  
który oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą pod firmą ..... z adresem głównego miejsca wykonywania działalności: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w której wpis ma status aktywny (NIP ....., REGON .....), co wynika z okazanego wydruku wygenerowanego dnia ..... roku z wyżej wymienionej ewidencji, zapewniając, że dane w nim zawarte są aktualne. ----

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie okazanego dowodu osobistego, wyżej powołanego, a wymieniony zapewnił, że dane w nim zapisane są aktualne. -----

**OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI**

§ 1. 1. .... oświadcza, że: -----  
a) w dniu ..... roku zawarł jako **Najemca**, w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą pod firmą ..... z adresem głównego miejsca wykonywania działalności: ....., z Agencją Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, Oddziałem Regionalnym w Poznaniu, jako **Wynajmującym**, umowę najmu Nr ..... (zwaną dalej „**Umową Najmu**”) części nieruchomości położonej w ..... przy ulicy ....., obejmującej część budynku numer ....., tj. pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ..... m<sup>2</sup> (..... metrów kwadratowych) wraz z terenem przynależnym o powierzchni ..... m<sup>2</sup> (..... metrów kwadratowych), znajdującej się na działkach numer ..... z obrębu ....., objętych księgą wieczystą ..... – a części opisanej nieruchomości oddanej w najem zwane są dalej również „**przedmiotem najmu**”, -----

- b) powołana Umowa Najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia ..... 2016 roku do dnia ..... 2016 roku. -----

2. Stawający oświadcza, że zgodnie z powołaną Umową Najmu: -----

- a) Najemca zobowiązuje się do płacenia Wynajmującemu czynszu miesięcznego w wysokości równej ..... (.....) złotych netto, powiększonego o należny podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego; na stawkę czynszu składa się: czynsz bazowy równy ..... (.....) złotych, podatek od nieruchomości równy ..... (.....) złotych, opłata z tytułu trwałego zarządu równa ..... (.....) złotych; Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu, z góry w terminie do dnia 15 każdego miesiąca opłat, o których mowa w § ..... powołanej Umowy Najmu, na podstawie faktury VAT na rachunek w niej wskazany; czynsz bazowy podlega corocznej waloryzacji; zmiany czynszu z tytułu waloryzacji następują nie częściej niż raz w roku i dokonywane są w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; wysokość stawki czynszu wskazana w § ..... powołanej Umowy Najmu podlega również aktualizacji w przypadku zmiany wysokości podatku od nieruchomości lub opłaty z tytułu trwałego zarządu; zmiany wysokości czynszu z tytułu waloryzacji lub przypadkach określonych w § ..... powołanej Umowy Najmu, nie stanowią zmian warunków umowy, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy i następują za pisemnym powiadomieniem Najemcy przez Wynajmującego; Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu stosownie do treści art. 685<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, -----
- c) na Najemcy ciąży obowiązek zapewnienia sobie własnym staraniem i na własny koszt dostawy energii elektrycznej i innych mediów (opłaty dodatkowe); opłaty za zużyte media (np. energię elektryczną, wodę itp.) obciążają Najemcę; do czasu zawarcia przez Najemcę umów z dostawcami mediów, Wynajmujący będzie refakturował Najemcy koszty zużytych przez niego mediów; podstawą refakturowania będzie faktura VAT wystawiona Wynajmującemu przez dostawcę mediów; Najemca zobowiązany

- jest do zapłaty Wynajmującemu opłat o których mowa w powyżej na podstawie faktury VAT w terminie i na rachunek w niej wskazany, -----
- d) w przypadku nieuiszczania czynszu i opłat w terminach wskazanych w umowie i na fakturach Wynajmującemu przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych, -----
- e) Najemca w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, wpłaci na konto Agencji Mienia Wojskowego: Bank Gospodarstwa Krajowego Nr rachunku 25 1130 1088 0001 3115 8520 0005, kaucję gwarancyjną w kwocie .....  
(.....) złotych, -----
- f) Najemca zobowiązał się zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w stanie nie pogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, bez obowiązku zwrotu przez Wynajmującego ulepszeń dokonanych przez Najemcę, w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia zakończenia umowy najmu. -----

3. Stawający **okazał** umowę najmu numer ..... zawartą w dniu ..... roku w Poznaniu pomiędzy Agencją Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, Oddziałem Regionalnym w Poznaniu, a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z adresem głównego miejsca wykonywania działalności: ..... -----

4. Stawający oświadcza, że kserokopia powołanej wyżej Umowy Najmu stanowi **załącznik numer 1** do tego aktu, a zarazem jego integralną część. -----

§ 2. 1. .... oświadcza, że odnośnie wynikającego z powołanej Umowy Najmu obowiązku terminowej zapłaty Wynajmującemu czynszu brutto, o którym mowa w ..... Umowy Najmu oraz opłat dodatkowych, o których mowa w ..... Umowy Najmu wraz z odsetkami ustawowymi oraz ewentualnymi kosztami postępowania egzekucyjnego, poddaje się egzekucji z niniejszego aktu na podstawie art. 777 § 1. pkt 5) Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty ..... (.....) złotych, jednocześnie postanawiając, że zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku, jest upływ 14 (czternastu) dni, licząc od dnia wysłania listem poleconym przez Wynajmującego na adres Najemcy wskazany w § 4. ust. 1. tego aktu albo adres Najemcy wskazany w sposób

określony w § 4. ust. 2. tego aktu, pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego wysokość należności do zapłaty i stwierdzającego niezapłacenie przez Najemcę w terminie lub w wymaganej wysokości czynszu brutto o którym mowa w ..... Umowy Najmu lub opłat dodatkowych o których mowa w ..... Umowy Najmu, wraz z odsetkami ustawowymi, a Wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 24 (dwudziestu czterech) miesięcy licząc od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Najmu. -----

2. .... oświadcza, że niniejszy akt notarialny może być podstawą wielokrotnego nadawania klauzuli wykonalności. -----

§ 3. .... oświadcza, że odnośnie wynikającego z powołanej Umowy Najmu obowiązku zwrotu przedmiotu najmu w posiadanie Wynajmującego w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Najmu, poddaje się egzekucji z niniejszego aktu na podstawie art. 777 § 1. pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego, jednocześnie postanawiając, że zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest upływ 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia wysłania listem poleconym przez Wynajmującego na adres Najemcy wskazany w § 4. ust. 1. tego aktu albo adres Najemcy wskazany w sposób określony w § 4. ust. 2. tego aktu, pisemnego żądania Wynajmującego opróżnienia przedmiotu najmu z uwagi na rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy Najmu. -----

§ 4. 1. Stawający oświadcza, że wszelkie pisma kierowane do Najemcy, będą wysyłane na adres:-----

2. Stawający oświadcza, że w przypadku zmiany adresu do korespondencji wskazanego w ust. 1. tego paragrafu, zobowiązuje się do poinformowania Wynajmującego o tym fakcie wskazując jednocześnie nowy adres do korespondencji, przy czym zawiadomienie o zmianie adresu do korespondencji nastąpi na piśmie, listem poleconym wysłanym na adres Wynajmującego do korespondencji wskazany w Umowie Najmu, a w przypadku zmiany tego adresu na inny adres do korespondencji wskazany przez Wynajmującego w sposób wynikający z Umowy Najmu, i zawiadomienie o zmianie adresu

do korespondencji będzie skuteczne od daty doręczenia listu poleconego, a niedopełnienie tego obowiązku przez Najemcę skutkować będzie uznaniem za skuteczne wysłanie i doręczenie korespondencji wysłanej pod adres Najemcy znany Wynajmującemu w dniu zawarcia Umowy Najmu. -----

3. .... oświadczam, że */stan cywilny i ustrój majątkowy/*. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane również Wynajmującemu. -----

§ 6. Notariusz pouczył stawającego o: -----

- a) treści art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2014 roku, poz. 101), -----
- b) treści art. 786 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z którego wynika, że jeżeli wykonanie tytułu egzekucyjnego jest uzależnione od zdarzenia, które udowodnić powinien wierzyciel, sąd nada klauzulę wykonalności po dostarczeniu dowodu tego zdarzenia w formie dokumentu urzędowego lub prywatnego z podpisem urzędowo poświadczonym. -----

§ 7. Koszty wynikające z tego aktu ponosi stawający. -----

Za dokonanie niniejszej czynności pobrano gotówką: -----

- wynagrodzenie notariusza z § 3, 5 i 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 237.) łącznie ..... ,00 zł
- podatek od towarów i usług (23% od pobranego wynagrodzenia notariusza)..... ,00 zł
- za 2 wypisy aktu z § 12 cyt. wyż. rozp. ....,00 zł
- podatek od towarów i usług (23% od pobranego wynagrodzenia notariusza) ..... ,00 zł

=====

Razem ..... zł

Słownie: ..... -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**