

ДОПОЛНЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ №1
в проектную декларацию
о строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: город Ульяновск,
в поселке Ленинский, Заволжского района опубликованной
в газете «Ульяновск сегодня» от 04.04.2014г. №30 (1284)

г. Ульяновск 18.06.2014г.

Изложить пункт первый раздела «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель проекта: строительство доступного комфортного жилья для населения г. Ульяновска;
Этапы строительства:

1 этап строительства – многоквартирный жилой дом №1 по генеральному плану с инженерными сетями и сооружениями (канализационная насосная станция №№7,8 по генеральному плану), в том числе внеплощадочными.

2 этап строительства – многоквартирный жилой дом №2 по генеральному плану с подключением к внутриплощадочным инженерным сетям.

Срок окончания строительства объекта 1 этапа строительства, многоквартирного жилого дома №1 (по генеральному плану): 20 мая 2015г.;

Государственная экспертиза проектной документации 1 этапа строительства, многоквартирного жилого дома №1 – положительная. Заключение №77-1-0197-13 от 10.12.2013г. выданное некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация по строительству и защите от природных и техногенных рисков»

Изложить пункт третий раздела «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

Земельный участок с кадастровым номером 73:21:040101:54, в границах согласно, кадастрового паспорта земельного участка от 24.01.2014г. №73-02/2014-13955, площадью 17 223 кв.м., расположен по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, посёлок Ленинский, улица Зелёная 12, собственность ООО «СервисГаз-Строй», основание договор купли-продажи объектов недвижимости от 08.06.2012г. свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АА №802319 от 04 июня 2014 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 марта 2014 года №73-73-01/411/2014-340.

Градостроительный план земельного участка: RU 73304000-12 от 21.01.2013г.

Отведенная для строительства территория благоустраивается и озеленяется. Во дворе запроектирован проезд с твердым покрытием из асфальтобетона для автомобильного транспорта. Для движения пешеходов предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки, увязанные с существующей пешеходной сетью микрорайона.

Элементы благоустройства: на участке размещается детская игровая площадка, площадка для отдыха и хозяйственная площадка. Дворовый участок оборудован скамейками и урнами для мусора.

Добавить пункт седьмой раздела «Информация о проекте строительства» словами:

«- канализационная насосная станция №№7,8 общей площадью капитального строительства -19,24 кв.м., этажность – 1, строительный объем – 83,73 кв.м.»

Изложить пункт восьмой раздела «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 20 мая 2015г.

Согласно ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией г. Ульяновска

Изложить пункт двенадцатый раздела «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

«12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Способ обеспечения обязательств по договору:

- 1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**
- 2. страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, страховщик Акционерная страховая компания «Инвестстрах» г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, дом 2 к. 1. тел: (499) 723 76 53, 723 76 83, www.investstrakh.ru основание - генеральный договор серии 50№УСГС-1/14 от 19.05.2014г.»**

Изложить пункт тринадцатый раздела «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

«13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

отсутствует»

Застройщик: ООО«СервисГаз-Строй»

Директор: _____ /В.М. Махалов/

«18» июня 2014г.