|  |
| --- |
| МОДУЛЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ «ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕИРЦ» С ГИС ЖКХ |
| ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ПОЛЕЙ ФАЙЛА ИМПОРТА ДОГОВОРОВ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ |
|  |
|  |
|  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 Инструкция по заполнению полей файла импорта для импорта договоров ресурсоснабжения 3](#_Toc2082072)

[1.1 Основные требования 3](#_Toc2082073)

[1.2 Описание файла 3](#_Toc2082074)

# Инструкция по заполнению полей файла импорта для импорта договоров ресурсоснабжения

## Основные требования

На рабочем месте должен быть установлен MS Office 2007 SP3, 2010, 2013, 2016 с полной версией MS Excel.

Макросы во время работы должны быть включены (!).

В меню MS Excel 2007/2010/2013: Параметры Excel | Центр управления безопасностью | Параметры центра управления безопасностью | Параметры макросов | Включить все макросы | ОК).

Запрещается снимать защиту с листов и каким-либо образом модифицировать защищаемые формулы и расчётные поля, в противном случае файл не будет обработан.

Запрещается любое изменение скрытых листов:

* «Справочник КУ».
* «Справочник КР».
* «Справочник показателей качества».
* «Справочник оснований заключения».

## Описание файла

Файл состоит из следующих листов:

1. «Договоры ресурсоснабжения» - сведения о договорах ресурсоснабжения. Каждая запись содержит сведения о договоре ресурсоснабжения.
2. «Доп. основание для заключения ДР» - сведения о дополнительных основаниях для заключения договора ресурсоснабжения. Заполняется в случае наличия более одного основания для заключения договора ресурсоснабжения.
3. «Предметы договоров» - сведения о предметах договоров (коммунальных услугах, ресурсах, плановом объеме и режиме подачи). Связь с договором с первого листа осуществляется через поле «Иной код, идентифицирующий договор в файле».
4. «Объекты жилищного фонда» - сведения об объектах жилого фонда (домах, помещениях и комнатах). Связь с договором с первого листа осуществляется через поле «Иной код, идентифицирующий договор в файле».
5. «КУ и КР по ОЖФ» - сведения о коммунальных услугах и поставляемых ресурсах по объектам жилищного фонда. Связь с объектом жилищного фонда с осуществляется через поля «Иной код, идентифицирующий договор в файле», «Адрес ОЖФ», «Номер квартиры (помещения) / номер блока», «Номер комнаты».
6. «Показатели качества КР» - сведения о показателях качества коммунальных ресурсов на основании справочника показателей качества. Связь с договором с первого листа осуществляется через поле «Иной код, идентифицирующий договор в файле».
7. «Иные показатели качества» - сведения о дополнительных показателях качества коммунальных ресурсов. Связь с договором с первого листа осуществляется через поле «Иной код, идентифицирующий договор в файле».
8. «Плановый объем и режим подачи» - сведения о плановом объеме и режиме подачи поставки ресурсов. Заполняется, в случае наличия в договоре планового объема и режима подачи поставки ресурсов и типом ведения планового объема и режима подачи в разрезе объектов жилищного фонда.
9. «Температурный график» - сведения о температурном графике. Связь с договором с первого листа осуществляется через поле «Иной код, идентифицирующий договор в файле».
10. Справочники:
    1. «Справочник КУ».
    2. «Справочник КР».
    3. «Справочник показателей качества».
    4. «Справочник оснований заключения».
    5. «Справочник видов документов».

Шаблон обеспечивает создание договоров ресурсоснабжения в статусе «Проект» и редактирование договоров в статусе «Проект», «Утвержден», «Изменение».

В одном файле могут быть данные по нескольким договорам ресурсоснабжения.

Разрешенное максимальное количество строк на листе «Договоры ресурсоснабжения» равно 20 000, на листе «Объекты жилищного фонда» равно 50 000.

Обозначение обязательности полей в таблице:

«+» - обязательное, обозначено зеленым цветом в шаблоне;

«-» - необязательное, обозначено желтым цветом, если поле необязательно всегда, и синим цветом при наличии условий, которые делают его обязательным.

«Х» - запрещено к заполнению пользователем.

| **Наименование атрибута** | **Тип** | **Обязательность**  **(«+» - обязательное;**  **«-» - необязательное;**  **«Х» - не заполняется)** |
| --- | --- | --- |
| **Описание полей листа «Договоры ресурсоснабжения»** | | |
| Иной код, идентифицирующий договор в файле | Текстовое поле, служит для связывания данных на других листах с записью о договоре. | + |
| Номер договора | Строковое поле, от 1 до 100 символов, обязательно для заполнения, если «Договор является публичным и/или отсутствует заключенный на бумажном носителе (в электронной форме) и/или заключен в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах» = «Нет». | + |
| Договор является публичным и/или отсутствует заключенный на бумажном носителе (в электронной форме) и/или заключен в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах | Выпадающий список, доступные значения «Да» / «Нет». «Да» устанавливается, если договор является публичным и/или отсутствует заключенный на бумажном носителе (в электронной форме) и/или заключен в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах, в противном случае устанавливается «Нет». | + |
| Дата заключения | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), обязательно для заполнения в случае, если «Договор является публичным и/или отсутствует заключенный на бумажном носителе (в электронной форме) и/или заключен в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах» = «Нет». | + |
| Дата вступления в силу | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), обязательно для заполнения, если «Договор является публичным и/или отсутствует заключенный на бумажном носителе (в электронной форме) и/или заключен в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах» = «Нет». | + |
| Автоматически пролонгировать договор на один год при наступлении даты окончания действия договора | Значение из выпадающего списка. Список состоит из значений: «Да», «Нет». Если Договор заключен на неопределенный срок, необходимо выбрать значение «Нет».  Если указано значение «Да», а даты окончания действия нет, то файл не принимается. | - |
| Дата окончания действия | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ). Обязательно к заполнению, если в поле «Автоматически пролонгировать договор на один год при наступлении даты окончания действия договора» указано значение «Да».  Если условия не выполняется, то файл не принимается. | - |
| Тип заказчика | Значение из выпадающего списка, список состоит из значений «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД» = *Собственник (пользователь) помещений МКД*, «Собственник или пользователь помещений жилого дома (домовладения) = *Собственник (пользователь) помещений ЖД*», «Управляющая организация = *Исполнитель коммунальных услуг*», «Договор оферта», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД = *Собственник МКД*». | + |
| Тип лица/организации | Значение из выпадающего списка. Список состоит из значений «Физическое лицо», «Юридическое лицо», «Индивидуальный предприниматель», «Не указывать собственника/пользователя»  Обязательно для заполнения, если «Тип заказчика» = «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД», «Собственник или пользователь помещений жилого дома (домовладения)», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД», «Управляющая организация» (выбирается значение «Юридическое лицо» или «Индивидуальный предприниматель»). Поле не заполняется, если «Тип заказчика» = «Договор оферта».  Если условия не выполняется, то файл не принимается. | - |
| В случае, если «Тип заказчика» = «Собственник или пользователь помещений МКД», «Собственник или пользователь помещений ЖД», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД» и указан тип лица «Физическое лицо», возможны два варианта:   1. Не заполняется ни одно из полей «Фамилия», «Имя», «Отчество», «Пол», «Дата рождения», «СНИЛС», «Вид документа, удостоверяющего личность», «Номер документа, удостоверяющего личность», «Серия документа, удостоверяющего личность», «Дата выдачи документа, удостоверяющего личность». 2. Обязательно заполняются поля:   «Фамилия», «Имя»,  «СНИЛС» или группа полей «Вид документа, удостоверяющего личность», «Номер документа, удостоверяющего личность», «Дата выдачи документа, удостоверяющего личность».  Поля «Отчество», «Пол», «Дата рождения» заполняются по желанию.  Поле «Серия документа, удостоверяющего личность» заполняется, если в поле «Вид документа, удостоверяющего личность» выбрано одно из следующих значений: «Паспорт гражданина Российской Федерации», «Паспорт гражданина СССР», «Общегражданский заграничный паспорт», «Заграничный паспорт Министерства морского флота», «Дипломатический паспорт», «Паспорт моряка (удостоверение личности моряка)», «Военный билет военнослужащего», «Удостоверение личности офицера Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации и других воинских формирований с приложением справки о прописке (регистрации) Ф-33», «Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации», «Загранпаспорт гражданина бывшего СССР». | | |
| Фамилия | Строковое поле, от 1 до 60 знаков, может заполняться, если вид лица/организации физическое лицо, и обязательно для заполнения, если вид лица/организации индивидуальный предприниматель. | - |
| Имя | Строковое поле, от 1 до 60 знаков, может заполняться, если вид лица/организации физическое лицо, и обязательно для заполнения, если вид лица/организации индивидуальный предприниматель. | - |
| Отчество | Строковое поле, от 1 до 60 знаков, может заполняться, если вид лица/организации физическое лицо или индивидуальный предприниматель. | - |
| Пол | Значение из выпадающего списка, может заполняться, если второй стороной договора является собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД или жилого дома (домовладения) физическое лицо. | - |
| Дата рождения | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), может заполняться, если второй стороной договора является собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД или жилого дома (домовладения) физическое лицо. | - |
| СНИЛС | Строковое поле, 11 символов, может заполняться, если второй стороной договора является собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД или жилого дома (домовладения) физическое лицо. | - |
| Вид документа, удостоверяющего личность | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца скрытого листа «Справочник видов документов», заполняется, если указаны «Номер документа, удостоверяющего личность» и «Дата выдачи документа, удостоверяющего личность». | - |
| Номер документа, удостоверяющего личность | Строковое поле, до 45 символов включительно, заполняется, если указаны «Вид документа, удостоверяющего личность» и «Дата выдачи документа, удостоверяющего личность». | - |
| Серия документа, удостоверяющего личность | Строковое поле, до 45 символов включительно. | - |
| Дата выдачи документа, удостоверяющего личность | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), заполняется, если указаны «Вид документа, удостоверяющего личность» и «Номер документа, удостоверяющего личность». | - |
| ОГРН/ОГРНИП управляющей организации/ собственника/пользователя | Числовое поле, 13 или 15 цифр, обязательно для заполнения, если тип заказчика договора является исполнитель коммунальных услуг, собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД или жилого дома (домовладения), «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД» юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. | - |
| ИНН управляющей организации/ собственника/пользователя | Числовое поле, 10 или 12 цифр, обязательно для заполнения, если тип заказчика договора является исполнитель коммунальных услуг, собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД или жилого дома (домовладения), «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД». юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. | - |
| КПП управляющей организации/ собственника/пользователя | Числовое поле, 9 цифр, обязательно для заполнения, если тип заказчика является исполнитель коммунальных услуг, собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД или жилого дома (домовладения), «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД». юридическое лицо. | - |
| Оплата предоставленных услуг осуществляется единоразово при отгрузке указанных ресурсов без заведения лицевых счетов для потребителей | Выпадающий список, доступные значения «Да» / «Нет», может заполняться, если тип заказчика договора «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД», «Собственник или пользователь жилого дома (домовладения)», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД». или «Договор оферта». | - |
| **Группа полей «Срок предоставления (выставления) платежных документов»**  Группа обязательна для заполнения в следующих случаях:   1. если тип заказчика является «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД», «Собственник или пользователь жилого дома (домовладения)», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД».или «Договор оферта» ИЛИ 2. если заполнено поле «Размещение информации об индивидуальных приборах учета и их показаниях осуществляет ресурсоснабжающая организация» 3. Не заполняется, если в поле «Оплата предоставленных услуг осуществляется единоразово при отгрузке указанных ресурсов без заведения лицевых счетов для потребителей» = «Да» | | |
| Срок (число месяца) | Целое число, от -1 до 30, не включая 0.  Если нужно указать значение "Последний день месяца", то поле заполняется значением "-1". | - |
| Тип срока | Выпадающий список из значений «текущего расчетного месяца» и «следующего месяца за расчетным». | - |
| **Группа полей «Срок внесения платы»**  Группа обязательна для заполнения, если:   * типом заказчика договора является «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД», «Собственник или пользователь жилого дома (домовладения)», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД». или «Договор оферта»   И   * «Договор является публичным и/или отсутствует заключенный на бумажном носителе (в электронной форме) и/или заключен в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах» = «Нет». * Не заполняется, если в поле «Оплата предоставленных услуг осуществляется единоразово при отгрузке указанных ресурсов без заведения лицевых счетов для потребителей» = «Да» | | |
| Срок (число месяца) | Целое число, от -1 до 30, не включая 0.  Если нужно указать значение "Последний день месяца", то поле заполняется значением "-1". | - |
| Тип срока | Выпадающий список из значений «текущего расчетного месяца» и «следующего месяца за расчетным». | - |
| **Группа полей «Срок предоставления информации о поступивших платежах»**  Группа обязательна для заполнения, если типом заказчика договора является «Исполнитель коммунальных услуг» и «Размещение информации о начислениях за коммунальные услуги осуществляет» = «РСО» и «Договор является публичным и/или отсутствует заключенный на бумажном носителе (в электронной форме) и/или заключен в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах» = «Нет». | | |
| Срок (число месяца) | Целое число, от -1 до 30, не включая 0.  Если нужно указать значение "Последний день месяца", то поле заполняется значением "-1". | - |
| Тип срока | Выпадающий список из значений «текущего расчетного месяца» и «следующего месяца за расчетным». | - |
| Объем поставки ресурса(ов) определяется на основании прибора учета | Выпадающий список, доступные значения «Да» / «Нет», может заполняться, если вторая сторона договора «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД», «Собственник или пользователь жилого дома (домовладения)», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД». или «Договор оферта».  Поле не заполняется, если в поле «Оплата предоставленных услуг осуществляется единоразово при отгрузке указанных ресурсов без заведения лицевых счетов для потребителей» = «Да» | - |
| **Группа полей «Период передачи текущих показаний по индивидуальным приборам учета»**  Если в поле «Объем поставки ресурса(ов) определяется на основании прибора учета» = «Нет», то группа полей не заполняется. | | |
| Дата начала | Положительное целое число, от 1 до 30, обязательно для заполнения:   * если типом заказчика договора «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД», «Собственник или пользователь жилого дома (домовладения)», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД». или «Договор оферта» и «Объем поставки ресурса(ов) определяется на основании прибора учета» = «Да»   ИЛИ   * если заполнено поле «Размещение информации об индивидуальных приборах учета и их показаниях осуществляет ресурсоснабжающая организация» | - |
| Следующего месяца | Выпадающий список, доступные значения «Да» / «Нет», обязательно для заполнения:   * если тип заказчика договора «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД», «Собственник или пользователь жилого дома (домовладения)», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД». или «Договор оферта» и «Объем поставки ресурса(ов) определяется на основании прибора учета» = «Да»   ИЛИ   * если заполнено поле «Размещение информации об индивидуальных приборах учета и их показаниях осуществляет ресурсоснабжающая организация» | - |
| Дата окончания | Целое число, от -1 до 30, не включая 0, обязательно для заполнения:   * если тип заказчика договора «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД», «Собственник или пользователь жилого дома (домовладения)», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД». или «Договор оферта» и «Объем поставки ресурса(ов) определяется на основании прибора учета» = «Да»   ИЛИ   * если заполнено поле «Размещение информации об индивидуальных приборах учета и их показаниях осуществляет ресурсоснабжающая организация»   Если нужно указать значение "Последний день месяца", то поле заполняется значением "-1". При этом при указании значения «-1» в поле «Дата начала» не допускается значение больше 28. | - |
| Следующего месяца | Выпадающий список, доступные значения «Да» / «Нет», обязательно для заполнения:   * если тип заказчика договора «Собственник или пользователь жилого (нежилого) помещения в МКД», «Собственник или пользователь жилого дома (домовладения)», «Представитель собственников МКД», «Единоличный собственник помещений в МКД». или «Договор оферта» и «Объем поставки ресурса(ов) определяется на основании прибора учета» = «Да»   ИЛИ   * если заполнено поле «Размещение информации об индивидуальных приборах учета и их показаниях осуществляет ресурсоснабжающая организация» | - |
| Основание заключения договора | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Основание заключения договора» скрытого листа «Справочник оснований заключения». | + |
| Порядок размещения информации о начислениях за коммунальные услуги ведется | Значение из выпадающего списка, доступные значения «В разрезе договора», «В разрезе ОЖФ».  Является обязательным для заполнения, если договор заключен с исполнителем коммунальных услуг. | - |
| Размещение информации о начислениях за коммунальные услуги осуществляет | Значение из выпадающего списка, доступные значения «РСО» и «Исполнитель коммунальных услуг», обязательно для заполнения, только если «Порядок размещения информации о начислениях за коммунальные услуги ведется» = «В разрезе договора». В остальных случаях не заполняется.  Значение «РСО» выбирается в случае, если плата за предоставленные коммунальные услуги вносится в адрес ресурсоснабжающей организации.  Значение «Исполнитель коммунальных услуг» выбирается в случае, если плата за предоставленные коммунальные услуги вносится в адрес управляющей организации. | - |
| Размещение информации об индивидуальных приборах учета и их показаниях осуществляет ресурсоснабжающая организация | Выпадающий список, доступные значения «Да» / «Нет».  Обязательно для заполнения, если в поле «Размещение информации о начислениях за коммунальные услуги осуществляет» = «РСО». В остальных случаях не заполняется. | - |
| Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся | Выпадающий список из значений «В разрезе договора» и «В разрезе ОЖФ».  Если выбрано значение «В разрезе договора», при указании данных о показателях качества и температурном графике на листах «Показатели качества КР», «Иные показатели качества», «Температурный график» столбцы «Адрес ОЖФ», «Номер квартиры (помещения) / номер блока», «Номер комнаты» не заполняются.  Если выбрано значение «В разрезе ОЖФ», то при указании данных о показателях качества и температурном графике на листах «Показатели качества КР», «Иные показатели качества», «Температурный график» столбцы «Адрес ОЖФ», «Номер квартиры (помещения) / номер блока», «Номер комнаты» являются обязательными для заполнения. | + |
| Наличие в договоре планового объема и режима подачи поставки ресурсов | Выпадающий список, доступные значения «Да» / «Нет». «Да» устанавливается, если в договоре присутствует информация о плановом объеме и режимах подачи поставки коммунальных ресурсов, в противном случае устанавливается «Нет». | + |
| Тип ведения планового объема и режима подачи | Выпадающий список из значений «В разрезе договора» и «В разрезе ОЖФ».  Если поле не заполнено, считается, что тип ведения планового объема и режима подачи = «В разрезе договора».  Может заполняться для договора, в случае указания в поле «Наличие в договоре планового объема и режима подачи поставки ресурсов» значения «Да».  Если выбрано значение «В разрезе договора», необходимо заполнить группу полей «Плановый объем и режим подачи за год» на листе «Предметы договоров»  Если выбрано значение «В разрезе ОЖФ», необходимо заполнить лист «Плановый объем и режим подачи» | - |
| Идентификатор договора ресурсоснабжения | При создании договора заполняется Регсегментом.  Заполняется пользователем, если договор уже был добавлен в Регсегмент, для редактирования Регсегмент выполняет поиск договора ресурсоснабжения по этому полю. | - |
| **Описание полей листа «Предметы договоров»** | | |
| Иной код, идентифицирующий договор в файле | Значение из выпадающего списка. | + |
| Коммунальная услуга | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Коммунальная услуга» скрытого листа «Справочник КУ». | + |
| Коммунальный ресурс | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Тарифицируемый ресурс» скрытого листа «Справочник КР».  Коммунальный ресурс должен быть связан с коммунальной услугой (см. Таблица 1. Связь коммунальной услуги, коммунального ресурса и единицы измерения объема ресурса). | + |
| Дата начала поставки ресурса | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ). | + |
| Дата окончания поставки ресурса | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ). Обязательно к заполнению, если договор не является бессрочным | - |
| **Группа полей «Плановый объем и режим подачи за год». Заполняется только при ведении планового объем и режима подачи в разрезе договора и если «Наличие в договоре планового объема и режима подачи поставки ресурсов» = «Да».** | | |
| Плановый объем | Неотрицательное вещественное число, 12 знаков после запятой (точки) | - |
| Код единицы измерения | Строковое поле, от 3 до 4 символов, обязательно для заполнения, если «Наличие в договоре планового объема и режима подачи поставки ресурсов» = «Да». Введенное значение должно соответствовать коду единицы измерения из классификатора ОКЕИ.  Код единицы измерения должен соответствовать паре из коммунальной услуги и ресурса (см. Таблица 1. Связь коммунальной услуги, коммунального ресурса и единицы измерения объема ресурса). |  |
| Режим подачи | Строковое поле, до 250 символов |  |
| **Описание полей листа «Объекты жилищного фонда»** | | |
| Иной код, идентифицирующий договор в файле | Значение из выпадающего списка. | + |
| Адрес ОЖФ | Строковое поле, не сохраняется в ГИС ЖКХ и служит для связывания объектов жилищного фонда с коммунальными услугами и ресурсами между листами. | + |
| UNOM | Строковое поле. По этому полю Регсегмент выполняет поиск адреса для дома. Осуществляется поиск в таблице «Соответствие адресов БТИ и ФИАС». Если:  - идентификатор ФИАС не найден для каких-либо UNOM – файл не принимается, формируется протокол ошибок;  - идентификатор ФИАС дублируется в таблице (признак Статус=Дубль кода ФИАС) – файл не принимается, формируется протокол ошибок;  - UNOM не найден в таблице – файл не принимается, формируется протокол ошибок. | + |
| Номер квартиры (помещения) / номер блока | Строковое поле.  Для МКД указывается номер квартиры (помещения).  Для ЖД блокированной застройки (Тип дома = «ЖД блок. застройки») указывается номер блока | - |
| Номер комнаты | Строковое поле. | - |
| Характеристика помещения | Выбирается из выпадающего списка: «Нежилое помещение» и «Отдельная квартира», «Коммунальная квартира», «Общежитие».  Не заполняется, если «Тип заказчика» = «Исполнитель коммунальных услуг» или «Договор оферта».  Обязательно для заполнения, если ОЖФ является МКД и у жилых и нежилых помещений могут совпадать номера.  Обязательно для заполнения, если «Добавить помещение?» = «Да».  Если ОЖФ является ЖД, то разрешаются значения «Отдельная квартира» (для ЖД «блокированной застройки» вместо «Блок»). Если ОЖФ является МКД, то разрешаются все значения. |  |
| Добавить помещение? | Выбирается из выпадающего списка: «Да» и «Нет».  Не заполняется, если «Тип заказчика» = «Управляющая компания» или «Договор оферта».  Заполняется, если необходимо добавить помещение в Паспорт дома. Значение «Нет» игнорируется.  Импортируется, если «Добавить помещение?» = «Да», иначе - игнорируется.  Не заполняется, если ОЖФ является ЖД.  Обязательно для заполнения, если в Паспорте МКД необходимо добавить помещение, не являющееся «Нежилое помещение». |  |
| Номер подъезда (добавление в МКД) | Строковое поле. |  |
| Общая площадь помещения (комнаты) | Поле для ввода положительных десятичных чисел, 25 знаков, включая 4 после запятой.  Импортируется, если «Добавить помещение?» = «Да», иначе - игнорируется.  Указанная площадь записывается в описание создаваемого в Паспорте дома помещения (комнаты). |  |
| Размещение информации о начислениях за коммунальные услуги осуществляет | Значение из выпадающего списка, доступные значения «РСО» и «Исполнитель коммунальных услуг», обязательно для заполнения, только если «Порядок размещения информации о начислениях за коммунальные услуги ведется» = «В разрезе ОЖФ» | - |
| Размещение информации об индивидуальных приборах учета и их показаниях осуществляет ресурсоснабжающая организация | Выпадающий список, доступные значения «Да» / «Нет».  Является обязательным для заполнения, если для ОЖФ в поле «Размещение информации о начислениях за коммунальные услуги осуществляет» установлено значение «РСО». | - |
| **Описание полей листа «КУ и КР по ОЖФ»** | | |
| Иной код, идентифицирующий договор в файле | Значение из выпадающего списка.  Обязательно, если даты начала/окончания поставки или «Тип системы теплоснабжения» отличаются от указанного на листе «Предметы договора» | + |
| Адрес ОЖФ | Значение из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»).  Обязательно, если даты начала/окончания поставки или «Тип системы теплоснабжения» отличаются от указанного на листе «Предметы договора» | + |
| Номер квартиры (помещения) / номер блока | Значение из выпадающего списка (один из номеров квартир, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). | - |
| Номер комнаты | Значение из выпадающего списка (один из номеров комнат, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). | - |
| Коммунальная услуга | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Коммунальная услуга» скрытого листа «Справочник КУ».  Обязательно, если даты начала/окончания поставки или «Тип системы теплоснабжения» отличаются от указанного на листе «Предметы договора» | + |
| Коммунальный ресурс | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Тарифицируемый ресурс» скрытого листа «Справочник КР».  Коммунальный ресурс должен быть связан с коммунальной услугой (см. Таблица 1. Связь коммунальной услуги, коммунального ресурса и единицы измерения объема ресурса).  Обязательно, если даты начала/окончания поставки или «Тип системы теплоснабжения» отличаются от указанного на листе «Предметы договора» | + |
| Дата начала поставки ресурса | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ).  Обязательно, если даты начала/окончания поставки или «Тип системы теплоснабжения» отличаются от указанного на листе «Предметы договора» | + |
| Дата окончания поставки ресурса | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ). Обязательно к заполнению, если договор не является бессрочным  Обязательно, если перечень услуг и ресурсов, даты начала/окончания поставки или «Тип системы теплоснабжения» отличаются от указанного на листе «Предметы договора» | - |
| **Группа полей «Тип системы теплоснабжения»** | | |
| Открытая/закрытая | Выпадающий список из значений «Открытая» и «Закрытая», поле обязательно для заполнения для коммунальных ресурсов «Тепловая энергия» и «Горячая вода», если перечень услуг и ресурсов, даты начала/окончания поставки или «Тип системы теплоснабжения» отличаются от указанного на листе «Предметы договора» | - |
| Централизованная/нецентрализованная | Выпадающий список из значений «Централизованная» и «Нецентрализованная», поле обязательно для заполнения для коммунальных ресурсов «Тепловая энергия» и «Горячая вода», если перечень услуг и ресурсов, даты начала/окончания поставки или «Тип системы теплоснабжения» отличаются от указанного на листе «Предметы договора» | - |
| **Описание полей листа «Показатели качества КР»**  Если «Договор является публичным и/ или отсутствует заключенный на бумажном носителе или в электронной форме» = «Нет» и «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ», то для каждого ресурса, указанного для ОЖФ, по каждому из показателей качества, которые присутствуют в Таблице 2. Показатели качества коммунальных ресурсов, должны быть указаны значения этих показателей.  Если «Договор является публичным и/ или отсутствует заключенный на бумажном носителе или в электронной форме» = «Нет» и «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе договора», то для каждого ресурса, указанного для договора, по каждому из показателей качества, которые присутствуют в Таблице 2. Показатели качества коммунальных ресурсов, должны быть указаны значения этих показателей.  Для пары КУ и КР «Горячее водоснабжение» и «Тепловая энергия» справочные показатели качества КР не указываются в том случае, если для данного договора (если показатели качества КР ведутся в разрезе договора) или ОЖФ в договоре (если показатели качества КР ведутся в разрезе ОЖФ) также указана пара КУ и КР «Горячее водоснабжение» и «Питьевая вода». | | |
| Иной код, идентифицирующий договор в файле | Значение из выпадающего списка. | + |
| Адрес ОЖФ | Значение из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). Поле заполняется в случае, если «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ». | - |
| Номер квартиры (помещения) / номер блока | Значение из выпадающего списка (один из номеров квартир, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). Поле может заполняться в случае, если «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ». | - |
| Номер комнаты | Значение из выпадающего списка (один из номеров комнат, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). Поле может заполняться в случае, если «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ». | - |
| Коммунальная услуга | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Коммунальная услуга» скрытого листа «Справочник КУ». | + |
| Коммунальный ресурс | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Тарифицируемый ресурс» скрытого листа «Справочник КР».  Коммунальный ресурс должен быть связан с коммунальной услугой (см. Таблица 1. Связь коммунальной услуги, коммунального ресурса и единицы измерения объема ресурса). | + |
| Показатель качества | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Наименование показателя» скрытого листа «Справочник показателей качества».  Показатель качества должен соответствовать коммунальному ресурсу (см. см. Таблица 2. Показатели качества коммунальных ресурсов). | + |
| Значение показателя | Текстовое поле, неотрицательное вещественное число, максимально 14 знаков в целой части, 6 знаков после запятой (точки).  Обязательно для заполнения, если значение «Тип поля» в столбце для показателя скрытого листа «Справочник показателей качества» = «Число» (см. Таблица 2. Показатели качества коммунальных ресурсов). | - |
| Начало диапазона значений показателя | Текстовое поле, неотрицательное вещественное число, максимально 14 знаков в целой части, 6 знаков после запятой (точки).  Обязательно для заполнения, если «Тип поля» для показателя = «Диапазон» (см. Таблица 2. Показатели качества коммунальных ресурсов). | - |
| Конец диапазона значений показателя | Текстовое поле, неотрицательное вещественное число, максимально 14 знаков в целой части, 6 знаков после запятой (точки).  Обязательно для заполнения, если «Тип поля» для показателя = «Диапазон» (см. Таблица 2. Показатели качества коммунальных ресурсов). | - |
| Соответствует/ не соответствует | Значение из выпадающего списка, обязательно для заполнения, если «Тип поля» для показателя = «Логический» (см. Таблица 2. Показатели качества коммунальных ресурсов). | - |
| Код единицы измерения показателя | Строковое поле, от 3 до 4 символов. Введенное значение должно соответствовать коду единицы измерения из классификатора ОКЕИ. Поле обязательно для заполнения, если «Тип поля» для показателя = «Число» или «Диапазон» (см. Таблица 2. Показатели качества коммунальных ресурсов). | - |
| **Описание полей листа «Иные показатели качества»** | | |
| Иной код, идентифицирующий договор в файле | Значение из выпадающего списка. | + |
| Адрес ОЖФ | Значение из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). Поле заполняется в случае, если «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ». | - |
| Номер квартиры (помещения) / номер блока | Значение из выпадающего списка (один из номеров квартир, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). Поле может заполняться в случае, если «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ». | - |
| Номер комнаты | Значение из выпадающего списка (один из номеров комнат, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). Поле может заполняться в случае, если «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ». | - |
| Коммунальная услуга | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Коммунальная услуга» скрытого листа «Справочник КУ». | + |
| Коммунальный ресурс | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Тарифицируемый ресурс» скрытого листа «Справочник КР».  Коммунальный ресурс должен быть связан с коммунальной услугой (см. Таблица 1. Связь коммунальной услуги, коммунального ресурса и единицы измерения объема ресурса). | + |
| Показатель качества | Строковое поле, до 1000 символов. | + |
| Значение показателя | Текстовое поле, неотрицательное вещественное число, максимально 14 знаков в целой части, 6 знаков после запятой (точки). | - |
| Начало диапазона значений показателя | Неотрицательное вещественное число, максимально 14 знаков в целой части, 6 знаков после запятой (точки). Обязательно для заполнения, если тип показателя качества = «Диапазон». | - |
| Конец диапазона значений показателя | Неотрицательное вещественное число, максимально 14 знаков в целой части, 6 знаков после запятой (точки).Обязательно для заполнения, если тип показателя качества = «Диапазон». | - |
| Соответствует/ не соответствует | Значение из выпадающего списка. Обязательно для заполнения, если тип показателя качества = «Логический». | - |
| Код единицы измерения показателя | Строковое поле, от 3 до 4 символов. Введенное значение должно соответствовать коду единицы измерения из классификатора ОКЕИ. | - |
| Дополнительная информация | Текстовое поле, до 500 символов.  Необязательное поле, планируется использование данного поля в следующих версиях. | - |
| **Описание полей листа «Плановый объем и режим подачи». Заполняется только при ведении плановый объем и режим подачи в разрезе ОЖФ и если «Наличие в договоре планового объема и режима подачи поставки ресурсов» = «Да».** | | |
| Иной код, идентифицирующий договор в файле | Значение из выпадающего списка. | + |
| Адрес ОЖФ | Значение из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). | - |
| Номер квартиры (помещения) / номер блока | Значение из выпадающего списка (один из номеров квартир, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). | - |
| Номер комнаты | Значение из выпадающего списка (один из номеров комнат, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). | - |
| Коммунальная услуга | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Коммунальная услуга» скрытого листа «Справочник КУ». | + |
| Коммунальный ресурс | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца «Тарифицируемый ресурс» скрытого листа «Справочник КР».  Коммунальный ресурс должен быть связан с коммунальной услугой (см. Таблица 1. Связь коммунальной услуги, коммунального ресурса и единицы измерения объема ресурса). | + |
| **Группа полей «Плановый объем и режим подачи за год»** | | |
| Плановый объем | Неотрицательное вещественное число, 12 знаков после запятой (в качестве разделителя использовать точку) | + |
| Код единицы измерения | Строковое поле, 3 символа, обязательно для заполнения, если «Наличие в договоре планового объема и режима подачи поставки ресурсов» = «Да». Введенное значение должно соответствовать коду единицы измерения из классификатора ОКЕИ.  Код единицы измерения должен соответствовать паре из коммунальной услуги и ресурса (см. Таблица 1. Связь коммунальной услуги, коммунального ресурса и единицы измерения объема ресурса). | + |
| Режим подачи | Строковое поле, до 250 символов | + |
| **Описание полей листа «Температурный график»**  Данные о температурном графике для договора заполняются, если в предмете договора присутствует ресурс «Тепловая энергия». | | |
| Иной код, идентифицирующий договор в файле | Значение из выпадающего списка. | + |
| Адрес ОЖФ | Значение из выпадающего списка (один из адресов, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). Поле заполняется в случае, если «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ». | - |
| Номер квартиры (помещения) / номер блока | Значение из выпадающего списка (один из номеров квартир, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). Поле может заполняться в случае, если «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ». | - |
| Номер комнаты | Значение из выпадающего списка (один из номеров комнат, введенный на листе «Объекты жилищного фонда»). Поле может заполняться в случае, если «Показатели качества коммунальных ресурсов ведутся» = «В разрезе ОЖФ». | - |
| Температура наружного воздуха | Целое число. | + |
| Температура теплоносителя в подающем трубопроводе | Положительное число, допускается 1 знак после запятой (точки). | + |
| Температура теплоносителя в обратном трубопроводе | Положительное число, допускается 1 знак после запятой (точки). | + |
| **Описание полей листа «Справочник КУ»** | | |
| Код записи | Заполнено значениями поля «Код записи» справочника «Вид коммунальной услуги». | Х |
| Вид коммунальной услуги | Заполнено значениями поля «Вид коммунальной услуги» справочника «Вид коммунальной услуги». | Х |
| **Описание полей листа «Справочник КР»** | | |
| Код ресурса | Заполнено значениями поля «Код записи» справочника «Тарифицируемый ресурс». | Х |
| Коммунальный ресурс | Заполнено значениями поля «Тарифицируемый ресурс» справочника «Тарифицируемый ресурс». | Х |
| Код услуги | Заполнено значениями поля «Код записи» справочника «Вид коммунальной услуги». | Х |
| Коммунальная услуга | Заполнено значениями поля «Вид коммунальной услуги» справочника «Вид коммунальной услуги». | Х |
| **Описание полей листа «Справочник показателей качества»** | | |
| Код показателя | Заполнено значениями поля «Код записи» справочника «Показатели качества коммунальных ресурсов». | Х |
| Наименование показателя | Заполнено значениями поля «Наименования показателя» справочника «Показатели качества коммунальных ресурсов». | Х |
| Код ресурса | Заполнено значениями поля «Код записи» справочника «Тарифицируемый ресурс» для соответствующего ресурса из поля «Ресурс, к которому относится показатель». | Х |
| Ресурс, к которому относится показатель | Заполнено значениями поля «Ресурс, к которому относится показатель» справочника «Показатели качества коммунальных ресурсов». | Х |
| Тип поля | Заполнено значениями поля «Тип поля» справочника «Показатели качества коммунальных ресурсов». | Х |
| **Описание полей листа «Справочник оснований заключения»** | | |
| Код записи | Заполнено значениями поля «Код записи» справочника «Основание заключения договора» для записей, у которых «Применимо к договорам ресурсоснабжения» = «Да». | Х |
| Основание заключения договора | Заполнено значениями поля «Основание заключения договора» справочника «Основание заключения договора» для записей, у которых «Применимо к договорам ресурсоснабжения» = «Да». | Х |
| **Описание полей листа «Справочник видов документов»** | | |
| Код записи | Заполнено значениями поля «Код записи» справочника «Документ, удостоверяющий личность». | Х |
| Вид документа | Заполнено значениями поля «Вид документа, удостоверяющего личность» справочника «Документ, удостоверяющий личность». | Х |

# Справочники

**Таблица 1. Связь вида коммунальной услуги, коммунального ресурса и единиц измерения объема ресурса**

| Вид коммунальной услуги | Коммунальный ресурс | Код ОКЕИ для ЕИ объема |
| --- | --- | --- |
| 1 – «Холодное водоснабжение» | 1 – «Питьевая вода» | 113 – Кубический метр» |
| 598 – Кубический метр в час»  A026 – «Метр кубический в сутки» |
| 2 – «Техническая вода» | 113 – Кубический метр» |
| 598 – Кубический метр в час» |
| A026 – «Метр кубический в сутки» |
| 2 – «Горячее водоснабжение» | 1 – «Питьевая вода» | 113 – Кубический метр» |
| 598 – Кубический метр в час» |
| A026 – «Метр кубический в сутки» |
| 2 – «Техническая вода» | 113 – Кубический метр» |
| 598 – Кубический метр в час» |
| A026 – «Метр кубический в сутки» |
| 3 – «Горячая вода» | 113 – Кубический метр» |
| 598 – Кубический метр в час» |
| A026 – «Метр кубический в сутки» |
| 4 – «Тепловая энергия» | 233 – «Гигакалория» |
| 245 –«Киловатт-час» |
| 238 – «Гигакалория в час» |
| A004 – «Гигакалория в год» |
| 5 – «Теплоноситель» | 113 – Кубический метр» |
| 6 – «Поддерживаемая мощность» | 238 – «Гигакалория в час» |
| A004 – «Гигакалория в год» |
| 3 – «Отведение сточных вод» | 7 – «Сточные воды» | 113 – Кубический метр» |
| 598 – Кубический метр в час»  A026 – «Метр кубический в сутки» |
| 4 – «Электроснабжение» | 8 – «Электрическая энергия» | 245 –«Киловатт-час» |
| 5 – «Газоснабжение» | 9 – «Природный газ (метан)» | 114 - «тысяча кубических метров» |
| 10 – «Сжиженный газ (пропан-бутан)» | 166 – «килограмм» |
| 6 – «Отопление» | 2 – «Техническая вода» | 113 – Кубический метр» |
| 598 – Кубический метр в час» |
| 4 – «Тепловая энергия» | 233 – «Гигакалория» |
| 238 – «Гигакалория в час» |
| A004 – «Гигакалория в год» |
| 5 – «Теплоноситель» | 113 – Кубический метр» |
| 6 – «Поддерживаемая мощность» | 238 – «Гигакалория в час» |
| A004 – «Гигакалория в год» |
| 11 – «Топливо твердое» | 166 – «килограмм» |
| 12 – «Топливо печное бытовое» | 166 – «килограмм» |
| 13 – «Керосин» | 112 – «литр» |

**Таблица 2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

| Наименование показателя | Коммунальный ресурс | Тип поля |
| --- | --- | --- |
| Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения (точке подключения) сетей многоквартирного дома, жилого дома (домовладения) к централизованной системе холодного водоснабжения | 1 – «Питьевая вода» | Диапазон |
| Гарантированный уровень давления горячей воды (подающего трубопровода) в месте присоединения (точке подключения) сетей многоквартирного дома, жилого дома (домовладения) к централизованной системе горячего водоснабжения | 2 – «Горячая вода»;  1 – «Питьевая вода» при указании КУ «Горячее водоснабжение» | Диапазон |
| Гарантированный уровень давления горячей воды (циркулирующего трубопровода) в месте присоединения (точке подключения) сетей многоквартирного дома, жилого дома (домовладения) к централизованной системе горячего водоснабжения | 2 – «Горячая вода»;  1 – «Питьевая вода» при указании КУ «Горячее водоснабжение» | Диапазон |
| Величина тепловой нагрузки | 4 – «Тепловая энергия» | Диапазон |
| Соответствие показателей качества холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации | 1 – «Питьевая вода» | Логический  (соответствует/ не соответствует) |
| Соответствие показателей качества горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации | 3 – «Горячая вода»;  1 – «Питьевая вода» при указании КУ «Горячее водоснабжение» | Логический  (соответствует/ не соответствует) |
| Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе | 4 – «Тепловая энергия» | Диапазон |