**SURAT PERNYATAAN JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN**

**Yang Bertanda Tangan dibawah ini :**

Nama : ENITA IMELDA SILITONGA

Tempat/Tgl Lahir : PAGARJATI / 03 JULI 1975

No KTP : 2171094307750001

Jenis Kelamin : PEREMPUAN

Agama : KRISTEN PROTESTAN

Alamat : KAVLING SEI TERING BLOK M2 NO 31 RT 002 RW 007

**Selanjutnya disebut Penjual (Pihak Pertama)**

Nama : ALEX SIRAIT

Tempat/Tgl Lahir : BATAM / 10 JANUARI 2002

No KTP : 2171021001029003

Jenis Kelamin : LAKI-LAKI

Agama : KRISTEN PROTESTAN

Alamat : KAVLING SEI TERING BLOK B2 NO 27 RT 001 RW 007

**Selanjutnya disebut Pembeli (Pihak Kedua)**

Pada hari ini, **Sabtu Tanggal Dua Puluh Sembilan Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima**, Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah mengadakan Ikrar Jual Beli sebidang Tanah dan Bangunan dengan Luas Tanah 72 M2 dan Bangunan Rumah yang berlokasi di **Kavling Sei Tering Blok M2 No 33 RT 002 RW 007 Kelurahan Tanjung Sengkuang Kecamatan Batu Ampar Kota Batam**.

Rumah tersebut dibeli dengan harga **Rp. 220.000.000,-(Dua Ratus Dua Puluh Juta Rupiah)** yang sudah dibayarkan diawal oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebesar **Rp. 220.000.000,-(Dua Ratus Dua Puluh Juta Rupiah)** dan sudah **LUNAS**. Apabila di kemudian hari timbul biaya-biaya lainnya akan menjadi tanggung jawab **Pihak Kedua** sesuai dengan kesepakatan.

Maka sejak Surat Pernyataan Jual Beli Tanah dan Bangunan ini kami tanda-tangani Bersama, Tanah dan Bangunan tersebut menjadi **Hak Milik Pihak Kedua**.

Demikian Pernyataan Jual Beli ini kami buat dengan sesungguhnya dan dalam keadaan sehat Rohani maupun Jasmani serta tidak ada unsur paksaan dari pihak manapun.

Batam, 29 Maret 2025

**Pihak Pertama Pihak Kedua**

**(ENITA IMELDA SILITONGA) (ALEX SIRAIT)**

**SAKSI-SAKSI :**

**Pihak Pertama Pihak Kedua**

1. **(…………………………..) 1. (…………………………..)**
2. **(…………………………..) 2. (……………………………)**