Слоны и Кони

г. Краснодар «12» сентябрь 2022г.

ДОГОВОР аренды имущества № 55-КРД

**Индивидуальный предприниматель** **Ломакина Алиса Константиновна**, именуемая в дальнейшем "**Арендодатель**", действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с одной стороны и

**гр****.** **Пупкин Иван Степанович,** зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт. Яблоновский, ул. Краснодарская, д.7, паспорт Республики Узбекистан номер UZB AF0090158, выдан 24.02.2019 г. MIA3000, дата рождения: 26.11.1990 г., именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1 .1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное возмездное пользование, а Арендодатель обязуется оплатить и принять Имущество, указанное в п.2 настоящего договора.

1.2. Имущество передается Арендатору для использования исключительно по целевому назначению.

1.3. Имущество предоставляется в аренду сроком на 1 год с возможностью продления по договоренности сторон.

1.4. Оценочная стоимость Имущества, согласованная сторонами, составляет **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**.

2. ПРЕДМЕТ АРЕНДЫ

2 .1. Предметом аренды по договору является:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип ТС: | Скутер |
| Марка: | Regulmoto |
| Модель: | EAGLE |
| Кузов № | L4HCTEBP2K6000311 |
| Цвет: | БЕЛЫЙ |
| Объём двигателя: | 49 см. куб. |
| Шлем: | 1 шт. |

3. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА.

3.1. Размер залога составляет **2000 (две тысячи) рублей**.

3.2 Оплата по договору составляет: **600 (Шестьсот)** рублей в день, **ежедневно.**

3.3. Основанием для расчетов между Арендатором и Арендодателем является настоящий договор и акт приема-передачи Имущества (приложение 1).

3.4. Оплата аренды Имущества, указанного в п.2 настоящего договора, оплата производится ежедневно, посредством уплаты наличных денежных средств или переводом денежных средств на расчётный счет арендодателя, указанный в данном договоре.

3.4. При продлении срока аренды, арендная плата за период продления вносится в день окончания срока договора, посредством уплаты наличных денежных средств или переводом денежных средств на расчётный счет арендодателя, указанный в настоящем договоре. Если в течении 3-х календарных дней с момента окончания срока аренды, указанного в данном договоре, оплата за продление не будет произведена, то Арендатор обязан немедленно вернуть имущество, указанное в акте приёма – передачи (приложение 1).

3.5. Арендатор вправе по собственной инициативе вернуть Имущество Арендодателю раньше срока. Денежные средства за неиспользованный период при этом не компенсируются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет исключительные права на Имущество, указанное в акте приема-передачи (приложение 1).

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Требовать бережного обращения к Имуществу, указанному в акте приема-передачи (приложение 1)

4.2.2. Осуществлять фактический контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель не несет ответственности за вред, который может быть нанесен здоровью людей, а также за материальный ущерб, который может понести Арендатор в ходе эксплуатации Имущества.

4.2.4. Требовать возврата Имущества в полном комплекте, в чистом и исправном виде

Арендатор:

Арендодатель:

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1.В **3-х дневный срок** с момента получения оплаты по настоящему договору передать Арендатору имущество, указанное в п.2 настоящего договора в технически исправном состоянии, полностью укомплектованным. Имущество

считается переданным в момент подписания акта приема-передачи (приложение 1). Акт приема передачи (приложение 1) является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3.2.В момент передачи Имущества провести инструктаж по пользованию Имуществом, указанным в акте приема-передачи (приложение 1)

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Требовать передачи Имущества в момент подписания акта приема передачи (приложение 1)

5.1.2. Требовать передачи Имущества в полном комплекте, в чистом и исправном виде.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Своевременно вносить ежемесячный платеж в соответствии с п.3.1 и 3.3 настоящего договора. В случае просрочки платежа Арендатор обязан оплатить неустойку в размере 1% в день за каждый день просрочки, от оценочной стоимости имущества, оговоренной в п. 1.4 настоящего договора.

5.2.2. Бережно относиться к Имуществу по его целевому назначению, в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

5.2.3. Арендатор не имеет права пытаться продать Имущество или сдать его в субаренду.

5.2.4. Забирать и вернуть Имущество, указанное в акте приема-передачи (приложение 1) в заявленное Арендодателем место в срок, указанный в акте приема-передачи (приложение 1). Последним днем аренды считается день окончания срока аренды, указанный в акте приема-передачи (приложение 1) или день окончания настоящего договора.

5.2.5. При инициации продления срока аренды Имущества, Арендатор обязан за 7 дней до истечения этого срока уведомить Арендодателя о своем намерении. Срок аренды считается продлённым если оплата произведена вовремя в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора. В противном случае, Имущество считается возвращенным не вовремя.

5.2.6.В случае окончания срока аренды/договора, и не возврата Имущества, указанного в акте приёма – передачи (приложение 1), по вине Арендатора без извещения о продлении, Арендатор обязан оплатить неустойку в размере 1% в день, от стоимости товара, оговоренной в п. 1.4 настоящего договора, за каждый день просрочки возврата товара.

5.2.7.В случае поломки Имущества или его детали (за исключением гарантийного случая), при возврате Имущества в некомплекте, при утере детали, появления на Имуществе трещин, дыр или разрывов, механических повреждений ЛКП а так вмятин на корпусе или следов падения, или следах самостоятельного вскрытия гарантийных пломб Арендатор обязан в бесспорном порядке возместить Арендодателю оценочную стоимость Имущества, указанную п. 1.4 настоящего договора.

5.2.8. Арендатор в случае возврата имущества, указанного в акте приема-передачи (приложение 1), в грязном виде оплачивает штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за единицу Имущества.

5.2.9. Арендатор обязан не допустить самостоятельного ремонта имущества. При поломке Имущества немедленно сообщить Арендодателю

5.2.10 Арендатор обязан своевременно сообщать о всех неисправностях, выявленных в работе имущества, и о всех повреждениях, в том числе ДТП, с участием имущества, Арендодателю.

5.2.11. С момента подписания акта приёма – передачи (приложение 1) и до окончания срока аренды, Арендатор несёт ответственность за сохранность имущества, указанного в акте приёма – передачи (приложение 1). В случае утраты имущества или его кражи Арендатор обязан в бесспорном порядке возместить Арендодателю оценочную стоимость Имущества, указанную в п. 1.4 настоящего договора.

5.2.12. Арендатор обязан ознакомиться и инструкцией по эксплуатации имущества и использовать имущество в строгом соответствии с ней.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 365 дней до 31.05.2023 года включительно.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при несвоевременном соблюдении или несоблюдении сторонами своих обязательств, при этом все обязательства должны быть выполненными в полном объеме

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

Арендатор:

Арендодатель:

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ по месту регистрации Арендодателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В ситуациях, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

**ИП Ломакина Алиса** **Константиновна**

Адрес для корреспонденции:

Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Скорняжная д. 116

ИНН: 230907080404

ОГРНИП: 321237500341542

р/с 40802810930000146484

БИК 040349602

Наименование Банка:

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619

ПАО СБЕРБАНК

тел. +7-928-418-98-81

Арендатор:

**Пупкин Иван Степанович,**

Зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт. Яблоновский, ул. Краснодарская, д.7,

Паспорт Республики Узбекистан номер UZB AF0090158, выдан 24.02.2019 г. MIA3000, дата рождения: 26.11.1990 г.

Адрес проживания: г. Краснодар, ул. Тургеневское шоссе 33, корп. 1, кв. 1

тел. +7-966-767-48-48

тел. +7-965-517-74-71 (Саид брат)

Арендатор:

Арендодатель: