г. Краснодар {{ date\_contract\_str }}

ДОГОВОР аренды имущества № {{ id\_contract }}-КРД

**Индивидуальный предприниматель** **Ломакина Алиса Константиновна**, именуемая в дальнейшем "**Арендодатель**", действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с одной стороны и

**гр****.** **{{ fio\_arendator }},** зарегистрированный по адресу: {{ address\_registration }}, паспорт {{ passport\_country }} номер {{ serial\_pasport }} {{ number\_pasport }}, выдан {{ date\_pasport }} г. {{ who\_issued }}, дата рождения: {{ date\_birthday }} г., именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1 .1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное возмездное пользование, а Арендодатель обязуется оплатить и принять Имущество, указанное в п.2 настоящего договора.

1.2. Имущество передается Арендатору для использования исключительно по целевому назначению.

1.3. Имущество предоставляется в аренду сроком на 1 год с возможностью продления по договоренности сторон.

1.4. Оценочная стоимость Имущества, согласованная сторонами, составляет **{{ market\_price }} ({{ market\_price\_word }}) рублей**.

2. ПРЕДМЕТ АРЕНДЫ

2 .1. Предметом аренды по договору является:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип ТС: | {{ type\_ts }} |
| Марка: | {{ brand\_ts }} |
| Модель: | {{ model\_ts }} |
| Кузов № | {{ ts\_vin }} |
| Цвет: | {{ ts\_color\_name }} |
| Объём двигателя: | {{ engine\_volume }} см. куб. |
| {%tr for item in optional\_equipment%} | |
| {{ item }}: | 1 шт. |
| {%tr endfor %} | |
| {%tr if optional\_equipment\_string%} | |
| другое: | {{ optional\_equipment\_string }} |
| {%tr endif %} | |

3. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА.

3.1. Размер залога составляет **2000 (две тысячи) рублей**.

3.2 Оплата по договору составляет: **{{ size\_pay }} ({{size\_pay\_str }})** рублей **{{ method\_pay }}.**

3.3. Основанием для расчетов между Арендатором и Арендодателем является настоящий договор и акт приема-передачи Имущества (приложение 1).

3.4. Оплата аренды Имущества, указанного в п.2 настоящего договора, оплата производится ежедневно, посредством уплаты наличных денежных средств или переводом денежных средств на расчётный счет арендодателя, указанный в данном договоре.

3.4. При продлении срока аренды, арендная плата за период продления вносится в день окончания срока договора, посредством уплаты наличных денежных средств или переводом денежных средств на расчётный счет арендодателя, указанный в настоящем договоре. Если в течении 3-х календарных дней с момента окончания срока аренды, указанного в данном договоре, оплата за продление не будет произведена, то Арендатор обязан немедленно вернуть имущество, указанное в акте приёма – передачи (приложение 1).

3.5. Арендатор вправе по собственной инициативе вернуть Имущество Арендодателю раньше срока. Денежные средства за неиспользованный период при этом не компенсируются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет исключительные права на Имущество, указанное в акте приема-передачи (приложение 1).

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Требовать бережного обращения к Имуществу, указанному в акте приема-передачи (приложение 1)

4.2.2. Осуществлять фактический контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель не несет ответственности за вред, который может быть нанесен здоровью людей, а также за материальный ущерб, который может понести Арендатор в ходе эксплуатации Имущества.

4.2.4. Требовать возврата Имущества в полном комплекте, в чистом и исправном виде

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1.В **3-х дневный срок** с момента получения оплаты по настоящему договору передать Арендатору имущество, указанное в п.2 настоящего договора в технически исправном состоянии, полностью укомплектованным. Имущество

считается переданным в момент подписания акта приема-передачи (приложение 1). Акт приема передачи (приложение 1) является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3.2.В момент передачи Имущества провести инструктаж по пользованию Имуществом, указанным в акте приема-передачи (приложение 1)

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Требовать передачи Имущества в момент подписания акта приема передачи (приложение 1)

5.1.2. Требовать передачи Имущества в полном комплекте, в чистом и исправном виде.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Своевременно вносить ежемесячный платеж в соответствии с п.3.1 и 3.3 настоящего договора. В случае просрочки платежа Арендатор обязан оплатить неустойку в размере 1% в день за каждый день просрочки, от оценочной стоимости имущества, оговоренной в п. 1.4 настоящего договора.

5.2.2. Бережно относиться к Имуществу по его целевому назначению, в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

5.2.3. Арендатор не имеет права пытаться продать Имущество или сдать его в субаренду.

5.2.4. Забирать и вернуть Имущество, указанное в акте приема-передачи (приложение 1) в заявленное Арендодателем место в срок, указанный в акте приема-передачи (приложение 1). Последним днем аренды считается день окончания срока аренды, указанный в акте приема-передачи (приложение 1) или день окончания настоящего договора.

5.2.5. При инициации продления срока аренды Имущества, Арендатор обязан за 7 дней до истечения этого срока уведомить Арендодателя о своем намерении. Срок аренды считается продлённым если оплата произведена вовремя в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора. В противном случае, Имущество считается возвращенным не вовремя.

5.2.6.В случае окончания срока аренды/договора, и не возврата Имущества, указанного в акте приёма – передачи (приложение 1), по вине Арендатора без извещения о продлении, Арендатор обязан оплатить неустойку в размере 1% в день, от стоимости товара, оговоренной в п. 1.4 настоящего договора, за каждый день просрочки возврата товара.

5.2.7.В случае поломки Имущества или его детали (за исключением гарантийного случая), при возврате Имущества в некомплекте, при утере детали, появления на Имуществе трещин, дыр или разрывов, механических повреждений ЛКП а так вмятин на корпусе или следов падения, или следах самостоятельного вскрытия гарантийных пломб Арендатор обязан в бесспорном порядке возместить Арендодателю оценочную стоимость Имущества, указанную п. 1.4 настоящего договора.

5.2.8. Арендатор в случае возврата имущества, указанного в акте приема-передачи (приложение 1), в грязном виде оплачивает штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за единицу Имущества.

5.2.9. Арендатор обязан не допустить самостоятельного ремонта имущества. При поломке Имущества немедленно сообщить Арендодателю

5.2.10 Арендатор обязан своевременно сообщать о всех неисправностях, выявленных в работе имущества, и о всех повреждениях, в том числе ДТП, с участием имущества, Арендодателю.

5.2.11. С момента подписания акта приёма – передачи (приложение 1) и до окончания срока аренды, Арендатор несёт ответственность за сохранность имущества, указанного в акте приёма – передачи (приложение 1). В случае утраты имущества или его кражи Арендатор обязан в бесспорном порядке возместить Арендодателю оценочную стоимость Имущества, указанную в п. 1.4 настоящего договора.

5.2.12. Арендатор обязан ознакомиться и инструкцией по эксплуатации имущества и использовать имущество в строгом соответствии с ней.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 365 дней до {{ date\_contract\_deystvie }} года включительно.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при несвоевременном соблюдении или несоблюдении сторонами своих обязательств, при этом все обязательства должны быть выполненными в полном объеме

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ по месту регистрации Арендодателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В ситуациях, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

**{{ fio\_arendator }},**

Зарегистрированный по адресу: {{ address\_registration }}

Паспорт {{ passport\_country }} номер {{ serial\_pasport }} {{ number\_pasport }}, выдан {{ date\_pasport }} г. {{ who\_issued }}, дата рождения: {{ date\_birthday }} г.

Адрес проживания: {{ address\_residence }}

{% for phone in phones%}

тел. {{ phone }}

{% endfor %}

Арендодатель:

**ИП Ломакина Алиса** **Константиновна**

Адрес для корреспонденции:

Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Скорняжная д. 116

ИНН: 230907080404

ОГРНИП: 321237500341542

р/с 40802810930000146484

БИК 040349602

Наименование Банка:

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619

ПАО СБЕРБАНК

тел. +7-928-418-98-81

**АКТ № {{ id\_contract }}**

Приема-передачи имущества в аренду

г. Краснодар {{ date\_contract\_str }}

Мы, нижеподписавшиеся, **ИП** **Ломакина Алиса Константиновна**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны**.** **гр. {{ fio\_arendator }},** зарегистрированный по адресу: {{ address\_registration }}, паспорт {{ passport\_country }} номер {{ serial\_pasport }} {{ number\_pasport }}, выдан {{ date\_pasport }} г. {{ who\_issued }}, дата рождения: {{ date\_birthday }} г., именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи (далее – «настоящий Акт») о нижеследующем:

1. Во исполнение договора аренды имущества **№ {{ id\_contract }}-КРД от {{ date\_contract }}** По настоящему Акту «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял имущество в аренду, в следующих ассортименте и количестве:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип ТС: | {{ type\_ts }} |
| Марка: | {{ brand\_ts }} |
| Модель: | {{ model\_ts }} |
| Кузов № | {{ ts\_vin }} |
| Цвет: | {{ ts\_color\_name }} |
| Объём двигателя: | {{ engine\_volume }} см. куб. |
| {%tr for item in optional\_equipment%} | |
| {{ item }}: | 1 шт. |
| {%tr endfor %} | |
| {%tr if optional\_equipment\_string%} | |
| другое: | {{ optional\_equipment\_string }} |
| {%tr endif %} | |

1. Идентификационные номера имущества сверены и соответствуют указанным в документах и Договоре аренды имущества.
2. Комплектность имущества и его работоспособность проверена и соответствует требованиям Арендатора.
3. Адрес возврата имущества согласован: г. Краснодар, ул. Скорняжная, д. 116
4. Стороны не имеют претензий к внешнему виду и состоянию имущества.
5. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче имущества по Договору исполнены надлежащим образом.
6. Срок аренды согласован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Арендатор:

Арендодатель: