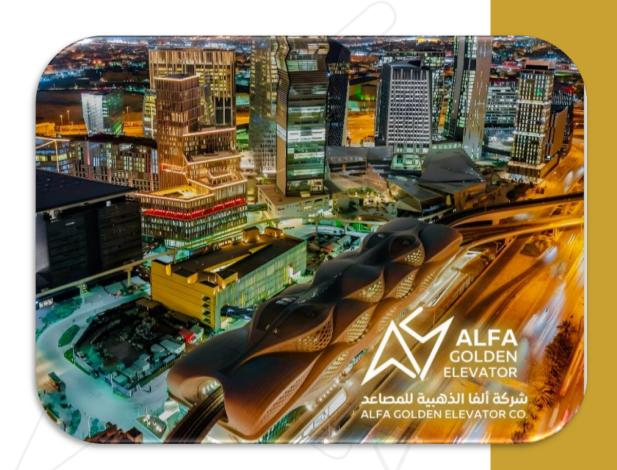


عرض سعر ALFA PRO

السيد: أحسن خليفة 2



منزل أحسن خليفة 2 - المدينة المنورة



تاريخ: 4 أكتوبر 2025

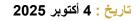
رقے : 7090

عرض سعر تورید وترکیب مصعد کهربائی ALFA PRO

السيد أحسن خليفة 2

بعد التحية ،، يسرنا نحن شركة ألفا الذهبية للمصاعد بتقديم عرض السعر بالمواصفات التالية شاملاً التوريد والتركيب: ــ

				المواصفات العامة:
عدد المصاعد 1	سكني	نوع المبنى	MR	نوع المصعد
المدينة المنورة	- / \ (<	العنوان	1.0 م⁄ث	السرعة
4		عدد الوقفات	داخل غرفة أعلى البئر	وضع الماكينة (MR)
6		عــد الأشخاص	450	الحمسولة
باب ذهبي		أعمال اضافية	مدخل واحد	عدد جهات الدخول
(جيرلس) يطالي Montanari ، تعمل بكفاءة عالية مناسبة لاجواء لخليج . لسرعة ١/م في لثانية صممت خصيصا			نوع الماكينة	
لتتناسب مع حمو لات لمصعد لماكينة تعمل بشكل جيد با مزايد خاصة لتتعيم حركة التروس - با ثرموستات				
اخل لماكينة لقياس رجة الحرارة - مرحة تبريد أعلي لماكينة لحماية ملفات المحرك من اتفاع رجة الحرارة تضمن لشركة لماكينة لمدة ١٠ سنوات ضدد عيوب لتصنيع من تاريخ لتشغيل				
الكتروني (micro processor) ويقوم الكنترول بنظام تجميع من داخل الصاعدة ومن الطلبات الخارجية		جهاز تشغيل المصعد		
للتحكم في عملية صعود ونزول المصعد . ويمتاز بسهولة التشغيل والصيانة مع تسجيل جميع الطلبات ،وتحتوى اللوحة على مفاتيح وعناصرتحكم ضرورية لتشعيل المصعد بما في ذلك التشغيل والايقاف مع دمج توزيع الطاقة الكهربائية والتحكم في المصعد. مع جهاز انفرتر ٧٧٧٢ ايطالي الصنع ، متغير السرعات والذي يعمل على تنظيم		control VVVF Schneider		
حركة المصعد صعودا ونزولا دون أي اهتزاز ويعمل علي زيادة أداء المحرك الى اقصى حد مما يوفر مزايا مثل				
تحسين كفاءة الطاقة والاستدامة وكفاءه العملية لتشغيل المصعد وتحسين كفاءة الطاقة من خلال العديدي من الاليات الرئيسية مثل تحسين السرعة وعزم الدوران والحركة الاجمالية للمصعد مما يتيح تشغيل اكثر كفاءة ، كما يشتمل				
الانفرتر علي خاصية الكبح المتجدد. كارت KAS يقوم بعملية اعطاء الاشارات الى جميع اجزاء المصعد				
تلبية الطلبات بالتسلسل من داخل وخارج الصاعدة .(simplex)		طريقة التشغيل		
أرضى ، اول ، ثانى، بالتوالى باتجاه واحد لكل الادوار .		مسميات الوقفات		
3 فاز 380 فولت / انارة 220 فولت ، 60 ذبذبة بالثانية [± 5 %]		التيار الكهربائي		



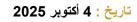


رقم: 7090

	البيئر
الاعمدة الخرسانية والبلوك	مبنی من
العرض 500سم x العمق 400سم	المقاس الداخلي

	الابواب الخارجية والداخلية:
طريقة التشغيل نصف اوتوماتيك (يدوي) هاس تركي (أبواب زجاجية)	طريقة التشغيل
ابواب اوتوماتيك تعمل بنظام الفتح المركزي (إيطالي الصنع) تشطيبها من	التشطيب
الصاج والاستانلس استيل الفضي المطفى (HAIRLINE)	
مقاساتها 80 سم (عرضاً) × 200 سم (ارتفاعاً).	مقاساتها
باب اوتوماتيكي HYDERA PLUS ايطالي الصنع يتم تركيبة علي الكابينة	الباب الداخلي
يعمل على تنظيم عملية فتح الباب الخارجي مع الباب الداخلي Made in	
Italy - يتم تركيب فوتو سيل من نوع WECO) ستارة ضوئية) علي الباب	
الداخلي كون وظيفته منع اغلاق الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الركاب	
- كامة تامين فتح الباب جهاز كهربائي ميكانيكي يعمل علي فتح باب الصاعدة	
عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته	
مع الباب الخارجي	

	الدلائل والتعليق :
إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 9 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة .	سكك الصاعدة
إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 5 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة.	سكك تقل الموازنة
إيطالى الصنع مصنوعة من الفولاذ المجدول اللين قطر 8 ملم لتعليق الصاعدة وثقل الموازنة.	حبال الجر
ايطالى الصنع يعمل علي توصيل الاشارات الكهربائية للكابينه ومحتوياتها	الكابل المرن
عبارة عن هيكل معدني من القواطع الفو لاذية ومصمم طبقا لمقاسات الصاعدة ووفقا للحمو لات الخاصة بها ، ومثبت به المنزلقات الخاصة بمسار السكك الصاعدة (الدلائل).	الاطار الحامل للصاعدة



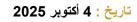


رقم: 7090

	الصاعدة:
حوائط من الصاج الصلب و مغلفه من الداخل من الاستاناس استيل 304 . ، حسب الاختيار	التشطيب
120سم × 120 سم .	المقاسات الداخلية
استانلس استيل بإضاءة غير مباشرة بالاضافه لاناره اسبوت لايت .	السقف
نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريقة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد	اضاءة الطوارئ
جهاز رفزيون مركب أعلي الصاعدة لتشغيل الصاعدة بطريقة يدوية واثناء الصيانة	جهاز تحريك الصاعدة
أرضيه كابينه المصعد من (الرخام)	الأرضية
مقبض على الجانب المقابل لباب الصاعدة مصنوع من الاستانلس استيل ، مراة مركبة (نصفية او طولية) على الجانب الخلفي لباب الكابينه ، مروحة تهوية أعلى الصاعدة اعتاب الابواب من الالمونيوم ، جهاز انتركوم داخل الصاعدة ، علب مزايت تكون أعلى الكابينة تعمل أوتوماتيكيا أثناء الصعود والنزول .	المحتويات الاخرى

	لوحة الطلب الداخلية :
لوحة طلبات داخلية من الاستانلس والاكريلك تشمل علي ازرار الكترونيه بعدد الادوار، زرفتح الباب وزر قفل الباب، جرس انذار للطوارىء، مبين	اللوحة الداخلية COP
بعدد الادوار، زرفتح الباب وزر قفل الباب، جرس انذار للطوارىء، مبين	
ضوئى للادوار .	

	لوحات الطلب الخارجية :
مصنوعة من الاستانلس ستيل والاكريلك . أزرار الكترونيه للطلب (micro switch)	التشطيب
للطلب (micro switch)	
استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئى للادوار	الوقفة الرئيسية
لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئي للادوار	الوقفات الاخرى





رقم: 7090

	أجهزة الطوارئ والأمان :
جهاز انتركوم يعمل علي البطارية يتم تركيبة داخل الكابينة	أجهزة الاتصال الكهربائية
جرس انذار للطوارىء يعمل بواسطة الضغط علية من لوحة التحكم داخل الصناعدة	أجهزة الطوارئ
انارة للطوارىء تعمل اتوماتيكياً على التيار الثابت داخل الصاعدة	أجهزة الاثارة
دائرة أمان تعمل علي منع تحرك الصاعدة عند وجود اى باب مفتوح للابواب الخارجية للمصعد أثناء تلقي اى طلب	أجهزة الأمان
طولية تعمل علي اعادة فتح الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الاشخاص	ستارة ضوئية
(البراشوت) يعمل مع الصاعدة ويتم ايقافها اتوماتيكياً عند حدوث ارتخاء في حبل من حبال الجر أو قطع حبل الاسمح الله أو هبوط الصاعدة بأكثر من السرعة العادية	جهاز منظم السرعة
مخدات أرضية تعمل علي امتصاص الصدمات في حالة تهاوى الصاعدة نتيجة تجاوز المصعد السرعة الطبيعة	مخففات الصدمات buffers
	مخففات الصدمات buffers جهاز نهاية المشوار Limit swich
تجاوز المصعد السرعة الطبيعة يعمل علي فصل التيار الكهربي عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه	جهاز نهاية المشوار Limit
تجاوز المصعد السرعة الطبيعة يعمل علي فصل التيار الكهربي عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود جهاز كهربائي ميكانيكي يعمل على فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور	جهاز نهاية المشوار Limit swich
تجاوز المصعد السرعة الطبيعة يعمل علي فصل التيار الكهربي عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود جهاز كهربائي ميكانيكي يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجي يتم تركيب مزايت خاصة تعمل علي تزيت المصعد تلقائيا ً أثناء الصعود	جهاز نهاية المشوار Limit swich كامة تأمين فتح الباب مزايت الصاعدة
تجاوز المصعد السرعة الطبيعة يعمل علي فصل التيار الكهربي عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود جهاز كهربائي ميكانيكي يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجي يتم تركيب مزايت خاصة تعمل علي تزيت المصعد تلقائيا ً أثناء الصعود والنزول	جهاز نهاية المشوار Limit swich كامة تأمين فتح الباب مزايت الصاعدة

	التوريد والتركيب :
(45) يوم تحتسب من تاريخ استلامنا للدفعة الاولى .	مدة التوريد
(40) يوم تبدأ من تاريخ إستلامنا للموقع جاهزاً للتركيب حسب المواصفات المتفق عليها وتنفيذ كافة الأعمال التحضيرية المطلوبة والخاصة بأعمال	مدة التركيب
التركيب.	



تاريخ: 4 أكتوبر 2025

رقم: 7090

	السعر والدفعات:
٤٥,٣٩٠	قيمة المصعد:
۸,۰۱۰	الضريبة 15%:
٥٣,٤٠٠	اجمالي السعر شامل الضريبة:

عند توقيع العقد	% 35	الدفعة الأولى
بعد الانتهاء من المرحلة الأولى سكك وأبواب	% 30	الدفعة الثانية
بعد الانتهاء من المرحلة الثانية ميكانيكا	% 30	الدفعة الثالثة
بعد التسليم والتشغيل	% 5	الدفعة الرابعة

الأعمال التحضيرية:

جميع الاعمال التحضيرية يجب تتفيذها من قبل الطرف الثاني (العميل) قبل بدء أعمال تركيب المصاعد ، وذلك طبقاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-

1 تجهيز بئر خاص مزود بإنارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية المناسبة واللازمة لفتحات ابواب الاعتاب .

- 2 تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد .
 - تجهيز فتحات المداخل لتتلائم مع الابواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة.
- 4 التشطيب والتقطيب حول الأبواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب للابواب الخارجية
- 5 توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لتثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والأبواب ، وذلك عند اللزوم .
 - 6 تأمين غرفة لوضع الماكينة تكون مجهزة بمكيف وفتحة باب مناسبة ومعزولةعنتسرب المياه اليها . .
 - 7 تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لإدخال السكك داخل بئر المصعد .
 - 8 تأمين كافة التوصيلات اللازمة للكابل الكهربائي حتى غرفة الماكينات. وقاطع كهربائي 3 فاز .
 - 9 تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل .
 - 10. تأمين رفع مهمات المصعد والماكينة حتى المكان المخصص لها أعلى البئر.

11.قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتامين النيار الكهربائي الكافي واللازم (3 فاز + ارضي + معادل) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة الى تامين التيار (1 فاز) المطلوب لأعمال التركيب مقاسات او اماكن مأخذ النيار والأسلاك حسب متطلباتنا

رقے : 7090

لضمان والصيانة المجانية:

الضمان : لمدة خمسة عشر عام على الماكينة والسكك والوايرات والشاسيهات والكيبل المرن ضد عيوب التصنيع ، كما تلتزم الشركة بإصلاح أو استبدالها لاي قطعة يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقي أجزاء المصعد وذلك خلال (خمس أعوام) من تاريخ الاستلام .او من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب

الصيانة المجانية: لمدة (عامين) تبدأ من تاريخ إنتهاء الشركة من التركيب الكامل للمصعد وقيام المشترى (العميل) بسداد كامل مبلغ العقد، وتبدأ عندئذ مدة الضمان وكذلك مدة الصيانة المجانية، ويسري الاستلام بغض النظر عن توفر التيار الكهربائي المطلوب للتشغيل من عدمه أو عدم تسديد الأقساط حسب المطلوب، ويحق للشركة التوقف عن خدمة الصيانة في حالة عدم إلتزام المشتري بالسداد. ولا يشمل هذا الضمان إصلاح أو تبديل أي قطعة تتلف من جراء سوء الاستعمال والاستهلاك، والأضرار الناتجة عن حالات القضاء والقدر أو أية أسباب خارجة عن إرادة الشركة. كما يلغي هذا الضمان ويسقط فوراً عند تكليف الغير أو السماح له بإصلاح أو صيانة المصعد بأي شكل أو وسيلة، دون الالتزام بالصيانة الدورية مع الشركة.

كما يحق للشركة (الطرف الاول) إيقاف العمل عن التركيب اذا لم يقم العميل (الطرف الثاني) بسداد أقساط الدفعات في مواعيدها.

نأمل أن ينال عرضنا رضاكم واستحسانكم

إدارة العقود والمبيعات