



ALFA  
GOLDEN

Contracting and Elevators Company  
شركة ألفا الذهبية للمقاولات والمصاعد المحدودة

## عرض سعر ALFA ELITE

المحترمين

شركة احسن

السادة/

المحترم

احسن خليفة

السيد/

منزل شركة احسن

- المدينة المنورة

تاريخ: 30 سبتمبر  
2025



## عرض سعر توريد وتركيب مصعد كهربائي ALFA ELITE

المحترمين

شركة احسن

/{{6784}}

المحترم

احسن خليفة

/السيد/

بعد التحية ،،

يسرنا نحن شركة ألفا الذهبية للمصاعد بتقديم عرض السعر بالمواصفات التالية شاملاً التوريد والتركيب:-

| المواصفات العامة:  |             |           |              |                         |
|--|-------------|-----------|--------------|-------------------------|
| 1  | عدد المصاعد | سكني      | نوع المبنى   | MR                      |
|  |             |           | العنوان      | {{7136}}                |
|  |             |           | السرعة       |                         |
|  | 3           |           | عدد الوقفات  | داخل غرفة<br>أعلى البئر |
|  | 6           |           | عدد الأشخاص  | 450                     |
|  |             | باب زجاجي | أعمال إضافية | مدخل واحد               |
| نوع الماكينة   |             |           |              |                         |
| (جبرلس) يطالي Montanari ، تعمل بكفاءة عالية مناسبة لاجواء خليج . لسرعة ١/م في لثانية صممت خصيصاً لتتناسب مع حمولات لمصعد لماكينة تعمل بشكل جيد .<br>- با مزاي خاصة لتتعيم حركة التروس - با ثرموستات اخل لماكينة لقياس رجة الحرارة - مرحلة تبريد أعلي لماكينة لحماية ملفات المحرك من اتفاع رجة الحرارة تضمن لشركة لماكينة لمدة ١٠ سنوات ضد عيوب لتصنيع من تاريخ لتشغيل  |             |           |              |                         |
| جهاز تشغيل المصعد<br>control VVVF<br>Schneider   |             |           |              |                         |
| الالكترونى ( micro processor ) ويقوم الكنترول بنظام تجميع من داخل الصاعدة ومن الطلبات الخارجية للتحكم في عملية صعود ونزول المصعد . ويمتاز بسهولة التشغيل والصيانة مع تسجيل جميع الطلبات ،وتحتوى اللوحة علي مفاتيح وعناصر تحكم ضرورية لتشغيل المصعد بما في ذلك التشغيل والايقاف مع دمج توزيع الطاقة الكهربائية والتحكم في المصعد. مع جهاز انفرتر vvvf ايطالى الصنع ، متغير السرعات والذى يعمل علي تنظيم حركة المصعد صعوداً ونزولاً دون أى اهتزاز ويعمل علي زيادة أداء المحرك الى اقصى حد مما يوفر مزايا مثل تحسين كفاءة الطاقة والاستدامة وكفاءه العملية لتشغيل المصعد وتحسين كفاءة الطاقة من خلال العديدي من الاليات الرئيسية مثل تحسين السرعة وعزم الدوران والحركة الاجمالية للمصعد مما يتيح تشغيل اكثر كفاءة ، كما يشتمل الانفرتر علي خاصية الكبح المتجدد. كارت KAS يقوم بعملية اعطاء الاشارات الى جميع اجزاء المصعد |             |           |              |                         |
| تلبية الطلبات بالتسلسل من داخل وخارج الصاعدة . (simplex)   |             |           |              |                         |
| أرضى ، اول ، ثانى، بالتوالى ..... باتجاه واحد لكل الادوار .  |             |           |              |                         |
| 3 فاز 380 فولت / انارة 220 فولت ، 60 ذبذبة بالثانية [ ± 5 % ]  |             |           |              |                         |
| طريقة التشغيل  |             |           |              |                         |
| مسميات الوقفات   |             |           |              |                         |
| التيار الكهربائي   |             |           |              |                         |



| البنـر         |                           |
|----------------|---------------------------|
| مبنى من        | الاعمدة الخرسانية والبلوك |
| المقاس الداخلي | العرض 55سم x العمق 55سم   |

| الابواب الخارجية والداخلية : |  |
|------------------------------|--|
| طريقة التشغيل                | طريقة التشغيل نصف اوتوماتيك (يدوي) هاس تركي (أبواب زجاجية)   |
| التشطيب                      | ابواب اوتوماتيك تعمل بنظام الفتح المركزي (إيطالي الصنع) تشطيبها من الصاج والاستانلس استيل الفضي المطفى ( HAIRLINE )  |
| مقاساتها                     | مقاساتها 80 سم ( عرضاً ) x 200 سم ( ارتفاعاً ) .   |
| الباب الداخلي                | باب اوتوماتيكي HYDERA PLUS ايطالي الصنع يتم تركيبه علي الكابينة يعمل علي تنظيم عملية فتح الباب الخارجي مع الباب الداخلي Made in Italy - يتم تركيب فوتو سيل من نوع ( WECCO ) ستارة ضوئية ) علي الباب الداخلي كون وظيفته منع اغلاق الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الركاب - كامرة تامين فتح الباب جهاز كهربائي ميكانيكي يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجي |

| الدلائل والتعليق :    |   |
|-----------------------|---|
| سكك الصاعدة           | إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 9 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة .  |
| سكك ثقل الموازنة      | إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 5 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة.   |
| حبال الجر             | إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ المجذول اللين قطر 8 ملم لتعليق الصاعدة وثقل الموازنة.  |
| الكابل المرن          | إيطالي الصنع يعمل علي توصيل الاشارات الكهربائية للكابينة ومحتوياتها   |
| الاطار الحامل للصاعدة | عبارة عن هيكل معدني من القواطع الفولاذية ومصمم طبقاً لمقاسات الصاعدة ووفقاً للحمولات الخاصة بها ، ومثبت به المنزلقات الخاصة بمسار السكك الصاعدة ( الدلائل ) . |

| الصاعدة:           |  |
|--------------------|--|
| التشطيب            | حوائط من الصاج الصلب و مغلفه من الداخل من الاستانلس استيل 304 . حسب الاختيار |
| المقاسات الداخلية  | 120سم x 120 سم .   |
| السقف              | استانلس استيل بإضاءة غير مباشرة بالإضافة لاناره اسبوت لايت .                 |
| إضاءة الطوارئ      | نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريقة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد    |
| جهاز تحريك الصاعدة | جهاز رفزيون مركب أعلي الصاعدة لتشغيل الصاعدة بطريقة يدوية واثناء الصيانة     |

| الأرضية          | أرضيه كابينه المصعد من ( الرخام )  |
|------------------|--|
| المحتويات الأخرى | مقبض على الجانب المقابل لباب الصاعدة مصنوع من الاستانلس استيل ،<br>مرآة مركبة (نصفية او طولية ) على الجانب الخلفي لباب الكابينه ، مروحة<br>تهوية أعلى الصاعدة اعتاب الابواب من الالمونيوم ، جهاز انتركوم داخل<br>الصاعدة ، علب مزايث تكون أعلى الكابينة تعمل أوتوماتيكيا أثناء الصعود<br>والنزول . |



| لوحة الطلب الداخلية :   | لوحة الطلب الداخلية : |
|---|-----------------------|
| لوحة طلبات داخلية من الاستانلس والاكريلك تشمل علي ازرار الكترونيه بعدد الادوار، زرفتح الباب وزر قفل الباب ، جرس انذار للطوارئ ، مبين ضوئى للادوار . | اللوحة الداخلية COP   |

| لوحات الطلب الخارجية :  | لوحات الطلب الخارجية : |
|---|------------------------|
| مصنوعة من الاستانلس ستيل والاكريلك . أزرار الكترونيه للطلب ( micro switch ) | التشطيب                |
| استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئى للادوار  | الوقفة الرئيسية        |
| لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئى للادوار                               | الوقفات الاخرى         |

| أجهزة الطوارئ والأمان :  | أجهزة الطوارئ والأمان :         |
|--|---------------------------------|
| جهاز انتركوم يعمل علي البطارية يتم تركيبه داخل الكابينة  | أجهزة الاتصال الكهربائية        |
| جرس انذار للطوارئ يعمل بواسطة الضغط علي من لوحة التحكم داخل الصاعدة  | أجهزة الطوارئ                   |
| انارة للطوارئ تعمل اتوماتيكياً علي التيار الثابت داخل الصاعدة  | أجهزة الانارة                   |
| دائرة أمان تعمل علي منع تحرك الصاعدة عند وجود اى باب مفتوح للابواب الخارجية للمصعد أثناء تلقي اى طلب   | أجهزة الأمان                    |
| طولية تعمل علي اعادة فتح الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الاشخاص   | ستارة ضوئية                     |
| (البراشوت ) يعمل مع الصاعدة ويتم ايقافها اتوماتيكياً عند حدوث ارتخاء في حبل من حبال الجر أو قطع حبل لاسمح الله أو هبوط الصاعدة بأكثر من السرعة العادية | جهاز منظم السرعة                |
| مخدات أرضية تعمل علي امتصاص الصدمات في حالة تهاوى الصاعدة نتيجة تجاوز المصعد السرعة الطبيعية   | مخففات الصدمات buffers          |
| يعمل علي فصل التيار الكهربى عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود  | جهاز نهاية المشوار Limit switch |
| جهاز كهربائى ميكانيكى يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجى                   | كامرة تأمين فتح الباب           |
| يتم تركيب مزاييت خاصة تعمل علي تزييت المصعد تلقائياً أثناء الصعود والنزول  | مزاييت الصاعدة                  |
| مفتاح لفتح الباب من الخارج في حالات الطوارئ وأعمال الصيانة   | مفتاح الباب الخارجى             |
| جميع التوصيلات يتم توصيلها داخل أنابيب أو قنوات من البلاستيك المقوى لضمان عزلها عن أى مؤثرات خارجية  | التوصيلات الكهربائية            |
|  | الأجهزة الإضافية                |

| التوريد والتركيب : |  |
|--------------------|--|
| مدة التوريد        |  |
| مدة التركيب        |  |

| السعر والدفعات :            |        |
|-----------------------------|--------|
| قيمة المصعد :               | ٤٥,٤٥٤ |
| الضريبة 15% :               | ٨,٠٢١  |
| اجمالي السعر شامل الضريبة : | ٥٣,٤٧٥ |

|                |      |   |
|----------------|------|---|
| الدفعة الأولى  | 35 % | عند توقيع العقد                           |
| الدفعة الثانية | 30 % | بعد الانتهاء من المرحلة الأولى سكك وأبواب |
| الدفعة الثالثة | 30 % | بعد الانتهاء من المرحلة الثانية ميكانيكا  |
| الدفعة الرابعة | 5 %  | بعد التسليم والتشغيل                      |

#### الأعمال التحضيرية :

- جميع الاعمال التحضيرية يجب تنفيذها من قبل الطرف الثانى ( العميل ) قبل بدء أعمال تركيب المصاعد ، وذلك طبقاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-
1. تجهيز بئر خاص مزود بإبارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية المناسبة واللازمة لفتحات ابواب الاعتاب .
  2. تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد .
  3. تجهيز فتحات المداخل لتلائم مع الابواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة .
  4. التشطيب والتقطيب حول الأبواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب. للأبواب الخارجية
  5. توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لتثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والأبواب ، وذلك عند اللزوم .
  6. تأمين غرفة لوضع الماكينة تكون مجهزة بمكيف وفتحة باب مناسبة ومعزولة عن تسرب المياه إليها . .
  7. تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لإدخال السكك داخل بئر المصعد .
  8. تأمين كافة التوصيلات اللازمة للكابيل الكهربائي حتى غرفة الماكينات. وقاطع كهربائي 3 فاز .
  9. تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل .
  10. تأمين رفع مهمات المصعد والماكينة حتى المكان المخصص لها أعلى البئر .
  11. قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتأمين التيار الكهربائي الكافي واللازم ( 3 فاز + ارضي + معادل ) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة الى تأمين التيار ( 1 فاز ) المطلوب لأعمال التركيب مقاسات او اماكن مأخذ التيار والأسلاك حسب متطلباتنا

الضمان : لمدة عشر سنوات علي الماكينة ضد عيوب التصنيع ، كما تلتزم الشركة بإصلاح أو استبدالها لاي قطعة يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقي أجزاء المصعد وذلك خلال ( خمس سنوات ) من تاريخ الاستلام . او من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب

الصيانة المجانية : لمدة ( عامين ) تبدأ من تاريخ إنتهاء الشركة من التركيب الكامل للمصعد وقيام المشتري ( العميل ) بسداد كامل مبلغ العقد ، وتبدأ عندئذ مدة الضمان وكذلك مدة الصيانة المجانية ، ويسري الاستلام بغض النظر عن توفر التيار الكهربائي المطلوب للتشغيل من عدمه أو عدم تسديد الأقساط حسب المطلوب ، ويحق للشركة التوقف عن خدمة الصيانة في حالة عدم إلتزام المشتري بالتسديد . ولا يشمل هذا الضمان إصلاح أو تبديل اي قطعة تتلف من جراء سوء الاستعمال والاستهلاك ، والأضرار الناتجة عن حالات القضاء والقدر أو أية اسباب خارجة عن إرادة الشركة . كما يلغى هذا الضمان ويسقط فوراً عند تكليف الغير أو السماح له بإصلاح أو صيانة المصعد بأي شكل أو وسيلة ، دون الإلتزام بالصيانة الدورية مع الشركة .

كما يحق للشركة ( الطرف الاول ) ايقاف العمل عن التركيب اذا لم يقم العميل ( الطرف الثاني ) بسداد أقساط الدفعات في مواعيدها

نأمل أن ينال عرضنا رضاكم واستحسانكم

إدارة العقود والمبيعات