



**ALFA  
GOLDEN**

Contracting and Elevators Co. Ltd  
شركة ألفا الذهبية المحدودة للمقاولات والمصاعد

## عرض سعر ALFA PRO

المحترم

محمد السهلي

السيد /

منزل محمد السهلي

- المدينة المنورة

تاريخ: 1 أكتوبر 2025

رقم: 7087



عرض سعر توريد وتركيب مصعد كهربائي ALFA PRO

المحترم

1 أكتوبر 2025

السيد /

بعد التحية ،،

يسرنا نحن شركة ألفا الذهبية للمصاعد بتقديم عرض السعر بالمواصفات التالية شاملاً التوريد والتركيب:-

المواصفات العامة:					
1	عدد المصاعد	سكني	نوع المبنى	MR	نوع المصعد
			العنوان	1.0 م/ث	السرعة
	4		عدد الوقفات	داخل غرفة أعلى البئر	وضع الماكينة (MR)
	6		عدد الأشخاص	450	الحمولة
		مانع إهتزاز	أعمال اضافية	مدخل واحد	عدد جهات الدخول
(جيرلس) يطالي Montanari ، تعمل بكفاءة عالية مناسبة لاجواء خليج . لسرعة ١/م في لثانية صممت خصيصا لتناسب مع حمولات لمصعد لماكينة تعمل بشكل جيد . - با مزايذ خاصة لتنعيم حركة التروس - با ثرموستات اخل لماكينة لقياس رجة الحرارة - مرحلة تبريد أعلي لماكينة لحماية ملفات المحرك من اتقاع رجة الحرارة تضمن لشركة لماكينة لمدة ١٠ سنوات ضدد عيوب لتصنيع من تاريخ لتشغيل					نوع الماكينة
الكترونى ( micro processor ) ويقوم الكنترول بنظام تجميع من داخل الصاعدة ومن الطلبات الخارجية للتحكم في عملية صعود ونزول المصعد . ويمتاز بسهولة التشغيل والصيانة مع تسجيل جميع الطلبات ،وتحتوى اللوحة علي مفاتيح وعناصر تحكم ضرورية لتشغيل المصعد بما في ذلك التشغيل والايقاف مع دمج توزيع الطاقة الكهربائية والتحكم في المصعد. مع جهاز انفرتر VVVF ابطالى الصنع ، متغير السرعات والذي يعمل علي تنظيم حركة المصعد صعودا ونزولا دون أى اهتزاز ويعمل علي زيادة أداء المحرك الى اقصى حد مما يوفر مزايا مثل تحسين كفاءة الطاقة والاستدامة وكفاءه العملية لتشغيل المصعد وتحسين كفاءة الطاقة من خلال العديدي من الاليات الرئيسية مثل تحسين السرعة وعزم الدوران والحركة الاجمالية للمصعد مما يتيح تشغيل اكثر كفاءة ، كما يشتمل الانفرتر علي خاصية الكبح المتجدد. كارت KAS يقوم بعملية اعطاء الاشارات الى جميع اجزاء المصعد					جهاز تشغيل المصعد control VVVF Schneider
تلبية الطلبات بالتسلسل من داخل وخارج الصاعدة ( simplex )					طريقة التشغيل
أرضى ، اول ، ثانى، بالتوالى ..... باتجاه واحد لكل الادوار .					مسميات الوقفات
3 فاز 380 فولت / انارة 220 فولت ، 60 ذبذبة بالثانية [ ± 5 % ]					التيار الكهربائي

البئر	
مبنى من	الاعمدة الخرسانية و البلوك
المقاس الداخلي	العرض 170سم x العمق 120سم

الابواب الخارجية والداخلية :	
طريقة التشغيل	طريقة التشغيل نصف اوتوماتيك (يدوي) هاس تركي (أبواب زجاجية)
التشطيب	ابواب اوتوماتيك تعمل بنظام الفتح المركزى (إيطالي الصنع) تشطيبها من الصاج والاستانلس استيل الفضي المطفى ( HAIRLINE )
مقاساتها	مقاساتها 80 سم ( عرضاً ) x 200 سم ( ارتفاعاً ) .
الباب الداخلي	باب اوتوماتيكى HYDERA PLUS ايطالي الصنع يتم تركيبه علي الكابينة يعمل على تنظيم عملية فتح الباب الخارجى مع الباب الداخلى Made in Italy - يتم تركيب فوتو سيل من نوع WECC ( ستارة ضوئية ) علي الباب الداخلي كون وظيفته منع اغلاق الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الركاب - كامرة تامين فتح الباب جهاز كهربائى ميكانيكى يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجى

الدلائل والتعليق :	
سكك الصاعدة	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 9 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة .
سكك ثقل الموازنة	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 5 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة.
حبال الجر	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ المجذول اللين قطر 8 ملم لتعليق الصاعدة وثقل الموازنة.
الكابل المرن	إيطالي الصنع يعمل علي توصيل الاشارات الكهربائية للكابينة ومحتوياتها
الاطار الحامل للصاعدة	عبارة عن هيكل معدني من القواطع الفولاذية ومصمم طبقاً لمقاسات الصاعدة ووفقاً للحمولات الخاصة بها ، ومثبت به المنزلقات الخاصة بمسار السكك الصاعدة ( الدلائل ) .

الصاعدة:	
التشطيب	حوائط من الصاج الصلب و مغلفه من الداخل من الاستانلس استيل 304 . حسب الاختيار
المقاسات الداخلية	120سم × 120 سم .
السقف	استانلس استيل بإضاءة غير مباشرة بالاضافه لاناره اسبوت لايت .
إضاءة الطوارئ	نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريقة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد
جهاز تحريك الصاعدة	جهاز رفزيون مركب أعلي الصاعدة لتشغيل الصاعدة بطريقة يدوية واثناء الصيانة
الأرضية	أرضيه كابينه المصعد من ( الرخام )
المحتويات الأخرى	مقبض على الجانب المقابل لباب الصاعدة مصنوع من الاستانلس استيل ، مرآة مركبة (نصفية او طويلة ) على الجانب الخلفي لباب الكابينه ، مروحة تهوية أعلي الصاعدة اعتاب الابواب من الالمونيوم ، جهاز انتركوم داخل الصاعدة ، غلب مزايث تكون أعلي الكابينة تعمل أوتوماتيكيا أثناء الصعود والنزل .

لوحة الطلب الداخلية :	
اللوحة الداخلية COP	لوحة طلبات داخلية من الاستانلس والاكريلك تشمل علي ازرار الكترونيه بعدد الادوار، زرقتح الباب وزر قفل الباب ، جرس انذار للطوارئ ، مبيّن ضوئي للادوار .

لوحات الطلب الخارجية :	
التشطيب	مصنوعة من الاستانلس ستيل والاكريلك . أزرار الكترونيه للطلب ( micro switch )
الوقفة الرئيسية	استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئي للادوار
الوقفات الأخرى	لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئي للادوار

أجهزة الطوارئ والأمان :	
أجهزة الاتصال الكهربائية	جهاز انتركوم يعمل علي البطارية يتم تركيبه داخل الكابينة
أجهزة الطوارئ	جرس انذار للطوارئ يعمل بواسطة الضغط علي من لوحة التحكم داخل الصاعدة
أجهزة الانارة	انارة للطوارئ تعمل اتوماتيكياً علي التيار الثابت داخل الصاعدة
أجهزة الأمان	دائرة أمان تعمل علي منع تحرك الصاعدة عند وجود اى باب مفتوح للابواب الخارجية للمصعد أثناء تلقي اى طلب
ستارة ضوئية	طولية تعمل علي اعادة فتح الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الاشخاص
جهاز منظم السرعة	(البراشوت ) يعمل مع الصاعدة ويتم ايقافها اتوماتيكياً عند حدوث ارتخاء في حبل من حبال الجر أو قطع حبل لاسمح الله أو هبوط الصاعدة بأكثر من السرعة العادية
مخففات الصدمات buffers	مخدات أرضية تعمل علي امتصاص الصدمات في حالة تهاوى الصاعدة نتيجة تجاوز المصعد السرعة الطبيعية
جهاز نهاية المشوار Limit switch	يعمل علي فصل التيار الكهربى عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود
كامرة تأمين فتح الباب	جهاز كهربائى ميكانيكى يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجى
مزايت الصاعدة	يتم تركيب مزايت خاصة تعمل علي تزييت المصعد تلقائياً أثناء الصعود والنزول
مفتاح الباب الخارجى	مفتاح لفتح الباب من الخارج في حالات الطوارئ وأعمال الصيانة
التوصيلات الكهربائية	جميع التوصيلات يتم توصيلها داخل أنابيب أو قنوات من البلاستيك المقوى لضمان عزلها عن أى مؤثرات خارجية
الأجهزة الإضافية	

التوريد والتركيب :	
مدة التوريد	( 45 ) يوم تحتسب من تاريخ استلامنا للدفعة الاولى .
مدة التركيب	( 40 ) يوم تبدأ من تاريخ إستلامنا للموقع جاهزاً للتركيب حسب المواصفات المتفق عليها وتنفيذ كافة الأعمال التحضيرية المطلوبة والخاصة بأعمال التركيب .

السعر والدفعات :	
قيمة المصعد :	٤٤,٧١٠
الضريبة 15% :	٧,٨٩٠
اجمالي السعر شامل الضريبة :	٥٢,٦٠٠

الدفعة الأولى	35 %	عند توقيع العقد
الدفعة الثانية	30 %	بعد الانتهاء من المرحلة الأولى سكك وأبواب
الدفعة الثالثة	30 %	بعد الانتهاء من المرحلة الثانية ميكانيكا
الدفعة الرابعة	5 %	بعد التسليم والتشغيل

#### الأعمال التحضيرية :

جميع الاعمال التحضيرية يجب تنفيذها من قبل الطرف الثاني ( العميل ) قبل بدء أعمال تركيب المصاعد ، وذلك طبقاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-

1. تجهيز بئر خاص مزود بإنارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية المناسبة واللازمة لفتحات ابواب الاعتبار .
2. تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد .
3. تجهيز فتحات المداخل لتلائم مع الابواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة .
4. التنشيط والتقطيب حول الأبواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب. للابواب الخارجية
5. توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لتثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والأبواب ، وذلك عند اللزوم .
6. تأمين غرفة لوضع الماكينة تكون مجهزة بمكيف وفتحة باب مناسبة ومعزولة عن تسرب المياه إليها .
7. تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لإدخال السكك داخل بئر المصعد .
8. تأمين كافة التوصيلات اللازمة للكابيل الكهربائي حتى غرفة الماكينات. وقاطع كهربائي 3 فاز .
9. تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل .
10. تأمين رفع مهمات المصعد والماكينة حتى المكان المخصص لها أعلى البئر .
11. قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتأمين التيار الكهربائي الكافي واللازم ( 3 فاز + ارضي + معادل ) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة الى تأمين التيار ( 1 فاز ) المطلوب لأعمال التركيب مقاسات او اماكن مأخذ التيار والأسلاك حسب متطلباتنا



**لضمان والصيانة المجانية :**

**الضمان :** لمدة عشر سنوات علي الماكينة ضد عيوب التصنيع ، كما تلتزم الشركة بإصلاح أو استبدالها لاي قطعة يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقي أجزاء المصعد وذلك خلال ( **خمس سنوات** ) من تاريخ الاستلام .او من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب

**الصيانة المجانية :** لمدة ( **عامين** ) تبدأ من تاريخ إنتهاء الشركة من التركيب الكامل للمصعد وقيام المشتري ( العميل ) بسداد كامل مبلغ العقد ، وتبدأ عندئذ مدة الضمان وكذلك مدة الصيانة المجانية ، ويسري الاستلام بغض النظر عن توفر التيار الكهربائي المطلوب للتشغيل من عدمه أو عدم تسديد الأقساط حسب المطلوب ، ويحق للشركة التوقف عن خدمة الصيانة في حالة عدم التزام المشتري بالتسديد . ولا يشمل هذا الضمان إصلاح أو تبديل اي قطعة تتلف من جراء سوء الاستعمال والاستهلاك ، والأضرار الناتجة عن حالات القضاء والقدر أو أية اسباب خارجة عن إرادة الشركة . كما يلغى هذا الضمان ويسقط فوراً عند تكليف الغير أو السماح له بإصلاح أو صيانة المصعد بأي شكل أو وسيلة ، دون الالتزام بالصيانة الدورية مع الشركة .

كما يحق للشركة ( الطرف الاول ) إيقاف العمل عن التركيب اذا لم يقم العميل ( الطرف الثاني ) بسداد أقساط الدفعات في مواعيدها

نأمل أن ينال عرضنا رضاكم واستحسانكم

إدارة العقود والمبيعات

