



## عقد اتفاق

توريد وتركيب مصعد كهربائي

السيد ريان الجهني المحترم



شركة ألفا الذهبية للمصاعد  
ALFA GOLDEN ELEVATOR CO.

## عقد اتفاق توريد وتركيب مصعد كهربائي

|  |              |
|--|--------------|
| شركة ألفا الذهبية للمصاعد-سجل تجاري 4650236192<br>العنوان : المدينة المنورة – طريق الهجرة حي القصواء | الطرف الأول  |
| ريان الجهوي<br>العنوان: المدينة المنورة _ محافظة ينبع — هوية رقم: 1113659239 — جوال: 0542214979      | الطرف الثاني |

اتفق الطرفان على أن الطرف الأول لديه كامل القدرة والإمكانية والخبرة في توريد وتركيب المصاعد، وحيث رغب الطرف الثاني بالتعاقد مع الطرف الأول لتوريد وتركيب وتنفيذ أعمال مصعد كهربائي، فقد تعهد بالالتزام بتنفيذ جميع الأعمال حسب المواصفات وتعليمات الدفاع المدني وحسب أصول الصناعة على الآتي:

### المادة رقم (1) المقدمة

تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه .

### المادة رقم (2) الغرض من هذا العقد ونطاق العمل

أن يقوم الطرف الأول بتوريد وتركيب مصعد شامل جميع الاكسسوارات اللازمة والملحقات وذلك حسب مواصفات وبنود العقد (وفي حال تم الاتفاق علي اضافة أو تعديل مواصفات للمصعد يتم عمل ملحق للعقد موضح بالتعديل والقيمة له) وتأمين جميع المتطلبات اللازمة لتنفيذ وإتمام الأعمال الموضحة في وثائق العقد والعرض المقدم من الطرف الثاني بموجب شروط العقد والمواصفات وحسب أصول الصناعة.

### المادة رقم (3) مدة التوريد والتركيب

مدة التوريد 30 يوم تحتسب من تاريخ استلام الدفعة المقدمة حسب العقد  
مدة التركيب ( 60 يوم) تبدأ من تاريخ استلام الموقع كما يتعهد الطرف الاول ببدء العمل بالتركيب بالشكل الذي يتناسب مع تجهيز الطرف الثاني للموقع وسداد الدفعات ووضع منسوب البلاط وجميع التحضيرات (كهربائية من تمديدات وخلافه) ولا يحق للطرف الثاني سحب الأعمال من الطرف الأول في حال عدم التزامه بسداد الدفعات المطلوبة فور استحقاقها كما يحق للطرف الأول إيقاف العمل عن التركيب اذا لم يتم الطرف الثاني بسداد الدفعات المستحقة في مواعيدها المحددة ولا تحسب مدة التأخير في الدفع من أصل مدة التسليم ويستحق الطرف الاول مدة اضافية مماثلة نتيجة تأخير الدفعات ، وفي حالة الانتهاء من اعمال تشغيل وتسليم المصعد ولم يتم سداد باقي الدفعات المستحقة علي الطرف الثاني يحق للطرف الأول إيقاف تشغيل المصعد حتى يتم سداد الدفعة المستحقة كما يحق للطرف الأول:  
(أ) عدم إكمال العمل.  
(ب) عدم إكمال جزء من العمل.  
(ت) أخذ ما تم توريده في حال عدم سداد الطرف الثاني قيمتها.

## المادة رقم (4) قيمة العقد

\$

49 364

قيمة العقد قبل الضريبة

8 711

ضريبة القيمة المضافة (15%)

58 075

الإجمالي شامل الضريبة

### بيانات التحويل البنكي:

يتم دفع المبلغ بإصدار شيك باسم / شركة ألفا الذهبية للمصاعد او تحويل بنكي على الرقم التالي:

البنك : حساب بنك الراجحي

- اسم الحساب : شركة ألفا الذهبية للمصاعد

- رقم الحساب : 333608016393504

- الآيبان : SA3580000333608016393504

البنك : حساب البنك الأهلي

- اسم الحساب : شركة ألفا الذهبية للمصاعد

- رقم الحساب : 33600000359106

- الآيبان : SA3910000033600000359106

## المادة رقم (5) ضمان الأعمال

✓

- الضمان: لمدة (عشر) سنوات على الماكينة ضد عيوب التصنيع والكنترول خمس سنوات , كما تلزم الشركة باصلاح أو استبدال القطع التي يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقي أجزاء المصعد وذلك خلال ( عامين ) من تاريخ الاستلام أو من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب شرط استمرار الصيانة مع الشركة
- الصيانة المجانية : لمدة ( عامين ) تبدأ من تاريخ إنتهاء الشركة من تركيب وتشغيل كامل المصعد واطار العمل بانتهاء الاعمال بخطاب رسمي , وتبدأ مدة الضمان وكذلك مدة الصيانة المجانية

## المادة رقم (6) الدفعات

☰

| الدفعة         | النسبة | المبلغ | المرحلة           | بيان المرحلة                                       |
|----------------|--------|--------|-------------------|--|
| الدفعة الأولى  | 35%    | 20 326 | الأولى            | عند توقيع العقد لتركيب مرحلة السكك وإطارات الأبواب |
| الدفعة الثانية | 30%    | 17 423 | الثانية           | بعد الانتهاء من المرحلة الأولى (السكك والأبواب)    |
| الدفعة الثالثة | 30%    | 17 423 | الثالثة           | بعد الانتهاء من المرحلة الثانية (الميكانيكا)       |
| الدفعة الرابعة | 5%     | 2 904  | الأخيرة (التسليم) | بعد التسليم النهائي                                |

## المادة رقم (7) المواصفات الفنية



| البراند  | جهات الدخول | عدد الأشخاص | الحمولة | عدد الوقفات | عدد المصاعد |
|--|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|
| ALFA PRO   | مدخل واحد   | 6           | 450 كج  | 3           | 1           |
| وضع الماكينة:  |             |             |         |             |             |
| داخل غرفة أعلى البئر   |             |             |         |             |             |
| نوع الماكينة:  |             |             |         |             |             |
| (جبرلس) إيطالي Montanari ، تعمل بكفاءة عالية ومناسبة للجوء الخليج . السرعة ١/٢م في الثانية صممت خصيصا لتناسب مع حمولات المصعد الماكينة تعمل بشكل جيد . وبها مزاييد خاصة لتنعيم حركة التروس - بها ثرموستات داخل الماكينة لقياس درجة الحرارة - ومروحة تبريد أعلى الماكينة لحماية ملفات المحرك من ارتفاع درجة الحرارة تضمن الشركة الماكينة لمدة ١٠ سنوات ضد عيوب التصنيع من تاريخ التشغيل   |             |             |         |             |             |
| جهاز التشغيل:  |             |             |         |             |             |
| الكتروني ( micro processor ) ويقوم الكترول بنظام تجميع من داخل الصاعدة ومن الطلبات الخارجية للتحكم في عملية صعود ونزول المصعد . ويمتاز بسهولة التشغيل والصيانة مع تسجيل جميع الطلبات ، وتحتوي اللوحة علي مفاتيح وعناصر تحكم ضرورية لتشغيل المصعد بما في ذلك التشغيل والايكاف مع دمج توزيع الطاقة الكهربائية والتحكم في المصعد. مع جهاز انفرتر vvf إيطالي الصنع ، متغير السرعات والذي يعمل علي تنظيم حركة المصعد صعودا ونزولا دون أي اهتزاز ويعمل علي زيادة أداء المحرك الي أقصى حد مما يوفر مزايا مثل تحسين كفاءة الطاقة والاستدامة وكفاءة العملية لتشغيل المصعد وتحسين كفاءة الطاقة من خلال العديدي من الاليات الرئيسية مثل تحسين السرعة وعزم الدوران والحركة الجمالية للمصعد مما يتيح تشغيل أكثر كفاءة ، كما يشتمل الانفرتر علي خاصية الكبح المتجدد. كارت KAS يقوم بعملية اعطاء الاشارات الي جميع اجزاء المصعد |             |             |         |             |             |
| طريقة التشغيل:   |             |             |         |             |             |
| تلبية الطلبات بالتسلسل من داخل وخارج الصاعدة . ( simplex )   |             |             |         |             |             |
| التيار الكهربائي:  |             |             |         |             |             |
| 3 فاز 380 فولت / انارة 220 فولت ، 60 ذبذبة بالثانية [ 5 ± % ]  |             |             |         |             |             |
| البئر - مبني من:   |             |             |         |             |             |
| الاعمدة الخرسانية والبلوك  |             |             |         |             |             |
| البئر - المقاس الداخلي:  |             |             |         |             |             |
| العرض 160سم x العمق 200سم  |             |             |         |             |             |
| طريقة تشغيل الأبواب:   |             |             |         |             |             |
| طريقة التشغيل نصف اوتوماتيك (يدوي) هاس تركي (أبواب زجاجية)   |             |             |         |             |             |
| تشطيب الصاعدة:   |             |             |         |             |             |
| حوائط من الصاج الصلب و مغلفه من الداخل من الاستانلس استيل 304 . حسب الاختيار   |             |             |         |             |             |
| مقاسات الصاعدة الداخلية:   |             |             |         |             |             |
| 120سم x 120 سم .   |             |             |         |             |             |

## المادة رقم (8) أعمال تحضيرية



- جميع الاعمال التحضيرية يجب تنفيذها من قبل الطرف الثاني ( العميل ) قبل بدء أعمال تركيب المصاعد ، وذلك طبقاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-
1. تجهيز بئر خاص مزود بانارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية اللازمة لفتحات ابواب الاعتاب .
  2. تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد .
  3. تجهيز فتحات المداخل لتتلائم مع الابواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة .
  4. التشطيب والتقطيب حول الأبواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب .
  5. توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لتثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والابواب ، وذلك عند اللزوم .
  6. تأمين غرفة ماكينات تكون أعلي البئر مباشرة ومجهزة بباب وشباك .
  7. تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لأدخال السكك داخل بئر المصعد .
  8. تأمين كافة التوصيلات اللازمة خارج بئر المصعد ، وحتى غرفة الماكينات..
  9. تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل .
  10. قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتأمين التيار الكهربائي الكافي واللازم ( 3 فاز + ارضي + معادل ) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة إلى تأمين التيار ( 1 فاز ) المطلوب لاعمال التركيب مقاسات أو أماكن مأخذ التيار والاسلاك حسب متطلباتنا .

## المادة رقم (9) شروط عامة

- إننا نرفع كامل مسؤولية نتج عن التأخير في التسليم في الحالات المبينة أدناه وتضاف مدة التأخير إلى مدة العقد كما يلي:
1. في حالة عدم تنفيذ الأعمال التحضيرية في المادة رقم (8)..
  2. إذا لم تراعى شروط الدفع المبينة في المادة رقم (6).
  3. إذا كان التأخير عائداً لقوة قاهرة أو لأي ظروف خارجة عن إرادة الطرف الأول أو الطرف الثاني .
  4. يشترط لسريان الضمان/ أن لا يتم عمل صيانة للمصعد من جهة غير الشركة والالتزام بتعليمات الاستعمال، ولا يشمل سوء الاستعمال والإهمال والتخريب.
  5. وان خدماتنا في هذه الصيانة لا تتم الا بشرط أن يكون ثمن المصعد مسدداً طبقاً لشروط العقد وكما ان الشركة ترفع مسؤوليتها عما يحدث في المصعد حالة تكليف الغير أو السماح لأي جهة بالإصلاح او بالصيانة.
  6. فور توقيع الطرف الثاني على هذا العقد يعتبر عقد اتفاق وملزم للطرفين بكافة الشروط والمواصفات الواردة فيه ولا يعتبر هذا العطاء ساري الا بعد سداد الدفعة الأولى.
  7. يترتب على عدم تسديد العميل للدفعات الواردة للعقد كاملة حق للطرف الاول في تأجيل التزامه بسريان مواعيد التركيب لحين وفاء العميل بكامل الدفعة المقدمة والتي تبدأ فترة الالتزام الموضحة بموجب خطاب رسمي بإنهاء كافة الأعمال لديه.
  8. في حال الانتهاء من تركيب المصعد/ المصاعد وعدم تأمين التيار الكهربائي بالمبنى من قبل المالك يعتبر العمل منتهي بالمصعد و يحق للشركة كامل باقي قيمة المصعد بعد اسبوع من إخطار العميل بموجب خطاب رسمي بإنهاء كافة الأعمال لديه.
  9. يتم تسليم المصعد / المصاعد بعد انتهاء أعمال التركيب بموجب محضر رسمي يوقع من الطرفين وفي حالة الانتهاء من تركيب المصعد/ المصاعد وإخطار الطرف الثاني بذلك وعدم استلام المصعد/ المصاعد من قبل الطرف الثاني يعتبر المصعد مسلم وتبدأ فترة الصيانة المجانية بعد اسبوع من تاريخ الإخطار.
  10. يحق للطرف الأول وضع لوحته الإعلانية على المبنى أثناء التركيب.
  11. في حالة حدوث نزاع لا قدر الله يتم حلها بالطرق الودية وفي حالة عدم الوصول للطرق الودية يتم اللجوء الى محاكم المدينة المنورة للنظر في النزاع وفصله.
  12. في حالة تأخر العميل عن سداد الدفعة المقدمة لمدة تجاوزت ال 7 أيام من تاريخ توقيع العقد يعتبر هذا العقد لاغياً .
  13. في حالة توقف أو تأخر الطرف الثاني العميل عن سداد الدفعات المستحقة محل العقد حسب الجدول الموضح أعلاه بالعقد أو طلب إيقاف العمل او تم إيقاف العمل لاسباب تعود للطرف الثاني العميل لمدة تجاوزت ال 30 يوم يحق للطرف الأول الشركة إضافة قيمة 15% من قيمة العقد على القيمة المتبقية للعقد
  14. في حال طلب الطرف الثاني الغاء العقد واسترداد الدفعة المقدمة المحولة حسب العقد يحق للشركة خصم قيمة 10% من قيمة العقد
  15. ارفاق صورة الهوية في حال العميل من الأفراد وصورة السجل التجاري في حال المؤسسات والشركات مع ارقام التواصل
  16. هذا المصعد ملك الشركة حتى يتم سداد جميع الدفعات والدفعة النهائية وفي حالة عدم سداد المبلغ لمدة تزيد عن 15 يوم من تسليم وتشغيل المصعد يحق للشركة إيقاف المصعد تماماً عن العمل .
  17. يعتبر التشغيل الفعلي للمصعد هو محضر التسليم وبداية سنوات الضمان.
  18. المصعد يخضع للمواصفات القياسية السعودية E81N / 20

## المادة رقم (10) نسخ العقد

حرر هذا العقد من اربعة صفحات و عشر مواد و نسختين بيد كل من الطرفين.

### الطرف الثاني

ريان الجهني

### الطرف الأول

شركة ألفا الذهبية للمصاعد





**ALFA  
GOLDEN**

Contracting and Elevators Company  
شركة ألفا الذهبية للمقاولات والمصاعد المحدودة

### عناوين الفروع

المدينة المنورة - القصواء

الرياض - القيروان

### أرقام التواصل

0148400009

0506086333

0112522227

0506023111



**ALFA  
GOLDEN  
ELEVATOR**

شركة ألفا الذهبية للمصاعد  
ALFA GOLDEN ELEVATOR CO.