ALFA GOLDEN
Contracting and Elevators Co. Ltd
شركة ألفا الذهبية المحدودة للمقاولات والمصاعد

عرض سعر

ALFA ELITE

السيد : أحسن خليفة 1

منزل احسن خليفة

- المدينة المنورة

ALFA GOLDEN
Contracting and Elevators Company
شركة ألفا الذهبية للمقاولات والمصاعد المحدودة

تاريخ : 4 أكتوبر 2025

رقــم : 7089

عرض سعر توريد وتركيب مصعد كهربائي ALFA ELITE

السيد	أحسن خليفة 1	المحترم

بعد التحية ،،

يسرنا نحن شركة **ألفا الذهبية للمصاعد** بتقديم عرض السعر بالمواصفات التالية شاملاً التوريد والتركيب:ـ

المواصفات العامة:					
نوع المصعد	MR	**نوع المبنى**	سكني	**عدد المصاعد**	1
السرعة	1.0 م/ث	**العنوان**	- المدينة المنورة		
وضع الماكينة (MR)	داخل غرفة أعلى البئر	**عـدد الوقفات**	3		
الحمـــولـة	450	**عـــدد الأشخـاص**	6		
عدد جهات الدخول	مدخل واحد	**أعمال اضافية**	مانع إهتزاز		
نوع الماكينة	(جيرلس) يطالي Montanari ، تعمل بكفاءة عالية مناسبة لاجواء لخليج . لسرعة ١/م في لثانية صممت خصيصا لتتناسب مع حمولات لمصعد لماكينة تعمل بشكل جيد. - با مزايد خاصة لتنعيم حركة التروس - با ثرموستات اخل لماكينة لقياس رجة الحرارة - مرحة تبريد أعلي لماكينة لحماية ملفات المحرك من اتفاع رجة الحرارة تضمن لشركة لماكينة لمدة ١٠ سنوات ضدد عيوب لتصنيع من تاريخ لتشغيل				
جهاز تشغيل المصعد control VVVF Schneider	الكترونى (micro processor) ويقوم الكنترول بنظام تجميع من داخل الصاعدة ومن الطلبات الخارجية للتحكم في عملية صعود ونزول المصعد . ويمتاز بسهولة التشغيل والصيانة مع تسجيل جميع الطلبات ،وتحتوى اللوحة علي مفاتيح وعناصرتحكم ضرورية لتشعيل المصعد بما في ذلك التشغيل والايقاف مع دمج توزيع الطاقة الكهربائية والتحكم في المصعد. مع جهاز انفرتر vvvf ايطالى الصنع ، متغير السرعات والذى يعمل علي تنظيم حركة المصعد صعودا ونزولا دون أى اهتزاز ويعمل علي زيادة أداء المحرك الى اقصى حد مما يوفر مزايا مثل تحسين كفاءة الطاقة والاستدامة وكفاءه العملية لتشغيل المصعد وتحسين كفاءة الطاقة من خلال العديدي من الاليات الرئيسية مثل تحسين السرعة وعزم الدوران والحركة الاجمالية للمصعد مما يتيح تشغيل اكثر كفاءة ، كما يشتمل الانفرتر على خاصية الكبح المتجدد كابرت KAS يقوم بعملية اعطاء الاشارات الى جميع اجزاء المصعد				

البـــــــــئر	
مبنى من	البرج الحديدى المنفذ من قبل العميل
المقاس الداخلي	العرض 55سم x العمق 555سم

الابواب الخارجية والداخلية :	
طريقة التشغيل	طريقة التشغيل نصف اوتوماتيك (يدوي) هاس تركي (أبواب زجاجية)
التشطيب	ابواب اوتوماتيك تعمل بنظام الفتح المركزى (إيطالي الصنع) تشطيبها من الصاج والاستانلس استيل الفضي المطفى (HAIRLINE)
مقاساتها	مقاساتها 80 سم (عرضاً) × 200 سم (ارتفاعاً) .
الباب الداخلى	باب اوتوماتيكى HYDERA PLUS ايطالي الصنع يتم تركيبة علي الكابينة يعمل على تنظيم عملية فتح الباب الخارجى مع الباب الداخلي Made in Italy - يتم تركيب فوتو سيل من نوع WECO) ستارة ضوئية) علي الباب الداخلي كون وظيفته منع اغلاق الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الركاب - كامة تامين فتح الباب جهاز كهربائى ميكانيكى يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجى

الدلائل والتعليق :	
سكك الصاعدة	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 9 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة .
سكك ثقل الموازنة	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 5 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة.
حبال الجر	إيطالى الصنع مصنوعة من الفولاذ المجدول اللين قطر8 ملم لتعليق الصاعدة وثقل الموازنة.
الكابل المرن	ايطالى الصنع يعمل علي توصيل الاشارات الكهربائية للكابينه ومحتوياتها
الاطار الحامل للصاعدة	عبارة عن هيكل معدني من القواطع الفولاذية ومصمم طبقا لمقاسات الصاعدة ووفقا للحمولات الخاصة بها ، ومثبت به المنزلقات الخاصة بمسار السكك الصاعدة (الدلائل) .

الصـــــاعـــــدة:	
التشطيب	حوائط من الصاج الصلب و مغلفه من الداخل من الاستانلس استيل 304 . ،حسب الاختيار
المقاسات الداخلية	120سم × 120 سم .
السقف	استانلس استيل بإضاءة غير مباشرة بالاضافه لاناره اسبوت لايت .
اضاءة الطوارئ	نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريقة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد
جهاز تحريك الصاعدة	جهاز رفزيون مركب أعلي الصاعدة لتشغيل الصاعدة بطريقة يدوية واثناء الصيانة
الأرضية	أرضيه كابينه المصعد من (الرخام)
المحتويات الاخرى	مقبض على الجانب المقابل لباب الصاعدة مصنوع من الاستانلس استيل ، مرآة مركبة (نصفية او طولية) على الجانب الخلفي لباب الكابينه ، مروحة تهوية أعلي الصاعدة اعتاب الابواب من الالمونيوم ، جهاز انتركوم داخل الصاعدة ، علب مزايت تكون أعلى الكابينة تعمل أوتوماتيكيا أثناء الصعود والنزول .

لوحة الطلب الداخلية :	
اللوحة الداخلية COP	لوحة طلبات داخلية من الاستانلس والاكريلك تشمل علي ازرار الكترونيه بعدد الادوار، زرفتح الباب وزر قفل الباب ، جرس انذار للطوارىء ، مبين ضوئى للادوار .

لوحات الطلب الخارجية :	
التشطيب	مصنوعة من الاستانلس ستيل والاكريلك . أزرار الكترونيه للطلب(micro switch)
الوقفة الرئيسية	استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئى للادوار
الوقفات الاخرى	لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئى للادوار

أجهزة الطوارئ والأمان :	
أجهزة الاتصال الكهربائية	جهاز انتركوم يعمل علي البطارية يتم تركيبة داخل الكابينة
أجهزة الطوارئ	جرس انذار للطوارىء يعمل بواسطة الضغط علية من لوحة التحكم داخل الصاعدة
أجهزة الانارة	انارة للطوارىء تعمل اتوماتيكياً علي التيار الثابت داخل الصاعدة
أجهزة الأمان	دائرة أمان تعمل علي منع تحرك الصاعدة عند وجود اى باب مفتوح للابواب الخارجية للمصعد أثناء تلقي اى طلب
ستارة ضوئية	طولية تعمل علي اعادة فتح الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الاشخاص
جهاز منظم السرعة	(البراشوت) يعمل مع الصاعدة ويتم ايقافها اتوماتيكياً عند حدوث ارتخاء في حبل من حبال الجر أو قطع حبل لاسمح الله أو هبوط الصاعدة بأكثر من السرعة العادية
مخففات الصدمات buffers	مخدات أرضية تعمل علي امتصاص الصدمات في حالة تهاوى الصاعدة نتيجة تجاوز المصعد السرعة الطبيعة
جهاز نهاية المشوار Limit swich	يعمل علي فصل التيار الكهربى عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود
كامة تأمين فتح الباب	جهاز كهربائى ميكانيكى يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجى
مزايت الصاعدة	يتم تركيب مزايت خاصة تعمل علي تزيت المصعد تلقائياً أثناء الصعود والنزول
مفتاح الباب الخارجى	مفتاح لفتح الباب من الخارج في حالات الطوارىء وأعمال الصيانة
التوصيلات الكهربائية	جميع التوصيلات يتم توصيلها داخل أنابيب أو قنوات من البلاستيك المقوى لضمان عزلها عن أى مؤثرات خارجية
الأجهزة الإضافية	

التوريد والتركيب :	
مدة التـوريد	**(45) يوم تحتسب من تاريخ استلامنا للدفعة الاولى .**
مدة التركيب	**(40) يوم تبدأ من تاريخ إستلامنا للموقع جاهزاً للتركيب حسب المواصفات المتفق عليها وتنفيذ كافة الأعمال التحضيرية المطلوبة والخاصة بأعمال التركيب .**

ALFA GOLDEN
Contracting and Elevators Company
شركة ألفا الذهبية للمقاولات والمصاعد المحدودة

تاريخ : 4 أكتوبر 2025

رقــم : 7089

السعـــــــــــر والدفعات :	
قيمة المصعد :	٣٧,٤٠٠
الضريبة 15% :	٦,٦٠٠
اجمالي السعر شامل الضريبة :	٤٤,٠٠٠

الدفعة الأولى	% 35	عند توقيع العقد
الدفعة الثانية	% 30	بعد الانتهاء من المرحلة الأولى سكك وأبواب
الدفعة الثالثة	% 30	بعد الانتهاء من المرحلة الثانية ميكانيكا
الدفعة الرابعة	% 5	بعد التسليم والتشغيل

الأعمال التحضيرية :

جميع الاعمال التحضيرية يجب تنفيذها من قبل الطرف الثانى (العميل) قبل بدء أعمال تركيب المصاعد ، وذلك طبقاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-

1. تجهيز بئر خاص مزود بإنارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية المناسبة واللازمة لفتحات ابواب الاعتاب .
2. تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد .
3. تجهيز فتحات المداخل لتتلائم مع الابواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة .
4. التشطيب والتقطيب حول الأبواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب. للابواب الخارجية
5. توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لتثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والأبواب ، وذلك عند اللزوم .
6. تأمين غرفة لوضع الماكينة تكون مجهزة بمكيف وفتحة باب مناسبة ومعزولةعنتسرب المياه اليها . .
7. تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لإدخال السكك داخل بئر المصعد .
8. تأمين كافة التوصيلات اللازمة للكابل الكهربائى حتى غرفة الماكينات. وقاطع كهربائى 3 فاز .
9. تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل .
10. تأمين رفع مهمات المصعد والماكينة حتى المكان المخصص لها أعلى البئر .
11. قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتامين التيار الكهربائي الكافي واللازم (3 فاز + ارضي + معادل) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة الى تامين التيار (1 فاز) المطلوب لأعمال التركيب مقاسات او اماكن مأخذ التيار والأسلاك حسب متطلباتنا

الضمـان والصيانـة المجانيـة :

الضمـــــــــــان : لمدة خمسة عشر عام على الماكينة ضد عيوب التصنيع ، كما تلتزم الشركة بإصلاح أو استبدالها لأي قطعة يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقي أجزاء المصعد وذلك خلال (خمس أعوام) من تاريخ الاستلام .أو من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب .

الصيانة المجانية : لمدة (عامين) تبدأ من تاريخ إنتهاء الشركة من التركيب الكامل للمصعد وقيام المشتري(العميل) بسداد كامل مبلغ العقد ، وتبدأ عندئذ مدة الضمان وكذلك مدة الصيانة المجانية ، ويسري الاستلام بغض النظر عن توفر التيار الكهربائي المطلوب للتشغيل من عدمه أو عدم تسديد الأقساط حسب المطلوب ، ويحق للشركة التوقف عن خدمة الصيانة في حالة عدم إلتزام المشتري بالسداد . ولا يشمل هذا الضمان إصلاح أو تبديل أي قطعة تتلف من جراء سوء الاستعمال والاستهلاك ، والأضرار الناتجة عن حالات القضاء والقدر أو أية اسباب خارجة عن إرادة الشركة . كما يلغى هذا الضمان ويسقط فوراً عند تكليف الغير أو السماح له بإصلاح أو صيانة المصعد بأي شكل أو وسيلة ، دون الالتزام بالصيانة الدورية مع الشركة .

كما يحق للشركة (الطرف الاول) ايقاف العمل عن التركيب إذا لم يقم العميل (الطرف الثاني) بسداد أقساط الدفعات في مواعيدها

نأمل أن ينال عرضنا رضاكم واستحسانكم

إدارة العقود والمبيعات