



ALFA
GOLDEN

Contracting and Elevators Company
شركة ألفا الذهبية للمقاولات والمصاعد المحدودة

FUJICN

عرض سعر

المحترم

فلان التجريبي

السيد /

منزل فلان تجريبي

- المدينة المنورة

تاريخ: 1 أكتوبر 2025

رقم: 7086

FUJICN®

FUJICN



FUJICN SERIES ELEVATOR

-  Passenger Elevator
-  Observation Elevator
-  Hospital Elevator
-  Freight Elevator Series
-  Escalator \Moving walk



Zhejiang FUJI Import and Export Co., Ltd.

Zhejiang FUJI Import and Export Co., Ltd.

جدول المحتويات:

- 1- عن فوجي.....4
- 2- المواصفات الفنية.....13-15
- 3- القيمة.....16
- 4- شروط الدفع.....16
- 5- الضمان والصيانة المجانية.....17

Company profile

FUJICN is a multinational enterprise integrates manufacturing, installation, maintenance and modernization of elevator, escalator and moving walk. As a global leader of elevator and escalator industry, our mission is to improve the flow of urban life, we've helped build cities, transformed how people live and work and revolutionized architecture itself.

We develop in the direction of production, energy saving, pollution reduction, noise reduction, long service life and green environmental protection. The manufacture of product strictly enforces EN81, EN115, CE, TUV, CCC, GB, VDI, IEC, EAC etc.

Our products and service cover in more than 50 countries. Wherever you are, you can count on absolute consistency when it comes to quality, safety and style.

The strategy of industry 4.0

FUJICN Elevator introduces the advanced imported international digital control equipment. It gets advanced devices such as effective; energy-saving; environment-protection permanent magnet synchronous and gearless motive drive system, fully automatic gold-copper wire welding machine, discrete device sorting machine, testing facilities, constant temperature purifying environment etc. It guarantees superior product quality.

High starting point and large investment show determination of FUJICN Elevator to pursue perfection and manufacture excellent elevators.



After-sale service network that covers all over the country



**Before-sale Sincere communication
rational advice**

Focusing on the customer need, we will make the professional analysis on our customer so as to provide the personalized and suitable solution.



**Mid-sale Professional service
full-process support**

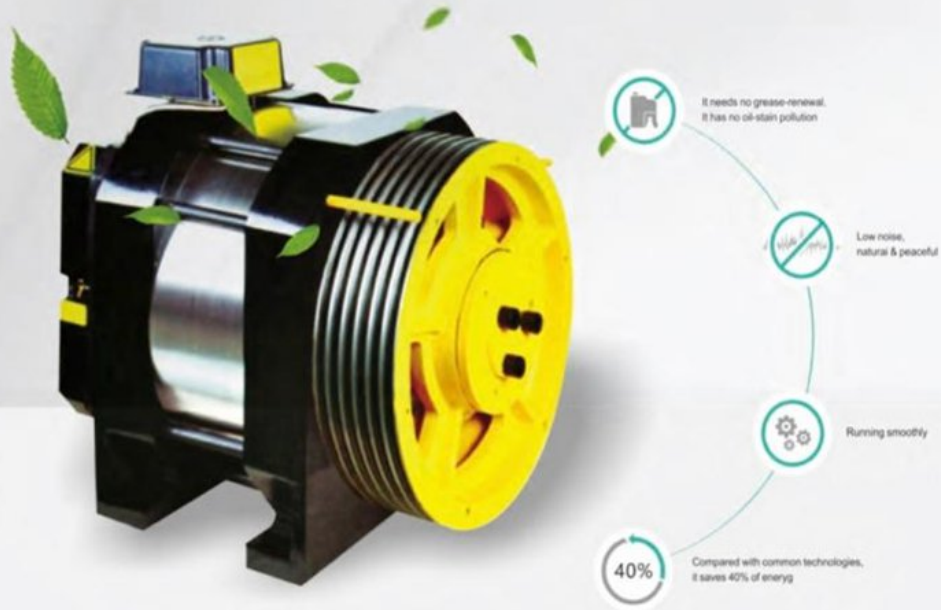
We can serve various construction projects with the high-efficiency, high-standard and high-safety installing service. We will also provide the customer with professional training of installation usage in a most overall manner.



**After-sale Real-time response
considerate service**

According to the principle of real-time response, we have provided the service of 24-hour hotline, speedy repair and maintenance as well as accessory supply.

GREEN DRIVE ENERGY SAVING PIONEER



Health without radiation

Rejecting electromagnetic radiation, the electromagnetic radiation generated by the permanent magnet synchronous gearless elevator operation will not affect the health of the family and the normal use of equipment such as household appliances and mobile phones.

ADVANCED TECHNOLOGY



Car door equipped with infrared light curtain

A full range of infrared light curtain protection barrier, effectively monitoring the elevator entrance area objects, safety performance is high, the more freedom to go in and out.

Intelligent control system

Adopt a full computer integrated intelligent control system. The highly integrated, intelligent full computer control system makes elevator data processing faster and more complete

Comfortable experience

Adopt Variable frequency drive technology, with the best operating curve, minimizes elevator vibration, arrives calmly, and shows elegance.

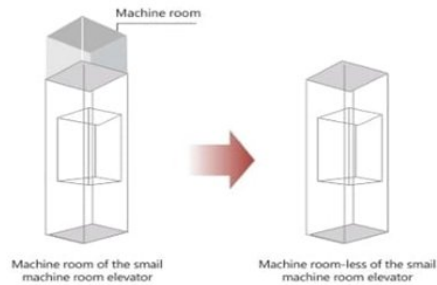


Quality is the Life of an Enterprise | **FUJICN**

MACHINE ROOMLESS PASSENGER ELEVATOR

Greatness in trivialness, intellectual and outstanding

The application of FUJICN Elevator machine roomless elevator saves a machine room at the construction top. We apply the world's top-grade design concepts and the well-developed control technology, especially permanent magnet synchronous and gearless drive system, the excellent and top-grade fully computerized data network system with the outstanding combined properties. It gives a full play of the humane intelligence and foreseeing ideas of low carbon environmental protection. The serial goods have the distinguished advantages such as effective, space & energy saving, safe and comfortable and so forth.



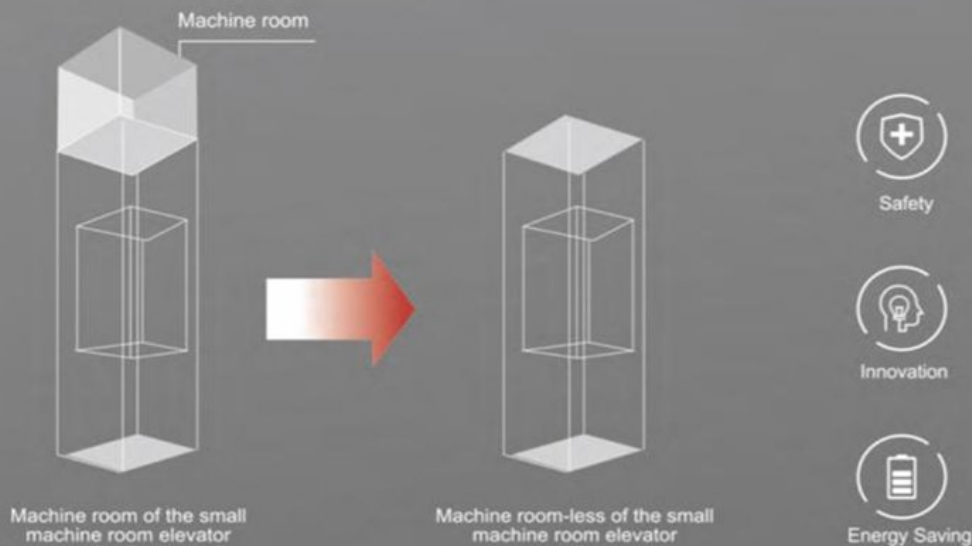
- ◆ Wells optimal design has effectively save 10% of construction areas.
- ◆ Being equipped with green drive and energy conservation devices, energy conservation has reached 30%.
- ◆ Machine room-less concept makes the design of building more free and comfortable.

Zhejiang FUJI Import and Export Co., Ltd. 08

MACHINE ROOMLESS PASSENGER ELEVATOR

Greatness in trivialness intellectual and outstanding

The application of FUJICN Elevator machine roomless elevator saves a machine room at the construction top. We apply the worlds top-grade design concepts and the well-developed control technology, especially permanent magnet synchronous and gearless drive system, the excellent and top-grade fully computerized data network system with the outstanding combined properties. It gives a full play of the humane intelligence and foreseeing ideas of low carbon environmental protection. The serial goods have the distinguished advantages such as effective, space & energy saving, safe and comfortable and so forth.



- ◆ Optimum design of hoistway effectively save 10% of construction areas.
- ◆ Being equipped with green drive and energy conservation devices, energy conservation has reached 30%.
- ◆ Machine room-less concept makes the design of building more free and comfortable.



ADVANCED EQUIPMENT



If you want to win the battle, you shall sharpen your weapons first. FUJICN Elevator introduces the advanced imported international digital control equipment. It gets advanced devices such as effective; energy-saving; environment-protection permanent magnet synchronous and gearless motive drive system, fully automatic gold-copper wire welding machine, discrete device sorting machine, testing facilities, constant temperature purifying environment etc. It guarantees superior product quality. High starting point and large investment show determination of FUJICN Elevator to pursue perfection and manufacture excellent elevators.

① Workshop

② Robot	③ Tooling for turret punch
④ CNC bending machine	⑤ Escalator production workshop



عرض سعر توريد وتركيب مصعد كهربائي FUJI CN العالمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا نحن شركة ألفا الذهبية للمقاولات والمصاعد المحدودة كوكيل لمصاعد FUJI CN العالمية

عنوانة / الرياض - حي الملقا / المدينة المنورة - طريق الامير سلطان هاتف رقم : 014-8400009 -
0012522227-0541837777 بتقديم عرض السعر بالمواصفات التالية شاملاً التوريد والتركيب
(China package)

المواصفات العامة:					
1	عدد المصاعد	سكني	نوع المبنى	MR	نوع المصعد
			العنوان	1.0 م/ث	السرعة
	88		عدد الوقفات	داخل غرفة أعلى البئر	وضع الماكينة (MR)
	1		عدد الأشخاص	88	الحمولة
		مانع إهتزاز	أعمال اضافية	مدخل واحد	عدد جهات الدخول
<p>(جيرلس) يطالي Montanari ، تعمل بكفاءة عالية مناسبة لاجواء خليج . لسرعة ١/م في لثانية صممت خصيصا لتناسب مع حمولات لمصعد لماكينة تعمل بشكل جيد .</p> <p>- با مزاييد خاصة لتنعيم حركة التروس - با ثرموستات اخل لماكينة لقياس رجة الحرارة - مرحلة تبريد أعلي لماكينة لحماية ملفات المحرك من اتقاع رجة الحرارة تضمن لشركة لماكينة لمدة ١٠ سنوات ضدد عيوب لتصنيع من تاريخ لتشغيل</p>					نوع الماكينة
<p>الالكترونى (micro processor) ويقوم الكنترول بنظام تجميع من داخل الصاعدة ومن الطلبات الخارجية للتحكم في عملية صعود ونزول المصعد . ويمتاز بسهولة التشغيل والصيانة مع تسجيل جميع الطلبات ،وتحتوى اللوحة علي مفاتيح وعناصر تحكم ضرورية لتشغيل المصعد بما في ذلك التشغيل والايقاف مع دمج توزيع الطاقة الكهربائية والتحكم في المصعد. مع جهاز انفرتر VVVF ابطالى الصنع ، متغير السرعات والذي يعمل علي تنظيم حركة المصعد صعودا ونزولا دون أى اهتزاز ويعمل علي زيادة أداء المحرك الى اقصى حد مما يوفر مزايا مثل تحسين كفاءة الطاقة والاستدامة وكفاءه العملية لتشغيل المصعد وتحسين كفاءة الطاقة من خلال العديدي من الاليات الرئيسية مثل تحسين السرعة وعزم الدوران والحركة الاجمالية للمصعد مما يتيح تشغيل اكثر كفاءة ، كما يشتمل الانفرتر علي خاصية الكبح المتجدد. كارت KAS يقوم بعملية اعطاء الاشارات الى جميع اجزاء المصعد</p>					جهاز تشغيل المصعد control VVVF Schneider
تلبية الطلبات بالتسلسل من داخل وخارج الصاعدة . (simplex)					طريقة التشغيل
أرضى ، اول ، ثانى، بالتوالى باتجاه واحد لكل الادوار .					مسميات الوقفات
3 فاز 380 فولت / انارة 220 فولت ، 60 ذبذبة بالثانية [± 5 %]					التيار الكهربائي

البئر	
مبنى من	الاعمدة الخرسانية و البلوك
المقاس الداخلي	العرض 50سم x العمق 50سم

الابواب الخارجية والداخلية :	
طريقة التشغيل	طريقة التشغيل نصف اوتوماتيك (يدوي) هاس تركي (أبواب زجاجية)
التشطيب	ابواب اوتوماتيك تعمل بنظام الفتح المركزي (إيطالي الصنع) تشطيبها من الصاج والاستانلس استيل الفضي المطفى (HAIRLINE)
مقاساتها	مقاساتها 80 سم (عرضاً) x 200 سم (ارتفاعاً) .
الباب الداخلي	باب اوتوماتيكي HYDERA PLUS ايطالي الصنع يتم تركيبه علي الكابينة يعمل على تنظيم عملية فتح الباب الخارجي مع الباب الداخلي Made in Italy - يتم تركيب فوتو سيل من نوع WECC (ستارة ضوئية) علي الباب الداخلي كون وظيفته منع اغلاق الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الركاب - كامرة تامين فتح الباب جهاز كهربائي ميكانيكي يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجي

الدلائل والتعليق :	
سكك الصاعدة	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 9 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة .
سكك ثقل الموازنة	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 5 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة.
حبال الجر	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ المجذول اللين قطر 8 ملم لتعليق الصاعدة وثقل الموازنة.
الكابل المرن	إيطالي الصنع يعمل علي توصيل الاشارات الكهربائية للكابينة ومحتوياتها
الاطار الحامل للصاعدة	عبارة عن هيكل معدني من القواطع الفولاذية ومصمم طبقاً لمقاسات الصاعدة ووفقاً للحمولات الخاصة بها ، ومثبت به المنزلقات الخاصة بمسار السكك الصاعدة (الدلائل) .

الصاعدة:	
التشطيب	حوائط من الصاج الصلب و مغلفه من الداخل من الاستانلس استيل 304 . حسب الاختيار
المقاسات الداخلية	120سم × 120 سم .
السقف	استانلس استيل بإضاءة غير مباشرة بالاضافه لاناره اسبوت لايت .
إضاءة الطوارئ	نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريقة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد
جهاز تحريك الصاعدة	جهاز رفزيون مركب أعلي الصاعدة لتشغيل الصاعدة بطريقة يدوية واثناء الصيانة
الأرضية	أرضيه كابينه المصعد من (الرخام)
المحتويات الأخرى	مقبض على الجانب المقابل لباب الصاعدة مصنوع من الاستانلس استيل ، مرآة مركبة (نصفية او طولية) على الجانب الخلفي لباب الكابينه ، مروحة تهوية أعلي الصاعدة اعتاب الابواب من الالمونيوم ، جهاز انتركوم داخل الصاعدة ، غلب مزايث تكون أعلي الكابينة تعمل أوتوماتيكيا أثناء الصعود والنزل .

لوحة الطلب الداخلية :	
اللوحة الداخلية COP	لوحة طلبات داخلية من الاستانلس والاكريلك تشمل علي ازرار الكترونيه بعدد الادوار، زرفتح الباب وزر قفل الباب ، جرس انذار للطوارئ ، مبيّن ضوئي للادوار .

لوحات الطلب الخارجية :	
التشطيب	مصنوعة من الاستانلس ستيل والاكريلك . أزرار الكترونيه للطلب (micro switch)
الوقفة الرئيسية	استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئي للادوار
الوقفات الأخرى	لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئي للادوار

أجهزة الطوارئ والأمان :	
أجهزة الاتصال الكهربائية	جهاز انتركوم يعمل علي البطارية يتم تركيبه داخل الكابينة
أجهزة الطوارئ	جرس انذار للطوارئ يعمل بواسطة الضغط علي من لوحة التحكم داخل الصاعدة
أجهزة الانارة	انارة للطوارئ تعمل اتوماتيكياً علي التيار الثابت داخل الصاعدة
أجهزة الأمان	دائرة أمان تعمل علي منع تحرك الصاعدة عند وجود اى باب مفتوح للابواب الخارجية للمصعد أثناء تلقي اى طلب
ستارة ضوئية	طولية تعمل علي اعادة فتح الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الاشخاص
جهاز منظم السرعة	(البراشوت) يعمل مع الصاعدة ويتم ايقافها اتوماتيكياً عند حدوث ارتخاء في حبل من حبال الجر أو قطع حبل لاسمح الله أو هبوط الصاعدة بأكثر من السرعة العادية
مخففات الصدمات buffers	مخدات أرضية تعمل علي امتصاص الصدمات في حالة تهاوى الصاعدة نتيجة تجاوز المصعد السرعة الطبيعية
جهاز نهاية المشوار Limit switch	يعمل علي فصل التيار الكهربى عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود
كامرة تأمين فتح الباب	جهاز كهربائى ميكانيكى يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجى
مزايت الصاعدة	يتم تركيب مزايت خاصة تعمل علي تزييت المصعد تلقائياً أثناء الصعود والنزول
مفتاح الباب الخارجى	مفتاح لفتح الباب من الخارج في حالات الطوارئ وأعمال الصيانة
التوصيلات الكهربائية	جميع التوصيلات يتم توصيلها داخل أنابيب أو قنوات من البلاستيك المقوى لضمان عزلها عن أى مؤثرات خارجية
الأجهزة الإضافية	

التوريد والتركيب :	
مدة التوريد	(90) يوم تحتسب من تاريخ استلامنا للدفعة الاولى .
مدة التركيب	(90) يوم تبدأ من تاريخ إستلامنا للموقع جاهزاً للتركيب حسب المواصفات المتفق عليها وتنفيذ كافة الأعمال التحضيرية المطلوبة والخاصة بأعمال التركيب .

السعر والدفعات :	
قيمة المصعد :	٧٥
الضريبة 15% :	١٣
اجمالي السعر شامل الضريبة :	٨٨

الدفعة الأولى	60 %	عند توقيع العقد
الدفعة الثانية	30 %	عند توريد كامل البضاعة من المصنع
الدفعة الثالثة	10 %	بعد الانتهاء من اعمال التركيب والتشغيل

الأعمال التحضيرية :

- جميع الاعمال التحضيرية يجب تنفيذها من قبل الطرف الثاني (العميل) قبل بدء أعمال تركيب المصاعد ، وذلك طبقاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-
1. تجهيز بئر خاص مزود بإنارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية المناسبة واللازمة لفتحات ابواب الاعتبار .
 2. تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد .
 3. تجهيز فتحات المداخل لتلائم مع الابواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة .
 4. التنشيط والتقطيب حول الأبواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب. للابواب الخارجية
 5. توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لتثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والأبواب ، وذلك عند اللزوم .
 6. تأمين غرفة لوضع الماكينة تكون مجهزة بمكيف وفتحة باب مناسبة ومعزولة عن تسرب المياه إليها .
 7. تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لإدخال السكك داخل بئر المصعد .
 8. تأمين كافة التوصيلات اللازمة للكابل الكهربائي حتى غرفة الماكينات. وقاطع كهربائي 3 فاز .
 9. تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل .
 10. تأمين رفع مهمات المصعد والماكينة حتى المكان المخصص لها أعلى البئر .
 11. قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتأمين التيار الكهربائي الكافي واللازم (3 فاز + ارضي + معادل) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة الى تأمين التيار (1 فاز) المطلوب لأعمال التركيب مقاسات او اماكن مأخذ التيار والأسلاك حسب متطلباتنا

لضمان والصيانة المجانية :

الضمان : لمدة (عشرة سنوات) علي الماكينة ضد عيوب التصنيع ، كما تلتزم الشركة بإصلاح أو استبدالها لاي قطعة يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقي اجزاء المصعد وذلك خلال 3 سنوات من تاريخ الاستلام . او من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب

الصيانة المجانية : لمدة (3 سنوات) كاملة شاملة قطع الغيار تبدأ من تاريخ إنتهاء الشركة من التركيب الكامل للمصعد وقيام المشتري

(العميل) بسداد كامل مبلغ العقد ، وتبدأ عندئذ مدة الضمان وكذلك مدة الصيانة المجانية ، ويسري الاستلام بغض النظر عن توفر التيار الكهربائي المطلوب للتشغيل من عدمه أو عدم تسديد الأقساط حسب المطلوب ، ويحق للشركة التوقف عن خدمة الصيانة في حالة عدم إنترام المشتري بالتسديد . ولا يشمل هذا الضمان إصلاح أو تبديل اي قطعة تتلف من جراء سوء الاستعمال والاستهلاك ، والأضرار الناتجة عن حالات القضاء والقدر أو أية اسباب خارجة عن إرادة الشركة . كما يلغى هذا الضمان ويسقط فوراً عند تكليف الغير أو السماح له بإصلاح أو صيانة المصعد بأي شكل أو وسيلة ، دون الالتزام بالصيانة الدورية مع الشركة .

كما يحق للشركة (الطرف الاول) إيقاف العمل عن التركيب اذا لم يتم العميل (الطرف الثاني) بسداد أقساط الدفعات في مواعيدها

نرجو أن يكون عرضنا هذا مناسباً لطلب حضرتكم ، وإننا نبدي استعدادنا لإيضاح أي استفسار قد ترغبونه .

نأمل أن ينال عرضنا رضاكم واستحسانكم

إدارة العقود والمبيعات

