

**عرض سعر ALFA PRO**

**شركة احسن**

**شركة احسن**

**السادة /**

**المحترمين**

**المحترم**

**احسن خليفة**

**السيد/**



**منزل شركة احسن**

**- المدينة المنورة**

**تاريخ :1 أكتوبر 2025**

**رقـــم :7083**

**عرض سعر** **توريد وتركيب مصعد كهربائي ALFA PRO**

**المحترمين**

**1 أكتوبر 2025**

**السادة /**

**السيد/**

**المحترم**

**احسن خليفة**

بعد التحية ،،يسرنا نحن شركة **ألفا الذهبية للمصاعد**  بتقديم عرض السعر بالمواصفات التالية شاملاً التوريد والتركيب:ــ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | **المواصفات العامة:** |
| 1 | **عدد المصاعد** | سكني | **نوع المبنى** | MR | **نوع المصعد** |
| - المدينة المنورة | | | **العنوان** | 1.0 م/ث | **السرعة** |
| 5 | | | **عــدد الوقفات** | داخل غرفة أعلى البئر | **وضع الماكينة  (**MR**)** |
| 6 | | | **عــــدد الأشخـاص** | 450 | **الحمـــــولـة** |
| اتجاهين (نصف أوتوماتيك) | | | **أعمال اضافية** | مدخلين | **عدد جهات الدخول** |
| (ﺟﯿﺮﻟﺲ) إﯾﻄﺎﻟﻲ Montanari ، ﺗﻌﻤﻞ ﺑﻜﻔﺎءة ﻋﺎﻟﯿﺔ وﻣﻨﺎﺳﺒﺔ ﻻﺟﻮاء اﻟﺨﻠﯿﺞ . اﻟﺴﺮﻋﺔ ١/م ﻓﻲ اﻟﺜﺎﻧﯿﺔ ﺻﻤﻤﺖ ﺧﺼﯿﺼﺎ ﻟﺘﺘﻨﺎﺳﺐ ﻣﻊ ﺣﻤﻮﻻت اﻟﻤﺼﻌﺪ اﻟﻤﺎﻛﯿﻨﺔ ﺗﻌﻤﻞ ﺑﺸﻜﻞ ﺟﯿﺪ. - وﺑﮭﺎ ﻣﺰاﯾﺪ ﺧﺎﺻﺔ ﻟﺘﻨﻌﯿﻢ ﺣﺮﻛﺔ اﻟﺘﺮوس - ﺑﮭﺎ ﺛﺮﻣﻮﺳﺘﺎت داﺧﻞ اﻟﻤﺎﻛﯿﻨﺔ ﻟﻘﯿﺎس درﺟﺔ اﻟﺤﺮارة - وﻣﺮوﺣﺔ ﺗﺒﺮﯾد أعلي اﻟﻤﺎﻛﯿﻨﺔ ﻟﺤﻤﺎﯾﺔ ﻣﻠﻔﺎت اﻟﻤﺤﺮك ﻣﻦ ارﺗﻔﺎع درﺟﺔ اﻟﺤﺮارة ﺗﻀﻤﻦ اﻟﺸﺮﻛﺔ اﻟﻤﺎﻛﯿﻨﺔ ﻟﻤﺪة ١٠ ﺳﻨﻮات ﺿﺪد ﻋﯿﻮب اﻟﺘﺼﻨﯿﻊ ﻣﻦ ﺗﺎرﯾﺦ اﻟﺘﺸﻐﯿﻞ | | | | | **نوع الماكينة** |
| الكترونى ( micro processor ) ويقوم الكنترول بنظام تجميع من داخل الصاعدة ومن الطلبات الخارجية للتحكم في عملية صعود ونزول المصعد . ويمتاز بسهولة التشغيل والصيانة مع تسجيل جميع الطلبات ،وتحتوى اللوحة علي مفاتيح وعناصرتحكم ضرورية لتشعيل المصعد بما في ذلك التشغيل والايقاف مع دمج توزيع الطاقة الكهربائية والتحكم في المصعد. مع جهاز انفرتر vvvf ايطالى الصنع ، متغير السرعات والذى يعمل علي تنظيم حركة المصعد صعودا ونزولا دون أى اهتزاز ويعمل علي زيادة أداء المحرك الى اقصى حد مما يوفر مزايا مثل تحسين كفاءة الطاقة والاستدامة وكفاءه العملية لتشغيل المصعد وتحسين كفاءة الطاقة من خلال العديدي من الاليات الرئيسية مثل تحسين السرعة وعزم الدوران والحركة الاجمالية للمصعد مما يتيح تشغيل اكثر كفاءة ، كما يشتمل الانفرتر علي خاصية الكبح المتجدد. كارت KAS يقوم بعملية اعطاء الاشارات الى جميع اجزاء المصعد | | | | | **جهاز تشغيل المصعد**  **control VVVF** **Schneider** |
| تلبية الطلبات بالتسلسل من داخل وخارج الصاعدة .( simplex) | | | | | **طـريقة التشغيل** |
| أرضى ، اول ، ثانى، بالتوالى ......... باتجاه واحد لكل الادوار . | | | | | **مسميات الـوقفات** |
| 3 فاز 380 فولت / انارة 220 فولت ، 60 ذبذبة بالثانية [ ± 5 % ] | | | | | **التيار الكهربائي** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **الـــبــــــــــــــــئر** |
| الاعمدة الخرسانية والبلوك | **مبنى من** |
| العرض 55سم x العمق 55سم | **المقاس الداخلي** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **الابواب الخارجية والداخلية :** |
| طريقة التشغيل نصف اوتوماتيك (يدوي) هاس تركي (أبواب زجاجية) | **طريقة التشغيل** |
| ابواب اوتوماتيك تعمل بنظام الفتح المركزى (إيطالي الصنع) تشطيبها من الصاج والاستانلس استيل الفضي المطفى ( HAIRLINE ) | **التشطيب** |
| مقاسـاتها 80 سم ( عرضاً ) × 200 سم ( ارتفاعاً ) . | **مقاسـاتها** |
| باب اوتوماتيكى HYDERA PLUS ايطالي الصنع يتم تركيبة علي الكابينة يعمل على تنظيم عملية فتح الباب الخارجى مع الباب الداخلي Made in Italy - يتم تركيب فوتو سيل من نوع WECO ) ستارة ضوئية ) علي الباب الداخلي كون وظيفته منع اغلاق الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الركاب - كامة تامين فتح الباب جهاز كهربائى ميكانيكى يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجى | **الباب الداخلى** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **الدلائل والتعليق   :** |
| إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 9 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة . | **سكك الصاعدة** |
| إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 5 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة. | **سكك ثقل الموازنة** |
| إيطالى الصنع مصنوعة من الفولاذ المجدول اللين قطر8 ملم لتعليق الصاعدة وثقل الموازنة. | **حبال الجر** |
| ايطالى الصنع يعمل علي توصيل الاشارات الكهربائية للكابينه ومحتوياتها | **الكابل المرن** |
| عبارة عن هيكل معدني من القواطع الفولاذية ومصمم طبقا لمقاسات الصاعدة ووفقا للحمولات الخاصة بها ، ومثبت به المنزلقات الخاصة بمسار السكك الصاعدة ( الدلائل ) . | **الاطار الحامل للصاعدة** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **الصـــــاعـــــــدة:** |
| حوائط من الصاج الصلب و مغلفه من الداخل من الاستانلس استيل 304 . ،حسب الاختيار | **التشطيب** |
| 120سم × 120 سم . | **المقاسات الداخلية** |
| استانلس استيل بإضاءة غير مباشرة بالاضافه لاناره اسبوت لايت . | **السقف** |
| نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريقة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد | **اضاءة الطوارئ** |
| جهاز رفزيون مركب أعلي الصاعدة لتشغيل الصاعدة بطريقة يدوية واثناء الصيانة | **جهاز تحريك الصاعدة** |
| أرضيه كابينه المصعد من ( الرخام ) | **الأرضية** |
| مقبض على الجانب المقابل لباب الصاعدة مصنوع من الاستانلس استيل ، مرآة مركبة (نصفية او طولية ) على الجانب الخلفي لباب الكابينه ، مروحة تهوية أعلي الصاعدة اعتاب الابواب من الالمونيوم ، جهاز انتركوم داخل الصاعدة ، علب مزايت تكون أعلى الكابينة تعمل أوتوماتيكيا أثناء الصعود والنزول . | **المحـتويات الاخرى** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **لوحة الطلب  الداخلية**  : |
| لوحة طلبات داخلية من الاستانلس والاكريلك تشمل علي ازرار الكترونيه بعدد الادوار، زرفتح الباب وزر قفل الباب ، جرس انذار للطوارىء ، مبين ضوئى للادوار . | اللوحة  الداخلية COP |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **لوحات الطلب  الخارجية**  : |
| مصنوعة من الاستانلس ستيل والاكريلك . أ زرار الكترونيه للطلب( micro switch ) | **التشطيب** |
| استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئى للادوار | **الوقفة الرئيسية** |
| لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئى للادوار | **الوقفات الاخـرى** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **أجهزة الطوارئ والأمان** : |
| جهاز انتركوم يعمل علي البطارية يتم تركيبة داخل الكابينة | **أجهزة الاتصال الكهربائية** |
| جرس انذار للطوارىء يعمل بواسطة الضغط علية من لوحة التحكم داخل الصاعدة | **أجهزة الطوارئ** |
| انارة للطوارىء تعمل اتوماتيكياً علي التيار الثابت داخل الصاعدة | **أجهزة الانارة** |
| دائرة أمان تعمل علي منع تحرك الصاعدة عند وجود اى باب مفتوح للابواب الخارجية للمصعد أثناء تلقي اى طلب | **أجهزة الأمان** |
| طولية تعمل علي اعادة فتح الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الاشخاص | **ستارة ضوئية** |
| (البراشوت ) يعمل مع الصاعدة ويتم ايقافها اتوماتيكياً عند حدوث ارتخاء في حبل من حبال الجر أو قطع حبل لاسمح الله أو هبوط الصاعدة بأكثر من السرعة العادية | **جهاز منظم السرعة** |
| مخدات أرضية تعمل علي امتصاص الصدمات في حالة تهاوى الصاعدة نتيجة تجاوز المصعد السرعة الطبيعة | **مخففات الصدمات buffers** |
| يعمل علي فصل التيار الكهربى عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود | **جهاز نهاية المشوار Limit swich** |
| جهاز كهربائى ميكانيكى يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجى | **كامة تأمين فتح الباب** |
| يتم تركيب مزايت خاصة تعمل علي تزيت المصعد تلقائيا ً أثناء الصعود والنزول | **مزايت الصاعدة** |
| مفتاح لفتح الباب من الخارج في حالات الطوارىء وأعمال الصيانة | **مفتاح الباب الخارجى** |
| جميع التوصيلات يتم توصيلها داخل أنابيب أو قنوات من البلاستيك المقوى لضمان عزلها عن أى مؤثرات خارجية | **التوصيلات الكهربائية** |
|  | **الأجهزة الإضافية** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **التوريد والتركيب :** |
| **( 45) يوم تحتسب من تاريخ استلامنا للدفعة الاولى .** | **مدة التـوريد** |
| **( 40)  يوم  تبدأ من تاريخ إستلامنا للموقع جاهزاً للتركيب حسب المواصفات المتفق عليها وتنفيذ كافة الأعمال التحضيرية المطلوبة والخاصة بأعمال التركيب .** | **مدة التركيب** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **السعـــــــــــــــر والدفعات :** |
| ٤٧,٥١٥ | **قيمة المصعد :** |
| ٨,٣٨٥ | **الضريبة 15% :** |
| ٥٥,٩٠٠ | **اجمالي السعر شامل الضريبة :** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| عند توقيع العقد | 35 % | **الدفعة الأولى** |
| بعد الانتهاء من المرحلة الأولى سكك وأبواب | 30 % | **الدفعة الثانية** |
| بعد الانتهاء من المرحلة الثانية ميكانيكا | 30 % | **الدفعة الثالثة** |
| بعد التسليم والتشغيل | 5 % | **الدفعة الرابعة** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **الأعمال التحضيرية :** |

جميع الاعمال التحضيرية يجب تنفيذها من قبل الطرف الثانى ( العميل ) قبل بدء أعمال تركيب المصاعـد ، وذلك طبقـاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-

1.تجهيز بئر خاص مزود بإنارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية المناسبة واللازمة لفتحات ابواب الاعتاب .

2.تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد .

3.تجهيز فتحات المداخل لتتلائم مع الابواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة .

4.التشطيب والتقطيب حول الأبواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب. للابواب الخارجية

5.توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لتثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والأبواب ، وذلك عند اللزوم .

6.تأمين غرفة لوضع الماكينة تكون مجهزة بمكيف وفتحة باب مناسبة ومعزولةعنتسرب المياه اليها . .

7.تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لإدخال السكك داخل بئر المصعد .

8.تأمين كافة التوصيلات اللازمة للكابل الكهربائى حتى غرفة الماكينات. وقاطع كهربائى 3 فاز .

9.تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل .

10.تأمين رفع مهمات المصعد والماكينة حتى المكان المخصص لها أعلى البئر .

11.قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتامين التيار الكهربائي الكافي واللازم ( 3 فاز + ارضي + معادل ) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة الى تامين التيار ( 1 فاز ) المطلوب لأعمال التركيب مقاسات او اماكن مأخذ التيار والأسلاك حسب متطلباتنا

|  |
| --- |
|  |

نأمل أن ينال عرضنا رضاكم واستحسانكم

|  |  |
| --- | --- |
|  | **الضمـان والصيانة المجانية :** |

**الضمــــــــــــــان : لمدة عشر سنوات علي الماكينة ضد عيوب التصنيع ، كما تلتزم الشركة بإصلاح أو استبدالها لاي قطعة يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقى أجزاء المصعد وذلك خلال  ( خمس سنوات  )  من تاريخ الاستلام .او من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب**

**الصيانة المجانية : لمدة (   عامين  )  تبدأ من تاريخ إنتهاء الشركة من التركيب الكامل للمصعد وقيام المشترى( العميل ) بسداد كامل مبلغ العقد ، وتبدأ عندئذ مدة الضمان وكذلك مدة الصيانة المجانية ، ويسري الاستلام بغض النظر عن توفر التيار الكهربائي المطلوب للتشغيل من عدمه أو عدم تسديد الأقساط حسب المطلوب ، ويحق للشركة التوقف عن خدمة الصيانة في حالة عدم إلتزام المشتري بالتسديد . ولا يشمل هذا الضمان إصلاح او تبديل اي قطعة تتلف من جراء سوء الاستعمال والاستهلاك ، والأضرار الناتجة عن حالات القضاء والقدر او أية اسباب خارجة عن إرادة الشركة . كما يلغى هذا الضمان ويسقط فوراً عند تكليف الغير او السماح له بإصلاح او صيانة المصعد بأي شكل او وسيلة ، دون الالتزام بالصيانة الدورية مع الشركة .**

**كما يحق للشركة ( الطرف الاول ) ايقاف العمل عن التركيب اذا لم يقم العميل ( الطرف الثانى ) بسداد أقساط الدفعات في مواعيدها**

|  |
| --- |
|  |

**إدارة العقود والمبيعات**

