

### PROYECTO CIGMO – PARQUE MANANTIALES – ENVIGADO INFORME CONTROL DE COSTOS N°2 – 09.AGOSTO.2016

Señor  
**David Restrepo Mora**  
Director de proyectos  
Linea Directa

Cordial Saludo,

A continuación adjunto informe de control de costos del proyecto CIGMO, ubicado en el parque manantiales alto de las palmas – Envigado, Antioquia

#### RESUMEN DE COSTOS

| RESUMEN COSTOS OBRA CIGMO             |       |                  |      |   |                |       |  |                 |       |
|---------------------------------------|-------|------------------|------|---|----------------|-------|--|-----------------|-------|
| DESCRIPCIÓN                           | AREAS | PRESUPUESTO      |      | CONTROL PRESUPUESTAL CORTE AL 13 DE JULIO DE 2016 |                |       | CONTROL PRESUPUESTAL CORTE AL 03 DE AGOSTO DE 2016 |                 |       |
|                                       |       | Presupuesto BASE | %    | VALOR   | VARIACION      | %     | VALOR  | VARIACION       | %     |
| Costo Directo                         |       | \$23,855,001,823 |      | \$ 23,959,665,801                                 |                |       | \$ 24,420,101,603                                  |                 |       |
| Total costos Directos de Construcción |       | \$23,855,001,823 | 76%  | \$ 23,959,665,801                                 | -\$104,663,978 | 0.44% | \$ 24,420,101,603                                  | -\$ 565,099,780 | 2.37% |
| C.D POR M2 AREA CNT                   | 9039  | \$2,639,120      |      | \$ 2,650,699                                      |                |       | \$ 2,701,638                                       |                 |       |
| Costos Indirectos                     |       | \$7,475,014,233  |      | \$ 7,475,014,233                                  |                |       | \$ 7,475,014,233                                   |                 |       |
| Total Costos Indirectos               |       | \$ 7,475,014,233 | 24%  | \$ 7,475,014,233                                  | \$ -           |       | \$ 7,475,014,233                                   | \$ -            |       |
| TOTAL PROYECTO                        |       | \$31,330,016,056 | 100% | \$ 31,434,680,034                                 | -\$104,663,978 | 0.33% | \$ 31,895,115,836                                  | -\$ 565,099,780 | 1.80% |
| COSTO TOTAL POR M2 AREA CNT           | 9039  | \$ 3,466.093     |      | \$ 3,477.672                                      |                |       | \$ 3,528.611                                       |                 |       |

Se adjunta cuadro de Excel con el listado de actividades, diferencias y observaciones.





A continuación se adjunta comparativo por capítulos y observaciones correspondientes a las diferencias:

| DESCRIPCIÓN                                       | VALOR PRESUPUESTO        | CONTROL                  |                          | DIFERENCIA             |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
|   |                          | 21/07/2016               | 03/08/2016               |                        |
| PRELIMINARES                                      | \$ 298,343,548           | \$ 458,871,305           | \$ 400,775,798           | -\$ 102,432,250        |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS                             | \$ 258,647,840           | \$ 298,647,840           | \$ 293,201,842           | -\$ 34,554,002         |
| FUNDACIONES                                       | \$ 1,093,799,427         | \$ 853,812,227           | \$ 816,484,759           | -\$ 277,314,668        |
| LLENOS  | \$ 191,740,540           | \$ 191,740,540           | \$ 191,740,640           | -\$ 100                |
| ESTRUCTURA  | \$ 2,933,075,461         | \$ 3,188,710,728         | \$ 3,229,938,927         | -\$ 296,863,466        |
| FACHADA   | \$ 287,085,000           | \$ 287,085,000           | \$ 287,085,000           | \$ -                   |
| IMPERMEABILIZACIONES                              | \$ 408,706,492           | \$ 408,706,492           | \$ 408,706,492           | \$ 0                   |
| FILTROS   | \$ 169,609,515           | \$ 169,609,515           | \$ 174,049,358           | -\$ 4,439,843          |
| PISOS   | \$ 1,610,166,130         | \$ 1,610,166,130         | \$ 1,610,166,130         | \$ 0                   |
| BAÑOS   | \$ 264,629,600           | \$ 264,629,600           | \$ 264,629,600           | \$ -                   |
| CIELOS  | \$ 64,589,000            | \$ 64,589,000            | \$ 64,589,000            | \$ -                   |
| PASAMANOS   | \$ 184,357,340           | \$ 184,357,340           | \$ 184,357,340           | \$ -                   |
| PINTURA   | \$ 51,963,550            | \$ 51,963,550            | \$ 51,963,550            | \$ -                   |
| EQUIPOS ESPECIALES                                | \$ 3,030,011,610         | \$ 3,030,011,610         | \$ 3,055,998,669         | -\$ 25,987,059         |
| REDES   | \$ 4,741,485,410         | \$ 4,789,913,633         | \$ 5,033,818,214         | -\$ 292,332,804        |
| MAMPOSTERIA                                       | \$ 860,643,125           | \$ 860,643,125           | \$ 860,643,125           | \$ -                   |
| REVOQUES  | \$ 403,055,422           | \$ 413,243,914           | \$ 394,655,858           | -\$ 8,399,563          |
| CARPINTERIA                                       | \$ 359,571,000           | \$ 359,571,000           | \$ 359,571,000           | \$ -                   |
| CIELOS  | \$ 67,825,384            | \$ 67,825,384            | \$ 67,825,384            | \$ -                   |
| PINTURA   | \$ 132,455,113           | \$ 132,455,113           | \$ 132,455,113           | \$ -                   |
| VENTANERIA  | \$ 1,772,612,753         | \$ 1,772,612,753         | \$ 2,043,424,583         | -\$ 270,811,830        |
| CUBIERTA  | \$ 207,439,617           | \$ 207,439,617           | \$ 183,122,615           | -\$ 24,317,002         |
| ASEO  | \$ 135,713,040           | \$ 135,713,040           | \$ 135,713,038           | \$ -                   |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS                            | \$ 1,613,071,200         | \$ 1,401,782,639         | \$ 1,403,011,375         | -\$ 210,059,825        |
| GASTOS GENERALES                                  | \$ 150,638,730           | \$ 160,638,732           | \$ 178,227,893           | -\$ 27,589,163         |
| ELEMENTOS SEGURIDAD INDUSTRIAL+ AMBIENTAL+CALIDAD | \$ 262,394,360           | \$ 262,394,360           | \$ 262,394,360           | \$ -                   |
| EQUIPOS CONSTRUCCIÓN                              | \$ 249,941,800           | \$ 279,941,839           | \$ 279,941,839           | -\$ 30,000,039         |
| PROTECCIÓN  | \$ 121,360,800           | \$ 121,360,800           | \$ 121,360,800           | \$ -                   |
| HERRAMIENTA MENOR                                 | \$ 39,849,300            | \$ 40,828,978            | \$ 39,849,300            | \$ -                   |
| IMPREVISTOS                                       | \$ 510,000,000           | \$ 510,000,000           | \$ 510,000,000           | \$ -                   |
| HONORARIOS  | \$ 1,190,000,000         | \$ 1,189,999,998         | \$ 1,190,000,000         | \$ -                   |
| IVA DEL 16% SOBRE HONORARIOS                      | \$ 190,400,000           | \$ 190,400,000           | \$ 190,400,000           | \$ -                   |
|   | <b>\$ 23,855,001,823</b> | <b>\$ 23,959,665,802</b> | <b>\$ 24,420,101,603</b> | <b>-\$ 565,099,780</b> |

### OBSERVACIONES

- Provisionales: Se proyecta obras provisionales por 12 meses tales como: Alquiler de provisionales, contenedores por 6 meses para sub-contratistas, construcción de campamentos en teleros según planos suministrado por Convel.

Provisionales hidrosanitarias y eléctricas: Se proyecta alquiler de 6 baños portátiles por 12 meses, construcción de batería de baños según plano suministrado por Convel.

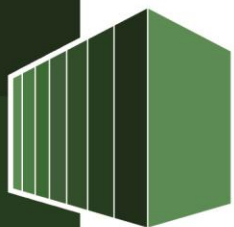




# PROYECTAR

- Peritajes de estado de las estructuras: Se ajusta a valor del contrato de J&w
- Monitoreo y mantenimiento de redes hidráulicas: Se adjudicó en comité del 3 de mayo de 2016. Por valor 13.392.200. Se deja provisión para revisión de redes cuando se termine la obra y el descole.
- Para el ítem movimiento de tierras: Se proyecta \$70.000.000 millones como provisión de actividades que faltan por realizar.
- Micro-pilotes pre-excavados: Se ajusta al contrato de Tecnisuelos y se deja provisión para posibles obras faltantes.
- Estructura metálica: Se ajusta al valor de contrato de Doblamos. Se deja una provisión de 100' para las obras que están pendiente por definir por el calculista y la escalera.
- Reforzamiento estructura fibra de carbono: Se ajustó valor de contrato de BOCANUMENTH.
- Actualización ascensores: Se actualiza según propuesta de Andino. En este valor no se encuentra contemplado el valor del nuevo ascensor, esto sería una actividad extra.
- Redes hidrosanitarias: Se ajusta a cotización carlota, se deja una provisión de 5% por posibles cambios en las redes.
- Equipos de bombeo: Se ajusta a cotización presentada por Convel, proponente Carlota Vélez. Se deja provisión de 5%.
- Red contra incendio: Se actualiza precio a valor propuesta presentada por la empresa RCI.
- Redes eléctricas: Se actualiza precio a valor propuesta presentada por la empresa Electrum
- Aire Acondicionado: Se actualiza precio a valor propuesta Frio Aire, se deja reserva presupuesta de
- Celaduría de obra: Se ajustó a valor cambio de Celaduría, se adiciono servicio de cámaras y alarmas.





# PROYECTAR

---

## I N G E N I E R Í A

A la fecha se ha adjudicado un 37% de los contratos mayores de obra, es importante agilizar los contratos de iluminación, pisos, enchapes, cielos y muros, muebles fijos y muebles de dotación ya que estos tienen un porcentaje de incidencia significativo en el presupuesto, y algunos dependen de tiempos de importación y sus precios son afectados por el dólar.



Carrera 43B Nro.16 41 Oficina 1007 (EDF. STAFF - Poblado Manila)

Teléfono (57 4) 604 1845

E-mail: [gerencia@proyectar.net.co](mailto:gerencia@proyectar.net.co)

[www.proyectaringeneria.co](http://www.proyectaringeneria.co)

Medellín - Colombia