

CONTRATO NUMERO ATA 657-007

CONSTRUCCION DE CIMENTACIÓN TORRE 1 Y CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ZONAS COMUNES 1

CONTRATISTA:	SOLUCIONES & CONSTRUCCIONES INGENIERIA SAS
C.C. o NIT:	900.681.037-8
CONTRATANTE:	CONVEL S.A.S.
C.C. o NIT:	890.905.022-6
FECHA:	08 de octubre de 2017
PROYECTO:	ATALAIA
OBJETO:	Construcción de cimentación torre 1 y cimentación y estructura del edificio de zonas comunes 1
PRECIO ESTIMADO:	\$ 526.350.117
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Bogotá
DURACIÓN:	8 de octubre de 2017 – 8 de Marzo de 2018
MODALIDAD:	Precios unitarios fijos sin reajuste
DOCUMENTOS ANEXOS:	Invitación a Cotizar, Términos de Referencia No. 004, Planos estructurales Cimentación torre 1 y cimentación y estructura de edificio de zonas comunes 1

Entre las partes, tal y como aparecen en el encabezado, que actúan debidamente representadas, se ha celebrado el presente contrato que se registrá por las normas comerciales y civiles, y en especial por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA – OBJETO. Por el presente contrato, el CONTRATISTA ejecutará la construcción de la cimentación torre 1 y la cimentación y estructura del edificio de zonas comunes 1 del proyecto Atalaia, carrera 89 Bis A # 59 C sur - 44 Bosa la Libertad en la ciudad de Bogotá; incluye suministro de mano de obra, equipos, materiales e insumos varios, conforme a las siguientes especificaciones:

Por el sistema de precios unitarios fijos sin reajuste, el CONTRATISTA se obliga con EL CONTRATANTE a ejecutar los trabajos objeto del contrato según las especificaciones consignadas en los planos estructurales entregados por EL CONTRATANTE y los anexos y/o cláusulas adicionales de este contrato, bajo su entera responsabilidad y a satisfacción de la Interventoría y del CONTRATANTE, realizando las actividades propias contratadas, las cuales se ejecutaran según programa de trabajo que se acordará entre las partes. Una vez termine la labor contratada deberá retirar la maquinaria, equipos e instalaciones provisionales obligatoriamente.

El contrato se ejecutará de acuerdo con las necesidades y condiciones de la obra, las condiciones de los Términos de Referencia 004, el Anexo No. 02 “Formulario de cantidades y precios” y los análisis de precios unitarios (APU) presentados en el mes de agosto de 2017, documentos que hacen parte integral del contrato.

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V./ UN.	V./ TOTAL
1,00	CIMENTACION TORRE 1				\$ 127.364.005
1.1	Excavación mecánica (h=1.20m) sin retiro ni certificación	M3	762,00	\$ 19.250	\$ 14.668.500
1,20	Retiro de excavación	M3	1,00	\$ 21.013	\$ 21.013
1,30	Perfilado de fondo de excavación	M2	596,00	\$ 2.033	\$ 1.211.668
1,40	Concreto de limpieza (e = 0.05m)	M2	596,00	\$ 5.609	\$ 3.342.964
1,50	Descabece de pilotes (h=1.00m)	ML	107,00	\$ 82.904	\$ 8.870.728
1,60	Vigas de cimentación (h=1.50m)	M3	149,48	\$ 203.255	\$ 30.381.541
1,70	Dados de cimentación (h=1.50m)	M3	102,72	\$ 203.255	\$ 20.878.354
1,80	Foso de ascensor	M3	4,00	\$ 346.429	\$ 1.385.716
1,90	Rellenos con material de excavación	M3	455,39	\$ 34.564	\$ 15.740.100
1,10	Placa de cimentación (e = 0.10 m)	M2	461,93	\$ 29.425	\$ 13.592.290
1,11	Manejo de acero	KG	41.987,00	\$ 363	\$ 15.241.281
1,12	Excavación y recalce de pilotes	ML	10,00	\$ 202.985	\$ 2.029.850
2,00	EDIFICIO DE ZONAS COMUNES				\$ 317.000.805
2.1	Excavación mecánica con retiro	M3	1.388,06	\$ 27.499	\$ 38.170.393
2,20	Excavación manual con retiro	M3	107,58	\$ 63.917	\$ 6.876.137
2.2	Perfilado de fondo de excavación	M2	629,55	\$ 2.033	\$ 1.279.875
2.3	Concreto de limpieza (e = 0.05m)	M2	772,23	\$ 5.609	\$ 4.331.432
2.4	Muro de contención	M3	135,86	\$ 298.797	\$ 40.593.793
2.5	Tanque	M3	138,39	\$ 298.797	\$ 41.350.969
2.6	Foso ascensor	M3	12,23	\$ 298.797	\$ 3.654.407
2.7	Zapatas en concreto	M3	24,17	\$ 203.255	\$ 4.913.283
2.8	Vigas de cimentación	M3	17,98	\$ 203.255	\$ 3.654.271
2.9	Zarpas en concreto	M3	11,84	\$ 203.255	\$ 2.406.539
2.10	Placa de contra-piso (e = 0.10 m)	M2	363,89	\$ 28.225	\$ 10.270.795
2.11	Rellenos con recebo compactado	M3	79,43	\$ 70.964	\$ 5.636.741
2.12	Columnas en concreto	M3	29,30	\$ 298.797	\$ 8.755.404
2.13	Placa aligerada (e = 0.50m)	M2	886,40	\$ 81.906	\$ 72.601.478
2.14	Placa aligerada con torta inferior (e=0.50m)	M2	187,87	\$ 87.779	\$ 16.491.041
2.15	Placas Macizas con vigas descolgadas (e=0.30m)	M2	55,42	\$ 81.906	\$ 4.539.231
2.16	Escalera en concreto	M3	36,99	\$ 460.870	\$ 17.047.120
2.17	Rampa vehicular	M2	98,20	\$ 99.225	\$ 9.743.895
2,18	Manejo de acero	KG	68.000,00	\$ 363	\$ 24.684.000
SUBTOTAL					\$ 444.364.810
Administración				10%	\$ 44.436.481
Imprevistos				3%	\$ 11.109.120
Utilidad				5%	\$ 22.218.240
A.I.U.					\$ 77.763.842
IVA 19%				19%	\$ 4.221.466
TOTAL					\$ 526.350.117

PARÁGRAFO PRIMERO – CARÁCTER ACCESORIO DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN CONDICIONAL. Las partes conocen y de común acuerdo aceptan que la existencia y ejecución del presente contrato dependen de otro celebrado entre EL CONTRATANTE y el dueño de la obra, que se denominará CONTRATO PRINCIPAL. Por tal motivo, establecen que en caso de terminación anticipada, suspensión y/o modificación del CONTRATO PRINCIPAL, no imputables a dolo o culpa de EL CONTRATANTE, el presente contrato se entenderá igualmente terminado, suspendido, y/o modificado según sea el caso, y EL CONTRATANTE deberá comunicar dicha situación al CONTRATISTA y pagar la obra ejecutada hasta ese momento, no habiendo lugar a que EL CONTRATISTA reclame el cumplimiento total del contrato ni algún tipo de indemnización por los posibles perjuicios ocasionados. En caso de reanudación de la obra, los plazos del contrato se incrementarán en un tiempo igual al de la suspensión.

PARÁGRAFO SEGUNDO - MANDATO CON REPRESENTACIÓN. EL CONTRATANTE declara que actúa en el presente contrato en calidad de administrador delegado, con un mandato con representación otorgado por el MANDANTE. Por lo tanto, el MANDANTE se encuentra vinculado en forma directa como único y verdadero responsable del cumplimiento de las obligaciones económicas del CONTRATANTE derivadas de este contrato.

SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. El CONTRATISTA se obliga a:

1. Ejecutar el objeto de acuerdo con las condiciones previstas en el presente contrato y en los documentos anexos relacionados con los términos de referencia 004.
2. Ejecutar el objeto por los precios convenidos.
3. En el evento en que el CONTRATANTE rechace cualquier trabajo, por no ajustarse a las especificaciones, o por problemas de funcionamiento, calidad o estabilidad, imputables al CONTRATISTA, éste se obliga a ejecutarlo de nuevo por su cuenta y riesgo hasta tanto el CONTRATANTE lo reciba a satisfacción, sin perjuicio de las acciones a que haya lugar por el incumplimiento o cumplimiento defectuoso.
4. Utilizar todos los implementos de seguridad inherentes al desarrollo de su labor, para lo que se obliga a suministrarlos a todos los empleados a su cargo. El estado en que se encuentren los implementos de seguridad, así como el uso de los mismos por parte de los trabajadores del CONTRATISTA deberán ser vigilados por éste.
5. Mantener vigentes las pólizas y/o garantías que se otorguen con ocasión de la celebración o ejecución del contrato en los términos en que sean pactadas, y atender a los requerimientos específicos de cada póliza para su correcta expedición y/o activación.
6. Designar y mantener durante la ejecución del contrato, el personal idóneo que se requiera para el cumplimiento de las actividades propias del contrato.
7. Atender las indicaciones del CONTRATANTE y/o de la interventoría del proyecto.
8. Presentar al CONTRATANTE las memorias y cálculos de la ejecución del contrato debidamente referenciados antes del último pago.
9. Presentar al CONTRATANTE los certificados vigentes de calibración de equipos que apliquen dentro de las actividades relacionadas con el objeto del presente contrato.
10. Presentar al CONTRATANTE las fichas técnicas de los elementos de protección personal que usen los empleados, subcontratistas y proveedores a cargo del CONTRATISTA.
11. Presentar al CONTRATANTE la hoja de vida y fichas técnicas de los equipos y/o maquinaria que apliquen dentro de las actividades relacionadas con el presente contrato.
12. Realizar todas las actividades que sean conexas o complementarias a las anteriores para garantizar la máxima calidad del objeto del contrato.

13. Tener un residente y/o encargado de obra calificado, con dedicación del 100% al proyecto, quien coordinará la correcta ejecución de las actividades, elaborará las memorias de cálculo que soportaran las actas quincenales de cobro y llevará seguimiento en la ejecución de la construcción de cimentación torre 1 y cimentación y estructura del edificio de zonas comunes 1 del proyecto Atalaia en conformidad con el cronograma planteado conjuntamente con el CONTRATANTE, cumplir con el protocolo de salida de vehículos inherentes a su contrato y el lavado de llantas de los mismos; entre otros, el aseo de la vía contigua y de los frentes de trabajo.
14. Tener un residente y/o encargado SST calificado, con dedicación del 100% al proyecto, competente en salud ocupacional que gestione y vele por el cumplimiento de los requisitos legales, entre otros los siguientes, Reglamento de higiene, seguridad industrial, comité paritario de salud ocupacional resolución 1401 de 2007 (equipo investigador de accidentes de trabajo) panorama de factores de riesgos, sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (decreto 1072 de 2015). De igual manera garantizará permanentemente que los empleados, subcontratistas y proveedores a cargo del CONTRATISTA usen los implementos de protección y cumplan con los estándares y procedimientos de seguridad.
15. Todo el personal que labore en la ejecución del objeto de este contrato debe estar afiliado a la razón social del CONTRATISTA y debe estar afiliado a la administradora de riesgos laborales con un riesgo nivel 5, de lo contrario no se permitirá su ingreso.
16. Las cuentas de cobro de contratistas y/o trabajadores independientes, siempre deben venir acompañadas del pago de la seguridad social, sin excepción. Además, se aclaran los siguientes puntos al respecto: El contratista y/o trabajador independiente es quien debe aparecer como cotizante, en ningún caso como empleado de otra persona, sea ella persona jurídica o natural. El ingreso base de cotización es el 40% de su ingreso mensual.
17. El CONTRATISTA deberá asignar y suministrar un ayudante según lo requiera la obra para actividades ambientales y de aseo, estas son inherentes al desarrollo del objeto del presente contrato y son requeridas durante la ejecución del mismo.
18. El CONTRATISTA será el encargado de suministrar, instalar y desinstalar el campamento que requiera para su oficina, almacén, bodega y/o visteres, este podrá ser tipo contenedor. Estos contenedores y/o campamentos deberán estar y mantenerse en excelente estado de limpieza y aseo, deberá evitarse el hacinamiento; el CONTRATISTA presentará un plan de Ocupación, previo al inicio de ejecución de actividades.
19. La logística de descargue y acopio de materiales es responsabilidad única del CONTRATISTA, el CONTRATANTE será el encargado de asignar y autorizar los lugares. El CONTRATANTE puede solicitar en cualquier momento al contratista que realice un nuevo acopio si el inicial interfiere en alguna actividad del proceso constructivo. Para este descargue de materiales en obra se debe cumplir el PMT vigente.
20. Los materiales consumibles inherentes a las actividades contratadas son responsabilidad única del CONTRATISTA, tales como lo son, herramientas y materiales.
21. Al finalizar los trabajos el CONTRATISTA deberá entregar los planos récord que correspondan.

El CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a cada una de las obligaciones mencionadas en esta cláusula y las contempladas en los términos de referencia 004.

PARÁGRAFO PRIMERO: El incumplimiento de las obligaciones laborales por parte del CONTRATISTA, para con sus trabajadores o los de sus subcontratistas, o aquellas inherentes a la salud y seguridad en el trabajo, se entenderá como un incumplimiento grave a las obligaciones generales de ejecución de la obra, y por tanto podrá el CONTRATANTE exigir las pólizas de

cumplimiento, sin perjuicio de optar por la resolución en la ejecución de las obligaciones derivadas del contrato, o la ejecución forzosa de las mismas, conjuntamente con el cobro de la cláusula penal.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el evento de un incumplimiento de las obligaciones laborales o de seguridad por parte del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá, sin perjuicio de las acciones anteriores, atender con sus recursos dicha obligación, con el fin de continuar la ejecución de las obligaciones del CONTRATISTA, y disminuir los perjuicios o atenuar los riesgos causados por el incumplimiento. Sin embargo, descontará del valor del contrato, los recursos empleados para atender esta obligación de seguridad. No obstante, tanto el riesgo como la responsabilidad por la obligación de seguridad seguirá estando en cabeza del CONTRATISTA, toda vez que el CONTRATANTE será responsable sólo hasta por dolo o culpa grave, ya que se entiende que su gestión ha sido ejecutada para salvar de un peligro inminente los intereses ajenos, conforme lo previsto en el artículo 2305 del Código Civil.

PARÁGRAFO TERCERO. RESPONSABILIDAD SOBRE MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE TRABAJO: El CONTRATISTA será el único responsable de velar por la seguridad y cuidado de sus maquinarias, herramientas o bienes que emplee en la ejecución de sus labores. Los daños que cause durante la ejecución de sus labores, ya sea al CONTRATANTE o a su personal, a otro contratista, o a terceros, serán de su exclusiva responsabilidad. De la misma forma, el CONTRATISTA deberá velar por la conservación y debido almacenamiento de sus equipos durante los períodos de inactividad. El CONTRATANTE sólo responderá por los equipos que queden bajo su cuidado, según los preceptos legales para el depósito gratuito, que se limitan a culpa grave o dolo.

TERCERA - INSTRUCTIVO AIT-013 PROTOCOLO PARA SUBCONTRATISTAS Y PROVEEDORES: EL CONTRATISTA será responsable del cumplimiento de cada una de las disposiciones incluidas en este instructivo y los documentos asociados y que incluye, entre otros, los siguientes aspectos:

1. Presentación de los conceptos de aptitud médica de los trabajadores que van a laborar en la obra y/o oficina (Incluyendo si requiere trabajo en altura) (Resolución 2346 de 2007 artículo 3, 4, 5 y 6; Resolución 1409 de 2012 artículo 3).
2. Pago a la Seguridad Social vigente, si los trabajadores estaban activos antes de ingresar a laborar. (Decreto 1295 de 1994 artículo 4 literal c y d, artículo 21 literal a y b; Decreto 1772 de 1994 artículo 2 y 10; Ley 1562 de 2012 artículo 2 literal a).
3. Acta de conformación del COPASST (Si la empresa tiene más de 10 trabajadores) y copia de las tres últimas actas con su respectivo seguimiento y plan de acción. Si la empresa cuenta con menos de 10 trabajadores debe tener Vigía en seguridad y salud en el trabajo (Resolución 2013 de 1986 artículos 1, 3, 7 y 11 literal k concordado con el artículo. Decreto 1295 de 1994).
4. Durante el desempeño en la obra presentar las estadísticas mensuales del índice de accidentalidad y ausentismo por enfermedad general (Resolución 1016 de 1989, artículo 10 numeral 13, artículo 11 numeral 6, 8 14 y 16. Decreto 1295 de 1994 artículo 21 literal c y d).
5. El Reglamento Interno de Trabajo (Publicado en la obra o una carpeta con las firmas de los trabajadores que están la obra y que lo conocen) (Resolución 2400 de 1979 artículo 2 y 3; Ley 1010 de 2006 artículo 1 al 19).

6. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial (Publicado en la obra o una carpeta con las firmas de los trabajadores que están la obra y que lo conocen). (Resolución 2413 de 1979 artículo 14 al 47, 62 al 64, 94 al 97; Resolución 1016 de 1989 artículo 1 al 18).
7. Matriz de Riesgos, peligros y la de aspectos e impactos ambientales de su actividad y la evidencia de los controles establecidos para la misma. (Resolución 1016 de 1989, artículo 4).
8. Constancia de la entrega de elementos de protección personal a sus trabajadores antes de ingresar a laborar. (Resolución 1016 de 1989, artículo 11 numeral 12 y 13, y artículo 14 numeral 5).
9. Programa de Seguridad Industrial y salud Ocupacional firmado por el Representante Legal y por un profesional con licencia en salud ocupacional vigente (Deberá estar publicado en la obra o una carpeta con las firmas de los trabajadores que están la obra y que lo conocen). (Resolución 1016 de 1989 artículo 1 al 18).
10. Autorización para trabajar horas extras expedida por el Ministerio. (Código Sustantivo del trabajo artículo 161).
11. Normas de seguridad elaboradas para el oficio y constancia de la socialización a los trabajadores. (Decreto 614 de 1984, artículo 24 literal e; Ley 9ª, artículo 84).
12. Copia de la conformación y las dos últimas actas del Comité de Convivencia. (Resolución 652 de 2012 modificada por la Resolución 1356 de 2012).
13. Presentar la copia vigente de la autoliquidación al sistema de seguridad social de sus trabajadores.
14. Para trabajos en altura deben incluir (Resolución 1409 de 2012):
 - a) Evidencia de la inspección de equipos de protección personal para trabajos en altura realizada por personal competente y la certificación que acredite su competencia.
 - b) Protocolo y estándares para trabajos en alturas.
 - c) Constancia de capacitación en trabajos en alturas realizadas a los trabajadores expuestos.
15. Todo trabajador que manipule sustancias químicas (Combustible, aditivos, etc.) al interior de la obra debe presentar al ingreso la respectiva hoja de seguridad de la sustancia, evidencia de la capacitación para su manipulación, los envases deben estar debidamente rotulados e identificados y todo lo establecido en el marco legal para el uso en los puestos de trabajos. El envase con residuos del producto químico debe ser dispuesto adecuadamente en lugares autorizados, si la obra lo hace EL CONTRATISTA asumirá el costo (Ley 55 de 1973).
16. El contratista deberá ajustarse a la programación de obra, con el fin de coordinar su actividad con los demás contratistas. Antes de iniciar trabajos EL CONTRATISTA debe cumplir con la siguiente información documental:
 - a) Entregar proceso constructivo.
 - b) Entregar cronograma detallado del proceso de construcción.
 - c) Entregar planos de taller con memorias de cálculos.
 - d) Listado de materiales y especificaciones.

Para liquidar el contrato EL CONTRATISTA debe entregar:

- Paz y salvo de los aportes parafiscales de todo el personal que estuvo en la ejecución del proyecto.
- Acta de recibo obra.
- Pólizas actualizadas.
- Demás documentos previa solicitud de EL CONTRATANTE y/o la Interventoría.

CUARTA – PRECIO. El precio estimado del contrato es de QUINIENTOS VEINTI SEIS MILLONES TRESCIENTO CINCUENTA MIL CIENTO DIECISIETE PESOS MCTE (\$526.350.117). Incluido IVA del 19% sobre utilidad.

PARÁGRAFO PRIMERO. Tratándose de contratos por precios unitarios fijos, no obstante, la suma indicada arriba, el precio total y definitivo será el que resulte de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas por el CONTRATISTA y recibidas a entera satisfacción por EL CONTRATANTE, por los precios unitarios estipulados en el contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO: Los soportes de pago de seguridad social se deberán presentar dentro de los cinco días calendarios posteriores a la fecha de pago por parte del CONTRATISTA.

PARAGRAFO TERCERO. - OBRAS EXTRAS O ADICIONALES. Se entiende por obra extra aquella que no esté incluida en los planos y/o en las especificaciones y/o en los ítems de obra descritos en el presente contrato. Aquella cantidad de obra que corresponda a los ítems previstos pero que exceda las cantidades indicadas en el cuadro de cantidades se considera como obra adicional. Toda obra extra deberá ordenarla por escrito EL CONTRATANTE a EL CONTRATISTA, estipulándose previamente precios y plazos.

QUINTA – FORMA DE PAGO. El CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA el valor del contrato en la siguiente forma:

- Actas de avance de obra catorcenales.
- Retención en garantía del 10% sobre el total de las cantidades ejecutadas.

PARÁGRAFO PRIMERO - FACTURACIÓN. Las facturas o documentos de cobro equivalentes que emita EL CONTRATISTA tendrán un plazo de vencimiento mínimo de 15 días.

PARÁGRAFO SEGUNDO – RETENCIÓN EN GARANTÍA. El CONTRATANTE podrá retener hasta el 10% del valor de cada facturación, a título de garantía para asegurar el cumplimiento de las obligaciones pendientes del CONTRATISTA. Dicha retención será entregada al CONTRATISTA con la liquidación del contrato, una vez verificado el cumplimiento íntegro de sus obligaciones. Para efectos de la devolución, el CONTRATISTA deberá presentar la totalidad de los documentos que acrediten el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, en los 60 días siguientes a la terminación del contrato, al cabo de los cuales, de no aportar la documentación, perderá el valor retenido en favor del CONTRATANTE.

SEXTA – PLAZO DE EJECUCION. El objeto del contrato será ejecutado en el periodo comprendido entre el 8 de octubre de 2017 hasta el 8 de Marzo de 2018, el cual podrá prorrogarse por acuerdo entre las partes con antelación a la fecha de su expiración, mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

SÉPTIMA – PÓLIZAS: EL CONTRATISTA por su cuenta, constituirá en favor del CONTRATANTE las siguientes pólizas de seguros legalmente autorizada en Colombia, entregando los originales de las pólizas junto con el recibo de pago de las primas correspondientes a EL CONTRATANTE dentro de los 5 días siguientes a la fecha de suscripción de este contrato. Para esta gestión deberá utilizar los servicios del corredor de seguros **AON COLOMBIA S.A.**, ya que el CONTRATANTE dispone de unos acuerdos con dicha firma para la administración del riesgo jurídico en la contratación, que

eventualmente benefician también al CONTRATISTA (AON COLOMBIA S.A., Mónica Erazo / Teléfono 034-4487272 ext. 4853 – 321 313 7595 / monica.erazo@aon.com)

1. Póliza de Cumplimiento; la cual deberá contener los siguientes amparos:

- a) Cumplimiento, por el 20% del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato, cuatro meses más y sus prórrogas; este amparo deberá estar vigente hasta la fecha de suscripción del acta de entrega y/o recibo a satisfacción.
- b) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, por el 15% del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato, cuatro meses más, sus prórrogas y por tres (3) años más correspondientes a su periodo de prescripción laboral.
- c) Calidad y estabilidad de la obra, por el 30% del valor final de la obra, con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta de entrega de la obra.

2. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, la cual deberá amparar los perjuicios Patrimoniales y extra-patrimoniales incluido el lucro cesante, reclamados por terceros afectados, como consecuencia de los daños causados por el Contratista y/o Proveedor en virtud de la ejecución del contrato.

La póliza tendrá la siguiente estructura: Asegurado: Proveedor o contratista y CONVEL S.A.S. Beneficiario: Terceros afectados; la Vigencia deberá comprender el término de duración del contrato, cuatro meses más y sus prórrogas; y el valor asegurado corresponderá al (20%) sobre el valor total del contrato, nunca inferior a 100 SMMLV.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de ampliaciones de plazo o de valor, o modificaciones o adiciones al presente contrato, el CONTRATISTA se obliga a mantener automáticamente vigentes las pólizas aquí pactadas, de forma tal que las coberturas de los riesgos se compadezcan con las variaciones que se introduzcan al contrato. El incumplimiento por parte del CONTRATISTA de mantener las pólizas actualizadas, se considera como un incumplimiento grave en las obligaciones contractuales, y como tal, dará lugar al cobro de las multas a que haya lugar, y a la exigibilidad de las pólizas de cumplimiento, dado el caso.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El presente contrato accede a un contrato principal en el que CONVEL S.A.S. actúa como administrador delegado, en las pólizas deberá aparecer como asegurado/beneficiario tanto CONVEL S.A.S. como el cliente dueño de la obra PROMOTORA MI CASA SAS, a excepción de la póliza de Responsabilidad Civil, cuyo beneficiario siempre será Terceros Afectados.

PARÁGRAFO TERCERO: Debido a una situación de incumplimiento en el reconocimiento de un seguro por parte de la compañía LIBERTY SEGUROS, el CONTRATANTE no aceptará como suficientes o idóneas las garantías otorgadas por esta compañía.

PARÁGRAFO CUARTO. Queda entendido y acordado por las partes que ni los límites mínimos de las pólizas de seguros con las que debe contar el CONTRATISTA de conformidad con esta cláusula, ni los valores reales de los seguros, deberán de ninguna manera limitar o reducir la responsabilidad del CONTRATISTA o sus obligaciones; adicional todo deducible originado por las pólizas de seguros serán asumido en su totalidad por el CONTRATISTA.

PARÁGRAFO QUINTO. Si el CONTRATISTA por alguna razón llegase a incurrir en mora por falta de pago correspondiente a las primas de los seguros de las pólizas arriba expuestas, autoriza expresamente para que EL CONTRATANTE cancele dicha obligación y luego este valor sea descontado de los saldos o retenciones que EL CONTRATANTE adeude al CONTRATISTA con ocasión del presente contrato.

OCTAVA – CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Además de las previstas por la ley, cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato, sin necesidad de declaratoria judicial, por una o varias de las siguientes causales:

1. El incumplimiento grave de las partes de cualquiera de sus obligaciones.
2. La incapacidad financiera de las partes, que se presume cuando alguna de ellas se vea incurso en un proceso de liquidación obligatoria o sea intervenida por autoridad competente.
3. Por mutuo acuerdo entre las partes.
4. Por fuerza mayor o caso fortuito.

PARÁGRAFO PRIMERO: En los casos de terminación anticipada por incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato por parte del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá hacer efectivas las pólizas pactadas sin perjuicio de las demás acciones a que haya lugar.

NOVENA. - ORIGEN DE INGRESOS Y DEMÁS ACTIVOS. El CONTRATANTE podrá verificar si el CONTRATISTA está incluido o listado en listas de personas o entidades identificadas por tener vínculos con actividades relacionadas con el Lavado de Activos o Financiación del Terrorismo (LA/FT), o administración de recursos relacionados con esas actividades, o cualquiera que las modifique, adicione o sustituya, y entenderá como justa causa para dar por terminado el presente Contrato y desde ya renuncia a iniciar cualquier reclamación en contra de EL CONTRATANTE por la terminación anticipada del Contrato y por los perjuicios que con ello llegare a sufrir.

DÉCIMA. - CLÁUSULA PENAL SANCIONATORIA. El incumplimiento grave por alguna de las partes de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, da derecho a aquella que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir, a reclamar a la otra parte a título de pena, el pago de una suma equivalente al 20% del precio estimado del contrato, sin perjuicio de exigir además el cumplimiento forzoso de las obligaciones o la resolución del contrato, ambos con la respectiva indemnización de perjuicios a que haya lugar.

DÉCIMA PRIMERA. - CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA no podrá ceder o subcontratar el presente contrato sin consentimiento previo y escrito de EL CONTRATANTE a ninguna persona natural o jurídica. En caso de cesión o subcontratación, el CONTRATISTA será solidariamente responsable con su CESIONARIO y frente a EL CONTRATANTE por la ejecución de todas las obligaciones derivadas del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. En los eventos en que el CONTRATISTA deba atender sus obligaciones mediante la subcontratación de personal a través de EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES y/o COOPERATIVAS, se obliga a garantizar en forma solidaria con la COOPERATIVA y/o EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES, el pago de salarios y prestaciones sociales del personal subcontratado. Deberá velar porque éste personal se encuentre debidamente afiliado a los sistemas de seguridad social, y porque las COOPERATIVAS Y/O EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES cuenten con un programa de seguridad industrial, y salud y seguridad en el trabajo, y cumpla con las normas de seguridad inherentes a las labores a ejecutar (elementos de protección

para trabajo en alturas, o para trabajo con sustancias corrosivas o tóxicas, entre otros). En estos eventos, las pólizas de salarios y prestaciones otorgadas por los contratistas deberán cubrir también a los trabajadores de la EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES y/o COOPERATIVAS, o en su defecto las EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES y/o COOPERATIVAS deberá aportar una póliza de salarios y prestaciones a favor del CONTRATANTE, para garantizar el pago de salarios y prestaciones de su personal.

PARÁGRAFO SEGUNDO. De igual manera, en los casos en que el CONTRATISTA deba cumplir con sus obligaciones a través de los servicios de un subcontratista de mano de obra, éste se obliga a garantizar el cumplimiento del tercero de toda la normatividad laboral, en cuanto a el pago de salarios y prestaciones sociales del personal subcontratado, que cuente con un sistema de gestión, que cumpla con todo el lleno de las normas de seguridad y salud en el trabajo inherentes a la actividad que vaya a ejecutar (elementos de protección para trabajo en alturas, o para trabajo con sustancias corrosivas o tóxicas, entre otros).

PARÁGRAFO TERCERO. En caso de cesión y/o subcontratación autorizada, conforme al presente cláusula, todas las partes que conforman la cadena de subcontratación se adhieren a los términos y condiciones del presente contrato, y en especial se acogerán a los preceptos y obligaciones de la cláusula tercera del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. Para todos los efectos judiciales o arbitrales se fija como domicilio de las partes, la ciudad de Medellín y Bogotá.

DÉCIMA TERCERA – ARBITRAMIENTO. Cualquier diferencia que surja por la interpretación o ejecución del presente contrato será dirimida por un tribunal de arbitramento conformado por un (1) árbitro, designado por el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable composición de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia y/o Cámara de Comercio de Bogotá y escogido entre sus listas, el cual funcionará en las instalaciones de dicho Centro, decidirá en derecho y se registrará por las disposiciones vigentes sobre la materia.

DÉCIMA CUARTA – INDEPENDENCIA. Se aclara expresamente que EL CONTRATISTA es independiente, y que ejecuta el objeto del contrato con libertad y autonomía técnica y directiva, por lo tanto, el personal que ocupe en ningún momento podrá considerarse como trabajador de EL CONTRATANTE. EL CONTRATISTA se obliga a tener su personal debidamente afiliado al Sistema de Seguridad Social integral, y a hacer los aportes parafiscales establecidos por la ley.

DÉCIMA QUINTA – CONFIDENCIALIDAD. Las partes se comprometen, directamente y a través de sus funcionarios y del personal que emplee para el desarrollo de este contrato a mantener bajo total confidencialidad y reserva toda la información que reciban de la otra parte, o que por causa o razón de este contrato conozcan, siempre que no se trate de información o documentación de conocimiento público. También velarán porque los trabajadores que a su vez empleen o deleguen para la ejecución del contrato se obliguen a guardar absoluta reserva sobre el contenido de documentos e informaciones que conocen o reciben, y a utilizar esta información exclusivamente para los fines de este contrato.

DÉCIMA SEXTA – TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Las partes acuerdan que se autoriza el tratamiento de los datos suministrados por cualquiera de ellas, con ocasión de la celebración del presente contrato, según las políticas de tratamiento de datos personales de cada una de ellas, que declaran conocer y aceptar.

Para constancia se firma por las partes en dos ejemplares del mismo tenor y valor, el día ocho (08) del mes de octubre del año 2017.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

LEON ARANGO MEJIA
C.C. 70'560.648 de Medellín
Representante Legal

JUAN ALEXANDER ESPINOSA PUERTO
C.C. 79'245.413 de Bogotá
Representante Legal

APROBACIÓN


Vo Bo DIRECCION TÉCNICA

CARLOS GUTIERREZ LONDOÑO
C.C. 71'718.652 de Medellín
Coordinador de Proyectos Bogotá

WILSON ZAMBRANO VANEGAS
C.C 80.020.834 de Bogotá
Director de obra

Vo Bo DIRECCION ADMINISTRATIVA

Vo Bo INTERVENTORIA



MONICA JULIANA VALDERRAMA
C.C. 52'834.530 de Bogotá
Directora Administrativa

JUAN CARLOS JIMENEZ BAUTISTA
C.C. 93'384.180 de Ibagué
Residente de Interventoría
Interventoría, Asesorías & Construcción SAS