

OFICINA DE RADICACION Y TRAMITES

Carrera 14 No. 95-47 Of. 205 • PBX: 616 2429 Telefax: 621 6928 E-mail: sincra_ltda@hotmail.com • Bogotá - Colombia

INSTRUCCIONES PARA EL USO ADECUADO DEL FORMATO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

- 1.- VERIFIQUE EL COMPLETO DILIGENCIAMIENTO DE LA SOLICITUD: TENGA EN CUENTA QUE LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Y EL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO ESTEN INCLUIDOS.
- 2.- LOS SOLICITANTES INQUILINO (S) Y CODEUDOR (ES) DEBEN ACREDITAR CON DOCUMENTOS INGRESOS MENSUALES SUPERIORES AL DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO.
- 3.- SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES INFERIOR A \$1.000.000.00 EL INQUILINO DEBE PRESENTAR UN CODEUDOR QUE ACREDITE FINCA RAIZ.
- 4.- SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES SUPERIOR A \$1.000.000.00 EL INQUILINO DEBE PRESENTAR DOS CODEUDORES Y QUE UNO DE ELLOS ACREDITE FINCA RAIZ.
- 5.- SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES SUPERIOR A \$2.000.000.00 EL INQUILINO DEBE PRESENTAR DOS CODEUDORES QUE ACREDITEN FINCA RAIZ.
- 6.- LA FINCA RAIZ DEBE DEMOSTRARSE CON CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION RECIENTE (NO SE ACEPTAN FOTOCOPIAS DE ESCRITURAS).
- 7.- LOS FORMULARIOS ADJUNTOS DEBEN SER DILIGENCIADOS Y FIRMADOS PERSONALMENTE POR EL INQUILINO Y CODEUDORES RESPECTIVAMENTE.

DOCUMENTOS QUE DEBEN ANEXAR CON LA SOLICITUD

EMPLEADOS:

- CERTIFICADO LABORAL EN ORIGINAL QUE INCLUYA SUELDO, CARGO, TIEMPO DE SERVICIO Y ULTIMO DESPRENDIBLE DE PAGO DE NÓMINA.
- FOTOCOPIAS DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES.

INDEPENDIENTES:

- FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA.
- FOTOCOPIAS DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES.

PENSIONADOS:

- ACREDITAR INGRESOS DIFERENTES A SU PENSIÓN.
- FOTOCOPIA DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES.

NOTA:

- LOS SOLICITANTES INQUILINO (S) Y CODEUDOR (ES) PRESENTAR DOS FOTOCOPIAS DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA. EL INQUILINO Y LOS CODEUDORES DEBEN ANEXAR EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES. RECIBIMOS CODEUDORES DE CUALQUIER CIUDAD DEL PAÍS.

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

- A. CERTIFICADO DE CONSTITUCIÓN Y GERENCIA CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TRES (3) MESES.
- B. FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA.
- C. FOTOCOPIAS DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES.
- D. ESTADOS FINANCIEROS DEL ÚLTIMO PERÍODO CONTABLE CERTIFICADOS POR UN CONTADOR PÚBLICO.
- E. SI LA SOCIEDAD INQUILINA ESTA CONSTITUIDA DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE LOS SOCIOS QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.

TARIFAS PARA ESTUDIO DE SOLICITUDES

VALOR ARRENDAMIENTO		VALOR ESTUDIO	IVA 16%	TOTAL
DE	HASTA			
0.00	400.000.00	21.552.00	3.448.00	25.000.00
400.001.00	700.000.00	30.172.00	4.828.00	35.000.00
700.001.00	1.100.000.00	43.103.00	6.897.00	50.000.00
1.100.000.00	EN ADELANTE	4%	MÁS IVA	

NOTA: PARA CANONES SUPERIORES A \$1.000.000.00 EL VALOR DEL ESTUDIO SERÁ DE \$400.000.00 MÁS IVA. PARA LA EFECTIVA RADICACIÓN DE SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PRESENTE EL RECIBO DE PAGO.

IMPORTANTE: UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD, SE CONTINUARÁ CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO; PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR EL 10% MÁS IVA SOBRE EL CANON MENSUAL CORRESPONDIENTE A DERECHOS DE ELABORACIÓN.

RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIAS DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA PRESENTE SOLICITUD, NO DEVOLVEMOS NINGÚN DOCUMENTO NI AUN EN CASO DE QUE LA MISMA NO SEA APROBADA.

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FAVOR LLENAR A MAQUINA O LETRA DE IMPRENTA LEGIBLE

CLAVE

SOLICITUD No.

PROPIETARIO ARRENDADOR

NOMBRE

TELÉFONO

CASA

OFICINA

TELÉFONO

APARTAMENTO

BODEGA

DIRECCIÓN

LOCAL

OTRO

DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE

\$

\$

DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA (INQUILINO).

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL SI ES PERSONA JURÍDICA

CC / NIT

PROFESIÓN

PERSONAS A CARGO

FECHA DE NACIMIENTO

NÚM. CÉDULA

DIRECCIÓN ENVÍO CORRESPONDENCIA

DIRECCIÓN U OBJETO SOCIAL SI ES PERSONA JURÍDICA

DIRECCIÓN ACTUAL

TELÉFONO Fijo

NOMBRE DEL CONYUGUE O REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURÍDICA

CC No.

PROFESIÓN

UBICACIÓN DONDE TRABAJA EL CONYUGUE

VALOR DEL CONYUGUE

EXCITOS MENSUALES FAMILIARES

E-MAIL

¿SI ES INMUEBLE EN QUE REGÍSTRASE ARRENDAMIENTO, TENDRÁ EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O AGENCIA GARANTIZADORA?

TELÉFONO CELULAR

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

UBICACIÓN DONDE TRABAJA

SUELDO

\$

UBICACIÓN OFICINA

TELÉFONO Fijo

UBICACIÓN ACTUAL

FECHA DE INGRESO

OTROS EMPLEOS (SINEMB FAMILIAR QUE ADICIONA OTROS INGRESOS)

IMP

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

DIRECCIÓN DEL NEGOCIO

TELÉFONO Fijo

NÚM. DE EMPLEADOS

NÚM. REGISTRO MERCANTIL

INGRESOS

\$

EGRESOS

\$

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO

NÚM. MATRÍCULA INMUEBILIARIA

VALOR HIPOTECAL

VALOR COMERCIAL

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

PLACA

MODELO

PLAZA

MARCA VEHICULO

MODELO

PLACA

R E F E R E N C I A S

FAMILIARES

NOMBRE

PROFESIÓN

TELÉFONO Fijo

NOMBRE

PROFESIÓN

TELÉFONO Fijo

PARTICULARES

NOMBRE

TELÉFONO Fijo

NOMBRE

TELÉFONO Fijo

NOMBRE

TELÉFONO Fijo

NOMBRE

TELÉFONO Fijo

TARJETAS DE CREDITO

ENTIDAD

NÚM. DE TARJETA

SALDO DESDE

GRUPO

ENTIDAD

NÚM. DE TARJETA

SALDO DESDE

GRUPO

BANCOS O CORPORACIONES

ENTIDAD

NÚM. DE CUENTA

SUBCORTESAL

ENTIDAD

NÚM. DE CUENTA

SUBCORTESAL

¿TIENE PÓLIZAS DE SEGUROS CON LA EQUIDAD? SI ☐ NO ☐

Expreso e irrevocablemente autorizo a SISTEMA INTEGRAL DE ESTUDIOS E INFORMACIONES CREDITICIAS Y COTIZACIONES PARA ARRENDAMIENTOS SINCRA LTDA o a quien represente sus intereses, para que obtengan, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documentos de identificación, así como mi patrimonio y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mi(s) cuenta(s) corriente(s), bancaria(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias. Autorizo a SISTEMA INTEGRAL DE ESTUDIOS E INFORMACIONES CREDITICIAS Y COTIZACIONES PARA ARRENDAMIENTOS SINCRA LTDA, para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por LAEQUIDAD SEGUROS, toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

FIRMA DEL INQUILINO / CC. No.

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN (NO SE DEVOLVERÁN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO)

No. 1007

UBICACIÓN

VALOR

FECHA DE RECIBO

FECHA DEL RESULTADO

ANTERIOR

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART. 221 - 222 C.P.C.

ESTE ES DE USO EXCLUSIVO DE SINCRA LTDA.

ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO

NOMBRE ANALISTA:			
TIPO DE INMUEBLE: VIVIENDA:		COMERCIAL:	OFICINAS:
DIRECCION: NORTE:		SUR:	OTROS:
		CENTRO:	OTROS:

I. DATOS PERSONALES

VIVIENDA ACTUAL:	PROPIA:	FAMILIAR:	APRENDIZAJE:
NOMBRE ACTUAL:		ADMINISTRACION:	
REFERENCIA ARRENDADORA ACTUAL: TIEMPO:		CUMPLIDO:	
ESTUDIO Y/O CAMBIO DE INMUEBLE:			
DIRECCION:		RELACION INQUILINO / CODEUDORES:	
ESTADO CIVIL:		PERSONAS A CARGO:	

II. INGRESOS Y RENTAS

EMPLEADO

OCCUPACION:		EMPRESA:	
SUELDO BASICO:		TIPO DE CONTRATO:	
ANTIGÜEDAD:		MOVIMIENTO BANCARIO:	
INGRESOS ADICIONALES:			

INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADOS

OCCUPACION Y/O OCUPACION:			
TIPO DE NEGOCIO:			
MOVIMIENTO BANCARIO:		RIESGO DE NEGOCIO:	
INGRESOS ADICIONALES:			

PERSONA JURIDICA

TIEMPO DE CONSTITUCION:		OBJETO SOCIAL VS CAPITAL SOCIAL:	
ACTIVO Y/O PATRIMONIO:			
MOVIMIENTO BANCARIO:			

III. DOCUMENTOS ANEXOS Y GARANTIAS

CERTIFICADO DE LIBERTAD:			
AYUDA ACTIVO FIJO:			
DECLARACION DE RENTA: INGRESOS:		PATRIMONIO:	
ESTADOS FINANCIEROS:			

IV. REFERENCIAS

PERSONALES Y/O PARTICULARES:			
REMITENTES:			
FORMACION SEGURO:			
FORMACION SINISTRO:			

V. APRECIACION GENERAL Y CONCEPTO

FECHA	COMITE	CONCEPTO	GRABADO	OBSERVACIONES

ARRENDADOR		CODEUDOR	
INMUEBLE SOLICITADO	CASA	OFICINA	TELEFONO FIJO
	APARTAMENTO	BODEGA	DIRECCION
	LOCAL	OTRO	
DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE		ARRIENDO MENSUAL \$	CUOTA DE ADMINISTRACION \$

DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA (CODEUDOR).			
CÓDIGO COMPLETO O RUTIN SOCIAL SI ES PERSONA JURIDICA			
CÓDIGO CIVIL		PERSONAS O CÓDIGO	
FECHA DE NACIMIENTO		DIA MES AÑO	
TEL. CELULAR		DIRECCION DADO CORRESPONDENCIA	
PROFESION O OFICIO SOCIAL SI ES PERSONA JURIDICA		DIRECCION ACTUAL	
CÓDIGO DEL EMPLEO O REPRESENTANTE CIVIL SI ES PERSONA JURIDICA		C.C. RUT	
PROFESION		E-MAIL	
LUGAR DONDE TRABAJA O EMPLEO		SUELDO DEL EMPLEO	
GASTOS MENSUALES FAMILIARES		TELEFONO FIJO	
SI EL INMUEBLE EN QUE RESIDE ES ARRENDADO, INDIQUE EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O AGENCIA ARRENDADORA			

SI ES EMPLEADO DILIGENCIA ESTE ESPACIO		SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIA ESTE ESPACIO	
LUGAR DONDE TRABAJA		ACTIVIDAD DESARROLLO DEL NEGOCIO	
SUELDO		DIRECCION DEL NEGOCIO	
TELEFONO FIJO		TELEFONO FIJO	
FECHA DE INGRESO		RUT DE EMPLEADOR	
DIRECCION ACTUAL		RUT REGISTRO MERCANTIL	
OTROS INGRESOS (PRESENTE CERTIFICACION QUE ACREDITE OTROS INGRESOS)		INGRESOS	
\$		\$	

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD			
DIRECCION DEL INMUEBLE	CONDOMINIO	RUT INSTRUCTA INMOBILIARIA	VALOR FISCAL
			VALOR COMERCIAL

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD					
MARCA	MODELO	PLACA	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA

REFERENCIAS					
FAMILIARES	NOMBRE		PARIENTESCO		TELEFONO FIJO
	NOMBRE		PARIENTESCO		TELEFONO FIJO
PARTICULARES	NOMBRE		NOMBRE		TELEFONO FIJO
	NOMBRE		NOMBRE		TELEFONO FIJO
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD		RUT DE TARJETA		SOLDO DESDE
	ENTIDAD		RUT DE TARJETA		SOLDO DESDE
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD		RUT DE CUENTA		SOLDO DESDE
	ENTIDAD		RUT DE CUENTA		SOLDO DESDE

¿TIENE POLIZAS CON LA EQUIDAD SEGUROS?	SI	NO
--	----	----

Expreso e irrevocablemente autorizo a SISTEMA INTEGRAL DE ESTUDIOS E INFORMACIONES CREDITICIAS Y COBRANZAS PARA ARRENDAMIENTO SINORA LTDA o a quien represente sus derechos, para que obtengan, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documentos de identificación, por comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mis cuentas corrientes, bancarias y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias. Autorizo a SISTEMA INTEGRAL DE ESTUDIOS E INFORMACIONES CREDITICIAS Y COBRANZAS PARA ARRENDAMIENTO SINORA LTDA, para compartir con las demás entidades subordinantes o correlacionadas por LA EQUIDAD SEGUROS, toda la información que repose en sus archivos para propósito comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

FIRMA DEL CODEUDOR / C.C. RUT	
-------------------------------	--

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION (NO SE DEVOLVERAN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO)				No. 1007
RUT	UBICACION	FECHA DE EMISION	FIRMA DEL RESPUESTA	ANEXOS

QUIEN SUMINISTRE INFORMACION QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART. 221 - 222 C.P.C.

ESTE ES DE USO EXCLUSIVO DE SINCRA LTDA.
ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO

NOMBRE ANALISTA:			
TIPO DE INMUEBLE: VIVIENDA:	COMERCIAL:	OFICINAS:	OTROS:
UBICACION: NORTE:	SUR:	CENTRO:	OTROS:

I. DATOS PERSONALES

VIVIENDA ACTUAL:	PROPIA:	FAMILIAR:	APREMIANDO:
NOMBRE ACTUAL:		ADMINISTRACION:	CUMPLIDO:
REFERENCIA ARRENDADORA ACTUAL: TIEMPO:			
ESTIMADO Y/O CAMBIO DE INMUEBLE:			
DIA:		RELACION INQUILINO / CODEUDORES:	
ESTADO CIVIL:		PERSONAS A CARGO:	

II. INGRESOS Y RENTAS

EMPLEADO

PROFESION:	EMPRESA:
SECTOR BASICO:	CARGO:
TIPO DE CONTRATO:	MOVIMIENTO BANCARIO:
INGRESOS ADICIONALES:	

INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADOS

PROFESION Y/O OCUPACION:	
TIPO DE NEGOCIO:	
MOVIMIENTO BANCARIO:	RIESGO DE NEGOCIO:
INGRESOS ADICIONALES:	

PERSONA JURIDICA

TIPO DE CONSTITUCION:	OBJETO SOCIAL VS CAPITAL SOCIAL:
ACTIVO Y/O PATRIMONIO:	
MOVIMIENTO BANCARIO:	

III. DOCUMENTOS ANEXOS Y GARANTIAS

CERTIFICADO DE LIBERTAD:	
ACTIVO ACTIVO FIJO:	
DECLARACION DE RENTA: INGRESOS:	PATRIMONIO:
STATUS FINANCIEROS:	

IV. REFERENCIAS

PERSONALES Y/O PARTICULARES:	
REDITOS:	
FORMACION SEGURO:	
FORMACION SINISTRO:	

V. APRECIACION GENERAL Y CONCEPTO

FECHA	COMITE	CONCEPTO	GRABADO	OBSERVACIONES