

### PROYECTO CIGMO – PARQUE MANANTIALES – ENVIGADO INFORME CONTROL DE COSTOS N°5 – 30.OCTUBRE.2016

Señor  
**David Restrepo Mora**  
Director de proyectos  
Linea Directa

Cordial Saludo,

A continuación adjunto informe de control de costos del proyecto CIGMO, ubicado en el parque manantiales alto de las palmas – Envigado, Antioquia

#### RESUMEN DE COSTOS

RESUMEN COSTOS OBRA CIGMO (30-OCTUBRE-2016)									
DESCRIPCIÓN	AREAS	PRESUPUESTO		CONTROL PRESUPUESTAL CORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016			CONTROL PRESUPUESTAL CORTE AL 30 DE OCTUBRE DE 2016		
		Presupuesto BASE	%	VALOR	VARIACION	%	VALOR	VARIACION	%
Costo Directo		\$23,855,001,823		\$ 24,408,590,341			\$ 24,462,812,828		
Total costos Directos de Construcción		\$23,855,001,823	76%	\$ 24,408,590,341	-\$ 553,588,518	2.32%	\$ 24,462,812,828	-\$ 607,811,005	2.55%
C.D POR M2 AREA CNT	9039	\$2,639,120		\$ 2,700,364			\$ 2,706,363		
Costos Indirectos		\$7,475,014,233		\$ 7,475,014,233			\$ 7,942,109,834		
Total Costos Indirectos		\$ 7,475,014,233	24%	\$ 7,475,014,233	\$ -		\$ 7,942,109,834	-\$ 467,095,601	
TOTAL PROYECTO		\$31,330,016,056	100%	\$ 31,883,604,574	-\$ 553,588,518	-1.77%	\$ 32,404,922,662	-\$ 1,074,906,606	-3.43%
COSTO TOTAL POR M2 AREA CNT	9039	\$ 3,466,093		\$ 3,527,338			\$ 3,585,012		

A la fecha se cuenta con una desviación del 2.55% con respecto al presupuesto inicial de obra, que equivale a \$ 607.811.005, se debe de aclarar que en esta sumatoria, se encuentran incluidos el costo de los imprevistos que tiene un valor de 510.000.000 . Esta desviación se encuentra reflejada en las actividades más representativas, las cuales se nombran:

- Instalaciones provisionales (campamentos, redes hidrosanitarias, eléctricas).
- Movimiento de tierras, llenos y filtros
- Reparación estructura metálica existente.
- Estructura metálica y estructura en concreto.
- Redes electricas, voz y datos.
- Sistema de aire acondicionado.
- Ventanearía de fachada.
- Transporte de personal.
- Acarreos varios.

Se adjunta cuadro de Excel con el listado de actividades, diferencias y sus respectivas observaciones.



A continuación se adjunta comparativo por capítulos:

DESCRIPCIÓN	VALOR PRESUPUESTO	CONTROL		DIFERENCIA
		30/09/2016	30/10/2016	
PRELIMINARES	\$ 298,343,548	\$ 700,154,226	\$ 779,210,894	-\$ 480,867,346
MOVIMIENTO DE TIERRAS	\$ 258,647,840	\$ 346,738,072	\$ 344,413,890	-\$ 85,766,050
FUNDACIONES	\$ 1,093,799,427	\$ 767,615,544	\$ 799,432,823	\$ 294,366,604
Llenos	\$ 191,740,540	\$ 245,740,540	\$ 245,740,540	-\$ 54,000,000
ESTRUCTURA	\$ 2,933,075,461	\$ 3,053,747,065	\$ 3,054,966,289	-\$ 121,890,828
FACHADA	\$ 287,085,000	\$ 287,085,000	\$ 287,085,000	\$ -
IMPERMEABILIZACIONES	\$ 408,706,492	\$ 408,706,492	\$ 408,706,492	\$ 0
FILTROS	\$ 169,609,515	\$ 189,505,127	\$ 199,680,009	-\$ 30,070,494
PISOS	\$ 1,610,166,130	\$ 1,407,971,229	\$ 1,407,971,229	\$ 202,194,901
BAÑOS	\$ 264,629,600	\$ 264,629,600	\$ 264,629,600	\$ -
CIELOS	\$ 64,589,000	\$ 64,589,000	\$ 64,589,000	\$ -
PASAMANOS	\$ 184,357,340	\$ 184,357,340	\$ 184,357,340	\$ -
PINTURA	\$ 51,963,550	\$ 51,963,550	\$ 51,963,550	\$ -
EQUIPOS ESPECIALES	\$ 3,030,011,610	\$ 3,081,613,789	\$ 3,081,613,789	-\$ 51,602,179
REDES	\$ 4,741,485,410	\$ 4,928,818,214	\$ 4,932,465,175	-\$ 190,979,765
MAMPOSTERIA	\$ 860,643,125	\$ 833,317,925	\$ 834,023,023	\$ 26,620,102
REVOQUES	\$ 403,055,422	\$ 403,055,422	\$ 403,055,422	-\$ 0
CARPINTERIA	\$ 359,571,000	\$ 359,571,000	\$ 359,571,000	\$ -
CIELOS	\$ 67,825,384	\$ 67,825,384	\$ 67,825,384	\$ -
PINTURA	\$ 132,455,113	\$ 132,455,113	\$ 132,455,113	\$ -
VENTANERIA	\$ 1,772,612,753	\$ 1,958,428,583	\$ 1,970,191,104	-\$ 197,578,351
cubierta	\$ 207,439,617	\$ 150,000,000	\$ 150,000,000	\$ 57,439,617
ASEO	\$ 135,713,040	\$ 135,713,038	\$ 135,713,040	\$ -
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 1,613,071,200	\$ 1,531,248,390	\$ 1,420,711,789	\$ 192,359,411
GASTOS GENERALES	\$ 150,638,730	\$ 248,279,404	\$ 273,316,990	-\$ 122,678,260
elementos de seguridad industria	\$ 262,394,360	\$ 262,394,360	\$ 262,394,360	\$ -
EQUIPOS CONSTRUCCIÓN	\$ 249,941,800	\$ 279,941,833	\$ 295,119,883	-\$ 45,178,083
PROTECCIÓN	\$ 121,360,800	\$ 121,360,800	\$ 121,360,800	\$ -
HERRAMIENTA MENOR	\$ 39,849,300	\$ 39,849,300	\$ 39,849,300	\$ -
IMPREVISTOS	\$ 510,000,000	\$ 510,000,000	\$ 510,000,000	\$ -
HONORARIOS	\$ 1,190,000,000	\$ 1,190,000,000	\$ 1,190,000,000	\$ -
iva sobre honorarios	\$ 190,400,000	\$ 190,400,000	\$ 190,400,000	\$ -
	\$ 23,855,001,823	\$ 24,397,075,341	\$ 24,462,812,828	-\$ 607,811,005

A la fecha se ha adjudicado un 41% de los contratos mayores de obra, es importante agilizar los contratos de iluminación, enchapes, cielos y muros, muebles fijos y muebles de dotación ya que estos tiene un porcentaje de incidencia significativo en el presupuesto, y algunos dependen de tiempos de importación y sus precios son afectados por el dólar.

*Nathalie Rúa A.*

NATHALIE RUA AGUDELO  
Coordinadora de presupuestos y control.

