



NIT. 890905022-6

## FACTURA DE VENTA

Factura No 00049624

Fecha: 21/02/18

CONVEL S.A.S.  
Régimen Común  
No Auto-RetenedorCliente: UBICACIONES EMPRESARIALES S.A.S.  
Dirección: CL 7 D 43 A 99 P 6  
Obra: AD-EDIFICIO SURAMERICA PARK  
Cond. Pago: CREDITONit o C.C.: 900464622-7  
Teléfono: 3111770  
CO: 591  
Vencimiento 01/03/18

Concepto	Cant.	Valor Unitario	IVA%	Valor Bruto
RELACION DE GASTOS No. 298.	1.00	\$21,558,446.00	0.00	\$21,558,446.00
Retención Sugerida:				
Subtotal				\$21,558,446.00
IVA				\$0.00
Amortización				\$0.00
Valor CxC	\$21,558,446.00	Valor Neto		\$21,558,446.00

## Observaciones

RELACION DE GASTOS No. 298. PAGADO POR CONVEL SEMANA DEL 16/02/2018.

paulacanas

Elaborado

Revisado

Recibido - Firma y Sello

22 Feb/2018

CONVEL S.A.S.

CR 63B N° 32E 26, MEDELLIN, ANTIOQUIA Comutador: 3508866 - Fax: 2651335  
Resolución DIAN18762001810324 de 2017/01/13 - Desde No. 00047001 al No. 00052000

Factura impresa con software de Sistemas de Información Empresarial S.A. Nit 890.319.193-3 Dir: Av. 3A Norte # 26N-83 Cali-Colombia



Medellín, febrero 21 del año 2018

R.P. 18-0224

**Señores**  
**Ubicaciones Empresariales S.A.S.**  
**Ciudad**

**Asunto: Certificación del Revisor Fiscal sobre los costos, deducciones e impuestos descontables, causados por Cuenta de Terceros según el contrato de mandato, correspondientes a la legalización N° 298.**

Respetados Señores:

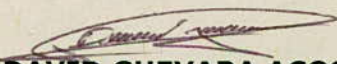
El suscrito Revisor Fiscal de la sociedad **Convel S.A.S.**, en cumplimiento a lo establecido por el artículo 3° del Decreto 1514 de 1998, referente a la **Facturación en Mandato**, hace constar que de acuerdo con la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría, se efectuaron verificaciones satisfactorias a la documentación que sirve de soporte a la legalización **N° 298** de los pagos efectuados por **Convel S.A.S.**, identificada con el **NIT 890.905.022-6**, por cuenta de **Ubicaciones Empresariales S.A.S.** identificada con el **NIT 900.464.622-7**, por concepto de la construcción de la obra **Edificio Suramerica Park** bajo el contrato por el Sistema de Administración Delegada, en desarrollo del cual se causó por concepto de **COSTOS** la suma de veintiún millones quinientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos **(\$21.558.446)**.

A continuación se detalla los conceptos y las cuantías de los respectivos **costos, deducciones, impuestos descontables y devoluciones** a que tiene **derecho el mandante**:

CONCEPTO	VALOR (En pesos)
Costo sin IVA	\$ 19.583.554
IVA	\$ 1.974.892
Descuentos	\$
Anticipos/Amortización	\$
<b>COSTO</b>	<b>\$ 21.558.446</b>
Retención en la Fuente	\$ -396.662
Retención Sobre IVA	\$
Retención ICA	\$
Retenido Sobre Contratos	\$

Esta constancia se expide a solicitud de la Administración con destino a **Ubicaciones Empresariales S.A.S.**, como soporte contable y fiscal de las operaciones en mandato.

Atentamente,

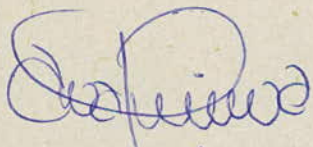


**DAVID GUEVARA ACOSTA**  
Revisor Fiscal

**T.P. N° 149565 - T**

**Miembro de la Firma RPIEDRAHÍTA AUDITORES & ASOCIADOS S.A.S.**

Copia: **CONVEL S.A.S.**



22/Feb/2018





Nit 890905022-6

## RELACIÓN DE GASTOS

Relación No. 00000298

CO 591

Fecha 20/02/2018

Vcto 22/03/2018

Relación de pagos a terceros efectuados por CONVEL S.A.S. Nit 890905022-6 por cuenta y a nombre de UBICACIONES EMPRESARIALES S.A.S. Nit 900464622-7 en la construcción de su obra AD-EDIFICIO SURAMERICA PARK, por el sistema de Administración Delegada.

Tercero		Factura								Retenciones				
Identificación Tributaria	Razón Social	No.	Fecha	Subtotal	IVA	Descuentos	Anticipos/Amortización	FIC	Valor Total	Retención Fuente	Retención IVA	Retención ICA	Retención CREE	Retenido Contratos
1037600682	ARANGO GIL SEBASTIAN	00004267	07/02/2018	275,830	0	0	0	0	275,830	0	0	0	0	0
1037612468	OCAMPO CARDONA JUAN DAVID	00004258	08/02/2018	480,000	0	0	0	0	480,000	-16,800	0	0	0	0
79323716	PINILLA GARCIA RICARDO	00004265	07/02/2018	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000	-100,000	0	0	0	0
890900281-4	INDUSTRIAS HACEB S.A	02525042	22/01/2018	1,588,429	301,804	0	0	0	1,890,233	0	0	0	0	0
890905022-6	CONVEL S.A.S	00049319	24/01/2018	180,000	0	0	0	0	180,000	0	0	0	0	0
890905022-6	CONVEL S.A.S	00049325	24/01/2018	4,457,808	0	0	0	0	4,457,808	0	0	0	0	0
890905022-6	CONVEL S.A.S	00049418	31/01/2018	134,050	0	0	0	0	134,050	0	0	0	0	0
900024398-4	ECOLOGISTICA S.A.S.	00011842	10/01/2018	149,275	0	0	0	0	149,275	-5,971	0	0	0	0
900507945-7	MAXIASSEOS S.A.S	00003974	09/02/2018	7,934,330	1,507,523	0	0	0	9,441,853	-158,687	0	0	0	0
900590733-5	A.M.V.Z S.A.S	00000711	07/02/2018	245,000	46,550	0	0	0	291,550	-6,125	0	0	0	0
900734236-6	D&M INDUSTRIALES METALICAS S.A.S	00000954	24/01/2018	2,512,645	0	0	0	0	2,512,645	-62,225	0	0	0	0
900923000-6	PAVAS SAS	00006746	15/01/2018	366,999	69,769	0	0	0	436,768	-40,374	0	0	0	0
901051724-0	COMERCIALIZADORA TECNOPINTURAS S.A.S	00009175	12/02/2018	259,188	49,246	0	0	0	308,434	-6,480	0	0	0	0
Total Relación				19,583,554	1,974,892	0	0	0	21,558,446	-396,662	0	0	0	0

paulacanas

paulacanas

Elaborado por

Aprobado

Vo Bo

Recibido

22 Feb 2018