

**PROYECTO CIGMO – PARQUE MANANTIALES – ENVIGADO  
INFORME CONTROL DE COSTOS N°8 – 22-FEBRERO-2017**

Señor  
**David Restrepo Mora**  
Director de proyectos  
Línea Directa

Cordial Saludo,

A continuación adjunto informe de control de costos del proyecto CIGMO, ubicado en el parque manantiales alto de las palmas – Envigado, Antioquia

**RESUMEN DE COSTOS**

	PRESUPUESTO BASE	PROYECCIÓN AL 31 DE ENERO 2017		
		VALOR	DESVIACIÓN	%
<b>COSTO DIRECTO</b>	\$ 24,251,518,358	\$ 25,211,091,038	\$ 959,572,680	3.806%
<b>COSTO INDIRECTO</b>	\$ 7,584,793,913	\$ 7,598,766,040	\$ 13,972,127	
<b>COSTO TOTAL PROYECTO</b>	\$ 31,836,312,271	\$ 32,809,857,078	\$ 973,544,807	2.967%

A la fecha se cuenta con una desviación del 3.806% con respecto al presupuesto inicial de obra, que equivale a \$ 973.544.807

Esta desviación se encuentra reflejada en las siguientes capitulos:

- Estructura metálica.
- Talones en concreto.
- Muros en mampostería
- Preliminares.
- Redes eléctricas, RCI, Aire Acondicionado.

A continuación se adjunta comparativo por capítulos y el detalle por ítem se encuentra adjunto en el archivo de Excel:





# PROYECTAR

## INGENIERÍA

Etiquetas de fila	Suma de TOTAL PLANEADO	Suma de PROYECCIÓN	Suma de VARIACIÓN A LA TERMINACIÓN
<b>Contratada</b>	<b>\$ 27,699,136,305</b>	<b>\$ 28,818,687,615</b>	<b>\$ (1,119,551,310)</b>
<b>Costos directos</b>	<b>\$ 19,914,784,423</b>	<b>\$ 21,020,363,606</b>	<b>\$ (1,105,579,183)</b>
aseo	\$ 135,713,040	\$ 135,713,040	\$ -
carpintería	\$ 10,000,000	\$ -	\$ 10,000,000
cubierta	\$ 207,439,617	\$ 150,000,000	\$ 57,439,617
elementos de seguridad industrial+a	\$ 262,394,360	\$ 92,645,462	\$ 169,748,898
equipos construcción	\$ 350,776,999	\$ 495,000,000	\$ (144,223,001)
Equipos especiales	\$ 2,189,376,946	\$ 2,285,713,075	\$ (96,336,129)
Estructura	\$ 3,168,853,032	\$ 3,503,744,409	\$ (334,891,377)
Filtros	\$ 197,725,515	\$ 234,753,719	\$ (37,028,204)
Fundaciones	\$ 1,139,476,241	\$ 908,763,920	\$ 230,712,321
gastos administrativos	\$ 1,613,071,200	\$ 1,548,150,706	\$ 64,920,494
gastos generales	\$ 150,638,730	\$ 403,226,201	\$ (252,587,471)
herramienta menor	\$ 39,849,300	\$ 39,849,300	\$ -
honorarios	\$ 1,190,000,000	\$ 1,190,000,000	\$ -
Impermeabilizaciones	\$ 386,842,159	\$ 329,733,226	\$ 57,108,933
imprevistos	\$ 510,000,000	\$ -	\$ 510,000,000
iva sobre honorarios	\$ 190,400,000	\$ 210,426,461	\$ (20,026,461)
Llenos	\$ 206,740,540	\$ 296,304,389	\$ (89,563,849)
mampostería	\$ 889,279,255	\$ 946,176,270	\$ (56,897,014)
Movimiento de tierras	\$ 258,469,598	\$ 405,651,681	\$ (147,182,084)
Pasamanos	\$ 23,400,000	\$ 23,400,000	\$ -
pintura	\$ 16,713,270	\$ -	\$ 16,713,270
Pisos	\$ 1,413,485,316	\$ 1,031,325,953	\$ 382,159,363
Preliminares	\$ 268,343,548	\$ 899,385,557	\$ (631,042,009)
Protección	\$ 136,360,800	\$ 202,547,918	\$ (66,187,118)
Redes	\$ 3,154,013,880	\$ 3,426,371,079	\$ (272,357,199)
revoques	\$ 121,341,078	\$ 98,333,506	\$ 23,007,572
ventanería	\$ 1,684,079,999	\$ 2,163,147,733	\$ (479,067,733)
<b>Costos indirectos</b>	<b>\$ 7,278,363,352</b>	<b>\$ 7,292,335,479</b>	<b>\$ (13,972,127)</b>
Consultores	\$ 751,008,487	\$ 763,441,266	\$ (12,432,779)
Diseño	\$ 827,354,865	\$ 828,894,213	\$ (1,539,348)
Lote	\$ 5,700,000,000	\$ 5,700,000,000	\$ -
<b>Costos no gestionables</b>	<b>\$ 505,988,530</b>	<b>\$ 505,988,530</b>	<b>\$ -</b>
costos adicionales	\$ 214,105,305	\$ 214,105,305	\$ -
Otras obligaciones	\$ 291,883,225	\$ 291,883,225	\$ -
<b>Sin contratar</b>	<b>\$ 4,137,175,966</b>	<b>\$ 3,991,169,463</b>	<b>\$ 146,006,503</b>
<b>Costos directos</b>	<b>\$ 4,122,628,630</b>	<b>\$ 3,976,622,127</b>	<b>\$ 146,006,503</b>
Baños	\$ 264,629,600	\$ 264,629,600	\$ -
carpintería	\$ 174,571,000	\$ 174,571,000	\$ -
Cielos	\$ 2,340,000	\$ 2,340,000	\$ -
Equipos especiales	\$ 805,634,663	\$ 792,628,160	\$ 13,006,503
Fachada	\$ 223,725,000	\$ 223,725,000	\$ -
Filtros	\$ 6,884,000	\$ 6,884,000	\$ -
Impermeabilizaciones	\$ 52,020,000	\$ 52,020,000	\$ -
mampostería	\$ 204,480,000	\$ 204,480,000	\$ -
Pasamanos	\$ 145,479,500	\$ 145,479,500	\$ -
pintura	\$ 139,251,048	\$ 141,251,048	\$ (2,000,000)
Pisos	\$ 122,802,188	\$ 122,802,188	\$ -
Redes	\$ 1,587,471,531	\$ 1,532,471,531	\$ 55,000,000
revoques	\$ 325,457,600	\$ 245,457,600	\$ 80,000,000
ventanería	\$ 67,882,500	\$ 67,882,500	\$ -
<b>Costos indirectos</b>	<b>\$ 14,547,336</b>	<b>\$ 14,547,336</b>	<b>\$ -</b>
Diseño	\$ 14,547,336	\$ 14,547,336	\$ -
<b>Total general</b>	<b>\$ 31,836,312,271</b>	<b>\$ 32,809,857,078</b>	<b>\$ (973,544,807)</b>





Se adjunta cuadro de Excel con el listado de actividades, diferencias y sus respectivas observaciones.

A la fecha se ha adjudicado un 86.68% de los contratos de obra, está pendiente por realizar la adjudicación de las siguientes actividades y estas se deben de realizar con prioridad ya que estamos justo en los tiempos de ejecución de la obra:

- Puertas en madera y metálicas
- Divisiones internas en vidrio.
- Revestimientos de paredes.
- Revestimiento de fachadas.
- Cielos especiales
- Pintura.
- Piso terraza
- Muebles con identidad
- Iluminación con identidad
- Hardware voz y datos
- Cortinas
- Control iluminación.
- Lucernarios
- Señalética
- Paisajismo

*Nathalie Rúa A.*

---

NATHALIE RUA AGUDELO  
Coordinadora de presupuestos y control.

