
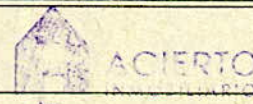
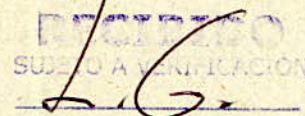


Henry Urrutia

|   |   |                |                |                |
|---|---|----------------|----------------|----------------|
| <br><b>FACTURA DE VENTA</b><br>NIT. 890905022-6  | Factura No. 00049620      Fecha: 21/02/18           |                |                |                |
|   | CONVEL S.A.S.<br>Régimen Común<br>No Auto-Retenedor |                |                |                |
| Cliente: PROMOTORA INMOBILIARIA CEDRITOS S.A.S.      Nit o C.C.: 900773646-9<br>Dirección: CL 13 36 A 139      Teléfono: 3136343<br>Obra: AD-EDIFICIO CEDRITOS 147      CO: 636<br>Cond. Pago: CREDITO      Vencimiento: 01/03/18 |   |                |                |                |
| Concepto  | Cant.   | Valor Unitario | IVA%           | Valor Bruto    |
| RELACION DE GASTOS No. 253.   | 1,00  | \$1.470.354,00 | 0,00           | \$1.470.354,00 |
| Retención Sugerida:   |   |                |                | Subtotal       |
|   |   |                |                | IVA            |
|   |   |                |                | Amortización   |
| Valor CxC   | \$1.470.354,00                                      | Valor Neto     | \$1.470.354,00 |                |
| Observaciones<br>RELACION DE GASTOS No. 253. PAGADO POR CONVEL. SEMANA 11-17 FEB/18.  |   |                |                |                |

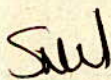


22 FEB 2018



  
linacardona

Elaborado



Revisado

Recibido - Firma y Sello

CONVEL S.A.S.

CR 63B N° 32E 26, MEDELLIN, ANTIOQUIA Comutador: 3508866 - Fax: 2651335  
 Resolución DIAN18762001810324 de 2017/01/13 - Desde No. 00047001 al No. 00052000

Factura impresa con software de Sistemas de Información Empresarial S.A. Nit 890.319.193-3 Dir: Av. 3A Norte # 26N-83 Cali-Colombia



Medellín, febrero 20 del año 2018

R.P. 18-0223

**Señores**  
**Promotora Inmobiliaria Cedritos S.A.S.**  
**Ciudad**

**Asunto: Certificación del Revisor Fiscal sobre los costos, deducciones e impuestos descontables, causados por Cuenta de Terceros según el contrato de mandato, correspondientes a la legalización N° 253.**

Respetados Señores:

El suscrito Revisor Fiscal de la sociedad **Convel S.A.S.**, en cumplimiento a lo establecido por el artículo 3° del Decreto 1514 de 1998, referente a la **Facturación en Mandato**, hace constar que de acuerdo con la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría, se efectuaron verificaciones satisfactorias a la documentación que sirve de soporte a la legalización **N° 253** de los pagos efectuados por **Convel S.A.S.**, identificada con el **NIT 890.905.022-6**, por cuenta de **Promotora Inmobiliaria Cedritos S.A.S.** identificada con el **NIT 900773646-9**, por concepto de la construcción de la obra **AD-Edificio Cedritos 147** bajo el contrato por el Sistema de Administración Delegada, en desarrollo del cual se causó por concepto de **COSTOS** la suma de un millón cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta y cuatro pesos **(\$1.470.354)**.

A continuación se detalla los conceptos y las cuantías de los respectivos **costos, deducciones, impuestos descontables y devoluciones** a que tiene **derecho el mandante**:

| CONCEPTO                 | VALOR (En pesos)    |
|--------------------------|---------------------|
| Costo sin IVA            | \$ 1.423.874        |
| IVA                      | \$ 46.480           |
| Descuentos               | \$                  |
| Anticipos/Amortización   | \$                  |
| <b>COSTO</b>             | <b>\$ 1.470.354</b> |
| Retención en la Fuente   | \$                  |
| Retención Sobre IVA      | \$                  |
| Retención ICA            | \$                  |
| Retenido Sobre Contratos | \$                  |

Esta constancia se expide a solicitud de la Administración con destino a **Promotora Inmobiliaria Cedritos S.A.S.**, como soporte contable y fiscal de las operaciones en mandato.

Atentamente,

  
**DAVID GUEVARA ACOSTA**  
**Revisor Fiscal**

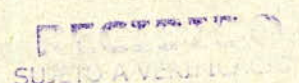
**T.P. N° 149565 - T**

**Miembro de la Firma RPIEDRAHÍTA AUDITORES & ASOCIADOS S.A.S.**


Copia: **CONVEL S.A.S.**



22 FEB 2018





|  |                           |   |        |                  |                 |
|--|---------------------------|---|--------|------------------|-----------------|
| <br><b>Nit 890905022-6</b> | <b>RELACIÓN DE GASTOS</b> | Relación No. 00000253   | CO 636 | Fecha 19/02/2018 | Vcto 19/02/2018 |
|  |                           | Relación de pagos a terceros efectuados por CONVEL S.A.S. Nit 890905022-6 por cuenta y a nombre de PROMOTORA INMOBILIARIA CEDRITOS S.A.S Nit 900773646-9 en la construcción de su obra AD-EDIFICIO CEDRITOS 147, por el sistema de Administración Delegada. |        |                  |                 |

| Tercero                   |                                       | Factura  |            |           |        |            |                        |     |             | Retenciones      |               |               |                |                    |
|---------------------------|---------------------------------------|----------|------------|-----------|--------|------------|------------------------|-----|-------------|------------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|
| Identificación Tributaria | Razón Social                          | No.      | Fecha      | Subtotal  | IVA    | Descuentos | Anticipos/Amortización | FIC | Valor Total | Retención Fuente | Retención IVA | Retención ICA | Retención CREE | Retenido Contratos |
| 39442023                  | GUARIN CARDONA ALLADIE DEL CARMEN     | 00002385 | 13/02/2018 | 9,350     | 0      | 0          | 0                      | 0   | 9,350       | 0                | 0             | 0             | 0              | 0                  |
| 39442023                  | GUARIN CARDONA ALLADIE DEL CARMEN     | 00002386 | 13/02/2018 | 9,350     | 0      | 0          | 0                      | 0   | 9,350       | 0                | 0             | 0             | 0              | 0                  |
| 830053800-4               | TELMEX                                | 05027648 | 12/02/2018 | 104,000   | 19,760 | 0          | 0                      | 0   | 123,760     | 0                | 0             | 0             | 0              | 0                  |
| 830053800-4               | TELMEX                                | 75010463 | 12/02/2018 | 140,634   | 26,720 | 0          | 0                      | 0   | 167,354     | 0                | 0             | 0             | 0              | 0                  |
| 899999094-1               | EMP DE ACUEDUCTO Y ALCANTA. DE BOGOTA | 00752616 | 09/02/2018 | 1,160,540 | 0      | 0          | 0                      | 0   | 1,160,540   | 0                | 0             | 0             | 0              | 0                  |
| Total Relación            |                                       |          |            | 1,423,874 | 46,480 | 0          | 0                      | 0   | 1,470,354   | 0                | 0             | 0             | 0              | 0                  |

linacardona

linacardona

Elaborado por \_\_\_\_\_ Aprobado \_\_\_\_\_ Vo Bo \_\_\_\_\_ Recibido \_\_\_\_\_



23 FEB 2018

**RECEBIDO**  
 SUJETO A VERIFICACIÓN