

PROYECTO CIGMO – PARQUE MANANTIALES – ENVIGADO INFORME CONTROL DE COSTOS N°7 – 18-ENERO-2017

Señor
David Restrepo Mora
Director de proyectos
Línea Directa

Cordial Saludo,

A continuación adjunto informe de control de costos del proyecto CIGMO, ubicado en el parque manantiales alto de las palmas – Envigado, Antioquia

RESUMEN DE COSTOS

	PRESUPUESTO BASE	PROYECCIÓN CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016					
		VALOR	DESVIACIÓN INCLUYE IVA	%	COSTO IVA (3 PUNTOS)	DESVIACIÓN REAL	%
COSTO DIRECTO	\$ 24,030,287.445	\$ 24,566,744.049	\$ (536,456.604)	-2.23%	\$ 82,663,358	\$ (453,793,246)	-1.89%
COSTOS INDIRECTOS	\$ 7,767,004.529	\$ 7,780,976.656	\$ (13,972,127)	-0.18%	\$ 13,972,127	\$ -	0.00%
COSTO TOTAL PROYECTO	\$ 31,797,291,973.83	\$ 32,347,720,705	\$ (550,428,731)	-1.73%	\$ 96,635,485	\$ (453,793,246)	-1.43%

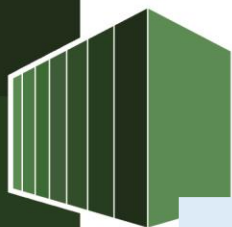
A la fecha se cuenta con una desviación del 1.73% con respecto al presupuesto inicial de obra, que equivale a \$ 550.428.731.

Esta desviación se encuentra reflejada en las siguientes capitulos:

- Equipos de construcción.
- Equipos especiales.
- Estructura.
- Filtros.
- Gastos generales.
- Honorarios.
- Llenos.
- Movimiento de tierras.
- Preliminares
- Andamios
- Redes
- Incremento de 3 puntos del IVA por reforma tributaria.

A continuación se adjunta comparativo por capítulos y el detalle por ítem se encuentra adjunto en el archivo de Excel:





PROYECTAR

INGENIERÍA

Etiquetas de fila	Suma de TOTAL PLANEADO	Suma de PROYECCIÓN	Suma de VARIACIÓN A LA TERMINACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> Costos directos	\$ 23,855,182,140	\$ 24,391,638,744	\$ (536,456,604)
aseo	\$ 135,713,040	\$ 135,713,040	\$ -
Baños	\$ 264,629,600	\$ 264,629,600	\$ -
carpinteria	\$ 184,571,000	\$ 174,571,000	\$ 10,000,000
cielos	\$ 132,414,384	\$ 132,414,384	\$ -
cubierta	\$ 207,439,617	\$ 150,000,000	\$ 57,439,617
elementos de seguridad inc	\$ 262,394,360	\$ 92,645,462	\$ 169,748,898
equipos construcción	\$ 350,776,999	\$ 469,516,666	\$ (118,739,667)
Equipos especiales	\$ 3,030,011,609	\$ 3,122,347,738	\$ (92,336,129)
Estructura	\$ 2,882,059,977	\$ 3,033,203,804	\$ (151,143,827)
Fachada	\$ 287,085,000	\$ 287,085,000	\$ -
Filtros	\$ 169,609,515	\$ 208,233,011	\$ (38,623,495)
Fundaciones	\$ 1,139,476,241	\$ 875,166,968	\$ 264,309,273
gastos administrativos	\$ 1,613,071,200	\$ 1,546,015,917	\$ 67,055,283
gastos generales	\$ 150,638,730	\$ 400,469,936	\$ (249,831,206)
herramienta menor	\$ 39,849,300	\$ 39,849,300	\$ -
honorarios	\$ 1,190,000,000	\$ 1,190,000,000	\$ -
Impermeabilizaciones	\$ 408,706,492	\$ 379,914,492	\$ 28,792,000
imprevistos	\$ 510,000,000	\$ -	\$ 510,000,000
iva sobre honorarios	\$ 190,400,000	\$ 210,426,461	\$ (20,026,461)
Llenos	\$ 206,740,540	\$ 298,466,949	\$ (91,726,409)
mamposteria	\$ 900,324,871	\$ 900,324,871	\$ -
Movimiento de tierras	\$ 258,469,597	\$ 394,242,536	\$ (135,772,939)
Pasamanos	\$ 184,357,340	\$ 184,357,340	\$ -
pintura	\$ 184,418,663	\$ 172,251,048	\$ 12,167,615
Pisos	\$ 1,610,166,130	\$ 1,264,447,862	\$ 345,718,268
Preliminares	\$ 298,343,548	\$ 872,774,694	\$ (574,431,145)
Protección	\$ 136,360,800	\$ 202,547,918	\$ (66,187,118)
Redes	\$ 4,741,485,411	\$ 4,914,518,340	\$ (173,032,929)
revoques	\$ 403,055,422	\$ 372,127,006	\$ 30,928,416
ventaneria	\$ 1,782,612,753	\$ 2,103,377,400	\$ (320,764,647)
<input checked="" type="checkbox"/> Costos indirectos	\$ 7,475,121,304	\$ 7,489,093,431	\$ (13,972,127)
Consultores	\$ 751,008,487	\$ 763,441,266	\$ (12,432,779)
Diseño	\$ 900,107,071	\$ 901,646,419	\$ (1,539,348)
Imprevistos Por Indirectos	\$ 124,005,746	\$ 124,005,746	\$ -
Lote	\$ 5,700,000,000	\$ 5,700,000,000	\$ -
<input checked="" type="checkbox"/> Costos no gestionables	\$ 466,988,530	\$ 466,988,530	\$ 0
costos adicionales	\$ 175,105,305	\$ 175,105,305	\$ 0
Otras obligaciones	\$ 291,883,225	\$ 291,883,225	\$ -
Total general	\$ 31,797,291,974	\$ 32,347,720,705	\$ (550,428,731)





PROYECTAR

INGENIERÍA

Se adjunta cuadro de Excel con el listado de actividades, diferencias y sus respectivas observaciones.

A la fecha se ha adjudicado un 81.24% de los contratos de obra, está pendiente por realizar la adjudicación de las siguientes actividades y estas se deben de realizar con prioridad ya que estamos justo en los tiempos de ejecución de la obra:

- Aparatos sanitarios (Lavamanos, griferías, sanitarios, orinales, divisiones, espejos etc)
- Puertas en madera y metálicas
- Divisiones internas en vidrio.
- Revestimientos de paredes.
- Revestimiento de fachadas.
- Cielos especiales
- Pintura.
- Piso terraza
- Muebles con identidad
- Iluminación con identidad
- Hardware voz y datos
- Cortinas
- Control iluminación.
- Lucernarios
- Enchapes de baños
- Impermeabilizaciones
- Señalética
- Paisajismo

Nathalie Rúa A.

NATHALIE RUA AGUDELO
Coordinadora de presupuestos y control.

