

### PROYECTO CIGMO – PARQUE MANANTIALES – ENVIGADO INFORME CONTROL DE COSTOS N°1 – 21.JULIO.2016

Señor  
**David Restrepo Mora**  
Director de proyectos  
Linea Directa

Cordial Saludo,

A continuación adjunto informe de control de costos del proyecto CIGMO, ubicado en el parque manantiales alto de las palmas – Envigado, Antioquia

#### RESUMEN DE COSTOS

RESUMEN COSTOS OBRA CIGMO						
DESCRIPCIÓN	AREAS	PRESUPUESTO		CONTROL PRESUPUESTAL CORTE AL 13 DE JULIO DE 2016		
		Presupuesto BASE	%	VALOR	VARIACION	%
Costo Directo		\$23,855,001,823		\$23,989,665,798		
<b>Total costos Directos de Construcción</b>		<b>\$23,855,001,823</b>	<b>76%</b>	<b>\$23,989,665,798</b>	<b>-\$134,663,975</b>	<b>1%</b>
<b>C.D POR M2 AREA CNT</b>	<b>9039</b>	<b>\$2,639,120</b>		<b>\$ 2,654,018</b>		
Costos Indirectos		\$7,475,014,233		\$ 7,475,014,233		
<b>Total Costos Indirectos</b>		<b>\$ 7,475,014,233</b>	<b>24%</b>	<b>\$ 7,475,014,233</b>	<b>\$ -</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL PROYECTO</b>		<b>\$31,330,016,056</b>	<b>100%</b>	<b>\$31,464,680,031</b>	<b>-\$134,663,975</b>	
<b>COSTO TOTAL POR M2 AREA CNT</b>	<b>9039</b>	<b>\$ 3,466,093</b>		<b>\$ 3,480,991</b>		

Se adjunta cuadro de Excel con el listado de actividades, diferencias y observaciones.



A continuación se adjunta comparativo por capítulos y observaciones correspondientes a las diferencias:

DESCRIPCIÓN	VALOR PRESUPUESTO	CONTROL		DIFERENCIA
		21/07/2016		
PRELIMINARES	\$ 298,343,548	\$ 458,871,305	-\$ 160,527,757	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	\$ 258,647,840	\$ 328,647,837	-\$ 69,999,997	
FUNDACIONES	\$ 1,093,799,427	\$ 853,812,227		
LLENOS	\$ 191,740,540	\$ 191,740,540	-\$ 0	
ESTRUCTURA	\$ 2,933,075,461	\$ 3,188,710,728	-\$ 255,635,267	
FACHADA	\$ 287,085,000	\$ 287,085,000	\$ -	
IMPERMEABILIZACIONES	\$ 408,706,492	\$ 408,706,492	\$ -	
FILTROS	\$ 169,609,515	\$ 169,609,515	\$ -	
PISOS	\$ 1,610,166,130	\$ 1,610,166,130	\$ -	
BAÑOS	\$ 264,629,600	\$ 264,629,600	\$ -	
CIELOS	\$ 64,589,000	\$ 64,589,000	\$ -	
PASAMANOS	\$ 184,357,340	\$ 184,357,340	\$ -	
PINTURA	\$ 51,963,550	\$ 51,963,550	\$ -	
EQUIPOS ESPECIALES	\$ 3,030,011,610	\$ 3,030,011,610	\$ -	
REDES	\$ 4,741,485,410	\$ 4,789,913,633	-\$ 48,428,223	
MAMPOSTERIA	\$ 860,643,125	\$ 860,643,125	\$ -	
REVOQUES	\$ 403,055,422	\$ 413,243,914	-\$ 10,188,492	
CARPINTERIA	\$ 359,571,000	\$ 359,571,000	\$ -	
CIELOS	\$ 67,825,384	\$ 67,825,384	\$ -	
PINTURA	\$ 132,455,113	\$ 132,455,113	\$ -	
VENTANERIA	\$ 1,772,612,753	\$ 1,772,612,753	\$ -	
CUBIERTA	\$ 207,439,617	\$ 207,439,617	\$ -	
ASEO	\$ 135,713,040	\$ 135,713,040	\$ -	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 1,613,071,200	\$ 1,401,782,639	\$ 211,288,561	
GASTOS GENERALES	\$ 150,638,730	\$ 160,638,732	-\$ 10,000,002	
ELEMENTOS SEGURIDAD INDUSTRIAL+ AMBIENTAL+CALIDAD				
	\$ 262,394,360	\$ 262,394,360	\$ -	
EQUIPOS CONSTRUCCIÓN	\$ 249,941,800	\$ 279,941,839	-\$ 30,000,039	
PROTECCIÓN	\$ 121,360,800	\$ 121,360,800	\$ -	
HERRAMIENTA MENOR	\$ 39,849,300	\$ 40,828,978	-\$ 979,678	
IMPREVISTOS	\$ 510,000,000	\$ 510,000,000	\$ -	
HONORARIOS	\$ 1,190,000,000	\$ 1,189,999,998		
IVA DEL 16% SOBRE HONORARIOS	\$ 190,400,000	\$ 190,400,000	\$ -	
	\$ 23,855,001,823	\$ 23,989,665,799	-\$ 134,663,976	

### OBSERVACIONES

- Provisionales: Se proyecta obras provisionales por 12 meses tales como: Alquiler de provisionales, contenedores por 6 meses para sub-contratistas, construcción de campamentos en telaras según planos suministrado por Convel.





# PROYECTAR

## I N G E N I E R Í A

- Provisionales hidrosanitarias y eléctricas: Se proyecta alquiler de 6 baños portátiles por 12 meses, construcción de batería de baños según plano suministrado por Convel.
- Peritajes de estado de las estructuras: Se ajusta a valor del contrato de J&w
- Monitoreo y mantenimiento de redes hidráulicas: Se adjudicó en comité del 3 de mayo de 2016. Por valor 13.392.200. Se deja provisión para revisión de redes cuando se termine la obra y el descole.
- Para el ítem movimiento de tierras: Se proyecta \$70.000.000 millones como provisión de actividades que faltan por realizar.
- Micro-pilotes pre-excavados: Se ajusta al contrato de Tecnisuelos y se deja provisión para posibles obras faltantes.
- Estructura metálica: Se ajusta al valor de contrato de Doblamos. Se deja una provisión de 100' para las obras que están pendiente por definir por el calculista y la escalera.
- Redes hidrosanitarias: Se ajusta a cotización Carlota, se deja una provisión de 5% por posibles cambios en las redes.
- Equipos de bombeo: Se ajusta a cotización presentada por Convel, proponente Carlota Vélez. Se deja provisión de 5%.
- Celaduría de obra: Se ajustó a valor real de Celaduría, está contemplada por 12 meses.
- Acarreos varios: se presenta mayor cantidad. Se dejó una provisión de 3.000.000 para acarreos faltantes. Es importante que este ítem sea asumido por cada uno de los sub-contratistas en su propuesta.

Es importante agilizar en los contratos de todas las redes (Eléctricas, Aire Acondicionado, RCI, CCTV, automatización, iluminación) y también los pisos, enchapes, cielos y muros, muebles fijos y muebles de dotación ya que estos tienen un porcentaje de incidencia significativo en el presupuesto.

