



Realizadores de Sueños



REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL  
REGIONAL ANTIOQUIA

104628

12 DIC 2000

00090557  
100

Medellín, Diciembre 11 de 2000

NUMERO: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_  
APROBADO: \_\_\_\_\_

JEFE DE LA DIVISION DEPARTAMENTAL DE TRABAJO  
Y SEGURIDAD SOCIAL DE ANTIOQUIA

Yo, MAURICIO VELEZ ESCOBAR, con cédula de ciudadanía No. 8.278.519 de Medellín, obrando en calidad de gerente de la empresa CONVEL S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto en el decreto número 2076 de 1967, atentamente solicito a usted autorizar a la citada empresa para pagarle parcialmente cesantías a nuestro empleado CARLOS HECTOR MUNERA VELEZ, con cédula de ciudadanía número 98.489.392 de Medellín, por un valor UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS M.C. (\$ 1.960.000.00), con destino a mejoras en su residencia.

La Empresa se compromete a vigilar la inversión, de acuerdo en lo dispuesto en el decreto No. 2076 de 1967.

  
MAURICIO VELEZ ESCOBAR  
Gerente

OFERTA Nro: 01-001232

No. Cotización

Fecha Radicación

Medellín, diciembre 7 de 2000



**ROCA**

ALMACENES ROCA S.A.

No. Registro 20001234961

Código

CONVUEL S.A.

Ingeniero

CARLOS MUNERA

CRA.63 B #32E-26

Telefono: 2658866

MEDELLIN

Obra

REFORMA EN APARTAMENTO

URB.ENCLAVE CLLE.7 N: 70-500 BLQ.11 APTO.3

DIC. 7 2000

Pago a 509

Atendido

A continuacion tenemos el gusto de ofrecer el material solicitado por Usted de acuerdo las siguientes especificaciones:

CODIGO	DESCRIPCION ITEM	CANTIDAD	UND	VALOR UNITA	DSC	IVA	SUB-TOTAL
210103	SANIT AVANTI 20299-103 1A	2.00	UND	126,956	10%	15%	253,91
230013	LAV PED AVANTI 42290-103 1A	2.00	UND	57,391	10%	15%	114,78
356130	CONJ MEZ LAV SFERA SCATA CR	2.00	UND	156,430	10%	15%	312,86
356400	DUCHA MEZ SFERA CROMO	2.00	UND	112,956	10%	15%	225,91
178156	TARQUINA PI 33701 234 33 1M	25.00	CAJ	12,957	10%	15%	323,92
118325	MACEDONIA PA 25600 105 25 2M	30.00	CAJ	24,000	10%	15%	720,00
091010	JUEGO INC ALAMEDA 23304-900	2.00	JGO	15,218	10%	15%	30,43
233200	LAV 732-100 1A	2.00	UND	25,131	10%	15%	50,26
351165	GRIFERIA LAVAM PRISMA	2.00	UND	12,583	10%	15%	25,16
SUBTOTAL							2,057,25
DESCUENTOS							205,72
15% DE IVA SOBRE							277,72
TOTAL A PAGAR							\$ 2,129,25

1. Se cobrara el impuesto al valor agregado IVA de acuerdo a lo dispuesto por la ley

FORMA DE PAGO : Contado.

VALIDEZ OFERTA: 15 dias.

Cordialmente,

JORGE MARIO MOLINA MONTOYA

Calle 30 N° 55-122 Tel:350 11 00 Fax:265 07 97  
E-mail: roca@epm.net.co Medellín-Colombia





*Realizadores de Sueños*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL  
REGIONAL ANTIOQUIA

080227

NUMERO: \_\_\_\_\_ 00089364

FECHA: 10 DIC 1999 100

APROBADO: \_\_\_\_\_

Medellín, Diciembre 13 de 1999

JEFE DE LA DIVISION DEPARTAMENTAL DE TRABAJO  
Y SEGURIDAD SOCIAL DE ANTIOQUIA

Yo, MAURICIO VELEZ ESCOBAR, con cédula de ciudadanía No. 8.278.519 de Medellín, obrando en calidad de gerente de la empresa CONVEL S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto en el decreto número 2076 de 1967, atentamente solicito a usted autorizar a la citada empresa para pagarle parcialmente cesantías a nuestro empleado CARLOS HECTOR MUNERA VELEZ, con cédula de ciudadanía número 98.489.392 de Medellín, por un valor UN MILLON SETECIENTOS CINCO MIL PESOS M.C. (\$ 1.705.000.00), con destino a mejoras en su residencia.

La Empresa se compromete a vigilar la inversión, de acuerdo en lo dispuesto en el decreto No. 2076 de 1967.

MAURICIO VELEZ ESCOBAR

Gerente



NIT. 890.905.022-6







00088819

300


Medellín, 17 de Junio de 1999

Señores  
COLFONDOS S.A.

El empleado CARLOS HECTOR MUNERA VELEZ , identificado con cédula de ciudadanía número 98.489.392, presentó la documentación para el pago de cesantía parcial y ya fue autorizado por el ministerio de trabajo, por lo tanto se le puede hacer el pago por el valor indicado.

Adjuntamos fotocopia de la autorización

Atentamente,

  
GUILLERMO GIL AGUDELO  
Jefe, Area de Personal

# CONVEL

Realizadores de Sueños

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL  
REGIONAL ANTIOQUIA



NUMERO: 00088755  
FECHA: 11 JUN 1999  
APROBADO: [Signature]  
1

Medellín, 26 de Mayo de 1999

JEFE DE LA DIVISION DEPARTAMENTAL DE TRABAJO  
Y SEGURIDAD SOCIAL DE ANTIOQUIA

Yo, SERGIO ARANGO MEJIA, con cédula de ciudadanía No. 70.053.269 de Medellín, obrando en calidad de gerente de la empresa CONVEL S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto en el decreto número 2076 de 1967, atentamente solicito a usted autorizar a la citada empresa para pagarle parcialmente cesantías en Colfondos S.A. a nuestro empleado CARLOS HECTOR MUNERA VELEZ, con cédula de ciudadanía número 98.489.392 de Medellín, por un valor de CINCO MILLONES DE PESOS M.C. (\$ 5.000.000.00), con destino a compra de vivienda.

La Empresa se compromete a vigilar la inversión, de acuerdo en lo dispuesto en el decreto No. 2076 de 1967.

**CONVEL** S.A.  
NIT. 890.905.022-6  
SERGIO ARANGO MEJIA  
Gerente  
[Signature]

## PROMESA DE COMPRAVENTA DE PARTE DE UN APARTAMENTO

De una parte, **LEONEL MÚNERA GONZÁLEZ**, colombiano mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número que aparece al pie de la firma, quien obra en su propio nombre, a quien en adelante se llamará el prometiente vendedor, y de la otra, **CARLOS HÉCTOR MÚNERA VÉLEZ**, también colombiano mayor de edad y de esta vecindad, identificado como aparece al pie de su firma, han celebrado el contrato de promesa de compraventa cuyas cláusulas se expresan a continuación: **Primera. Objeto, nomenclatura y linderos.** El prometiente vendedor se obliga a vender por el sistema de propiedad horizontal al prometiente comprador, un derecho y éste se obliga a comprar a aquél los derechos de dominio y posesión de que el primero es titular sobre el apartamento 301 del Bloque 11 de la unidad residencial EL ENCLAVE, destinado de manera exclusiva para vivienda. **SEGUNDA. Precio.** El precio del inmueble objeto del presente contrato, es la suma de **SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000.00)**, la cual será pagada por el prometiente comprador en la siguiente forma: Con el valor que le sea liquidado en cesantías y lo demás en cuotas de acuerdo a las posibilidades del prometiente comprador. **TERCERA. Autorizaciones.** El prometiente comprador autoriza expresamente al prometiente comprador para que pueda realizar mejoras al apartamento descrito. Para constancia se firma en Medellín, a los veinticuatro (24) días del mes de Mayo de mil novecientos noventa y nueve (1999).

  
LEONEL MÚNERA GONZÁLEZ

c. c. Nro. 631.661 de Concordia.

  
CARLOS HECTOR MÚNERA VÉLEZ

c. c. Nro. 98.489.392 de Medellín



ante mí, RAMIRO MUNERA TAMAYO, Notario Único  
de San Pedro (Ant.) compareció(eron) la(s) persona(s)  
que se detalla(n) y firma(n) al final y dijo(eron) que  
el anterior documento es CIERTO y la(s) firma(s) pue-  
ta(s) al pie es (son) de su puño y letra y la(s) misma(s)  
que acostumbra(n) en sus actos públicos y privados  
Compareciente(s) el señor JOSE LEONEL MUNERA GON-  
ZALEZ c.c. nro. 631.661 de Concordia (ANT).  
San Pedro, mayo 25 de 1.999.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DEL CÍRCULO SAN PEDRO (ANT.)  
RAMIRO MUNERA TAMAYO  
NOTARIO

Compareció ante mí Notario Único de  
Círculo de Medellín, a S/les  
Carlos Hector Munera Valdez  
Portador(es) de la(s) cedula(s) Nos  
98.489342 Bello  
y manifestó(aron) que el contenido del  
documento que antecede es cierto y  
que las firmas que en él aparecen, son  
puestas por él(ellos), y es la misma que  
usan en todos sus actos públicos y  
privados, para constancia se firma.  
x Carlos Hector Munera Valdez



26 MAYO 1999





OFERTA Nro: 01-990690

Medellín, abril 21 de 1999

Ingeniero  
CARLOS MUNERA VELEZ  
ED.ENCLAVE CALLE 7 # 70-500 BLQ.11 -301-  
Telefono: 3332499  
MEDELLIN

Obra  
REFORMA APARTAMENTO  
ED.ENCLAVE CALLE 7 # 70-500 BLQ.11 APTO 301

A continuacion tenemos el gusto de ofrecer el material solicitado por Usted de acuerdo a las siguientes especificaciones:

CODIGO-EST	DESCRIPCION ITEM	CANTIDAD	UND	VALOR UNITA	IVA	SUB-TOTAL
132201-B02	BALDOSA 30 HABANA GRANO TRANI 1-2	80.00	M2	18,690	16%	1,495,200
781101-000	VARILLA COBRE DE 3 mm	8.00	ML	2,480	16%	19,840
800002-001	CENEFA MARMOL VERDE SALTAN 0.15xJPx2 ( suministro )	3.00	ML	42,000	16%	126,000
SUBTOTAL						1,641,040
16% DE IVA SOBRE						262,566
TOTAL A PAGAR						\$ 1,903,606

1. Se cobrara el impuesto al valor agregado IVA de acuerdo a lo dispuesto por la ley
2. A pesar de utilizar materias primas naturales en la fabricacion de todos nuestros productos, garantizamos uniformidad de tonos en un mismo lote de produccion.
3. El marmol por ser un producto natural presenta variaciones en sus vetas y tonalidades.
4. Somos grandes contribuyentes segun resolucion # 1710 de Diciembre 27 de 1989, Autoretenedor segun resolucion # 1570 de Octubre 8 de 1986 y Retenedor sobre IVA. Solicitamos abstenerse de practicar retencion en la fuente y retencion sobre IVA.

FORMA DE PAGO : Anticipo 50%, inicio pulida 25%, inicio brillada 25%.

OBSERVACIONES : En el valor de la baldosa esta incluido costo del destrozo.

VALIDEZ OFERTA: 15 dias.

Cordialmente,

JORGE MARIO MOLINA MONTOYA

Calle 30 N° 55-122  
Tel.: 265 81 65 Fax: 265 07 97  
E-mail: roca@epm.net.co  
Medellín - Colombia

OFERTA Nro: 01-990691

Medellín, abril 21 de 1999



Ingeniero  
CARLOS MUNERA VELEZ  
ED. ENCLAVE CALLE 7 # 70-500 BLQ.11 -301-  
Telefono: 3332499  
MEDELLIN

Obra  
REFORMA APARTAMENTO -MANO OBRA-  
ED. ENCLAVE CALLE 7 # 70-500 BLQ.11 APTO 301

A continuacion tenemos el gusto de ofrecer el material solicitado por Usted de acuerdo a las siguientes especificaciones:

CODIGO-EST	DESCRIPCION ITEM	CANTIDAD	UND	VALOR UNITA	IVA	SUB-TOTAL
601013-000	CONSTRUCCION SENCILLA BALDOSA 60-90 MT2	80.00	M2	9,000	*	720,000
606013-000	PULIDA DE PISOS 60-90 M2	80.00	M2	6,300	*	504,000
607121-000	BRILLO COMERCIAL PISOS	80.00	M2	4,100	*	328,000
605011-000	INSTALACION VARILLA LINEA RECTA	8.00	ML	2,400	*	19,200
603062-000	CONSTRUCCION FAJA MARMOL DE 15 CM	3.00	ML	6,800	*	20,400
SUBTOTAL						1,591,600
* 16% DE IVA SOBRE						159,160
TOTAL A PAGAR						\$ 1,617,066

1. Se cobrara el impuesto al valor agregado IVA de acuerdo a lo dispuesto por la ley  
\* Para estos trabajos se cobrara el impuesto al valor agregado IVA del 16% sobre una utilidad estimada del 10%.
2. En este trabajo sera por nuestra cuenta el suministro de Color-Roca, acorde con el color del piso, para la lechada. Asi mismo, de granito si se requiere.
3. Seremos responsables del cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales de nuestros trabajadores.
4. Para los trabajos de baldosa o grano el cliente nos entregara los pisos listos debidamente afirmados y nivelados con las corrientes deseadas, dejando ( 5 ) centimetros debajo del nivel definitivo. Los niveles de los pisos deberan ser revisados por el cliente antes de lechar. Despues no aceptamos reclamos al respecto.
5. Para los trabajos en marmol, el cliente nos entregara los pisos listos, debidamente afirmados y nivelados, con las corrientes deseadas, dejando una luz de ( ) centimetros debajo del nivel definitivo. Los niveles de los pisos deberan ser

Calle 30 N°155-122  
Tel.: 265 81 65 Fax: 265 07 97  
E-mail: roca@epm.net.co  
Medellín - Colombia



OFERTA Nro: 01-990691



revisados por el cliente antes de lechar. Despues no aceptamos reclamos al respecto.

6. El cliente suministrara en el sitio de trabajo la arena y el cemento para la instalacion del piso.
7. El cliente suministrara en el sitio de trabajo el pegante adecuado para la instalacion del piso.
- . Sera por su cuenta el suministro en el sitio de trabajo de: agua, energia electrica y el transporte de todos los materiales. El transporte horizontal y vertical de las maquinas pulidoras y la botada de cachaza en los procesos de pulida y brillada.
9. La instalacion del piso es un proceso humedo que puede crear sombras y manchas oscuras, con el tiempo estas desaparecen y el tono empareja al evaporarse completamente el agua.
10. El marmol por ser un producto natural presenta variaciones en sus vetas y tonalidades.
11. La obra debera proporcionar oportunamente el espacio y los materiales para ejecutar el trabajo en forma continua y sin dejar remiendos. Si se presentasen interrupciones, la obra faltante tendra un costo adicional que se convendra oportunamente.
12. Los trabajos que se realicen en tiempo extra o festivos tendran un recargo, el cual se convendra oportunamente con el cliente.
- \*3. Somos grandes contribuyentes segun resolucion # 1710 de Diciembre 27 de 1989, Autoretenedor segun resolucion # 1570 de Octubre 8 de 1986 y Retenedor sobre IVA. Solicitamos abstenerse de practicar retencion en la fuente y retencion sobre IVA.

FORMA DE PAGO : Anticipo 50%, inicio pulida 25%, inicio brillada 25%.

OBSERVACIONES : En el valor de la baldosa esta incluido costo del destrozo.

VALIDEZ OFERTA: 15 dias.

Cordialmente,

JORGE MARIO MOLINA MONTOYA