

PROYECTO CIGMO – PARQUE MANANTIALES – ENVIGADO INFORME CONTROL DE COSTOS N°4 – 30.SEPTIEMBRE.2016

Señor
David Restrepo Mora
Director de proyectos
Linea Directa

Cordial Saludo,

A continuación adjunto informe de control de costos del proyecto CIGMO, ubicado en el parque manantiales alto de las palmas – Envigado, Antioquia

RESUMEN DE COSTOS

RESUMEN COSTOS OBRA CIGMO (30-SEPTIEMBRE-2016)									
DESCRIPCIÓN	AREAS	PRESUPUESTO		CONTROL PRESUPUESTAL CORTE AL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2016			CONTROL PRESUPUESTAL CORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016		
		Presupuesto BASE	%	VALOR	VARIACION	%	VALOR	VARIACION	%
Costo Directo		\$23,855,001,823		\$24,422,896,363.51			\$ 24,404,061,389		
Total costos Directos de Construcción		\$23,855,001,823	76%	\$24,422,896,363.51	-\$567,894,541	2.38%	\$ 24,404,061,389	-\$ 549,059,566	2.30%
C.D POR M2 AREA CNT	9039	\$2,639,120		\$ 2,701,946.72			\$ 2,699,863		
Costos Indirectos		\$7,475,014,233		\$ 7,475,014,233.00			\$ 7,475,014,233		
Total Costos Indirectos		\$ 7,475,014,233	24%	\$ 7,475,014,233.00	\$ -		\$ 7,475,014,233	\$ -	
TOTAL PROYECTO		\$31,330,016,056	100%	\$31,897,910,596.51	-\$567,894,541	-1.81%	\$ 31,879,075,622	-\$ 549,059,566	-1.75%
COSTO TOTAL POR M2 AREA CNT	9039	\$ 3,466,093		\$ 3,528,920.30			\$ 3,526,837		

A la fecha se cuenta con una desviación del 2.30% con respecto al presupuesto inicial de obra, que equivale a \$ 549.059.566. Esta desviación se encuentra reflejada en las actividades más representativas, las cuales se nombran:

- Instalaciones provisionales (campamentos, redes hidrosanitarias, eléctricas).
- Reparación estructura metálica existente.
- Estructura metálica.
- Redes electricas, voz y datos.
- Sistema de aire acondicionado.
- Ventanearía de fachada.
- Transporte de personal.

Se adjunta cuadro de Excel con el listado de actividades, diferencias y sus respectivas observaciones.



A continuación se adjunta comparativo por capítulos:

DESCRIPCIÓN	VALOR PRESUPUESTO	CONTROL			DIFERENCIA
		03/08/2016	03/09/2016	30/09/2016	
PRELIMINARES	\$ 298,343,548	\$ 400,775,798	\$ 506,775,798	\$ 519,780,994	\$ -221,437,446
MOVIMIENTO DE TIERRAS	\$ 258,647,840	\$ 293,201,842	\$ 293,268,485	\$ 293,268,740	\$ -34,620,900
FUNDACIONES	\$ 1,093,799,427	\$ 816,484,759	\$ 828,251,114	\$ 839,471,831	\$ 254,327,596
LLENOS	\$ 191,740,540	\$ 191,740,640	\$ 191,740,640	\$ 191,740,540	\$ -
ESTRUCTURA	\$ 2,933,075,461	\$ 3,229,938,927	\$ 3,229,938,927	\$ 3,258,661,621	\$ -325,586,160
FACHADA	\$ 287,085,000	\$ 287,085,000	\$ 287,085,000	\$ 287,085,000	\$ -
IMPERMEABILIZACIONES	\$ 408,706,492	\$ 408,706,492	\$ 408,706,492	\$ 408,706,492	\$ -
FILTROS	\$ 169,609,515	\$ 174,049,358	\$ 182,049,358	\$ 182,049,358	\$ -12,439,843
PISOS	\$ 1,610,166,130	\$ 1,610,166,130	\$ 1,610,166,130	\$ 1,407,971,229	\$ -
BAÑOS	\$ 264,629,600	\$ 264,629,600	\$ 264,629,600	\$ 264,629,600	\$ -
CIELOS	\$ 64,589,000	\$ 64,589,000	\$ 64,589,000	\$ 64,589,000	\$ -
PASAMANOS	\$ 184,357,340	\$ 184,357,340	\$ 184,357,340	\$ 184,357,340	\$ -
PINTURA	\$ 51,963,550	\$ 51,963,550	\$ 51,963,550	\$ 51,963,550	\$ -
EQUIPOS ESPECIALES	\$ 3,030,011,610	\$ 3,055,998,669	\$ 3,051,359,254	\$ 3,051,359,254	\$ -21,347,644
REDES	\$ 4,741,485,410	\$ 5,033,818,214	\$ 4,928,818,214	\$ 4,928,818,214	\$ -187,332,804
MAMPOSTERIA	\$ 860,643,125	\$ 860,643,125	\$ 860,643,125	\$ 860,643,125	\$ -
REVOQUES	\$ 403,055,422	\$ 394,655,858	\$ 403,055,422	\$ 403,055,422	\$ -
CARPINTERIA	\$ 359,571,000	\$ 359,571,000	\$ 359,571,000	\$ 359,571,000	\$ -
CIELOS	\$ 67,825,384	\$ 67,825,384	\$ 67,825,384	\$ 67,825,384	\$ -
PINTURA	\$ 132,455,113	\$ 132,455,113	\$ 132,455,113	\$ 132,455,113	\$ -
VENTANERIA	\$ 1,772,612,753	\$ 2,043,424,583	\$ 1,977,428,583	\$ 1,977,428,583	\$ -204,815,830
CUBIERTA	\$ 207,439,617	\$ 183,122,615	\$ 183,122,615	\$ 183,122,615	\$ 24,317,002
ASEO	\$ 135,713,040	\$ 135,713,038	\$ 135,713,038	\$ 135,713,038	\$ -
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 1,613,071,200	\$ 1,403,011,375	\$ 1,427,248,381	\$ 1,547,248,381	\$ 65,822,816
GASTOS GENERALES	\$ 150,638,730	\$ 178,227,893	\$ 198,188,506	\$ 208,600,003	\$ -57,961,273
ELEMENTOS SEGURIDAD INDUSTRIAL+ AMBIENTAL+CALIDAD	\$ 262,394,360	\$ 262,394,360	\$ 262,394,360	\$ 262,394,360	\$ -
EQUIPOS CONSTRUCCIÓN	\$ 249,941,800	\$ 279,941,839	\$ 279,941,834	\$ 279,941,499	\$ -29,999,699
PROTECCIÓN	\$ 121,360,800	\$ 121,360,800	\$ 121,360,800	\$ 121,360,800	\$ -
HERRAMIENTA MENOR	\$ 39,849,300	\$ 39,849,300	\$ 39,849,300	\$ 39,849,300	\$ -
IMPREVISTOS	\$ 510,000,000	\$ 510,000,000	\$ 510,000,000	\$ 510,000,000	\$ -
HONORARIOS	\$ 1,190,000,000	\$ 1,190,000,000	\$ 1,190,000,000	\$ 1,190,000,000	\$ -
IVA DEL 16% SOBRE HONORARIOS	\$ 190,400,000	\$ 190,400,000	\$ 190,400,000	\$ 190,400,000	\$ -
	\$ 23,855,001,823	\$ 24,420,101,603	\$ 24,422,896,364	\$ 24,404,061,389	\$ -549,059,566

OBSERVACIONES

- Pisos en tapete: Se ajusta al valor por propuesta de INSIGMA por valor de 318.846.370.
- Piso en vinilo: Se actualiza valor por contrato de GRUPO VISUAL por valor de 224.939.770.
- Gastos reembolsables: Se proyecta valor de transporte de personal por un valor mayor de 120.000.000 hasta el final de la obra.





PROYECTAR

I N G E N I E R Í A

A la fecha se ha adjudicado un 41% de los contratos mayores de obra, es importante agilizar los contratos de iluminación, enchapes, cielos y muros, muebles fijos y muebles de dotación ya que estos tienen un porcentaje de incidencia significativo en el presupuesto, y algunos dependen de tiempos de importación y sus precios son afectados por el dólar.

Nathalie Rúa A.

NATHALIE RUA AGUDELO
Coordinadora de presupuestos y control.

