



# FACTURA DE VENTA

NIT. 890905022-6

Factura No 00049615

Fecha: 20/02/18

CONVEL S.A.S.  
Régimen Común  
No Auto-Retenedor

Cliente: PROMOTORA RAICES S.A.S.  
Dirección: CL 77 SUR 32 50  
Obra: AD-EDIFICIO CATLEYA. PRIMERA ETAPA.  
Cond. Pago: CREDITO

Nit o C.C.: 900754224-3  
Teléfono: 2773885  
CO: 666  
Vencimiento 28/02/18

Concepto	Cant.	Valor Unitario	IVA%	Valor Bruto
RELACION DE GASTOS No. 3.	1.00	\$3,872,690.00	0.00	\$3,872,690.00
Retención Sugerida:				
Subtotal				\$3,872,690.00
IVA				\$0.00
Amortización				\$0.00
Valor CxC	\$3,872,690.00	Valor Neto		\$3,872,690.00

## Observaciones

RELACION DE GASTOS No. 3. NOMINA DEL 30/01/2018.

paulacanas

Elaborado

Revisado

Recibido - Firma y Sello

## CONVEL S.A.S.

CR 63B N° 32E 26, MEDELLIN, ANTIOQUIA Conmutador: 3508866 - Fax: 2651335  
Resolución DIAN18762001810324 de 2017/01/13 - Desde No. 00047001 al No. 00052000

Factura impresa con software de Sistemas de Información Empresarial S.A. Nit 890.319.193-3 Dir: Av. 3A Norte # 26N-83 Cali-Colombia



Medellín, febrero 19 del año 2018

R.P. 18-0207

**Señores**  
**PROMOTORA RAICES S.A.S.**  
**Ciudad****Asunto: Certificación del Revisor Fiscal sobre los costos, deducciones e impuestos descontables, causados por Cuenta de Terceros según el contrato de mandato, correspondientes a la legalización N° 3.**

Respetados Señores:


El suscrito Revisor Fiscal de la sociedad **Convel S.A.S.**, en cumplimiento a lo establecido por el artículo 3° del Decreto 1514 de 1998, referente a la **Facturación en Mandato**, hace constar que de acuerdo con la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría, se efectuaron verificaciones satisfactorias a la documentación que sirve de soporte a la legalización N° 3 de los pagos efectuados por **Convel S.A.S.**, identificada con el NIT 890.905.022-6, por cuenta de **PROMOTORA RAICES S.A.S.** identificada con el NIT 900754224-3, por concepto de la construcción de la obra **AD-Edificio Catleya ET I** bajo el contrato por el Sistema de Administración Delegada, en desarrollo del cual se causó por concepto de **COSTOS** la suma de tres millones ochocientos setenta y dos mil seiscientos noventa pesos (**\$3.872.690**).

A continuación se detalla los conceptos y las cuantías de los respectivos **costos, deducciones, impuestos descontables y devoluciones** a que tiene **derecho el mandante**:

CONCEPTO	VALOR (En pesos)
Costo sin IVA	\$ 3.872.690
IVA	\$
Descuentos	\$
Anticipos/Amortización	\$
<b>COSTO</b>	<b>\$ 3.872.690</b>
Retención en la Fuente	\$
Retención Sobre IVA	\$
Retención ICA	\$
Retenido Sobre Contratos	\$

Esta constancia se expide a solicitud de la Administración con destino a **PROMOTORA RAICES S.A.S.**, como soporte contable y fiscal de las operaciones en mandato.

Atentamente,

  
**DAVID GUEVARA ACOSTA****Revisor Fiscal****T.P. N° 149565 - T****Miembro de la Firma RPIEDRAHÍTA AUDITORES & ASOCIADOS S.A.S.**Copia: **CONVEL S.A.S.**

Donula







Nit 890905022-6

## RELACIÓN DE GASTOS

Relación No. 00000003

CO 666

Fecha 19/02/2018

Vcto 19/02/2018

Relación de pagos a terceros efectuados por CONVEL S.A.S. Nit 890905022-6 por cuenta y a nombre de PROMOTORA RAICES S.A.S. Nit 900754224-3 en la construcción de su obra AD-EDIFICIO CATLEYA. PRIMERA ETAPA., por el sistema de Administración Delegada.

Tercero		Factura								Retenciones				
Identificación Tributaria	Razón Social	No.	Fecha	Subtotal	IVA	Descuentos	Anticipos/Amortización	FIC	Valor Total	Retención Fuente	Retención IVA	Retención ICA	Retención CREE	Retenido Contratos
9888	NOMINA OBRA	01201802	31/01/2018	507,960	0	0	0	0	507,960	0	0	0	0	0
9999	NOMINA RESIDENTES	02201802	31/01/2018	1,916,415	0	0	0	0	1,916,415	0	0	0	0	0
9999	NOMINA RESIDENTES	03201802	31/01/2018	1,448,315	0	0	0	0	1,448,315	0	0	0	0	0
Total Relación				3,872,690	0	0	0	0	3,872,690	0	0	0	0	0

paulacanas

paulacanas

Elaborado por

Aprobado

Vo Bo

Recibido

Daniel

RAICES SAS