

Medellín, 28 de febrero de 2018

Señores

CORPORACION CLUB CAMPESTRE

SRA. CLARA ELENA CANO A.

GERENTE GENERAL.

OBJETO: "CONTRATACION DE LA OBRA CANCHAS DE SQUASH DE LA SEDE MEDELLÍN."

ASUNTO: Observaciones a documentación enviada, con respecto al proceso de licitación del objeto.

Cordial Saludo,

Luego de realizar la revisión a la documentación entregada por ustedes, y estando dentro del tiempo establecido para realizar observaciones al proceso licitatorio, realizamos las siguientes:

1. Solicitamos evaluar la posibilidad de ampliar el plazo de cierre para la presentación de las propuestas hasta el día 16 de marzo de 2018, esto se debe a las condiciones y las incertidumbres técnicas y las falencias de información para presentar una propuesta a precio global fijo.
2. En el plano 3/11 estructural la sección típica de losa muestra el siguiente detalle:

8. En el plano de cortes por fachada CSCC-DET-601, no se incluyen los colores de las fachadas, por lo tanto solicitamos un detalle de fachadas donde se incluya el material y el color, ya que no es claro.
9. en el documento listado de especificaciones, en la columna de opcion, entendemos que se puede cambiar el material por cualquiera de estas opciones, es correcto nuestro entendimiento?
10. De acuerdo a nuestro conocimiento el cielo raso en la zona de las canchas de squash debe ser resistente a golpes fuertes de la pelota, por lo que sugerimos que sea cambiado a superboard.
11. En el plano de cortes por fachada CSCC-DET-601, el muro es en revoque más pintura, pero en el formulario aparece "ladrillo Santa Fe prensado liviano 0,245 X0,12 X 0,06", teniendo en cuenta que el muro es revocado y pintado, sugerimos cambiar a ladrillo sucio, con el fin de bajar costos.
12. En el formulario aparece "Suministro e instalación de muro doble cara en láminas de superboard 12 mm" por favor indicar en que parte se ubica, ya que en los planos entregados no es claro.
13. Por favor aclarar la altura del revoque de alta resistencia en la zona de canchas de squash, ya que en la foto enviada de esta zona se observa un cambio de espesor del revoque a la altura de las rayas rojas de reglamentación, que no aparecen en los cortes por fachada plano CSCC-DET-601.
14. Por favor incluir detalle de las jardineras, ya que no se encuentra en información entregada.
15. No se encuentran especificaciones para el urbanismo, por favor enviar.
16. Es necesario para cotizar los capítulos de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y aire acondicionado, los planos y especificaciones, por favor enviar.