

Medellín, 28 de febrero de 2018

Señores  
**CORPORACION CLUB CAMPESTRE**  
SRA. CLARA ELENA CANO A.  
GERENTE GENERAL.

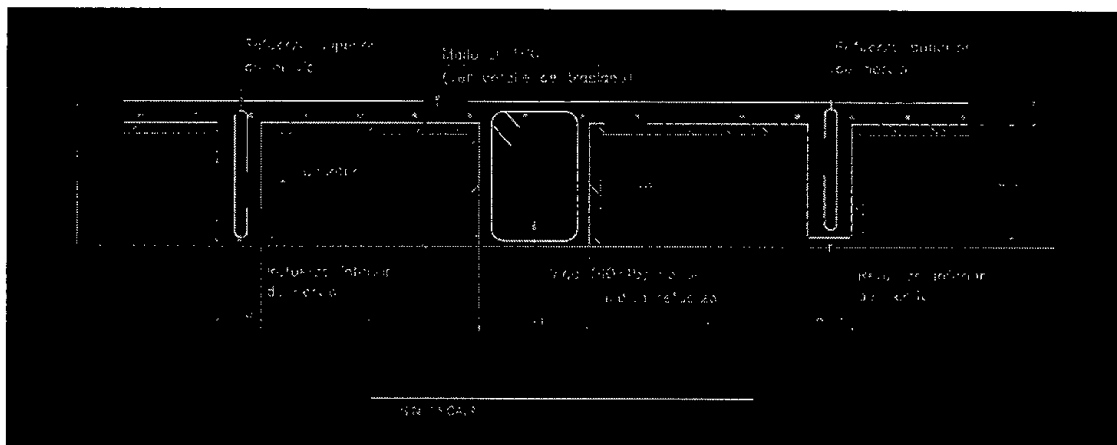
**OBJETO:** "CONTRATACION DE LA OBRA CANCHAS DE SQUASH DE LA SEDE MEDELLÍN."

**ASUNTO:** Observaciones a documentación enviada, con respecto al proceso de licitación del objeto.

Cordial Saludo,

Luego de realizar la revisión a la documentación entregada por ustedes, y estando dentro del tiempo establecido para realizar observaciones al proceso licitatorio, realizamos las siguientes:

1. Solicitamos evaluar la posibilidad de ampliar el plazo de cierre para la presentación de las propuestas hasta el día 16 de marzo de 2018, esto se debe a las condiciones y las incertidumbres técnicas y las falencias de información para presentar una propuesta a precio global fijo.
2. En el plano 3/11 estructural la sección típica de losa muestra el siguiente detalle:



Sin embargo no es claro este detalle pues muestra varios espesores de viga que no concuerdan con el dibujo; por favor revisar y aclarar.

3. Falta detalle, especificaciones y en el formulario las cantidades de la losa contrapiso. Por favor enviar este detalle.
4. En el detalle de baños piso 1 plano CSCC-DET-502 la especificación del cielo raso es "cielo falso en drywall color blanco" y en el plano de cielos piso 1 y 2 sección AA plan CSCC-DET-401 la especificación del cielo es "cielo falso de los baños en placa verde más iluminación". Teniendo en cuenta esto, solicitamos amablemente aclarar la especificación de material y de color de los cielos, tanto en baños de primer piso como en baños de segundo piso.
5. En el detalle de baños piso 1 plano CSCC-DET-502, cuando se refieren a sistema liviano, a qué tipo de material se refieren? Por favor aclarar.
6. Por favor definir la especificación de la pintura de cielos y muros de los baños, ya que debe ser resistente a la humedad.
7. En el detalle de baños piso 1 plano CSCC-DET-501, aparece el espejo flotado sin ángulo de inclinación, y en el plano de cortes por fachada CSCC-DET-601; por favor aclarar.

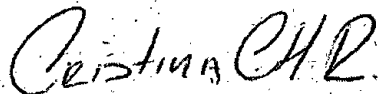
8. En el plano de cortes por fachada CSCC-DET-601, no se incluyen los colores de las fachadas, por lo tanto solicitamos un detalle de fachadas donde se incluya el material y el color, ya que no es claro.
9. en el documento listado de especificaciones, en la columna de opcion, entendemos que se puede cambiar el material por cualquiera de estas opciones, es correcto nuestro entendimiento?
10. De acuerdo a nuestro conocimiento el cielo raso en la zona de las canchas de squash debe ser resistente a golpes fuertes de la pelota, por lo que sugerimos que sea cambiado a superboard.
11. En el plano de cortes por fachada CSCC-DET-601, el muro es en revoque más pintura, pero en el formulario aparece "ladrillo Santa Fe prensado liviano 0,245 X0,12 X 0,06", teniendo en cuenta que el muro es revocado y pintado, sugerimos cambiar a ladrillo sucio, con el fin de bajar costos.
12. En el formulario aparece "Suministro e instalación de muro doble cara en láminas de superboard 12 mm" por favor indicar en que parte se ubica, ya que en los planos entregados no es claro.
13. Por favor aclarar la altura del revoque de alta resistencia en la zona de canchas de squash, ya que en la foto enviada de esta zona se observa un cambio de espesor del revoque a la altura de las rayas rojas de reglamentación, que no aparecen en los cortes por fachada plano CSCC-DET-601.
14. Por favor incluir detalle de las jardineras, ya que no se encuentra en información entregada.
15. No se encuentran especificaciones para el urbanismo, por favor enviar.
16. Es necesario para cotizar los capítulos de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y aire acondicionado, los planos y especificaciones, por favor enviar.

- 17. No se encuentra el estudio de suelos del proyecto, por favor enviar.
- 18. Por favor enviar especificación de la rejilla de fachada que aparece en el plano CSCC-ARQ-107.
- 19. Es necesario definir las aéreas que llevan aire acondicionado, esto con el fin de proponer un precio, en el caso no tengamos acceso a los diseños, para efectos de esta licitación.

Gracias por su atención a las observaciones y esperamos una pronta respuesta.

Cordialmente,

**ISABEL CRISTINA CHAVARRIA RESTREPO**



Residente de presupuestos

CONVEL S.A.S.

Cra 63B No.32E-26 Cerro Nutibara-Medellín

[isabelchavarria@convel.co](mailto:isabelchavarria@convel.co)

Tel. 3508866 Ext 144