

11434625

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Tipo De Balance:
 Cobertura:
 Estado de Balance:
 Moneda: MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO %

Activos

Disponible:	8	0,01
Deposito a Plazo:	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00
Deudores por Venta:	16.082	10,62
Documentos por Cobrar:	0	0,00
Deudores Varios:	0	0,00
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00
Existencias:	0	0,00
Impuestos por Recuperar:	684	0,45
Gastos Pagados por Anticipado:	450	0,30
Impuestos Diferidos:	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Total Activos Circulantes:	17.224	11,37
----------------------------	--------	-------

Terrenos:	0	0,00
Construcciones y Obras:	80.348	53,06
Maquinarias y Obras:	8.274	5,46
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00
Otros Activos Fijos:	478	0,32
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00
Depreciación Acumulada:	-8.731	-5,77

Total Activos Fijos:	80.369	53,08
----------------------	--------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	51.940	34,30
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	1.890	1,25
Intangibles:	0	0,00
Amortización:	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Total Otros Activos:	53.830	35,55
----------------------	--------	-------

Total Activos:	151.423	100,00
----------------	---------	--------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO %

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	0	0,00
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00
Cuentas por Pagar:	544	0,36
Documentos por Pagar:	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	0	0,00
Provisiones:	0	0,00
Retenciones:	7.342	4,85
Impuesto a la Renta:	280	0,18
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00
*	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00
*	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	8.166	5,39
----------------------------	-------	------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00
Obligaciones c/Público:	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00
Provisiones:	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	134.915	89,10
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00
*	0	0,00
*	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	134.915	89,10
---------------------------	---------	-------

Interés Minoritario:	0	0,00
----------------------	---	------

Total Pasivo Exigible:	143.081	94,49
------------------------	---------	-------

Capital Pagado:	2.000	1,32
Reserva Revalorización Capital:	454	0,30
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00
Utilidades Retenidas:	5.888	3,89
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	5.888	3,89
Dividendos Provisorios:	0	0,00
*	0	0,00
*	0	0,00

Total Patrimonio:	8.342	5,51
-------------------	-------	------

Total Pasivos:	151.423	100,00
----------------	---------	--------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO %

Estado De Resultado

Ingreso Explotación:	39.208	100,00
Costo Explotación:	-13.893	-35,43
Depreciación del Ejercicio:	-2.693	-6,87
Margen Explotación:	22.622	57,70
Gastos Adm. Ventas:	-27.478	-70,08

Resultado Operacional:	-4.856	-12,39
------------------------	--------	--------

Ingresos Financieros:	0	0,00
Ut. Inv. Emp. Relac.:	1	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	5.000	12,75
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0,00
Gastos Financieros:	-2.080	-5,31
Otros Egr. fuera Expl.:	-18	-0,05
Corrección Monetaria:	8.121	20,71
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Resultado No Operacional:	11.024	28,12
---------------------------	--------	-------

Res. Antes Impuesto:	6.168	15,73
Impuesto a la Renta:	-280	-0,71
Ut.(Per) Consolidada:	5.888	15,02
Interés Minoritario:	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	5.888	15,02
Amort. May. Val. Inv.:	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	5.888	15,02
-------------------------------	-------	-------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1
Número de Meses:	12
Auditor:	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	8.342
Pasivo Exigible:	143.081
Capital de Trabajo:	9.058
Vtas. Equilibrio Operacional:	49.951

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	2,11
Liquidez Acida (Veces):	2,11
Perm. de Inventario:	0,00
Perm. de Crédito:	4,14
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,39

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	5,39
Part. Deuda Largo Plazo:	89,10
Part. Patrimonial:	5,51
Leverage:	17,15
Deuda Financiera/EBITDA:	0,00
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	0,00

Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	11,08
Part. Otros Act. Circulantes:	0,30
Part. Activos Fijos:	53,08
Part. Otros Activos:	35,55

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	311,72
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	275,18
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	-66,15

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	-2,33
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	1,22
EBITDA/Gtos. Financieros:	-1,04
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	-12,39
Utilidad/Venta:	15,02
Utilidad/Patrimonio:	239,93
Utilidad antes C.M./Venta:	-4,98
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	-79,58
G.O.B./Venta:	1,17
G.O.B./Patrimonio:	18,70
EBITDA:	-2.163,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	3.099,00

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	5.888
Depreciación:	2.693
Corrección Monetaria:	-8.121
Amortización y Castigos:	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	-1
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0
Generación Operativa Bruta:	459

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0
Valores Negociables:	0
Deudores por Venta:	0
Documentos por Cobrar:	0
Deudores Varios:	0
Existencias:	0
Impuestos por Recuperar:	0
Gastos Pagados por Anticipado:	0
Impuestos Diferidos:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Otros Activos Circulantes:	0
Necesidades Operativas:	0

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0
Oblig. con Público (Bonos):	0
Dividendos por Pagar:	0
Cuentas por Pagar:	0
Documentos por Pagar:	0
Acreedores Varios:	0
Provisiones:	0
Retenciones:	0
Impuesto a la Renta:	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0
Impuestos Diferidos:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Otros Pasivos Circulantes:	0
Fuentes Operativas:	0

Generación Neta Operativa de Caja:	0
-------------------------------------------	----------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0
Aumento Activo Fijo:	0
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0
Aumento Intangibles:	0
Aumento Amortización:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0
Aumento Activos Leasing:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0
Dism. Oblig. Con el Público:	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0
Disminución Acreedores Varios:	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0
Disminución Provisiones:	0
*:	0
*:	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0
Disminución Patrimonio:	0
Disminución Interés Minoritario:	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0
Dividendos Pagados:	0
Total Necesidades No Operativas:	0

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0
Disminución Activo Fijo:	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0
Disminución Intangibles:	0
Disminución Amortización:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0
Disminución Activos Leasing:	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0
Aumento Documentos X Pagar:	0
Aumento Acreedores Varios:	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0
Aumento Provisiones:	0
*:	0
*:	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0
Aumento Patrimonio:	0
Aumento Interés Minoritario:	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0
Dividendos Percibidos:	0
Emisión de Acciones:	0
Venta de Activo Fijo:	0
Total Fuentes No Operativas:	0

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0
------------------------------------------	----------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO

Reconciliación

Reconciliación Activo Inmovilizado

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	
Más Revalorización Período:	0	
Menos Venta Activos:	0	
Menos Depreciación:	-2.693	
Menos Castigo Activo Fijo:	0	
Subtotal Ajuste:	0	
Saldo Final Act. Inmovilizado:	80.369	
Total Gastos de Capital:	0	

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	5.888	
Más Emisión de Acciones:	0	
Más Otros Específicos:	0	
Más Revalorización:	0	
Total Aumentos:	5.888	
Menos Dividendos:	0	
Menos otras Disminuciones:	0	
Total Disminuciones:	0	
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	
Sdo. Final Capital y Reservas:	8.342	

.....