

**11898211**

Rut Cliente:  
 Nombre Cliente:  
 Ejecutivo:  
 Ejecutivo del Cliente:  
 Actividad Económica:  
 Fecha de Balance:  
 Número de Meses:  
 Número de Balance:  
 Tipo de Balance:  
 Cobertura:  
 Estado:  
 Cifras en: MILES DE PESOS  
 Auditor: TRIBUTARIO

.....

**- Activos**

Disponible:	5.629
Deposito a Plazo:	298.552
Valores Negociables:	0
Deudores por Venta:	64.498
Documentos por Cobrar:	38.689
Deudores Varios:	45.382
Doctos.y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas:	11.151
Existencias:	0
Impuestos por Recuperar:	25.715
Gastos Pagados por Anticipado:	4.205
Impuestos Diferidos:	0
Otros Activos Circulantes:	298
*:	0
*:	0
*:	0

**=Total Activos Circulantes 494.119**

Terrenos:	1.192.821
Construcciones y Obras:	1.971.034
Maquinaria y Equipos:	0
Bienes Agricolas Animales:	0
Bienes Agricolas Plantaciones:	0
Otros Activos Fijos:	20.078
Mayor Valor Retasación Técnica Activo Fijo:	0
Depreciación Acumulada:	-390.563

**=Total Activos Fijos 2.793.370**

Inversión Empresas Relacionadas:	0
Inversión en Otras Sociedades:	0
Menor Valor Inversiones:	0
Mayor Valor Inversiones:	0
Deudores a Largo Plazo:	0
Doctos.y Cuentas Cobrar Empresas Relacionadas:	0
Intangibles:	0
Amortización:	0
Otros Activos Largo Plazo:	0
Activos en Leasing:	0

*:	0
*:	0
*:	0
<b>=Total Otros Activos</b>	<b>0</b>
<b>=Total Activos</b>	<b>3.287.489</b>
<b>- Pasivos</b>	
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. Corto Plazo:	251.301
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. Largo Plazo:	0
Obligaciones c/Público (Efectos de Comercio):	0
Obligaciones c/Público (Bonos):	0
Obligaciones largo Plazo c/Vencimiento de un Año:	0
Dividendos por Pagar:	0
Cuentas por Pagar:	75.510
Documentos por Pagar:	0
Acreedores Varios:	109.834
Doctos.y Cuentas Pagar Empresas Relacionadas:	0
Provisiones:	0
Retenciones:	672
Impuesto a la Renta:	0
Ingresos percibidos por Adelantado:	0
Impuestos Diferidos:	0
Otros Pasivos Circulantes:	0
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0
*:	0
Obligaciones leasing CP:	0
*:	0
<b>=Total Pasivos Circulantes</b>	<b>437.317</b>
Obligaciones con Bcos. e Inst. Fin.:	0
Obligaciones c/Público (bonos):	0
Documentos por Pagar:	0
Acreedores Varios:	0
Doctos.y Cuentas Pagar Empresas Relacionadas:	0
Provisiones:	0
Otros Pasivos Largo Plazo:	0
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0
*:	0
*:	0
<b>=Total Pasivo Largo Plazo</b>	<b>0</b>
<b>=Interés Minoritario</b>	<b>0</b>
Capital Pagado:	2.410.605
Reserva Revalorización Capital:	234.419
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0
Reserva Mayor Valor en Retasación:	0
Otras Reservas:	0
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0
Utilidades Retenidas:	205.148
Reserva Futuros Dividendos:	0
Utilidades Acumuladas:	183.299
Pérdidas Acumuladas:	0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	21.849
Dividendos Provisorios:	0
*:	0
*:	0
<b>=Total Patrimonio</b>	<b>2.850.172</b>
<b>=Total Pasivos</b>	<b>3.287.489</b>

**- Estado de Resultados**

Ingreso Explotación:	254.837
Costo Explotación:	-43.313
Depreciación del Ejercicio:	-101.930
Margen Explotación:	109.594
Gastos Administración y Ventas:	-74.257

**=Resultado Operacional 35.337**

Ingresos Financieros:	476
Utilidad Inversión Empresas Relacionadas:	0
Otros Ingresos Fuera Explotación:	119.651
Pérdida Inversión Empresas Relacionadas:	0
Amortización Menor Valor Inversiones:	0
Gastos Financieros:	-14.834
Otros Egresos Fuera Explotación:	-118.780
Corrección Monetaria:	-1
*:	0
*:	0

**=Resultado No Operacional -13.488**

Resultado Antes Impuesto a la Renta:	21.849
Impuesto a la Renta:	0
Utilidad (Pérdida) Consolidada:	21.849
Interés Minoritario:	0
Utilidad (Pérdida) Líquida:	21.849
Amortización Mayor Valor Inversiones:	0

**=Utilidad (Pérdida) Ejercicio 21.849**

<b>Corrección Monetaria Abono</b>	
C. M. Disponible:	1
C. M. Depósito a Plazo:	0
C. M. Valores Negociables (neto):	0
C. M. Deudores por Venta (neto):	0
C. M. Documentos por Cobrar (neto):	0
C. M. Deudores Varios (neto):	0
C. M. Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	0
<b>C/P:</b>	
C. M. Existencias (neto):	0
C. M. Impuestos por Recuperar:	0
C. M. Gastos Pagados por Anticipado:	0
C. M. Impuestos Diferidos:	0
C. M. Otros Activos Circulantes:	0
C. M. Total Activo Fijo:	0
C. M. Inversiones Empresas Relacionadas:	0
C. M. Inversiones en Otras Sociedades:	0
C. M. Menor Valor Inversiones:	0
C. M. Mayor Valor Inversiones (menos):	0
C. M. Activos Leasing:	0
C. M. Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	0
<b>L/P:</b>	
C. M. Intangibles:	0
C. M. Otros Activos Largo Plazo:	0
<b>Total Abonos:</b>	<b>1</b>
<b>Corrección Monetaria Debito</b>	
C. M. Revalorización Capital Propio:	0
C. M. Obligaciones c/Bcos. e Inst. Fin. Corto Plazo:	0
C. M. Obligaciones c/Público (Efectos de Comercio):	0
C. M. Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0
C. M. Dividendos por Pagar:	0
C. M. Cuentas por Pagar:	0
C. M. Documentos por Pagar Corto Plazo:	0
C. M. Acreedores Varios Corto Plazo:	0
C. M. Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	0
<b>C/P:</b>	
C. M. Provisiones:	0
C. M. Retenciones:	0

C. M. Impuesto a la Renta:	0
C. M. Ingresos Percibidos por Adelantado:	0
C. M. Impuestos Diferidos:	0
C. M. Otros Pasivos Circulantes:	0
C. M. Obligaciones c/Bancos e Instituciones Financieras (Largo Plazo):	2
C. M. Obligaciones c/Público (bonos) (Largo Plazo):	0
C. M. Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0
C. M. Acreedores Varios (Largo Plazo):	0
C. M. Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas L/P:	0
C. M. Provisión Indemnización Años Servicios:	0
C. M. Provisiones Largo Plazo:	0
C. M. Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0
C. M. Otros Pasivos Largo Plazo:	0
C. M. Interes Minoritario:	0
Total Debitos	2
Ajuste Estado Resultados:	0
Utilidad o Perdida Correccion Monetaria	-1
C. M. Activos Leasing:	0
C. M. Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas L/P:	0
C. M. Intangibles:	0
C. M. Otros Activos Largo Plazo:	0
Total Abonos:	1
Corrección Monetaria Debito	
C. M. Revalorización Capital Propio:	0
C. M. Obligaciones c/Bcos. e Inst. Fin. Corto Plazo:	0
C. M. Obligaciones c/Público (Efectos de Comercio):	0
C. M. Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0
C. M. Dividendos por Pagar:	0
C. M. Cuentas por Pagar:	0
C. M. Documentos por Pagar Corto Plazo:	0
C. M. Acreedores Varios Corto Plazo:	0
C. M. Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas C/P:	0
C. M. Provisiones:	0
C. M. Retenciones:	0
C. M. Impuesto a la Renta:	0
C. M. Ingresos Percibidos por Adelantado:	0
C. M. Impuestos Diferidos:	0
C. M. Otros Pasivos Circulantes:	0
C. M. Obligaciones c/Bancos e Instituciones Financieras (Largo Plazo):	2
C. M. Obligaciones c/Público (bonos) (Largo Plazo):	0
C. M. Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0
C. M. Acreedores Varios (Largo Plazo):	0
C. M. Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas L/P:	0
C. M. Provisión Indemnización Años Servicios:	0
C. M. Provisiones Largo Plazo:	0
C. M. Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0
C. M. Otros Pasivos Largo Plazo:	0
C. M. Interes Minoritario:	0
Total Debitos	2
Ajuste Estado Resultados:	0
Utilidad o Perdida Correccion Monetaria	-1
Adicionales	
Emision de Acciones:	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0
Dividendos Pagados:	0
Dividendos Percibidos:	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0
Venta de Activo Fijo:	0
Utilidad Venta Activo Fijo:	0
Castigo Deposito a Plazo:	0
Castigo Valores Negociables (neto):	0
Castigo Deudores por Venta (neto):	0
Castigo Documentos por Cobrar (neto):	0
Castigo Deudores Varios (neto):	0
Castigo Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas:	0
Castigo Existencias (neto):	0
Castigo Impuestos por Recuperar:	0
Castigo Gastos Pagados Anticipados:	0
Castigo Otros Activos Circulantes:	0

Castigo Total Activos Fijos:	0
Castigo Inversiones Empresas Relacionadas:	0
Castigo Inversiones en Otras Sociedades:	0
Castigo Menor Valor Inversiones:	0
Castigo Mayor Valor Inversiones (menos):	0
Castigo Activos en Leasing:	0
Castigo Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas:	0
Castigo Activos Intangibles	0
Castigo Otros Activos Largo Plazo:	0
Castigo Obligaciones c/Bcos. e Inst. Fin. Corto Plazo:	0
Castigo Obligaciones c/Público Corto Plazo:	0
Castigo Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas Corto Plazo:	0
Castigo Provisiones:	0
Castigo Obligaciones c/Bancos e Instituciones Financieras Largo Plazo:	0
Castigo Obligaciones c/Público Largo Plazo:	0
Castigo Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas Largo Plazo:	0
Castigo Otros Pasivos Circulantes:	0
Castigo Provisiones Largo Plazo:	0
Castigo Patrimonio:	0
Provisión Indemnización Años Servicio:	0
Revalorización Activo Fijo:	0
Revalorización Inversión Empresas Relacionadas:	0
Revalorización Patrimonio:	0
Revalorización Existencias:	0
Reconocimiento Deuda Bancaria:	0
Utilidad Venta Inversión Empresas Relacionadas:	0
Dividendos Percibidos Empresas Relacionadas:	0
Generación Operativa Bruta	123.780

.....