

11348793

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Tipo De Balance:
 Cobertura:
 Estado de Balance:
 Moneda: 7MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO %

Activos

Disponible:	5.560	2,74
Deposito a Plazo:	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00
Deudores por Venta:	0	0,00
Documentos por Cobrar:	0	0,00
Deudores Varios:	0	0,00
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00
Existencias:	0	0,00
Impuestos por Recuperar:	0	0,00
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Total Activos Circulantes:	5.560	2,74
----------------------------	-------	------

Terrenos:	197.255	97,26
Construcciones y Obras:	0	0,00
Maquinarias y Obras:	0	0,00
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00
Otros Activos Fijos:	0	0,00
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00
Depreciación Acumulada:	0	0,00

Total Activos Fijos:	197.255	97,26
----------------------	---------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00
Intangibles:	0	0,00
Amortización:	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Total Otros Activos:	0	0,00
----------------------	---	------

Total Activos:	202.815	100,00
----------------	---------	--------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO %

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	105.623	52,08
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00
Cuentas por Pagar:	0	0,00
Documentos por Pagar:	0	0,00
Acreedores Varios:	10.000	4,93
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	51.823	25,55
Provisiones:	0	0,00
Retenciones:	0	0,00
Impuesto a la Renta:	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00
*	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00
*	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	167.446	82,56
----------------------------	---------	-------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00
Obligaciones c/Público:	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00
Provisiones:	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00
*	0	0,00
*	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	0	0,00
---------------------------	---	------

Interés Minoritario:	0	0,00
----------------------	---	------

Total Pasivo Exigible:	167.446	82,56
------------------------	---------	-------

Capital Pagado:	50.000	24,65
Reserva Revalorización Capital:	5.600	2,76
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00
Utilidades Retenidas:	-20.231	-9,98
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00
Pérdidas Acumuladas:	-8.166	-4,03
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	-12.065	-5,95
Dividendos Provisorios:	0	0,00
*	0	0,00
*	0	0,00

Total Patrimonio:	35.369	17,44
-------------------	--------	-------

Total Pasivos:	202.815	100,00
----------------	---------	--------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO %

Estado De Resultado

Ingreso Explotación: 0
 Costo Explotación: 0
 Depreciación del Ejercicio: -1
 Margen Explotación: -1
 Gastos Adm. Ventas: -1.963

Resultado Operacional:	-1.964	
------------------------	--------	--

Ingresos Financieros: 0
 Ut. Inv. Emp. Relac.: 0
 Otros Ing. fuera Expl.: 0
 Perd. Inv. Emp. Relac.: 0
 Amort. Men. Val. Inv.: 0
 Gastos Financieros: -14.210
 Otros Egr. fuera Expl.: 0
 Corrección Monetaria: 4.109
 *: 0
 *: 0

Resultado No Operacional:	-10.101	
---------------------------	---------	--

Res. Antes Impuesto: -12.065
 Impuesto a la Renta: 0
 Ut.(Per) Consolidada: -12.065
 Interés Minoritario: 0
 Utilidad (Pérdida) Liquida: -12.065
 Amort. May. Val. Inv.: 0

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	-12.065	
-------------------------------	---------	--

Fecha Estado Financiero:	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1
Número de Meses:	12
Auditor:	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	35,369
Pasivo Exigible:	167,446
Capital de Trabajo:	-161,886
Vtas. Equilibrio Operacional:	0

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	0,03
Liquidez Acida (Veces):	0,03
Perm. de Inventario:	0,00
Perm. de Crédito:	0,00
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,00

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	82,56
Part. Deuda Largo Plazo:	0,00
Part. Patrimonial:	17,44
Leverage:	4,73
Deuda Financiera/EBITDA:	-53,81
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	-50,97

Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	2,74
Part. Otros Act. Circulantes:	0,00
Part. Activos Fijos:	97,26
Part. Otros Activos:	0,00

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	-10,35
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	-10,01
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	-85,30

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	-0,14
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	-0,14
EBITDA/Gtos. Financieros:	-0,14
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	0,00
Utilidad/Venta:	0,00
Utilidad/Patrimonio:	-25,44
Utilidad antes C.M./Venta:	0,00
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	-34,10
G.O.B./Venta:	0,00
G.O.B./Patrimonio:	-34,10
EBITDA:	-1.963,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	-1.963,00

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	-12.065
Depreciación:	1
Corrección Monetaria:	-4.109
Amortización y Castigos:	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0
Generación Operativa Bruta:	-16.173

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0
Valores Negociables:	0
Deudores por Venta:	0
Documentos por Cobrar:	0
Deudores Varios:	0
Existencias:	0
Impuestos por Recuperar:	0
Gastos Pagados por Anticipado:	0
Impuestos Diferidos:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Otros Activos Circulantes:	0
Necesidades Operativas:	0

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0
Oblig. con Público (Bonos):	0
Dividendos por Pagar:	0
Cuentas por Pagar:	0
Documentos por Pagar:	0
Acreedores Varios:	0
Provisiones:	0
Retenciones:	0
Impuesto a la Renta:	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0
Impuestos Diferidos:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Otros Pasivos Circulantes:	0
Fuentes Operativas:	0

Generación Neta Operativa de Caja:	0
---	----------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0
Aumento Activo Fijo:	0
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0
Aumento Intangibles:	0
Aumento Amortización:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0
Aumento Activos Leasing:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0
Dism. Oblig. Con el Público:	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0
Disminución Acreedores Varios:	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0
Disminución Provisiones:	0
*:	0
*:	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0
Disminución Patrimonio:	0
Disminución Interés Minoritario:	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0
Dividendos Pagados:	0
Total Necesidades No Operativas:	0

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0
Disminución Activo Fijo:	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0
Disminución Intangibles:	0
Disminución Amortización:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0
Disminución Activos Leasing:	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0
Aumento Documentos X Pagar:	0
Aumento Acreedores Varios:	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0
Aumento Provisiones:	0
*:	0
*:	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0
Aumento Patrimonio:	0
Aumento Interés Minoritario:	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0
Dividendos Percibidos:	0
Emisión de Acciones:	0
Venta de Activo Fijo:	0
Total Fuentes No Operativas:	0

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0
--	----------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO

Reconciliación

Reconciliación Activo Inmovilizado

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	
Más Revalorización Período:	0	
Menos Venta Activos:	0	
Menos Depreciación:	-1	
Menos Castigo Activo Fijo:	0	
Subtotal Ajuste:	0	
Saldo Final Act. Inmovilizado:	197.255	
Total Gastos de Capital:	0	

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	-12.065	
Más Emisión de Acciones:	0	
Más Otros Específicos:	0	
Más Revalorización:	0	
Total Aumentos:	-12.065	
Menos Dividendos:	0	
Menos otras Disminuciones:	0	
Total Disminuciones:	0	
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	
Sdo. Final Capital y Reservas:	35.369	

.....