

ESTADO FINANCIERO - BALANCE

PUBLICADO
MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Activos

Disponible:	4.284	0,33	11.361	0,83
Deposito a Plazo:	0	0,00	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00	0	0,00
Deudores por Venta:	0	0,00	25.000	1,84
Documentos por Cobrar:	0	0,00	0	0,00
Deudores Varios:	12.637	0,98	38.188	2,81
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Existencias:	0	0,00	0	0,00
Impuestos por Recuperar:	0	0,00	0	0,00
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Circulantes:	16.921	1,31	74.549	5,48
----------------------------	--------	------	--------	------

Terrenos:	1.237.214	95,90	1.249.135	91,79
Construcciones y Obras:	35.495	2,75	36.524	2,68
Maquinarias y Obras:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	416	0,03	736	0,05
Mayor Valor Ret.Técnica Act.Fijo:	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	0	0,00	-143	-0,01

Total Activos Fijos:	1.273.125	98,69	1.286.252	94,52
----------------------	-----------	-------	-----------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Doctos.Ctas Cob.Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Intangibles:	0	0,00	0	0,00
Amortización:	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Otros Activos:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Activos:	1.290.046	100,00	1.360.801	100,00
----------------	-----------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	10.000	0,78	15.068	1,11
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	27.918	2,16	19.258	1,42
Documentos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Retenciones:	638	0,05	538	0,04
Impuesto a la Renta:	0	0,00	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	38.556	2,99	34.864	2,56
----------------------------	--------	------	--------	------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	146.841	11,38	104.736	7,70
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	15.000	1,16	22.553	1,66
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	1.250.341	96,92	1.333.105	97,96
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	1.412.182	109,47	1.460.394	107,32
---------------------------	-----------	--------	-----------	--------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	1.450.738	112,46	1.495.258	109,88
------------------------	-----------	--------	-----------	--------

Capital Pagado:	1.000	0,08	1.000	0,07
Reserva Revalorización Capital:	-5.422	-0,42	-10.082	-0,74
Sobrepeso Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	-156.270	-12,11	-125.375	-9,21
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Pérdidas Acumuladas:	-97.176	-7,53	-156.271	-11,48
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	-59.094	-4,58	30.896	2,27
Dividendos Provisorios:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	-160.692	-12,46	-134.457	-9,88
-------------------	----------	--------	----------	-------

Total Pasivos:	1.290.046	100,00	1.360.801	100,00
----------------	-----------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Estado De Resultado

Ingreso Explotación:	0	100.305	100,00
Costo Explotación:	-2.800	-39.842	-39,72
Depreciación del Ejercicio:	-1	-144	-0,14
Margen Explotación:	-2.801	60.319	60,14
Gastos Adm. Ventas:	-58.670	-30.156	-30,06

Resultado Operacional:	-61.471	30.163	30,07
------------------------	---------	--------	-------

Ingresos Financieros:	0	0	0,00
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	3.834	0	0,00
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0	0,00
Gastos Financieros:	-18.796	-17.656	-17,60
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0	0,00
Corrección Monetaria:	17.339	18.389	18,33
*:	0	0	0,00
*:	0	0	0,00

Resultado No Operacional:	2.377	733	0,73
---------------------------	-------	-----	------

Res. Antes Impuesto:	-59.094	30.896	30,80
Impuesto a la Renta:	0	0	0,00
Ut.(Per) Consolidada:	-59.094	30.896	30,80
Interés Minoritario:	0	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	-59.094	30.896	30,80
Amort. May. Val. Inv.:	0	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	-59.094	30.896	30,80
-------------------------------	---------	--------	-------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	-160.692	-134.457
Pasivo Exigible:	1.450.738	1.495.258
Capital de Trabajo:	-21.635	39.685
Vtas. Equilibrio Operacional:	0	79.557

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	0,44	2,14
Liquidez Acida (Veces):	0,44	2,14
Perm. de Inventario:	0,00	0,00
Perm. de Crédito:	0,00	2,51
Perm. de Ctas. x Pagar:	100,55	4,87

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	2,99	2,56
Part. Deuda Largo Plazo:	109,47	107,32
Part. Patrimonial:	-12,46	-9,88
Leverage:	-9,03	-11,12
Deuda Financiera/EBITDA:	-2,55	3,95
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	-2,48	3,58

Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	0,33	2,67
Part. Otros Act. Circulantes:	0,98	2,81
Part. Activos Fijos:	98,69	94,52
Part. Otros Activos:	0,00	0,00

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	-18,98	118,19
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	-18,92	115,32
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	-23,60	49,34

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	-3,27	1,71
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	-3,07	1,72
EBITDA/Gtos. Financieros:	-3,27	1,72
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	1,72

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	0,00	30,07
Utilidad/Venta:	0,00	30,80
Utilidad/Patrimonio:	58,16	-18,68
Utilidad antes C.M./Venta:	0,00	12,47
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	75,23	-7,56
G.O.B./Venta:	0,00	12,61
G.O.B./Patrimonio:	75,23	-7,65
EBITDA:	-61.470,00	30.307,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	-57.636,00	43.381,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	-59.094	30.896
Depreciación:	1	144
Corrección Monetaria:	-17.339	-18.389
Amortización y Castigos:	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0
Generación Operativa Bruta:	-76.432	12.651

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0	0
Valores Negociables:	0	0
Deudores por Venta:	0	25.000
Documentos por Cobrar:	0	0
Deudores Varios:	0	25.551
Existencias:	0	0
Impuestos por Recuperar:	0	0
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	0
Necesidades Operativas:	0	50.551

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0
Cuentas por Pagar:	0	-8.660
Documentos por Pagar:	0	0
Acreedores Varios:	0	0
Provisiones:	0	0
Retenciones:	0	-100
Impuesto a la Renta:	0	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
Obligaciones leasing CP:	0	0
*:	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	0
Fuentes Operativas:	0	-8.760

Generación Neta Operativa de Caja:	0	-46.660
---	----------	----------------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Aumento Activo Fijo:	0	13.271
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Aumento Intangibles:	0	0
Aumento Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	0
Aumento Activos Leasing:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	42.106
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	4.661
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
Total Necesidades No Operativas:	0	60.038

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Intangibles:	0	0
Disminución Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	0
Disminución Activos Leasing:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	5.068
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	7.553
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	82.764
Aumento Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0
Aumento Patrimonio:	0	0
Aumento Interés Minoritario:	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0
Total Fuentes No Operativas:	0	95.385

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0	-11.313
--	----------	----------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Reconciliación**Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	1.273.125
Más Revalorización Período:	0	0
Menos Venta Activos:	0	0
Menos Depreciación:	-1	-144
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0
Subtotal Ajuste:	0	1.272.981
Saldo Final Act. Inmovilizado:	1.273.125	1.286.252
Total Gastos de Capital:	0	13.271

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	-160.692
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	-59.094	30.896
Más Emisión de Acciones:	0	0
Más Otros Específicos:	0	0
Más Revalorización:	0	0
Total Aumentos:	-59.094	30.896
Menos Dividendos:	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0
Total Disminuciones:	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	-4.661
Sdo. Final Capital y Reservas:	-160.692	-134.457

.....