11314036

Rut Cliente: Nombre Cliente: Ejecutivo: Ejecutivo del Cliente: Actividad Económica:

Tipo De Balance: Cobertura: Estado de Balance:

Moneda: MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2015 31/12/2016 Número Estado Financiero: Número de Meses: 12 12 Auditor: TRIBUTARIO TRIBUTARIO % Activos Disponible: 41.806 5.86 33.704 3.43 Deposito a Plazo: Valores Negociables: n 0.00 n 0.00 0 0,00 0 0,00 Deudores por Venta: 12.611 1,77 70.063 7,14 Documentos por Cobrar: 0,00 0,00 17,42 25,04 **Deudores Varios:** 124,260 245.872 Doctos. Ctas Emp. Rel.: 0 0 213.557 304.767 31,04 Existencias: 29,95 Impuestos por Recuperar: 10.138 1,42 13.957 1,42 Gastos Pagados por Anticipado: 0 0,00 0 0,00 Impuestos Diferidos: 0 0,00 0 0,00 0,00 0 Otros Activos Circulantes: 0 0,00 0 0,00 0,00 0 0,00 0 0,00 0,00 0,00 **Total Activos Circulantes:** 402.372 668.363 56,42 68,07 Terrenos: 0,00 0 0,00 Construcciones y Obras: Maquinarias y Obras: Bienes Agricolas Animales: 0 0,00 O 0,00 14.546 2.04 15.959 1.63 0 0,00 0 0,00 Bienes Agricolas Plantaciones: 0,00 0,00 Otros Activos Fijos: Mayor Valor Ret.Técnica Act.Fijo: 48.063 6,74 50.971 5,19 0,00 0 0,00 -3.688 -11.124 Depreciación Acumulada: -1,13 -0.5255.806 **Total Activos Fijos:** 58.921 8,26 5,68 Inv. Empresas Relacionadas: Inv. En Otras Sociedades: 0 0,00 O 0,00 0,00 0 0.00 Menor Valor Inversiones: 0 0,00 0 0,00 Mayor Valor Inversiones: 0 0,00 Ō 0,00 Deudores a Largo Plazo: 0 0,00 0 0,00 Doctos.Ctas Cob.Emp. Rel.: 0 0,00 35,06 0,00 0 Intangibles: 250.000 250.000 25,46 Amortización: 0,00 0 0,00 Otros Act. Largo Plazo: 1.842 0,26 7.709 0,79 Activos En Leasing: 0 0,00 0 0,00 0 0.00 0 0.00 0 Õ 0,00 0,00 0,00 0 0,00 **Total Otros Activos:** 251.842 35,31 257.709 26,25 **Total Activos:** 713.135 100,00 981.878 100,00

Fecha Estado Financiero: Número Estado Financiero: Número de Meses: Auditor:	31/12/2015 1 12 TRIBUTARIO	%	31/12/2016 1 12 TRIBUTARIO	%
Pasivos				
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.: Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.: Oblig. c/Público (Efectos de Comercio): Oblig. c/Público (Bonos): Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año: Dividendos por Pagar: Cuentas por Pagar:	82.091 0 0 0 0 0	11,51 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	82.556 0 0 0 0 0	8,41 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Documentos por Pagar: Acreedores Varios:	573.541 0	80,43 0,00	785.045 0	79,95 0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	ő	0,00	Ö	0,00
Provisiones:	67	0,01	2.030	0,21
Retenciones: Impuesto a la Renta:	13.580 0	1,90 0,00	16.299 0	1,66 0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos: Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00 0,00	0	0,00 0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00
* Chlimaticana lessina CD	0	0,00	0	0,00
Obligaciones leasing CP *	0	0,00 0,00	0	0,00 0,00
Total Pasivos Circulantes:	669.279	93,85	885.930	90,23
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones c/Público: Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00 0,00	0	0,00 0,00
Acreedores Varios:	ő	0,00	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.: Provisiones:	0	0,00	0	0,00 0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00 0,00	0	0,00 0,00
Total Pasivo Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
Total Pasivo Exigible:	669.279	93,85	885.930	90,23
One Well Brown In	40	6 = 5		
Capital Pagado: Reserva Revalorización Capital:	4.000 176	0,56 0,02	4.000 297	0,41 0,03
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo: Otras Reservas:	-4.000	0,00 -0,56	-4.000	0,00 -0,41
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	-4.000	0,00
Utilidades Retenidas: Reserva Futuros Dividendos:	43.680	6,13	95.651	9,74
Utilidades Acumuladas:	0	0,00	0 44.947	0,00 4,58
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio: Dividendos Provisorios:	43.680 0	6,13 0,00	50.704 0	5,16 0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
Tatal Patriconia	10.05-1	0.1-1	25.27-1	0 ==-1
Total Patrimonio:	43.856	6,15	95.948	9,77
Total Pasivos:	713.135	100.00	981.878	100.00
Total f asiyos.	7 13.133	100.00	301.070	100.00

Fecha Estado Financiero: Número Estado Financiero: Número de Meses: Auditor:	31/12/2015 1 12 TRIBUTARIO	%	31/12/2016 1 12 TRIBUTARIO	%	
Estado De Resultado					
Ingreso Explotación: Costo Explotación: Depreciación del Ejercicio: Margen Explotación: Gastos Adm. Ventas:	1.001.663 -687.376 -3.688 310.599 -239.801	100,00 -68,62 -0,37 31,01 -23,94	1.383.642 -1.004.782 -7.331 371.529 -312.839	100,00 -72,62 -0,53 26,85 -22,61	
Resultado Operacional:	70.798	7,07	58.690	4,24	
Ingresos Financieros: Ut. Inv. Emp. Relac.: Otros Ing. fuera Expl.: Perd. Inv. Emp. Relac.: Amort. Men. Val. Inv.: Gastos Financieros: Otros Egr. fuera Expl.: Corrección Monetaria: *:	0 0 154 0 0 -27.112 0 -160 0	0,00 0,00 0,02 0,00 0,00 -2,71 0,00 -0,02 0,00	0 0 2.164 0 0 0 -10.608 0 458 0	0,00 0,00 0,16 0,00 0,00 -0,77 0,00 0,03 0,00 0,00	
Resultado No Operacional:	-27.118	-2,71	-7.986	-0,58	
Res. Antes Impuesto: Impuesto a la Renta: Ut.(Per) Consolidada: Interés Minoritario: Utilidad (Pérdida) Liquida: Amort. May. Val. Inv.:	43.680 0 43.680 0 43.680 0	4,36 0,00 4,36 0,00 4,36 0,00	50.704 0 50.704 0 50.704 0	3,66 0,00 3,66 0,00 3,66 0,00	
Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	43.680	4,36	50.704	3,66	

Número Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
Indices		
Balance		
Patrimonio Neto:	43.856	95.948
Pasivo Exigible:	669.279	885.930
Capital de Trabajo:	-266.907	-217.567
Vtas. Equilibrio Óperacional:	862.432	1.208.041
Indicadarea Liguidan		
Indicadores Liquidez		0.75
Liquidez Corriente (Veces):	0,60	0,75
Liquidez Acida (Veces):	0,28	0,41
Perm. de Inventario:	3,73	3,64
Perm. de Crédito:	0,13	0,51
Perm. de Ctas. x Pagar:	8,41	7,88
Estructura Financiera		
Part. Deuda Corto Plazo:	93,85	90,23
Part. Deuda Largo Plazo:	0,00	0,00
Part. Patrimonial:	6,15	9,77
Leverage:	15,26	9,23
Deuda Financiera/EBITDA:	1,10	1,25
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	0,54	0,74
20000 1 11000 2 11000 2 11000	0,0 :	0,1 1
Estructura Activos		
Part. Activos Liquidos:	39,00	43,03
Part. Otros Act. Circulantes:	17,42	25,04
Part. Activos Fijos:	8,26	5,68
Part. Otros Activos:	35,31	26,25
Cobertura Pasivos		
Pas. Exigible/G.O.B.:	14,08	15,39
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	8,23	8,05
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	8,99	13,42
Tab. Exigible Total/EBTEA (Vocco).	0,00	10,12
Cobert. Carga Financiera		
Util. Operacional/Gto. Financiero:	2,61	5,53
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	2,75	6,43
EBITDA/Gtos. Financieros:	2,75	6,22
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	6,22
Rentablilidad y Generación		
Utilidad Operacional/Venta:	7,07	4,24
Utilidad/Venta:	4,36	3,66
Utilidad/Patrimonio:	24.818,18	112,07
Utilidad antes C.M./Venta:	4,38	3,63
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	24.909,09	111,06
G.O.B./Venta:	24.909,09 4,74	4,16
G.O.B./Patrimonio:	27.004,55	127,26
EBITDA:	74.486,00	66.021,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	74.640,00	1.583,00
i iujo Disp. para Serv. de Dedda.	74.040,00	1.000,00

31/12/2015

31/12/2016

Fecha Estado Financiero:

Fecha Estado Financiero: Número Estado Financiero:	31/12/2015 1	31/12/2016 1	
Número de Meses: Auditor:	12 TRIBUTARIO	12 TRIBUTARIO	
Fuentes y Uso de Fondos			
Utilidad (Pérdida) Neta:	43.680	50.704	
Depreciación: Corrección Monetaria:	3.688 160	7.331 -458	
Amortización y Castigos:	0	0	
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas: Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0	
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo: Generación Operativa Bruta:	0 47.528	57.577	
Generation Operativa Bruta.	47.320	57.577	
Menos Necesidades Operativas			
Deposito a Plazo:	0	0	
Valores Negociables: Deudores por Venta:	0	0 57.452	
Documentos por Cobrar: Deudores Varios:	0	0 121.612	
Existencias:	0	91.210	
Impuestos por Recuperar: Gastos Pagados por Anticipado:	0	3.819 0	
Impuestos Diferidos:	0	0	
*: *:	0	0	
*: Otros Activos Circulantes:	0	0	
Necesidades Operativas:	0	274.093	
Más Fuentes Operativas		0	
Oblig. con Público Efec. De Comercio: Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0	
Oblig. con Público (Bonos): Dividendos por Pagar:	0	0	
Cuentas por Pagar:	0	0	
Documentos por Pagar: Acreedores Varios:	0	211.504 0	
Provisiones:	0	1.963 2.719	
Retenciones: Impuesto a la Renta:	0	2.719	
Ingresos Percibidos por Adelantado: Impuestos Diferidos:	0	0	
*.	0	0	
Obligaciones leasing CP: *:	0	0	
Otros Pasivos Circulantes: Fuentes Operativas:	0 1 0	216.186	
ruentes Operativas.	٩	210.100	
Generación Neta Operativa de Caja:	0	-330	
Menos Neces. No Operativas	i i		
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P: Aumento Activo Fijo:	0	0 4.216	
Aumento Inver. Empresas Relacionadas: Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0	
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0	
Aumento Mayor Valor Inversiones: Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0	
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0	
Aumento Intangibles: Aumento Amortización:	0	0	
*: *:	0	0	
*:	0	0	
Aumento Otros Activos Largo Plazo: Aumento Activos Leasing:	0	5.867 0	
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0	
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0	
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	: 0	0	

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	1
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	0
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
Total Necesidades No Operativas:	0	10.084

Más Fuentes No Operativas		
Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac.	0	0
C/P:		
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Intangibles: Disminución Amortización:	0	0 0
*:	0	0
*.	0	0
*.	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	Ö
Disminución Activos Leasing:	ŏ	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	465
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción	0	0
L/P:		
Aumento Documentos X Pagar Empresas	0	0
Relac. C/P:		
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan	0	0
L/P:		
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas	0	0
Relac. L/P:	2	2
Aumento Provisiones:	0	0
*.	0 0	0 0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/r.	0	1.388
Aumento Interés Minoritario:	ŏ	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	ŏ	0
Dividendos Percibidos:	0	Ö
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	Ö
Total Fuentes No Operativas:	0	1.853
·		

0

-8.561

Aumento/Disminución Neta en Caja:

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Reconciliación

Reconciliación Activo Inmovilizado

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	58.921	
Más Revalorización Período:	0	0	
Menos Venta Activos:	0	0	
Menos Depreciación:	-3.688	-7.331	
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0	
Subtotal Ajuste:	0	51.590	
Saldo Final Act. Inmovilizado:	58.921	55.806	
Total Gastos de Capital:	0	4.216	

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	43.856	
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	43.680	50.704	
Más Emisión de Acciones:	0	0	
Más Otros Específicos:	0	0	
Más Revalorización:	0	0	
Total Aumentos:	43.680	50.704	
Menos Dividendos:	0	0	
Menos otras Disminuciones:	0	0	
Total Disminuciones:	0	0	
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	1.388	
Sdo. Final Capital y Reservas:	43.856	95.948	
		•	

.....