

11586262

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Fecha de Balance:
 Número de Meses:
 Número de Balance:
 Tipo de Balance:
 Cobertura:
 Estado:
 Cifras en: MILES DE PESOS
 Auditor: TRIBUTARIO

.....

- Activos

Disponible:	4.815
Deposito a Plazo:	0
Valores Negociables:	0
Deudores por Venta:	0
Documentos por Cobrar:	0
Deudores Varios:	224
Doctos.y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas:	107.470
Existencias:	0
Impuestos por Recuperar:	53.162
Gastos Pagados por Anticipado:	0
Impuestos Diferidos:	0
Otros Activos Circulantes:	0
*:	0
*:	0
*:	0

=Total Activos Circulantes 165.671

Terrenos:	1.426.363
Construcciones y Obras:	0
Maquinaria y Equipos:	0
Bienes Agricolas Animales:	0
Bienes Agricolas Plantaciones:	0
Otros Activos Fijos:	18.035
Mayor Valor Retasación Técnica Activo Fijo:	0
Depreciación Acumulada:	-217.677

=Total Activos Fijos 1.226.721

Inversión Empresas Relacionadas:	0
Inversión en Otras Sociedades:	973.991
Menor Valor Inversiones:	0
Mayor Valor Inversiones:	0
Deudores a Largo Plazo:	0
Doctos.y Cuentas Cobrar Empresas Relacionadas:	0
Intangibles:	0
Amortización:	0
Otros Activos Largo Plazo:	0
Activos en Leasing:	3.686.425

*:	0
*:	0
*:	0
=Total Otros Activos	4.660.416
=Total Activos	6.052.808
- Pasivos	
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. Corto Plazo:	152.964
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. Largo Plazo:	0
Obligaciones c/Público (Efectos de Comercio):	0
Obligaciones c/Público (Bonos):	0
Obligaciones largo Plazo c/Vencimiento de un Año:	0
Dividendos por Pagar:	0
Cuentas por Pagar:	43.928
Documentos por Pagar:	0
Acreedores Varios:	0
Doctos.y Cuentas Pagar Empresas Relacionadas:	824.165
Provisiones:	0
Retenciones:	5.403
Impuesto a la Renta:	24.190
Ingresos percibidos por Adelantado:	0
Impuestos Diferidos:	0
Otros Pasivos Circulantes:	0
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	177.906
*:	0
Obligaciones leasing CP:	0
Utilidad Diferida por Venta As:	98.564
=Total Pasivos Circulantes	1.327.120
Obligaciones con Bcos. e Inst. Fin.:	630.595
Obligaciones c/Público (bonos):	0
Documentos por Pagar:	0
Acreedores Varios:	0
Doctos.y Cuentas Pagar Empresas Relacionadas:	0
Provisiones:	0
Otros Pasivos Largo Plazo:	12.088
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	2.928.129
*:	0
*:	0
=Total Pasivo Largo Plazo	3.570.812
=Interés Minoritario	0
Capital Pagado:	4.000
Reserva Revalorización Capital:	87.466
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0
Reserva Mayor Valor en Retasación:	0
Otras Reservas:	0
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0
Utilidades Retenidas:	1.063.410
Reserva Futuros Dividendos:	0
Utilidades Acumuladas:	933.312
Pérdidas Acumuladas:	0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	161.908
Dividendos Provisorios:	0
Retiros:	-31.810
*:	0
=Total Patrimonio	1.154.876
=Total Pasivos	6.052.808

- Estado de Resultados

Ingreso Explotación:	559.088
Costo Explotación:	-72.724
Depreciación del Ejercicio:	-87.956
Margen Explotación:	398.408
Gastos Administración y Ventas:	-71.516

=Resultado Operacional 326.892

Ingresos Financieros:	0
Utilidad Inversión Empresas Relacionadas:	0
Otros Ingresos Fuera Explotación:	41.107
Pérdida Inversión Empresas Relacionadas:	0
Amortización Menor Valor Inversiones:	0
Gastos Financieros:	-225.475
Otros Egresos Fuera Explotación:	0
Corrección Monetaria:	43.598
Dif cambio:	-15
*:	0

=Resultado No Operacional -140.785

Resultado Antes Impuesto a la Renta:	186.107
Impuesto a la Renta:	-24.199
Utilidad (Pérdida) Consolidada:	161.908
Interés Minoritario:	0
Utilidad (Pérdida) Líquida:	161.908
Amortización Mayor Valor Inversiones:	0

=Utilidad (Pérdida) Ejercicio 161.908

Corrección Monetaria Abono	
C. M. Disponible:	43.599
C. M. Deposito a Plazo:	0
C. M. Valores Negociables (neto):	0
C. M. Deudores por Venta (neto):	0
C. M. Documentos por Cobrar (neto):	0
C. M. Deudores Varios (neto):	0
C. M. Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	0
C/P:	
C. M. Existencias (neto):	0
C. M. Impuestos por Recuperar:	0
C. M. Gastos Pagados por Anticipado:	0
C. M. Impuestos Diferidos:	0
C. M. Otros Activos Circulantes:	0
C. M. Total Activo Fijo:	0
C. M. Inversiones Empresas Relacionadas:	0
C. M. Inversiones en Otras Sociedades:	0
C. M. Menor Valor Inversiones:	0
C. M. Mayor Valor Inversiones (menos):	0
C. M. Activos Leasing:	0
C. M. Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	0
L/P:	
C. M. Intangibles:	0
C. M. Otros Activos Largo Plazo:	0
Total Abonos:	43.599
Corrección Monetaria Debito	
C. M. Revalorización Capital Propio:	0
C. M. Obligaciones c/Bcos. e Inst. Fin. Corto Plazo:	0
C. M. Obligaciones c/Público (Efectos de Comercio):	0
C. M. Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0
C. M. Dividendos por Pagar:	0
C. M. Cuentas por Pagar:	0
C. M. Documentos por Pagar Corto Plazo:	0
C. M. Acreedores Varios Corto Plazo:	0
C. M. Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	0
C/P:	
C. M. Provisiones:	0
C. M. Retenciones:	0

C. M. Impuesto a la Renta:	0
C. M. Ingresos Percibidos por Adelantado:	0
C. M. Impuestos Diferidos:	0
C. M. Otros Pasivos Circulantes:	0
C. M. Obligaciones c/Bancos e Instituciones Financieras (Largo Plazo):	1
C. M. Obligaciones c/Público (bonos) (Largo Plazo):	0
C. M. Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0
C. M. Acreedores Varios (Largo Plazo):	0
C. M. Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	0
L/P:	
C. M. Provisión Indemnización Años Servicios:	0
C. M. Provisiones Largo Plazo:	0
C. M. Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0
C. M. Otros Pasivos Largo Plazo:	0
C. M. Interes Minoritario:	0
Total Debitos	1
Ajuste Estado Resultados:	0
Utilidad o Perdida Correccion Monetaria	43.598
C. M. Activos Leasing:	0
C. M. Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	0
L/P:	
C. M. Intangibles:	0
C. M. Otros Activos Largo Plazo:	0
Total Abonos:	43.599
Corrección Monetaria Debito	
C. M. Revalorización Capital Propio:	0
C. M. Obligaciones c/Bcos. e Inst. Fin. Corto Plazo:	0
C. M. Obligaciones c/Público (Efectos de Comercio):	0
C. M. Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0
C. M. Dividendos por Pagar:	0
C. M. Cuentas por Pagar:	0
C. M. Documentos por Pagar Corto Plazo:	0
C. M. Acreedores Varios Corto Plazo:	0
C. M. Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	0
C/P:	
C. M. Provisiones:	0
C. M. Retenciones:	0
C. M. Impuesto a la Renta:	0
C. M. Ingresos Percibidos por Adelantado:	0
C. M. Impuestos Diferidos:	0
C. M. Otros Pasivos Circulantes:	0
C. M. Obligaciones c/Bancos e Instituciones Financieras (Largo Plazo):	1
C. M. Obligaciones c/Público (bonos) (Largo Plazo):	0
C. M. Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0
C. M. Acreedores Varios (Largo Plazo):	0
C. M. Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	0
L/P:	
C. M. Provisión Indemnización Años Servicios:	0
C. M. Provisiones Largo Plazo:	0
C. M. Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0
C. M. Otros Pasivos Largo Plazo:	0
C. M. Interes Minoritario:	0
Total Debitos	1
Ajuste Estado Resultados:	0
Utilidad o Perdida Correccion Monetaria	43.598
Adicionales	
Emision de Acciones:	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0
Dividendos Pagados:	0
Dividendos Percibidos:	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0
Venta de Activo Fijo:	0
Utilidad Venta Activo Fijo:	0
Castigo Deposito a Plazo:	0
Castigo Valores Negociables (neto):	0
Castigo Deudores por Venta (neto):	0
Castigo Documentos por Cobrar (neto):	0
Castigo Deudores Varios (neto):	0
Castigo Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas:	0
Castigo Existencias (neto):	0
Castigo Impuestos por Recuperar:	0
Castigo Gastos Pagados Anticipados:	0
Castigo Otros Activos Circulantes:	0

Castigo Total Activos Fijos:	0
Castigo Inversiones Empresas Relacionadas:	0
Castigo Inversiones en Otras Sociedades:	0
Castigo Menor Valor Inversiones:	0
Castigo Mayor Valor Inversiones (menos):	0
Castigo Activos en Leasing:	0
Castigo Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas:	0
Castigo Activos Intangibles	0
Castigo Otros Activos Largo Plazo:	0
Castigo Obligaciones c/Bcos. e Inst. Fin. Corto Plazo:	0
Castigo Obligaciones c/Público Corto Plazo:	0
Castigo Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas Corto Plazo:	0
Castigo Provisiones:	0
Castigo Obligaciones c/Bancos e Instituciones Financieras Largo Plazo:	0
Castigo Obligaciones c/Público Largo Plazo:	0
Castigo Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas Largo Plazo:	0
Castigo Otros Pasivos Circulantes:	0
Castigo Provisiones Largo Plazo:	0
Castigo Patrimonio:	0
Provisión Indemnización Años Servicio:	0
Revalorización Activo Fijo:	0
Revalorización Inversión Empresas Relacionadas:	0
Revalorización Patrimonio:	0
Revalorización Existencias:	0
Reconocimiento Deuda Bancaria:	0
Utilidad Venta Inversión Empresas Relacionadas:	0
Dividendos Percibidos Empresas Relacionadas:	0
Generación Operativa Bruta	206.266

.....