

11548093

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Tipo De Balance:
 Cobertura:
 Estado de Balance:
 Moneda:

MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2015 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1 2
 Número de Meses: 12 12
 Auditor: TRIBUTARIO TRIBUTARIO
 % %

Activos

Disponible:	173.756	26,01	1.489	0,22
Deposito a Plazo:	0	0,00	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00	0	0,00
Deudores por Venta:	0	0,00	13.508	2,04
Documentos por Cobrar:	0	0,00	0	0,00
Deudores Varios:	623	0,09	0	0,00
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Existencias:	0	0,00	0	0,00
Impuestos por Recuperar:	0	0,00	0	0,00
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Circulantes:	174.379	26,10	14.997	2,26
----------------------------	---------	-------	--------	------

Terrenos:	493.747	73,90	676.570	102,04
Construcciones y Obras:	0	0,00	0	0,00
Maquinarias y Obras:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	0	0,00	-28.534	-4,30

Total Activos Fijos:	493.747	73,90	648.036	97,74
----------------------	---------	-------	---------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Intangibles:	0	0,00	0	0,00
Amortización:	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Otros Activos:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Activos:	668.126	100,00	663.033	100,00
----------------	---------	--------	---------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	495.540	74,17	576.442	86,94
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	181.346	27,14	0	0,00
Documentos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Retenciones:	0	0,00	0	0,00
Impuesto a la Renta:	0	0,00	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	676.886	101,31	576.442	86,94
----------------------------	---------	--------	---------	-------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
---------------------------	---	------	---	------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	676.886	101,31	576.442	86,94
------------------------	---------	--------	---------	-------

Capital Pagado:	20.000	2,99	20.000	3,02
Reserva Revalorización Capital:	1.237	0,19	1.237	0,19
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00	76.402	11,52
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	-29.997	-4,49	-11.048	-1,67
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00	-12.297	-1,85
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	-12.298	-1,84	1.249	0,19
Dividendos Provisorios:	0	0,00	0	0,00
*	-17.699	-2,65	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	-8.760	-1,31	86.591	13,06
-------------------	--------	-------	--------	-------

Total Pasivos:	668.126	100,00	663.033	100,00
----------------	---------	--------	---------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Estado De Resultado

Ingreso Explotación:	0	44.128	100,00
Costo Explotación:	0	0	0,00
Depreciación del Ejercicio:	-1	-27.306	-61,88
Margen Explotación:	-1	16.822	38,12
Gastos Adm. Ventas:	-1.697	-4.956	-11,23

Resultado Operacional:	-1.698	11.866	26,89
------------------------	--------	--------	-------

Ingresos Financieros:	0	0	0,00
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	0	0	0,00
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0	0,00
Gastos Financieros:	-315	-29.646	-67,18
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0	0,00
Corrección Monetaria:	-10.285	19.029	43,12
*:	0	0	0,00
*:	0	0	0,00

Resultado No Operacional:	-10.600	-10.617	-24,06
---------------------------	---------	---------	--------

Res. Antes Impuesto:	-12.298	1.249	2,83
Impuesto a la Renta:	0	0	0,00
Ut.(Per) Consolidada:	-12.298	1.249	2,83
Interés Minoritario:	0	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	-12.298	1.249	2,83
Amort. May. Val. Inv.:	0	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	-12.298	1.249	2,83
-------------------------------	---------	-------	------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	-8.760	86.591
Pasivo Exigible:	676.886	576.442
Capital de Trabajo:	-502.507	-561.445
Vtas. Equilibrio Operacional:	0	61.908

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	0,26	0,03
Liquidez Acida (Veces):	0,26	0,03
Perm. de Inventario:	0,00	0,00
Perm. de Crédito:	0,00	3,09
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,00	0,00

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	101,31	86,94
Part. Deuda Largo Plazo:	0,00	0,00
Part. Patrimonial:	-1,31	13,06
Leverage:	-77,27	6,66
Deuda Financiera/EBITDA:	-292,01	14,72
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	-189,62	14,68

Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	26,01	2,26
Part. Otros Act. Circulantes:	0,09	0,00
Part. Activos Fijos:	73,90	97,74
Part. Otros Activos:	0,00	0,00

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	-336,42	60,51
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	-250,06	58,94
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	-398,87	14,72

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	-5,39	0,40
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	-5,39	1,32
EBITDA/Gtos. Financieros:	-5,39	1,32
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	1,32

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	0,00	26,89
Utilidad/Venta:	0,00	2,83
Utilidad/Patrimonio:	-347,60	1,46
Utilidad antes C.M./Venta:	0,00	-40,29
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	-56,90	-20,83
G.O.B./Venta:	0,00	21,59
G.O.B./Patrimonio:	-56,87	11,16
EBITDA:	-1.697,00	39.172,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	-1.697,00	-242.552,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	-12.298	1.249
Depreciación:	1	27.306
Corrección Monetaria:	10.285	-19.029
Amortización y Castigos:	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0
Generación Operativa Bruta:	-2.012	9.526

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0	0
Valores Negociables:	0	0
Deudores por Venta:	0	13.508
Documentos por Cobrar:	0	0
Deudores Varios:	0	-623
Existencias:	0	0
Impuestos por Recuperar:	0	0
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	0
Necesidades Operativas:	0	12.885

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0
Cuentas por Pagar:	0	-181.346
Documentos por Pagar:	0	0
Acreedores Varios:	0	0
Provisiones:	0	0
Retenciones:	0	0
Impuesto a la Renta:	0	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
Obligaciones leasing CP:	0	0
*:	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	0
Fuentes Operativas:	0	-181.346

Generación Neta Operativa de Caja:	0	-184.705
---	----------	-----------------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Aumento Activo Fijo:	0	181.595
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Aumento Intangibles:	0	0
Aumento Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	0
Aumento Activos Leasing:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	1
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	0
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
Total Necesidades No Operativas:	0	181.596

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Intangibles:	0	0
Disminución Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	0
Disminución Activos Leasing:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	80.902
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	0
Aumento Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0
Aumento Patrimonio:	0	94.102
Aumento Interés Minoritario:	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0
Total Fuentes No Operativas:	0	175.004

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0	-191.297
--	----------	-----------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Reconciliación**Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	493.747
Más Revalorización Período:	0	0
Menos Venta Activos:	0	0
Menos Depreciación:	-1	-27.306
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0
Subtotal Ajuste:	0	466.441
Saldo Final Act. Inmovilizado:	493.747	648.036
Total Gastos de Capital:	0	181.595

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	-8.760
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	-12.298	1.249
Más Emisión de Acciones:	0	0
Más Otros Específicos:	0	0
Más Revalorización:	0	0
Total Aumentos:	-12.298	1.249
Menos Dividendos:	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0
Total Disminuciones:	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	94.102
Sdo. Final Capital y Reservas:	-8.760	86.591

.....