

11432004

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Tipo De Balance:
 Cobertura:
 Estado de Balance:
 Moneda: MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO %

Activos

Disponible:	13.238	0,28
Deposito a Plazo:	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00
Deudores por Venta:	1.493.680	31,49
Documentos por Cobrar:	121.672	2,57
Deudores Varios:	0	0,00
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00
Existencias:	0	0,00
Impuestos por Recuperar:	154.183	3,25
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00
Impuestos Diferidos:	218	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Total Activos Circulantes:	1.782.991	37,59
----------------------------	-----------	-------

Terrenos:	401.270	8,46
Construcciones y Obras:	2.558.795	53,95
Maquinarias y Obras:	0	0,00
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00
Otros Activos Fijos:	0	0,00
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00
Depreciación Acumulada:	0	0,00

Total Activos Fijos:	2.960.065	62,41
----------------------	-----------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00
Intangibles:	0	0,00
Amortización:	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Total Otros Activos:	0	0,00
----------------------	---	------

Total Activos:	4.743.056	100,00
----------------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO %

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	0	0,00
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00
Cuentas por Pagar:	1.873	0,04
Documentos por Pagar:	121.717	2,57
Acreedores Varios:	43.581	0,92
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	5.582	0,12
Provisiones:	1.187	0,03
Retenciones:	4.261	0,09
Impuesto a la Renta:	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	1.706.238	35,97
Impuestos Diferidos:	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00
*	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00
*	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	1.884.439	39,73
----------------------------	-----------	-------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00
Obligaciones c/Público:	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	2.858.116	60,26
Provisiones:	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00
*	0	0,00
*	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	2.858.116	60,26
---------------------------	-----------	-------

Interés Minoritario:	0	0,00
----------------------	---	------

Total Pasivo Exigible:	4.742.555	99,99
------------------------	-----------	-------

Capital Pagado:	1.000	0,02
Reserva Revalorización Capital:	38	0,00
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00
Utilidades Retenidas:	-537	-0,01
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00
Pérdidas Acumuladas:	-539	-0,01
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	2	0,00
Dividendos Provisorios:	0	0,00
*	0	0,00
*	0	0,00

Total Patrimonio:	501	0,01
-------------------	-----	------

Total Pasivos:	4.743.056	100,00
----------------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO %

Estado De Resultado

Ingreso Explotación: 0
 Costo Explotación: 0
 Depreciación del Ejercicio: -1
 Margen Explotación: -1
 Gastos Adm. Ventas: -2.677

Resultado Operacional:	-2.678	
------------------------	--------	--

Ingresos Financieros: 1.118
 Ut. Inv. Emp. Relac.: 0
 Otros Ing. fuera Expl.: 500
 Perd. Inv. Emp. Relac.: 0
 Amort. Men. Val. Inv.: 0
 Gastos Financieros: 0
 Otros Egr. fuera Expl.: -1
 Corrección Monetaria: 33.018
 Diferencia Cambio: -31.994
 Ahorro Tributario: 39

Resultado No Operacional:	2.680	
---------------------------	-------	--

Res. Antes Impuesto: 2
 Impuesto a la Renta: 0
 Ut.(Per) Consolidada: 2
 Interés Minoritario: 0
 Utilidad (Pérdida) Liquida: 2
 Amort. May. Val. Inv.: 0

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	2	
-------------------------------	---	--

Fecha Estado Financiero:	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1
Número de Meses:	12
Auditor:	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	501
Pasivo Exigible:	4.742.555
Capital de Trabajo:	-101.448
Vtas. Equilibrio Operacional:	0

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	0,95
Liquidez Acida (Veces):	0,95
Perm. de Inventario:	0,00
Perm. de Crédito:	0,00
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,00

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	39,73
Part. Deuda Largo Plazo:	60,26
Part. Patrimonial:	0,01
Leverage:	9.466,18
Deuda Financiera/EBITDA:	0,00
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	4,95

Estructura Activos

Part. Activos Líquidos:	37,59
Part. Otros Act. Circulantes:	0,00
Part. Activos Fijos:	62,41
Part. Otros Activos:	0,00

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	-143,65
Pas. Exigible-Act. Líquido/G.O.B.:	-89,64
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	-1.771,59

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	0,00
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	0,00
EBITDA/Gtos. Financieros:	0,00
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	0,00
Utilidad/Venta:	0,00
Utilidad/Patrimonio:	0,40
Utilidad antes C.M./Venta:	0,00
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	-6.616,43
G.O.B./Venta:	0,00
G.O.B./Patrimonio:	-6.616,23
EBITDA:	-2.677,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	-1.060,00

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	2
Depreciación:	1
Corrección Monetaria:	-33.018
Amortización y Castigos:	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0
Generación Operativa Bruta:	-33.015

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0
Valores Negociables:	0
Deudores por Venta:	0
Documentos por Cobrar:	0
Deudores Varios:	0
Existencias:	0
Impuestos por Recuperar:	0
Gastos Pagados por Anticipado:	0
Impuestos Diferidos:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Otros Activos Circulantes:	0
Necesidades Operativas:	0

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0
Oblig. con Público (Bonos):	0
Dividendos por Pagar:	0
Cuentas por Pagar:	0
Documentos por Pagar:	0
Acreedores Varios:	0
Provisiones:	0
Retenciones:	0
Impuesto a la Renta:	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0
Impuestos Diferidos:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Otros Pasivos Circulantes:	0
Fuentes Operativas:	0

Generación Neta Operativa de Caja:	0
---	----------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0
Aumento Activo Fijo:	0
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0
Aumento Intangibles:	0
Aumento Amortización:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0
Aumento Activos Leasing:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0
Dism. Oblig. Con el Público:	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0
Disminución Acreedores Varios:	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0
Disminución Provisiones:	0
*:	0
*:	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0
Disminución Patrimonio:	0
Disminución Interés Minoritario:	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0
Dividendos Pagados:	0
Total Necesidades No Operativas:	0

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0
Disminución Activo Fijo:	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0
Disminución Intangibles:	0
Disminución Amortización:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0
Disminución Activos Leasing:	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0
Aumento Documentos X Pagar:	0
Aumento Acreedores Varios:	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0
Aumento Provisiones:	0
*:	0
*:	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0
Aumento Patrimonio:	0
Aumento Interés Minoritario:	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0
Dividendos Percibidos:	0
Emisión de Acciones:	0
Venta de Activo Fijo:	0
Total Fuentes No Operativas:	0

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0
--	----------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2016
 Número Estado Financiero: 1
 Número de Meses: 12
 Auditor: TRIBUTARIO

Reconciliación

Reconciliación Activo Inmovilizado

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	
Más Revalorización Período:	0	
Menos Venta Activos:	0	
Menos Depreciación:	-1	
Menos Castigo Activo Fijo:	0	
Subtotal Ajuste:	0	
Saldo Final Act. Inmovilizado:	2.960.065	
Total Gastos de Capital:	0	

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	2	
Más Emisión de Acciones:	0	
Más Otros Específicos:	0	
Más Revalorización:	0	
Total Aumentos:	2	
Menos Dividendos:	0	
Menos otras Disminuciones:	0	
Total Disminuciones:	0	
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	
Sdo. Final Capital y Reservas:	501	

.....