

11265305

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Tipo De Balance:
 Cobertura:
 Estado de Balance:
 Moneda:

MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2014 31/12/2015
 Número Estado Financiero: 1 1
 Número de Meses: 12 12
 Auditor: TRIBUTARIO TRIBUTARIO
 % %

Activos

Disponible:	5.846	0,48	5.312	0,42
Deposito a Plazo:	83.584	6,83	40.714	3,22
Valores Negociables:	0	0,00	0	0,00
Deudores por Venta:	152.041	12,43	208.941	16,51
Documentos por Cobrar:	0	0,00	0	0,00
Deudores Varios:	41.666	3,41	79.066	6,25
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Existencias:	0	0,00	0	0,00
Impuestos por Recuperar:	4.566	0,37	11.924	0,94
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Circulantes:	287.703	23,51	345.957	27,34
----------------------------	---------	-------	---------	-------

Terrenos:	335.049	27,38	297.197	23,49
Construcciones y Obras:	625.203	51,09	660.840	52,23
Maquinarias y Obras:	42.871	3,50	52.204	4,13
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	-69.921	-5,71	-93.597	-7,40

Total Activos Fijos:	933.202	76,26	916.644	72,44
----------------------	---------	-------	---------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Intangibles:	2.752	0,22	2.752	0,22
Amortización:	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Otros Activos:	2.752	0,22	2.752	0,22
----------------------	-------	------	-------	------

Total Activos:	1.223.657	100,00	1.265.353	100,00
----------------	-----------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	168	0,01	0	0,00
Documentos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	2.156	0,18	3.277	0,26
Retenciones:	0	0,00	0	0,00
Impuesto a la Renta:	0	0,00	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	2.324	0,19	3.277	0,26
----------------------------	-------	------	-------	------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
---------------------------	---	------	---	------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	2.324	0,19	3.277	0,26
------------------------	-------	------	-------	------

Capital Pagado:	723.431	59,12	723.431	57,17
Reserva Revalorización Capital:	255.721	20,90	311.331	24,60
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	242.181	19,79	227.314	17,96
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	231.515	18,92	242.181	19,14
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	42.666	3,49	27.166	2,15
Dividendos Provisorios:	0	0,00	0	0,00
RETIROS	-32.000	-2,62	-42.033	-3,32
*	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	1.221.333	99,81	1.262.076	99,74
-------------------	-----------	-------	-----------	-------

Total Pasivos:	1.223.657	100,00	1.265.353	100,00
----------------	-----------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Estado De Resultado

Ingreso Explotación:	71.456	100,00	112.751	100,00
Costo Explotación:	0	0,00	0	0,00
Depreciación del Ejercicio:	-5.191	-7,26	-19.690	-17,46
Margen Explotación:	66.265	92,74	93.061	82,54
Gastos Adm. Ventas:	-42.811	-59,91	-53.458	-47,41

Resultado Operacional:	23.454	32,82	39.603	35,12
------------------------	--------	-------	--------	-------

Ingresos Financieros:	0	0,00	2.544	2,26
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	44.283	61,97	5.500	4,88
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros:	0	0,00	0	0,00
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0,00	0	0,00
Corrección Monetaria:	-13.917	-19,48	-1.046	-0,93
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Resultado No Operacional:	30.366	42,50	6.998	6,21
---------------------------	--------	-------	-------	------

Res. Antes Impuesto:	53.820	75,32	46.601	41,33
Impuesto a la Renta:	-11.154	-15,61	-19.435	-17,24
Ut.(Per) Consolidada:	42.666	59,71	27.166	24,09
Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	42.666	59,71	27.166	24,09
Amort. May. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	42.666	59,71	27.166	24,09
-------------------------------	--------	-------	--------	-------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	1.221.333	1.262.076
Pasivo Exigible:	2.324	3.277
Capital de Trabajo:	285.379	342.680
Vtas. Equilibrio Operacional:	48.002	73.148

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	123,80	105,57
Liquidez Acida (Veces):	123,80	105,57
Perm. de Inventario:	0,00	0,00
Perm. de Crédito:	21,46	18,69
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,00	0,00

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	0,19	0,26
Part. Deuda Largo Plazo:	0,00	0,00
Part. Patrimonial:	99,81	99,74
Leverage:	0,00	0,00
Deuda Financiera/EBITDA:	0,00	0,00
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	-3,12	-0,78

Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	20,11	21,09
Part. Otros Act. Circulantes:	3,41	6,25
Part. Activos Fijos:	76,26	72,44
Part. Otros Activos:	0,22	0,22

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	0,04	0,07
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	-3,95	-5,50
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	0,08	0,06

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	0,00	0,00
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	0,00	0,00
EBITDA/Gtos. Financieros:	0,00	0,00
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	0,00

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	32,82	35,12
Utilidad/Venta:	59,71	24,09
Utilidad/Patrimonio:	3,62	2,20
Utilidad antes C.M./Venta:	94,80	42,26
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	5,75	3,86
G.O.B./Venta:	86,45	42,48
G.O.B./Patrimonio:	5,24	3,88
EBITDA:	28.645,00	59.293,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	84.082,00	-3.488,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	42.666	27.166
Depreciación:	5.191	19.690
Corrección Monetaria:	13.917	1.046
Amortización y Castigos:	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0
Generación Operativa Bruta:	61.774	47.902

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0	-42.870
Valores Negociables:	0	0
Deudores por Venta:	0	56.900
Documentos por Cobrar:	0	0
Deudores Varios:	0	37.400
Existencias:	0	0
Impuestos por Recuperar:	0	7.358
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	0
Necesidades Operativas:	0	58.788

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0
Cuentas por Pagar:	0	-168
Documentos por Pagar:	0	0
Acreedores Varios:	0	0
Provisiones:	0	1.121
Retenciones:	0	0
Impuesto a la Renta:	0	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
Obligaciones leasing CP:	0	0
*:	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	0
Fuentes Operativas:	0	953

Generación Neta Operativa de Caja:	0	-9.933
---	----------	---------------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Aumento Activo Fijo:	0	3.132
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Aumento Intangibles:	0	0
Aumento Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	0
Aumento Activos Leasing:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	1.047
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	0
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
Total Necesidades No Operativas:	0	4.179

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Intangibles:	0	0
Disminución Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	0
Disminución Activos Leasing:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	0
Aumento Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0
Aumento Patrimonio:	0	13.577
Aumento Interés Minoritario:	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0
Total Fuentes No Operativas:	0	13.577

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0	-535
--	----------	-------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Reconciliación**Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	933.202
Más Revalorización Período:	0	0
Menos Venta Activos:	0	0
Menos Depreciación:	-5.191	-19.690
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0
Subtotal Ajuste:	0	913.512
Saldo Final Act. Inmovilizado:	933.202	916.644
Total Gastos de Capital:	0	3.132

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	1.221.333
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	42.666	27.166
Más Emisión de Acciones:	0	0
Más Otros Específicos:	0	0
Más Revalorización:	0	0
Total Aumentos:	42.666	27.166
Menos Dividendos:	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0
Total Disminuciones:	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	13.577
Sdo. Final Capital y Reservas:	1.221.333	1.262.076

.....