

## EVENTO : 11337806

## ESTADO FINANCIERO - BALANCE

PUBLICADO  
MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2015 31/12/2016  
 Número Estado Financiero: 2 2  
 Número de Meses: 12 12  
 Auditor: Balance SII TRIBUTARIO  
 % %

**Activos**

Disponible:	2.734	0,30	28.982	6,00
Deposito a Plazo:	0	0,00	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00	0	0,00
Deudores por Venta:	0	0,00	415	0,09
Documentos por Cobrar:	415	0,05	0	0,00
Deudores Varios:	0	0,00	2.289	0,47
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Existencias:	373	0,04	0	0,00
Impuestos por Recuperar:	41.684	4,52	78.106	16,16
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Circulantes:	45.206	4,90	109.792	22,72
----------------------------	--------	------	---------	-------

Terrenos:	0	0,00	0	0,00
Construcciones y Obras:	0	0,00	253.494	52,45
Maquinarias y Obras:	0	0,00	9.840	2,04
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	261.895	28,42	498	0,10
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Fijos:	261.895	28,42	263.832	54,59
----------------------	---------	-------	---------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00	109.680	22,69
Intangibles:	0	0,00	0	0,00
Amortización:	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	41	0,00	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Otros Activos:	41	0,00	109.680	22,69
----------------------	----	------	---------	-------

Total Activos:	921.651	100,00	483.304	100,00
----------------	---------	--------	---------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	2	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	Balance SII	TRIBUTARIO
	%	%

**Pasivos**

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	0	0,00	54	0,01
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	0	0,00	17.807	3,68
Documentos por Pagar:	0	0,00	4.303	0,89
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Retenciones:	0	0,00	3.784	0,78
Impuesto a la Renta:	0	0,00	14.990	3,10
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	942.576	102,27	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	942.576	102,27	40.938	8,47
----------------------------	---------	--------	--------	------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00	394.998	81,73
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	54.550	11,29
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	0	0,00	449.548	93,02
---------------------------	---	------	---------	-------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	942.576	102,27	490.486	101,49
------------------------	---------	--------	---------	--------

Capital Pagado:	12.000	1,30	12.000	2,48
Reserva Revalorización Capital:	0	0,00	2.072	0,43
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	-60.420	-6,56	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	0	0,00	-21.254	-4,40
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00	349.381	72,29
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	27.495	2,98	47.469	9,82
Dividendos Provisorios:	0	0,00	0	0,00
Retiros	0	0,00	-418.104	-86,51
*	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	-20.925	-2,27	-7.182	-1,49
-------------------	---------	-------	--------	-------

Total Pasivos:	921.651	100,00	483.304	100,00
----------------	---------	--------	---------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015		31/12/2016	
Número Estado Financiero:	2		2	
Número de Meses:	12		12	
Auditor:	Balance SII		TRIBUTARIO	
	%		%	

**Estado De Resultado**

Ingreso Explotación:	778.356	100,00	844.835	100,00
Costo Explotación:	-575.306	-73,91	-160.473	-18,99
Depreciación del Ejercicio:	-5.852	-0,75	-3.506	-0,41
Margen Explotación:	197.198	25,34	680.856	80,59
Gastos Adm. Ventas:	150.579	19,35	-609.992	-72,20

Resultado Operacional:	46.619	5,99	70.864	8,39
------------------------	--------	------	--------	------

Ingresos Financieros:	0	0,00	505	0,06
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	3.318	0,43	1.931	0,23
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros:	-3.996	-0,51	-1.675	-0,20
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0,00	-487	-0,06
Corrección Monetaria:	7.916	1,02	3.013	0,36
Dif cambio:	0	0,00	-11.692	-1,38
*:	0	0,00	0	0,00

Resultado No Operacional:	7.238	0,93	-8.405	-0,99
---------------------------	-------	------	--------	-------

Res. Antes Impuesto:	53.857	6,92	62.459	7,39
Impuesto a la Renta:	0	0,00	-14.990	-1,77
Ut.(Per) Consolidada:	0	0,00	47.469	5,62
Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	27.495	3,53	47.469	5,62
Amort. May. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	27.495	3,53	47.469	5,62
-------------------------------	--------	------	--------	------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	2	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	Balance SII	TRIBUTARIO

## Indices

### Balance

Patrimonio Neto:	-20.925	-7.182
Pasivo Exigible:	942.576	490.486
Capital de Trabajo:	-897.370	68.854
Vtas. Equilibrio Operacional:	-539.467	759.422

### Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	0,05	2,68
Liquidez Acida (Veces):	0,05	2,68
Perm. de Inventario:	0,01	0,00
Perm. de Crédito:	0,01	0,00
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,00	1,39

### Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	102,27	8,47
Part. Deuda Largo Plazo:	0,00	93,02
Part. Patrimonial:	-2,27	-1,49
Leverage:	-45,05	-68,29
Deuda Financiera/EBITDA:	0,00	0,00
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	-0,05	-0,39

### Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	4,90	22,24
Part. Otros Act. Circulantes:	0,00	0,47
Part. Activos Fijos:	28,42	54,59
Part. Otros Activos:	0,00	22,69

### Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	37,06	10,23
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	35,29	7,99
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	17,96	6,60

### Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	11,67	42,31
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	7,36	29,63
EBITDA/Gtos. Financieros:	13,13	44,40
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	44,40

### Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	5,99	8,39
Utilidad/Venta:	3,53	5,62
Utilidad/Patrimonio:	-56,78	-86,86
Utilidad antes C.M./Venta:	5,90	7,04
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	-94,88	-108,77
G.O.B./Venta:	3,27	5,68
G.O.B./Patrimonio:	-52,52	-87,76
EBITDA:	52.471,00	74.370,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	55.789,00	-547.981,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	2	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	Balance SII	TRIBUTARIO

### Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	27.495	47.469
Depreciación:	5.852	3.506
Corrección Monetaria:	0	-3.013
Amortización y Castigos:	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0
<b>Generación Operativa Bruta:</b>	<b>33.347</b>	<b>47.962</b>

### Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0	0
Valores Negociables:	0	0
Deudores por Venta:	0	415
Documentos por Cobrar:	0	-415
Deudores Varios:	0	2.289
Existencias:	0	-373
Impuestos por Recuperar:	0	36.422
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	0
<b>Necesidades Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>38.338</b>

### Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0
Cuentas por Pagar:	0	17.807
Documentos por Pagar:	0	4.303
Acreedores Varios:	0	0
Provisiones:	0	0
Retenciones:	0	3.784
Impuesto a la Renta:	0	14.990
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
Obligaciones leasing CP:	0	0
*:	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	-942.576
<b>Fuentes Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>-901.692</b>

<b>Generación Neta Operativa de Caja:</b>	<b>0</b>	<b>-892.068</b>
---	----------	-----------------

### Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Aumento Activo Fijo:	0	5.443
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	109.680
Aumento Intangibles:	0	0
Aumento Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	0
Aumento Activos Leasing:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	1
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	33.726
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
<b>Total Necesidades No Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>148.850</b>

**Más Fuentes No Operativas**

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Intangibles:	0	0
Disminución Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	41
Disminución Activos Leasing:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	54
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	394.998
Aumento Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	54.550
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0
Aumento Patrimonio:	0	0
Aumento Interés Minoritario:	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0
<b>Total Fuentes No Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>449.643</b>

<b>Aumento/Disminución Neta en Caja:</b>	<b>0</b>	<b>-591.275</b>
--	----------	-----------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	2	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	Balance SII	TRIBUTARIO

**Reconciliación****Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	261.895
Más Revalorización Período:	0	0
Menos Venta Activos:	0	0
Menos Depreciación:	-5.852	-3.506
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0
Subtotal Ajuste:	0	258.389
Saldo Final Act. Inmovilizado:	261.895	263.832
Total Gastos de Capital:	0	5.443

**Reconciliación Pasivo No Exigible**

Saldo Inicial:	0	-20.925
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	27.495	47.469
Más Emisión de Acciones:	0	0
Más Otros Específicos:	0	0
Más Revalorización:	0	0
Total Aumentos:	27.495	47.469
Menos Dividendos:	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0
Total Disminuciones:	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	-33.726
Sdo. Final Capital y Reservas:	-20.925	-7.182

.....