

**11362064**

Rut Cliente:  
 Nombre Cliente:  
 Ejecutivo:  
 Ejecutivo del Cliente:  
 Actividad Económica:  
 Tipo De Balance:  
 Cobertura:  
 Estado de Balance:  
 Moneda:

MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2015 31/12/2016  
 Número Estado Financiero: 1 1  
 Número de Meses: 12 12  
 Auditor: TRIBUTARIO TRIBUTARIO  
 % %

**Activos**

Disponible:	126.463	3,32	11.000	0,22
Deposito a Plazo:	0	0,00	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00	0	0,00
Deudores por Venta:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Cobrar:	5.287	0,14	500	0,01
Deudores Varios:	206.160	5,42	531.027	10,54
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Existencias:	0	0,00	0	0,00
Impuestos por Recuperar:	1.068	0,03	22.473	0,45
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Circulantes:	338.978	8,91	565.000	11,21
----------------------------	---------	------	---------	-------

Terrenos:	984.412	25,86	1.250.192	24,81
Construcciones y Obras:	2.276.755	59,82	2.917.459	57,89
Maquinarias y Obras:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Fijos:	3.261.167	85,68	4.167.651	82,70
----------------------	-----------	-------	-----------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	155.590	4,09	256.423	5,09
Intangibles:	0	0,00	0	0,00
Amortización:	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	50.283	1,32	50.283	1,00
Activos En Leasing:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Otros Activos:	205.873	5,41	306.706	6,09
----------------------	---------	------	---------	------

Total Activos:	3.806.018	100,00	5.039.357	100,00
----------------	-----------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

**Pasivos**

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	1.922.239	50,51	2.465.396	48,92
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	92	0,00	189	0,00
Documentos por Pagar:	0	0,00	29	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	104	0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	1.447.901	38,04	1.978.584	39,26
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Retenciones:	2.546	0,07	14.159	0,28
Impuesto a la Renta:	0	0,00	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	213.421	5,61	384.260	7,63
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	3.586.199	94,22	4.842.721	96,10
----------------------------	-----------	-------	-----------	-------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
---------------------------	---	------	---	------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	3.586.199	94,22	4.842.721	96,10
------------------------	-----------	-------	-----------	-------

Capital Pagado:	320.000	8,41	320.000	6,35
Reserva Revalorización Capital:	28.094	0,74	33.010	0,66
Sobrepeso Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	-128.275	-3,37	-156.374	-3,10
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Pérdidas Acumuladas:	-17.193	-0,45	-128.274	-2,55
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	-111.082	-2,92	21.779	0,43
Dividendos Provisorios:	0	0,00	0	0,00
RETIROS	0	0,00	-49.879	-0,99
*	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	219.819	5,78	196.636	3,90
-------------------	---------	------	---------	------

Total Pasivos:	3.806.018	100,00	5.039.357	100,00
----------------	-----------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

**Estado De Resultado**

Ingreso Explotación:	0	982.464	100,00
Costo Explotación:	0	-622.466	-63,36
Depreciación del Ejercicio:	-1	-1	-0,00
Margen Explotación:	-1	359.997	36,64
Gastos Adm. Ventas:	-70.197	-271.622	-27,65

Resultado Operacional:	-70.198	88.375	9,00
------------------------	---------	--------	------

Ingresos Financieros:	0	309	0,03
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	1.068	1.615	0,16
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0	0,00
Gastos Financieros:	-55.856	-95.920	-9,76
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0	0,00
Corrección Monetaria:	14.177	27.326	2,78
DIF DE CAMBIO:	-3	74	0,01
*:	0	0	0,00

Resultado No Operacional:	-40.614	-66.596	-6,78
---------------------------	---------	---------	-------

Res. Antes Impuesto:	-110.812	21.779	2,22
Impuesto a la Renta:	-270	0	0,00
Ut.(Per) Consolidada:	-111.082	21.779	2,22
Interés Minoritario:	0	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	-111.082	21.779	2,22
Amort. May. Val. Inv.:	0	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	-111.082	21.779	2,22
-------------------------------	----------	--------	------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

## Indices

### Balance

Patrimonio Neto:	219.819	196.636
Pasivo Exigible:	3.586.199	4.842.721
Capital de Trabajo:	-3.247.221	-4.277.721
Vtas. Equilibrio Operacional:	0	1.003.055

### Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	0,09	0,12
Liquidez Acida (Veces):	0,09	0,12
Perm. de Inventario:	0,00	0,00
Perm. de Crédito:	0,00	0,01
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,00	0,00

### Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	94,22	96,10
Part. Deuda Largo Plazo:	0,00	0,00
Part. Patrimonial:	5,78	3,90
Leverage:	16,31	24,63
Deuda Financiera/EBITDA:	-27,38	27,90
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	-25,58	27,77

### Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	3,49	0,67
Part. Otros Act. Circulantes:	5,42	10,54
Part. Activos Fijos:	85,68	82,70
Part. Otros Activos:	5,41	6,09

### Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	-28,63	-873,19
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	-27,57	-867,07
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	-51,09	54,80

### Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	-1,26	0,92
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	-1,24	0,94
EBITDA/Gtos. Financieros:	-1,26	0,92
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	0,92

### Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	0,00	9,00
Utilidad/Venta:	0,00	2,22
Utilidad/Patrimonio:	-33,57	12,46
Utilidad antes C.M./Venta:	0,00	-0,56
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	-37,77	-3,17
G.O.B./Venta:	0,00	-0,56
G.O.B./Patrimonio:	-37,85	-3,17
EBITDA:	-70.197,00	88.376,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	-68.859,00	-590.100,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

### Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	-111.082	21.779
Depreciación:	1	1
Corrección Monetaria:	-14.177	-27.326
Amortización y Castigos:	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0
Generación Operativa Bruta:	-125.258	-5.546

### Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0	0
Valores Negociables:	0	0
Deudores por Venta:	0	0
Documentos por Cobrar:	0	-4.787
Deudores Varios:	0	324.867
Existencias:	0	0
Impuestos por Recuperar:	0	21.405
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	0
Necesidades Operativas:	0	341.485

### Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0
Cuentas por Pagar:	0	97
Documentos por Pagar:	0	29
Acreedores Varios:	0	104
Provisiones:	0	0
Retenciones:	0	11.613
Impuesto a la Renta:	0	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	170.839
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
Obligaciones leasing CP:	0	0
*:	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	0
Fuentes Operativas:	0	182.682

Generación Neta Operativa de Caja:	0	-164.349
------------------------------------	---	----------

### Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Aumento Activo Fijo:	0	906.485
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	100.833
Aumento Intangibles:	0	0
Aumento Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	0
Aumento Activos Leasing:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	1
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	44.962
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
<b>Total Necesidades No Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>1.052.281</b>

**Más Fuentes No Operativas**

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Intangibles:	0	0
Disminución Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	0
Disminución Activos Leasing:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	543.157
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	530.683
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	0
Aumento Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0
Aumento Patrimonio:	0	0
Aumento Interés Minoritario:	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0
<b>Total Fuentes No Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>1.073.840</b>

<b>Aumento/Disminución Neta en Caja:</b>	<b>0</b>	<b>-142.790</b>
--	----------	-----------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

**Reconciliación****Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	3.261.167
Más Revalorización Período:	0	0
Menos Venta Activos:	0	0
Menos Depreciación:	-1	-1
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0
Subtotal Ajuste:	0	3.261.166
Saldo Final Act. Inmovilizado:	3.261.167	4.167.651
Total Gastos de Capital:	0	906.485

**Reconciliación Pasivo No Exigible**

Saldo Inicial:	0	219.819
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	-111.082	21.779
Más Emisión de Acciones:	0	0
Más Otros Específicos:	0	0
Más Revalorización:	0	0
Total Aumentos:	-111.082	21.779
Menos Dividendos:	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0
Total Disminuciones:	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	-44.962
Sdo. Final Capital y Reservas:	219.819	196.636

.....