

# EVENTO : 11656983

## ESTADO FINANCIERO - BALANCE

PUBLICADO  
MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014		31/12/2015		31/12/2016	
Número Estado Financiero:	1		1		1	
Número de Meses:	12		12		12	
Auditor:	TRIBUTARIO	%	TRIBUTARIO	%	TRIBUTARIO	%
<b>Activos</b>						
Disponible:	30.985	2,55	66.468	3,57	45.977	2,53
Deposito a Plazo:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00	200	0,01	200	0,01
Deudores por Venta:	70.295	5,78	153.722	8,25	30.604	1,69
Documentos por Cobrar:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Deudores Varios:	9.961	0,82	26.963	1,45	48.811	2,69
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	461.497	37,96	807.703	43,35	885.583	48,77
Existencias:	0	0,00	164.400	8,82	174.206	9,59
Impuestos por Recuperar:	10.788	0,89	19.097	1,03	21.403	1,18
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Total Activos Circulantes:</b>						
	583.526	48,00	1.238.553	66,48	1.206.784	66,46
Terrenos:	77.626	6,39	80.653	4,33	82.992	4,57
Construcciones y Obras:	589.300	48,47	610.913	32,79	626.667	34,51
Maquinarias y Obras:	21.138	1,74	21.604	1,16	21.620	1,19
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	2.002	0,16	2.007	0,11	2.011	0,11
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	-57.889	-4,76	-90.644	-4,87	-124.366	-6,85
<b>Total Activos Fijos:</b>						
	632.177	52,00	624.533	33,52	608.924	33,54
Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Intangibles:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Amortización:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Total Otros Activos:</b>						
	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Total Activos:</b>						
	1.215.703	100,00	1.863.086	100,00	1.815.708	100,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1	1
Número de Meses:	12	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%	%

**Pasivos**

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	135.161	11,12	154.963	8,32	104.963	5,78
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	59.253	4,87	392.879	21,09	83.240	4,58
Documentos por Pagar:	0	0,00	0	0,00	5.704	0,31
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00	15.000	0,83
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	238.401	19,61	626.977	33,65	1.036.995	57,11
Provisiones:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Retenciones:	3.817	0,31	21.486	1,15	21.259	1,17
Impuesto a la Renta:	11.432	0,94	4.471	0,24	8.450	0,47
Ingresos Percibidos por Adelantado:	122.941	10,11	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	571.005	46,97	1.200.776	64,45	1.275.611	70,25
----------------------------	---------	-------	-----------	-------	-----------	-------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	461.888	37,99	456.968	24,53	302.042	16,63
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	461.888	37,99	456.968	24,53	302.042	16,63
---------------------------	---------	-------	---------	-------	---------	-------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	1.032.893	84,96	1.657.744	88,98	1.577.653	86,89
------------------------	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------

Capital Pagado:	24.856	2,04	24.856	1,33	24.856	1,37
Reserva Revalorización Capital:	29.866	2,46	36.996	1,99	42.951	2,37
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	128.088	10,54	143.490	7,70	170.248	9,38
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	85.081	7,00	128.088	6,88	143.490	7,90
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	43.007	3,54	15.402	0,83	26.758	1,47
Dividendos Provisorios:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	182.810	15,04	205.342	11,02	238.055	13,11
-------------------	---------	-------	---------	-------	---------	-------

Total Pasivos:	1.215.703	100,00	1.863.086	100,00	1.815.708	100,00
----------------	-----------	--------	-----------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014		31/12/2015		31/12/2016	
Número Estado Financiero:	1		1		1	
Número de Meses:	12		12		12	
Auditor:	TRIBUTARIO	%	TRIBUTARIO	%	TRIBUTARIO	%

**Estado De Resultado**

Ingreso Explotación:	396.691	100,00	508.548	100,00	651.894	100,00
Costo Explotación:	-273.719	-69,00	-267.034	-52,51	-300.855	-46,15
Depreciación del Ejercicio:	-32.399	-8,17	-32.754	-6,44	-33.722	-5,17
Margen Explotación:	90.573	22,83	208.760	41,05	317.317	48,68
Gastos Adm. Ventas:	-40.637	-10,24	-202.323	-39,78	-261.981	-40,19

Resultado Operacional:	49.936	12,59	6.437	1,27	55.336	8,49
------------------------	--------	-------	-------	------	--------	------

Ingresos Financieros:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	39	0,01	4.924	0,97	9	0,00
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros:	-23.631	-5,96	-9.312	-1,83	-32.507	-4,99
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Corrección Monetaria:	28.095	7,08	17.824	3,50	12.370	1,90
*:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Resultado No Operacional:	4.503	1,14	13.436	2,64	-20.128	-3,09
---------------------------	-------	------	--------	------	---------	-------

Res. Antes Impuesto:	54.439	13,72	19.873	3,91	35.208	5,40
Impuesto a la Renta:	-11.432	-2,88	-4.471	-0,88	-8.450	-1,30
Ut.(Per) Consolidada:	43.007	10,84	15.402	3,03	26.758	4,10
Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	43.007	10,84	15.402	3,03	26.758	4,10
Amort. May. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	43.007	10,84	15.402	3,03	26.758	4,10
-------------------------------	--------	-------	--------	------	--------	------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1	1
Número de Meses:	12	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

## Indices

### Balance

Patrimonio Neto:	182.810	205.342	238.055
Pasivo Exigible:	1.032.893	1.657.744	1.577.653
Capital de Trabajo:	12.521	37.777	-68.827
Vtas. Equilibrio Operacional:	311.835	514.602	609.500

### Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	1,02	1,03	0,95
Liquidez Acida (Veces):	1,02	0,89	0,81
Perm. de Inventario:	0,00	7,39	6,95
Perm. de Crédito:	1,79	3,05	0,47
Perm. de Ctas. x Pagar:	2,18	14,84	2,98

### Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	46,97	64,45	70,25
Part. Deuda Largo Plazo:	37,99	24,53	16,63
Part. Patrimonial:	15,04	11,02	13,11
Leverage:	5,65	8,07	6,63
Deuda Financiera/EBITDA:	7,25	15,61	4,57
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	6,88	13,91	4,05

### Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	9,22	21,68	15,00
Part. Otros Act. Circulantes:	38,78	44,80	51,46
Part. Activos Fijos:	52,00	33,52	33,54
Part. Otros Activos:	0,00	0,00	0,00

### Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	21,83	54,65	32,79
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	19,46	41,34	27,13
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	12,54	42,30	17,71

### Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	2,11	0,69	1,70
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	3,00	4,26	2,48
EBITDA/Gtos. Financieros:	3,48	4,21	2,74
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	4,21	2,74

### Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	12,59	1,27	8,49
Utilidad/Venta:	10,84	3,03	4,10
Utilidad/Patrimonio:	30,76	8,11	12,66
Utilidad antes C.M./Venta:	6,64	0,40	3,50
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	18,84	1,08	10,81
G.O.B./Venta:	11,93	5,96	7,38
G.O.B./Patrimonio:	33,84	15,97	22,77
EBITDA:	82.335,00	39.191,00	89.058,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	93.806,00	21.231,00	221.472,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1	1
Número de Meses:	12	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

**Fuentes y Uso de Fondos**

Utilidad (Pérdida) Neta:	43.007	15.402	26.758
Depreciación:	32.399	32.754	33.722
Corrección Monetaria:	-28.095	-17.824	-12.370
Amortización y Castigos:	0	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0	0
<b>Generación Operativa Bruta:</b>	<b>47.311</b>	<b>30.332</b>	<b>48.110</b>

**Menos Necesidades Operativas**

Deposito a Plazo:	0	0	0
Valores Negociables:	0	200	0
Deudores por Venta:	0	83.427	-123.118
Documentos por Cobrar:	0	0	0
Deudores Varios:	0	17.002	21.848
Existencias:	0	164.400	9.806
Impuestos por Recuperar:	0	8.309	2.306
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0	0
*:	0	0	0
*:	0	0	0
*:	0	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	0	0
<b>Necesidades Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>273.338</b>	<b>-89.158</b>

**Más Fuentes Operativas**

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0	0
Cuentas por Pagar:	0	333.626	-309.639
Documentos por Pagar:	0	0	5.704
Acreedores Varios:	0	0	15.000
Provisiones:	0	0	0
Retenciones:	0	17.669	-227
Impuesto a la Renta:	0	-6.961	3.979
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	-122.941	0
Impuestos Diferidos:	0	0	0
*:	0	0	0
Obligaciones leasing CP:	0	0	0
*:	0	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	0	0
<b>Fuentes Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>221.393</b>	<b>-285.183</b>

<b>Generación Neta Operativa de Caja:</b>	<b>0</b>	<b>-21.613</b>	<b>-147.915</b>
---	----------	----------------	-----------------

**Menos Neces. No Operativas**

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	346.206	77.880
Aumento Activo Fijo:	0	25.110	18.113
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0	0
Aumento Intangibles:	0	0	0
Aumento Amortización:	0	0	0
*:	0	0	0
*:	0	0	0
*:	0	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	0	0
Aumento Activos Leasing:	0	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0	50.000
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	4.921	154.927
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0	0
Disminución Provisiones:	0	0	0
*:	0	0	0
*:	0	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0	0
Disminución Patrimonio:	0	0	0
Disminución Interés Minoritario:	0	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0	0
Dividendos Pagados:	0	0	0
<b>Total Necesidades No Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>376.237</b>	<b>300.920</b>

**Más Fuentes No Operativas**

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0	0
Disminución Intangibles:	0	0	0
Disminución Amortización:	0	0	0
*:	0	0	0
*:	0	0	0
*:	0	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	0	0
Disminución Activos Leasing:	0	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	19.802	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	388.576	410.018
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	0	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	0	0
Aumento Provisiones:	0	0	0
*:	0	0	0
*:	0	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0	0
Aumento Patrimonio:	0	7.130	5.955
Aumento Interés Minoritario:	0	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0	0
Emisión de Acciones:	0	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0	0
<b>Total Fuentes No Operativas:</b>	<b>0</b>	<b>415.508</b>	<b>415.973</b>

<b>Aumento/Disminución Neta en Caja:</b>	<b>0</b>	<b>17.658</b>	<b>-32.862</b>
--	----------	---------------	----------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1	1
Número de Meses:	12	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

**Reconciliación****Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	632.177	624.533
Más Revalorización Período:	0	0	0
Menos Venta Activos:	0	0	0
Menos Depreciación:	-32.399	-32.754	-33.722
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0	0
Subtotal Ajuste:	0	599.423	590.811
Saldo Final Act. Inmovilizado:	632.177	624.533	608.924
Total Gastos de Capital:	0	25.110	18.113

**Reconciliación Pasivo No Exigible**

Saldo Inicial:	0	182.810	205.342
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	43.007	15.402	26.758
Más Emisión de Acciones:	0	0	0
Más Otros Específicos:	0	0	0
Más Revalorización:	0	0	0
Total Aumentos:	43.007	15.402	26.758
Menos Dividendos:	0	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0	0
Total Disminuciones:	0	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	7.130	5.955
Sdo. Final Capital y Reservas:	182.810	205.342	238.055

.....