

**10965884**

Rut Cliente:  
 Nombre Cliente:  
 Ejecutivo:  
 Ejecutivo del Cliente:  
 Actividad Económica:  
 Tipo De Balance:  
 Cobertura:  
 Estado de Balance:  
 Moneda: MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2014  
 Número Estado Financiero: 1  
 Número de Meses: 12  
 Auditor: TRIBUTARIO %

**Activos**

Disponible:	408.807	19,62
Deposito a Plazo:	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00
Deudores por Venta:	0	0,00
Documentos por Cobrar:	0	0,00
Deudores Varios:	85.093	4,08
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00
Existencias:	726.210	34,86
Impuestos por Recuperar:	92.312	4,43
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Total Activos Circulantes:	1.312.422	63,00
----------------------------	-----------	-------

Terrenos:	509.389	24,45
Construcciones y Obras:	0	0,00
Maquinarias y Obras:	111.391	5,35
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00
Otros Activos Fijos:	0	0,00
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00
Depreciación Acumulada:	-77.599	-3,72

Total Activos Fijos:	543.181	26,07
----------------------	---------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	227.266	10,91
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00
Intangibles:	0	0,00
Amortización:	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	500	0,02
Activos En Leasing:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Total Otros Activos:	227.766	10,93
----------------------	---------	-------

Total Activos:	2.083.369	100,00
----------------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2014  
 Número Estado Financiero: 1  
 Número de Meses: 12  
 Auditor: TRIBUTARIO %

## Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	420.411	20,18
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00
Cuentas por Pagar:	0	0,00
Documentos por Pagar:	0	0,00
Acreedores Varios:	7.211	0,35
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	463.303	22,24
Provisiones:	0	0,00
Retenciones:	105.918	5,08
Impuesto a la Renta:	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00
*	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00
*	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	996.843	47,85
----------------------------	---------	-------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	7.275	0,35
Obligaciones c/Público:	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00
Provisiones:	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00
*	0	0,00
*	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	7.275	0,35
---------------------------	-------	------

Interés Minoritario:	0	0,00
----------------------	---	------

Total Pasivo Exigible:	1.004.118	48,20
------------------------	-----------	-------

Capital Pagado:	1.000	0,05
Reserva Revalorización Capital:	167.672	8,05
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00
Utilidades Retenidas:	910.579	43,71
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	847.146	40,66
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	63.433	3,04
Dividendos Provisorios:	0	0,00
*	0	0,00
*	0	0,00

Total Patrimonio:	1.079.251	51,80
-------------------	-----------	-------

Total Pasivos:	2.083.369	100,00
----------------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2014  
 Número Estado Financiero: 1  
 Número de Meses: 12  
 Auditor: TRIBUTARIO %

### Estado De Resultado

Ingreso Explotación:	780.480	100,00
Costo Explotación:	-517.251	-66,27
Depreciación del Ejercicio:	-5.057	-0,65
Margen Explotación:	258.172	33,08
Gastos Adm. Ventas:	-121.113	-15,52

Resultado Operacional:	137.059	17,56
------------------------	---------	-------

Ingresos Financieros:	0	0,00
Ut. Inv. Emp. Relac.:	1	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	0	0,00
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0,00
Gastos Financieros:	-34.513	-4,42
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0,00
Corrección Monetaria:	-26.527	-3,40
*:	0	0,00
*:	0	0,00

Resultado No Operacional:	-61.039	-7,82
---------------------------	---------	-------

Res. Antes Impuesto:	76.020	9,74
Impuesto a la Renta:	-12.587	-1,61
Ut.(Per) Consolidada:	63.433	8,13
Interés Minoritario:	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	63.433	8,13
Amort. May. Val. Inv.:	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	63.433	8,13
-------------------------------	--------	------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014
Número Estado Financiero:	1
Número de Meses:	12
Auditor:	TRIBUTARIO

## Indices

### Balance

Patrimonio Neto:	1.079.251
Pasivo Exigible:	1.004.118
Capital de Trabajo:	315.579
Vtas. Equilibrio Operacional:	476.429

### Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	1,32
Liquidez Acida (Veces):	0,59
Perm. de Inventario:	16,85
Perm. de Crédito:	0,00
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,00

### Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	47,85
Part. Deuda Largo Plazo:	0,35
Part. Patrimonial:	51,80
Leverage:	0,93
Deuda Financiera/EBITDA:	3,01
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	0,13

### Estructura Activos

Part. Activos Líquidos:	58,91
Part. Otros Act. Circulantes:	4,08
Part. Activos Fijos:	26,07
Part. Otros Activos:	10,93

### Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	10,57
Pas. Exigible-Act. Líquido/G.O.B.:	-2,35
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	7,07

### Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	3,97
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	3,75
EBITDA/Gtos. Financieros:	4,12
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00

### Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	17,56
Utilidad/Venta:	8,13
Utilidad/Patrimonio:	6,24
Utilidad antes C.M./Venta:	13,14
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	10,10
G.O.B./Venta:	12,17
G.O.B./Patrimonio:	9,35
EBITDA:	142.116,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	154.703,00

Fecha Estado Financiero: 31/12/2014  
 Número Estado Financiero: 1  
 Número de Meses: 12  
 Auditor: TRIBUTARIO

### Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	63.433
Depreciación:	5.057
Corrección Monetaria:	26.527
Amortización y Castigos:	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	-1
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0
<b>Generación Operativa Bruta:</b>	<b>95.016</b>

### Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0
Valores Negociables:	0
Deudores por Venta:	0
Documentos por Cobrar:	0
Deudores Varios:	0
Existencias:	0
Impuestos por Recuperar:	0
Gastos Pagados por Anticipado:	0
Impuestos Diferidos:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Otros Activos Circulantes:	0
<b>Necesidades Operativas:</b>	<b>0</b>

### Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0
Oblig. con Público (Bonos):	0
Dividendos por Pagar:	0
Cuentas por Pagar:	0
Documentos por Pagar:	0
Acreedores Varios:	0
Provisiones:	0
Retenciones:	0
Impuesto a la Renta:	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0
Impuestos Diferidos:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Otros Pasivos Circulantes:	0
<b>Fuentes Operativas:</b>	<b>0</b>

<b>Generación Neta Operativa de Caja:</b>	<b>0</b>
---	----------

### Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0
Aumento Activo Fijo:	0
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0
Aumento Intangibles:	0
Aumento Amortización:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0
Aumento Activos Leasing:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0
Dism. Oblig. Con el Público:	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0
Disminución Acreedores Varios:	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0
Disminución Provisiones:	0
*:	0
*:	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0
Disminución Patrimonio:	0
Disminución Interés Minoritario:	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0
Dividendos Pagados:	0
<b>Total Necesidades No Operativas:</b>	<b>0</b>

**Más Fuentes No Operativas**

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0
Disminución Activo Fijo:	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0
Disminución Intangibles:	0
Disminución Amortización:	0
*:	0
*:	0
*:	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0
Disminución Activos Leasing:	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0
Aumento Documentos X Pagar:	0
Aumento Acreedores Varios:	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0
Aumento Provisiones:	0
*:	0
*:	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0
Aumento Patrimonio:	0
Aumento Interés Minoritario:	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0
Dividendos Percibidos:	0
Emisión de Acciones:	0
Venta de Activo Fijo:	0
<b>Total Fuentes No Operativas:</b>	<b>0</b>

<b>Aumento/Disminución Neta en Caja:</b>	<b>0</b>
--	----------

Fecha Estado Financiero: 31/12/2014  
 Número Estado Financiero: 1  
 Número de Meses: 12  
 Auditor: TRIBUTARIO

## Reconciliación

### Reconciliación Activo Inmovilizado

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	
Más Revalorización Período:	0	
Menos Venta Activos:	0	
Menos Depreciación:	-5.057	
Menos Castigo Activo Fijo:	0	
Subtotal Ajuste:	0	
Saldo Final Act. Inmovilizado:	543.181	
Total Gastos de Capital:	0	

### Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	63.433	
Más Emisión de Acciones:	0	
Más Otros Específicos:	0	
Más Revalorización:	0	
Total Aumentos:	63.433	
Menos Dividendos:	0	
Menos otras Disminuciones:	0	
Total Disminuciones:	0	
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	
Sdo. Final Capital y Reservas:	1.079.251	

.....