

10973122

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Tipo De Balance:
 Cobertura:
 Estado de Balance:
 Moneda: MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Activos

Disponible:	1.982	0,88	12.410	4,18
Deposito a Plazo:	0	0,00	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00	0	0,00
Deudores por Venta:	0	0,00	650	0,22
Documentos por Cobrar:	0	0,00	0	0,00
Deudores Varios:	119.445	53,12	166.305	55,99
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Existencias:	0	0,00	0	0,00
Impuestos por Recuperar:	14.702	6,54	12.576	4,23
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Circulantes:	136.129	60,54	191.941	64,62
----------------------------	---------	-------	---------	-------

Terrenos:	0	0,00	0	0,00
Construcciones y Obras:	87.682	38,99	102.464	34,50
Maquinarias y Obras:	0	0,00	236	0,08
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	1.101	0,49	2.376	0,80
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	-41	-0,02	0	0,00

Total Activos Fijos:	88.742	39,46	105.076	35,38
----------------------	--------	-------	---------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Intangibles:	0	0,00	0	0,00
Amortización:	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Otros Activos:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Activos:	224.871	100,00	297.017	100,00
----------------	---------	--------	---------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	164.127	72,99	218.504	73,57
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	3.880	1,73	4.266	1,44
Documentos por Pagar:	30.049	13,36	30.049	10,12
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	24.096	10,72	33.907	11,42
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Retenciones:	4.548	2,02	816	0,27
Impuesto a la Renta:	0	0,00	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	12.769	5,68	43.590	14,68
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00
MUTUO	20.912	9,30	18.512	6,23
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	260.381	115,79	349.644	117,72
----------------------------	---------	--------	---------	--------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
---------------------------	---	------	---	------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	260.381	115,79	349.644	117,72
------------------------	---------	--------	---------	--------

Capital Pagado:	2.000	0,89	2.000	0,67
Reserva Revalorización Capital:	70	0,03	1.455	0,49
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	-37.580	-16,71	-56.082	-18,88
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00	-37.581	-12,65
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	-37.580	-16,71	-18.501	-6,23
Dividendos Provisorios:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	-35.510	-15,79	-52.627	-17,72
-------------------	---------	--------	---------	--------

Total Pasivos:	224.871	100,00	297.017	100,00
----------------	---------	--------	---------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Estado De Resultado

Ingreso Explotación:	0	69.471	100,00
Costo Explotación:	-26.066	-35.867	-51,63
Depreciación del Ejercicio:	-41	-420	-0,60
Margen Explotación:	-26.107	33.184	47,77
Gastos Adm. Ventas:	-11.009	-47.372	-68,19

Resultado Operacional:	-37.116	-14.188	-20,42
------------------------	---------	---------	--------

Ingresos Financieros:	0	0	0,00
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	784	3.067	4,41
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0	0,00
Gastos Financieros:	-1.299	-6.111	-8,80
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0	0,00
Corrección Monetaria:	51	-1.269	-1,83
*:	0	0	0,00
*:	0	0	0,00

Resultado No Operacional:	-464	-4.313	-6,21
---------------------------	------	--------	-------

Res. Antes Impuesto:	-37.580	-18.501	-26,63
Impuesto a la Renta:	0	0	0,00
Ut.(Per) Consolidada:	-37.580	-18.501	-26,63
Interés Minoritario:	0	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	-37.580	-18.501	-26,63
Amort. May. Val. Inv.:	0	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	-37.580	-18.501	-26,63
-------------------------------	---------	---------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	-35.510	-52.627
Pasivo Exigible:	260.381	349.644
Capital de Trabajo:	-124.252	-157.703
Vtas. Equilibrio Operacional:	0	111.436

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	0,52	0,55
Liquidez Acida (Veces):	0,52	0,55
Perm. de Inventario:	0,00	0,00
Perm. de Crédito:	0,00	0,09
Perm. de Ctas. x Pagar:	13,13	9,65

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	115,79	117,72
Part. Deuda Largo Plazo:	0,00	0,00
Part. Patrimonial:	-15,79	-17,72
Leverage:	-7,33	-6,64
Deuda Financiera/EBITDA:	-4,43	-15,87
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	-4,37	-14,97

Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	7,42	8,63
Part. Otros Act. Circulantes:	53,12	55,99
Part. Activos Fijos:	39,46	35,38
Part. Otros Activos:	0,00	0,00

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	-6,93	-20,80
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	-6,48	-19,27
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	-7,02	-25,40

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	-28,57	-2,32
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	-27,94	-1,75
EBITDA/Gtos. Financieros:	-28,54	-2,25
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	-2,25

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	0,00	-20,42
Utilidad/Venta:	0,00	-26,63
Utilidad/Patrimonio:	-1.815,46	54,21
Utilidad antes C.M./Venta:	0,00	-24,80
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	-1.817,92	50,50
G.O.B./Venta:	0,00	-24,20
G.O.B./Patrimonio:	-1.815,94	49,26
EBITDA:	-37.075,00	-13.768,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	-36.291,00	-36.569,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	-37.580	-18.501
Depreciación:	41	420
Corrección Monetaria:	-51	1.269
Amortización y Castigos:	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0
Generación Operativa Bruta:	-37.590	-16.812

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0	0
Valores Negociables:	0	0
Deudores por Venta:	0	650
Documentos por Cobrar:	0	0
Deudores Varios:	0	46.860
Existencias:	0	0
Impuestos por Recuperar:	0	-2.126
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	0
Necesidades Operativas:	0	45.384

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0
Cuentas por Pagar:	0	386
Documentos por Pagar:	0	0
Acreedores Varios:	0	0
Provisiones:	0	0
Retenciones:	0	-3.732
Impuesto a la Renta:	0	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	30.821
Impuestos Diferidos:	0	0
MUTUO:	20.912	-2.400
Obligaciones leasing CP:	0	0
*:	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	0
Fuentes Operativas:	0	25.075

Generación Neta Operativa de Caja:	0	-37.121
------------------------------------	---	---------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Aumento Activo Fijo:	0	16.754
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Aumento Intangibles:	0	0
Aumento Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	0
Aumento Activos Leasing:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	1.270
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	0
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
Total Necesidades No Operativas:	0	18.024

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Intangibles:	0	0
Disminución Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	0
Disminución Activos Leasing:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	54.377
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	9.811
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	0
Aumento Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0
Aumento Patrimonio:	0	1.384
Aumento Interés Minoritario:	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0
Total Fuentes No Operativas:	0	65.572

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0	10.427
--	----------	---------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Reconciliación**Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	88.742
Más Revalorización Período:	0	0
Menos Venta Activos:	0	0
Menos Depreciación:	-41	-420
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0
Subtotal Ajuste:	0	88.322
Saldo Final Act. Inmovilizado:	88.742	105.076
Total Gastos de Capital:	0	16.754

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	-35.510
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	-37.580	-18.501
Más Emisión de Acciones:	0	0
Más Otros Específicos:	0	0
Más Revalorización:	0	0
Total Aumentos:	-37.580	-18.501
Menos Dividendos:	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0
Total Disminuciones:	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	1.384
Sdo. Final Capital y Reservas:	-35.510	-52.627

.....