

11702627

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Tipo De Balance:
 Cobertura:
 Estado de Balance:
 Moneda: MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Activos

Disponible:	517.844	17,17	479.445	12,66
Deposito a Plazo:	0	0,00	0	0,00
Valores Negociables:	421.378	13,97	431.927	11,40
Deudores por Venta:	393.062	13,04	1.257.165	33,19
Documentos por Cobrar:	0	0,00	0	0,00
Deudores Varios:	0	0,00	0	0,00
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Existencias:	308.803	10,24	208.885	5,51
Impuestos por Recuperar:	105.348	3,49	133.260	3,52
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Circulantes:	1.746.435	57,92	2.510.682	66,28
----------------------------	-----------	-------	-----------	-------

Terrenos:	0	0,00	0	0,00
Construcciones y Obras:	1.252.429	41,54	1.295.071	34,19
Maquinarias y Obras:	67.532	2,24	68.804	1,82
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	14.947	0,50	15.352	0,41
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	-66.027	-2,19	-101.799	-2,69

Total Activos Fijos:	1.268.881	42,08	1.277.428	33,72
----------------------	-----------	-------	-----------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Intangibles:	0	0,00	0	0,00
Amortización:	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Activos En Leasing:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Otros Activos:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Activos:	3.015.316	100,00	3.788.110	100,00
----------------	-----------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	1.477.275	48,99	1.304.812	34,44
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	137.376	4,56	340.679	8,99
Documentos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	263.600	6,96
Retenciones:	32.473	1,08	60.747	1,60
Impuesto a la Renta:	77.002	2,55	123.369	3,26
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	1.724.126	57,18	2.093.207	55,26
----------------------------	-----------	-------	-----------	-------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
---------------------------	---	------	---	------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	1.724.126	57,18	2.093.207	55,26
------------------------	-----------	-------	-----------	-------

Capital Pagado:	2.000	0,07	2.000	0,05
Reserva Revalorización Capital:	113.136	3,75	150.264	3,97
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00	0	0,00
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	1.176.054	39,00	1.542.639	40,72
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	935.235	31,02	1.176.055	31,05
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	264.819	8,78	390.584	10,31
Dividendos Provisorios:	-24.000	-0,80	-24.000	-0,63
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	1.291.190	42,82	1.694.903	44,74
-------------------	-----------	-------	-----------	-------

Total Pasivos:	3.015.316	100,00	3.788.110	100,00
----------------	-----------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015		31/12/2016	
Número Estado Financiero:	1		1	
Número de Meses:	12		12	
Auditor:	TRIBUTARIO		TRIBUTARIO	
	%		%	

Estado De Resultado

Ingreso Explotación:	2.621.722	100,00	3.265.777	100,00
Costo Explotación:	-1.875.800	-71,55	-1.911.318	-58,53
Depreciación del Ejercicio:	-10.031	-0,38	-35.104	-1,07
Margen Explotación:	735.891	28,07	1.319.355	40,40
Gastos Adm. Ventas:	-422.767	-16,13	-750.968	-23,00

Resultado Operacional:	313.124	11,94	568.387	17,40
------------------------	---------	-------	---------	-------

Ingresos Financieros:	20.501	0,78	10.550	0,32
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	2.132	0,08	119	0,00
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros:	-3.354	-0,13	-64.024	-1,96
Otros Egr. fuera Expl.:	-408	-0,02	-84	-0,00
Corrección Monetaria:	9.826	0,37	-995	-0,03
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Resultado No Operacional:	28.697	1,09	-54.434	-1,67
---------------------------	--------	------	---------	-------

Res. Antes Impuesto:	341.821	13,04	513.953	15,74
Impuesto a la Renta:	-77.002	-2,94	-123.369	-3,78
Ut.(Per) Consolidada:	264.819	10,10	390.584	11,96
Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	264.819	10,10	390.584	11,96
Amort. May. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	264.819	10,10	390.584	11,96
-------------------------------	---------	-------	---------	-------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	1.291.190	1.694.903
Pasivo Exigible:	1.724.126	2.093.207
Capital de Trabajo:	22.309	417.475
Vtas. Equilibrio Operacional:	1.532.961	2.049.692

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	1,01	1,20
Liquidez Acida (Veces):	0,83	1,10
Perm. de Inventario:	1,98	1,31
Perm. de Crédito:	1,51	3,88
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,74	1,80

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	57,18	55,26
Part. Deuda Largo Plazo:	0,00	0,00
Part. Patrimonial:	42,82	44,74
Leverage:	1,34	1,24
Deuda Financiera/EBITDA:	4,57	2,16
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	1,66	0,65

Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	57,92	66,28
Part. Otros Act. Circulantes:	0,00	0,00
Part. Activos Fijos:	42,08	33,72
Part. Otros Activos:	0,00	0,00

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	6,51	4,91
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	-0,08	-0,98
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	5,34	3,47

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	93,36	8,88
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	80,02	7,66
EBITDA/Gtos. Financieros:	96,35	9,43
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	9,43

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	11,94	17,40
Utilidad/Venta:	10,10	11,96
Utilidad/Patrimonio:	25,80	29,95
Utilidad antes C.M./Venta:	12,66	15,77
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	32,35	39,48
G.O.B./Venta:	10,11	13,07
G.O.B./Patrimonio:	25,82	32,71
EBITDA:	323.155,00	603.491,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	422.382,00	456.370,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	264.819	390.584
Depreciación:	10.031	35.104
Corrección Monetaria:	-9.826	995
Amortización y Castigos:	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0
Generación Operativa Bruta:	265.024	426.683

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0	0
Valores Negociables:	0	10.549
Deudores por Venta:	0	864.103
Documentos por Cobrar:	0	0
Deudores Varios:	0	0
Existencias:	0	-99.918
Impuestos por Recuperar:	0	27.912
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	0
Necesidades Operativas:	0	802.646

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0
Cuentas por Pagar:	0	203.303
Documentos por Pagar:	0	0
Acreedores Varios:	0	0
Provisiones:	0	263.600
Retenciones:	0	28.274
Impuesto a la Renta:	0	46.367
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
Obligaciones leasing CP:	0	0
*:	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	0
Fuentes Operativas:	0	541.544

Generación Neta Operativa de Caja:	0	165.581
---	----------	----------------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Aumento Activo Fijo:	0	43.651
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Aumento Intangibles:	0	0
Aumento Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	0
Aumento Activos Leasing:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	172.463
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	996
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	0
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
Total Necesidades No Operativas:	0	217.110

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Intangibles:	0	0
Disminución Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	0
Disminución Activos Leasing:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	0
Aumento Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0
Aumento Patrimonio:	0	13.129
Aumento Interés Minoritario:	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0
Total Fuentes No Operativas:	0	13.129

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0	-38.400
--	----------	----------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2015	31/12/2016
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Reconciliación**Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	1.268.881
Más Revalorización Período:	0	0
Menos Venta Activos:	0	0
Menos Depreciación:	-10.031	-35.104
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0
Subtotal Ajuste:	0	1.233.777
Saldo Final Act. Inmovilizado:	1.268.881	1.277.428
Total Gastos de Capital:	0	43.651

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	1.291.190
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	264.819	390.584
Más Emisión de Acciones:	0	0
Más Otros Específicos:	0	0
Más Revalorización:	0	0
Total Aumentos:	264.819	390.584
Menos Dividendos:	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0
Total Disminuciones:	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	13.129
Sdo. Final Capital y Reservas:	1.291.190	1.694.903

.....