

11040581

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Tipo De Balance:
 Cobertura:
 Estado de Balance:
 Moneda:

MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2014 31/12/2015
 Número Estado Financiero: 2 2
 Número de Meses: 12 12
 Auditor: TRIBUTARIO TRIBUTARIO
 % %

Activos

Disponible:	37.474	8,42	12.585	0,73
Deposito a Plazo:	0	0,00	0	0,00
Valores Negociables:	0	0,00	0	0,00
Deudores por Venta:	0	0,00	654	0,04
Documentos por Cobrar:	0	0,00	634	0,04
Deudores Varios:	0	0,00	166.175	9,67
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Existencias:	0	0,00	74.209	4,32
Impuestos por Recuperar:	1.487	0,33	25.936	1,51
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	0	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	59.341	3,45
FACTORING:	0	0,00	6.685	0,39
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Circulantes:	38.961	8,75	346.219	20,14
----------------------------	--------	------	---------	-------

Terrenos:	399.930	89,83	517.462	30,10
Construcciones y Obras:	0	0,00	249.816	14,53
Maquinarias y Obras:	6.176	1,39	523.820	30,47
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	0	0,00	-25.362	-1,48

Total Activos Fijos:	406.106	91,22	1.265.736	73,63
----------------------	---------	-------	-----------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Intangibles:	129	0,03	2.964	0,17
Amortización:	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	0	0,00	41.000	2,38
Activos En Leasing:	0	0,00	63.244	3,68
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Otros Activos:	129	0,03	107.208	6,24
----------------------	-----	------	---------	------

Total Activos:	445.196	100,00	1.719.163	100,00
----------------	---------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	2	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	0	0,00	58.457	3,40
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	0	0,00	19.229	1,12
Documentos por Pagar:	0	0,00	3.421	0,20
Acreedores Varios:	0	0,00	515.000	29,96
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Retenciones:	127	0,03	4.952	0,29
Impuesto a la Renta:	0	0,00	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00	695	0,04
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	9.440	0,55
FACTORING	0	0,00	6.685	0,39
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	127	0,03	617.879	35,94
----------------------------	-----	------	---------	-------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	0	0,00	333.803	19,42
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	44.165	2,57
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	0	0,00	377.968	21,99
---------------------------	---	------	---------	-------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	127	0,03	995.847	57,93
------------------------	-----	------	---------	-------

Capital Pagado:	449.930	101,06	51.950	3,02
Reserva Revalorización Capital:	0	0,00	2.200	0,13
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	0	0,00	735.399	42,78
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	-4.861	-1,09	-66.233	-3,85
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00	-2.606	-0,15
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	-4.861	-1,09	-63.627	-3,70
Dividendos Provisorios:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	445.069	99,97	723.316	42,07
-------------------	---------	-------	---------	-------

Total Pasivos:	445.196	100,00	1.719.163	100,00
----------------	---------	--------	-----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	2	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Estado De Resultado

Ingreso Explotación:	550	100,00	244.465	100,00
Costo Explotación:	-564	-102,55	-241.885	-98,94
Depreciación del Ejercicio:	-3.047	-554,00	-32.441	-13,27
Margen Explotación:	-3.061	-556,55	-29.861	-12,21
Gastos Adm. Ventas:	-1.831	-332,91	-75.973	-31,08

Resultado Operacional:	-4.892	-889,45	-105.834	-43,29
------------------------	--------	---------	----------	--------

Ingresos Financieros:	0	0,00	0	0,00
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	30	5,45	27.311	11,17
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros:	0	0,00	-12.383	-5,07
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0,00	0	0,00
Corrección Monetaria:	1	0,18	27.279	11,16
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Resultado No Operacional:	31	5,64	42.207	17,27
---------------------------	----	------	--------	-------

Res. Antes Impuesto:	-4.861	-883,82	-63.627	-26,03
Impuesto a la Renta:	0	0,00	0	0,00
Ut.(Per) Consolidada:	-4.861	-883,82	-63.627	-26,03
Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	-4.861	-883,82	-63.627	-26,03
Amort. May. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	-4.861	-883,82	-63.627	-26,03
-------------------------------	--------	---------	---------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	2	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	445.069	723.316
Pasivo Exigible:	127	995.847
Capital de Trabajo:	38.834	-271.660
Vtas. Equilibrio Operacional:	-191.636	11.445.984

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	306,78	0,56
Liquidez Acida (Veces):	306,78	0,44
Perm. de Inventario:	0,00	3,68
Perm. de Crédito:	0,00	0,05
Perm. de Ctas. x Pagar:	0,00	0,94

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	0,03	35,94
Part. Deuda Largo Plazo:	0,00	21,99
Part. Patrimonial:	99,97	42,07
Leverage:	0,00	1,38
Deuda Financiera/EBITDA:	0,00	-6,08
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	20,31	-5,90

Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	8,75	6,63
Part. Otros Act. Circulantes:	0,00	13,51
Part. Activos Fijos:	91,22	73,63
Part. Otros Activos:	0,03	6,24

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	-0,07	-17,03
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	21,40	-15,08
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	-0,07	-13,57

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	0,00	-8,55
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	0,00	-3,72
EBITDA/Gtos. Financieros:	0,00	-5,93
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	-5,93

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	-889,45	-43,29
Utilidad/Venta:	-883,82	-26,03
Utilidad/Patrimonio:	-1,08	-8,09
Utilidad antes C.M./Venta:	-884,00	-37,19
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	-1,08	-11,55
G.O.B./Venta:	-330,00	-23,92
G.O.B./Patrimonio:	-0,40	-7,43
EBITDA:	-1.845,00	-73.393,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	-1.815,00	-485.650,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	2	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	-4.861	-63.627
Depreciación:	3.047	32.441
Corrección Monetaria:	-1	-27.279
Amortización y Castigos:	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0
Generación Operativa Bruta:	-1.815	-58.465

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0	0
Valores Negociables:	0	0
Deudores por Venta:	0	654
Documentos por Cobrar:	0	634
Deudores Varios:	0	166.175
Existencias:	0	74.209
Impuestos por Recuperar:	0	24.449
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0
Impuestos Diferidos:	0	0
FACTORING:	0	6.685
*:	0	0
*:	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	59.341
Necesidades Operativas:	0	332.147

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0
Cuentas por Pagar:	0	19.229
Documentos por Pagar:	0	3.421
Acreedores Varios:	0	515.000
Provisiones:	0	0
Retenciones:	0	4.825
Impuesto a la Renta:	0	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	695
Impuestos Diferidos:	0	0
FACTORING:	0	6.685
Obligaciones leasing CP:	0	0
*:	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	0
Fuentes Operativas:	0	549.855

Generación Neta Operativa de Caja:	0	159.243
------------------------------------	---	---------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Aumento Activo Fijo:	0	892.071
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	0
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Aumento Intangibles:	0	2.835
Aumento Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	41.000
Aumento Activos Leasing:	0	63.244
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	0
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	0
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	0
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
Total Necesidades No Operativas:	0	999.150

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Disminución Intangibles:	0	0
Disminución Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	0
Disminución Activos Leasing:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	58.457
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	9.440
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	333.802
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	0
Aumento Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	44.165
Aumento Patrimonio:	0	341.874
Aumento Interés Minoritario:	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0
Total Fuentes No Operativas:	0	787.738

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0	-52.169
--	----------	----------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	2	2
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Reconciliación**Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	406.106
Más Revalorización Período:	0	0
Menos Venta Activos:	0	0
Menos Depreciación:	-3.047	-32.441
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0
Subtotal Ajuste:	0	373.665
Saldo Final Act. Inmovilizado:	406.106	1.265.736
Total Gastos de Capital:	0	892.071

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	445.069
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	-4.861	-63.627
Más Emisión de Acciones:	0	0
Más Otros Específicos:	0	0
Más Revalorización:	0	0
Total Aumentos:	-4.861	-63.627
Menos Dividendos:	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0
Total Disminuciones:	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	341.874
Sdo. Final Capital y Reservas:	445.069	723.316

.....