

10926988

Rut Cliente:
 Nombre Cliente:
 Ejecutivo:
 Ejecutivo del Cliente:
 Actividad Económica:
 Tipo De Balance:
 Cobertura:
 Estado de Balance:
 Moneda:

MILES DE PESOS

Fecha Estado Financiero: 31/12/2014 31/12/2015
 Número Estado Financiero: 1 1
 Número de Meses: 12 12
 Auditor: TRIBUTARIO TRIBUTARIO
 % %

Activos

Disponible:	76.810	0,61	120.075	1,01
Deposito a Plazo:	0	0,00	0	0,00
Valores Negociables:	41.560	0,33	20.021	0,17
Deudores por Venta:	384.244	3,07	635.688	5,36
Documentos por Cobrar:	0	0,00	0	0,00
Deudores Varios:	13.554	0,11	90.999	0,77
Doctos. Ctas Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Existencias:	518.727	4,14	400.129	3,38
Impuestos por Recuperar:	9.773	0,08	37.371	0,32
Gastos Pagados por Anticipado:	0	0,00	525	0,00
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
Gastos futuras cosechas:	104.350	0,83	179.435	1,51
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Activos Circulantes:	1.149.018	9,17	1.484.243	12,52
----------------------------	-----------	------	-----------	-------

Terrenos:	2.934.961	23,42	3.200.249	26,99
Construcciones y Obras:	4.120.075	32,88	4.382.308	36,97
Maquinarias y Obras:	2.238.183	17,86	2.288.938	19,31
Bienes Agricolas Animales:	0	0,00	0	0,00
Bienes Agricolas Plantaciones:	0	0,00	0	0,00
Otros Activos Fijos:	60.601	0,48	62.145	0,52
Mayor Valor Ret. Técnica Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Depreciación Acumulada:	-365.890	-2,92	-1.221.680	-10,31

Total Activos Fijos:	8.987.930	71,73	8.711.960	73,49
----------------------	-----------	-------	-----------	-------

Inv. Empresas Relacionadas:	0	0,00	0	0,00
Inv. En Otras Sociedades:	0	0,00	0	0,00
Menor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Mayor Valor Inversiones:	0	0,00	0	0,00
Deudores a Largo Plazo:	25.704	0,21	34.422	0,29
Doctos. Ctas Cob. Emp. Rel.:	1.960.111	15,64	1.217.690	10,27
Intangibles:	0	0,00	0	0,00
Amortización:	0	0,00	0	0,00
Otros Act. Largo Plazo:	406.781	3,25	406.781	3,43
Activos En Leasing:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Total Otros Activos:	2.392.596	19,10	1.658.893	13,99
----------------------	-----------	-------	-----------	-------

Total Activos:	12.529.544	100,00	11.855.096	100,00
----------------	------------	--------	------------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Pasivos

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. c/Pzo.:	0	0,00	455.136	3,84
Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin. l/Pzo.:	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Efectos de Comercio):	0	0,00	0	0,00
Oblig. c/Público (Bonos):	0	0,00	0	0,00
Oblig. Largo Plazo c/Vencto. de un Año:	0	0,00	0	0,00
Dividendos por Pagar:	0	0,00	0	0,00
Cuentas por Pagar:	469.602	3,75	524.504	4,42
Documentos por Pagar:	56.085	0,45	105.348	0,89
Acreedores Varios:	0	0,00	0	0,00
Doctos.Ctas Pag.Emp. Rel.:	0	0,00	0	0,00
Provisiones:	108.277	0,86	40.999	0,35
Retenciones:	110.077	0,88	140.916	1,19
Impuesto a la Renta:	0	0,00	0	0,00
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	0,00	2.676	0,02
Impuestos Diferidos:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Circulantes:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Corto Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
Obligaciones leasing CP	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivos Circulantes:	744.041	5,94	1.269.579	10,71
----------------------------	---------	------	-----------	-------

Oblig. c/Bcos. e Inst. Fin.:	1.226.020	9,79	1.180.000	9,95
Obligaciones c/Público:	0	0,00	0	0,00
Documentos por Pagar (Largo Plazo):	0	0,00	0	0,00
Acreedores Varios:	228.795	1,83	84.312	0,71
Docs. y Ctas. por Pagar Emp. Relación.:	8.419.652	67,20	8.356.852	70,49
Provisiones:	0	0,00	0	0,00
Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
Obligaciones Leasing Largo Plazo:	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00
*	0	0,00	0	0,00

Total Pasivo Largo Plazo:	9.874.467	78,81	9.621.164	81,16
---------------------------	-----------	-------	-----------	-------

Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
----------------------	---	------	---	------

Total Pasivo Exigible:	10.618.508	84,75	10.890.743	91,87
------------------------	------------	-------	------------	-------

Capital Pagado:	318.531	2,54	306.574	2,59
Reserva Revalorización Capital:	18.156	0,14	30.113	0,25
Sobreprecio Vta. Acciones Propias:	0	0,00	0	0,00
Reserva May. Val. Retas. Téc. Act. Fijo:	0	0,00	0	0,00
Otras Reservas:	1.548.415	12,36	1.548.415	13,06
Deficit Acum. Período Desarrollo:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Retenidas:	25.934	0,21	-920.749	-7,77
Reserva Futuros Dividendos:	0	0,00	0	0,00
Utilidades Acumuladas:	0	0,00	25.934	0,22
Pérdidas Acumuladas:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	25.934	0,21	-942.932	-7,95
Dividendos Provisorios:	0	0,00	0	0,00
RETIROS	0	0,00	-3.751	-0,03
*	0	0,00	0	0,00

Total Patrimonio:	1.911.036	15,25	964.353	8,13
-------------------	-----------	-------	---------	------

Total Pasivos:	12.529.544	100,00	11.855.096	100,00
----------------	------------	--------	------------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO
	%	%

Estado De Resultado

Ingreso Explotación:	988.530	100,00	3.050.301	100,00
Costo Explotación:	-642.703	-65,02	-2.338.037	-76,65
Depreciación del Ejercicio:	-226.564	-22,92	-855.884	-28,06
Margen Explotación:	119.263	12,06	-143.620	-4,71
Gastos Adm. Ventas:	-369.482	-37,38	-669.322	-21,94

Resultado Operacional:	-250.219	-25,31	-812.942	-26,65
------------------------	----------	--------	----------	--------

Ingresos Financieros:	0	0,00	0	0,00
Ut. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Otros Ing. fuera Expl.:	0	0,00	0	0,00
Perd. Inv. Emp. Relac.:	0	0,00	0	0,00
Amort. Men. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros:	-51.586	-5,22	-133.072	-4,36
Otros Egr. fuera Expl.:	0	0,00	0	0,00
Corrección Monetaria:	327.739	33,15	3.082	0,10
*:	0	0,00	0	0,00
*:	0	0,00	0	0,00

Resultado No Operacional:	276.153	27,94	-129.990	-4,26
---------------------------	---------	-------	----------	-------

Res. Antes Impuesto:	25.934	2,62	-942.932	-30,91
Impuesto a la Renta:	0	0,00	0	0,00
Ut.(Per) Consolidada:	25.934	2,62	-942.932	-30,91
Interés Minoritario:	0	0,00	0	0,00
Utilidad (Pérdida) Liquida:	25.934	2,62	-942.932	-30,91
Amort. May. Val. Inv.:	0	0,00	0	0,00

Utilidad (Pérdida) Ejercicio:	25.934	2,62	-942.932	-30,91
-------------------------------	--------	------	----------	--------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Indices

Balance

Patrimonio Neto:	1.911.036	964.353
Pasivo Exigible:	10.618.508	10.890.743
Capital de Trabajo:	404.977	214.664
Vtas. Equilibrio Operacional:	1.851.225	7.101.646

Indicadores Liquidez

Liquidez Corriente (Veces):	1,54	1,17
Liquidez Acida (Veces):	0,85	0,85
Perm. de Inventario:	9,69	2,05
Perm. de Crédito:	3,92	2,10
Perm. de Ctas. x Pagar:	8,25	2,72

Estructura Financiera

Part. Deuda Corto Plazo:	5,94	10,71
Part. Deuda Largo Plazo:	78,81	81,16
Part. Patrimonial:	15,25	8,13
Leverage:	5,56	11,29
Deuda Financiera/EBITDA:	-51,83	38,08
Deuda Financiera Neta/EBITDA:	-46,83	34,82

Estructura Activos

Part. Activos Liquidos:	8,23	10,23
Part. Otros Act. Circulantes:	0,94	2,29
Part. Activos Fijos:	71,73	73,49
Part. Otros Activos:	19,10	13,99

Cobertura Pasivos

Pas. Exigible/G.O.B.:	-141,13	-120,83
Pas. Exigible-Act. Liquido/G.O.B.:	-127,42	-107,37
Pas. Exigible Total/EBITDA (Veces):	-448,89	253,62

Cobert. Carga Financiera

Util. Operacional/Gto. Financiero:	-4,85	-6,11
G.O.B.+Gto. Financ./Gto. Financ.:	-0,46	0,32
EBITDA/Gtos. Financieros:	-0,46	0,32
Cobertura del Serv. de la Deuda:	0,00	0,32

Rentabilidad y Generación

Utilidad Operacional/Venta:	-25,31	-26,65
Utilidad/Venta:	2,62	-30,91
Utilidad/Patrimonio:	1,38	-49,44
Utilidad antes C.M./Venta:	-30,53	-31,01
Utilidad antes C.M./Patrimonio:	-16,01	-49,60
G.O.B./Venta:	-7,61	-2,95
G.O.B./Patrimonio:	-3,99	-4,73
EBITDA:	-23.655,00	42.942,00
Flujo Disp. para Serv. de Deuda:	-23.655,00	-257.400,00

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Fuentes y Uso de Fondos

Utilidad (Pérdida) Neta:	25.934	-942.932
Depreciación:	226.564	855.884
Corrección Monetaria:	-327.739	-3.082
Amortización y Castigos:	0	0
Utilidad/Pérdida Empresas Relacionadas:	0	0
Otros Ingresos Sin Movitos. de Fondos:	0	0
Utilidad/Pérdida Venta de Activo Fijo:	0	0
Generación Operativa Bruta:	-75.241	-90.130

Menos Necesidades Operativas

Deposito a Plazo:	0	0
Valores Negociables:	0	-21.539
Deudores por Venta:	0	251.444
Documentos por Cobrar:	0	0
Deudores Varios:	0	77.445
Existencias:	0	-118.598
Impuestos por Recuperar:	0	27.598
Gastos Pagados por Anticipado:	0	525
Impuestos Diferidos:	0	0
Gastos futuras cosechas:	0	75.085
*:	0	0
*:	0	0
Otros Activos Circulantes:	0	0
Necesidades Operativas:	0	291.960

Más Fuentes Operativas

Oblig. con Público Efec. De Comercio:	0	0
Obl. L.P. Vcto. dentro de un año:	0	0
Oblig. con Público (Bonos):	0	0
Dividendos por Pagar:	0	0
Cuentas por Pagar:	0	54.902
Documentos por Pagar:	0	49.263
Acreedores Varios:	0	0
Provisiones:	0	-67.278
Retenciones:	0	30.839
Impuesto a la Renta:	0	0
Ingresos Percibidos por Adelantado:	0	2.676
Impuestos Diferidos:	0	0
*:	0	0
Obligaciones leasing CP:	0	0
*:	0	0
Otros Pasivos Circulantes:	0	0
Fuentes Operativas:	0	70.402

Generación Neta Operativa de Caja:	0	-311.688
------------------------------------	---	----------

Menos Neces. No Operativas

Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Aumento Activo Fijo:	0	579.914
Aumento Inver. Empresas Relacionadas:	0	0
Aumento Inver. Otras Sociedades:	0	0
Aumento Menor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Mayor Valor Inversiones:	0	0
Aumento Deudores a Largo Plazo:	0	8.718
Aumento Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	0
Aumento Intangibles:	0	0
Aumento Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Activos Largo Plazo:	0	0
Aumento Activos Leasing:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financ. Porción L/P:	0	0
Dism. Dctos. x Pagar Emp. Relacionadas C/P:	0	0

Dism. Oblig. Leasing C/P:	0	0
Dism. Oblig. Bancos Inst. Financieras L/P:	0	46.021
Dism. Oblig. Con el Público:	0	0
Disminución Doctos. Por Pagar:	0	0
Disminución Acreedores Varios:	0	144.483
Dism. Doctos. Por Pagar Emp. Relac. L/P:	0	62.800
Disminución Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Disminución Obl. Leasing Largo Plazo:	0	0
Disminución Patrimonio:	0	3.751
Disminución Interés Minoritario:	0	0
Otras Disminuciones de Patrimonio:	0	0
Dividendos Pagados:	0	0
Total Necesidades No Operativas:	0	845.687

Más Fuentes No Operativas

Disminución Dctos. x Cobrar Emp. Relac. C/P:	0	0
Disminución Activo Fijo:	0	0
Dism. Inversiones Empresas Relacionadas:	0	0
Disminución Inversiones Otras Sociedades:	0	0
Disminución Menor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Mayor Valor Inversiones:	0	0
Disminución Deudores a Largo Plazo:	0	0
Dism. Dctos. x Cobrar Emp. Relac. L/P:	0	742.421
Disminución Intangibles:	0	0
Disminución Amortización:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Disminución Otros Activos de Largo Plazo:	0	0
Disminución Activos Leasing:	0	0
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. C/P:	0	455.136
Aumento obl. c/Bancos e Ins. Financ. Porción L/P:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing C/P:	0	0
Aumento Obligaciones Bancos Inst. Finan L/P:	0	0
Aumento Obligaciones con el Público:	0	0
Aumento Documentos X Pagar:	0	0
Aumento Acreedores Varios:	0	0
Aumento Documentos X Pagar Empresas Relac. L/P:	0	0
Aumento Provisiones:	0	0
*:	0	0
*:	0	0
Aumento Otros Pasivos Largo Plazo:	0	0
Aumento Obligaciones Leasing L/P:	0	0
Aumento Patrimonio:	0	0
Aumento Interés Minoritario:	0	0
Otros Aumentos de Patrimonio:	0	0
Dividendos Percibidos:	0	0
Emisión de Acciones:	0	0
Venta de Activo Fijo:	0	0
Total Fuentes No Operativas:	0	1.197.557

Aumento/Disminución Neta en Caja:	0	40.182
--	----------	---------------

Fecha Estado Financiero:	31/12/2014	31/12/2015
Número Estado Financiero:	1	1
Número de Meses:	12	12
Auditor:	TRIBUTARIO	TRIBUTARIO

Reconciliación**Reconciliación Activo Inmovilizado**

Sdo. Inicial Act. Inmovilizado:	0	8.987.930
Más Revalorización Período:	0	0
Menos Venta Activos:	0	0
Menos Depreciación:	-226.564	-855.884
Menos Castigo Activo Fijo:	0	0
Subtotal Ajuste:	0	8.132.046
Saldo Final Act. Inmovilizado:	8.987.930	8.711.960
Total Gastos de Capital:	0	579.914

Reconciliación Pasivo No Exigible

Saldo Inicial:	0	1.911.036
Más Utilidad (Pérdida) Neta:	25.934	-942.932
Más Emisión de Acciones:	0	0
Más Otros Específicos:	0	0
Más Revalorización:	0	0
Total Aumentos:	25.934	-942.932
Menos Dividendos:	0	0
Menos otras Disminuciones:	0	0
Total Disminuciones:	0	0
Aum./Dis. Capital y Reservas:	0	-3.751
Sdo. Final Capital y Reservas:	1.911.036	964.353

.....