

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA PEMBUATAN APLIKASI MANAJEMEN TOKO

Pada hari Sabtu, tanggal 11 bulan Februari tahun 2023, para pihak yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. Nama : Ibu Ivana
Jabatan : Owner Toko Mitra HPL Abadi
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Toko Mitra HPL Abadi selanjutnya disebut
PIHAK PERTAMA

- II. Nama : Alfin
Jabatan : Aplikasi developer
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk melaksanakan Perjanjian Kerjasama pembuatan aplikasi Manajemen Toko pada toko Mitra HPL Abadi dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

PASAL 1 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1. PIHAK KEDUA melaksanakan dan menyelesaikan pembuatan aplikasi Manajemen Toko ini dengan rincian pekerjaan sebagai berikut:
 - a. Modul Aplikasi:
 - i. Modul Dashboard
 - ii. Modul Produk
 - iii. Modul Penjualan Produk
 - iv. Modul Pembelian Produk
 - v. Modul Customer
 - vi. Modul POS
 - vii. Modul Laporan
 - viii. Modul Pengaturan Pengguna
 - b. Aplikasi Manajemen Toko ini adalah *Web-based Application* yang di bangun menggunakan *Framework Laravel* dan *MYSQL*.
 - c. Membantu penyetelan aplikasi Manajemen Toko pada infrastruktur IT yang tersedia.
 - d. Memberikan training kepada pengguna aplikasi.
 - e. Melakukan perawatan aplikasi selama masa garansi 1 bulan setelah *User Acceptance Testing (UAT)*.
2. Hasil yang diserahkan adalah sebagai berikut:
 - a. *Source Code* Aplikasi tersimpan di *Repository Server* yang disepakati.
 - b. Login ke *Repository Server*.
3. Apabila ada permintaan dari PIHAK PERTAMA yang di luar ruang lingkup pekerjaan tertera dalam dokumen ini, PIHAK KEDUA berhak menolak permintaan tersebut.
4. PIHAK PERTAMA mendapatkan masa *User Acceptance Testing (UAT)* selama 1 bulan setelah semua modul selesai dikerjakan oleh PIHAK KEDUA.

5. PIHAK PERTAMA mendapatkan garansi aplikasi selama 1 bulan setelah masa *User Acceptance Testing (UAT)* usai. Ruang lingkup garansi ini bukan berarti melakukan perubahan proses yang telah di bangun, namun memperbaiki apabila di temukan error pada aplikasi.

PASAL 2

JANGKA WAKTU

1. Pekerjaan pembuatan aplikasi Manajemen Toko pada Toko Mitra HPL Abadi akan memakan waktu selama kurang lebih 4 bulan terhitung dari tanggal perjanjian ini di setuju.
2. Pekerjaan di bagi dalam 3 tahap:
 - a. Tahap 1: modul produk, modul customer, modul POS, dan modul pengaturan pengguna.
 - b. Tahap 2: modul dashboard, modul penjualan produk, modul pembelian produk, dan modul laporan.
 - c. Tahap 3: *User Acceptance Testing (UAT)* dan garansi.
3. PIHAK KEDUA memberikan *timeline* pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA.
4. Masa *User Acceptance Testing (UAT)* adalah untuk jangka waktu 1 (satu) bulan terhitung ketika Fase 2 selesai di kerjakan.
5. Masa garansi aplikasi adalah selama 1 (satu) bulan terhitung ketika *User Acceptance Testing (UAT)* usai.

PASAL 3

NILAI/HARGA JASA PEKERJAAN DAN BIAYA-BIAYA

1. Jumlah nilai/harga jasa pekerjaan pembuatan aplikasi Manajemen Toko pada Toko Mitra HPL Abadi adalah sebesar **Rp 20.000.000,-** (dua puluh juta rupiah).
2. Nilai/harga jasa pekerjaan pembuatan aplikasi Manajemen Toko tidak termasuk biaya *server, domain, hardware/device*, atau *item* lain yang di butuhkan untuk aplikasi ini dapat berjalan dengan baik. Biaya *server, domain, hardware/device*, dan *item* lainnya di tanggung oleh PIHAK PERTAMA.
3. Jika terjadi perubahan konsep aplikasi di luar batas perancangan yang telah disepakati sebelumnya, maka biaya dapat berubah sesuai dengan tingkat analisis maupun teknis perubahan tersebut. PIHAK KEDUA akan memberikan kepada PIHAK PERTAMA penawaran yang baru, ruang lingkup pekerjaan, dan *timeline* pekerjaan. Apabila kedua pihak telah menyetujui perubahan tersebut, perjanjian kerjasama di dokumen ini menjadi tidak *valid*.
4. Biaya *maintenance* dan *support* terhadap aplikasi ini setelah masa garansi 1 bulan usai adalah sebesar **Rp 1.000.000,- / bulan** (satu juta rupiah per bulan) yang di bayarkan di awal bulan dan berlaku selama bulan tersebut berjalan. Biaya *maintenance* ini adalah biaya perawatan aplikasi apabila di temukan *error* karena *bug* atau kesalahan data, bukan merubah atau menambah modul pada aplikasi.

PASAL 4

CARA PEMBAYARAN

1. Untuk pembayaran nilai/harga jasa pekerjaan di lakukan dengan tahapan sebagai berikut:

- a. Pembayaran pertama sebagai DP sebesar 10% dari nilai jasa pekerjaan yaitu **Rp 2.000.000,-** (dua juta rupiah) pada saat perjanjian kerjasama ini di setujui.
- b. Pembayaran kedua sebesar 40% dari nilai jasa pekerjaan yaitu **Rp 8.000.000,-** (delapan juta rupiah) pada saat serah terima penyelesaian pekerjaan tahap 1.
- c. Pembayaran ketiga sebesar 40% dari nilai jasa pekerjaan yaitu **Rp 8.000.000,-** (delapan juta rupiah) pada saat serah terima penyelesaian pekerjaan tahap 2.
- d. Pembayaran keempat sebesar 10% dari nilai jasa pekerjaan yaitu **Rp 2.000.000,-** (dua juta rupiah) pada saat *User Acceptance Testing (UAT)* telah usai atau sebelum memasuki masa garansi.

PASAL 5 KERAHASIAAN INFORMASI

1. Dalam pelaksanaan kerjasama ini, para pihak sepakat bahwa seluruh informasi baik mengenai hasil-hasil yang dicapai maupun segala sesuatu yang diketahui atau dipertukarkan oleh kedua pihak baik pada saat sebelum, selama, atau sesudah proses pelaksanaan kerjasama ini wajib diperlakukan sebagai rahasia.

PASAL 6 LAIN-LAIN

1. Hal-hal lain yang ada hubungannya dengan perjanjian ini dan belum cukup diatur dalam pasal-pasal dari surat perjanjian ini akan ditentukan lebih lanjut oleh kedua belah pihak secara musyawarah dan mufakat.

PASAL 7 PENUTUP

1. Surat Perjanjian ini dinyatakan valid dan mulai berlaku setelah kedua pihak telah menyetujui.

Tangerang, 11 Februari 2023

PIHAK PERTAMA,

Toko Mitra HPL ABADI

PIHAK KEDUA,

Ibu Ivana

Alfin