



PT KJV Claire Indonesia

HOLDING INVESTMENT

WAJIB DIPERHATIKAN

**Sebelum melakukan investasi,
Calon Investor harus terlebih dahulu
mempelajari dan memahami Isi Proposal**

Isi dari Proposal investasi ini bukanlah suatu saran baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Investor harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya.

Untuk itu Calon Investor dapat meminta pendapat dari pihak-pihak yang berkompeten atas aspek bisnis, hukum, keuangan, pajak, maupun aspek lain yang relevan sehubungan dengan investasi ini.

Semua perhitungan atau analisis historis hanyalah perkiraan dan catatan historis, tidak ada jaminan bahwa Calon Investor akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi, yang akan diperoleh oleh Calon Investor.

Semua perkiraan yang ada dalam proposal akan dapat berubah sebagai akibat dari berbagai faktor, termasuk namun tidak terbatas pada faktor-faktor yang telah diungkapkan dalam Proposal ini mengenai faktor-faktor risiko yang utama.

DAFTAR ISI

- Sejarah Singkat Bisnis
- Investasi yang Ditawarkan
- Tujuan dan Perencanaan Investasi
- Metode Pembagian Keuntungan
- Faktor - Faktor Resiko Utama dan Mitigasinya
- Ikhtisar Investasi



LATAR BELAKANG



KJV Group merupakan group usaha yang memiliki usaha jual beli motor yang membawahi KJV motosport, KJV motostart dan KJV Big Bike.

KJV motosport memiliki misi untuk secara konsisten menyediakan motor bekas (sportbike) Kualitas terbaik dengan Harga Terbaik . Hal ini terbukti disambut baik oleh pembeli karena pertumbuhan yang terus terjadi dari tahun ke tahun .

KJV berdiri sejak 2015 dari 1 tempat di perumahan, sampai sekarang telah ada 11 cabang yang tersebar di Indonesia .



<https://www.instagram.com/kjvmotosport/>



<https://kjvmotosport.com/>



@KJV Channel



<https://t.me/kjvchannel>

PROFIL PEMILIK



William lahir di Bandung, 23 Desember 1991. Lulusan D3 Science General Degree di Taiwan .

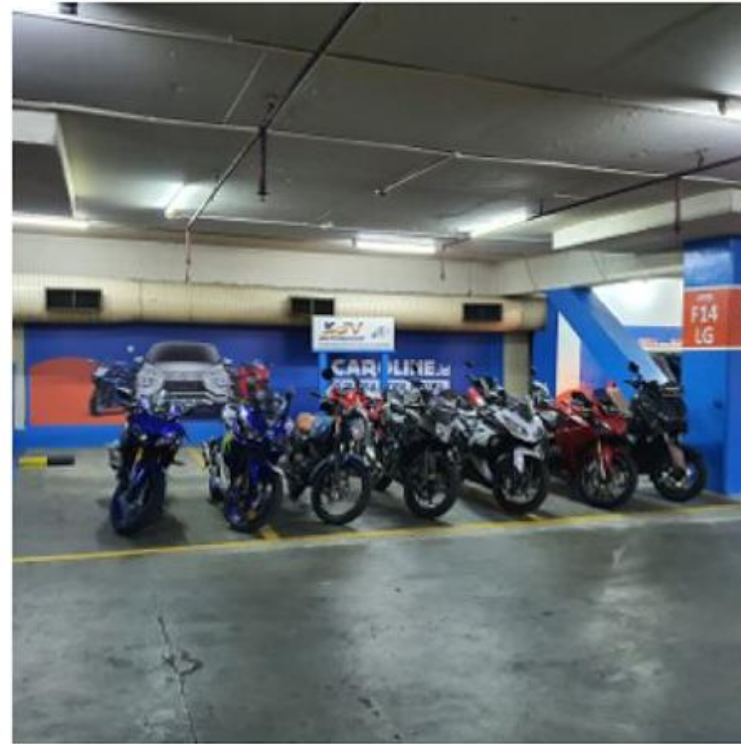
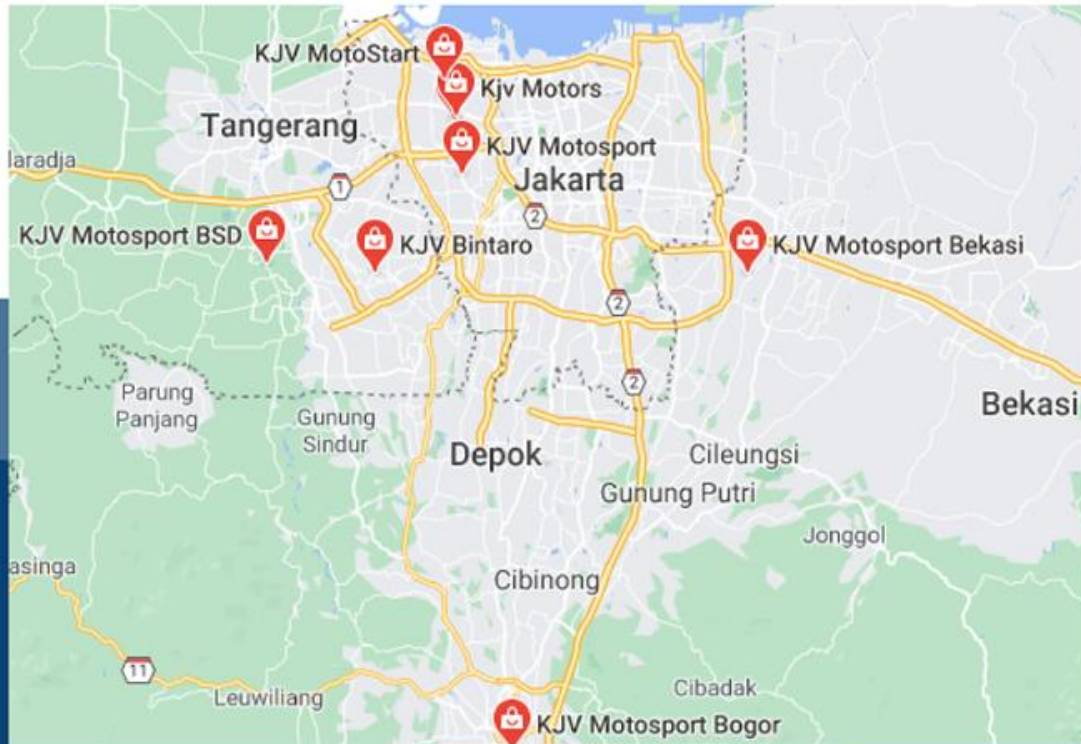
Mengawali karir sebagai karyawan swasta dan guru mandarin di tahun 2012-2014 dan berkarir freelance sebagai guru bimbil dan wirausaha (trader susu formula) .

Di pertengahan 2015, mulai menjalani usaha jual-beli motor sport bekas secara rumahan dan kecil-kecilan , sampai sekarang telah menjadi Market Leader penjualan Sportbike di Indonesia (11 cabang) .

Selain itu , Willy_KJV (panggilan William) juga aktif di media social dan youtube sebagai Brand Ambassador KJV itu sendiri .

OUTLETS

Tamini - Jakarta - Bekasi - Bintaro - Bogor



OUTLETS



Mall Cempaka Mas

- Cikarang
- Bandung
- Surabaya
- Serpong





Rincian Investasi

Rincian Pengadaan 25 unit Moge bertahap (20 Sept - 20 Oct) :

| | | |
|-----------|--|----------------------|
| 20-Sep-20 | 5 unit Kawasaki 600-800 Cc (Zx6 - Zx 636 - Z800) | 500,000,000 |
| 25-Sep-20 | 3 unit Kawasaki 1000 Cc Up (Z900 - Z1000 - Ninja 1000) | 750,000,000 |
| 30-Oct-20 | 4 unit Yamaha 600 Cc (R6 , Mt-09) | 880,000,000 |
| 5-Oct-20 | 4 unit Ducati Superbike (Monster , 848 , Panigale) | 1,000,000,000 |
| 10-Oct-20 | 4 unit Kawasaki Versys | 600,000,000 |
| 15-Oct-20 | 3 unit Honda 600 Cc (CBR 600) | 690,000,000 |
| 20-Oct-20 | 1 Unit BMW G310 | 80,000,000 |
| | SubTotal | 4,500,000,000 |

Pembukaan Showroom KJV ke 12 di Jogja

| | | |
|----------|---|----------------------|
| 1-Oct-20 | | |
| | Rincian pembukaan showroom baru di Jawa Tengah : | |
| | Sewa tempat selama 3 tahun (@50 jt per tahun) | 150,000,000 |
| | Renovasi , Pengadaan inventaris (Operasional Awal) | 50,000,000 |
| | Pengadaan Stock Motor di lokasi (average 50 jt) x 26 unit | 1,300,000,000 |
| | Sub Total | 1,500,000,000 |

Pembukaan Showroom KJV ke 13 di Cirebon

| | | |
|----------|--|----------------------|
| 1-Dec-20 | | |
| | Rincian pembukaan showroom baru di Jawa Barat (Cirebon) : | |
| | Sewa tempat selama 3 tahun (@50 jt per tahun) | 150,000,000 |
| | Renovasi , Pengadaan inventaris (Operasional Awal) | 50,000,000 |
| | Pengadaan Stock Motor di lokasi (average 50 jt) x 26 unit | 1,300,000,000 |
| | Sub Total | 1,500,000,000 |

Total

7,500,000,000

PERENCANAAN INVESTASI

- Nilai Initial Investment **Rp 7.500.000.000,-** dibutuhkan dana **Rp 7.000.000.000,-** dari investor , perbedaan **Rp 500.000.000,-** akan di tanggung pemilik
- Pemilik memberikan **garansi pendapatan** minimal sebesar **1.45%** per bulan dari total investasi (senilai **Rp 1.218.000.000,-**per tahun)
- Investor mendapatkan **15%** dari **laba bersih**
- Pembagian dividen di lakukan **4 bulan sekali**
- **Kerjasama** berlangsung selama **5 tahun**
- Owner akan melakukan buyback di tahun ke 5 senilai nominal awal investasi

TUJUAN INVESTASI

Tujuan dan rencana investasi yang akan di lakukan KJV adalah :

1. Membuka divisi baru – KJV Big Bike, divisi yang khusus menjual motor dengan cc di atas 600
2. Membuka 2 showroom KJV baru di kota Jogja dan Cirebon
3. 2 hal tersebut akan makin memantapkan ekspansi dan menaikkan pamor di media sosial
4. Meningkatkan kepercayaan dari pembeli karena menyediakan motor sport dari segmen terendah – tertinggi .

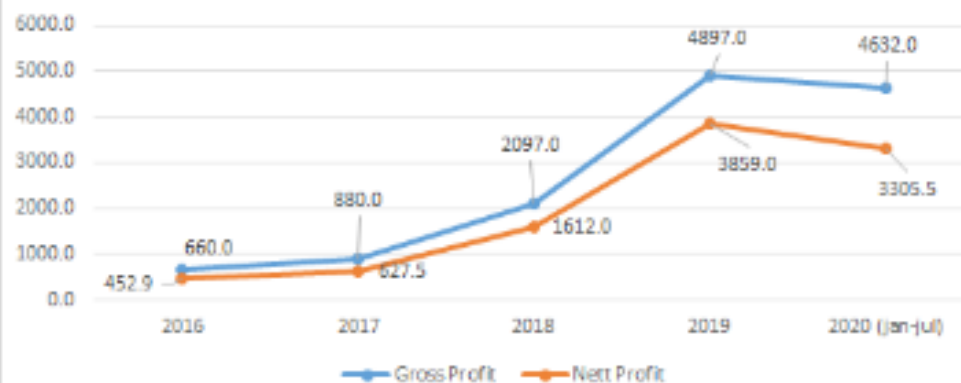
LOKASI OUTLET KJV MOTOR SPORT

- Yogyakarta
Jln. Kabupaten No 27, RW. 11 Ngawaeen, Trihanggo.
Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa
Yogyakarta 55291
- Cirebon
Jln. DR. Sutomo, Kesambi, Kec. Kesambi, Kota Cirebon, Jawa
Barat 45134

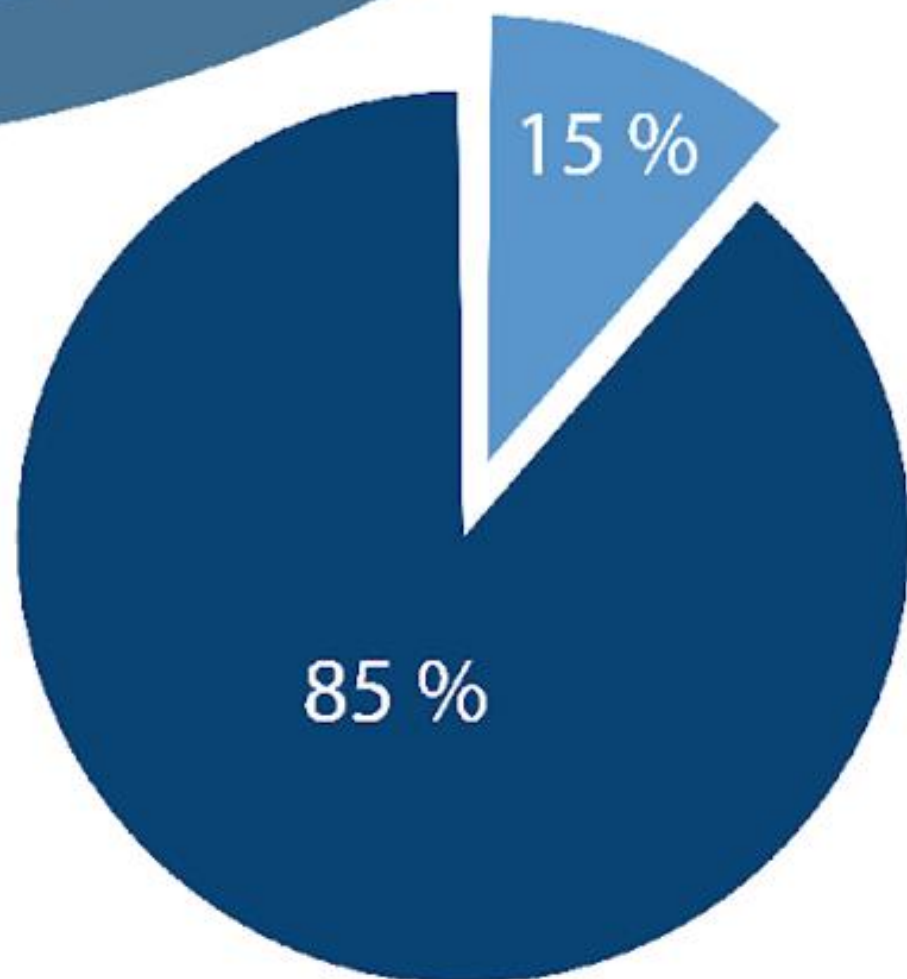
Lokasi Gamping Sleman Jogja dan Kesambi Kota Cirebon merupakan daerah dengan pecinta motor dan komunitas motor yang lumayan besar. Adanya kebutuhan masyarakat untuk memiliki MOGE (Motor Gede) menjadi salah satu target market dari KJV Motorsport untuk membuka cabang di Gamping Sleman dan juga Kesambi Kota Cirebon.

Rugi Laba 2016 - 2020

KJV Motosport
Historical 2016 - 2020 (Jul) - Dlm Juta



| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 (Jan - Jul) |
|--|--------------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Gross Profit | | | | | | |
| A | Penjualan KJV Motosport | 660.00 Jt | 880.00 Jt | 1,970.00 Jt | 3,517.00 Jt | 2,651.00 Jt |
| B | Penjualan KJV Motostart | | | 127.00 Jt | 1,380.00 Jt | 1,681.00 Jt |
| C | Penjualan KJV BigBike | | | | | 300.00 Jt |
| D | Penjualan KJV Autocare | | | | | |
| E | Penjualan KJV Performance | | | | | |
| F | Penjualan KJV Apparel & Helmet | | | | | |
| Total Gross Profit | | 660.00 Jt | 880.00 Jt | 2,097.00 Jt | 4,897.00 Jt | 4,632.00 Jt |
| Pengeluaran | | | | | | |
| A | Gaji Pegawai | 81.60 Jt | 122.00 Jt | 245.00 Jt | 570.00 Jt | 714.00 Jt |
| B | Gaji Pegawai Freelance | | | | 36.00 Jt | 36.00 Jt |
| C | Pengeluaran Operasional & QC | 48.00 Jt | 48.00 Jt | 60.00 Jt | 72.00 Jt | 84.00 Jt |
| D | Pajak | 12.50 Jt | 12.50 Jt | 15.00 Jt | 20.00 Jt | 22.50 Jt |
| E | Sewa tempat | 65.00 Jt | 70.00 Jt | 150.00 Jt | 220.00 Jt | 320.00 Jt |
| F | Gaji COO dan Partnership | | | 15.00 Jt | 120.00 Jt | 150.00 Jt |
| Total Pengeluaran | | 207.10 Jt | 252.50 Jt | 485.00 Jt | 1,038.00 Jt | 1,326.50 Jt |
| NET PROFIT | | 452.90 Jt | 627.50 Jt | 1,612.00 Jt | 3,859.00 Jt | 3,305.50 Jt |
| Growth / Pertumbuhan Net Profit | | | 38.55% | 156.89% | 139.39% | |



● Pemilik ● Investor

SKEMA PEMBAGIAN KEUNTUNGAN

Pembagian keuntungan untuk Investor :

1. 15% untuk Investor dan 85% untuk Pemilik (Sesuai kepemilikan saham)
2. Jangka waktu Kerjasama 5 tahun
3. Pembagian di lakukan setiap 4 bulan
4. Pada tahun ke 5 Pemilik akan melakukan buyback sebesar nilai investasi awal
5. Jika pada saat itu belum tersedia dana yang cukup, maka kerjasama di lanjutkan

ANALISA INVESTASI 5C

Character

Founder KJV yang memiliki banyak pengikut dan pengaruh di media social serta track record yang baik dan tanpa cacat dalam hal apapun dan juga cara berbisnis yang jujur dan bersih sejak awal merintis KJV Motosport akan menjadi modal dasar yang mumpuni dalam pengembangan divisi baru ini.

Collateral

Dana terkumpul menjadi stock dan dengan biaya operasional minim karena menggunakan system yang sudah ada sehingga penggunaan dana jadi sangat efektif.

Capital

Cara berbisnis , manajemen , dan pengelolaan setiap showroom di KJV Motosport terbukti sukses mengantarkan KJV menjadi Market Leader penjualan Sportbike bekas di Indonesia

Capacity

Hingga Agustus 2020 , Showroom KJV telah tersebar di 11 tempat di Indonesia .

Dan akan terus bertambah karena permintaan pasar yang sangat luas di segmen otomotif ini (motor sport bekas)

Condition of Economics

Bisnis model ini terbukti berhasil dan mampu bertahan meskipun terkadang ada penurunan daya beli.

Sejak 2015 KJV Motosport tetap konsisten untuk mencatat pertumbuhan tiap tahunnya

ANALISA

S

Strenght/ kekuatan

1. Brand yang sudah sangat dikenal masyarakat
2. Market Leader dalam penjual motor sport bekas di Indonesia
3. Showroom KJV yang sudah tersebar di 11 tempat seluruh Indonesia

W

Weakness/ kelemahan

Memerlukan modal yang relative besar saat akan ekspansi / membuka divisi yang baru .

O

Opportunities/ peluang

1. Scoop market yang amat sangat besar (Sportbike Bekas)
2. Market Share tersebut juga akan terus bertambah setiap tahunnya

T

Treath/ ancaman

Banyak pesaing-pesaing skala kecil. Namun tidak terlalu mempengaruhi penjualan selama kualitas dan nama baik dipertahankan, selain itu juga ekspansi yang terus bertambah juga membuat semakin dikenal dan memperluas jangkauan.

| RESIKO USAHA | RESIKO INVESTASI | RESIKO LIKUIDITAS | RESIKO BAGI HASIL | RESIKO KEGAGALAN ELEKTRONIK |
|---|---|---|---|--|
| Bagaimana agar bisnis ini dapat terus berkembang, apalagi saat ini dunia sedang dalam kondisi pandemic. | <p>Bisnis rill dengan sistem bagi hasil memiliki risiko.</p> <p>Bagaimana jika terus terjadi kerugian terus menerus selama 1 tahun.</p> | Bagaimana jika jumlah cash on hand tidak mencukupi, misalnya karena stock yang tidak terjual berbulan-bulan (dead stock). | Bagaimana kemampuan pengelola untuk dapat memberikan dividen secara terus menerus sesuai dengan perjanjian. | Bagaimana mengatasi kemungkinan terjadinya kegagalan elektronik yang mengganggu operasional usaha. |

| MITIGASI | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <p>Memang terkadang penjualan bisa saja turun karena faktor diatas, namun berdasarkan pengalaman sejak tahun 2015 setelah penjualan menurun akan selalu diikuti oleh adanya peningkatan penjualan pada bulan setelahnya yang cukup signifikan .</p> <p>Karena pembeli biasanya hanya “hold money” dan akan masih tetap membeli setelah masalah / isu tersebut selesai.</p> | <p>Seluruh stock di setiap showroom KJV telah diasuransikan dengan menggunakan asuransi Allianz .</p> <p>Jadi semua sudah tercover dan aman jika terjadi suatu kerugian terus menerus yang tidak mampu ditanggulangi, masih terdapat opsi likuidasi yang dapat dilakukan.</p> | <p>Sebagian kelebihan keuntungan yang dihasilkan dapat disisihkan sebagai sinking fund.</p> <p>Untuk menyikapi “dead stock”, dilakukan promo / flash sale dan promosi khusus lainnya. Terbukti , sampai sejauh ini tidak ada “dead stock” diatas 9 bulan.</p> <p>Selain itu adanya opsi penjualan saham setelah 1 tahun di pasar sekunder Bizhare,dapat menjadi pilihan lain.</p> | Bisnis ini merupakan Cash Bisnis. Deviden dibayarkan per 4 bulan. | Pengalaman KJV sejak 2015 akan memastikan bahwa kelancaran suatu operasional usaha yang merupakan salah satu prioritas utama sehingga system yang di gunakan sudah dipilih dengan seksama, teruji dan handal. |

IKHTISAR INVESTASI

| | |
|--|---|
| TOTAL INVESTASI NILAI INVESTASI | Rp 7.000.000.000,- 15 % dari total kepemilikan |
| Waktu Kerjasama | 5 Tahun * (Buyback di akhir tahun ke 5) |
| Dividen pay out ratio | 100 % |
| Investasi | Rp 50 Ribu/ lembar saham * |

* Dengan pembelian minimal lembar saham

* Besar buyback sama dengan investasi awal, jika tidak dilakukan buy back, maka masa kerjasama otomatis diperpanjang.

| | |
|---|--|
| Rata-rata historical Dividen Payout/th ** | Rp 1.201.000.000,- s/d Rp 1.993.000.000,- |
| Historical Payback Period ** | 44 – 73 bulan (3 th 8 bln – 6 th 1 bln) Jika dilakukan buyback maka payback period terlama 5 tahun |
| Historical Dividen Yield | 16.4% - 27.3 % |

* Kinerja dimasa lalu tidak menjamin performa dimasa depan

CARA PEMBELIAN

1

Melakukan registrasi di website Bizhare (www.bizhare.id)

2

Memilih Penawaran Investasi bisnis yang sedang berlangsung

3

Lakukan analisa terhadap proposal investasi yang di tawarkan

4

Tentukan jumlah saham yang ingin di beli

5

Transfer jumlah dana sesuai harga saham yang di beli

6

Konfirmasi bukti transfer melalui admin max. 1x24 jam.

" HELPING MORE PEOPLE TO BE FINANCIALLY FREE "

QR Code



www.bizhare.id



0811-101-430



[Bizhare.id](https://www.instagram.com/Bizhare.id)



Bizhare TV



info@Bizhare.id



Jl. Raden Saleh Raya
No. 46 A
Cikini, Menteng
Jakarta Pusat