

Documento de Pruebas:

Sistema de gestión inmobiliaria “Future”

Consideraciones a tener en cuenta:

- Es necesario tener cargado las tablas: tipo, estado, operatoriaComercial y propietario.
- Clave de la base de Datos: ISPCProgramador
- Usuario: root

Menú Principal

```
*****
*               - Inmobiliaria - Future -               *
*****
*               Sistema de Gestión Inmobiliaria          *
*****

- 1. Ingresar una nueva propiedad
- 2. Modificar datos de propiedad
- 3. Eliminar datos de propiedad
- 4. Listar todas las propiedades
- 5. Listar propiedades disponibles para la Venta
- 6. Listar propiedades disponibles para Alquiler
- 7. Listar propiedades vendidas
- 8. Listar propiedades alquiladas

- 0. Salir

*****
Seleccione una opción : █
```

Opción 1 - Registrar

```
Ingresar datos de propiedad
=====

+---+-----+
| Id. | Tipos Propiedades |
+---+-----+
| 1 | Casa                |
| 2 | Departamento        |
| 3 | Campo                |
| 4 | Quinta               |
| 5 | Lote                 |
| 6 | Galpon               |
| 7 | Playa Esta.         |
| 8 | C. Deportivo        |
| 9 | Canchas tenis       |
| 10| Canchas futbol     |
+---+-----+

Seleccione un tipo de propiedad [0 P/Salir] : 2
```

```
+---+-----+
| Id. | Estados Propiedades |
+---+-----+
| 1 | Venta                |
| 2 | Alquiler             |
| 3 | Prestamo             |
| 4 | Cesión               |
| 7 | Arriendo             |
| 8 | Comisión             |
+---+-----+

Seleccione un estado de propiedad: 2
```

```

+---+-----+
| Id.| Operatoria Comercial |
+---+-----+
| 1|Pendiente           |
| 2|Alquilada            |
| 3|Vendida              |
| 4|Cedida               |
+---+-----+

```

Seleccione una Operatoria Comercial de propiedad: 1

```

+---+-----+
| Id.| Propietarios         |
+---+-----+
| 1|Alfredo Palacios     |
| 2|Evangalina           |
| 3|Juan Domingo         |
| 4|Roberto Perez        |
| 5|Federico Chan        |
+---+-----+

```

Seleccione un propietario de propiedad: 3

Seleccione un propietario de propiedad: 3
 Ingrese Nombre de la propiedad: Dpto Edificio Spacial
 Ingrese direccion de la propiedad: Colon 3456
 Ingrese contacto de la propiedad: Rita

Confirma los datos ingresados S/N : **S**
 CARGANDO...

Propiedad registrada con exito...

Controlamos la carga con la opcion 4,

Listar todas las propiedades

```

=====
| Id.| Propiedad          | Direccion      | Contacto      | Propietario    | Estado  | Tipo Propiedad | Operatoria |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 6|casa blanca        |colon 1112      |Pedro          |Alfredo Palacios|Venta    |Casa            |Vendida    |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 7|Juan               |Santa Rosa 715  |Inmobiliaria Rural|Evangalina      |Alquiler |Departamento   |Pendiente  |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 8|Ramona             |San Martin 13983|Inmobiliaria Rural|Juan Domingo     |Prestamo |Campo           |Pendiente  |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 9|Lolo               |Belgrano 123    |Inmobiliaria Rural|Alfredo Palacios|Alquiler |Departamento   |Alquilada  |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 10|Rafaela            |San Martin 454  |Inmobiliaria San Jose|Juan Domingo     |Venta    |Departamento   |Alquilada  |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 11|Playa de est. centro|Humberto Prima 300|Luis           |Federico Chan   |Alquiler |Playa Esta.     |Pendiente  |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 14|prueba modificacion|prueba         |hhj            |Juan Domingo     |Venta    |Quinta          |Pendiente  |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 15|campo grande       |san justo      |Lucho          |Evangalina      |Arriendo |Campo           |Pendiente  |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 16|ddd                |dddddd         |dddddd         |Federico Chan   |Venta    |Casa            |Pendiente  |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 17|Dpto Edificio Spacial|Colon 3456      |Rita           |Juan Domingo     |Alquiler |Departamento   |Pendiente  |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

```

Presione una tecla p/Finalizar:

Opción 2 – Modificar:

```

Modificar datos de propiedad
=====
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| Id. | Propiedad | Direccion | Contacto | Propietario | Estado | Tipo Propiedad | Operatoria |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 6 | casa blanca | Colon 1112 | Pedro | Alfredo Palacios | Venta | Casa | Vendita |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 7 | Juan | Santa Rosa 715 | Inmobiliaria Rural | Evangelina | Alquiler | Departamento | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 8 | Ramona | San Martin 13983 | Inmobiliaria Rural | Juan Domingo | Prestamo | Campo | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 9 | Lolo | Belgrano 123 | Inmobiliaria Rural | Alfredo Palacios | Alquiler | Departamento | Alquilada |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 10 | Rafaela | San Martin 454 | Inmobiliaria San Jose | Juan Domingo | Venta | Departamento | Alquilada |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 11 | Playa de est. centro | Humberto Prima 300 | Luis | Federico Chan | Alquiler | Playa Esta. | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 14 | prueba modificacion | prueba | hhj | Juan Domingo | Venta | Quinta | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 15 | campo grande | san justo | Lucho | Evangelina | Arriendo | Campo | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 16 | ddd | ddddd | ddddd | Federico Chan | Venta | Casa | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 17 | Dpto Edificio Spacial | Colon 3456 | Rita | Juan Domingo | Alquiler | Departamento | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

Ingrese el Id de la propiedad a modificar [0 P/Salir] : 16

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 16 | ddd | ddddd | ddddd | Federico Chan | Venta | Casa | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

Ingrese Nombre de la propiedad a editar :
  
```

```

Ingrese Nombre de la propiedad a editar : Luis XV
Ingrese direccion de la propiedad a editar: Coronel Olmedo
Ingrese contacto de la propiedad a editar: Gerardo

+-----+-----+-----+
| Id. | Tipos Propiedades |
+-----+-----+-----+
| 1 | Casa |
| 2 | Departamento |
| 3 | Campo |
| 4 | Quinta |
| 5 | Lote |
| 6 | Galpon |
| 7 | Playa Esta. |
| 8 | C. Deportivo |
| 9 | Canchas tenis |
| 10 | Canchas futbol |
+-----+-----+-----+

Cuentas

Seleccione un tipo de propiedad: 2
  
```

```

+-----+-----+-----+
| Id. | Estados Propiedades |
+-----+-----+-----+
| 1 | Venta |
| 2 | Alquiler |
| 3 | Prestamo |
| 4 | Cesion |
| 7 | Arriendo |
| 8 | Comisión |
+-----+-----+-----+

Seleccione un estado de propiedad: 1
  
```

```

+-----+-----+-----+
| Id. | Operatoria Comercial |
+-----+-----+-----+
| 1 | Pendiente |
| 2 | Alquilada |
| 3 | Vendita |
| 4 | Cedida |
+-----+-----+-----+

Seleccione una OperatoriaComercial de propiedad: 1
  
```



```
+-----+
| Id. | Propietarios |
+-----+
| 1 | Alfredo Palacios |
| 2 | Evangelina |
| 3 | Juan Domingo |
| 4 | Roberto Perez |
| 5 | Federico Chan |
+-----+

Seleccione un propietario de propiedad: 4
```

```
Confirma los datos modificados S/N : S
CARGANDO...

Propiedad Modificada con exito...
```

Opción 3 – Eliminar

```
Eliminar datos de propiedad
=====
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| Id. | Propiedad | Direccion | Contacto | Propietario | Estado | Tipo Propiedad | Operatoria |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 6 | casa blanca | colon 1112 | Pedro | Alfredo Palacios | Venta | Casa | Vendita |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 7 | Juan | Santa Rosa 715 | Inmobiliaria Rural | Evangelina | Alquiler | Departamento | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 8 | Ramona | San Martin 13983 | Inmobiliaria Rural | Juan Domingo | Prestamo | Campo | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 9 | Lolo | Belgrano 123 | Inmobiliaria Rural | Alfredo Palacios | Alquiler | Departamento | Alquilada |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 10 | Rafaela | San Martin 454 | Inmobiliaria San Jose | Juan Domingo | Venta | Departamento | Alquilada |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 11 | Playa de est. centro | Humberto Prima 300 | Luis | Federico Chan | Alquiler | Playa Esta. | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 14 | prueba modificacion | prueba | hhj | Juan Domingo | Venta | Quinta | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 15 | campo grande | san justo | Lucho | Evangelina | Arriendo | Campo | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 16 | Luis XV | Coronel Olmedo | Gerardo | Roberto Perez | Venta | Departamento | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 17 | Opto Edificio Spacial | Colon 3456 | Rita | Juan Domingo | Alquiler | Departamento | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

Ingrese el Id de la propiedad a eliminar [0 P/Salir] : 16

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| 16 | Luis XV | Coronel Olmedo | Gerardo | Roberto Perez | Venta | Departamento | Pendiente |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

Confirmar la eliminacion de la propiedad S/N ? :
```

```
Confirmar la eliminacion de la propiedad S/N ? : s
Propiedad Eliminada con exito...
```

Con opción 4 se confirma eliminación ID: 16

```
Listar todas las propiedades
=====
```

Id.	Propiedad	Direccion	Contacto	Propietario	Estado	Tipo Propiedad	Operatoria
6	casa blanca	colon 1112	Pedro	Alfredo Palacios	Venta	Casa	Vendita
7	Juan	Santa Rosa 715	Inmobiliaria Rural	Evangelina	Alquiler	Departamento	Pendiente
8	Ramona	San Martin 13983	Inmobiliaria Rural	Juan Domingo	Prestamo	Campo	Pendiente
9	Lolo	Belgrano 123	Inmobiliaria Rural	Alfredo Palacios	Alquiler	Departamento	Alquilada
10	Rafaela	San Martin 454	Inmobiliaria San Jose	Juan Domingo	Venta	Departamento	Alquilada
11	Playa de est. centro	Humberto Prima 300	Luis	Federico Chan	Alquiler	Playa Esta.	Pendiente
14	prueba modificacion	prueba	hhj	Juan Domingo	Venta	Quinta	Pendiente
15	campo grande	san justo	Lucho	Evangelina	Arriendo	Campo	Pendiente
17	Opto Edificio Spacial	Colon 3456	Rita	Juan Domingo	Alquiler	Departamento	Pendiente

Presione una tecla p/Finalizar: █

Opción 5 - Listar propiedades disponibles para la Venta

```
Propiedades disponibles para la Venta
=====
```

Id.	Propiedad	Direccion	Contacto	Propietario	Estado	Tipo Propiedad	Operatoria
14	prueba modificacion	prueba	hhj	Juan Domingo	Venta	Quinta	Pendiente

Presione una tecla p/Finalizar: █

Opción 6 - Listar propiedades disponibles para Alquiler

```
Propiedades disponibles para el Alquiler
=====
```

Id.	Propiedad	Direccion	Contacto	Propietario	Estado	Tipo Propiedad	Operatoria
17	Opto Edificio Spacial	Colon 3456	Rita	Juan Domingo	Alquiler	Departamento	Pendiente
7	Juan	Santa Rosa 715	Inmobiliaria Rural	Evangelina	Alquiler	Departamento	Pendiente
11	Playa de est. centro	Humberto Prima 300	Luis	Federico Chan	Alquiler	Playa Esta.	Pendiente

Presione una tecla p/Finalizar: █

Opción 7 - Listar propiedades vendidas

```
Propiedades Vendidas
=====
```

Id.	Propiedad	Direccion	Contacto	Propietario	Estado	Tipo Propiedad	Operatoria
6	casa blanca	colon 1112	Pedro	Alfredo Palacios	Venta	Casa	Vendita

Opción 8 - Listar propiedades alquiladas

```
Propiedades Alquiladas
=====
```

Id.	Propiedad	Direccion	Contacto	Propietario	Estado	Tipo Propiedad	Operatoria
9	Lolo	Belgrano 123	Inmobiliaria Rural	Alfredo Palacios	Alquiler	Departamento	Alquilada

Opción 0 – Salir

```
Seleccione una opción : 0
```

```
Gracias por usar nuestro sistema!
```

```
Conexión cerrada 11/04/22 21:21:16
```

```
PS D:\TFC\Modulo 3\Programas\Examen>
```