



*** Praktisches 1 Zimmer-Apartment in Möhringen! ***

Etagenwohnung in Stuttgart, Möhringen

Objektnummer: 5477

FIO-20311782520

Kaufpreis		Wohnfläche	
120.000 €		ca. 31 m²	
Zimmer		Baujahr / Fertigstellung	
1		1973	

Objektbeschreibung

Dieses praktische 1 Zimmer-Apartment liegt im 5. Obergeschoss einer Wohnanlage, die ca. 1973 am Ortsrand von Stuttgart-Möhringen erbaut wurde.

Mit dem Aufzug erreichen Sie bequem die Wohnetage.

Sie betreten die Wohnung über einen Flur, der Platz für eine Garderobe bietet. Von hier gelangen Sie in den geräumigen Wohn-/ Schlafbereich. Durch den praktischen L-förmigen Schnitt, lässt sich der Raum gut in verschiedene Zonen aufteilen, so dass sich Wohnen und Schlafen optisch von einander trennen lassen können. Der Raum bietet außerdem Zugang zum überdachten Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist und einen schönen Blick zum nahegelegenen Probstsee bietet.

Die Küche ist vom Wohnbereich abgetrennt und hat ein Fenster. Den Raum können Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten.



Die Wohnung ist frei, der Tiefgaragen-Stellplatz ist vermietet.

[Weniger anzeigen](#)

Objektdaten

Kosten

Kaufpreis: 120.000 €

Käuferprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Provisionshinweis: aus der Kaufsumme

Gebäude

Baujahr / Fertigstellung: ca. 1973

Bodenbelag: Teppich, Fliesen

Garten: Objekt ohne Garten

Energieeffizienz

Energieausweis: verbrauchsorientiert

Endenergieverbrauch: 118 kWh/(m²a)

Warmwasser inkl.: ja

Energieausweisklasse: D

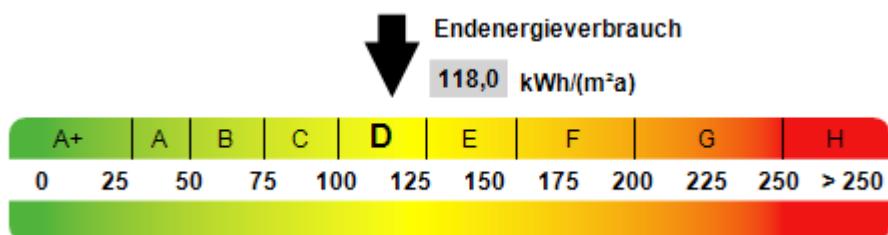


Energieausweis gültig bis:

05.09.2028

Baujahr laut Energieausweis:

1973



Ausstattung

✓ Balkon

✓ Personenaufzug

✓ Keller

✓ Badewanne

Flächen / Zimmer

Wohnfläche: ca. 31 m²

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Etage: 5. Obergeschoss

Parkflächen: 1 Tiefgaragen-Stellplatz

Galerie

Küche



<

>



Dokumente

PDF

Pläne und Energieausweis

[Herunterladen ↓](#)

360°-Tour

Objekttour 5477 - Treppenhaus





[Impressum](#) | [Datenschutz](#)

Lage

Objektanschrift

DE | 70567 Stuttgart, Möhringen

Ebinger Weg 23

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich direkt am Probstsee in Stuttgart-Möhringen, einem Stadtbezirk im Süden der Landeshauptstadt.

Vor Ort gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, verschiedene Restaurants, mehrere Kindertagesstätten und Schulen sowie diverse Freizeiteinrichtungen.

Der Stadtbezirk Möhringen zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung aus. Sowohl mit der Stadtbahn als auch mit dem Auto erreichen Sie bequem das Stuttgarter Zentrum. Über die nahe gelegene Autobahn A8 sind Sie auch schnell am Stuttgarter Flughafen.

Von Möhringen aus bieten sich tolle Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. In der direkten Umgebung laden zahlreiche Feldwege zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Darüber hinaus bieten Möhringen und das



ÖPNV



Einkaufen



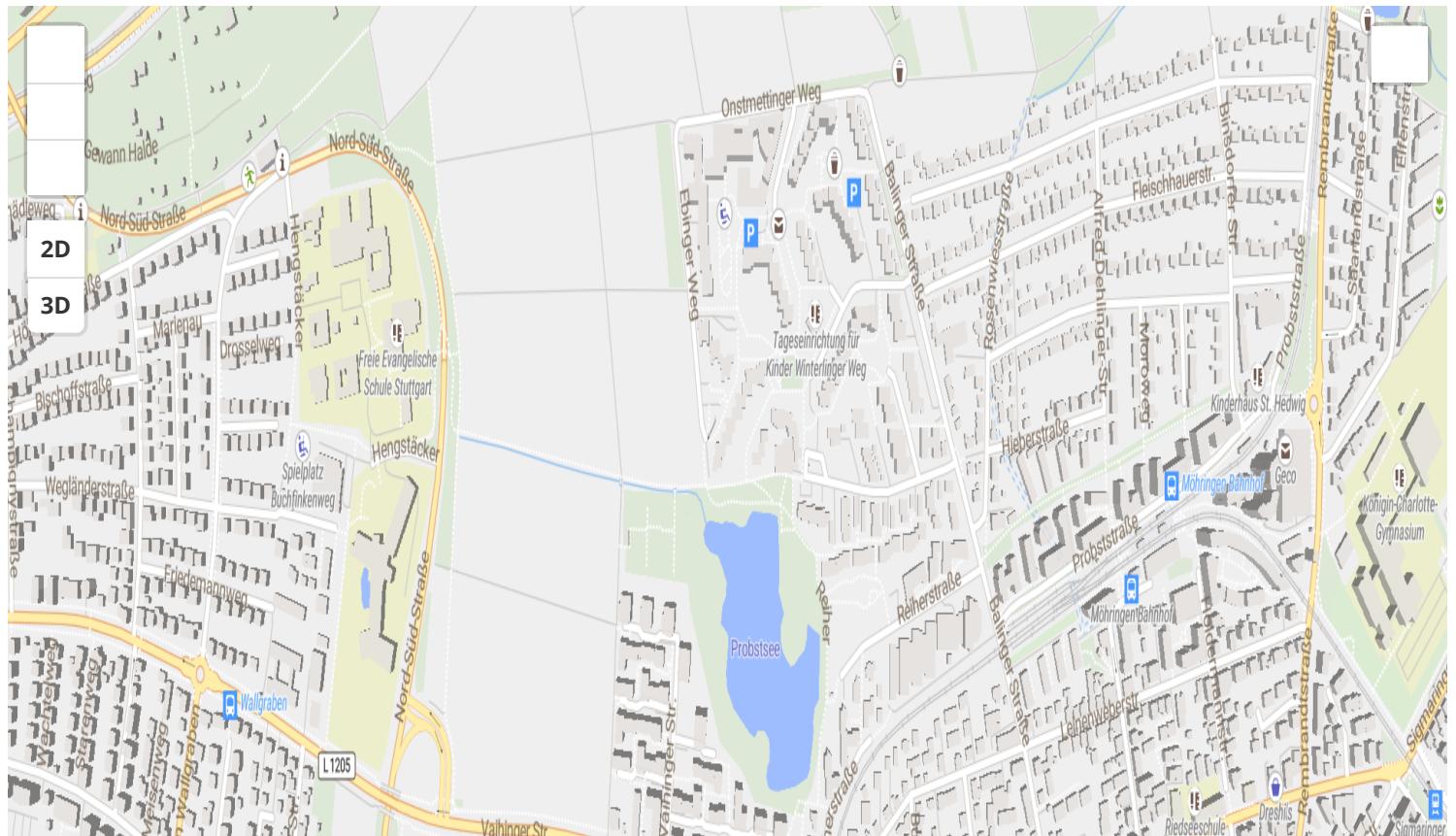
Schulen



Kindergärten



Ärzte



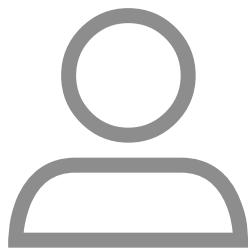
© OpenMapTiles | © OpenStreetMap contributors

Sonstiges



Die angegebenen Nachranggabes sind mit Sorgfalt ermittelt und werden auf dieser Stelle unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Daten des Anbieters



Kontaktdaten

Telefon

07152 205 1363

Anschrift

Römerstr. 109, 71229 Leonberg

Objektreferenz

5477

Herr Alexander Wolff

Volksbank Leonberg-Strohgäu eG

Anbieter kontaktieren

Ich habe...

Interesse

kein Interesse



Bitte wählen

Ihre Nachricht

Absenden

[Impressum](#) | [Datenschutzhinweise](#)