



	<b>Bus</b> innerhalb 2 min
	<b>Stadtbahn (U3, U5, U6, U8, U12)</b> 300m   4 min
	<b>Innenstadt</b> 8 km   16 min
	<b>Flughafen</b> 8 km   12 min
	<b>Autobahn A8</b> 5 km   8 min



Supermarkt

Restaurant

Post

Arzt

Schule

Einkaufens

Buchhandlung

Tanken

Fitness

Kindergarten



Ansicht Süd-Ost



## TIEFGARAGE & ABSTELLRÄUME

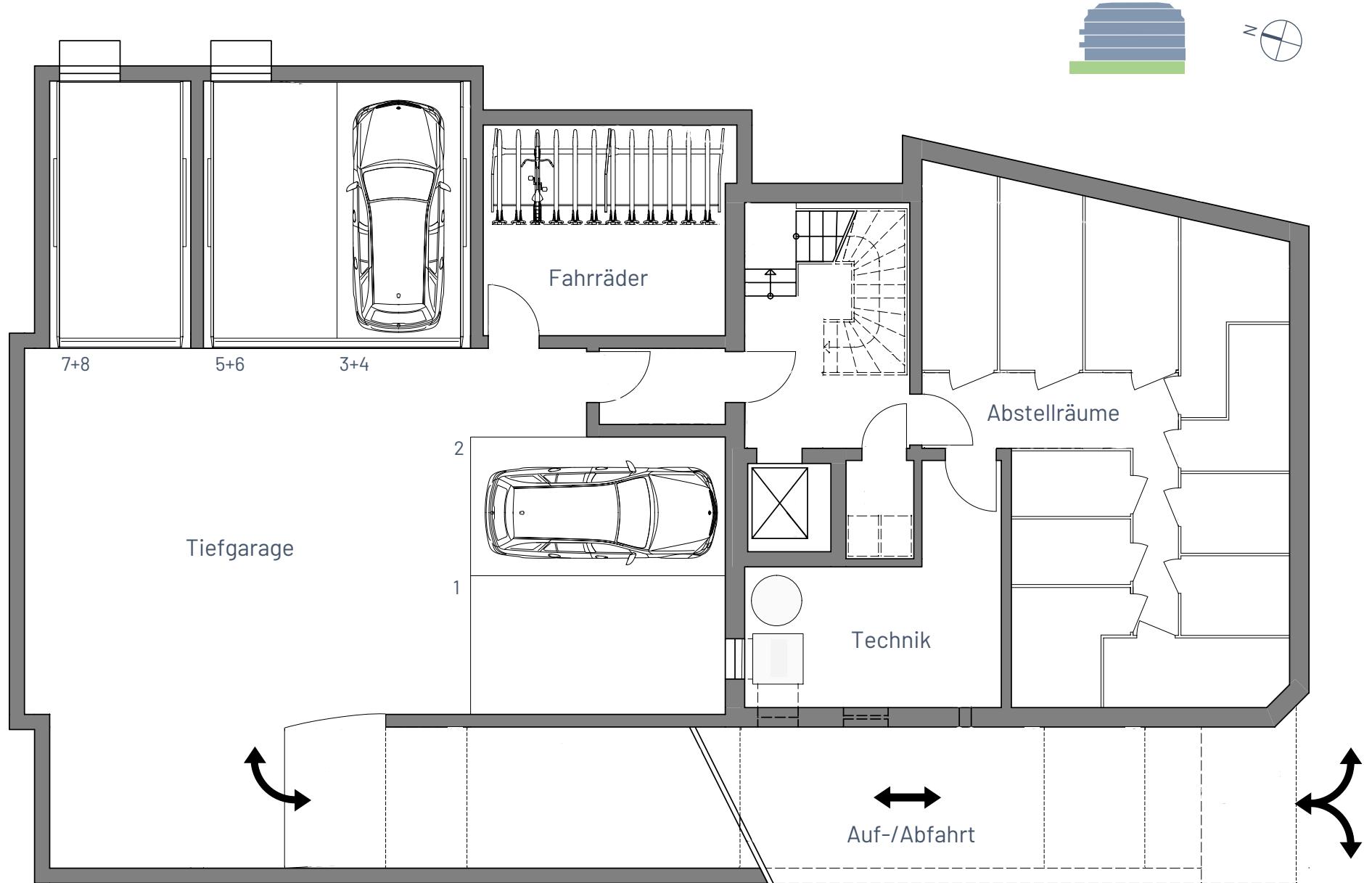


Das Untergeschoß bietet ausreichend Platz für Ihr Auto, für Fahrräder und natürlich private Abstellmöglichkeiten. Insgesamt 8 Fahrzeuge können in der Tiefgarage dank moderner, breiter Doppelparker abgestellt werden. Die Zufahrt befindet sich von der Vaihinger Straße kommend entlang der Westseite des Gebäudes.



Auch Ihre Fahrräder und Kinderwagen stehen trocken in einem separaten Abstellraum. Darüber hinaus ist jeder Wohnung auch ein eigenes Kellerabteil im Untergeschoß zugeordnet. Hier ist ausreichend Platz für alles, was Sie seltener benötigen.

Sowohl die Tiefgarage wie auch sämtliche Abstellräume sind natürlich mit dem Aufzug und die Abfahrt bequem erreichbar.



*Erdgeschoss*

# WOHNUNG 1

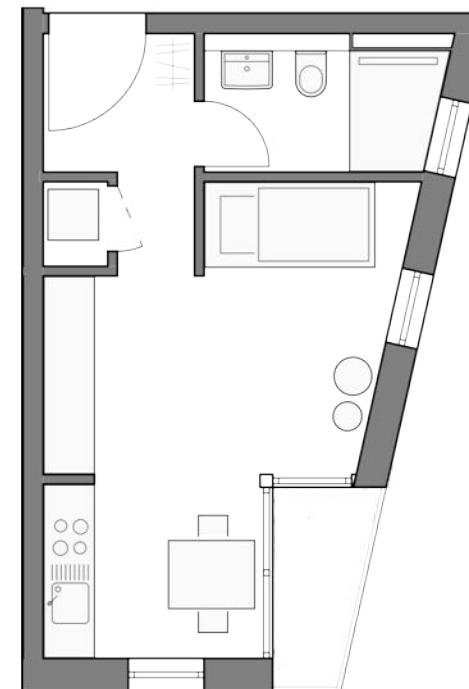
Studio | Loggia

---

Eingang	2,8 m <sup>2</sup>
Studio	18,0 m <sup>2</sup>
Bad	4,1 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,7 m <sup>2</sup>
Loggia(50%)	1,2 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** ca. 26,8 m<sup>2</sup>



# WIR FREUEN UNS AUF SIE

**Vaihinger 34 GmbH & Co. KG**

Adlerstraße 41  
70199 Stuttgart

Telefon: 0711 217 207 603  
E-Mail: [info@zps.immo](mailto:info@zps.immo)

---

Ein Unternehmen der  
**ZPS Projektentwicklung GmbH**

# Preisliste

VAIHINGER  
36

Stand: Juli 2023

## Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten in der Vaihinger Str. 36, Stuttgart

Wohnung	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Preis in €
1	EG	1	26,8 m <sup>2</sup>	184.000
2	EG	2	45,1 m <sup>2</sup>	reserviert
3	EG	2	68,3 m <sup>2</sup>	469.000
4	EG	2	52,4 m <sup>2</sup>	359.000
5	1. OG	3	76,6 m <sup>2</sup>	529.000
6	1. OG	3	65,0 m <sup>2</sup>	459.000
7	1. OG	2	51,8 m <sup>2</sup>	359.000
8	2. OG	3	70,9 m <sup>2</sup>	verkauft
9	2. OG	2	59,7 m <sup>2</sup>	419.000
10	2. OG	2	51,8 m <sup>2</sup>	359.000
11	DG	4	121,0 m <sup>2</sup>	849.000

Im Kaufpreis sind die in der Bau- und Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen enthalten.

Stellplatz	Typ	Preis in €	Stellplatz	Typ	Preis in €
S1	Tiefgarage	27.000	S5	Tiefgarage	27.000
S2	Tiefgarage	27.000	S6	Tiefgarage	27.000
S3	Tiefgarage	verkauft	S7	Tiefgarage	reserviert
S4	Tiefgarage	27.000	S8	Tiefgarage	27.000

### Vaihinger 34 GmbH & Co. KG

Adlerstraße 41  
70199 Stuttgart

Telefon      0711 217 207 603  
E-Mail      info@zps.immo