

Dokumentation „Appartement_Hotel Zillwald“

Zillwaldstrasse 401, 3994 Lax Wallis CH

Verkaufspreis: 1'200'000.-- SFr

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Anzahl Wohnungen	4
Anzahl Etagen	5
Wohnfläche	634 m
Nutzfläche	443 m
Grundstückfläche	843 m
Raumhöhe	2.5 m-3.4m
Baujahr	1975
Letzte Renovation	2013

Merkmale und Ausstattung

Aussicht

Kinderfreundlich

Balkon / Sitzplatz

Kabel-TV

ISDN-Anschluss

Parkplatz

Beschreibung



Dokumentation „Appartement_Hotel Zillwald“

Gebäude mit 4 Wohnungen, im ehemaligen "Hotel Zillwald"

Baujahr: 1975

Ort: Lax ist das Eingangstor zu der Region Goms,
Aletscharena/Unesco,

Landschaftspark Binntal

Lage: Südhang, am Rande der Siedlung Zillwald in Lax, 1100 m. ü. Meer

Umbau: 2001 wurden in den beiden Obergeschossen 3 Wohnungen erstellt, 5 Jahre später die vierte Wohnung auf der Restaurantebene. Die Dachsanierung fand 2009 statt. Das unterste Geschoss (302 m.) könnte noch umgebaut werden.

Beschreibung: Keine der 4 Wohnungen gleicht der anderen. Die beiden Obergeschosse wurden vertikal getrennt. Wir nennen sie nachfolgend:

Dachwohnung: 4 1/2 Zimmer, Kochecke, 1 Bad/WC, 1 Douche/WC, 1 weiterer Nassraum für die Waschmaschine, zusätzliche Galerieeinbauten in Holz. Zugang durch separate Granittreppe. (105m²)

Ostwohnung: 4.1/2 Zimmer mit Galerie in Obergeschoss, 3 . Zimmer, Kochecke 3 Douche/WC im Untergeschoss, neue, grosse Terrasse mit Glasgeländer. Ein Nassraum für die Waschmaschine befindet sich im Obergeschoss. (136 m²)

Westwohnung: 5 1/2 Zimmer , 1 Wohn-Esszimmer mit Kochecke und Galerie, 3 Zimmer mit je Douche/WC, 1 Zimmer mit Lavabo. (105 m²)

Rest.wohnung: Kochinsel im grossen Wohn-/Essraum, dort wo früher das Comptoir stand. Zwei Zimmer trennten wir ab. Die Rezeption und der ehemalige Kioskraum wurden so belassen. Auch der Schieferboden wurde nur in den beiden Zimmern durch dunkles Laminat abgedeckt. Dadurch behielt die Wohnung den loftähnlichen Charakter. Die Wohnung verfügt über einen Doucheraum, 1 separates WC und einem Putzraum mit Spülbecken. Die ehemalige Hotelküche dient als Abstellraum für Waschmaschine, Gefriertruhe etc. (261 m²)

Das unterste Geschoss (302 m.) könnte noch umgebaut werden.



Westansicht



Nordansicht



Ostansicht



Grillplatz



Westwohnung: 1 Wohn-Esszimmer mit Kochecke und Galerie, 3 Zimmer mit je Douche/WC, 1 Zimmer mit Lavabo. (105 m2)









Rest.wohnung:

Kochinsel im grossen Wohn-/Essraum, dort wo früher das Comptoir stand. Zwei Zimmer trennten wir ab. Die Rezeption und der ehemalige Kioskraum wurden so belassen. Auch der Schieferboden wurde nur in den beiden Zimmern durch dunkles Laminat abgedeckt. Dadurch behielt die Wohnung den loftähnlichen Charakter. Die Wohnung verfügt über einen Doucheraum, 1 separates WC und einem Putzraum mit Spülbecken. Die ehemalige Hotelküche dient als Abstellraum für Waschmaschine, Gefriertruhe etc. (261 m²)







