



Wohnen an historischer Lage

Junkerngasse 29/31

Erstvermietung nach Gesamtsanierung

Agenda

Einführung

Kurzbeschrieb

Materialisierung

Wohnungsangebot

Grundrisspläne

Kontakt





Einführung

Die Mehrfamilienhäuser an der Junkerngasse 29 und 31 in der Berner Altstadt werden mit viel Herzblut saniert und kombiniert sorgfältig restaurierte bestehende Elemente mit neuer Frische. Die insgesamt 13 gesamtsanierten Wohnungen strahlen in neuem Glanz. Die wunderschönen Parkettböden in Fischgräte-Optik sowie die Kachelöfen und die Cheminées erhalten den Altbaucharme. Der neue Innenhof und die schöne Gartenlandschaft wirken freundlich und einladend.

Die erstklassige Lage nahe der Aare und dem Stadtzentrum bietet den perfekten Wohnort für Naturliebhaber und Altstadtliebhaber.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Restaurants und Einkaufsläden befinden sich in unmittelbarer Nähe.





“ Die Schönheit aus dem 13
Jahrhundert. ”



Kurzbeschrieb



Mietwohnungen

- Bezug ab Dezember 2023
- Einzigartige Grundrisse und repräsentative Wohnungen
- Aaresicht oder Sicht auf die Junkerngasse
- Schöne Küchen mit modernsten Geräten, Geschirrspüler, Induktionskochfeld
- Je nach Grundriss Badewanne und/ oder Dusche vorhanden
- Kachelofen und/oder Cheminée
- Fischgrätelparkett- sowie Plattenböden
- Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm

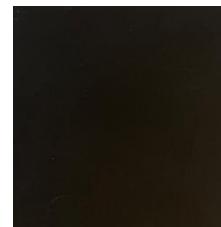
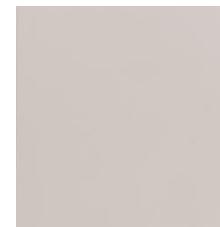
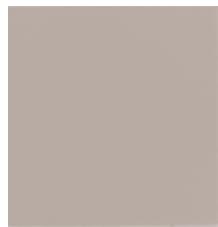
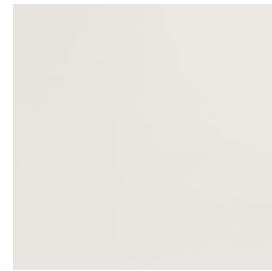
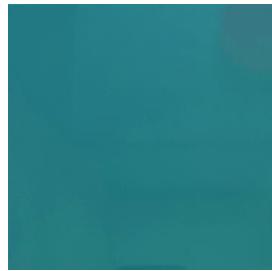
- Wärmeverteilung durch Radiatoren
- Wohnungen W1-W10 sind mit dem Lift erreichbar
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- Weinkellerabteil
- Veloraum

Umgebung

- Zur Wohnung W1 gehört einen privaten Garten zur Alleinnutzung inkl. Pavillon
- Der neu begrünte Garten mit diversen Sitzmöglichkeiten vom Gartengeschoß bis zur Matte steht allen anderen Mietparteien zur Allgemeinnutzung zur Verfügung

Materialisierung

Plattenkombinationen Badezimmer / Dusche



Hellblau und Grau

Türkis und Hellgrau

Weiss und Schwarz

Wohnungen

Wohnungen

Wohnungen

W1 / W4 / W5 / W6 / W9

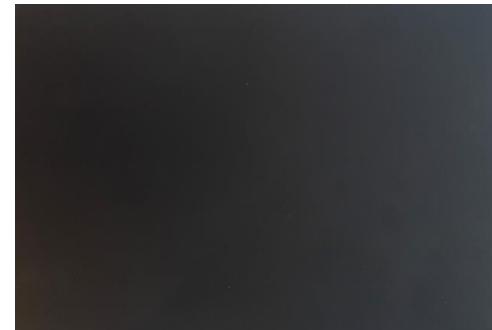
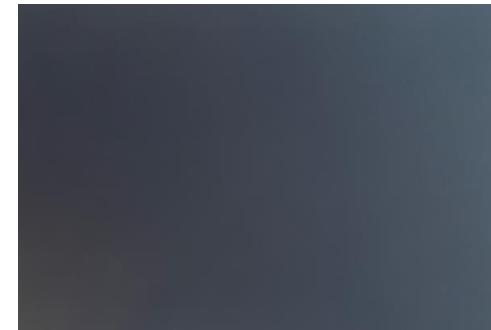
W2 / W4 / W8 / W10

Laden / W3

W10 / W11 / W12 / W13 / W14



Küchenfronten



Küchenabdeckung/Arbeitsplatte



Chromstahl in allen Wohnungen

Verbindlichkeit

Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.



Wohnungsangebot

Erdgeschoss – 5. Obergeschoss



Objekt Nr.	Objekt	Lage	m ²	Mietzins Netto	NK	Mietzins Brutto	Status
	Atelier/Laden inkl. Marienzimmer	EG	36	1'300	200	1'500	verfügbar
W1	4.5-ZWG inkl. Salon und Garten	EG	178	6'600	660	7'260	verfügbar
W2	2-ZWG	1. OG	58	2'200	220	2'420	verfügbar
W3	2-ZWG	1. OG	50	1'750	200	1'950	verfügbar
W4	4.5-ZWG	1. OG	166	4'950	625	5'575	verfügbar
W5	6.5-ZWG mit Balkon	2. OG	220	7'850	825	8'675	verfügbar
W6	2-ZWG	2. OG	51	1'790	200	1'990	verfügbar
W8	2.5-ZWG	3. OG	54	2'300	210	2'510	verfügbar
W9	2-ZWG	3. OG	53	1'790	210	2'000	verfügbar
W10	3.5-ZWG mit Balkon zum Innenhof	3. OG	105	2'900	390	3'290	reserviert
W11	3-ZWG	3. OG	77	2'700	300	3'000	verfügbar
W12	3.5-ZWG Maisonette	4./5. OG	99	2'800	370	3'170	verfügbar
W13	2.5-ZWG Loft	4. OG	84	2'200	315	2'515	verfügbar
W14	1.5-ZWG	4. OG	44	1'750	180	1'930	verfügbar

QR-Code zum Bewerbungsformular





Grundrisse



1. UG



Team JU29/31

GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

1. UNTERGESCHOSS

EG

239

W1

W1
FLÄCHE TOTAL
178.10m²

B A D
BF. 4.40m ²
[F .+0.00]
[R .-0.06]
0.18
B-PLATTEN
W/VERPUTZ/PLATTE
D.GIPS
D U S C H E
BF. 3.00m ²
[F .+0.00]
[R .-0.06]
0.19
B-PLATTEN
W/VERPUTZ/PLATTE
D.GIPS

LADEN
FLÄCHE TOTAL
36.40m²

27

FINGANG 29

EINGANG 31

Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

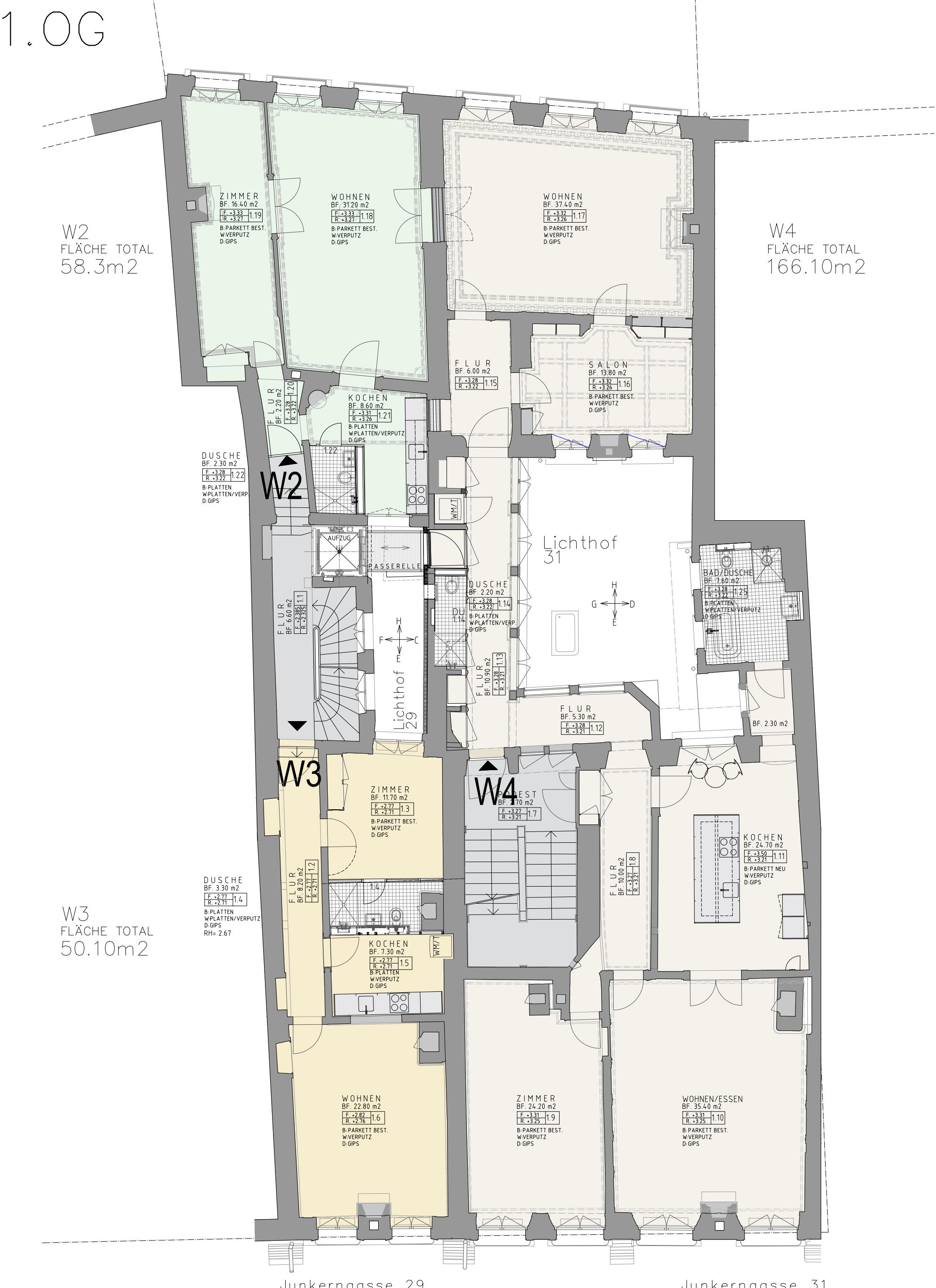
Verbindlichkeit
Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.

1. OG

W2
FLÄCHE TOTAL
58.3m²

W4
FLÄCHE TOTAL
166.10m²

W3
FLÄCHE TOTAL
50.10m²



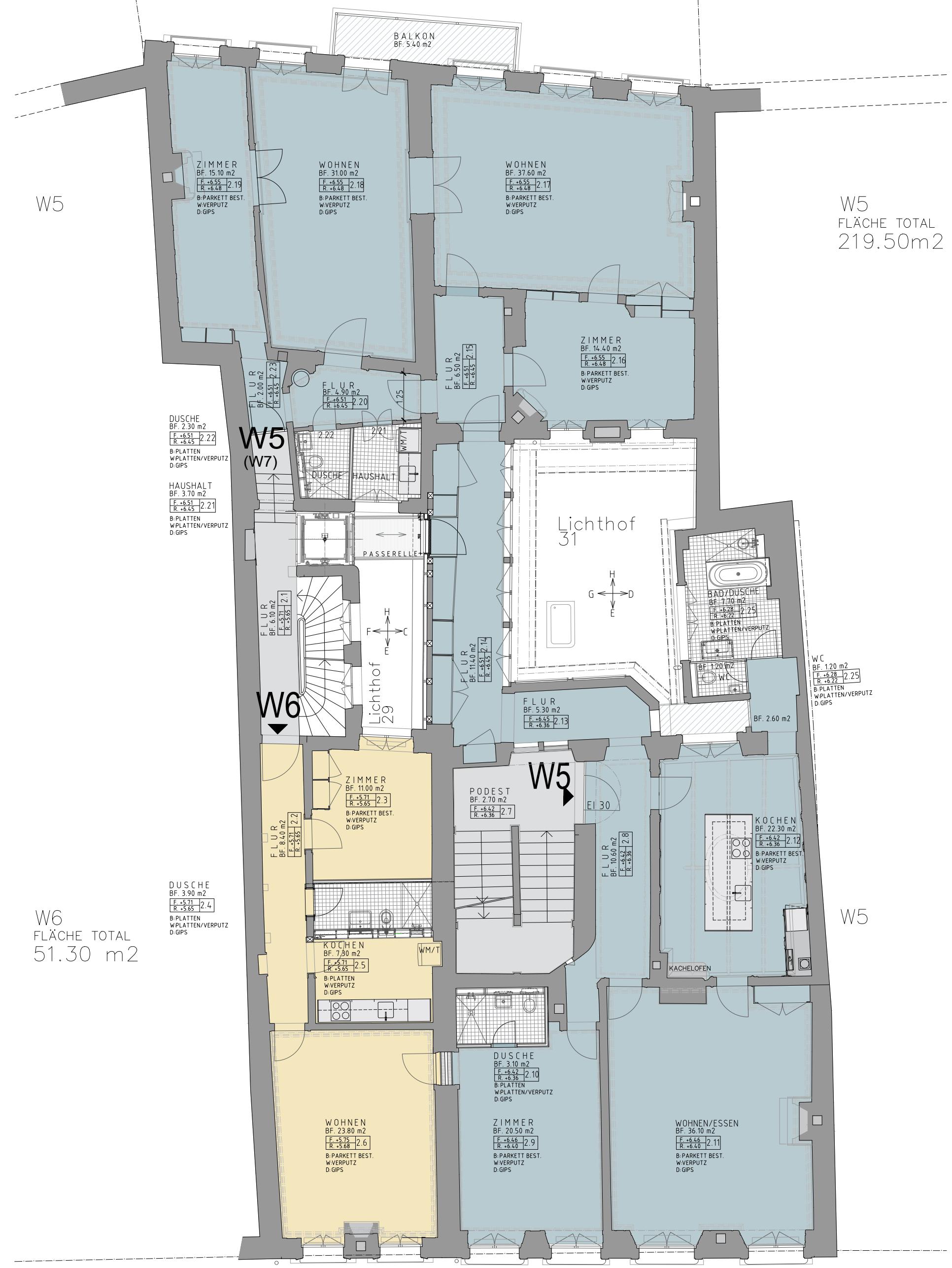
Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

1. OBERGESCHOSS

Verbindlichkeit

Aabweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.

2. OG



3. OG

W8
FLÄCHE TOTAL
54.00m²

W10
FLÄCHE TOTAL
104.90m²

W9
FLÄCHE TOTAL
52.70m²

W11
FLÄCHE TOTAL
77.30m²

Junkerngasse 29

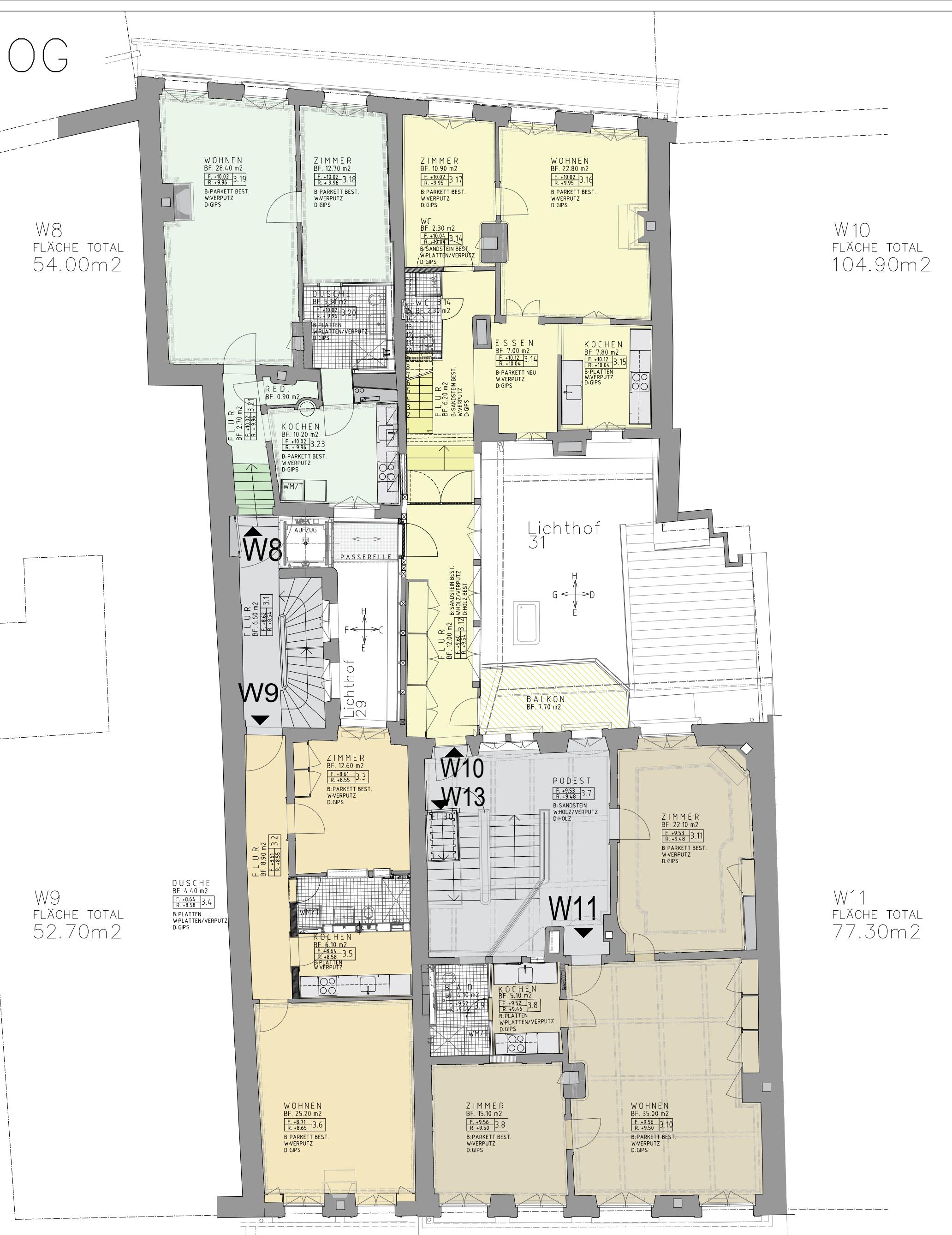
Junkerngasse 31

Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

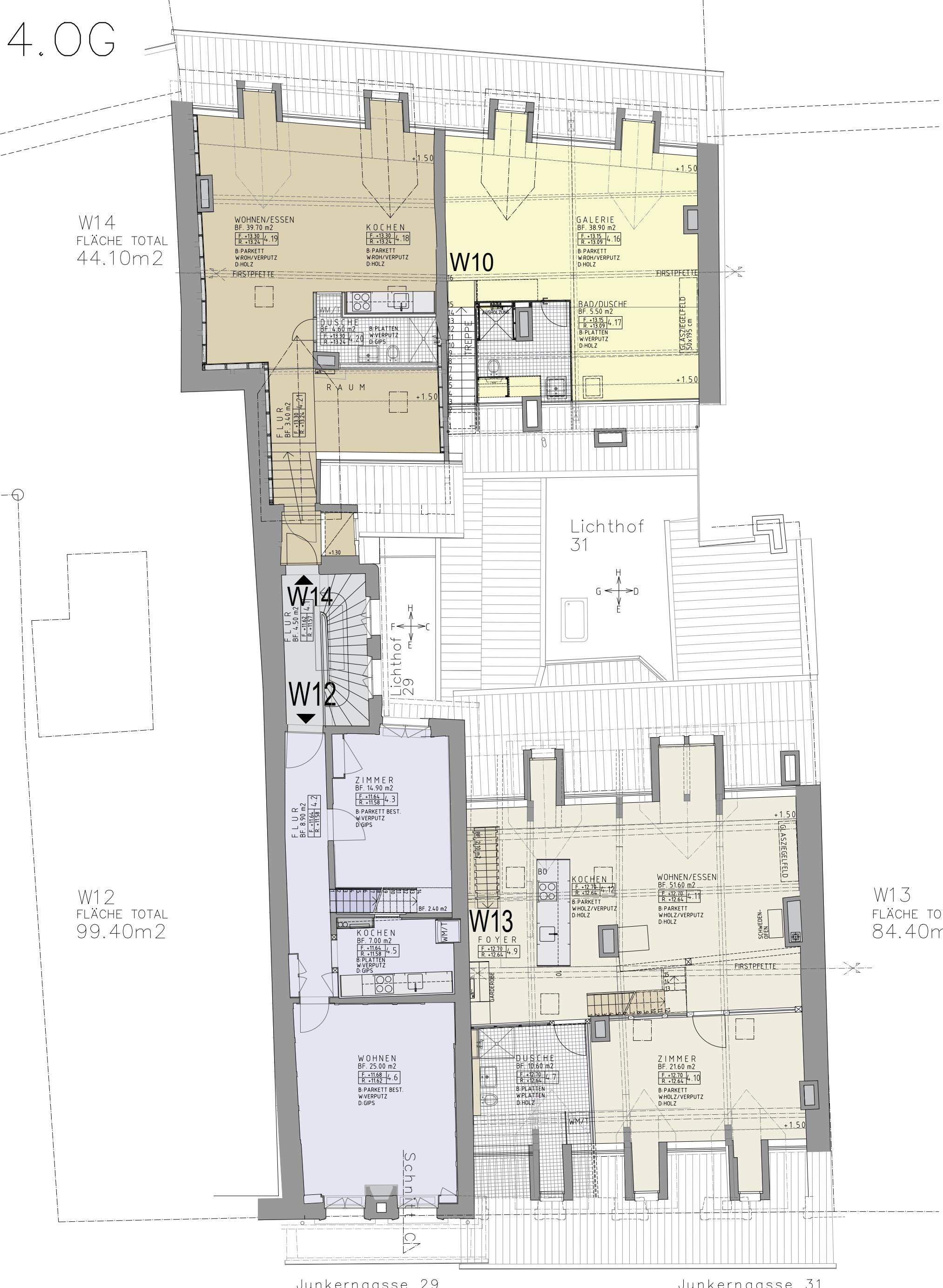
3. OBERGESCHOSS

Verbindlichkeit

Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.



4. OG



Team JU29/31

GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

4. OBERGESCHOSS

Verbindlichkeit

Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.

Galerie



Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

GALERIE

Verbindlichkeit
Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.

Vermietung & Beratung



Von Graffenried AG Vermarktung

Chantal Tamò

chantal.tamo@graffenried-liegenschaften.ch

+41 31 320 57 19

Architektenteam

Paula Sansano, dipl. Arch. ETH SIA

Alexander Hadorn, dipl. Arch. FH SIA



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG