



Bachhalteweg Brig

Zentrales Wohnen im Grünen

→ Moderner
Wohnungsbau
an bester Wohnlage

Jetzt informieren unter: www.bachhalte-brig.ch

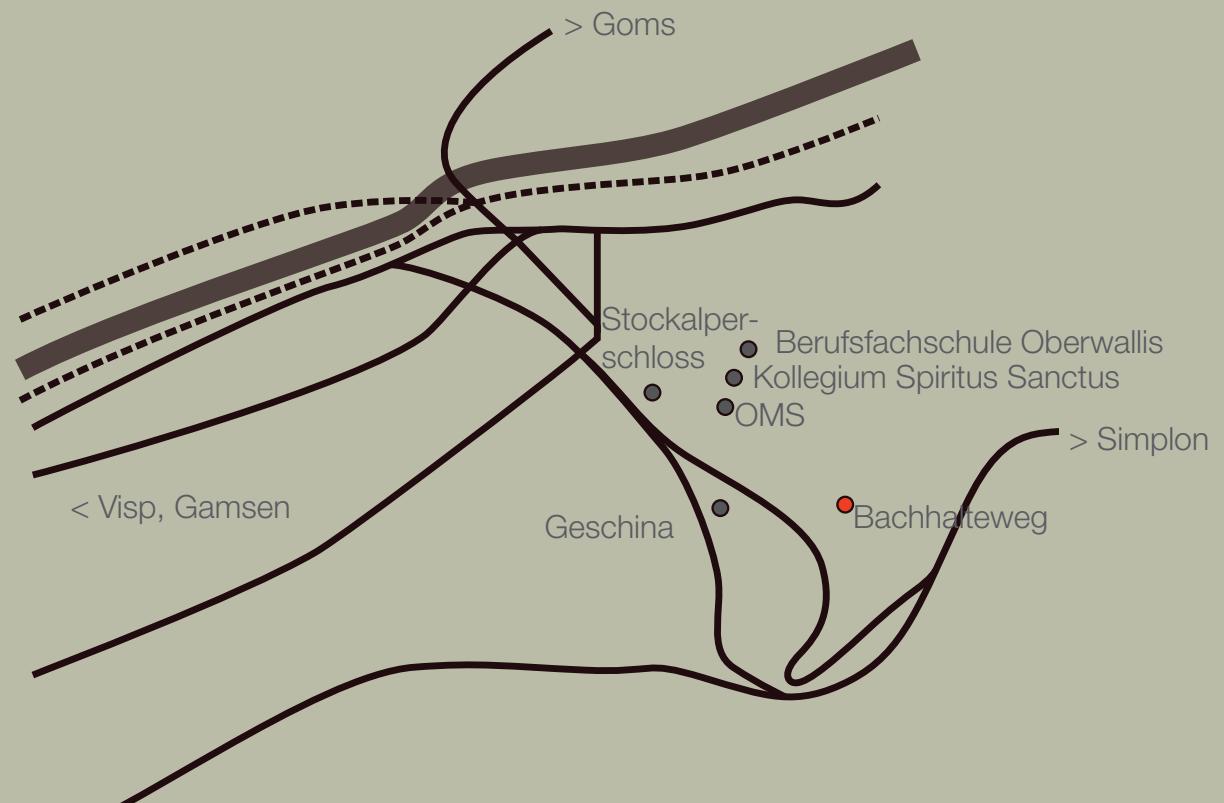
LAGE Die Überbauung Bachhalteweg liegt an einem Hang, am oberen Siedlungsrand der Stadt Brig. Innerhalb dieses Gebietes, genannt gross Riedbach, ist das Thema Wasser sehr präsent. Aus naher Entfernung hört man das Rauschen des Bachjäss, der Bachhalteweg sowie die Riedbachstrasse führen zum Ort. Ein System von Wassergräben leitet das Wässerwasser überall dahin, wo es während den Sommermonaten gebraucht wird. Das Gebiet ist geprägt von der landwirtschaftlichen Nutzung, in der unmittelbaren Umgebung stehen eine Hand voll Ökonomiegebäude, auf den umliegenden Matten grasen friedlich Kühe. Bereits seit dem 17. Jahrhundert, zu Zeiten der Herrschaft von Kaspar Jodok von Stockalper, haben sich in der Umgebung Lehrbetriebe etabliert. Davon zeugen heute noch das Kloster St. Ursula und die Oberwalliser Mittelschule, das Kollegium Spiritus Sanctus sowie die Berufsfachschule Oberwallis.



STÄDTEBAU Die 5 Gebäude stehen als Punktbauden am Hang und werden von der Landschaft umspült. In enger Zusammenarbeit mit dem Landschaftsarchitekten wurden die Gebäude bestmöglich in die Umgebung integriert, insbesondere der Anschluss an die Tiefgarage wurde mit bepflanzten Abstufungen versehen und somit zum Bestandteil der Umgebung. Die versetzte Anordnung der Gebäudekörper kreiert Zwischenräume, durch welche auch die hinteren Gebäude von der einmaligen Aussicht in die einzigartige Walliser Bergwelt profitieren. Die Zwischenräume sind vielseitig ausformuliert und bieten den Bewohnern diverse Nutzungsoptionen.

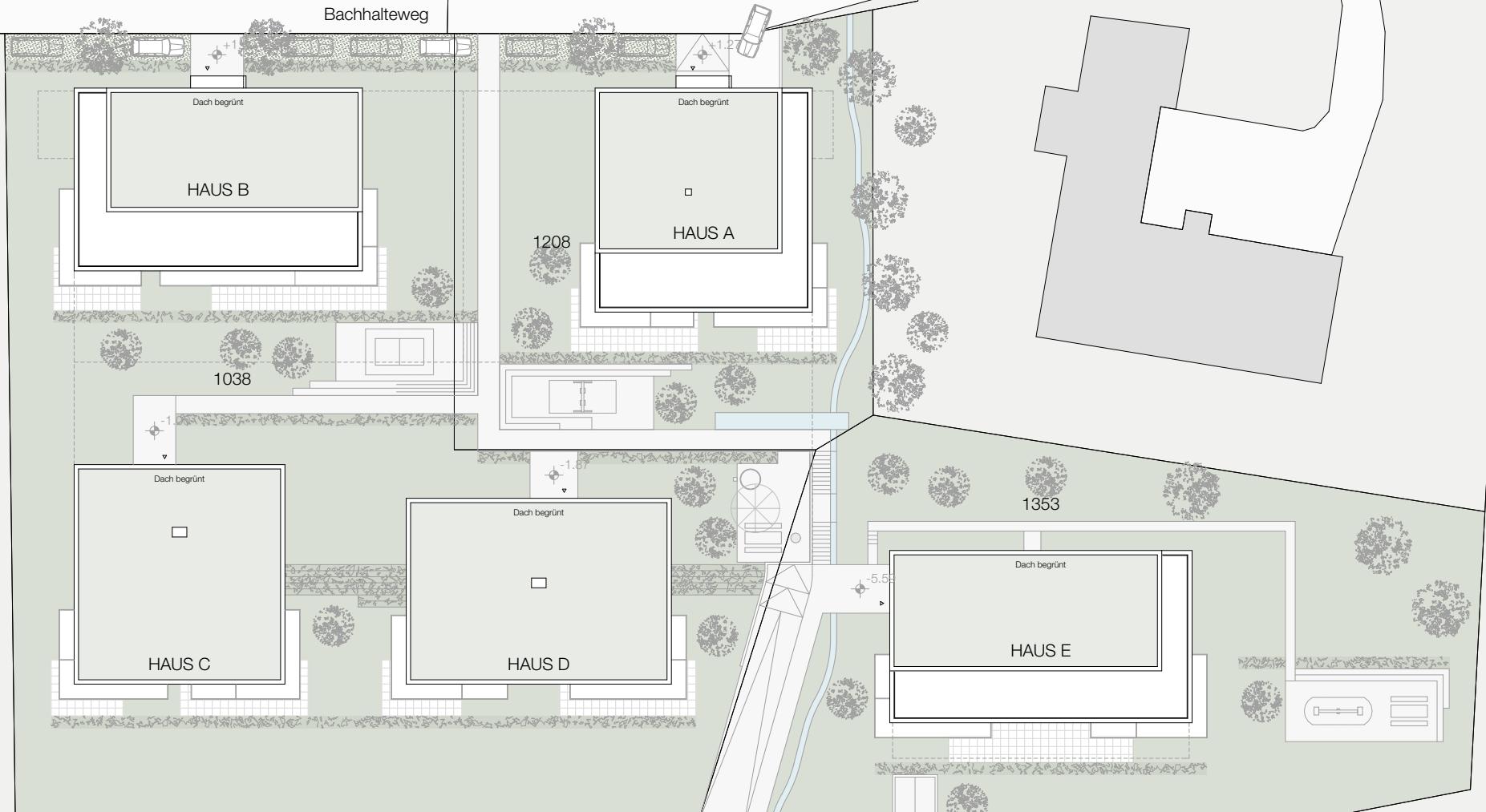
FASSADEN Die Fassaden zeigen talseitig eine Staffelung auf. Ein Spiel mit Einschnitten und um die Ecken laufenden Brüstungen formt die Volumen und bricht so den Massstab der Gebäude.

GRUNDRISSSE Die Wohnräume sind jeweils um einen Aussenbereich angeordnet. Der Ess- sowie der Wohnbereich sind als Raumkammern ausgebildet, welche eine gewisse Eigenständigkeit ausweisen, jedoch trotzdem miteinander interagieren.





BACHHALTEWEG



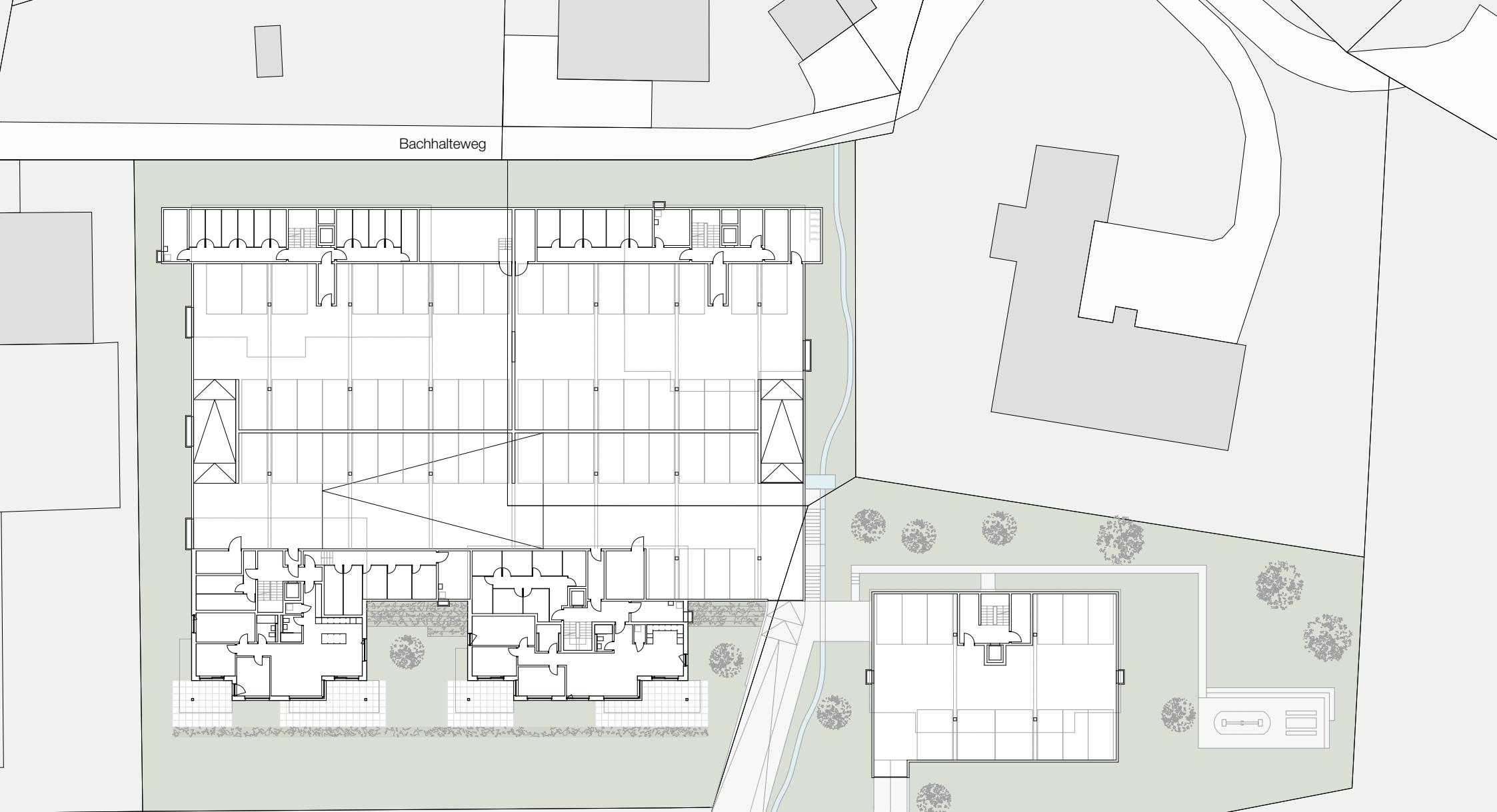
SITUATION

0 5 10 20

50 m

Riedbachstrasse





EINSTELLHALLE

0 5 10 20

50 m

Riedbachstrasse





RHONETAL

SPORTZENTRUM GESCHINA

ÖKONOMIEGEBÄUDE



KIRCHE GLIS

OMS

STOCKALPER-SCHLOSS

B
A

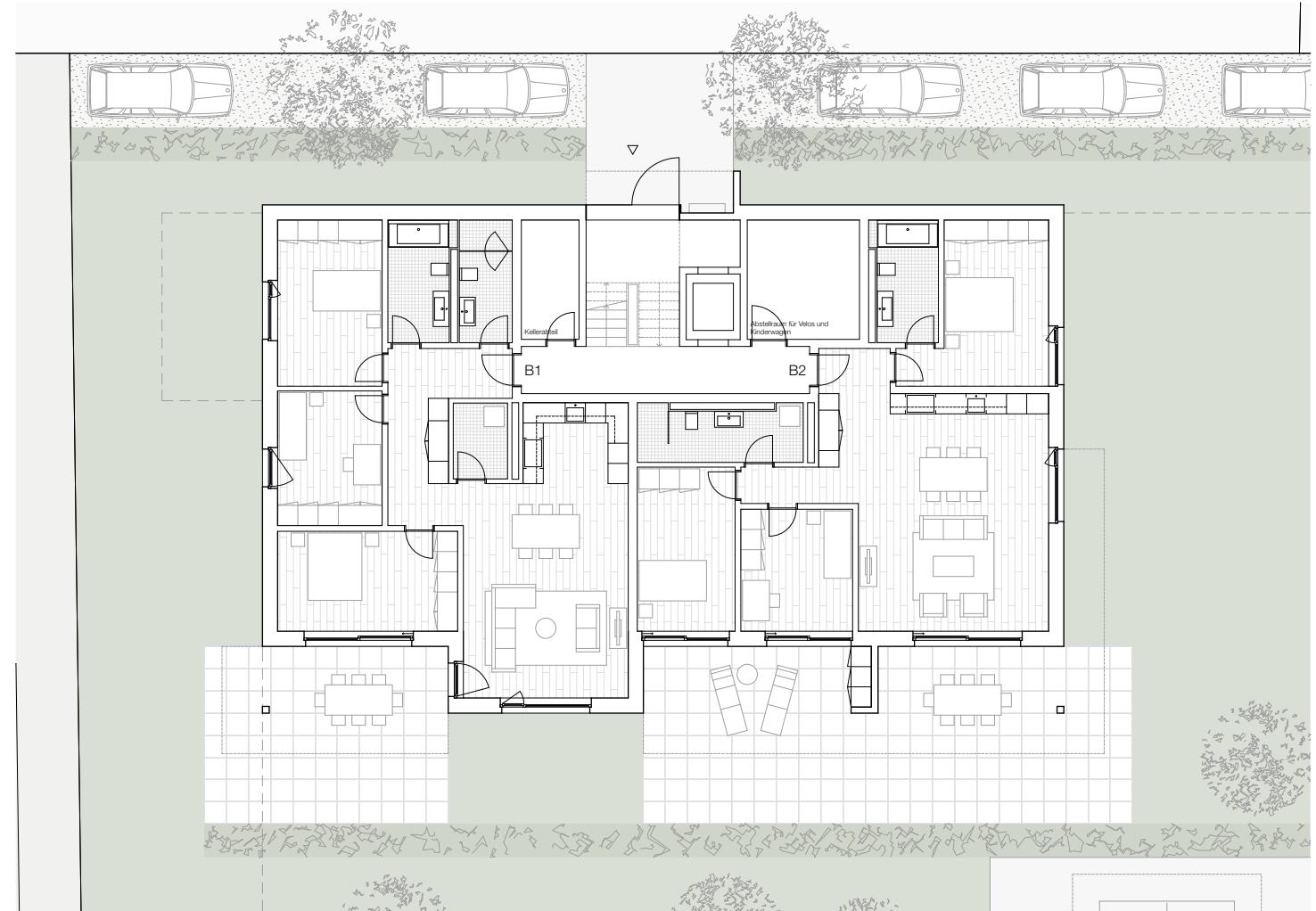
C
D
E

4½ Zi Whg B1

BGF 135.7 m²
Aussenraum 38.1 m²

4½ Zi Whg B2

BGF 130.1 m²
Aussenraum 74.7 m²



B Grundriss EG

00.51 2 5 m



B A
C D E

3½ Zi Whg B3/6/9

BGF 101.0 m²
Aussenraum 21.3 bis 27.0 m²



0.51 2 5 m



B Grundrisse 1./2./3. OG

3½ Zi Whg B4/7/10

BGF 93.1 m²
Aussenraum 21.6 bis 26.7 m²

3½ Zi Whg B5/8/11

BGF 101.0 m²
Aussenraum 21.3 bis 27.0 m²

B
A

C
D
E

6½ Zi Whg B12

BGF 205.3 m²

Aussenraum 126.9 m²



B Grundriss DG

00.51 2 5 m



DG	6½ Zimmer Wohnung B12 BGF 205.3 m ² Aussenraum 126.9 m ²	verkauft
3. OG	3½ Zimmer Wohnung B9 BGF 101.0 m ² Aussenraum 27.0 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung B10 BGF 93.1 m ² Aussenraum 26.7 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung B11 BGF 101.0 m ² Aussenraum 21.3 m ²	verkauft
2. OG	3½ Zimmer Wohnung B6 BGF 101.0 m ² Aussenraum 21.3 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung B7 BGF 93.1 m ² Aussenraum 26.7 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung B8 BGF 101.0 m ² Aussenraum 21.3 m ²	verkauft
1. OG	3½ Zimmer Wohnung B3 BGF 101.0 m ² Aussenraum 21.3 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung B4 BGF 93.1 m ² Aussenraum 21.6 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung B5 BGF 101.0 m ² Aussenraum 27.0 m ²	verkauft
EG	4½ Zimmer Wohnung B1 BGF 135.7 m ² Aussenraum 38.1 m ²	vermietet CHF 750'000
	4½ Zimmer Wohnung B2 BGF 130.1 m ² Aussenraum 74.7 m ²	verkauft

Einstellhalle Häuser B, C und D

40 Einstellplätze

CHF 45'000

2 Einstellplätze gross CHF 50'000

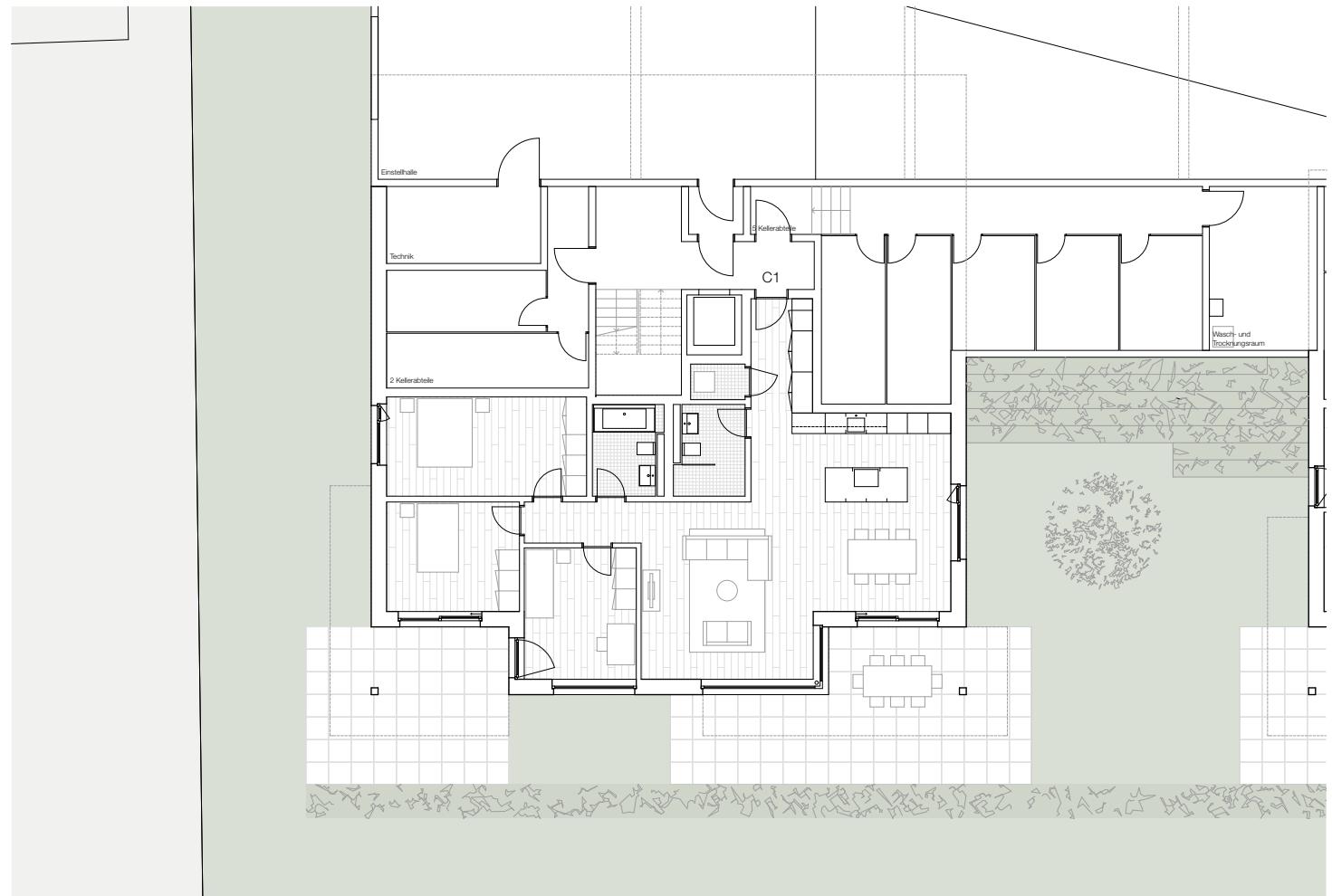
B Preise

B
A

C
D
E

4½ Zi Whg C1

BGF 142.4 m²
Aussenraum 66.5 m²



C Grundriss UG

00.51 2 5 m

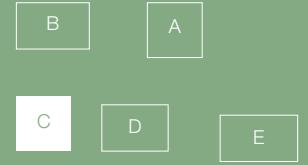




0.51 2 5 m



C Grundriss EG



3½ Zi Whg C2

BGF 110.8 m²
Aussenraum 21.5 m²

4½ Zi Whg C3

BGF 141.6 m²
Aussenraum 21.0 m²

B
A

C
D
E

4½ Zi Whg C4/6

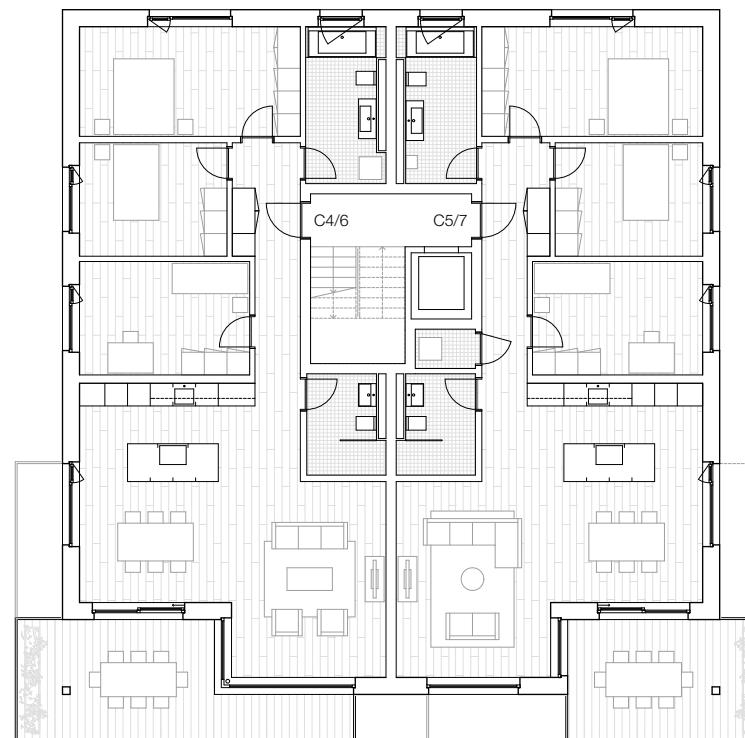
BGF 138.7 m²

Aussenraum 21.0 m²

4½ Zi Whg C5/7

BGF 140.7 m²

Aussenraum 16.6 bis 21.6 m²



C Grundrisse 1./2. OG

00.51 2 5 m



2. OG	4 ½ Zimmer Wohnung C6 BGF 138.7 m ² Aussenraum 21.0 m ²	verkauft
1. OG	4 ½ Zimmer Wohnung C4 BGF 138.7 m ² Aussenraum 21.0 m ²	verkauft
EG	3 ½ Zimmer Wohnung C2 BGF 110.8 m ² Aussenraum 21.5 m ²	vermietet CHF 680'000
UG	4 ½ Zimmer Wohnung C1 BGF 142.4 m ² Aussenraum 66.5 m ²	verkauft

Einstellhalle Häuser B, C und D

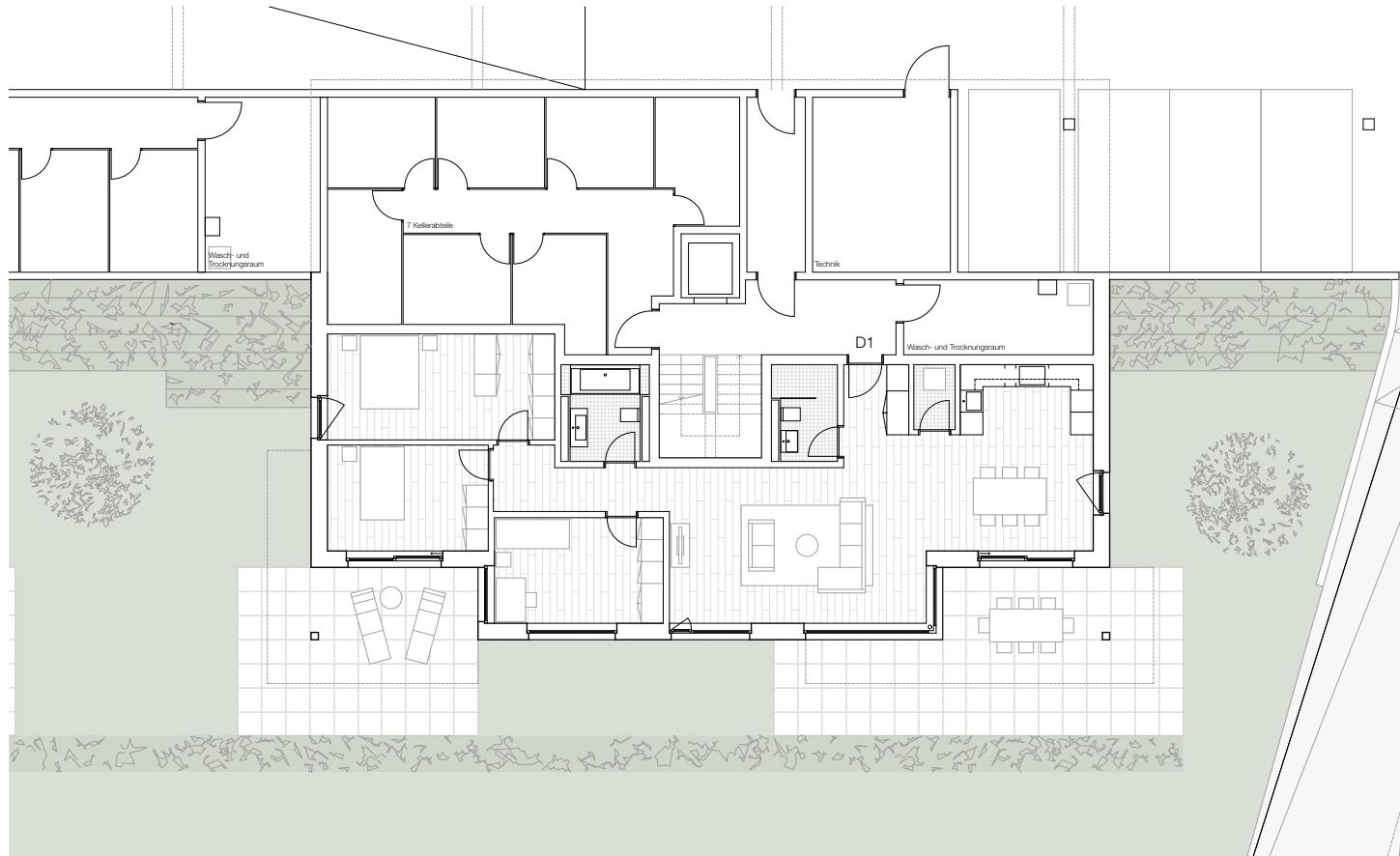
40 Einstellplätze

CHF 45'000

2 Einstellplätze gross CHF 50'000

C Preise

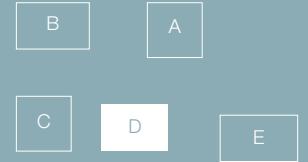




0.051 2 5 m



D Grundriss UG



4½ Zi Whg D1

BGF 146.5 m²

Aussenraum 72.7 m²

B
A

C
D
E

4½ Zi Whg D2

BGF 144.8 m²

Aussenraum 22.7 m²

3½ Zi Whg D3

BGF 121.5 m²

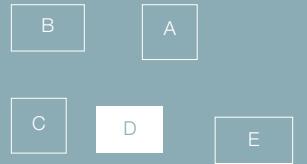
Aussenraum 22.8 m²



D Grundriss EG

00.51 2 5 m





5½ Zi Whg D4/6

BGF 157.1 m²
Aussenraum 22.9 m²

4½ Zi Whg D5/7

BGF 142.4 m²
Aussenraum 18.3 bis 22.8 m²



D Grundrisse 1./2.OG

BELALP



2. OG	5 ½ Zimmer Wohnung D6 BGF 157.1 m ² Aussenraum 22.9 m ²	verkauft
1. OG	5 ½ Zimmer Wohnung D4 BGF 157.1 m ² Aussenraum 22.9 m ²	verkauft
EG	4 ½ Zimmer Wohnung D2 BGF 144.8 m ² Aussenraum 22.7 m ²	verkauft
UG	4 ½ Zimmer Wohnung D1 BGF 146.5 m ² Aussenraum 72.7 m ²	verkauft

Einstellhalle Häuser B, C und D

40 Einstellplätze

CHF 45'000

2 Einstellplätze gross CHF 50'000

D Preise

B
A

C
D

E

5½ Zi Whg E1

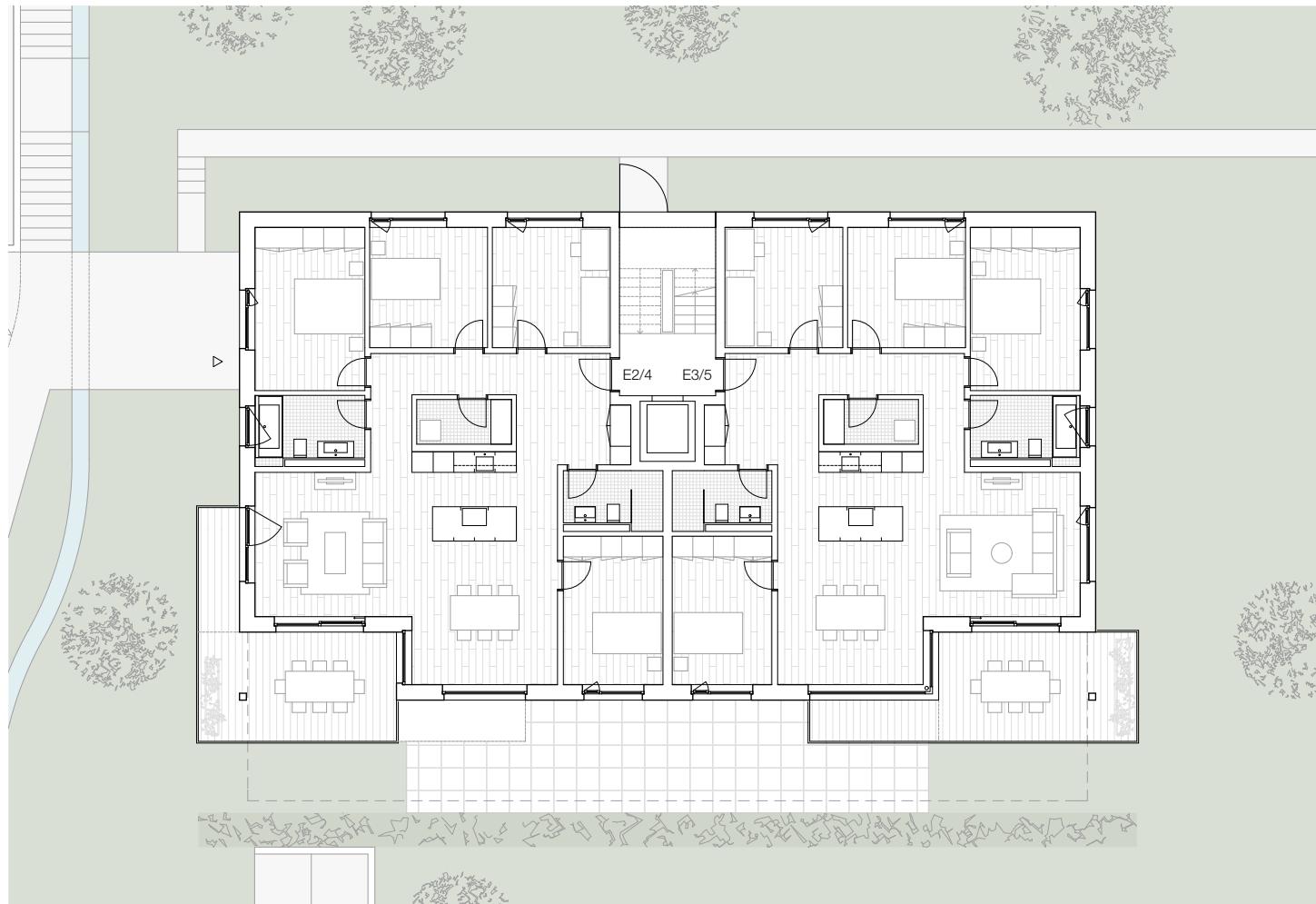
BGF 176.8 m²
Aussenraum 77.2 m²



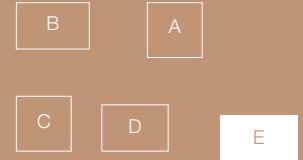
E Grundriss EG

00.51 2 5 m





0.51 2 5 m



5½ Zi Whg E2/4

BGF 157.9 m²

Aussenraum 22.7 bis 22.9 m²

5½ Zi Whg E3/5

BGF 157.9 m²

Aussenraum 22.7 bis 22.8 m²

B
A
C
D
E

6½ Zi Whg E6

BGF 213.0 m²

Aussenraum 116.4 m²



E Grundriss DG

00.51 2 5 m



DG	6 ½ Zimmer Wohnung E6 BGF 213.0 m ² Aussenraum 116.4 m ²	CHF 2'000'000.-
2. OG	5 ½ Zimmer Wohnung E4 BGF 157.9 m ² Aussenraum 22.9 m ²	verkauft
	5 ½ Zimmer Wohnung E5 BGF 157.9 m ² Aussenraum 22.7 m ²	Mietkauf
1. OG	5 ½ Zimmer Mietwohnung E2 BGF 157.9 m ² Aussenraum 22.7 m ²	vermietet
	5 ½ Zimmer Wohnung E3 BGF 157.9 m ² Aussenraum 22.8 m ²	vermietet
EG	5 ½ Zimmer Wohnung E1 BGF 176.8 m ² Aussenraum 77.2 m ²	verkauft

Einstellhalle Haus E

11 Einstellplätze

CHF 45'000

1 Einstellplatz gross

CHF 50'000

E Preise

BUDGET

Küche gemäss Referenzofferten:

Haus B

Erdgeschoss

B1	4½ Zimmer Wohnung	CHF26'000
B2	4½ Zimmer Wohnung	CHF22'000

1. Obergeschoss

B3	3½ Zimmer Wohnung	CHF19'000
B4	3½ Zimmer Wohnung	CHF19'000
B5	3½ Zimmer Wohnung	CHF19'000

2. Obergeschoss

B6	3½ Zimmer Wohnung	CHF19'000
B7	3½ Zimmer Wohnung	CHF19'000
B8	3½ Zimmer Wohnung	CHF19'000

3. Obergeschoss

B9	3½ Zimmer Wohnung	CHF19'000
B10	3½ Zimmer Wohnung	CHF19'000
B11	3½ Zimmer Wohnung	CHF19'000

Dachgeschoss

B12	6½ Zimmer Wohnung	CHF40'000
-----	-------------------	-----------

Haus C

Untergeschoss

C1	4½ Zimmer Wohnung	CHF26'000
----	-------------------	-----------

Erdgeschoss

C2	3½ Zimmer Wohnung	CHF26'000
C3	4½ Zimmer Wohnung	CHF26'000

1. Obergeschoss

C4	4½ Zimmer Wohnung	CHF26'000
C5	4½ Zimmer Wohnung	CHF26'000

2. Obergeschoss

C6	4½ Zimmer Wohnung	CHF26'000
C7	4½ Zimmer Wohnung	CHF26'000

Haus D

Untergeschoss

D1	4½ Zimmer Wohnung	CHF24'000
----	-------------------	-----------

Erdgeschoss

D2	4½ Zimmer Wohnung	CHF23'000
D3	3½ Zimmer Wohnung	CHF23'000

1. Obergeschoss

D4	4½ Zimmer Wohnung	CHF23'000
D5	4½ Zimmer Wohnung	CHF23'000

2. Obergeschoss

D6	4½ Zimmer Wohnung	CHF23'000
D7	4½ Zimmer Wohnung	CHF23'000

Haus E

Erdgeschoss

E1	5½ Zimmer Wohnung	CHF26'000
----	-------------------	-----------

1. Obergeschoss

E2	5½ Zimmer Wohnung	CHF23'000
E3	5½ Zimmer Wohnung	CHF23'000

2. Obergeschoss

E4	4½ Zimmer Wohnung	CHF23'000
E5	4½ Zimmer Wohnung	CHF23'000

Dachgeschoss

E6	4½ Zimmer Wohnung	CHF35'000
----	-------------------	-----------

Sanitärapparate gemäss Referenzofferten:

Haus B

Erdgeschoss

B1	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF15'000
B2	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF15'000

1. Obergeschoss

B3	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF10'000
B4	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF 9'000
B5	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF10'000

2. Obergeschoss

B6	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF10'000
B7	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF 9'000
B8	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF10'000

3. Obergeschoss

B9	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF10'000
B10	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF 9'000
B11	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF10'000

Dachgeschoss

B12	6 ½ Zimmer Wohnung	CHF16'000
-----	--------------------	-----------

Haus C

Untergeschoss

C1	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF13'000
----	--------------------	-----------

Erdgeschoss

C2	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF 9'000
C3	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF 14'000

1. Obergeschoss

C4	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000
C5	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000

2. Obergeschoss

C6	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000
C7	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000

Haus D

Untergeschoss

D1	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000
----	--------------------	-----------

Erdgeschoss

D2	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF10'000
D3	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000

1. Obergeschoss

D4	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000
D5	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000

2. Obergeschoss

D6	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000
D7	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000

Haus E

Erdgeschoss

E1	5 ½ Zimmer Wohnung	CHF15'000
----	--------------------	-----------

1. Obergeschoss

E2	5 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000
E3	5 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000

2. Obergeschoss

E4	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000
E5	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF14'000

Dachgeschoss

E6	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF16'000
----	--------------------	-----------

Planung und Ausführung



RITZ
ARCHITEKTUR

Ritz Architektur AG
Kupferbodenstr. 4
3993 Grengiols

Telefon 027 927 21 72
Mobile 079 221 04 10

grengiols@ritzplan.ch
www.ritzplan.ch

Verkaufspartner



RE/MAX Oberwallis
Furkastrasse 7
3900 Brig

Telefon 027 924 68 68
Mobile 079 221 04 11

info@remax-oberwallis.ch
www.remax-oberwallis.ch

