

2.5-Zimmer-Wohnung, 4. OG, Whg-Nr. Z121.405

Lage

Zollstrasse 121 4. OG
Orientierung Süd

Flächen

Wohnfläche 54.8 m²
Wohnungskeller 5.0 m²

Mindestbelegung

2 Personen

Mietzins

Netto Miete CHF 1'240.-/Monat
Nebenkosten akonto: CHF 136.-/Monat
Conciergerie: CHF 40.-/Monat
Solidaritätsfonds: CHF 14.-/Monat

Total Miete brutto: **CHF 1'430.-/Monat**

Voraussichtlicher Mietbeginn

Per 01. April 2023

Mietzinsvorbehalt

Der Mietzins entspricht der Kostenmiete gemäss Mietzinsreglement der Stadt Zürich und wird nach Vorliegen der Bauabrechnung definitiv festgelegt. Die mögliche Abweichung beträgt +/- 5 %.

Anteilkapital

Für die Wohnung ist bis Mietbeginn unverzinsliches Anteilkapital von CHF 14'000.- beizubringen.

Das Anteilkapital wird auch als Mietzinssicherheit verwendet und kann teilweise über die Pensionskasse finanziert werden.

Räume zur Mitbenutzung

Im Mietpreis einberechnet ist die Nutzung diverser Gemeinschaftsräume (Cafeteria, Waschsalon, Weisse Räume, Werkstatt etc.) sowie gemeinschaftlicher Aussenräume und Terrassen.

Andere gemeinschaftliche Räume (Gäste- und Sitzungszimmer etc.) können stunden- und tageweise hinzugemietet werden.

Zur längerfristigen Nutzung können Büroarbeitsplätze, Wohnjoker, Veloabstellplätze und Tiefkühlfächer hinzugemietet werden.

Weitere Bestimmungen

Die Mietenden nehmen zur Kenntnis, dass das Zollhaus in einem belebten Quartier an den Geleisen zum Zürcher HB liegt.

Sowohl Lärm (Personen, Bahnverkehr etc.), Erschütterungen (Bahn) wie auch Licht (Leuchtreklamen und Strassenbeleuchtung) wurde in der Konstruktion bestmöglich und nach den geltenden Normen und gesetzlichen Vorgaben begegnet. Allfällige Beeinträchtigungen liegen unterhalb der planerisch zugelassenen Werte.

Bei der Festsetzung des Mietzinses wurde auf diesen Umstand Rücksicht genommen, der Mietzins beinhaltet bereits eine Reduktion infolge der Lage.

Mobilitätskonzept

Alle Mietenden sind verpflichtet eine Autoverzichtserklärung zu unterzeichnen. Ausnahmen können im Härtefall gewährt werden.

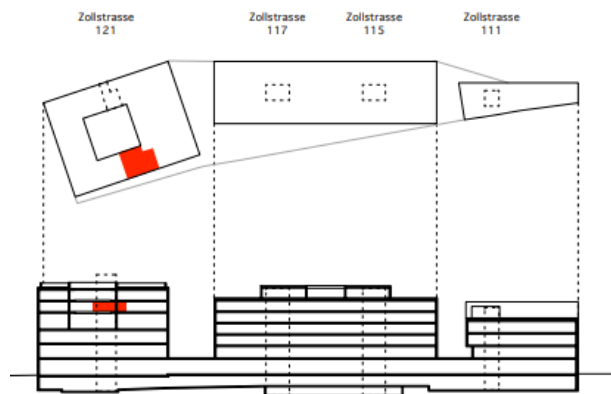
2000-Watt Zertifizierung

Die Mietenden sind damit einverstanden, dass sämtliche Verbrauchsdaten anonymisiert erfasst werden und erklären sich bereit, an Aktionen und Umfragen im Rahmen der (Re-)Zertifizierung 2000-Watt-Areal teilzunehmen.

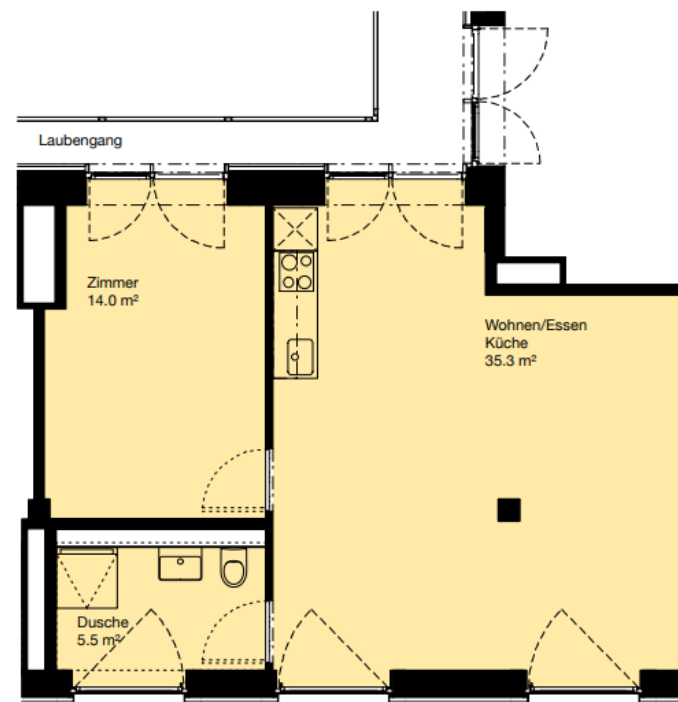
Die Heizung ist auf eine Raumtemperatur von 20°C bei -8°C Aussentemperatur ausgelegt.

Wohnung Z121.405
2.5 Zimmer im 4.OG

Fläche: 54.8 m²
Raumhöhe: 2.57 m



Stand: September 2018
Flächenangaben approximativ. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Massstab 1:100

