

Rollstuhlgerechte 1.5-Zimmerwohnung im Zollhaus | Z121.511

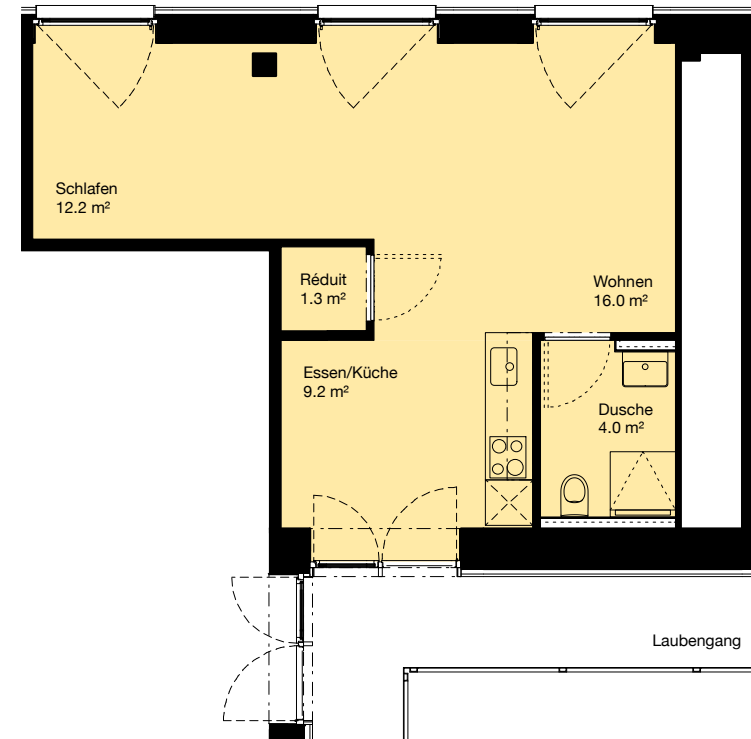
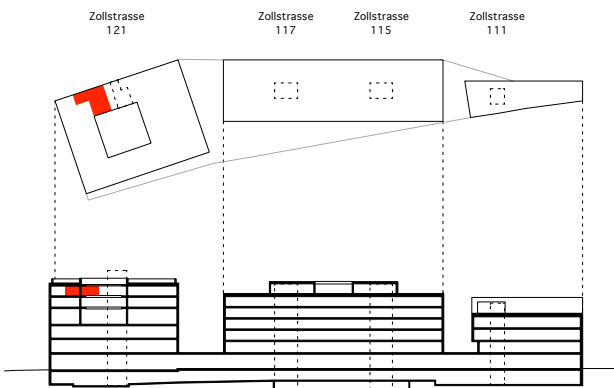
Lage		Anteilkapital	Weitere Bestimmungen
Zollstrasse 121	5. OG	Für die Wohnung ist bis Mietbeginn unverzinsliches Anteilkapital von CHF 11'000.- beizubringen.	Die Mietenden nehmen zu, dass das Zollhaus in einem belebten Quartier an den Geleisen zum Zürcher HB liegt.
Orientierung	Nord	Das Anteilkapital wird auch als Mietzinssicherheit verwendet und kann teilweise über die Pensionskasse finanziert werden.	Sowohl Lärm (Personen, Bahnverkehr), Erschütterungen (Bahn) wie auch Licht (Leuchtreklamen) wurden in der Konstruktion bestmöglich und nach den geltenden Normen und gesetzlichen Vorgaben begegnet. Allfällige Beeinträchtigungen liegen unterhalb der planerisch zugelassenen Werte.
Flächen		Räume zur Mitbenutzung	Bei der Festsetzung des Mietzinses wurde auf diesen Umstand Rücksicht genommen, der Mietzins beinhaltet bereits eine Reduktion infolge dieser Lage.
Wohnfläche	42.7 m ²	Im Mietpreis einberechnet ist die Nutzung diverser Gemeinschaftsräume (Zollküche, Waschsalon, Weisse Räume, Werkstatt etc.) sowie gemeinschaftlicher Aussenräume und Terrassen.	Mobilitätskonzept
Wohnungskeller	5.0 m ²	Andere gemeinschaftliche Räume (Gäste- und Sitzungszimmer etc.) können stunden- und tageweise hinzugemietet werden.	Alle Mietenden sind verpflichtet eine Autoverzichtserklärung zu unterzeichnen. Ausnahmen können im Härtefall gewährt werden.
Mindestbelegung		Zur längerfristigen Nutzung können Büroarbeitsplätze im Gemeinschaftsbüro sowie Veloparkplätze hinzugemietet werden.	2000-Watt Zertifizierung
1 Person		Besonderes:	Die Mietenden sind damit einverstanden, dass sämtliche Verbrauchsdaten anonymisiert erfasst werden und erklären sich bereit an Aktionen und Umfragen im Rahmen der (Re-)Zertifizierung 2000-Watt-Areal teilzunehmen.
Wohnbaukategorie		Die Wohnung wurde nach den Bedürfnissen einer barrierefreien, resp. rollstuhlgerechten Wohnung ausgebaut und wird an Bewerber*innen vermietet, die einen Rollstuhl benützen. Ausnahmsweise werden für diese Wohnung auch Bewerbungen von Nichtmitgliedern berücksichtigt, sofern eine Anmeldung zur Mitgliedschaft zeitgleich zum Einsenden der Bewerbung erfolgt.	Die Heizung ist auf eine Raumtemperatur von 20°C bei -8°C Aussentemperatur ausgelegt.
freitragend			
Mietzins			
Netto Miete	CHF 970.-/Monat		
Nebenkosten akonto:	CHF 79.-/Monat		
Conciergerie:	CHF 20.-/Monat		
Solidaritätsfonds:	CHF 11.-/Monat		
Total Miete brutto	CHF 1'080.-/Monat		
Mietbeginn			
1. April 20205 oder nach Vereinbarung			
Mietzinsvorbehalt			
Der Mietzins entspricht der Kostenmiete gemäss Mietzinsreglement der Stadt Zürich und wird nach Vorliegen der Bauabrechnung definitiv festgelegt. Die mögliche Abweichung beträgt +/- 5%.			

WOHN- UND GEWERBEBAU ZOLLHAUS

Wohnung Z121.511
Rollstuhlgerechte 1.5 Zimmer im 5.OG

Fläche: 42.7 m²

Raumhöhe: 2.57 m



Massstab 1:100

