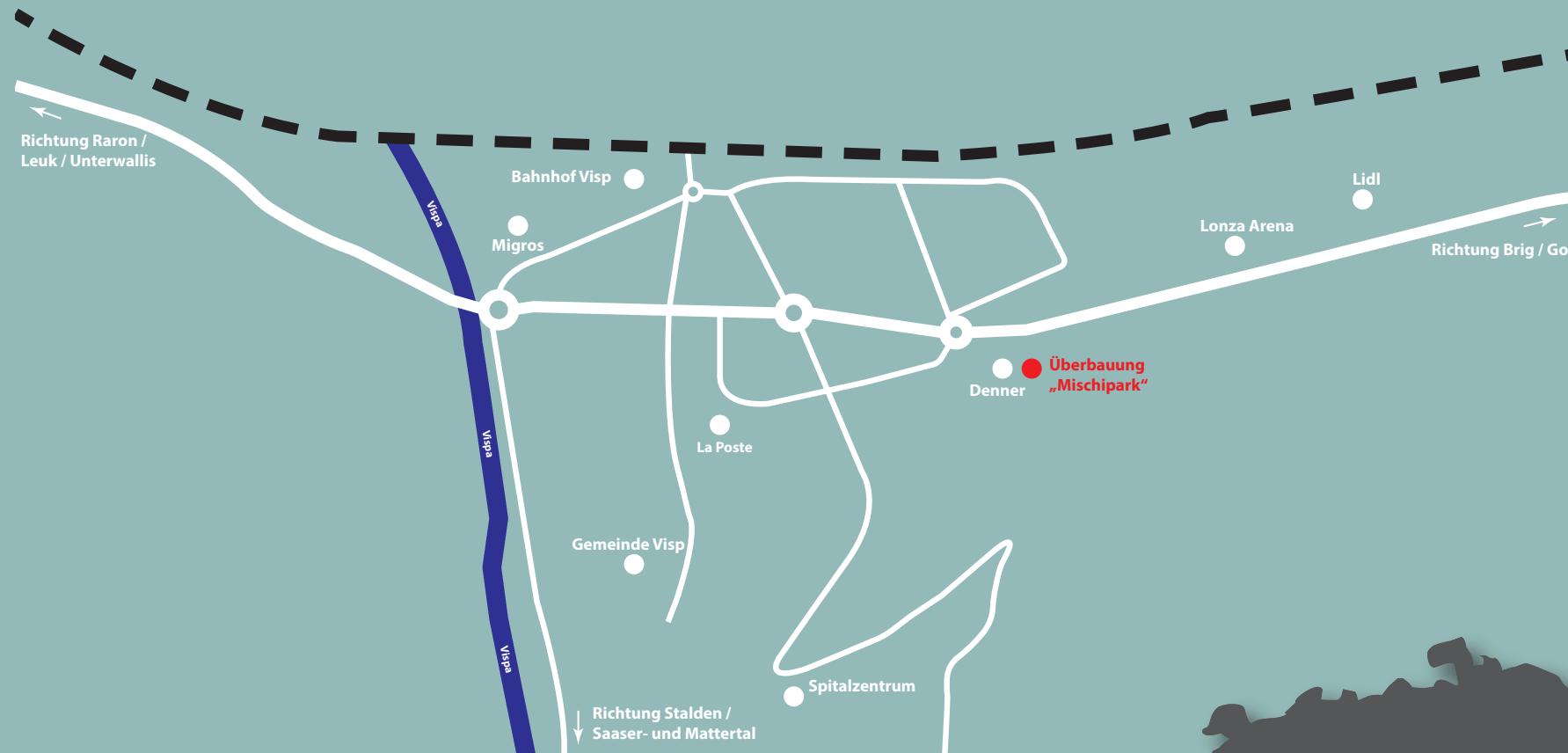


Überbauung „Mischipark“

→ Moderner
Wohnungsbau
in bester Lage in Visp



LAGE



LAGE

In zentralster Lage im aufstrebenden Städtchen Visp, am östlichen Ende der Napoleonstrasse, entsteht die Überbauung „Mischipark“. In weniger als zehn Minuten Fussweg erreicht man den Bahnhof Visp.

Ihre nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich direkt gegenüber der Überbauung und in ca. fünf Minuten erreichen Sie zu Fuss das Zentrum der Stadt.

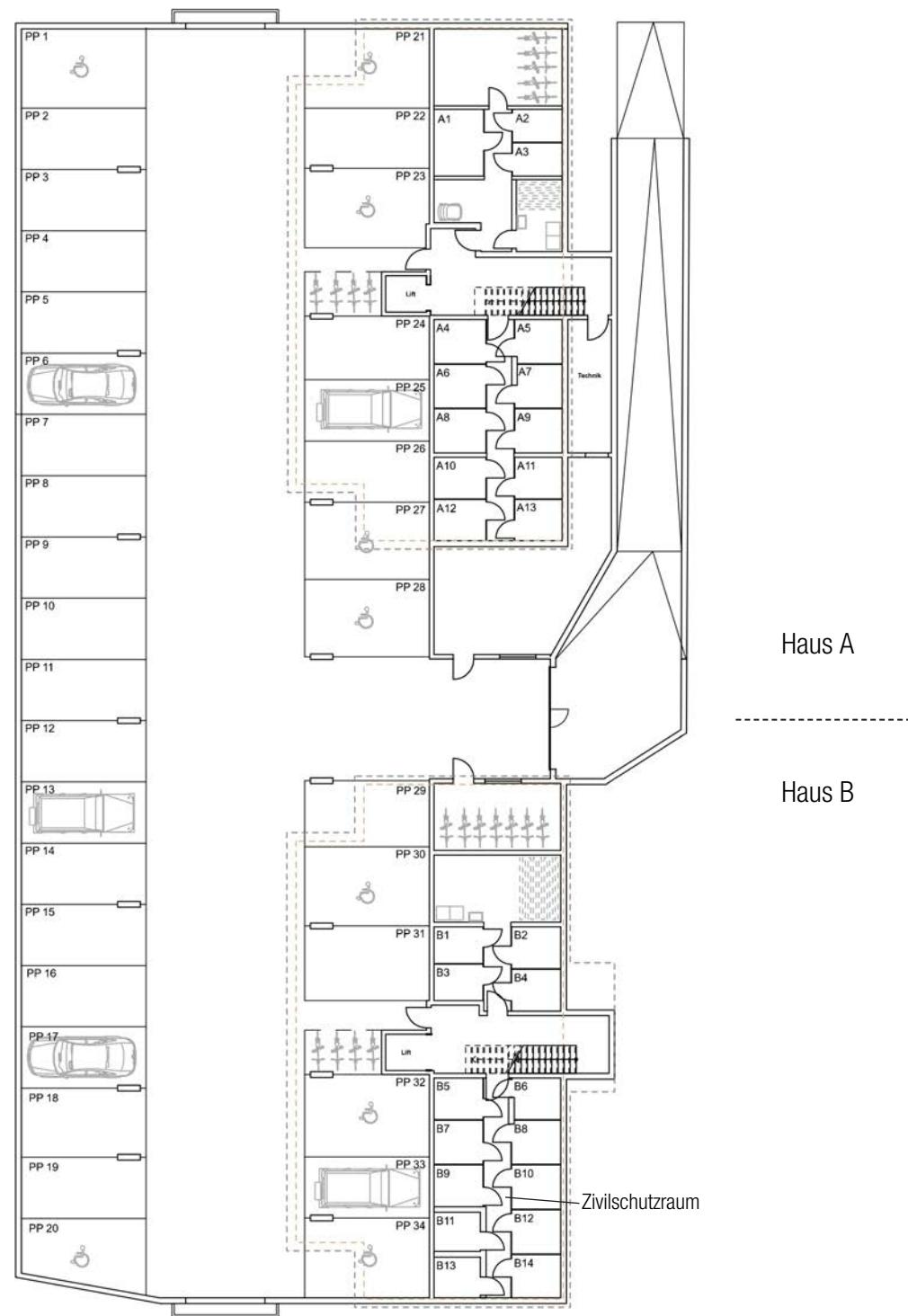
WOHNUNGEN

Die Überbauung „Mischipark“ bietet zwei Wohngebäude mit 2.5 - 5.5 Zimmer-Wohnungen.



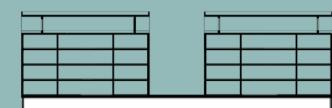


Untergeschoss



Haus A

Haus B



Untergeschoß
Mst. 1:300



Wohnung A01

2½ Zi Whg

BGF 86.00 m²

Terrasse 40.00 m²

Wohnung A02

2½ Zi Whg

BGF 54.03 m²

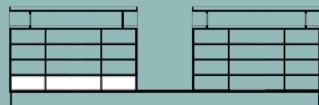
Terrasse 40.00 m²

Wohnung A03

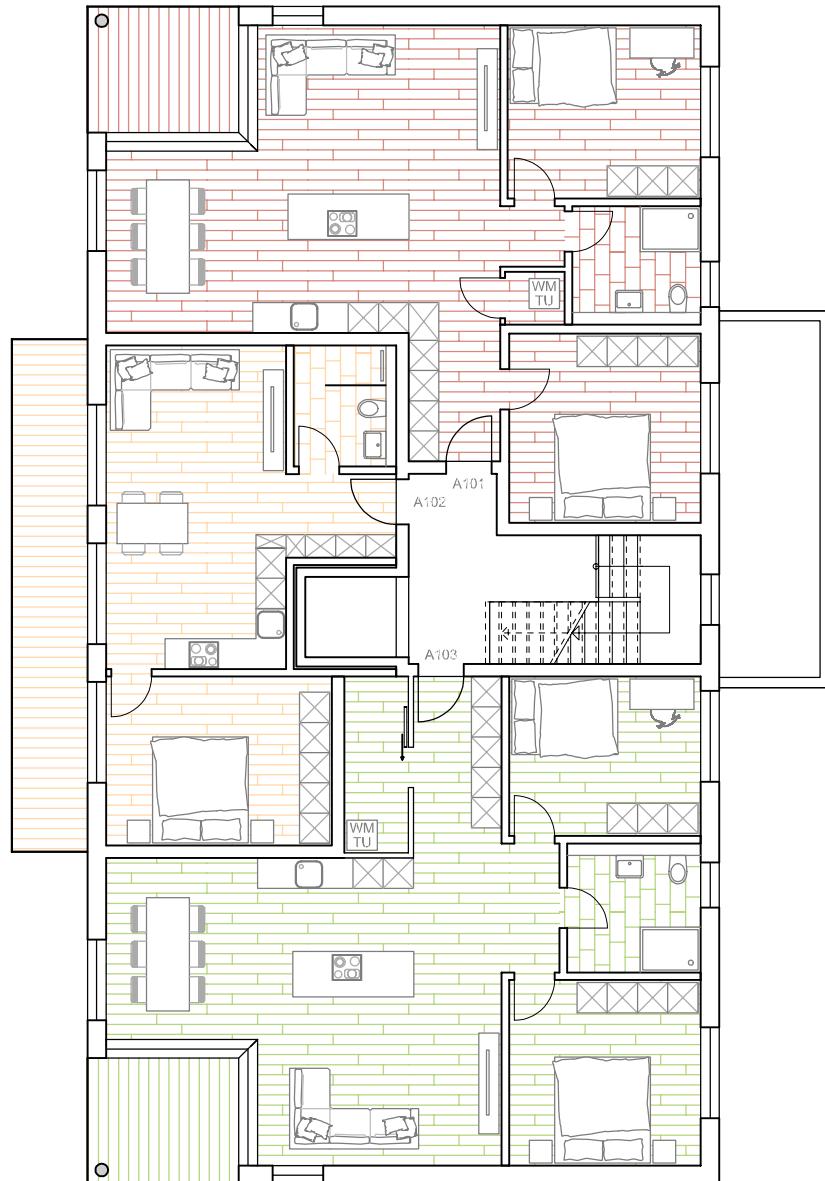
3½ Zi Whg

BGF 102.29 m²

Terrasse 40.00 m²



Erdgeschoss
Mst. 1:150



Wohnung A101

3½ Zi Whg

BGF 96.42 m²

Balkon 7.50 m²

Wohnung A102

2½ Zi Whg

BGF 54.03 m²

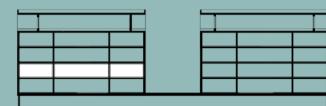
Balkon 15.20 m²

Wohnung A103

3½ Zi Whg

BGF 102.29 m²

Balkon 7.50 m²



1. Obergeschoß
Mst. 1:150



Wohnung A201

3½ Zi Whg

BGF 96.42 m²

Balkon 7.50 m²

Wohnung A202

2½ Zi Whg

BGF 54.03 m²

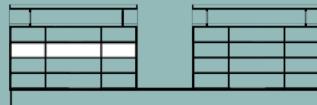
Balkon 15.20 m²

Wohnung A203

3½ Zi Whg

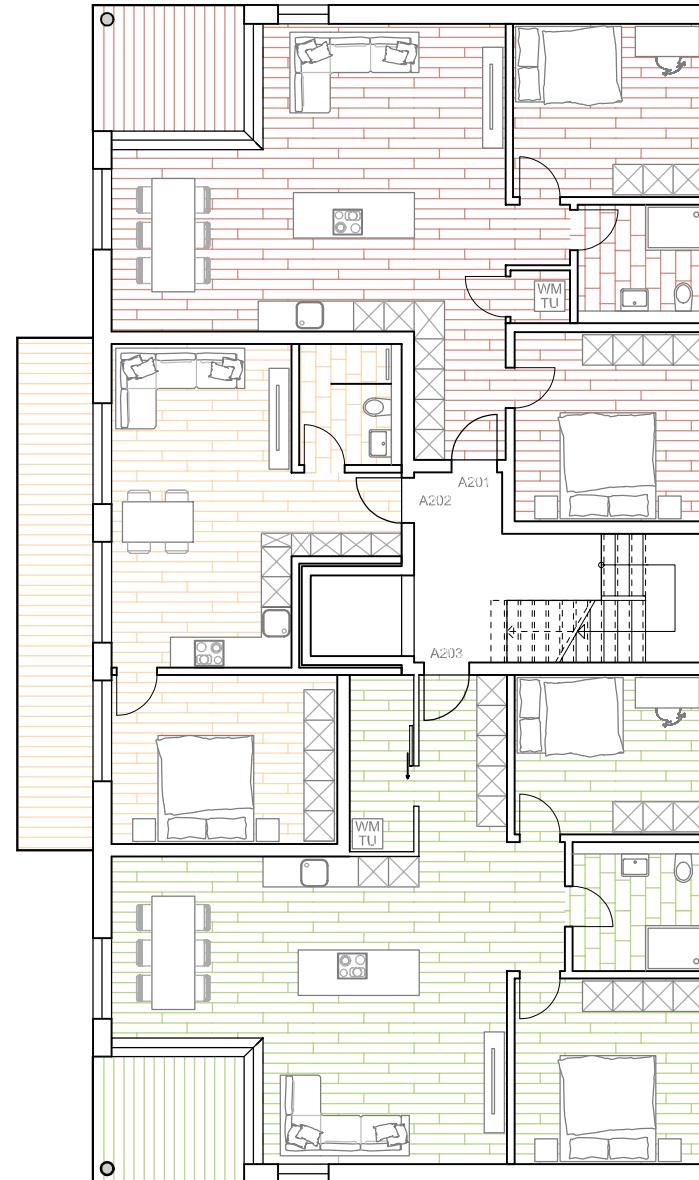
BGF 102.29 m²

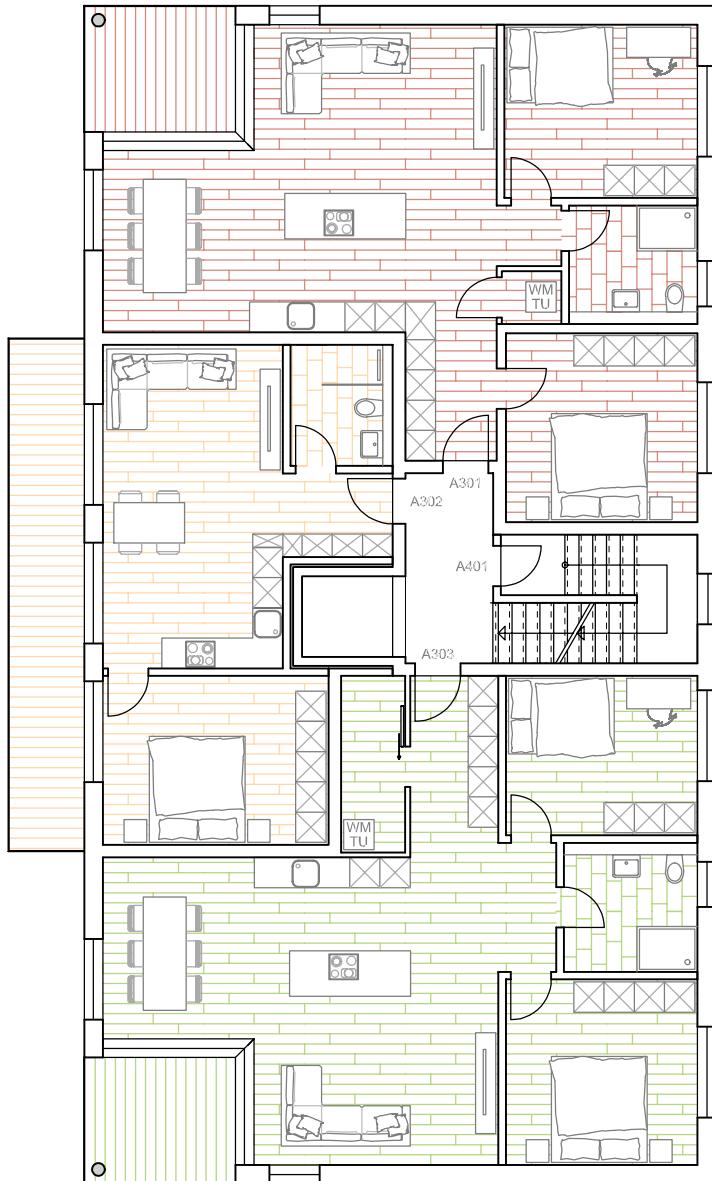
Balkon 7.50 m²



2. Obergeschoss

Mst. 1:150





Wohnung A301

3½ Zi Whg

BGF 96.42 m²

Balkon 7.50 m²

Wohnung A302

2½ Zi Whg

BGF 54.03 m²

Balkon 15.20 m²

Wohnung A303

3½ Zi Whg

BGF 102.29 m²

Balkon 7.50 m²



3. Obergeschoss
Mst. 1:150

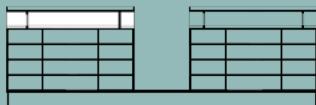


Wohnung A401

5½ Zi Whg

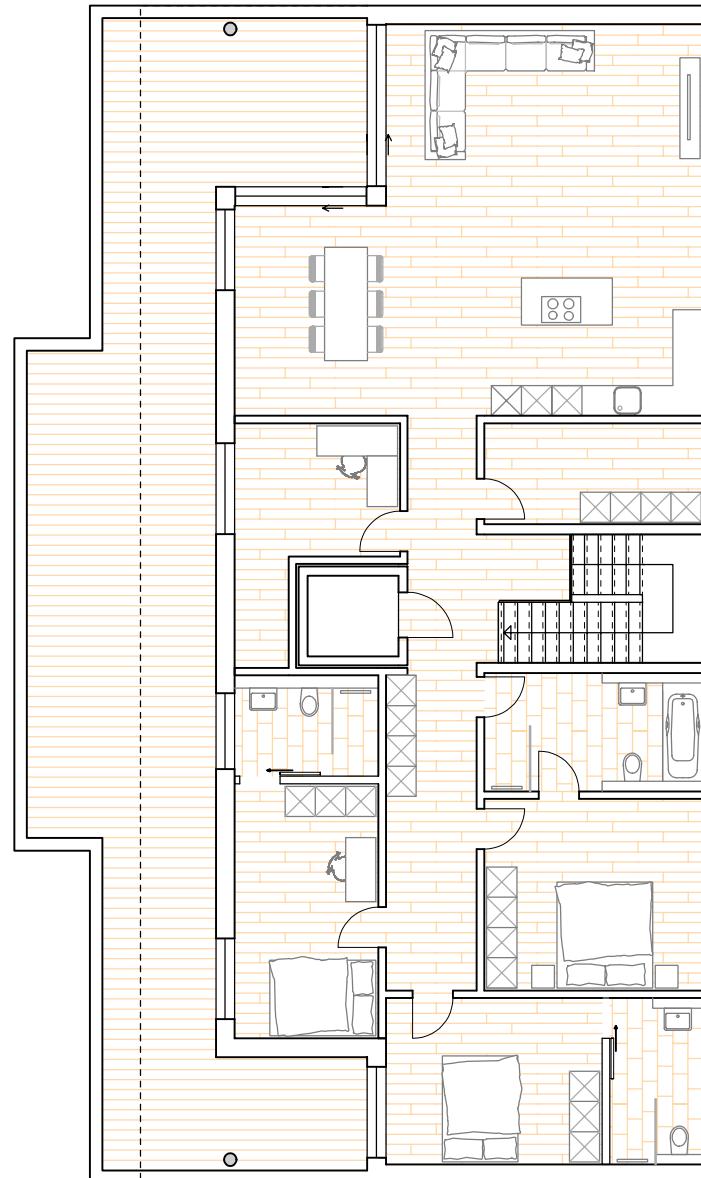
BGF 216.00 m²

Terrasse 82.70 m²



Attika

Mst. 1:150



Visualisierung - 2.5 Zimmer-Wohnung



Wohnung B01

3½ Zi Whg

BGF 96.55 m²

Terrasse 40.00 m²

Wohnung B02

2½ Zi Whg

BGF 54.03 m²

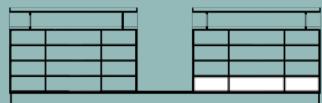
Terrasse 40.00 m²

Wohnung B03

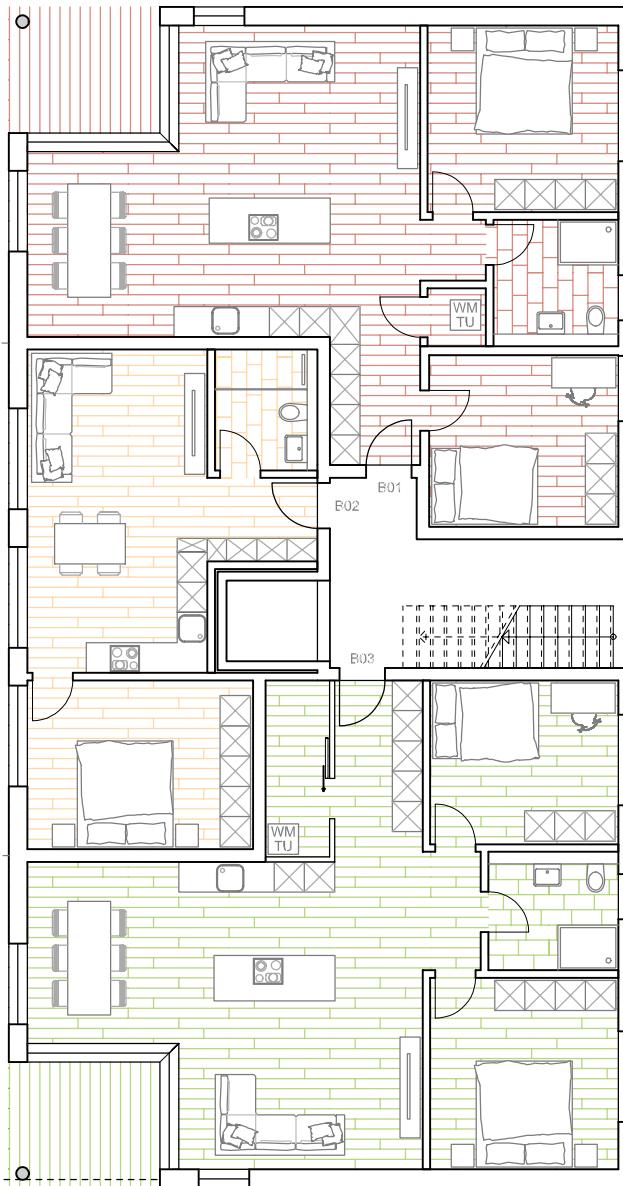
3½ Zi Whg

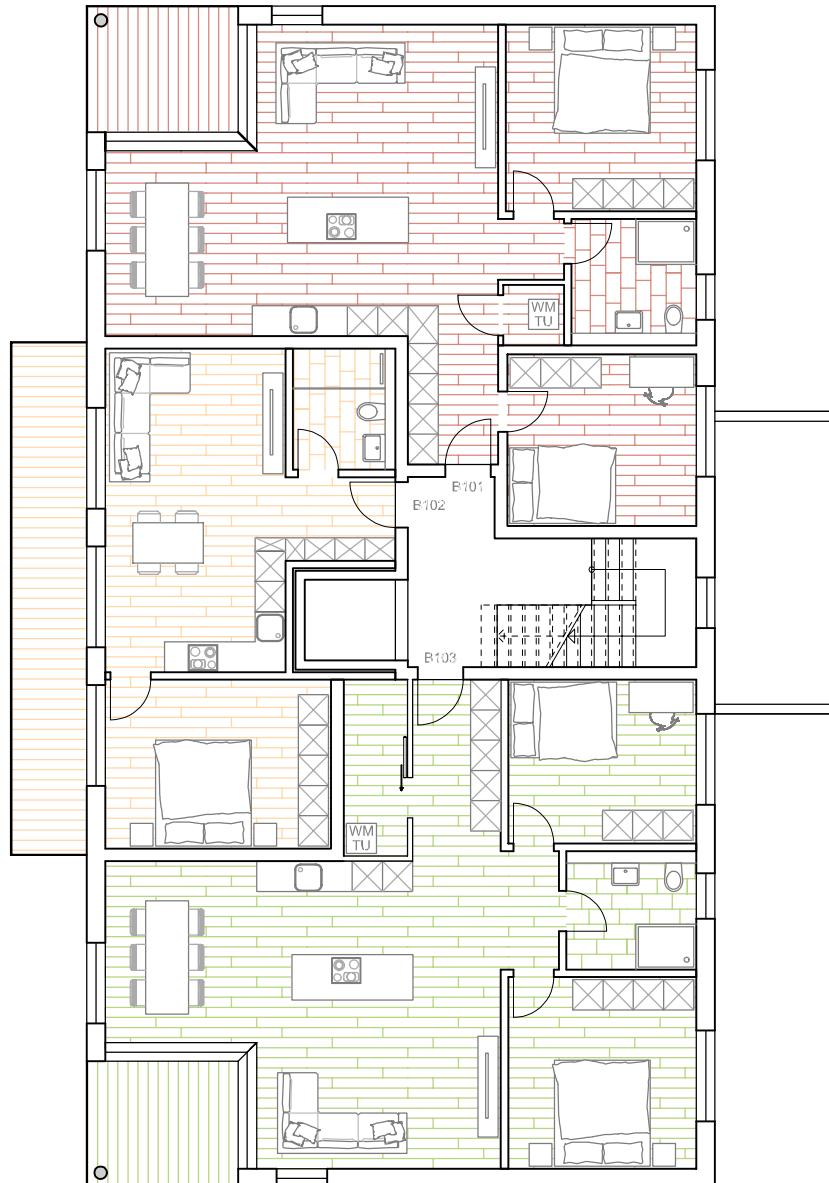
BGF 101.55 m²

Terrasse 40.00 m²



Erdgeschoss
Mst. 1:150





Wohnung B101

3½ Zi Whg

BGF 96.55 m²

Balkon 7.50 m²

Wohnung B102

2½ Zi Whg

BGF 54.03 m²

Balkon 15.40 m²

Wohnung B103

3½ Zi Whg

BGF 101.55 m²

Balkon 7.50 m²



1. Obergeschoss
Mst. 1:150



Wohnung B201

3½ Zi Whg

BGF 96.55 m²

Balkon 7.50 m²

Wohnung B202

2½ Zi Whg

BGF 54.03 m²

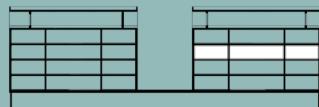
Balkon 15.40 m²

Wohnung B203

3½ Zi Whg

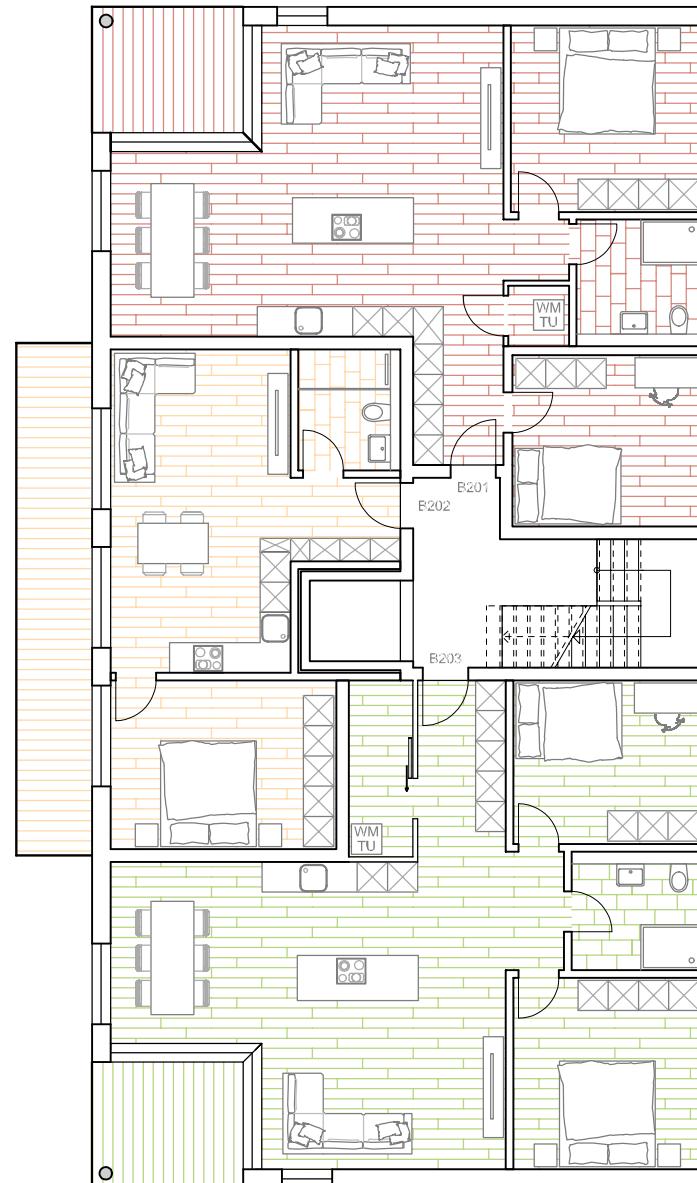
BGF 101.55 m²

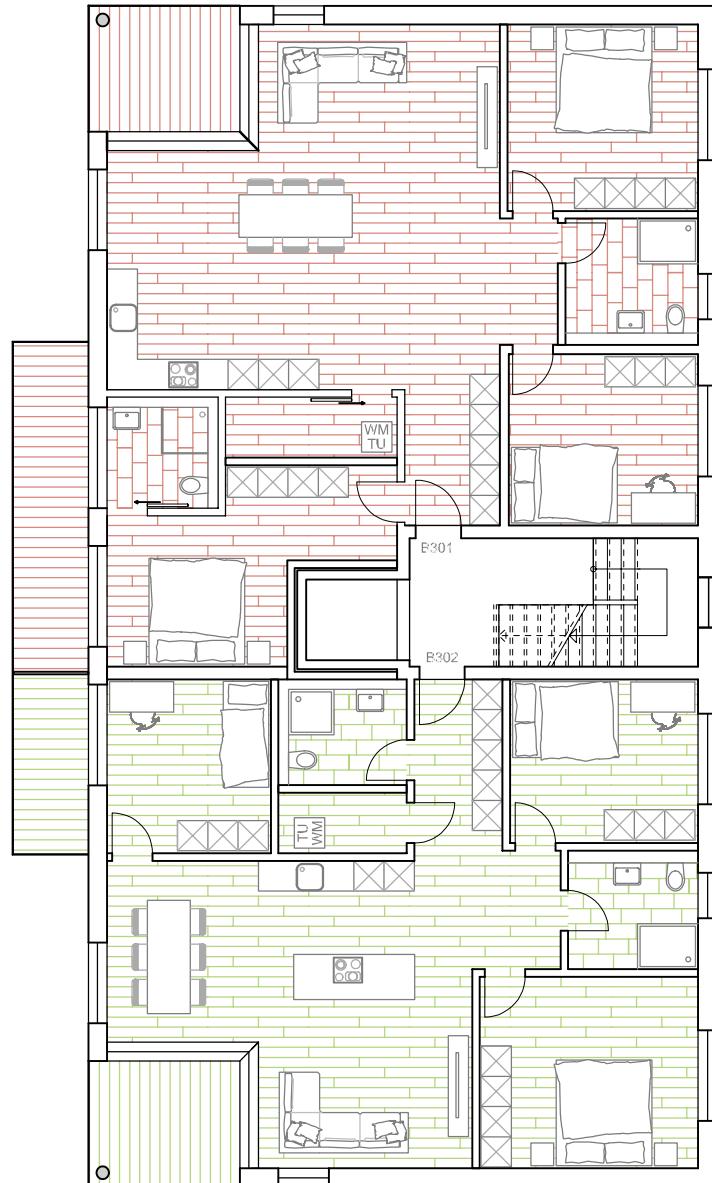
Balkon 7.50 m²



2. Obergeschoss

Mst. 1:150





Wohnung B301

4½ Zi Whg

BGF 135.20 m²

Balkon 17.26 m²

Wohnung B302

4½ Zi Whg

BGF 120.50 m²

Balkon 12.81 m²



3. Obergeschoss
Mst. 1:150



Wohnung B401

3½ Zi Whg

BGF 100.75 m²

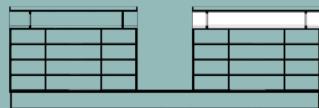
Terrasse 46.20 m²

Wohnung B402

3½ Zi Whg

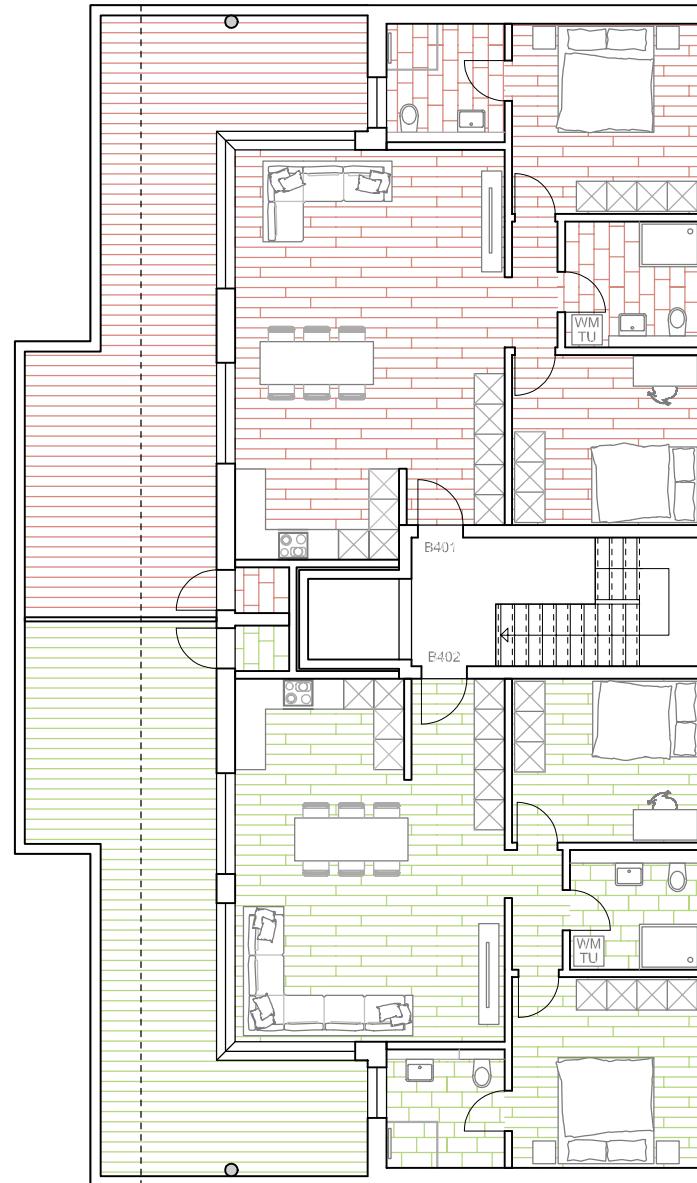
BGF 95.51 m²

Terrasse 42.60 m²



Attika

Mst. 1:150



Visualisierung - 3.5 Zimmer-Wohnung



Preisspiegel Haus A

Attika	5½ Zimmer Wohnung A401 BGF 216.00 m ² Terrasse 82.70 m ²	verkauft
3. OG	3½ Zimmer Wohnung A301 BGF 96.42 m ² Balkon 7.50 m ²	verkauft
	2½ Zimmer Wohnung A302 BGF 54.03 m ² Balkon 15.20 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung A303 BGF 102.29 m ² Balkon 7.50 m ²	verkauft
2. OG	3½ Zimmer Wohnung A201 BGF 96.42 m ² Balkon 7.50 m ²	verkauft
	2½ Zimmer Wohnung A202 BGF 54.03 m ² Balkon 15.20 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung A203 BGF 102.29 m ² Balkon 7.50 m ²	verkauft
1. OG	3½ Zimmer Wohnung A101 BGF 96.42 m ² Balkon 7.50 m ²	CHF 580'000.-
	2½ Zimmer Wohnung A102 BGF 54.03 m ² Balkon 15.20 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung A103 BGF 102.29 m ² Balkon 7.50 m ²	verkauft
EG	2½ Zimmer Wohnung A01 BGF 86.00 m ² Terrasse 40.00 m ²	verkauft
	2½ Zimmer Wohnung A02 BGF 54.03 m ² Terrasse 40.00 m ²	verkauft
	3½ Zimmer Wohnung A03 BGF 102.29 m ² Terrasse 40.00 m ²	verkauft

PP Fr. 40'000.-
PP gross Fr. 45'000.-

Preisspiegel Haus B

Attika	3½ Zimmer Wohnung B401 BGF 100.75 m ² Terrasse 46.20 m ²		3½ Zimmer Wohnung B402 BGF 95.51 m ² Balkon 42.60 m ²	
3. OG	4½ Zimmer Wohnung B301 BGF 135.20 m ² Balkon 17.26 m ²	CHF 840'000.-	4½ Zimmer Wohnung B302 BGF 120.50 m ² Balkon 12.81 m ²	
2. OG	3½ Zimmer Wohnung B201 BGF 96.55 m ² Balkon 7.50 m ²		2½ Zimmer Wohnung B202 BGF 54.03 m ² Balkon 15.40 m ²	
1. OG	3½ Zimmer Wohnung B101 BGF 96.55 m ² Balkon 7.50 m ²		2½ Zimmer Wohnung B102 BGF 54.03 m ² Balkon 15.40 m ²	
EG	3½ Zimmer Wohnung B01 BGF 96.55 m ² Terrasse 40.00 m ²	CHF 590'000.-	2½ Zimmer Wohnung B02 BGF 54.03 m ² Terrasse 40.00 m ²	
				3½ Zimmer Wohnung B03 BGF 101.55 m ² Terrasse 40.00 m ²

PP Fr. 40'000.-
PP gross Fr. 45'000.-

Visualisierung - Attika-Wohnung





BAUBESCHRIEB

Konstruktion

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Fundationen, Bodenplatte & Zwischendecken werden in Stahlbeton ausgeführt. Tragende Wände werden in Backstein oder Beton erstellt.

Armierungen & Statik gemäss Berechnungen des zuständigen Bauingenieurs. Die Baute wird nach den heutigen Erdbebenvorschriften bemessen und ausgeführt.

Fassade

Beton/Backstein, mineralischer Aussenputz mit Aussenwärmédämmung und Farbanstrich gemäss Farbkonzept.

Fenster

Qualitätsfenster in Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung. In jeden Raum wird ein Fenster mit Dreh-Kipp Beschlag ausgeführt.

Beschattung

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern der Wohnungen mit elektrischem Antrieb, ausser in den allgemeinen Räumen. 1 Sonnenstoren , elektrisch bedient, pro Wohnung

Spengler- und Dachdeckerarbeiten

Blechabschlüsse in Titanzink, Flachdächer mit der nötigen Wärmedämmung und den notwendigen Abdichtungen. Regenfallrohre sichtbar aussenliegend. Sämtliche Spenglerarbeiten aus korrosionsfreien Materialien.

Elektroarbeiten

Den Standardplänen entsprechende Anschlüsse für Leuchten, Steckdosen und Elektrogeräte. Wohnraum und Eltern-Schlafzimmer mit Multimedia-Verkabelung (TV, Telefon, Internet), weitere Zimmer: Leerrohre. Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage.

Heizung

Umweltfreundliche Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe, gemäss Angaben Heizungsplaner. Kühlfunktion im Sommer. Energiefernablesung pro Wohnung, die Wärmeverteilung erfolgt über ein Nieder-temperatur-Bodenheizsystem. Sämtliche Räume sind mit einem Raumthermostat ausgerüstet. Keller und Abstellräume werden nicht beheizt.

Lüftung

Innenliegende Nasszellen und Reduits mit Abluft über Dach. Küchenabluft mittels Umluftabzug mit Aktivkohlefilter.

Sanitär

Warmwasser zentral über Heizzentrale im Untergeschoss. Die Preise für die Sanitärauswahl sind der Standardofferte zu entnehmen (inkl. MWST). Die Montagekosten werden von der Bauherrschaft übernommen.

5½-Zimmer Attika	Fr. 25'000.-- (inkl. MWST)
3½-Zimmer Attika	Fr. 20'000.-- (inkl. MWST)
4½-Zimmerwohnung	Fr. 18'000.-- (inkl. MWST)
3½-Zimmerwohnung	Fr. 15'000.-- (inkl. MWST)
2½-Zimmerwohnung	Fr. 13'000.-- (inkl. MWST)

Küche

Die Preise für die Küchenauswahl sind der Standardofferte zu entnehmen (inkl. MWST). Der Preis versteht sich inklusive Lieferung und Montage.

5½-Zimmer Attika	Fr. 35'000.-- (inkl. MWST)
3½-Zimmer Attika	Fr. 26'000.-- (inkl. MWST)
4½-Zimmerwohnung	Fr. 24'000.-- (inkl. MWST)
3½-Zimmerwohnung	Fr. 20'000.-- (inkl. MWST)
2½-Zimmerwohnung	Fr. 15'000.-- (inkl. MWST)

Gipser- & Malerarbeiten

Gipsgrundputz mit 1mm Vollabrieb & Farbanstrich. Zementgrundputz in allen Nassräumen. Decken abgeglättet und gestrichen. Bei sämtlichen Fenstern zwei Vorhangschienen in der Decke eingelassen (exkl. Allgemeinräume).

Metallbauarbeiten

Treppengeländer als Chromstahlhandlauf Balkongeländer in Metall mit Handlauf, Pfosten und Füllungen nach Angaben Architekt. Zentrale Briefkastenanlage mit Sonnerie und Gegensprechanlage. Hauseingangstüre aus wärmegedämmten Alu-Profilen und 3-fach Isolierverglasung. Schliessanlage mit 3-Punkt-Verriegelung.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren: Rahmentüren in weiss EI 30, Ausführung mit Sicherheitszylinder, Chromstahl-Drückergarnitur, erfüllen die Schall- und Brandschutznormen.

Zimmertüren: Futtertüre in weiss.

Garderobe mit Hochschrank, Hutablage und Kleiderstange gemäss Detailplan in weiss.

Boden- und Wandbeläge

Plattenbeläge: Im Kaufpreis sind Boden- und Wandplatten bis Fr. 50.00 / m² und Sockel bis Fr. 20.00 / m enthalten. Die Verlegearbeiten werden von der Bauherrschaft übernommen. Ein Mehrpreis kann entstehen bei Grossformatplatten und / oder speziellen Verlegearten.

Holzbeläge: Im Kaufpreis sind Holzbeläge bis Fr. 80.00/ m² und Sockel bis Fr. 20.00/ m enthalten.

Die Verlegearbeiten werden von der Bauherrschaft übernommen. In den allgemeinen Räumen (Treppenhaus, Waschküche, Veloraum) werden Natur- oder Kunststeinplatten verlegt. Technik, Keller & Balkone werden nass in nass abtalonchiert.

Aufzugsanlage

Behindertengerechter Personenaufzug für 8 Pers., rollstuhlgängig.

Baureinigung

Endreinigung vor Bezug der Wohnungen durch die Bauherrschaft.

Umgebung

Erstellung einer Rohplanie und Feinplanie mit Ansaat (Rasen, Naturwiese). Zufahrt asphaltiert.

Brandschutz

Wird gemäss VKF Vorschriften und Brandschutzbericht erstellt.

Bemerkungen

Frühzeitig der Bauherrschaft mitgeteilte Spezialwünsche werden berücksichtigt, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen. Änderungen des Baubeschreibs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten. Leistungen die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer Standardqualität ausgeführt.

Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung (mit Ausnahme der Garderobe) ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Die Preise verstehen sich für 2021/22.

Ritz Architektur AG

Kupferbodenstrasse 4
3993 Grengiols

Tel. 027 927 21 72
grengiols@ritzplan.ch

www.ritzplan.ch



Planung und Ausführung



Kupferbodenstrasse 4
3993 Grengiols

Telefon 027 927 21 72
Mobile 079 221 04 10

grengiols@ritzplan.ch
www.ritzplan.ch



Verkaufspartner

RE/MAX

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
3900 Brig

Telefon 027 924 68 68
Mobile 079 221 04 11

info@remax-oberwallis.ch
www.remax-oberwallis.ch

