

2021 | Ritz Architektur AG

NEUER WOHNRAUM IM KONTEXT EINER UMNUTZUNG

*Lebensraum im Bestand von drei Ökonomiegebäuden
in Grengiols*

Vorprojekt



Ritz Architektur AG

Projektverfasser : Lowiner Fernando, Sept. 2019

Mitarbeit : Biner Marco 4. Lehrjahr, Zeichner Fachrichtung Architektur



Unscheinbar und still, fast schon unbemerkt vom heutigen Auge. Von der Natur umschlossen und gefangen, wartend, doch noch entdeckt zu werden. Gezeichnet von Wind und Wetter, zerfallen durch den fehlenden Gebrauch. Einst fürs Überleben wichtig, scheinen heut die Tage gezählt. Doch verborgen die Qualität am Eingang zum „Dorfstutz“, welch schönes Portal mit Sicht auf die Ferne. (Lf.)









„Dorfstutz“





Der „Dorfstutz“ in Grengiols, bekannt für seine Steigung und das Kopfsteinpflaster, führt vom Dorfkern neben der Kirche und dem alten Schulhaus vorbei zum Oberdorf.

Am Ende dieser Steigung steht die Formation der 3 Ställe/Scheunen. Diese bilden ein Eingangs- bzw. Ausgangsportal für diesen Verbindungsweg.

Situationsplan

Parzelle Nr. 127

Parzelle Nr. 128



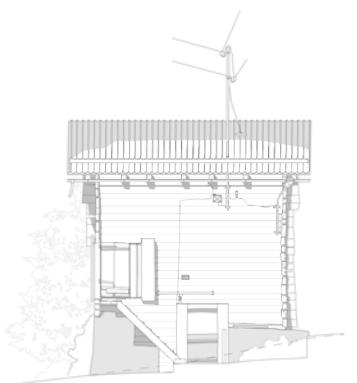
Parzelle Nr. 123

N

Parcels



Fassadenpläne Bestand Parzelle 127 / 128



Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost

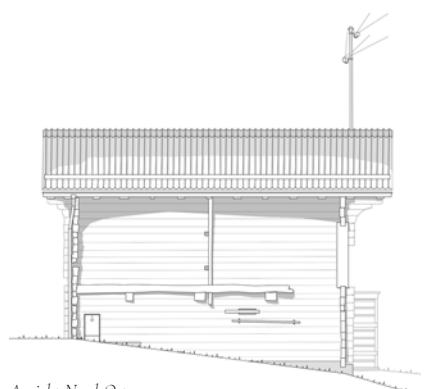
Parzelle 123



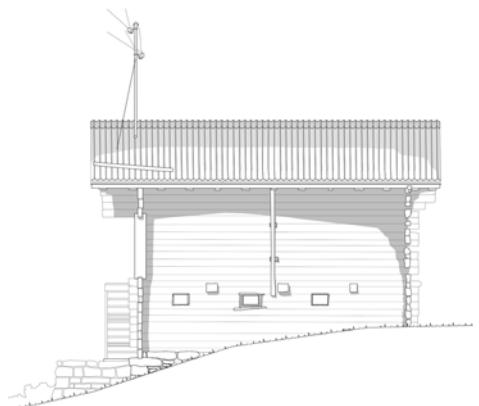
Fassadenpläne Bestand Parzelle 123



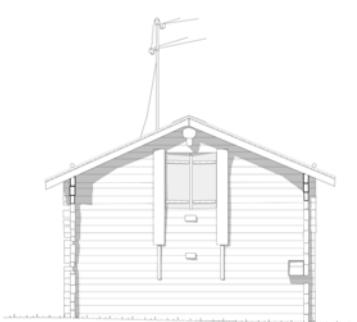
Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West



Ansicht Süd-Ost



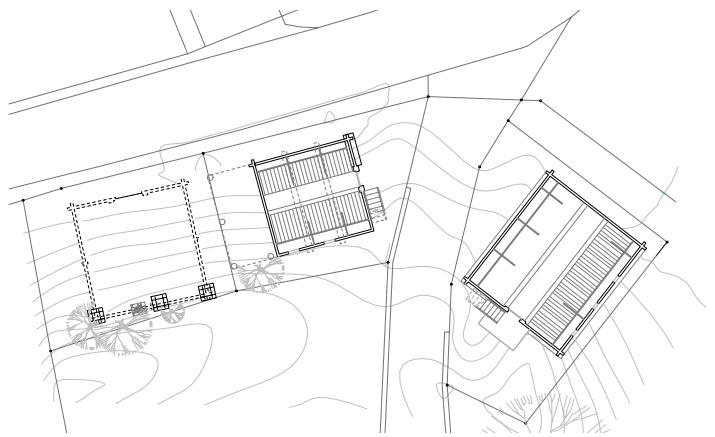
*Erwachen aus dem Jetzt, mit einer neuen Aufgabe.
Der Mutige ist gefragt, der Bestehendes und Verlassenes in die neue Nutzung lenkt.*

Ansätze schaffen für das Schöne, Spezielle und Erhaltenswerte. Überzeugend in der Sprache der Umsetzung mit dem nötigen Respekt. Den zukünftigen Liebhaber finden, der die Schaffung für neuen Wohnraum im Bestand schätzt.

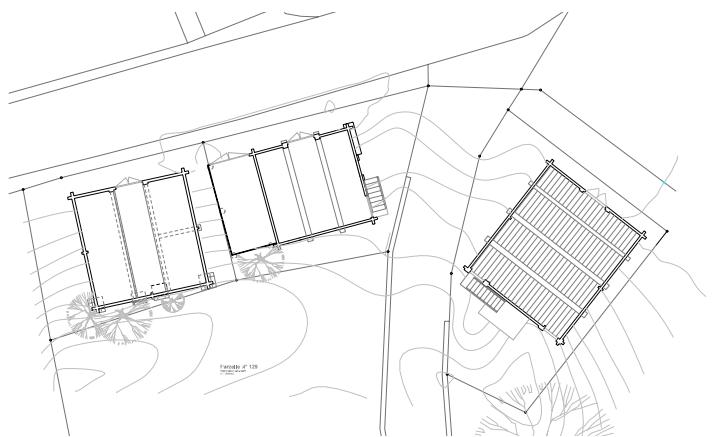
Dies sind Aspekte, die unscheinbare und vergessene Dorfschätze zu neuem Leben erweckt.



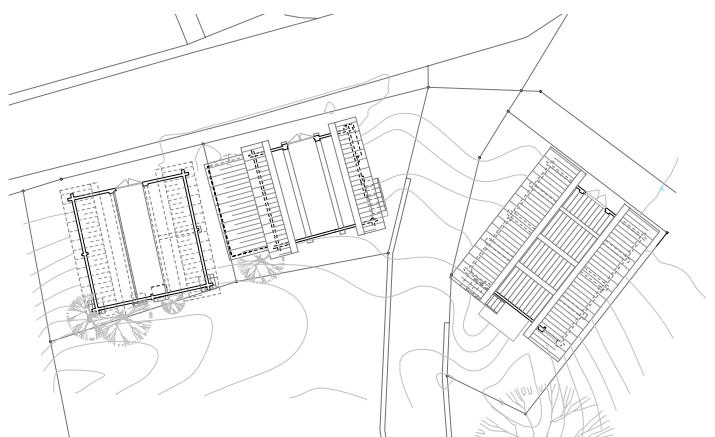
Grundrisspläne Bestand Parzelle 123 / 127 / 128



Erdgeschoss / Stall für Kleinvieh



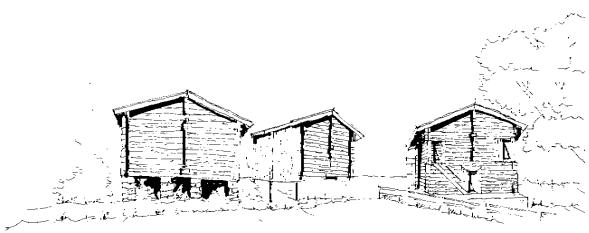
Obergeschoss Scheune



Obergeschoss / Dachschnitt Scheune



Beschrieb



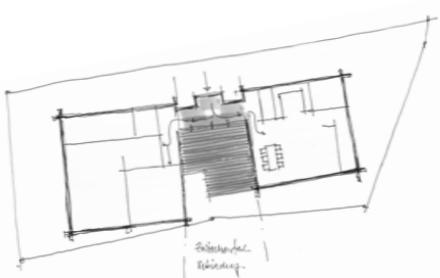
Ausgangslage sind die 3 Ökonomiegebäude. Einst in die Landwirtschaft für Tierhaltung und Futterspeicher integriert. Diese stehen heute ohne nennenswerte Nutzung brach. Einer dieser Bauten ist derart instabil und zerstört, dass sich eine Wiederherstellung bzw. Sanierung nicht mehr lohnt.

Konzept:

Wir streben eine Umnutzung an, um attraktiven und speziellen Wohnraum zu erstellen. Die Gebäude sollen im Kontext zum Bestand eine neue Aufgabe erhalten und für seine künftigen Besitzer Geborgenheit und Wohnraum schaffen.

Für das zerfallene Gebäude stellen wir uns ein Ersatzneubau vor, der die alte Ruine in Form und Ausdruck vertritt und sich würdig wieder in die Komposition einfügt. Die zwei anderen Bauten sind stabil und weisen eine gute Bausubstanz auf. Hier strebt man die sanfte Sanierung an, um das Bild, wie auch den weiteren Bestand zu sichern.

Idee & Raumkonzept:



Zwei der 3 Gebäude sollen den bewohnbaren Hauptteil bilden. Hier ist das nötige Raumkonzept gegeben, um eine vielseitige Interpretation von Wohnsituation zu verwirklichen. Sei es für eine Familie oder für Paare mit einem erweiterten Wohn- oder Nutzungsbedürfnis. Das heisst, wir schaffen mit dem gegenüberliegenden Gebäude eine erweiterte Nutzung. Das alleinstehende Gebäude links neben dem „Dorfstutz“ soll ein zustätzliches Raumkonzept liefern. Hier zeigen wir ein weitgefächertes Nutzungsangebot auf.

Hier könnte ein ausgelagertes Gästezimmer oder eine Jugendwohnung das Einfamilienhaus ergänzen. Andere Nutzungen wie Hobbyraum oder sogar ein Atelier in unmittelbarer Nähe zum Wohnen sind Alternativen. Eine Auswahl von Wohnszenarien zeigen wir auf den folgenden Seiten.





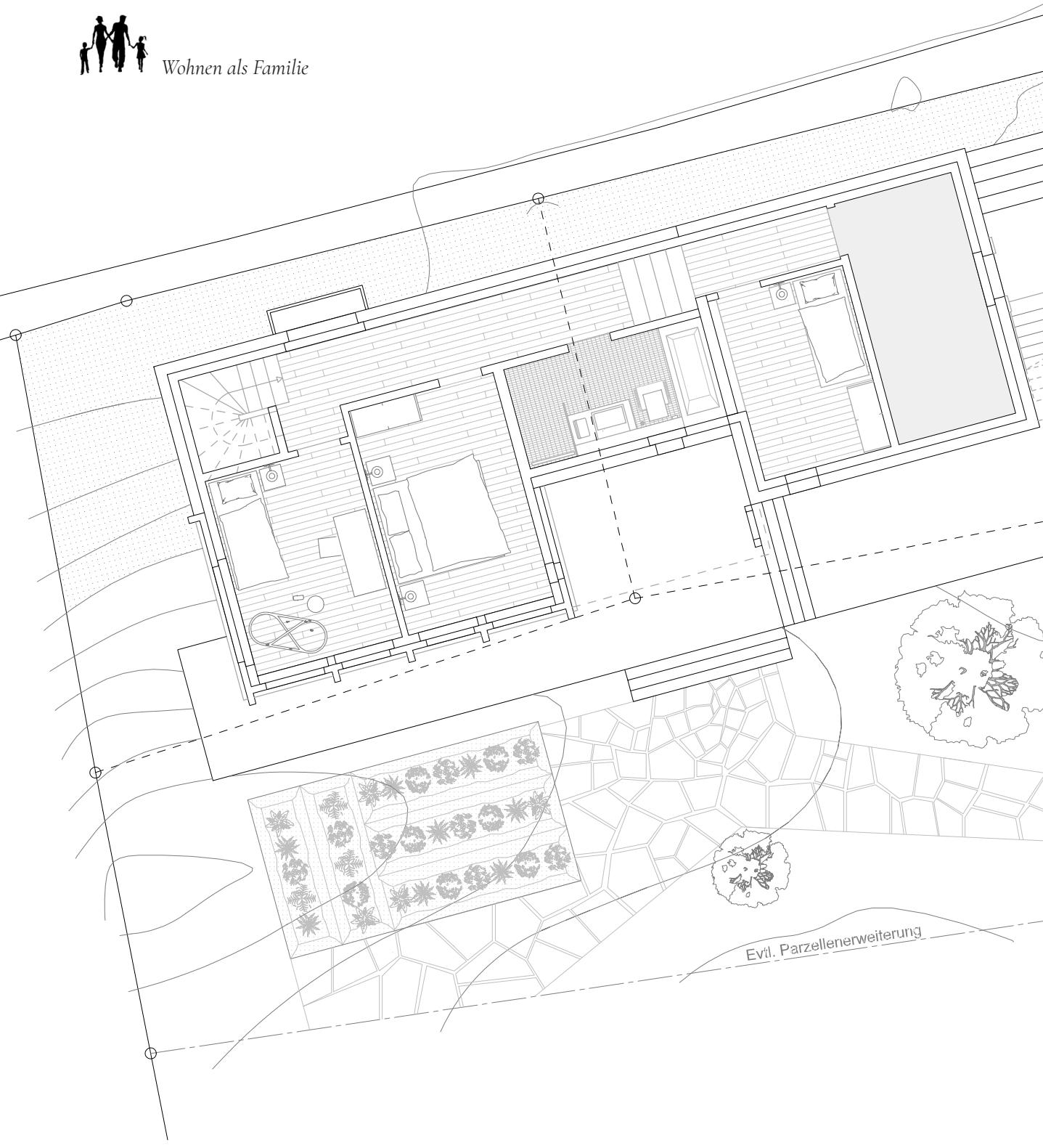
Wohnszenario 1

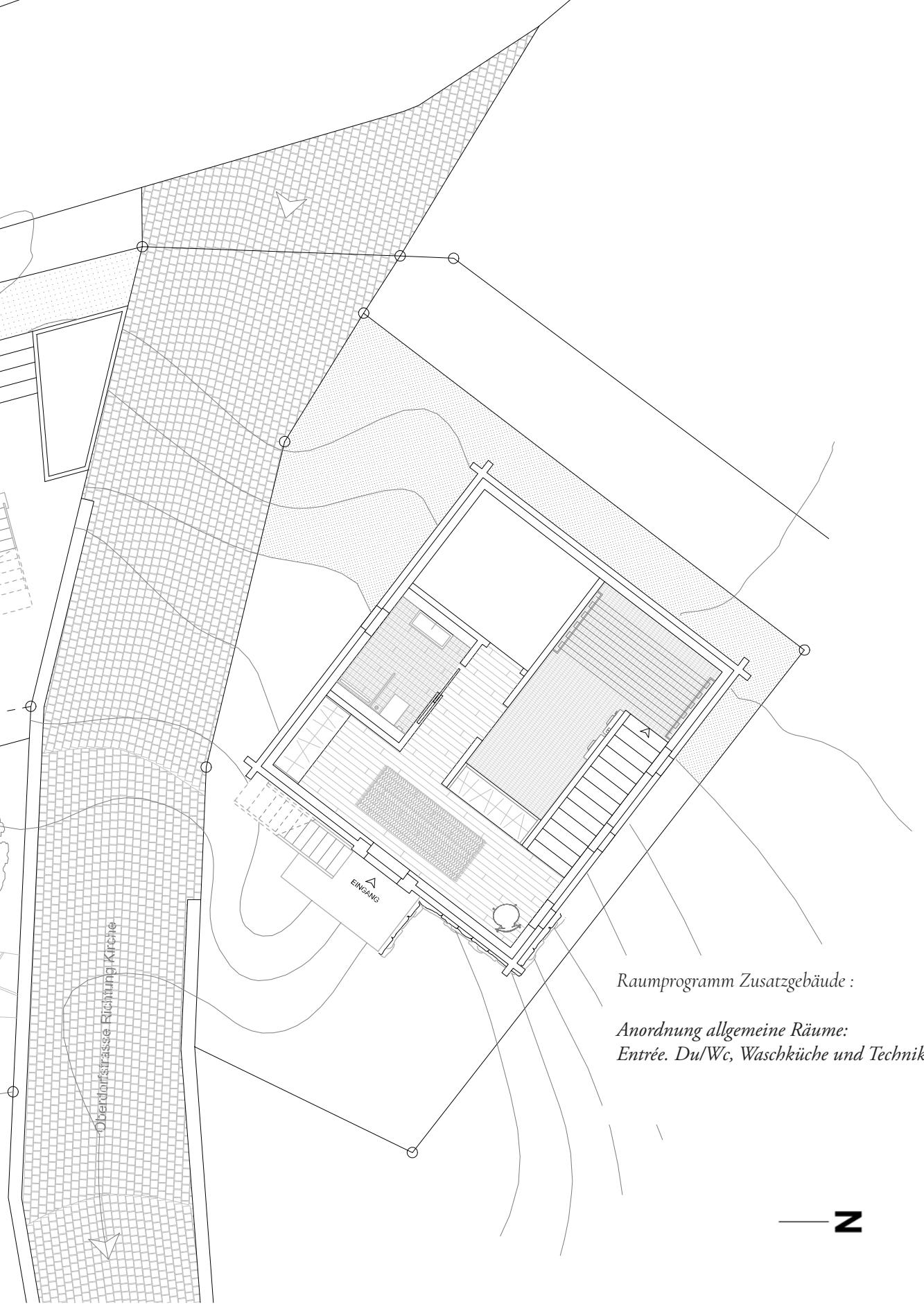
Erdgeschoss

Raumprogramm Einfamilienhaus:



Wohnen als Familie





Raumprogramm Zusatzgebäude :

Anordnung allgemeine Räume:
Entrée. Du/Wc, Waschküche und Technik

— N

Orientierungsrichtung Kirche

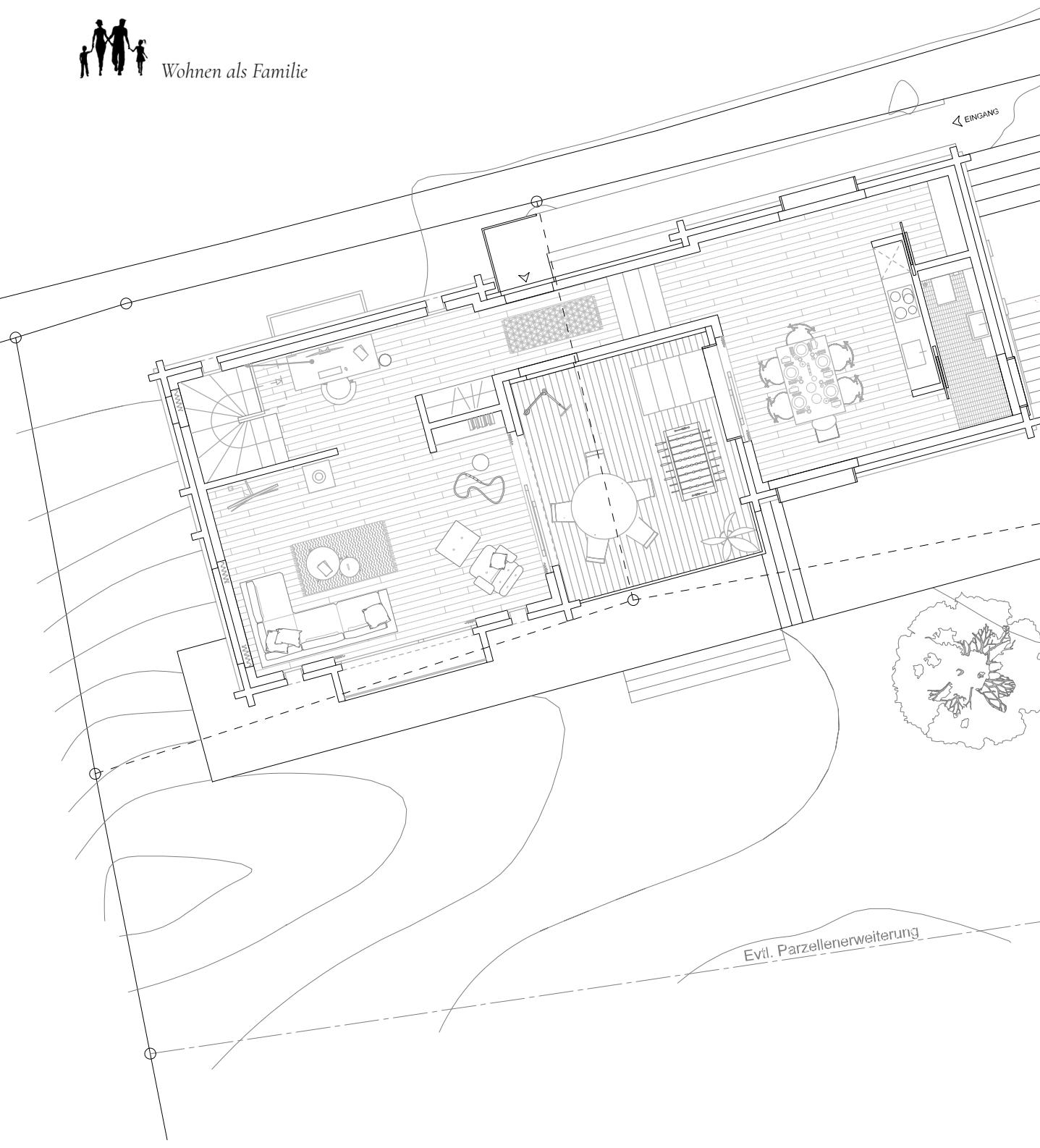
Wohnszenario 1

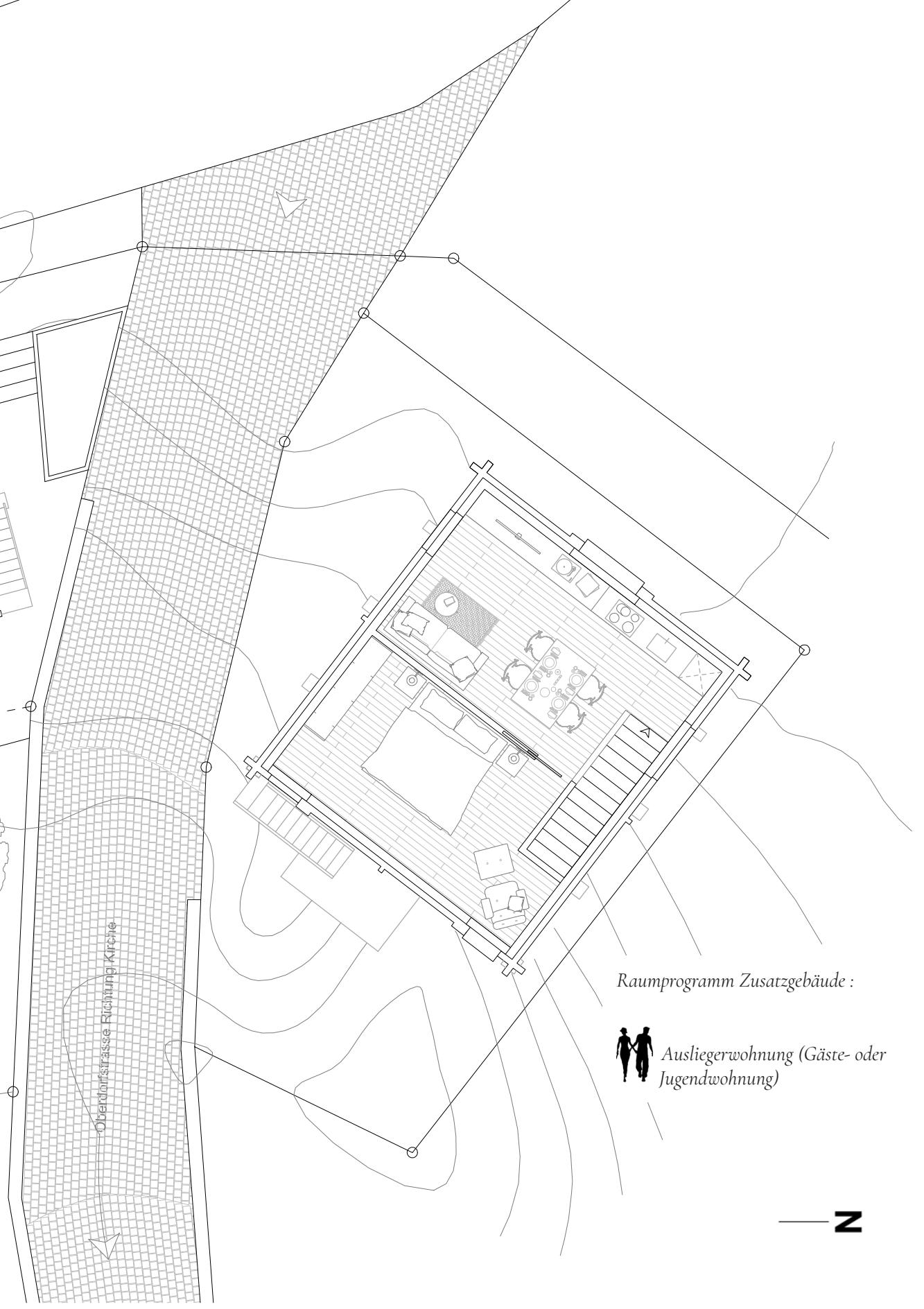
Obergeschoss

Raumprogramm Einfamilienhaus:



Wohnen als Familie





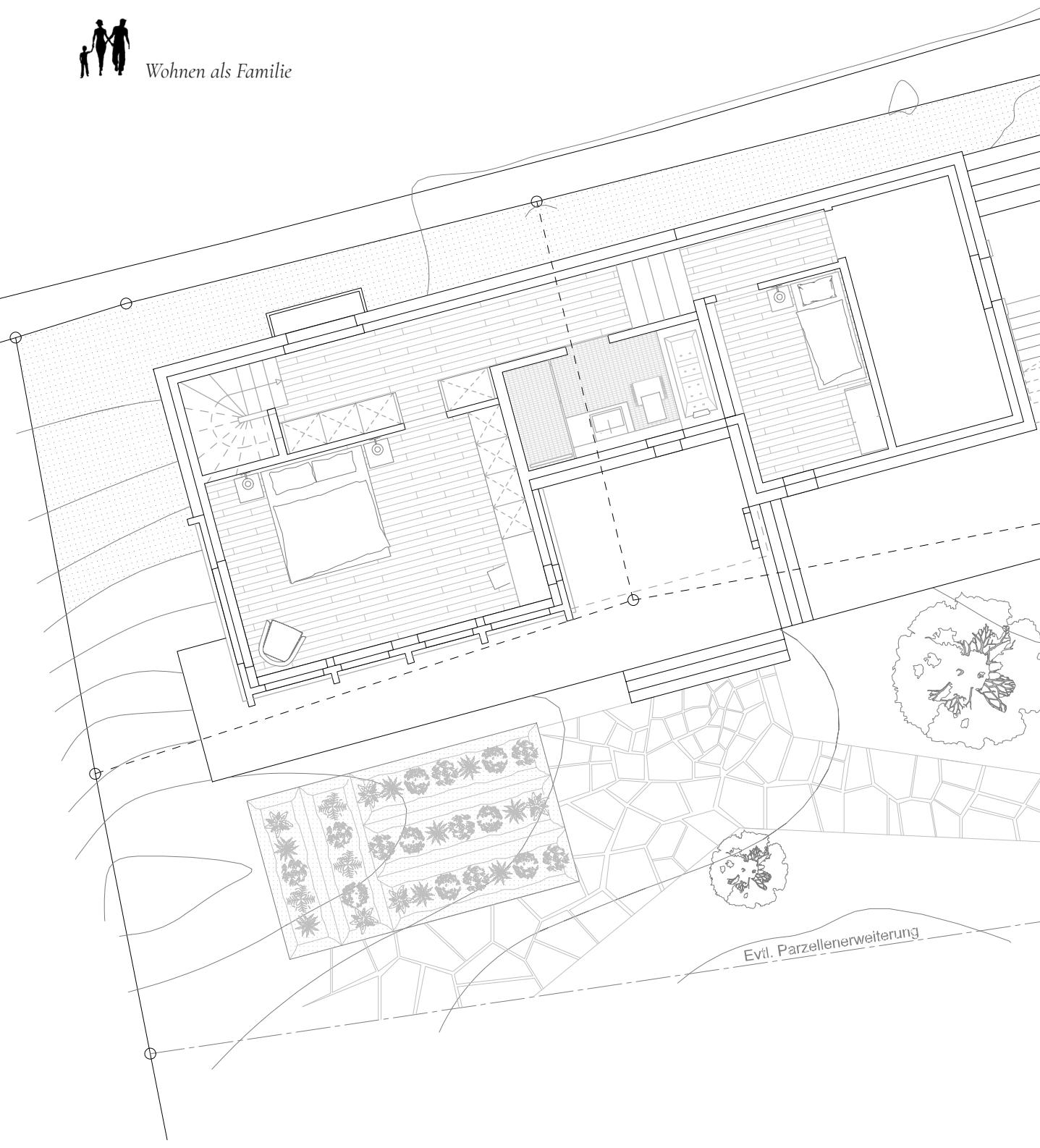
Wohnszenario 2

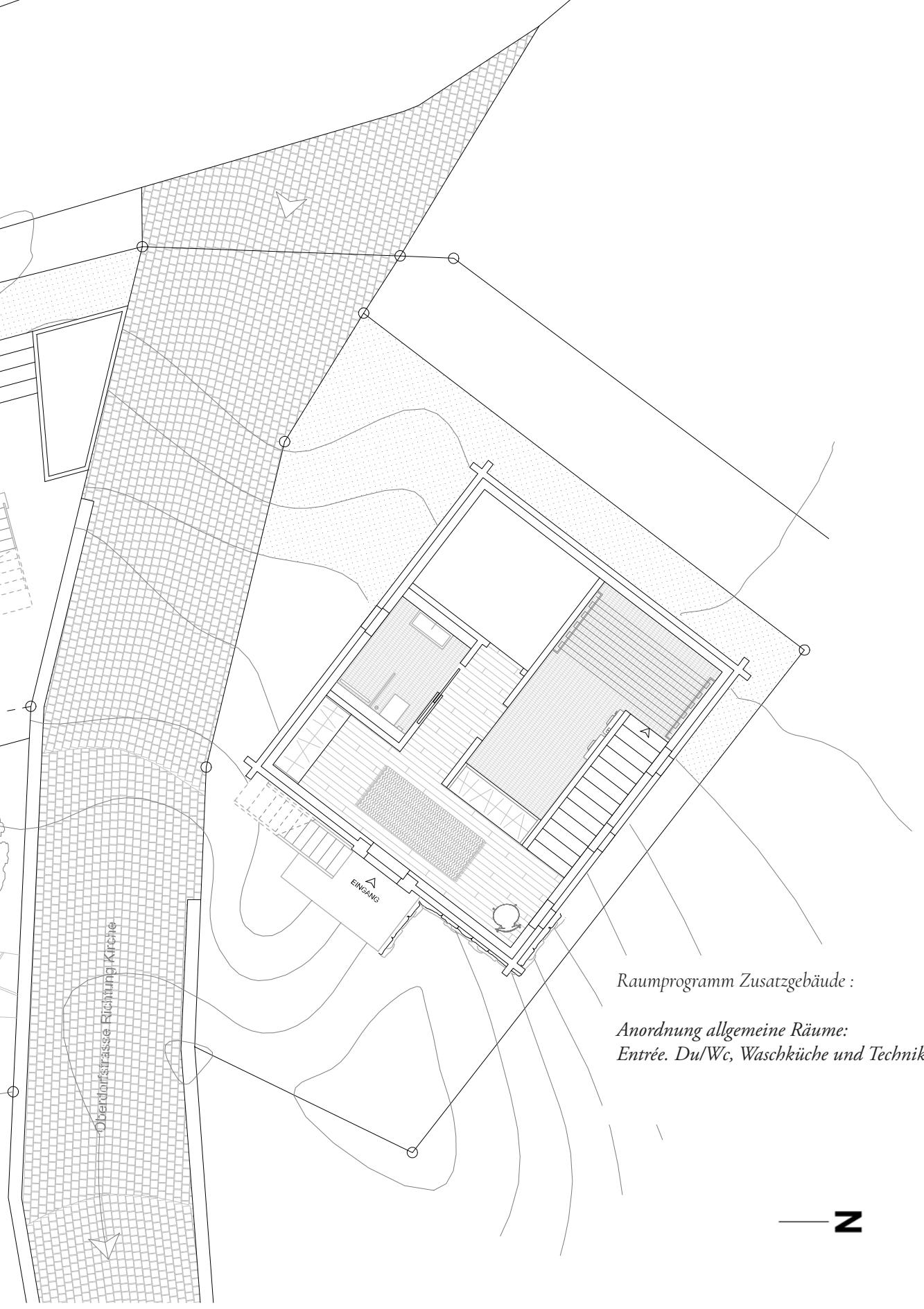
Erdgeschoss

Raumprogramm Einfamilienhaus:



Wohnen als Familie





Raumprogramm Zusatzgebäude :

Anordnung allgemeine Räume:
Entrée. Du/Wc, Waschküche und Technik

— N

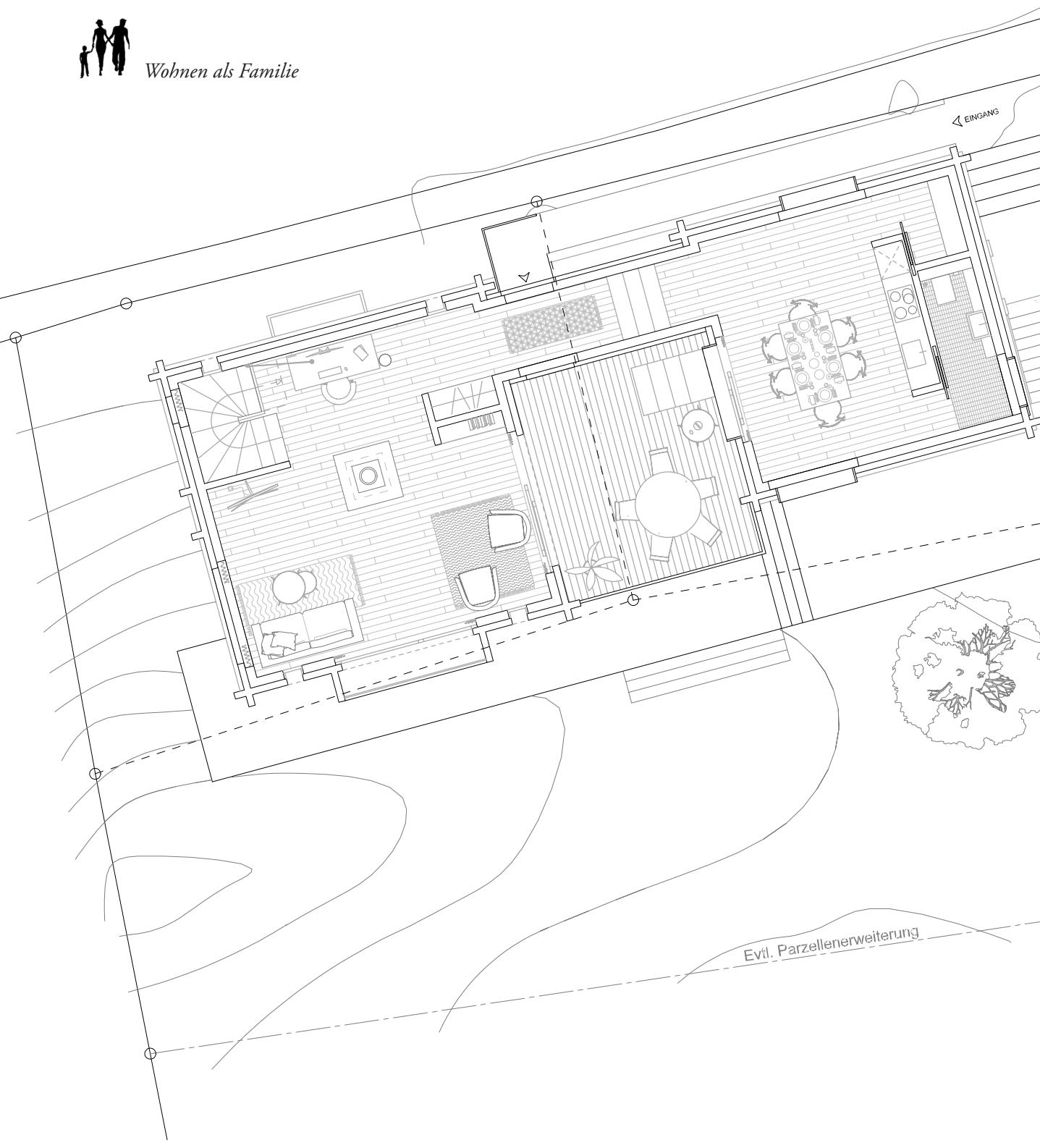
Wohnszenario 2

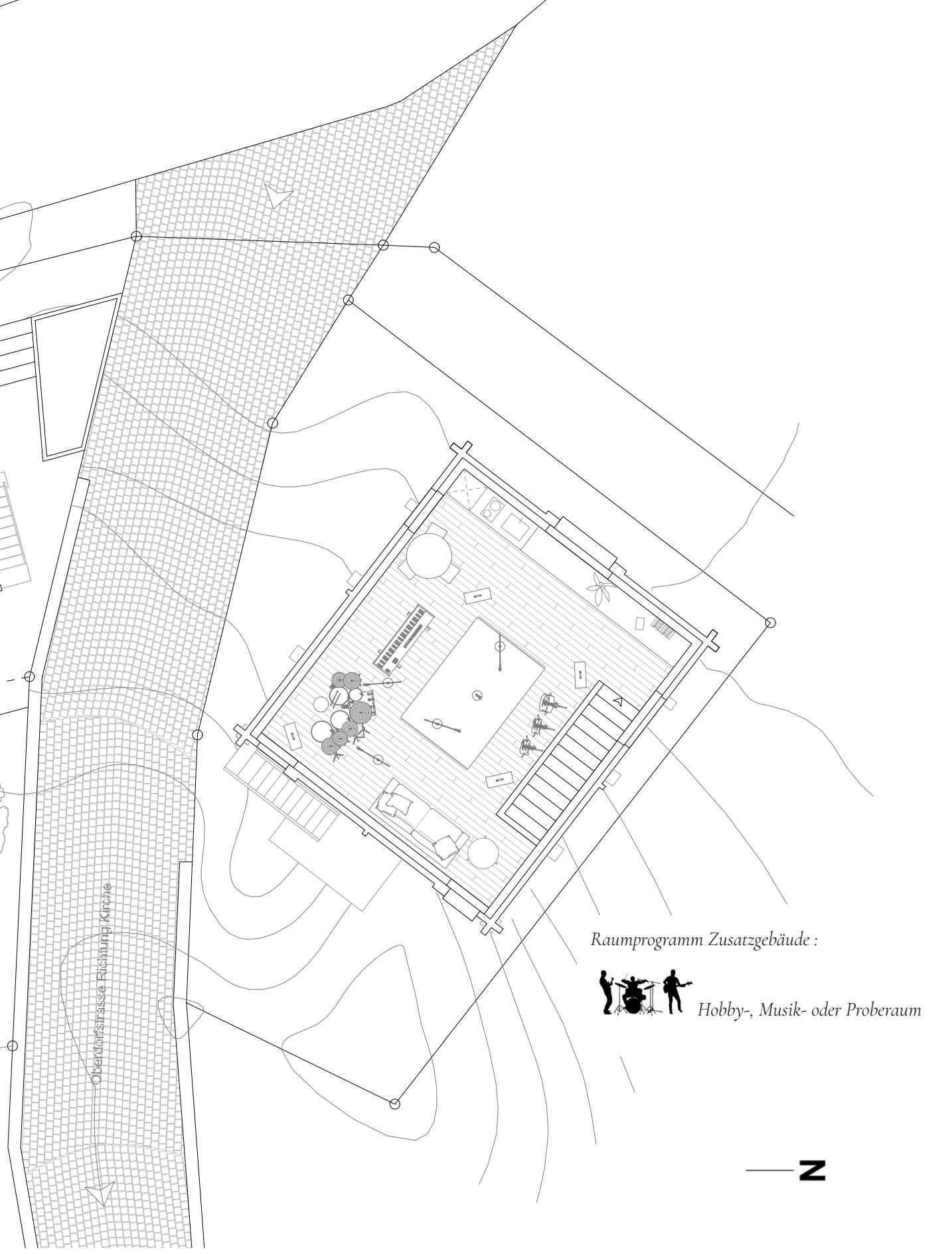
Obergeschoss

Raumprogramm Einfamilienhaus:



Wohnen als Familie





Raumprogramm Zusatzgebäude :



Hobby-, Musik- oder Proberaum

— N

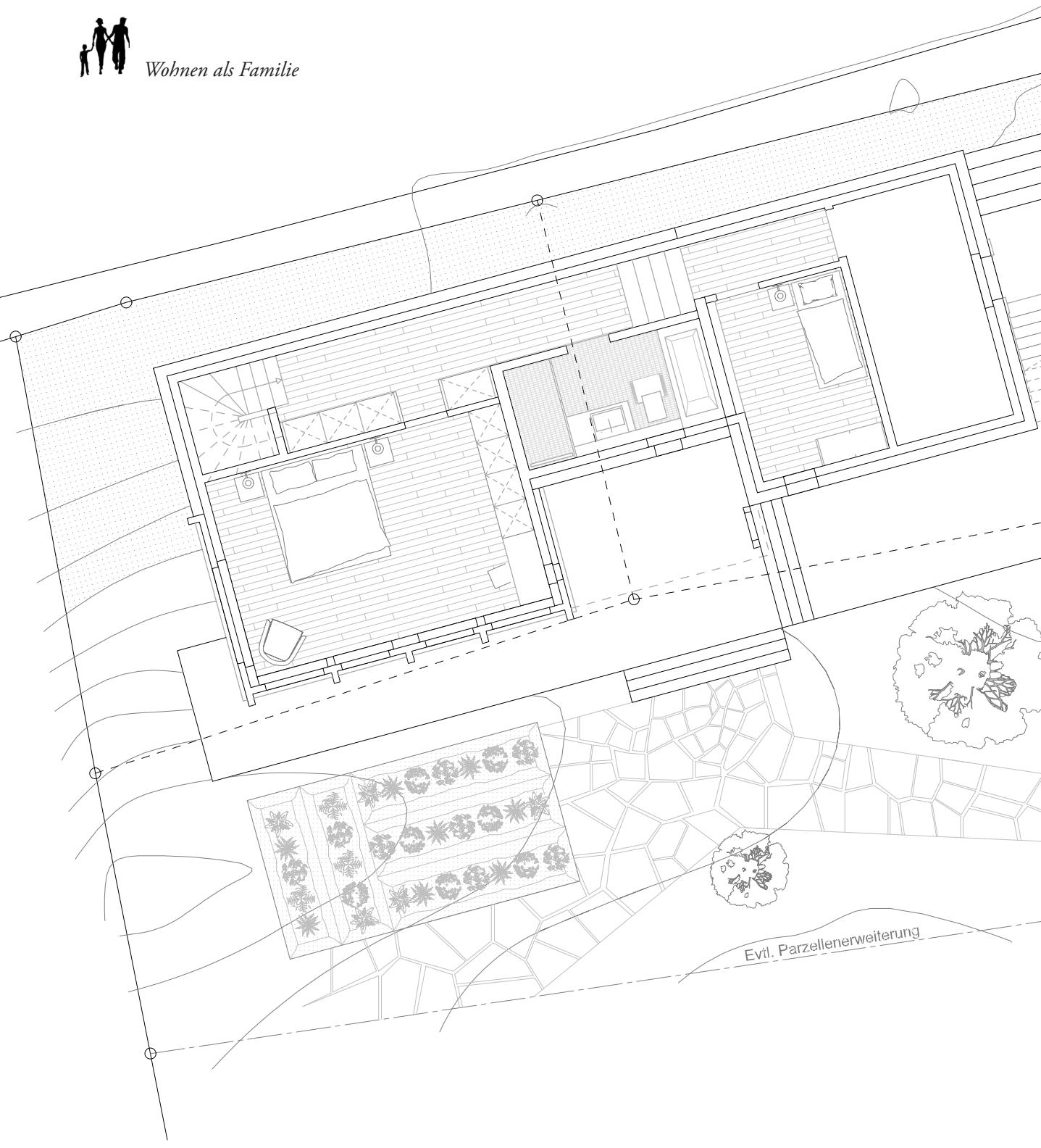
Wohnszenario 3

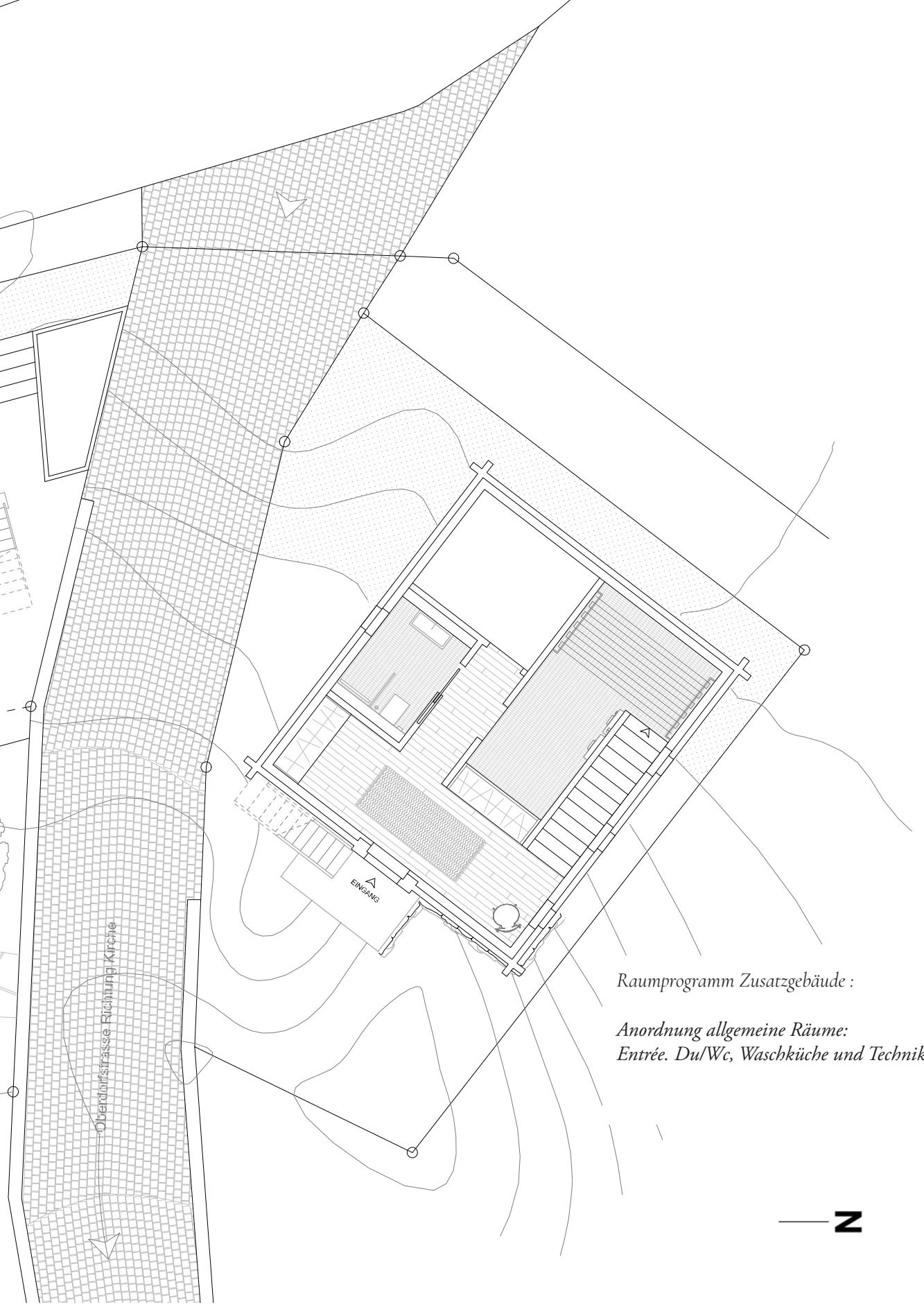
Erdgeschoss

Raumprogramm Einfamilienhaus:



Wohnen als Familie





Raumprogramm Zusatzgebäude :

Anordnung allgemeine Räume:
Entrée, Du/Wc, Waschküche und Technik

— N

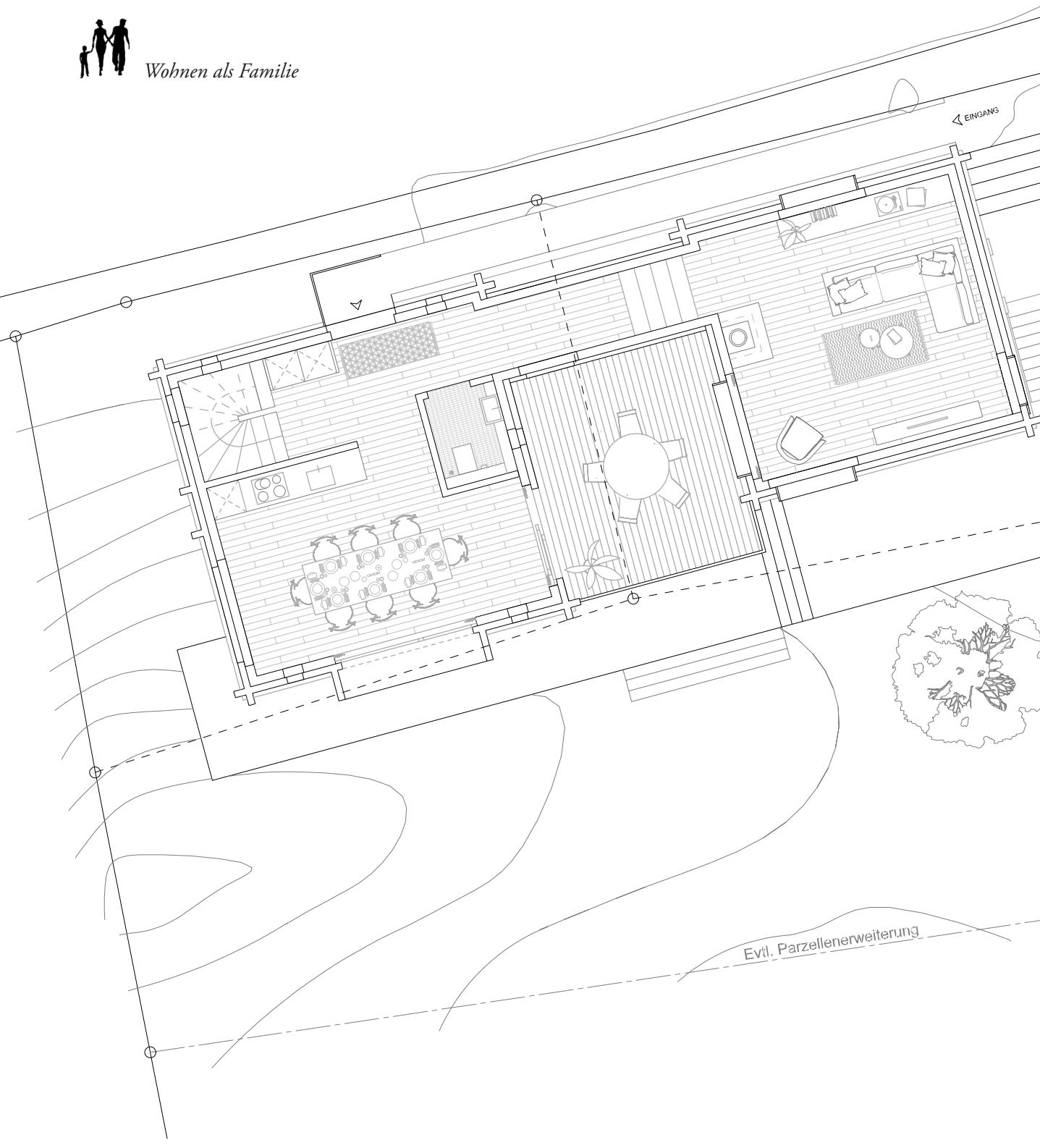
Wohnszenario 3

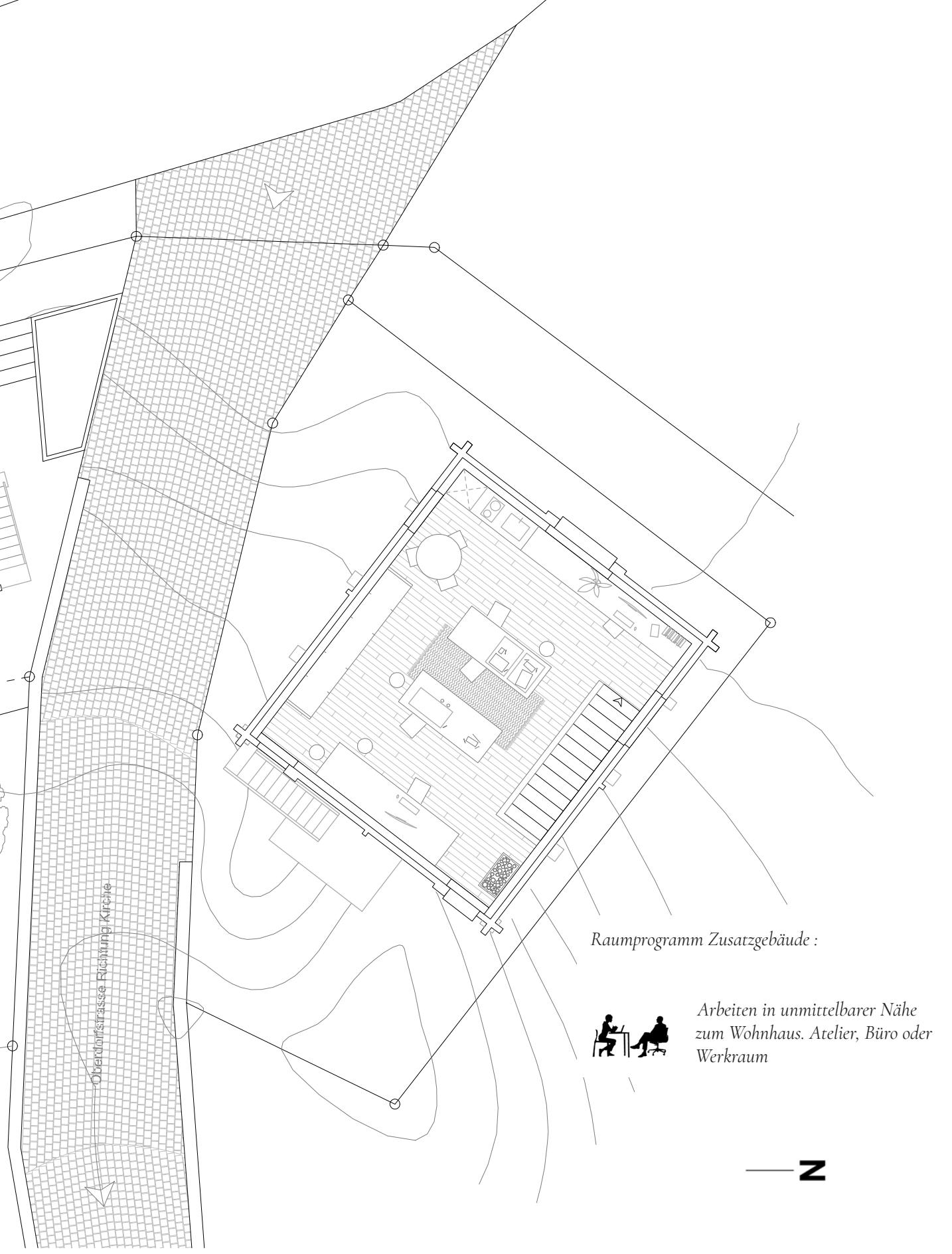
Obergeschoss

Raumprogramm Einfamilienhaus:



Wohnen als Familie





Raumprogramm Zusatzgebäude :



Arbeiten in unmittelbarer Nähe
zum Wohnhaus. Atelier, Büro oder
Werkraum

— N





DATEN

GRUNDSTÜCKE:

Parzelle Nr.	123	107.00m ²
Parzelle Nr.	127	79.00m ²
Parzelle Nr.	128	79.00m ²
Total Grundstücksfläche		265.00m ²

Bemerkung:

Ein möglicher zusätzlicher Grundstückserwerb gegen Westen ist in Abklärung. Eine Garage und ein Stellplatz sind in unmittelbarer Nähe verfügbar.

GEBÄUDEKUBATUR: (SIA 116)

EINFAMILIENHAUS (Parzelle Nr. 127/128)

Ersatzneubau	EG	115.08m ³
	OG	143.23m ³
Mitteltrakt	EG	42.90m ³
	OG	16.08m ³
Best. Gebäude	EG	80.27m ³
	OG	95.65m ³
Total Einfamilienhaus		493.21m ³

Zusatzgebäude (Parzelle Nr. 123)

EG	136.05m ³
OG	136.92m ³
Total Zusatzgebäude	273.00m ³



Dieses Vorprojekt zeigt eine mögliche Realisierung mit einem vielseitigen Raumkonzept. Ziel ist es, Interessenten/Liebhaber für das Spezielle und Einzigarte zu gewinnen. Gemeinsam können wir dann dieses Projekt am Bestand realisieren und so neuen Wohnraum im Dorf Grengiols schaffen.

Für nähere Auskünfte oder ein persönliches und unverbindliches Gespräch stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir würden uns freuen, Sie als potentiellen Interessent kennenzulernen.

Ritz Hans



Auskunft:

Ritz Architektur AG
Kupferbodenstrasse 4
3993 Grengiols
027 927 21 72

Ritz Hans 079 221 04 10
Lowiner Fernando 027 928 63 21
grengiols@ritzplan.ch / ritzplan.ch