

TROIS APPARTEMENTS À RÉNOVER MONTHEY, SAINT-GINGOLPH, RUE DU STAND 9



	~ 160 m ²		~ 142 m ²		6		3		CHF 400'000.-
--	----------------------	--	----------------------	--	---	--	---	--	---------------

Ref. 1568



Hugues Blatti

Directeur

021 800 00 15

079 679 96 60

hugues.blatti@bcimmo.ch

DESCRIPTION

Trois appartements à rénover situés dans un bâtiment de 1837 classé à l'inventaire du patrimoine bâti dans le magnifique quartier historique (ISOS) de Saint-Gingolph, à deux pas de la Chapelle, du Château, de la gare, des commerces et du lac.

Autorisation de construire en force délivrée pour la rénovation.

Aide financière obtenue pour le volet énergétique (50'000.-).

Subventions communales et cantonales possibles pour le volet patrimonial (selon devis des travaux).

Biens en PPE composés de 5 lots sur 6, 71/100 :

- local commercial donnant sur rue et cave au rez-de-chaussée
- appartement de 2 pièces donnant sur un jardinet au rez supérieur
- appartement de 4,5 pièces sur tout l'étage
- combles spacieuses (atelier, stockage ou autre).

EMPLACEMENT



VISITE 3D :



MY.MATTERPORT.COM

SITUATION

La maison se situe dans le plus ancien quartier de Saint-Gingolph, compris entre le château, le Pré de Cure, le Grand Chemin de la Morge.
Rue du Stand 9, 1898 Saint-Gingolph VS

INFORMATIONS

Référence	1568
Catégorie	Appartement
Sous-catégorie	Appartement à rénover
Disponibilité	Immédiatement
Etages	4
Construction	1837

Etat	A rénover
Orientation détaillée	Nord, Sud
Vue	Lac, Montagne
Sonorité	Calme
Surface utile	~160 m ²
Prix	CHF 400'000.-

LOCALISATION

Pays	Suisse
Canton	Valais

Zone	Monthey
Ville	Saint-Gingolph

PIÈCES

Nb. de pièces	6
Nb. de salles de bains	2

Nb. de chambres	3

SURFACES

Surface habitable	~105 m ²

Surface utile	~160 m ²

DIVERS

Surface du terrain	~142 m ²

Surface utile	~160 m ²

CARACTÉRISTIQUES

ACCÈS / TRANSPORTS	
Gare	

ACCÈS / TRANSPORTS	
Gare	

CARACTÉRISTIQUES

ENVIRONNEMENT

Lac

EXTÉRIEUR

Jardin

PHOTOS

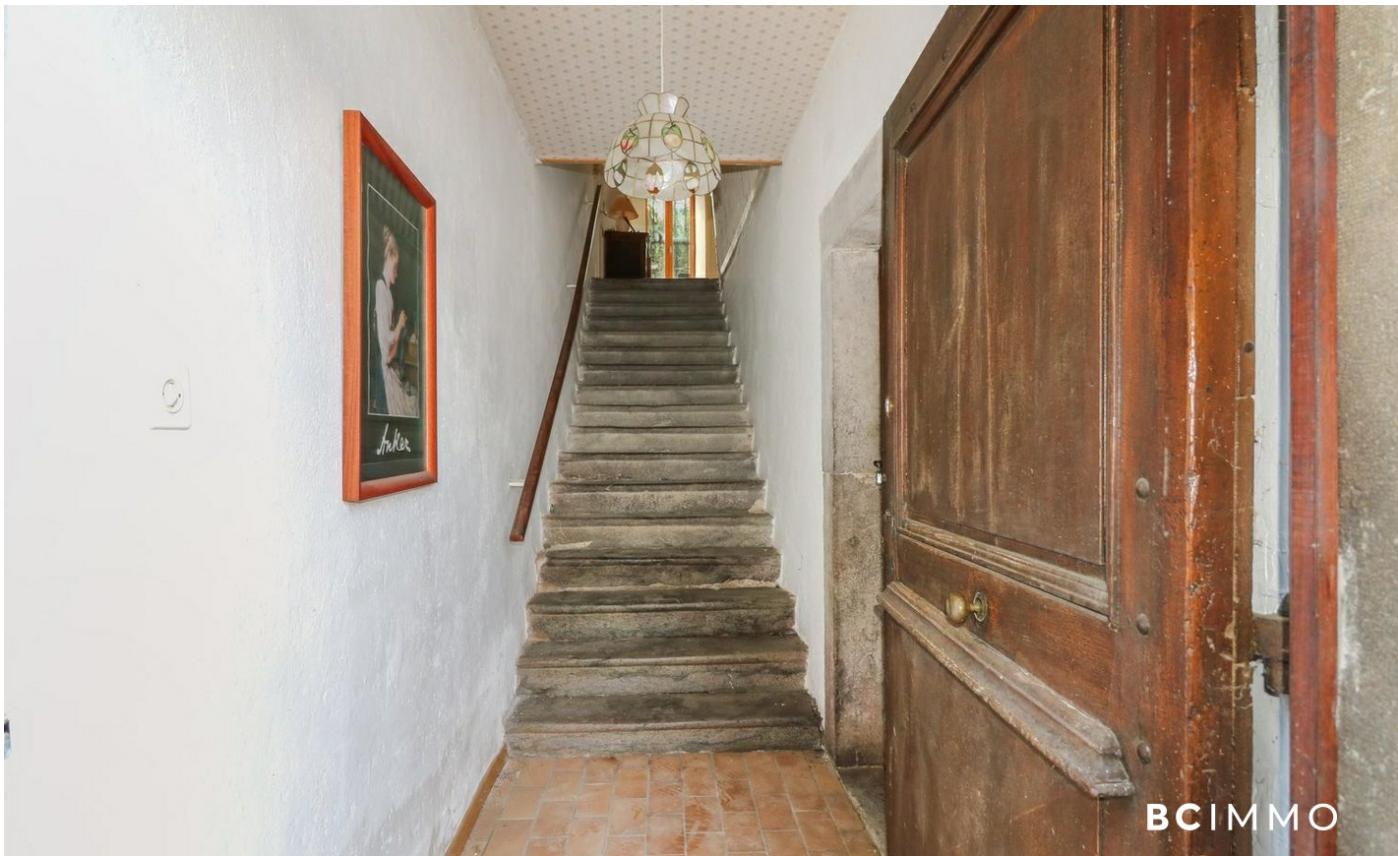


BCIMMO



BCIMMO

**BCIMMO****BCIMMO**

**BCIMMO****BCIMMO**



BCIMMO



BCIMMO

