



Presentación de Sistema de Seguimiento de Impuesto Predial



# Interfaz Sistema S.I.P.

Se ofrece la posibilidad de conectar bases de datos estatales y municipales a un sistema centralizado mediante una aplicación web segura y privada. De esta manera, se permite el flujo de información instantáneo y transparente para todas las partes involucradas. Dicho sistema tiene como propósito proveer información de interés para maximizar la eficiencia de la recolección del impuesto predial en la Ciudad de México.





# Funcionalidad

El sistema S.I.P. es una plataforma interactiva y parametrizable que permite al usuario visualizar y analizar sus operaciones de cobranza. El sistema se divide en tres funciones:

**01**

**Flujo y distribución de información**

**02**

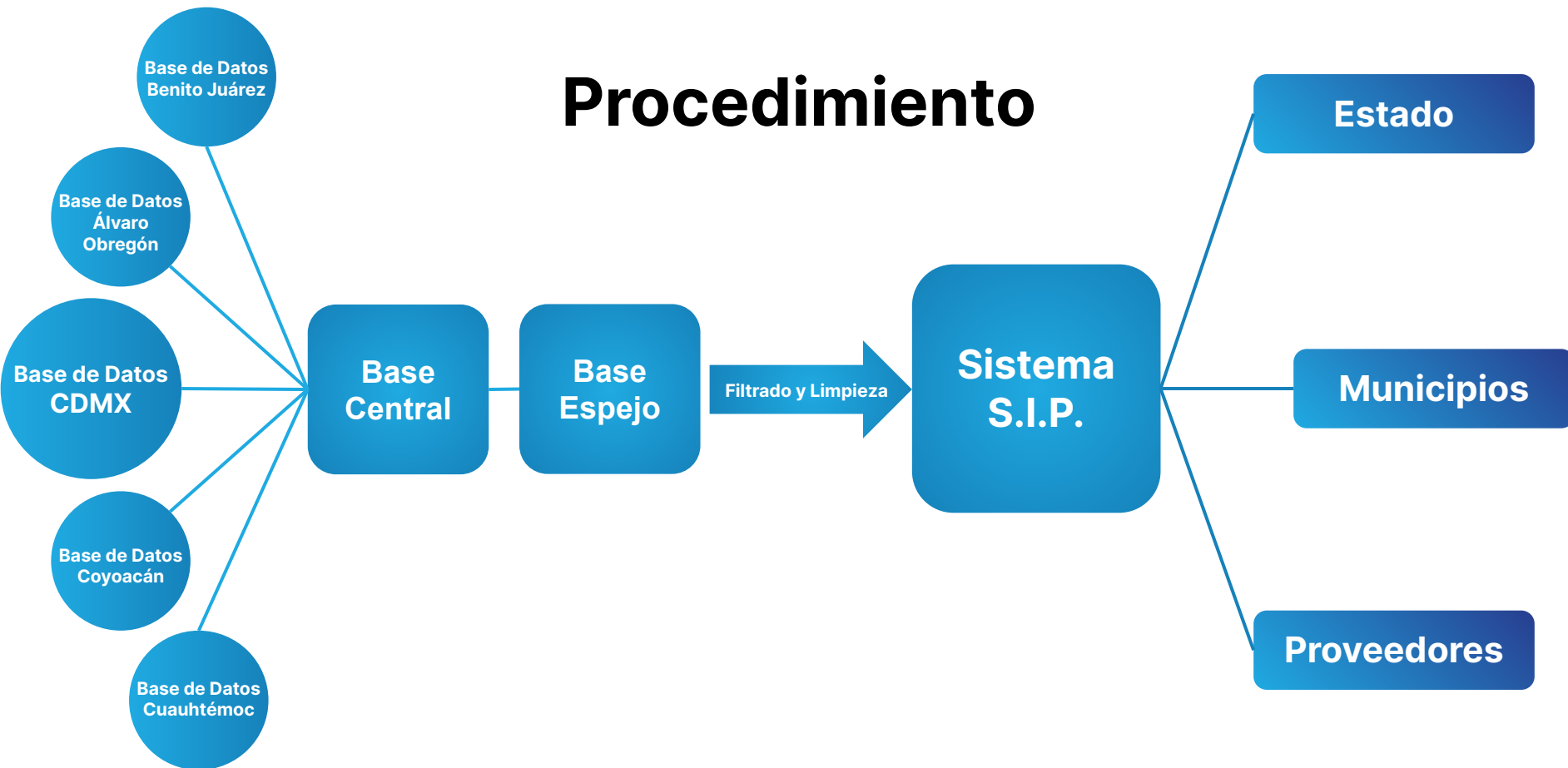
**Análisis y visualización de datos**

**03**

**Optimización de procesos**



# Procedimiento





# Geolocalización de Inmuebles



## Visualización espacial de variables de interés

- Omisos y Cumplidos
- Pagado y No Pagado
- Promedio de pagos por código postal, clave de zona, manzana, etc.



## División entre zonas más y menos pagadoras



## Eficacia de las estrategias de cobranza por zona

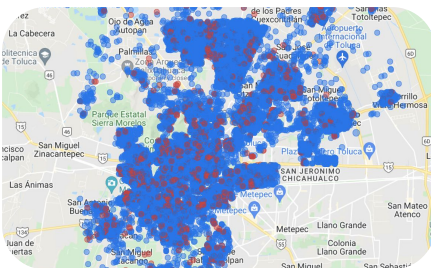


## Planeación de rutas óptimas de cobranza

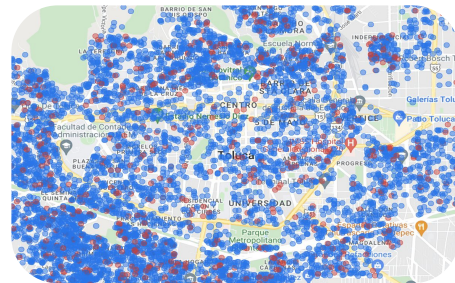


## Distribución geográfica de adeudo

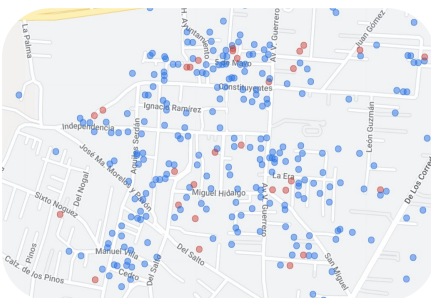
1



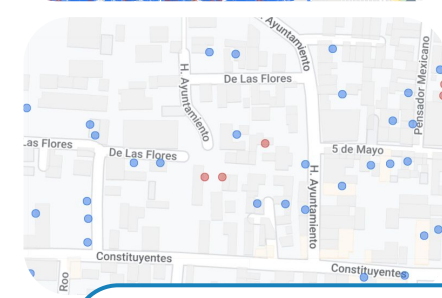
2



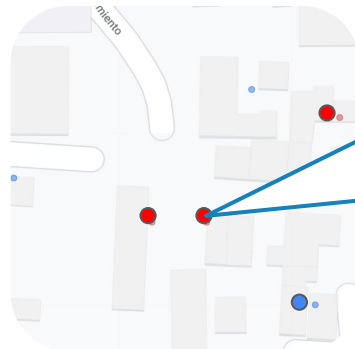
3



4



5



**VALENZUELA MANJARREZ EMILIO**

**AVENIDA JUAN ALDAMA 120, COLONIA CENTRO, 52350**

**OMISO**

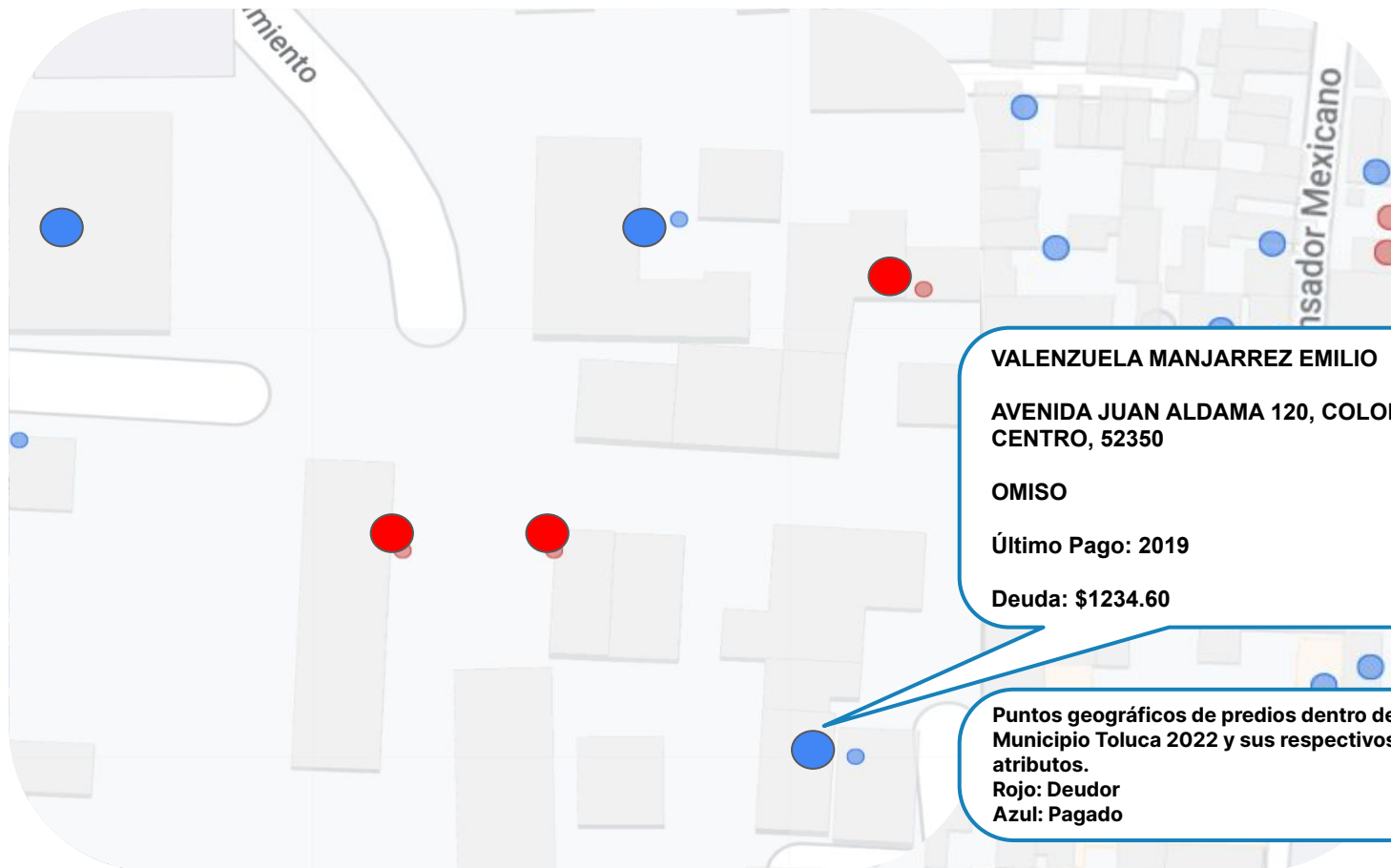
**Último Pago: 2019**

**Deuda: \$1234.60**

Puntos geográficos de predios dentro del Municipio Toluca 2022 y sus respectivos atributos.  
Rojo: Deudor  
Azul: Pagado



5



**VALENZUELA MANJARREZ EMILIO**

**AVENIDA JUAN ALDAMA 120, COLONIA  
CENTRO, 52350**

**OMISO**

**Último Pago: 2019**

**Deuda: \$1234.60**

**Puntos geográficos de predios dentro del  
Municipio Toluca 2022 y sus respectivos  
atributos.**

**Rojo: Deudor**

**Azul: Pagado**

El interfaz es completamente parametrizable y modular. Constantemente está en desarrollo, actualización y mejoramiento.



# Vista General



Municipios



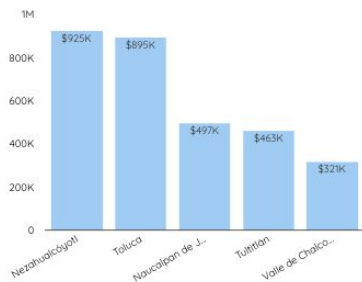
Select date range



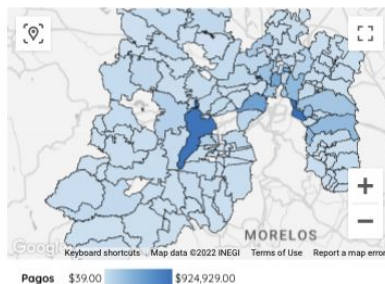
## Flujo de Pagos del Estado de Mexico



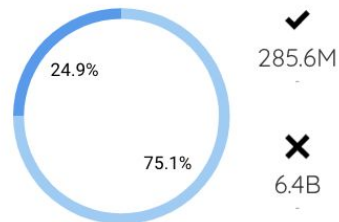
## Top 5 Pagos por Municipio



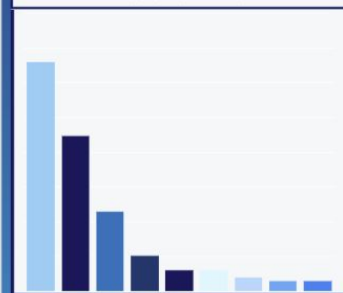
## Pagos por Municipio



## Pagos vs Adeudos



## PAGOS POR MES



## ADEUDO

6,374,392,538.71

## Total Cuentas

156,926

## PAGO RECOLECTADO

871,507,646.84

## Promedio Recolectado

45,068,587





# S.I.P. // Municipios y sus Pagos



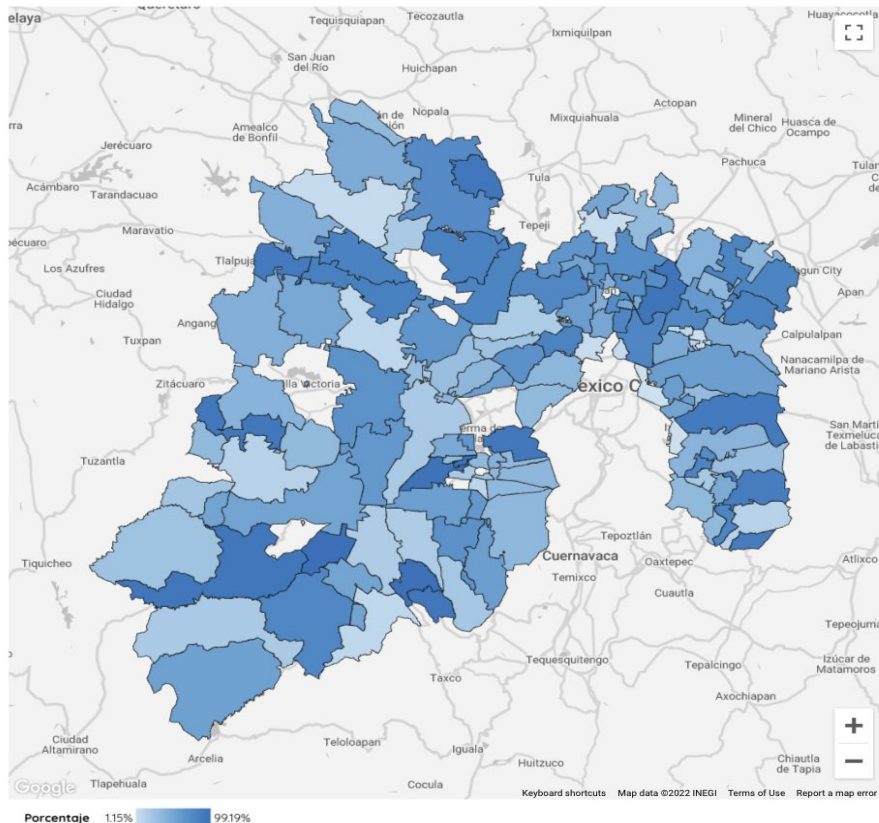
Municipios



Select date range



## Porcentaje Pagado por Municipio



## Cantidad Pagada por Municipio

Municipio	Pagos	Porcentaje
Ecatepec de Morelos	1.3M	79%
Tecámac	516.7K	94%
Ixtapaluca	486.2K	90%
Chimalhuacán	409.1K	58%
Cuautitlán Izcalli	317.4K	57%
Naucalpan de Juárez	298.7K	36%
Tultitlán	254.8K	49%
Coacalco de Berriozábal	231.7K	79%
Zumpango	201.9K	72%
Toluca	185.3K	20%
Atizapán de Zaragoza	174.5K	33%
Texcoco	158.3K	57%
La Paz	158.3K	52%
Chalco	154.7K	39%
Acolman	131.4K	77%
Zinacantepec	126.3K	62%
Almoloya de Juárez	117.1K	67%
Tultepec	115.1K	73%
Metepec, State of Mexico	113.3K	47%
Huehuetoca	106K	65%
Huixquilucan	95.1K	33%
Atlacomulco	89.9K	82%
Tepotzotlán	80K	77%



# Pagos a través del Tiempo



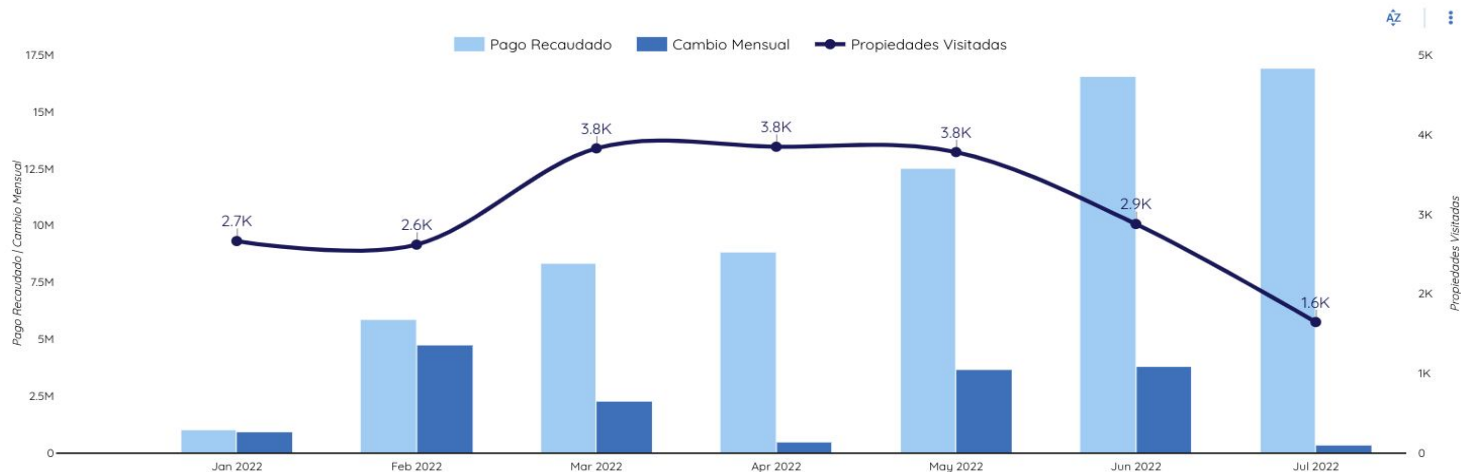
Municipios



Select date range



## Crecimiento de Predial Recaudado



## Rendimiento Mensual

Mes		Monto Recaudado Mensualmente	Propiedades Visitadas
1.	Jan 2022	\$955,909.08	2.7K
2.	Feb 2022	\$4,756,738.6	2.6K
3.	Mar 2022	\$2,287,266.05	3.8K
4.	Apr 2022	\$485,574.77	3.8K
5.	May 2022	\$3,669,627.85	3.8K
6.	Jun 2022	\$3,804,996.93	2.9K
7.	Jul 2022	\$346,076.27	1.6K
Grand total		\$16,878,690.28	21.3K



# Distribución de Datos



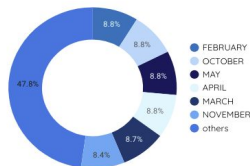
Municipios



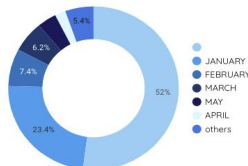
Jan 1, 2021 - Dec 31, 2021



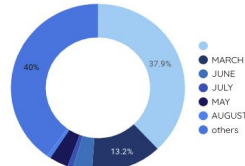
CARTERA MENSUAL



NUMERO DE CUENTAS



RECUPERACION MENSUAL



Account Count

326,929.17

↑ 23%

PAGO RECOLECTADO

871,507,646.84

↑ 12%

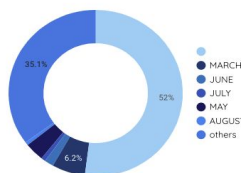
PROMEDIO

18,027,434.79

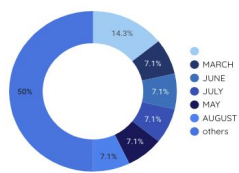
↑ 19%

Months  
12

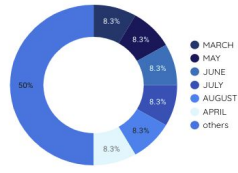
VISITAS DOMICILIARIAS



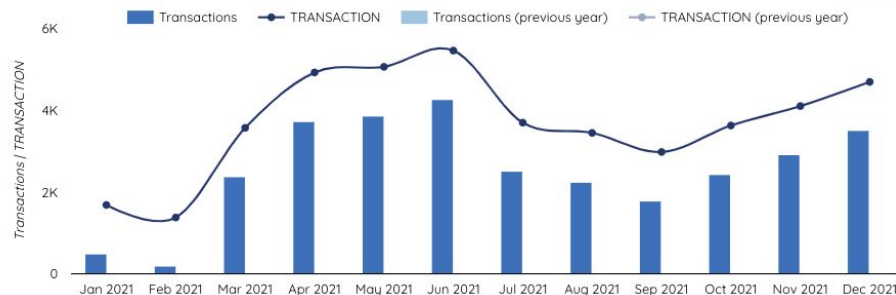
ENVIO DE CARTAS



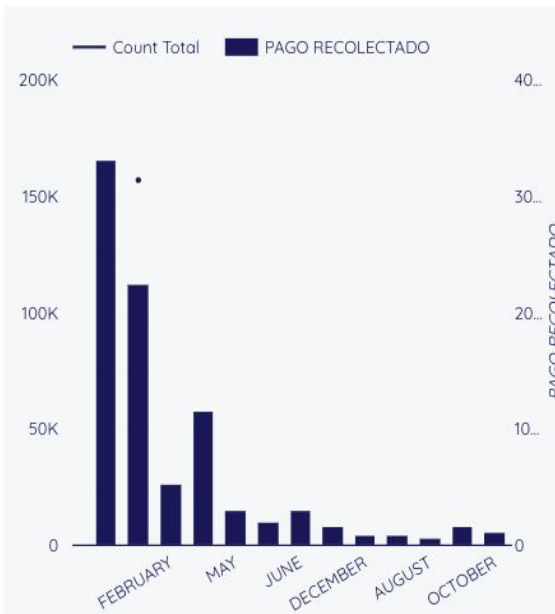
SALDO PROMEDIO



DESEMPEÑO POR AÑOS

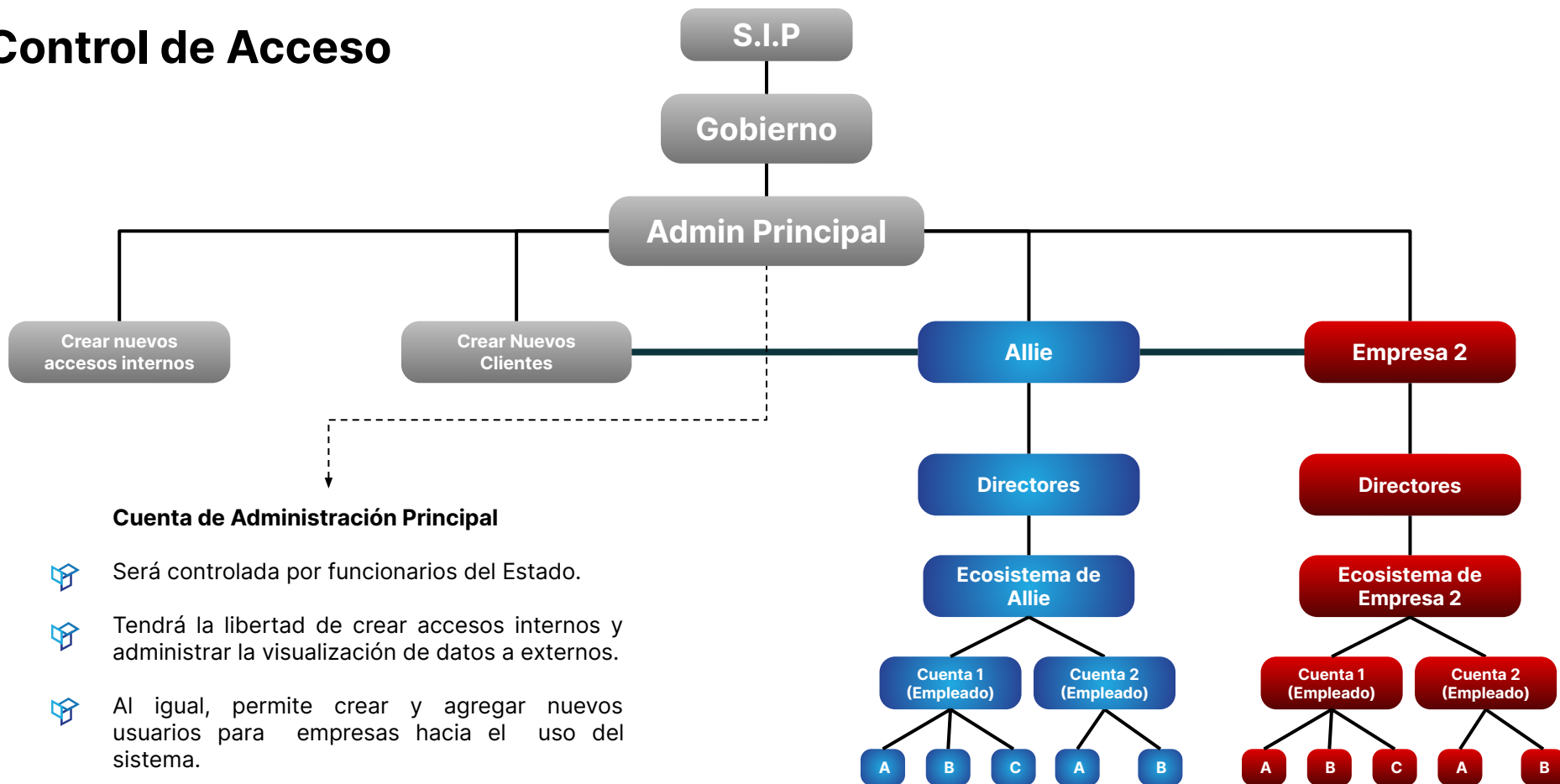


## VISITAS VS EFICIENCIA DE RECUPERACION





# Control de Acceso





# Interfaz Sistema S.I.P.

