





Metsänomistaja:

METSÄYHTYMÄ ALHONPÄÄ JUKKA, TIMO

Toimeksiantaja:

METSÄYHTYMÄ ALHONPÄÄ JUKKA, TIMO

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NAKKILA	407	ALHONPÄÄ II	3:11	17,81

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Metsän arvon määrittäminen

Inventointipäivä:

25.02.2025

Lainhuutotodistuksen

päivämäärä:

25.02.2025

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä:

25.02.2025

Arvion tulos:

155700€

Lisätietoja:

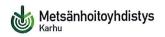
Paikka ja aika

Nakkila

25.2.2025

Laatijan allekirjoitus

Juho Savolainen



Arvion nimi:

Arvio Metsäyhtymä Alhonpää

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
ALHONPÄÄ II	531-407-3-11	NAKKILA	17,81	17,81
Yhteensä			17,81	17,81

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,55		14 267	862
2. Kitumaan arvo	1,26		107	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			189 180	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 234	141 114		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	889	33 316		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		12 118		
5.4 Hukkapuu	83			
5.5 Taimikoiden puusto	0		В	
5.6 Puusto, kitumaa	77	2 631		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1325	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			202 229	11 355
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-46 513	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			155 716	8 743
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			155 716	8 743

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 24.2.2025	

_					
Fr	itν	/is	kο	hte	eet:



Hinnasto

Nimi:

Mhy Karhu 15.8.2024 -

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	70,00	72,00	60,00	31,00	31,00	31,00	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,00	56,00	47,00	24,00	25,00	24,00	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,00	72,00	60,00	31,00	31,00	31,00	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,00	81,00	66,00	33,00	34,00	34,00	25,00



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	13,51	82	12 564	930,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,04	18	1 702	560,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	16,55	100	14 267	862,04
Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00
Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	518,42	23	40 955	79,00
Kuusitukki	895,23	40	72 514	81,00
Koivutukki	6,42	0	424	66,00
Haapatukki	0,00	0	0	25,00
Mäntykuitu	225,24	10	7 433	33,00
Kuusikuitu	533,28	24	18 132	34,00
Koivukuitu	30,17	1	1 026	34,00
Haapakuitu	20,60	1	515	25,00
Muu	4,66	0	117	25,00
Yhteensä	2 234,02	100	141 114	63,17
Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%		
Mäntytukki	241,11	27		1
Kuusitukki	0,97	0	54	
Koivutukki	5,64	1	265	47,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	386,32	43	10 812	27,99
Kuusikuitu	139,31	16	3 483	25,00
Koivukuitu	115,82	13	3 173	27,39
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	889,17	100	33 316	37,47



Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	765,75	24	56 920	74,33
Kuusitukki	896,20	28	72 568	80,97
Koivutukki	12,06	0	689	57,11
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	682,02	21	20 430	29,95
Kuusikuitu	672,62	21	21 615	32,14
Koivukuitu	146,34	5	4 209	28,76
Haapakuitu	20,60	1	515	25,00
Muu	4,66	0	117	25,00
Yhteensä	3 200,25	100	177 062	55,33



Kiinteistö		ALHON	ALHONPÄÄ II, 531-407-3-11	1-407-3	1-11																		
	Teholl. Kasvu-	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	s- Arvo kas-			Pu	iuston	tilavut	Puuston tilavuus m³/ha	e		E	m³/ Puu	Puuston 0/	0A- 0A	OA-lisä N	Maan Tain	Taimikon Arvo	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji Ikä		luokka	vu, %	Mät Kut		Kot N	Mäk Kı	Kuk Kok	k Muu	u Hukka	ka Yht.		kuvio €/k	€/kuvio ke	kerroin €/ha		€/ha €/ha		€/ha	€/kuvio
1	0.82	TM	Kuusi	93	04	0.8	88	78	0	28	49	0	0	2 2	244	200	12953	1.00	0	930	0	16726	13716
2	0.93	TM	Kuusi	66	04	0.8	40	88	0	17	47	4	5	Н	202	188	11836	1.00	0	930	0	13657	12701
т	69.0	5	Mänty	85	04	0.8	114	e	0	90	13	12	0	7	204	141	8312	1.00	0	260	0	12606	8698
4	1.57	TM	Kuusi	98	04	1.5	24	120	Н	10	61	9	10	H	233	366	22816	1.00	0	930	0	15463	24276
īŪ	1.86	TM	Kuusi	91	04	113	41	154	7	13	81	7	ю	7	297	553	35574	1.00	0	930	0	20056	37304
7	3.04	TM	Kuusi	93	04	0.0	71	90	Н	35	64	7	0	7	264	803	49624	1.00	0	930	0	17254	52451
∞	0.27	MT	Kuusi	30	02	1.3	12	4	0	12	92	17	0	m	113	30	998	2.50	4811	930	0	8949	2416
	Selite	Ennakko	Selite Ennakkoraivaustarve ennen harvennusta	ve ennel	n harven	nusta																	
10	2.35	5	Mänty	29	03	6.0	28	0	0	94	0	24	0	m	179	421	18180	1.00	0	260	0	8296	19496
	Selite	Ennakko	Selite Ennakkoraivaustarve ennen harvennusta	ve ennel	n harven	nusta																	
11	0.62	5	Mänty	80		0.8	10	0	0	68	0	0	0		100	62	2139	1.00	0	82	0	3535	2192
12	0.50	t	Mänty	69		7.9	0	0	0	19	0	0	0	4	23	11	287	1.00	0	85	0	629	330
13	2.33	TM	Mänty	18	02	37.7	0 2	0	0	24	2	2	0	17	46	106	1576	5.85	3281	930	0	4888	11389
14	2.69	M	Kuusi	40	02	2.5	37	0	2	40	44	19	0	2	147	395	12694	1.25	1180	930	0	6828	18369
	Selite	Ennakko	Selite Ennakkoraivaustarve ennen harvennusta	ve enne	n harven	ınusta																	

s)s
ndist
itoy
änho
Vets

Bull of the second of the second of the second	CONTRACTOR DESCRIPTION OF THE PERSON OF THE	TO SECURITION DAY SOME SHADE		The state of the s	ALTONOMINE PROPERTY.	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	SCHOOL SCHOOL	Charles and a second	THE REAL PROPERTY.	THE PERSON NAMED IN	THE PERSON NAMED IN		THE STATE OF THE PARTY AND THE		The state of the s	, ,	The second second	-		THE REAL PROPERTY.	-	The same		
	Teholl.	Teholl. Kasvu- Pää-	Paa-		Kehitys- Arvo kas-	kas-			Pu	uston	tilavut	Puuston tilavuus m³/ha	ha			m³/	Puuston	OA-	OA-lise	Maa	m³/ Puuston OA- OA-lisä Maan Taimikon Arvo	on A	0	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	p-ala paikka puulaji Ikä luokka	Ikä	luokka	vu, %	Mät Kut Kot	Cut		läk K	uk Ka	Jk M	un H	ukka 🚶	ht.	kuvio	E/kuvio	kerroir	€/ha	€/ha	Mäk Kuk Kok Muu Hukka Yht. kuvio €/kuvio kerroin €/ha €/ha €/ha		€/ha €/kuvio	€/kuvio
15	0.14	5	0.14 VT Mänty 78	78		0.7	0.7 0 0	0	0	45	45 0 3	m	0	9 57	57	∞	206	206 1.00		0	85	0	0 1553	217
Keskim./ha	1.37			69		6.1	6.1 43 50	20	1	38 38	200	∞	1	5 184 253	184	253	13620			089	807	0	11429	15658
														74										
Kiinteistö yhteensä	17.81						992	968 992	12	682	682 673 146		25			3283	3283 177062		12:	12118 14374	374	0		203554

|--|

Metsänhoitoyhdistys	ETRS-TM35FIN (219699, 6816385) 25.2.2025	\$6.0 100 150m
	Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	
1:4000		
Kuviokartta	Kiinteistö: ALHONPÄÄ II 531-407-3-11 Omistaja: METSÄYHTYMÄ ALHONPÄÄ JUKKA, TIMO, RAIJA JA LEHTONEN ARJA	©Suomen maintiauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket 2024/