



Metsänomistajat
Mhy Karhu

ARVIO metsäkiinteistön arvosta



Metsänomistaja: METSÄYHTYMÄ ALHONPÄÄ JUKKA, TIMO**Toimeksiantaja:** METSÄYHTYMÄ ALHONPÄÄ JUKKA, TIMO

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NAKKILA	407	ALHONPÄÄ II	3:11	17,81

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Metsän arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 25.02.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 25.02.2025

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 25.02.2025

Arvion tulos: 155700€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Nakkila 25.2.2025

Laatijan allekirjoitus


Juho Savolainen

Arvion nimi: Arvio Metsäyhtymä Alhonpää

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
ALHONPÄÄ II	531-407-3-11	NAKKILA	17,81	17,81
Yhteensä			17,81	17,81

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,55		14 267	862
2. Kitumaan arvo	1,26		107	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			189 180	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 234	141 114		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	889	33 316		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		12 118		
5.4 Hukkapuu	83			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	77	2 631		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1325	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			202 229	11 355
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-46 513	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			155 716	8 743
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			155 716	8 743

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 24.2.2025

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Mhy Karhu 15.8.2024 -

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	70,00	72,00	60,00	31,00	31,00	31,00	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,00	56,00	47,00	24,00	25,00	24,00	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,00	72,00	60,00	31,00	31,00	31,00	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,00	81,00	66,00	33,00	34,00	34,00	25,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	13,51	82	12 564	930,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,04	18	1 702	560,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	16,55	100	14 267	862,04

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00


Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	518,42	23	40 955	79,00
Kuusitukki	895,23	40	72 514	81,00
Koivutukki	6,42	0	424	66,00
Haapatukki	0,00	0	0	25,00
Mäntykuitu	225,24	10	7 433	33,00
Kuusikuitu	533,28	24	18 132	34,00
Koivukuitu	30,17	1	1 026	34,00
Haapakuitu	20,60	1	515	25,00
Muu	4,66	0	117	25,00
Yhteensä	2 234,02	100	141 114	63,17

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	241,11	27	15 529	64,41
Kuusitukki	0,97	0	54	56,00
Koivutukki	5,64	1	265	47,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	386,32	43	10 812	27,99
Kuusikuitu	139,31	16	3 483	25,00
Koivukuitu	115,82	13	3 173	27,39
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	889,17	100	33 316	37,47

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	765,75	24	56 920	74,33
Kuusitukki	896,20	28	72 568	80,97
Koivutukki	12,06	0	689	57,11
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	682,02	21	20 430	29,95
Kuusikuitu	672,62	21	21 615	32,14
Koivukuitu	146,34	5	4 209	28,76
Haapakuitu	20,60	1	515	25,00
Muu	4,66	0	117	25,00
Yhteensä	3 200,25	100	177 062	55,33

Selite Ennakkoraivaustarve ennen harvennusta

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	luokka	Kehitys- Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
15	0.14	VT	Mänty	78	0.7	0	0	0	45	0	3	0	9	57	8	206	1.00	0	85	0	1553	217
Keskim./ha	1.37			69	6.1	43	50	1	38	38	8	1	5	184	253	13620		680	807	0	11429	15658
Kiinteistö yhteensä	17.81					766	896	12	682	673	146	25			3283	177062		12118	14374	0		203554
Arvio yhteensä	17.81					766	896	12	682	673	146	25			3283	177062		12118	14374	0		203554

Kuviokartta		1:4000	Metsänhoitoyhdistys Karhu
Kiinteistö: ALHONPÄÄ II 531-407-3-11 Omistaja: METSÄYHTYMÄ ALHONPÄÄ JUKKA, TIMO, RAIJA JA LEHTONEN ARJA		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (219699, 6816385) 25.2.2025

