


Заказчик **Денис Зельцер**

Подрядчик **ООО "Спец Проект" ОГРН 1167746795590, ИНН/КПП 7733297370/773301001**

Стройка **Московская область, Истринский р-н, с/п Обушковское, д Покровское, КП "Футуро Парк", вл. 14-1**

Объект **Частное владение, таунхаус площадью 137 м²**

 **Артель Сергея Петунина**

<https://www.otdelkalux.ru>

+7 (495) 99-88-347

[hello@otdelkalux.ru](mailto:hello@otdelkalux.ru)

#### Исходные данные для расчёта

Площадь	Этаж 1, м²	Этаж 2, м²
Пол	72,61	63,88
Перегородки	29	114
Стены (всего)	142,43	172,21
Стены (плитка)	0	57,4
Стены (малярка)	142,43	114,81
Потолки	64	56
Пол (плитка)	72,61	15,5
Пол (паркет)	0	48,38

#### Предварительная оценка стоимости работ по ремонту таунхауса

№	Смета №	Наименование работ и затрат	Норма расх.	Ед. изм.	Кол-во	Работ. руб.	Черновой материал
1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КОТТЕДЖА (1й ЭТАЖ) - 166м2</b>				<i>работа</i>	<i>материал</i>
1		<b>Черновая отделка по проекту</b>					
		Возведение перегородок <i>возведение перегородок из пеноблока 100 мм, привязка к существующим стенам, установка перемычек</i>				37 700 Р	26 100 Р
		Штукатурные работы <i>грунтовка стен под штукатурку, установка и снятие маяков с затиркой, штукатурка стен по маякам, штукатурка откосов с установкой маяков и сетки</i>				99 701 Р	56 972 Р
		<b>Чистовая отделка по проекту</b>					
		Стяжка пола <i>(грунтовка пола, установка армирующей сварной сетки, установка и снятие маяков, цементная стяжка по маякам)</i>				59 540 Р	58 088 Р
		Потолок ГКЛ <i>(монтаж металлокаркаса для гк потолков в 1 уровень, зашивка потолка гк листами в 2 слоя, монтаж ниш под шторы)</i>				80 000 Р	60 800 Р
		Потолок: малярные работы <i>1) грунтовка, шпатлёвка (стандарт), шлифовка под окраску, оклеивание флизелином; 2) грунтовка, шпаклевка (шпатель под покраску), шлифовка под окраску; 3) грунтовка, покраска;</i>				83 200 Р	16 000 Р
		Стены: плитка, мрамор, искусственный камень <i>грунтовка пола, укладка керамической плитки, затирка швов до 5 мм, плинтус керамический напольный</i>				0 Р	0 Р
		Стены: малярные работы <i>1) грунтовка, шпатлёвка (стандарт), шлифовка под окраску; 2) грунтовка, шпаклевка (шпатель под покраску), шлифовка под окраску; 3) грунтовка откосов, шпаклевка и покраска откосов 4) грунтовка, покраска;</i>				170 916 Р	42 729 Р
		Пол: паркетная доска <i>грунтовка, наливные самовыравнивающиеся полы, устройство шумоизоляции тонкослойным рулонным материалом, монтаж паркетной доски, плинтус пвх на клипсах</i>				0 Р	0 Р
		Пол: плитка <i>грунтовка пола, укладка керамической плитки, затирка швов до 5 мм</i>				94 393 Р	21 783 Р
		<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КОТТЕДЖА (2й ЭТАЖ) - 160м2</b>				<i>работа</i>	<i>материал</i>
1		<b>Черновая отделка по проекту</b>					
		Возведение перегородок <i>возведение перегородок из пеноблока 100 мм, привязка к существующим стенам, установка перемычек</i>				83 044 Р	57 492 Р
		Штукатурные работы <i>грунтовка стен под штукатурку, установка и снятие маяков с затиркой, штукатурка стен по маякам, штукатурка откосов с установкой маяков и сетки</i>				120 547 Р	68 884 Р
		<b>Чистовая отделка по проекту</b>					
		Стяжка пола <i>(грунтовка пола, установка армирующей сварной сетки, установка и снятие маяков, цементная стяжка по маякам)</i>				52 382 Р	51 104 Р
		Потолок ГКЛ <i>(монтаж металлокаркаса для гк потолков в 1 уровень, зашивка потолка гк листами в 2 слоя, монтаж ниш под шторы)</i>				70 000 Р	53 200 Р
		Потолок: малярные работы <i>1) грунтовка, шпатлёвка (стандарт), шлифовка под окраску, оклеивание флизелином; 2) грунтовка, шпаклевка (шпатель под покраску), шлифовка под окраску; 3) грунтовка, покраска;</i>				72 800 Р	14 000 Р
		Стены: плитка, мрамор, искусственный камень <i>грунтовка пола, укладка керамической плитки, затирка швов до 5 мм, плинтус керамический напольный</i>				71 750 Р	45 920 Р

	Стены: малярные работы 1) грунтовка, шпатлёвка (стандарт), шпифовка под окраску; 2) грунтовка, шпаклевка (шпифок под окраску), шпифовка под окраску; 3) грунтовка откосов, шпаклевка и окраска откосов 4) грунтовка, окраска;				137 772 Р	34 443 Р
	Пол: паркетная доска грунтовка, наливные самовыравнивающиеся полы, устройство шумоизоляции тонкослойным рулонным материалом, монтаж паркетной доски, плинтус пвх на клипсах				62 894 Р	14 514 Р
	Пол: плитка грунтовка пола, укладка керамической плитки, затирка швов до 5 мм				20 150 Р	4 650 Р
					<b>1 316 789 Р</b>	<b>626 679 Р</b>

	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖ КОТТЕДЖА</b>				работа	материал
3	Электромонтаж системы освещения и системы электроснабжения				70 000 Р	
4	Монтаж слаботочных систем				55 000 Р	
5	Монтаж чистовых электроприборов без люстр				45 000 Р	
					<b>170 000 Р</b>	<b>90 000 Р</b>

	<b>ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД</b>				работа	материал
6	Монтаж системы подачи холодной, горячей воды				80 000 Р	80 000 Р
	<b>ВНУТРЕННЯЯ КАНАЛИЗАЦИЯ</b>					
7	Монтаж системы канализации				70 000 Р	30 000 Р
					<b>150 000 Р</b>	<b>110 000 Р</b>

	<b>ОТОПЛЕНИЕ КОТТЕДЖА</b>				работа	материал
8	Монтаж системы отопления под ключ без котельной				0 Р	0 Р
9	Монтаж котельной, подключение, запуск, настройка котла с гарантией				0 Р	0 Р
10	Монтаж системы тёплого пола				0 Р	0 Р
					<b>0 Р</b>	<b>0 Р</b>

					работа	материал
				<b>ИТОГО:</b>	<b>1 636 789 Р</b>	<b>826 679 Р</b>

Итого, за м²

11 992 Р

6 057 Р