

精进

精 | 进 | 学 | 堂

2025

选择速成

带练 1

建筑工程管理与实务

主讲老师：邱树建

1. 【2023二建】下列建筑中，属于公共建筑的有（ ）。

- A. 宾馆
- B. 医院
- C. 宿舍
- D. 厂房
- E. 车站

【答案】 ABE

用途	划分标准	
民用 建筑	居住建筑	住宅、非住宅（宿舍、民政）
	公共建筑	教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗、社会民生服务、综合类等
工业 建筑	生产车间、辅助车间、动力用房、 仓储建筑 等	
农业 建筑	温室、畜禽饲养场、粮食和饲料加工站、农机修理站等	

2.【2023】下列建筑中属于公共建筑的是（ ）。

- A. 仓储建筑
- B. 农机修理站
- C. 医疗建筑
- D. 宿舍建筑

【答案】C

3.当同一座建筑有多种屋面形式，或多个室外设计地坪时，建筑高度分别计算后取（ ）。

- A. 平均值
- B. 最小值
- C. 最大值
- D. 多个值

【答案】 C

建筑高度的计算

- ① 平屋顶建筑从**室外设计地坪**算至女儿墙顶点，无女儿墙的算至屋面檐口顶点。
- ② 坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度。
- ③ 有多种屋面形式或多个室外设计地坪时，分别计算后取其中**最大值**。
- ④ 机场、广播电视、电信、微波通信、气象台、卫星地面站、军事要塞等，建筑高度应按建筑物室外设计地坪至建（构）筑物**最高点**计算。
- ⑤ 历史建筑，历史文化名城名镇名村、历史文化街区、文物保护单位、风景名胜區、自然保护区，建筑高度应按建筑物室外设计地坪至建（构）筑物**最高点**计算。
- ⑥ 第④⑤条规定以外的建筑，屋顶设备用房及其他局部突出屋面用房的总面积不超过屋面面积的**1/4**时，**不应计入**建筑高度。
- ⑦ 地下室、局部夹层、公共走道、建筑避难区、架空层等有人员正常活动的场所最低处室内净高应 **$\geq 2\text{m}$** 。

4.下列属于强电系统的是（ ）。

- A. 自动灭火
- B. 信息
- C. 通信
- D. 照明

【答案】 D

体系	作用	组成	
结构体系	承受荷载 竖向/侧向	上部结构	墙、柱、梁、板、屋盖
		地下结构	基础结构（无地基）
围护体系	遮风挡雨隔声	屋面、外墙、门、窗等	
设备体系	功能性	给排水、供电、供热、通风	
		强电：供电、照明	
		弱电：通信、信息、探测、报警	

5.【2024】工程概算书属于（ ）文件内容。

- A. 方案设计
- B. 施工图设计
- C. 专项设计
- D. 初步设计

【答案】 D

类别	内容	备注
方案设计	设计说明书、总平面以及相关建筑设计图纸，设计委托或设计合同中规定的透视图、鸟瞰图、模型等	应满足编制初步设计文件和控制 概算 的需要
初步设计	设计说明书、有关专业的设计图纸、主要设备或材料表、 工程概算书 、有关专业计算书等	应满足编制施工 招标 文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要
施工图设计	所有专业的设计图纸、 工程预算书 、各专业计算书等	应满足设备材料采购、非标准设备制作和 施工 需要
专项设计	建筑装饰工程、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程、基坑工程、轻型房屋钢结构工程、风景园林工程、消防设施工程、环境工程、照明工程、预制混凝土构件加工图设计等	建设单位另行委托相关单位承担项目专项设计(包括二次设计)

6.对安静要求较高的民用建筑，宜设置于本区域主要噪声源（ ）。

- A. 夏季主导风向的下风侧
- B. 春季主导风向的下风侧
- C. 夏季主导风向的上风侧
- D. 春季主导风向的上风侧

【答案】 C

【解析】对安静要求较高的建筑宜置于本区域主要噪声源夏季主导风向的**上风侧**。

7.未设置通风系统的居住建筑，户型进深不应超过（ ）m。

- A. 8
- B. 10
- C. 12
- D. 15

【答案】 C

【解析】自然通风设计：采用自然通风的建筑，进深应符合下列规定：

- ① 未设置通风系统的居住建筑，户型进深应 $\leq 12\text{m}$ 。
- ② 公共建筑进深宜 $\leq 40\text{m}$ ，进深超过40m时应设置通风中庭或天井。

8.【2022补】大量的建筑物抗震设计设防类别属于()。

- A. 甲类
- B. 乙类
- C. 丙类
- D. 丁类

【答案】 C

类别		举例	抗震设防标准
甲类	特殊 设防类	特殊要求设施，涉及国家公共安全的	应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强抗震措施
乙类	重点 设防类	地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的	
丙类	标准 设防类	除甲乙丁外，按标准要求进行设防的（ 大部分 ）	按本地区抗震设防烈度确定抗震措施
丁类	适度 设防类	使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害	允许比本地区设防烈度的要求降低，但应 ≥ 6 度

9.【2024补】框架抗震结构砌体应先施工（ ）。

- A. 框架梁
- B. 框架柱
- C. 构造柱
- D. 砌体

【答案】 D

【解析】对于砌体抗震墙，其施工应**先砌墙后浇构造柱、框架梁柱**。

10.【二建-2024-南】消能器与主体结构采用支撑型连接时，不宜采用的布置形式是（ ）。

- A. “K” 字形
- B. “V” 字形
- C. 人字形
- D. 单斜支撑

【答案】 A

【解析】当消能器采用支撑型连接时，可采用单斜支撑布置、“V” 字形和人字形等布置，不宜采用 “K” 字形布置。

11.【2023】 幼儿园建筑中幼儿经常出入的通道应为（ ）地面。

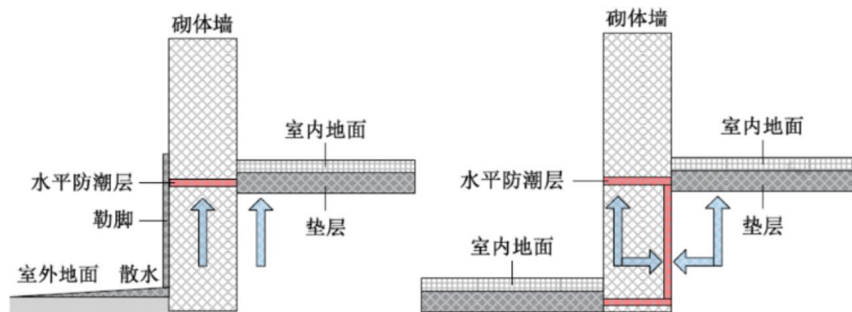
- A. 暖性
- B. 弹性
- C. 防滑
- D. 耐磨

【答案】 C

【解析】 幼儿园建筑中乳儿室、活动室、寝室及音体活动室宜为暖性、弹性地面，幼儿经常出入的通道应为防滑地面。

12.【2024】关于墙身水平防潮层位置的说法，正确的有（ ）。

- A. 低于室外地坪
- B. 高于室外地坪
- C. 做在墙体外
- D. 位于室内地层密实材料垫层中部
- E. 室内地坪（ ± 0.000 ）以下60mm处



【答案】 BDE

【解析】 水平防潮层的位置：做在墙体内、高于室外地坪、位于室内地层密实材料垫层中部、室内地坪(± 0.000)以下**60mm**处。

13.【2018】住宅建筑室内疏散楼梯的最小净宽度为（ ）。

A. 1.0

B. 1.1

C. 1.2

D. 1.3

建筑类别	室内疏散楼梯最小净宽度
医院病房楼	1.30m
居住建筑	1.10m
其他建筑	1.20m

【答案】 B

14.【2021】下列防火门构造的基本要求中，正确的有（ ）。

- A. 甲级防火门耐火极限应为1.0h
- B. 向内开启
- C. 关闭后应能从内外两侧手动开启
- D. 前室防火门具有自行关闭功能
- E. 开启后，门扇不应跨越变形缝

【答案】 CDE

【解析】

(1) 防火门、防火窗应划分为甲、乙、丙三级，其耐火极限：甲级应为**1.5h**；乙级应为**1.0h**；丙级应为**0.5h**。

(2) 防火门应为**向疏散方向开启**的平开门，并在关闭后应能从其内外两侧手动开启。

(3) 用于疏散的走道、楼梯间和前室的防火门，应具有**自行关闭**的功能（防火门、防火窗应具有自动关闭的功能）。

(5) 设在变形缝处附近的防火门，应设在**楼层数较多**的一侧，且门开启后门扇**不应跨越**变形缝。

(7) 设在疏散走道上的防火卷帘应在卷帘的两侧设置启闭装置，并应具有自动、手动和机械控制的功能。

15.【2023】吊顶龙骨起拱正确的是（ ）。

- A. 短向跨度上起拱
- B. 长向跨度上起拱
- C. 双向起拱
- D. 不起拱

【答案】 A

【解析】

- (1) 吊杆长度超过1.5m时，应设置反支撑或钢制转换层。
- (2) 重量大于3kg的物体，以及有振动的设备应直接吊挂在**建筑承重结构**上。
- (3) 龙骨在**短向**跨度上应根据材质**适当起拱**。
- (4) 重型灯具、电扇、风道及其他重型设备**严禁**安装在吊顶工程的龙骨上。

16.【2023二建】墙面涂饰必须使用耐水腻子的有（ ）。

- A. 楼梯间
- B. 厨房
- C. 卫生间
- D. 卧室
- E. 地下室

【答案】 BCE

【解析】

- (1) 旧墙面裱糊前应清除疏松的旧装修层，并涂刷**界面剂**。
- (2) 新建筑物在涂饰涂料前应涂刷**抗碱封闭底漆**。
- (3) 含水率：溶剂型涂料 $\leq 8\%$ ；乳液型涂料 $\leq 10\%$ ；木材基层 $\leq 12\%$ 。
- (4) **厨房、卫生间、地下室**墙面必须使用**耐水腻子**。

17.【2015】某厂房在经历强烈地震后，其结构仍能保持必要的整体性而不发生倒塌，此项功能属于结构的（ ）。

- A. 安全性
- B. 适用性
- C. 耐久性
- D. 稳定性

【答案】 A

可靠性	举例	
安全性	遭遇爆炸、撞击、罕遇地震等时，结构应保持整体稳固性。 发生火灾时，结构应在规定的时间内保持承载力和整体稳固性。	
适用性	吊车梁 变形 过大、水池出现 裂缝 、构件产生过大的 振幅 。	
耐久性	在正常维护的条件下，结构应能在预计的使用年限内满足各项功能要求。不因混凝土的老化、腐蚀或钢筋的锈蚀等影响结构的使用寿命。	
设计工作年限 (年)	临时性建筑结构	5
	普通房屋和构筑物	50
	特别重要的建筑结构	100

18.【2015】影响钢筋混凝土梁弯曲变形的主要因素有（ ）。

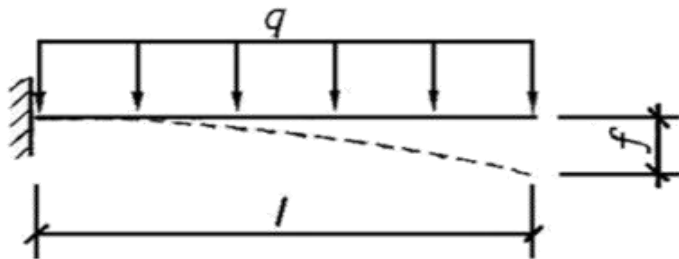
- A. 材料性能
- B. 构件的截面
- C. 构件的跨度
- D. 荷载
- E. 混凝土徐变

【答案】 ABCD

梁的变形主要是弯矩引起的，叫弯曲变形。

悬臂梁端部的最大位移：

$$f = \frac{ql^4}{8EI}$$



影响位移因素（变形）的因素除**荷载**外，还包括：

- （1）材料性能：与弹性模量**E成反比**；（产生弹性变形的能力，跟材料有关）
- （2）构件截面：与惯性矩 **I 成反比**；（抵抗弯曲变形的能力，跟形状有关）
- （3）构件跨度：与**跨度L**的4次方**成正比**，此因素**影响最大**。

注：矩形截面梁的惯性矩 $I_z = bh^3/12$ ，b-宽度，h-高度。

19.【2018】接接触土体浇筑的普通钢筋混凝土构件，其混凝土保护层厚度不应小于（ ）。

- A. 50mm
- B. 60mm
- C. 70mm
- D. 80mm

【答案】 C

【解析】直接接触土体浇筑的构件，其混凝土保护层厚度应 $\geq 70\text{mm}$ 。

20.【二建-2024-北】住宅建筑最适合的体系是（ ）。

- A. 网架结构
- B. 筒体结构
- C. 混合结构
- D. 悬索结构

【答案】C

结构	高度	形式	特点	适用
混合	≤6层	楼盖/屋盖用钢筋混凝土, 墙/柱用砌体	——	住宅 /办公/教学
框架	≤15层	梁、柱组成纵、横两个方向的框架	优点 : 平面布置灵活、可形成大空间 缺点 : 侧向刚度小、侧移大	公建、厂房
剪力墙	≤180m	建筑物的墙体(内外墙)做成剪力墙, 既承受垂直荷载, 也承受水平荷载	优点 : 侧向刚度大、侧移小 缺点 : 间距小, 布置不灵活、结构自重大	住宅 大空间不适应
框-剪	≤170m	框架承受竖向荷载, 剪力墙承受水平荷载	平面布置灵活、空间大、侧向刚度较大	——
筒体	≤300m	内筒一般由 电梯间、楼梯间 组成	是抵抗水平荷载 最有效 的结构体系	高层、超高层

21.【2018】关于剪力墙结构优点的说法，正确的有（ ）。

- A. 结构自重大
- B. 水平荷载作用下侧移小
- C. 侧向刚度大
- D. 间距小
- E. 平面布置灵活

【答案】 BC

22.【二建-2024-南】预应力混凝土梁的混凝土最低强度等级不应低于（ ）。

- A. C30
- B. C35
- C. C40
- D. C45

【答案】 C

【解析】 预应力混凝土楼板结构混凝土最低强度等级不应低于C30，其他预应力混凝土构件的混凝土最低强度等级不应低于C40。

23.【2021】属于偶然作用（荷载）的有（ ）。

A.雪荷载

B.风荷载

C.火灾

D.地震

E.吊车荷载

【答案】 CD

荷载		举例
直接	永久作用	结构自重、土压力、预加应力。代表值为 标准值
	可变作用	楼面/屋面活荷载、起重机荷载、雪/覆冰/风荷载
	偶然作用	爆炸、撞击、火灾、地震
间接	引起变形	温度作用、混凝土收缩、徐变

24.【2013】下列荷载中，属于可变荷载的有（ ）。

- A. 雪荷载
- B. 结构自重
- C. 基础荷载
- D. 安装荷载
- E. 吊车荷载

【答案】 ADE

25.【2012】楼盖和房盖采用钢筋混凝土结构，而墙和柱采用砌体结构建造的房屋属于（ ）体系建筑。

- A.混合结构
- B.框架结构
- C.剪力墙
- D.桁架结构

【答案】 A

26.【2014】建筑结构应具有的功能有（ ）。

- A. 安全性
- B. 舒适性
- C. 适用性
- D. 耐久性
- E. 美观性

【答案】ACD

27.关于涂饰工程基层处理，做法错误的是（ ）。

- A. 新建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰前应涂刷抗碱封闭底漆
- B. 旧墙面在涂饰前应清除疏松的旧装修层，并刷界面剂
- C. 厨房、卫生间墙面采用耐水腻子
- D. 混凝土基层含水率在8%~10%时涂刷溶剂型涂料

【答案】 D

【解析】

- (1) 旧墙面裱糊前应清除疏松的旧装修层，并涂刷**界面剂**。
- (2) 新建筑物在涂饰涂料前应涂刷**抗碱封闭底漆**。
- (3) 含水率：溶剂型涂料 $\leq 8\%$ ；乳液型涂料 $\leq 10\%$ ；木材基层 $\leq 12\%$ 。
- (4) **厨房、卫生间、地下室**墙面必须使用**耐水腻子**。

28.【2016】设计使用年限为50年，处于一般环境大截面钢筋混凝土柱，其混凝土最低强度等级不应低于（ ）。

- A. C15
- B. C20
- C. C25
- D. C30

【答案】 C

【解析】

强度等级应满足承载力、刚度及耐久性需求。设计工作年限为50年的，最低强度等级尚应符合下列规定（设计工作年限大于50年的，强度等级应提高）：

结构构件	最低强度等级		结构构件	最低强度等级
素混凝土	C20		钢-混凝土	C30
钢筋混凝土	C25		承受重复荷载	C30
预应力混凝土楼板	C30		抗震等级≥二级	C30
其他预应力	C40		钢筋≥500MPa	C30

29.【2020】常用建筑结构体系中，应用高度最高的结构体系是（ ）。

- A. 筒体
- B. 剪力墙
- C. 框架-剪力墙
- D. 框架结构

【答案】 A

【解析】筒体结构便是抵抗水平荷载最有效的结构体系，可以适用于高度不超过300m 的建筑。

30.【2016】关于疏散走道上设置防火卷帘的说法，正确的有（ ）。

- A. 在防火卷帘的一侧设置启闭装置
- B. 在防火卷帘的两侧设置启闭装置
- C. 具有自动控制的功能
- D. 具有手动控制的功能
- E. 具有机械控制的功能

【答案】 BCDE

感·谢

T H A N K S

观·看