

□ 요약

○ 인구: 인구 증가, 고령화 사회, 1인가구 및 외국인 증가 추세

- (총인구) '24년 주민등록인구(외국인 제외)는 518,132명으로 '15년부터 '23년까지 지속적으로 증가
- (연령별 인구) 40~44세 구간이 48,049명(9.3%)으로 가장 많음, 65세 이상 인구는 62,210명(전체의 12.0%)으로 고령화 사회
- (혼인) '24년 2,389건으로 '15년(2,387건) 대비 0.1%(2건) 증가
- (인구이동) '15년부터 '24년까지 10년간 순이동 인구는 108,594명
- (외국인) '23년 74,653명으로 '15년(43,295명) 대비 72%(31,358명) 증가
- (1인가구) '24년 69,446가구로 '15년(37,909가구) 대비 83%(31,557가구) 증가

○ 경제산업: 사업체수 7만1천개, GRDP 19조원[경기도 내 12위]

- (GRDP 비중) ①제조업(7.88조원, 42.2%), ②도매 및 소매업(1.81조원, 9.7%), ③부동산업(1.48조원, 7.9%) 순
- (사업체수) ①도매 및 소매업(17,706개, 24.8%), ②제조업(15,620개, 21.9%), ③운수 및 창고업(8,377개, 11.7%) 순

○ 일자리: 취업자 31.1만명, 고용률 64.3%, 실업률 3.8%

- (경제활동인구) '25년(상) 경제활동인구는 총 324천명으로 15세 이상 인구의 66.9%, '24년 상반기(325천명) 대비 0.3%(1천명) 감소
- (연령별 취업자) '25년(상) 취업자는 30~49세 구간이 145천명(46.6%)으로 가장 많음
- (지역활동인구) '25년(상) 지역활동인구는 455천명, 지역활동인구 비중은 94.0%
- (고용률) '25년(상) 고용률은 64.3%로 경기도 대비 0.2%p 낮음
- (실업률) '25년(상) 실업률은 3.8%로 경기도 대비 1.0%p 높음
- (구인구직) '25년(상) 구직건수는 32,894건, 구인인원은 13,002명으로 구직건수가 구인인원에 비해 약 2.5배 많음

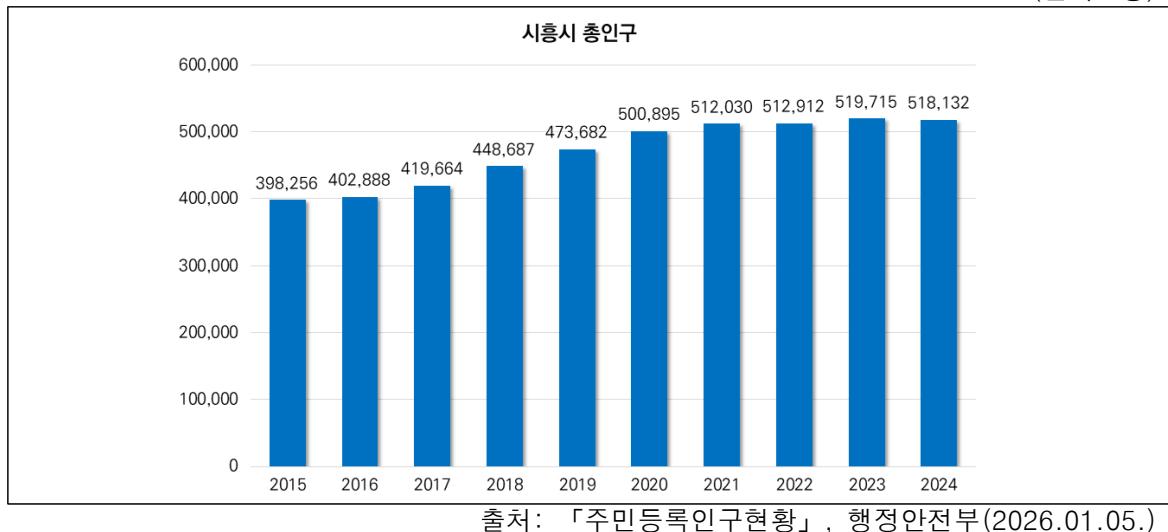
인 구

□ 인구

○ 총인구

- '24년 주민등록인구(외국인 제외)는 518,132명이며 남자는 270,037명, 여자는 248,095명으로 나타남
- (총인구 감소) '24년 총인구는 '15년(398,256명) 대비 30%(119,876명) 증가

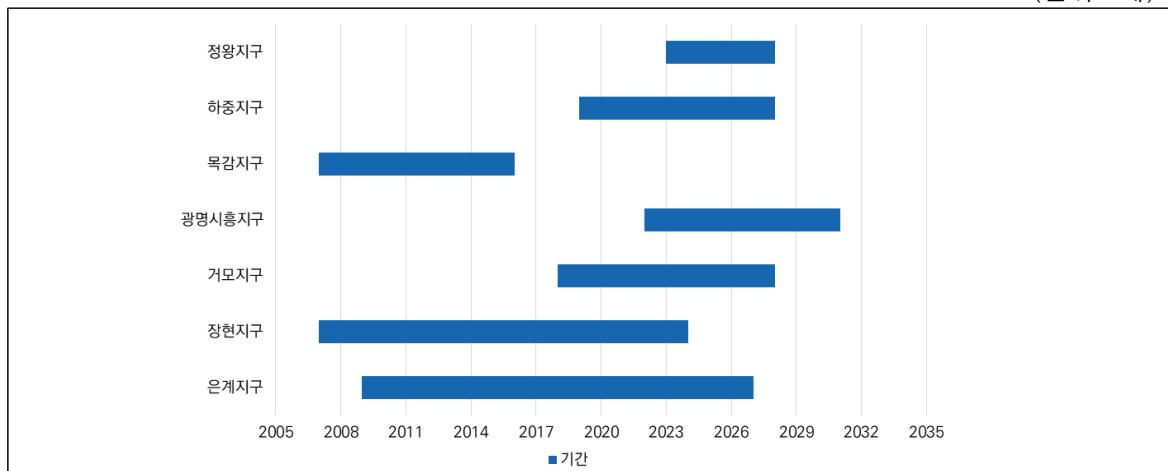
(단위: 명)



출처: 「주민등록인구현황」, 행정안전부(2026.01.05.)

○ 공공주택지구 현황

(단위: 세)



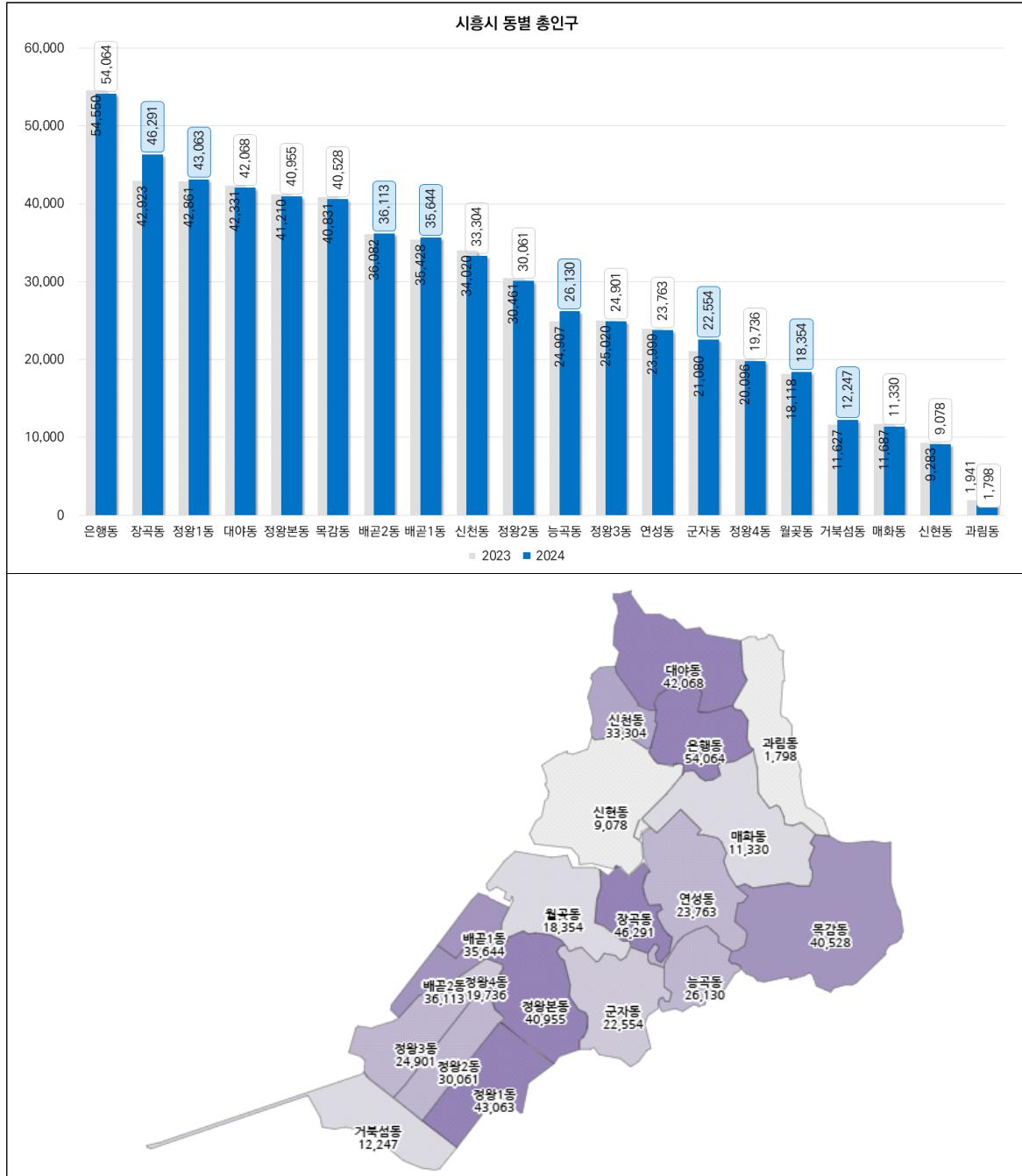
출처: 「도시/교통 > 도시개발 > 공공주택사업」, 시흥시청(2026.01.05.)

사업명	시작연도	종료연도	사업기간	인구	세대수	면적(m^2)
은계지구	2009	2027	18	33,480	13,192	2,010,000
장현지구	2007	2024	17	47,695	18,727	2,939,024
거모지구	2018	2028	10	27,060	10,405	1,524,243
광명시흥지구	2022	2031	9	167,500	67,000	12,714,000
목감지구	2007	2016	9	30,814	11,928	1,747,688
하중지구	2019	2028	9	7,299	3,201	462,549
정왕지구	2023	2028	5	향후 계획시회성	800	102,232

○ 동별 총인구

- 2024년 시흥시 동별 총인구(외국인 포함)는 은행동이 54,064명(9.5%)으로 가장 많고, 그 다음으로 장곡동 46,291명(8.1%), 정왕1동 43,063명(7.5%) 순

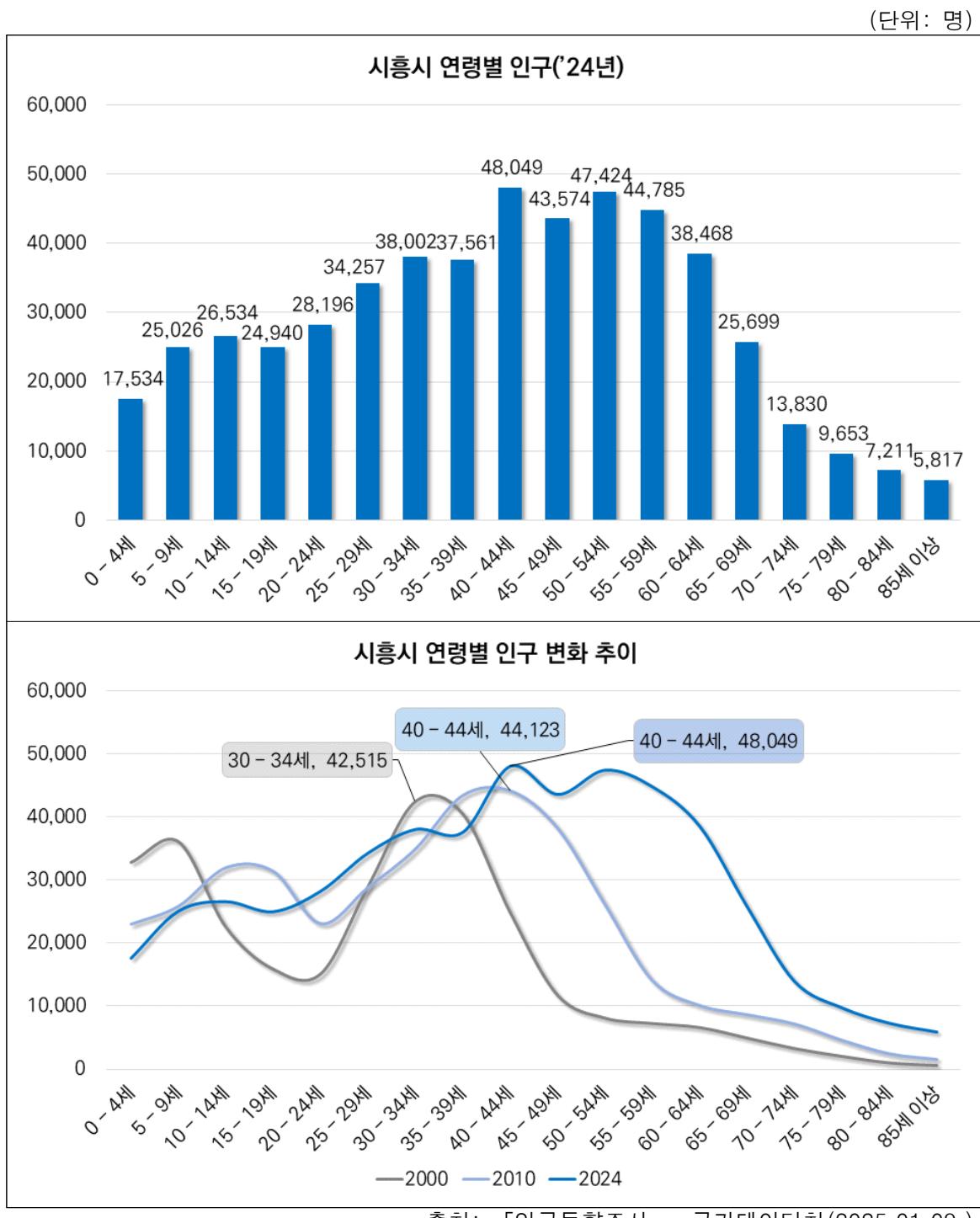
(단위: 명)



출처: 「인구총조사」, 국가데이터처 (2025.07.29.)

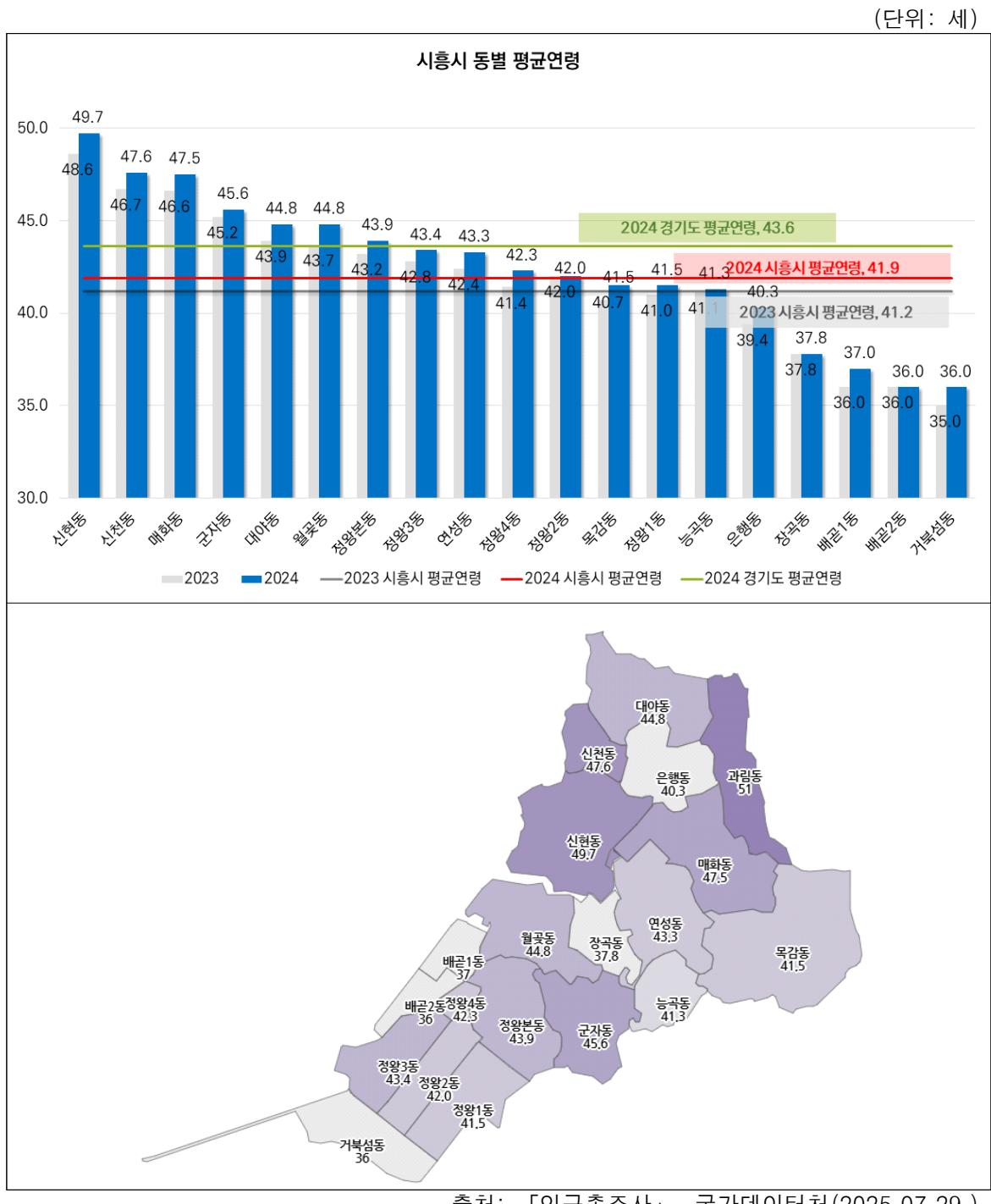
○ 연령별 인구

- '24년 기준 연령별 인구는 40~44세 구간이 48,049명(9.3%)으로 가장 많고, 그 다음으로 50~54세 구간이 47,424명(9.2%), 55~59세 구간이 44,785명(8.7%) 순
- (고령 사회) 65세 이상 인구는 62,210명으로 전체 인구 대비 12.0%로 고령화 사회



○ 평균연령

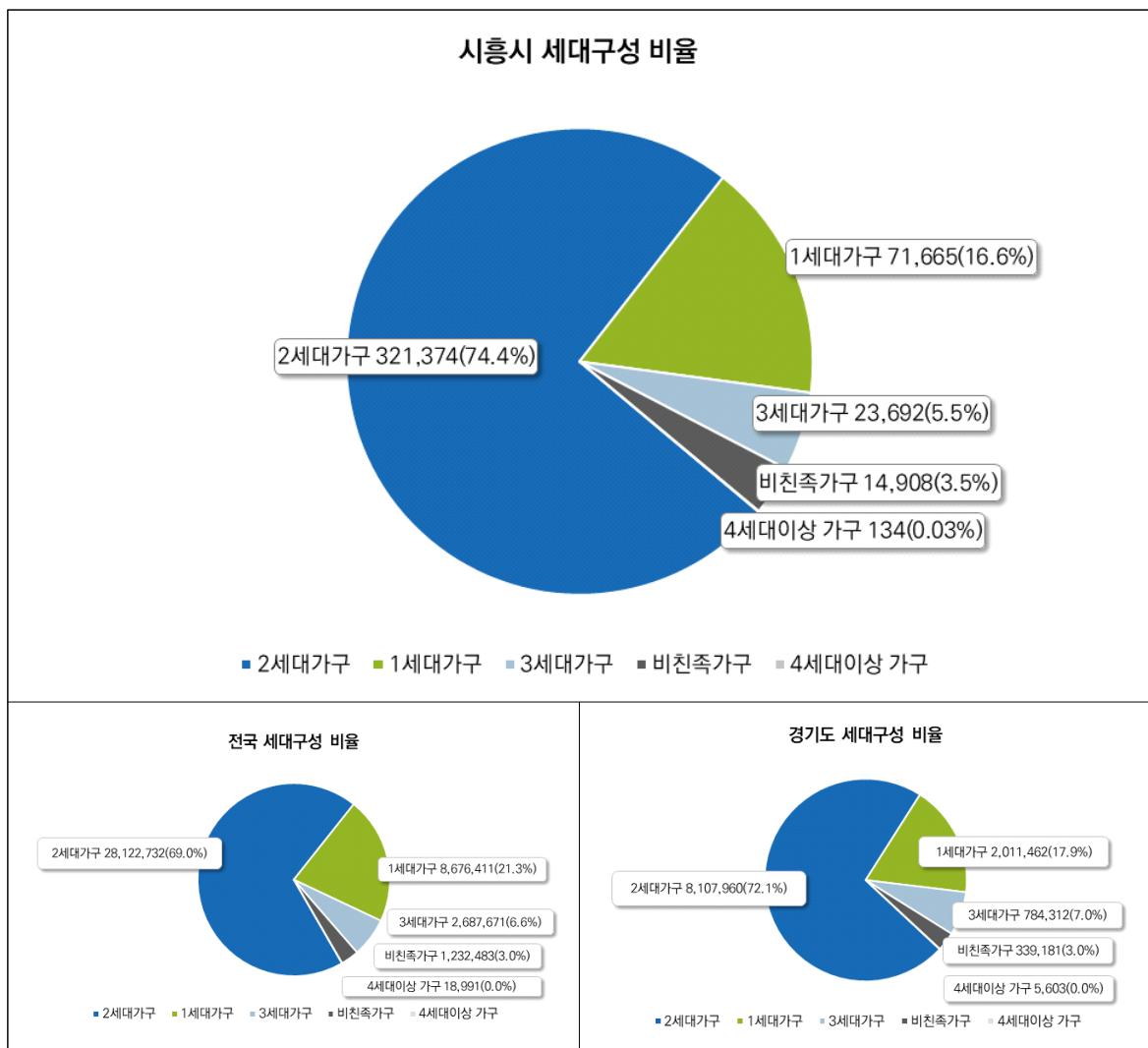
- 2024년 기준으로 시흥시의 평균연령은 41.9세
 - 과림동의 평균연령은 51세, 신현동의 평균연령은 49.7세



○ 세대구성

- 2024년 기준으로 시흥시 전체 인구 중 2세대가구 거주 인구는 321,374명(74.4%)으로 가장 많고, 그 다음으로 1세대가구 71,665명(16.6%), 3세대가구 23,692명(5.5%) 순

(단위: 명, %)

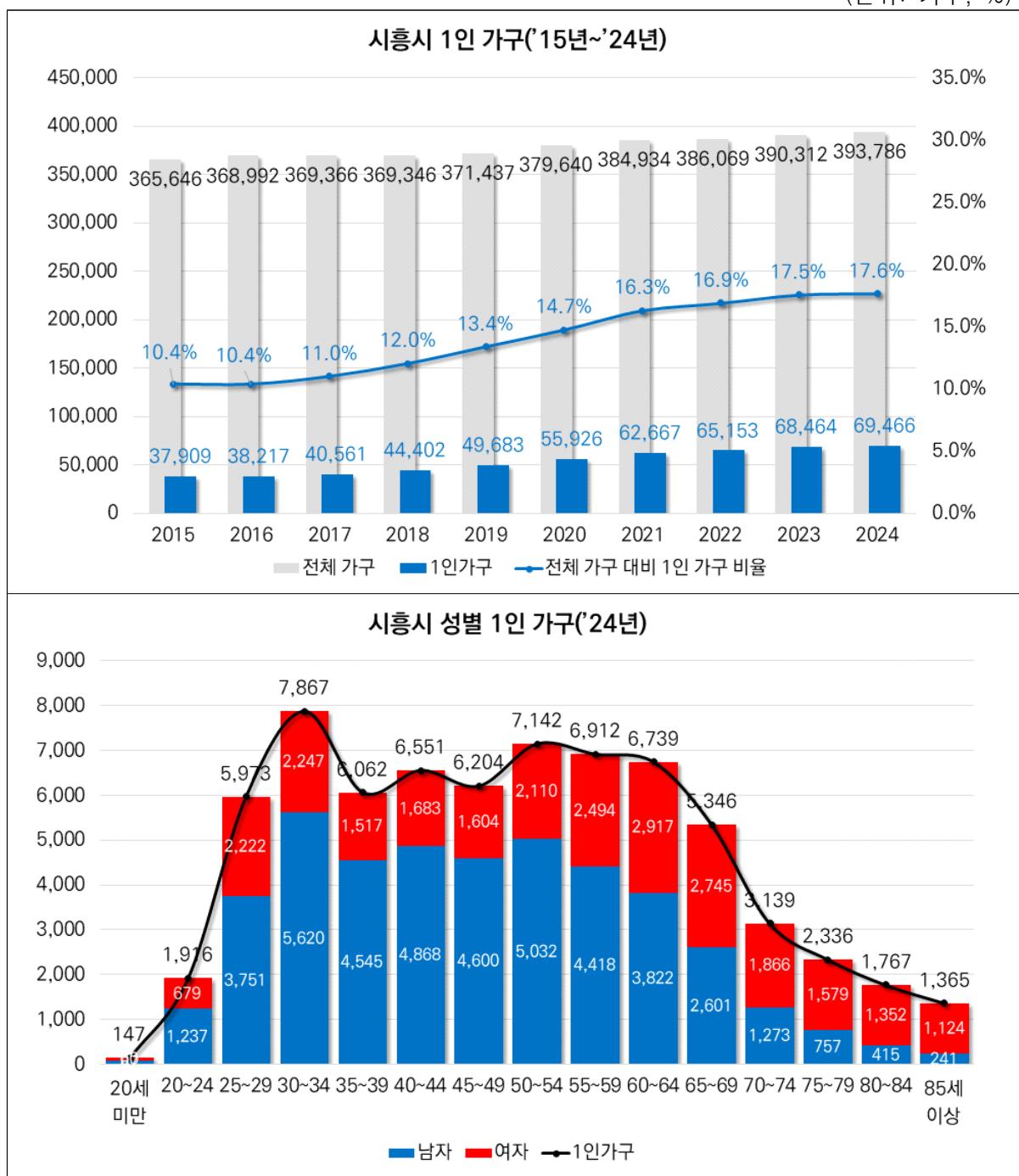


출처: 「인구총조사」, 국가데이터처 (2025.07.29.)

○ 1인 가구

- '24년 1인 가구는 69,466가구로 '15년(37,909가구) 대비 83%(31,557가구) 증가
 - (연령대별) 30~34세 구간이 7,867가구(11.3%)로 가장 많고, 그 다음으로 50~54세 구간이 7,142가구(10.3%), 55~59세 구간이 6,912가구(10.0%)순임
 - (성별) 1인 가구 중 20세 미만부터 64세까지는 남자가 과반수를 넘고, 그 외는 여자가 과반수를 넘음

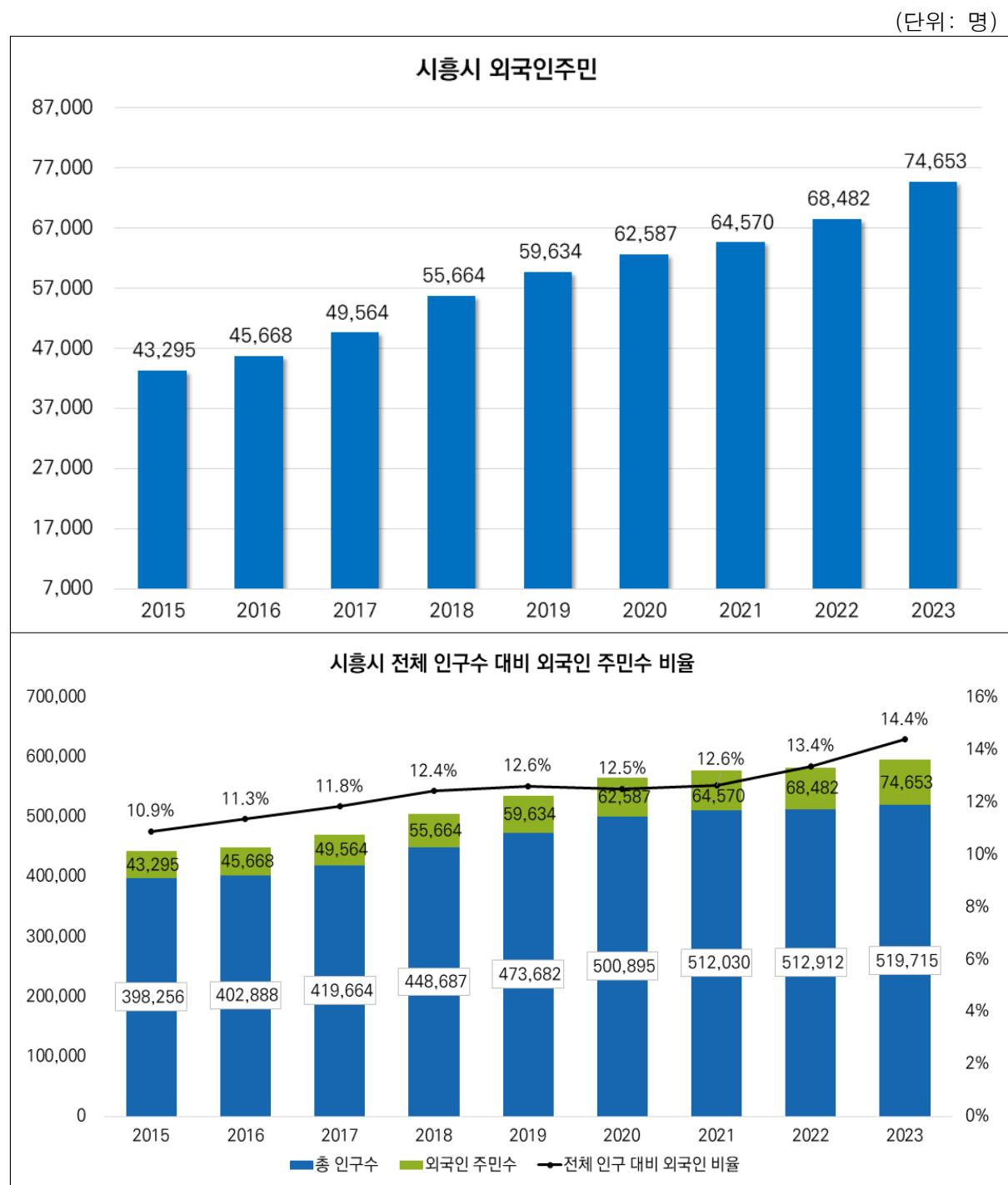
(단위: 가구, %)



출처: 「인구총조사」, 국가데이터처(2025.09.11.)

○ 외국인 주민

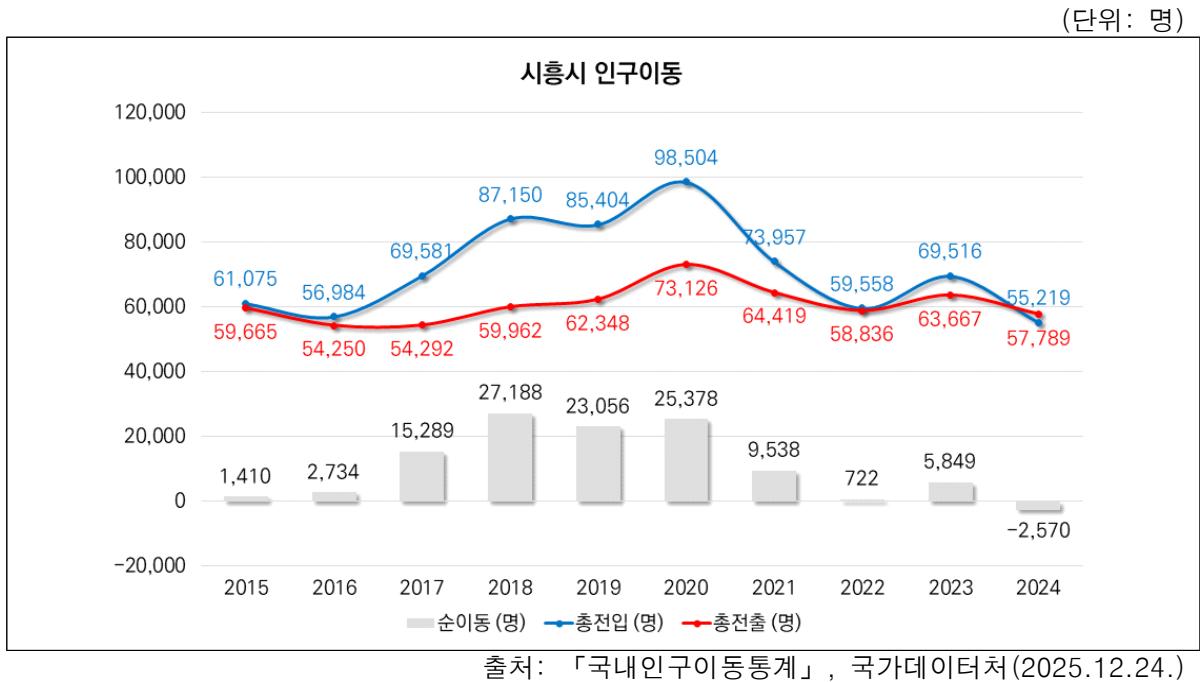
- '23년 기준 외국인 주민수는 74,653명으로 '15년(43,295명) 대비 72%(31,358명) 증가
 - '15년부터 '23년까지 총 인구수 대비 외국인 주민수 비율은 전반적으로 증가 추세를 보이고 있음



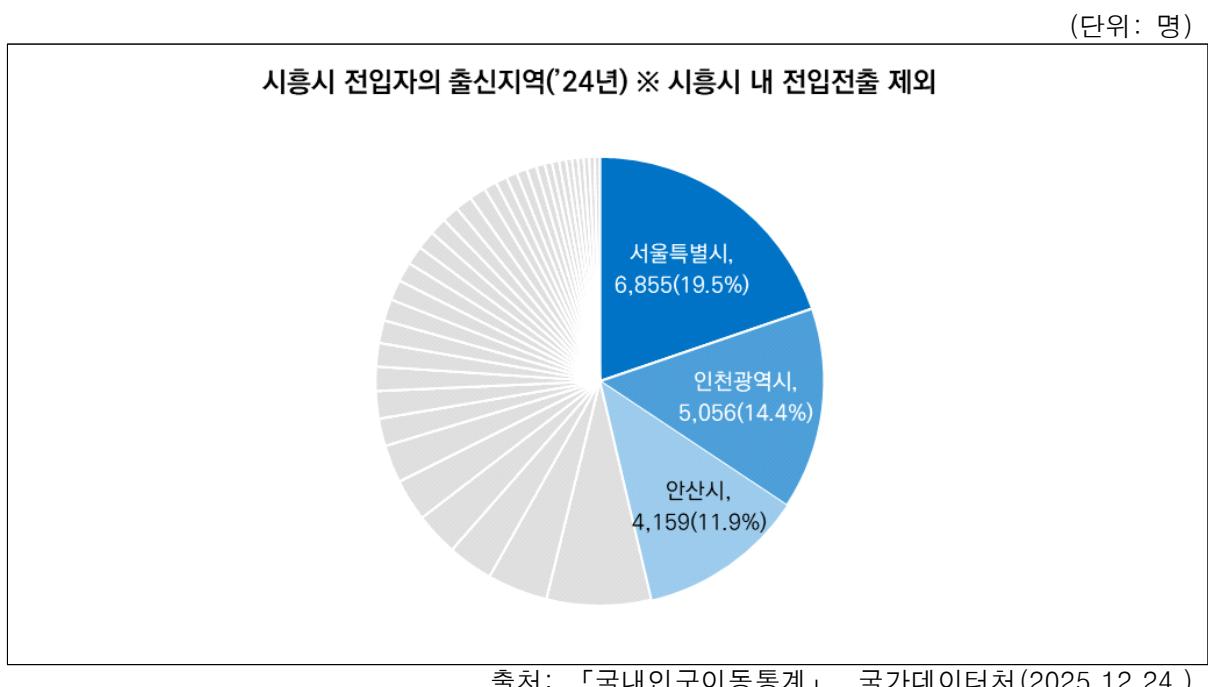
출처: 「지방자치단체외국인주민현황」, 행정안전부(2025.01.21.)

○ 인구이동

- '15년부터 '24년까지 총 순이동(명)은 108,594명이고, '15년부터 '23년까지 지속적으로 인구유입이였다가 '24년에 인구 유출로 전환

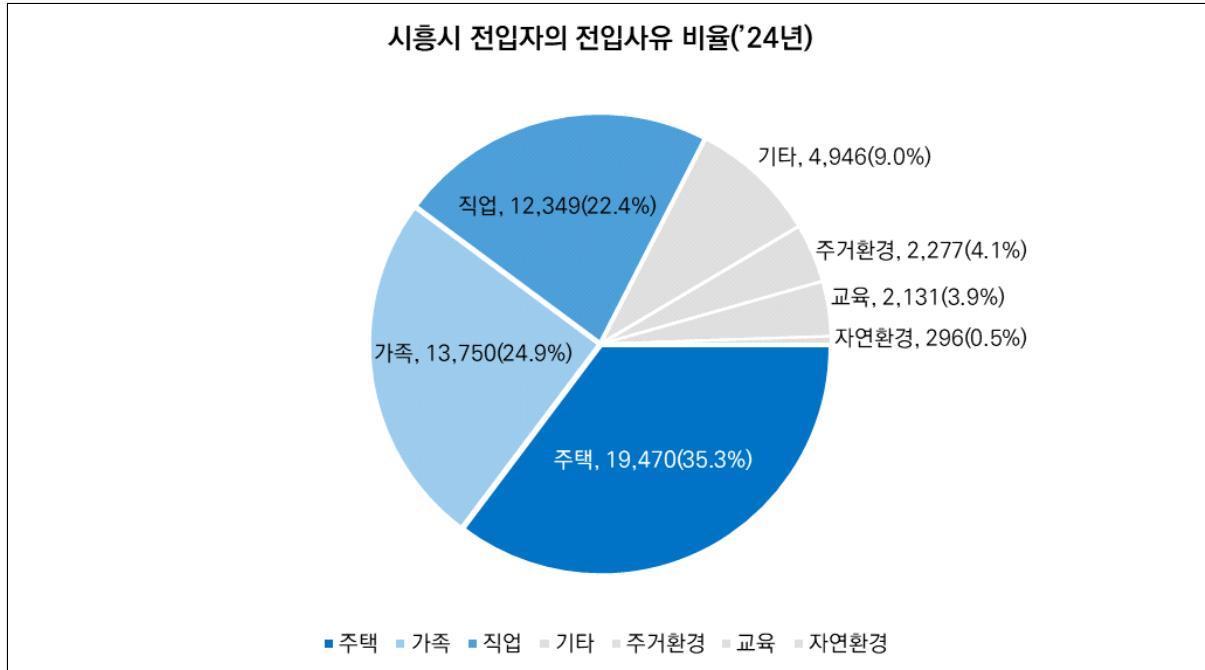


- (전입자의 출신지역) '24년 기준으로 시흥시 내에서의 전입 전출을 제외하고 서울특별시에서의 전입자가 6,855명(19.5%)으로 가장 많고, 그 다음으로 인천광역시 5,056명(14.4%), 안산시 4,159명(11.9%) 순임



- (전입사유) '24년 기준으로 전입자의 전입사유는 '주택' 19,470명(35.3%)으로 가장 많고, 그 다음으로 '가족' 13,750명(24.9%), '직업' 12,349명(22.4%) 순임

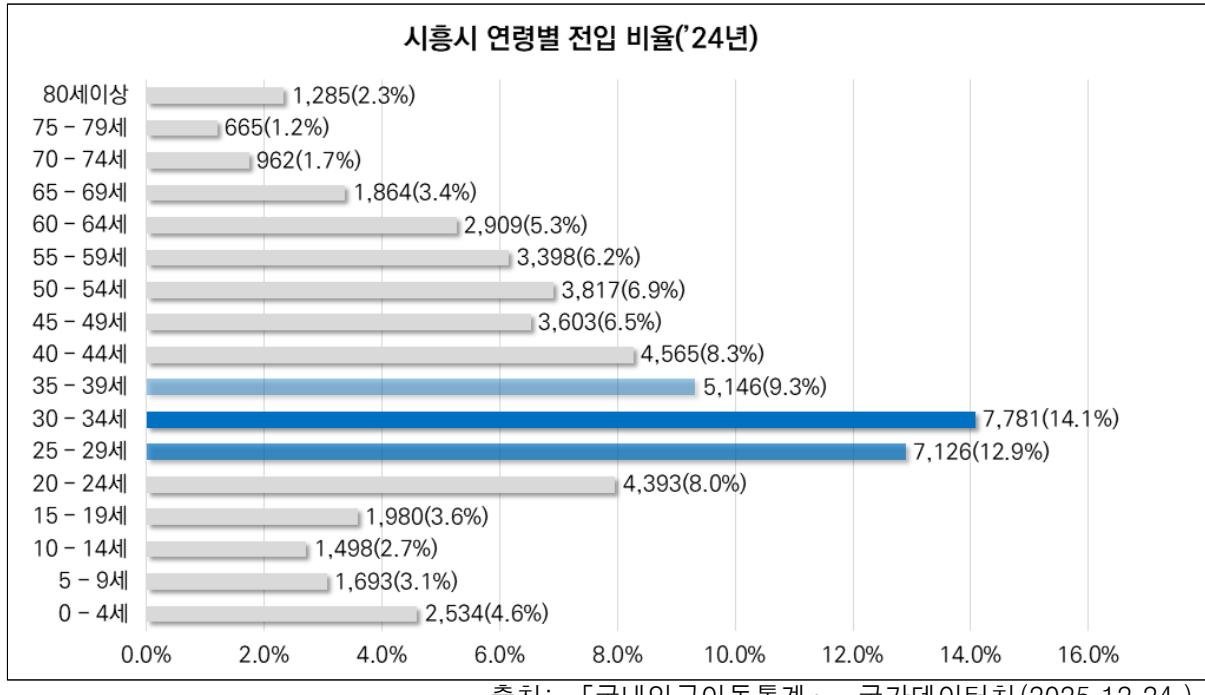
(단위: 명)



출처: 「국내인구이동통계」, 국가데이터처 (2025.01.24.)

- (연령별 전입 비율) '24년 기준으로 전체 전입자 중 30~34세가 7,781명(14.1%)으로 가장 많고, 그 다음으로 25~29세가 7,126명(12.9%), 35~39세가 5,146명(9.3%)순임

(단위: 명)

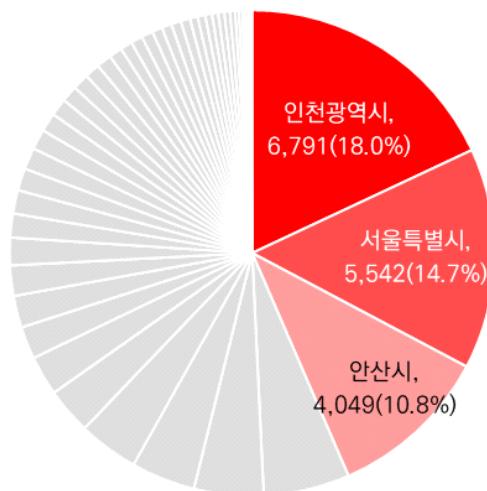


출처: 「국내인구이동통계」, 국가데이터처 (2025.12.24.)

- (전출자의 이동지역) '24년 기준으로 시흥시 내에서의 전입 전출을 제외하고 인천광역시로의 전출자가 6,791명(18.0%)으로 가장 많고, 그 다음으로 서울특별시 5,542명(14.7%), 안산시 4,049명(10.8%) 순임

(단위: 명)

시흥시 전출자의 이동지역('24년) ※ 시흥시 내 전입전출 제외

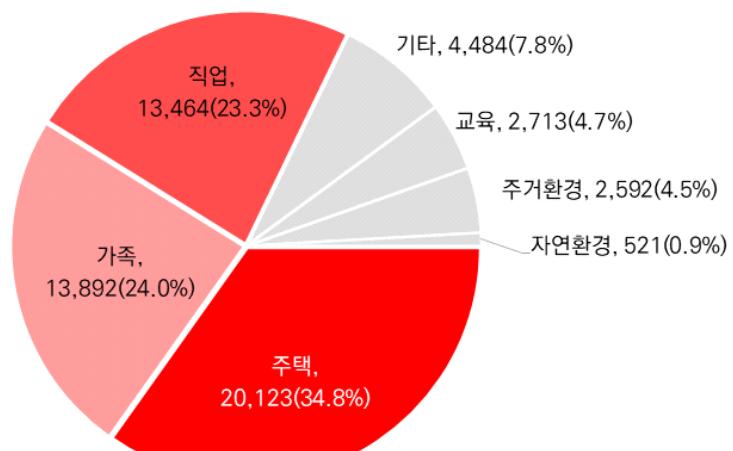


출처: 「국내인구이동통계」, 국가데이터처 (2025.12.24.)

- (전출사유) '24년 기준으로 전출자의 전출사유는 '주택' 20,123명(34.8%)으로 가장 많고, 그 다음으로 '가족' 13,892명(24.0%), '직업' 13,464명(23.3%) 순임

(단위: 명)

시흥시 전출자의 전출사유 비율('24년)

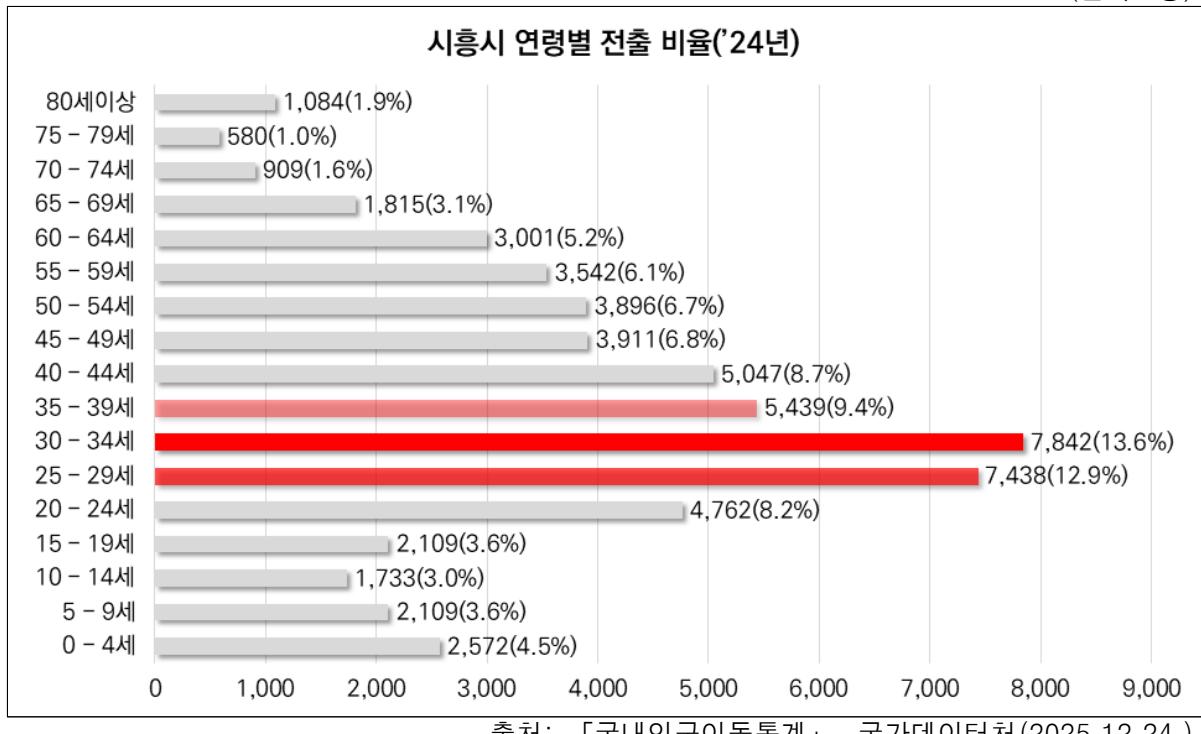


■ 주택 ■ 가족 ■ 직업 ■ 기타 ■ 주거환경 ■ 교육 ■ 자연환경

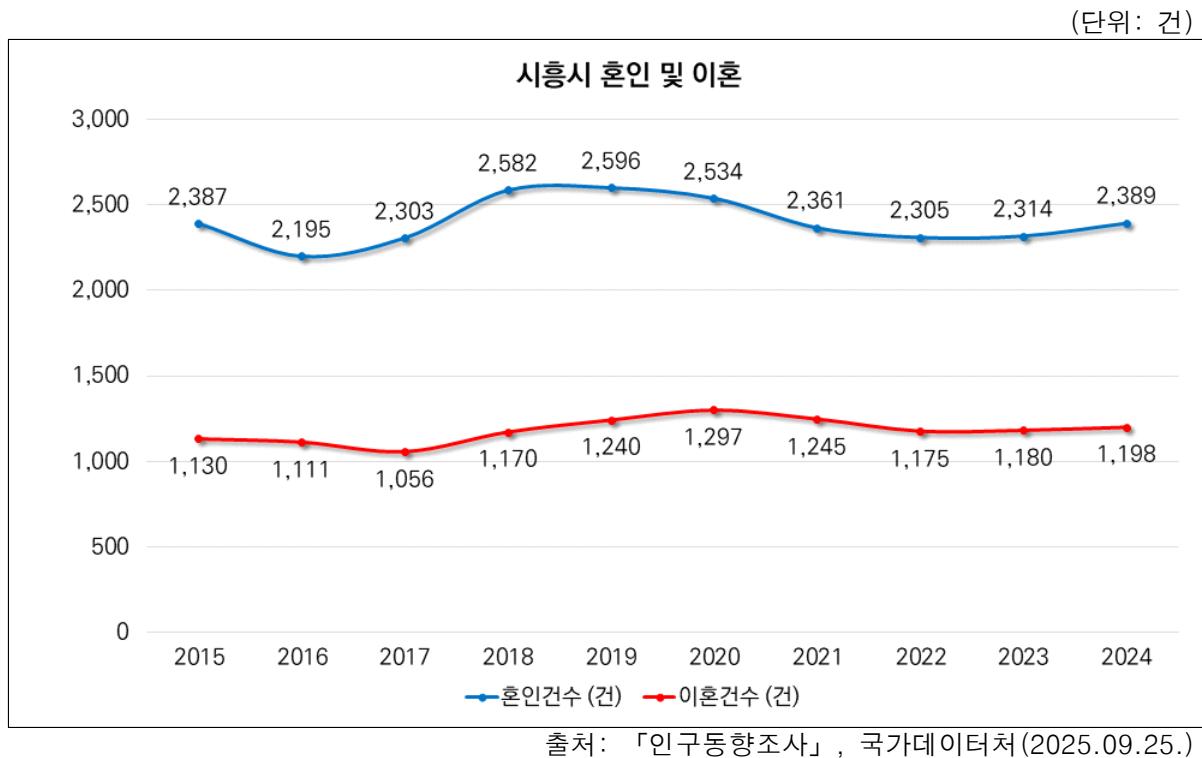
출처: 「국내인구이동통계」, 국가데이터처 (2025.01.24.)

- (연령별 전출 비율) '24년 기준으로 전체 전출자 중 30~34세가 7,842명(13.6%)으로 가장 많고, 그 다음으로 25~29세가 7,438명(12.9%), 35~39세가 5,439명(9.4%)순임

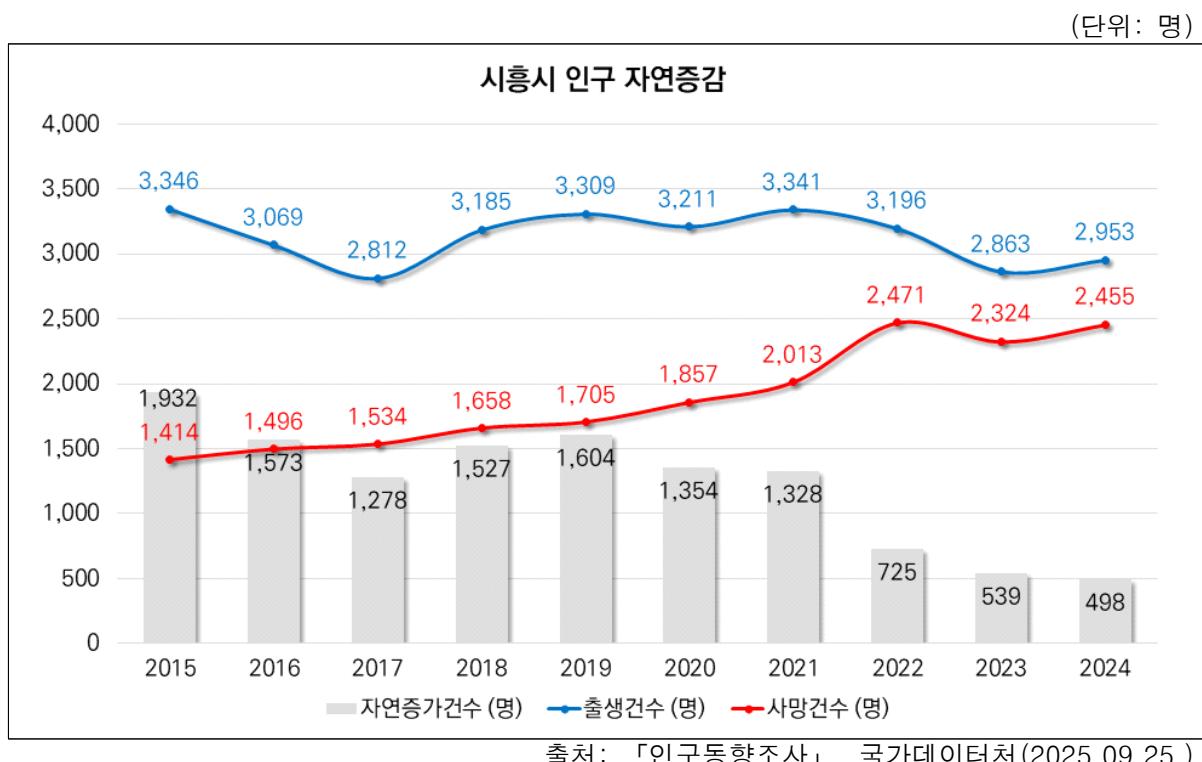
(단위: 명)



- (혼인) '24년 2,389건으로 '15년(2,387건) 대비 0.1%(2건) 증가
- (이혼) '24년 1,198건으로 '15년(1,130건) 대비 6%(68건) 증가



- (출생) '24년 2,953명으로 '15년(3,346명) 대비 12%(393명) 감소
- (사망) '24년 2,455명으로 '15년(1,414명) 대비 74%(1,041명) 증가



경제산업

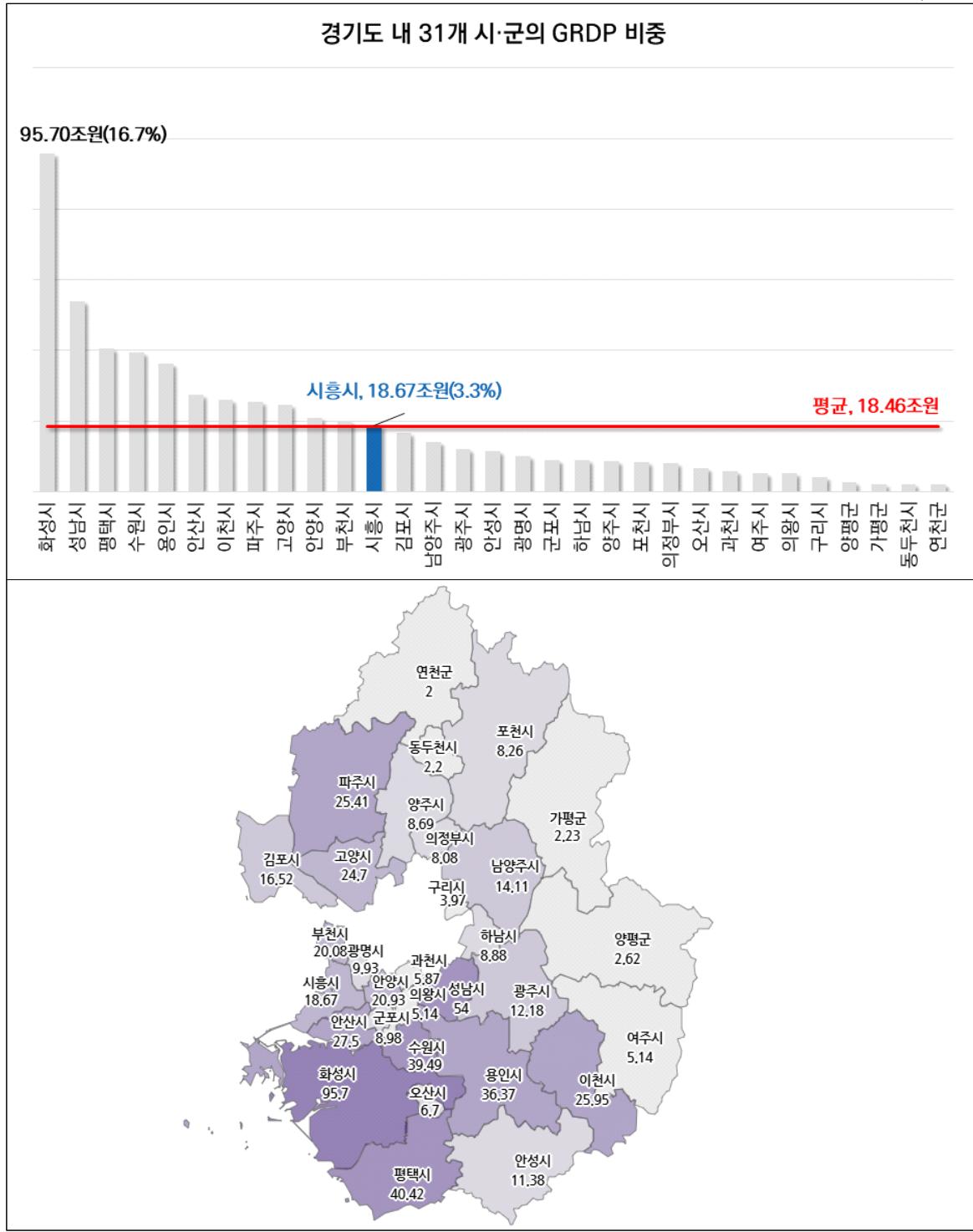
□ 경제산업

○ 경기도 실질GRDP 중 시흥시 비중

- '22년 경기도의 GRDP는 571.94조원이며, 시흥시의 GRDP는 18.67조원으로 경기도의 3.3%이며 31개 시·군중 12번째임

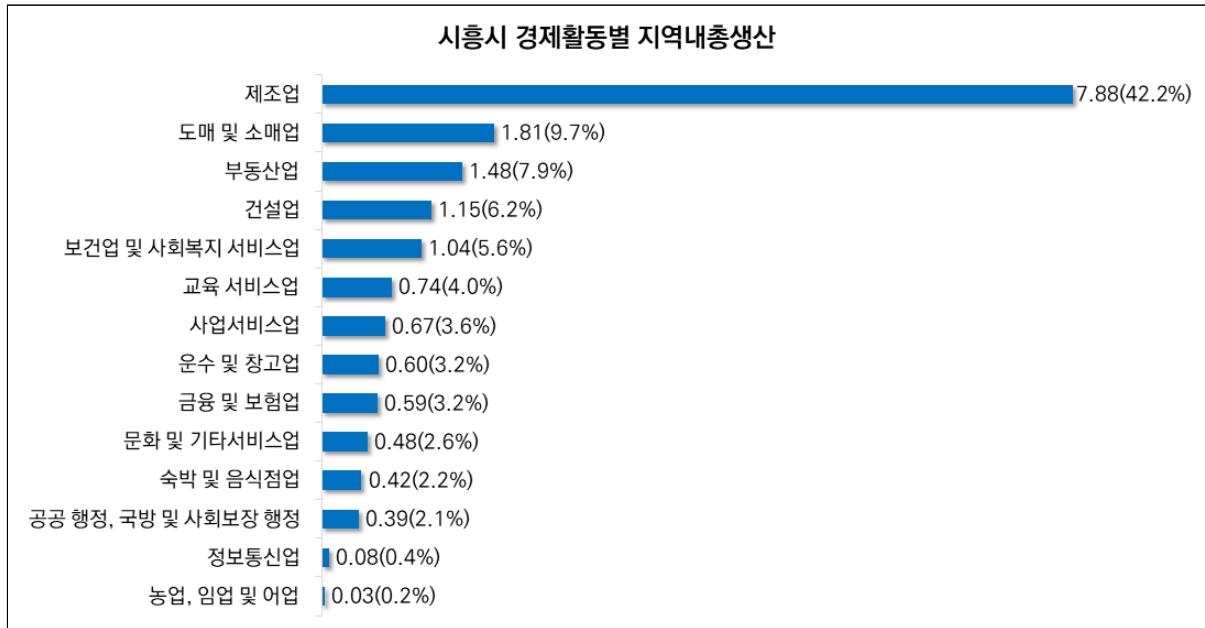
* (평균) GRDP는 18.46조원

(단위: 조원, %)



- '22년 실질GRDP는 18.67조원으로 '15년(16.01조원) 대비 17% (2.66조원) 증가

(단위: 조원)

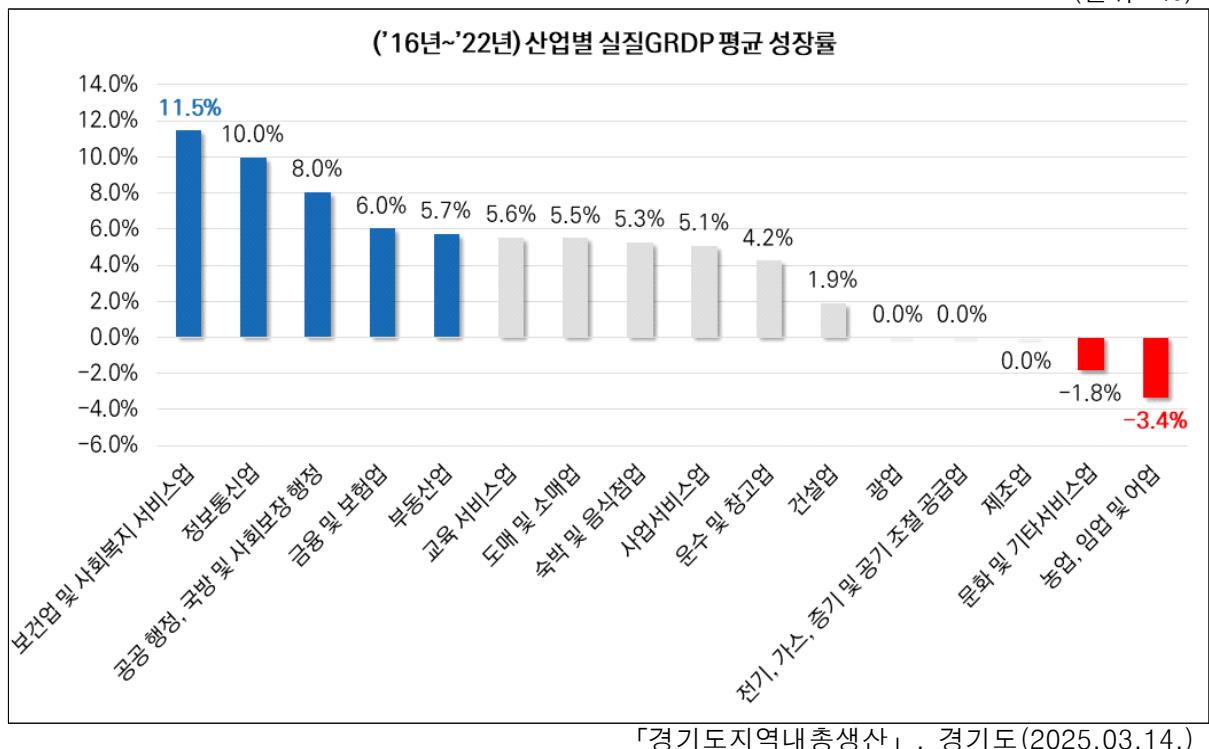


「경기도지역내총생산」, 경기도(2025.03.14.)

○ '16년~'22년 실질GRDP 평균 성장을 전산업

- 실질GRDP 평균 성장을 상위 5개 산업은 보건업 및 사회복지 서비스업(11.5%), 정보통신업(10.0%), 공공행정·국방 및 사회보장 행정(8.0%), 금융 및 보험업(6.0%), 부동산업(5.7%)
- 실질GRDP 평균 성장을 하위 5개 산업은 농업·임업 및 어업(-3.4%), 문화 및 기타서비스업(-1.8%), 제조업(0.0%), 전기·가스·증기 및 공기 조절 공급업(0.0%), 광업(0.0%)

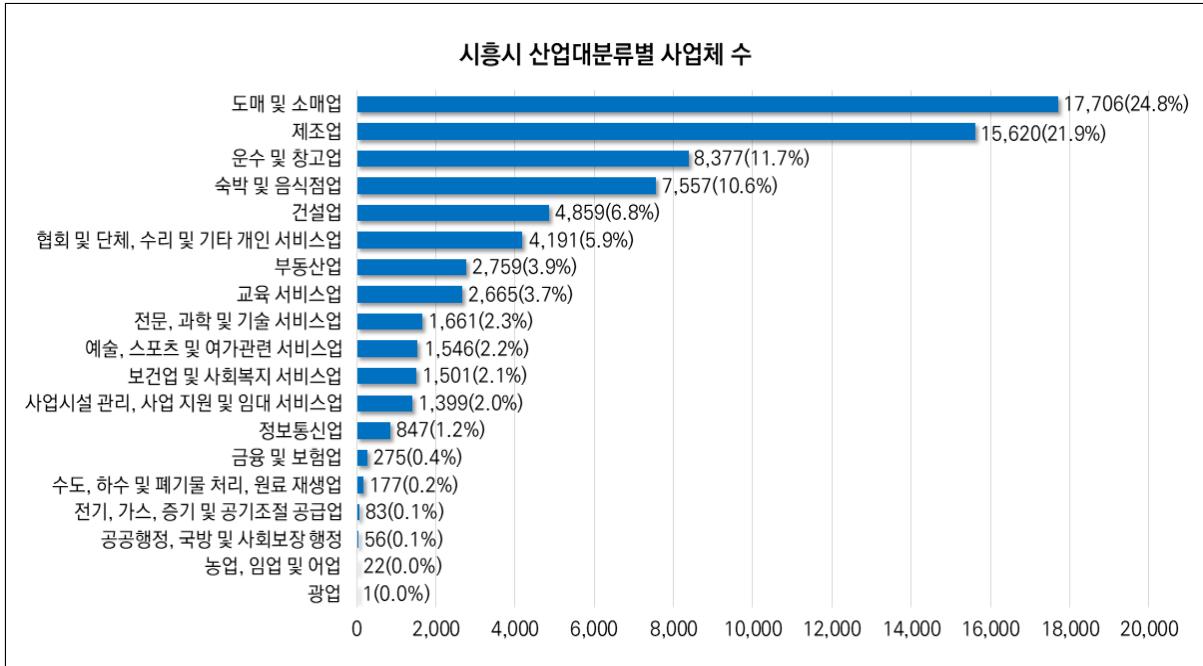
(단위: %)



○ 산업별 사업체 수

- '23년 전체 사업체 수는 71,302개로 '14년(37,478개) 대비 90%(33,824개) 증가

(단위: 개)



출처: 「경기도 사업체조사」, 경기도 (2025.02.28.)

일자리

□ 일자리

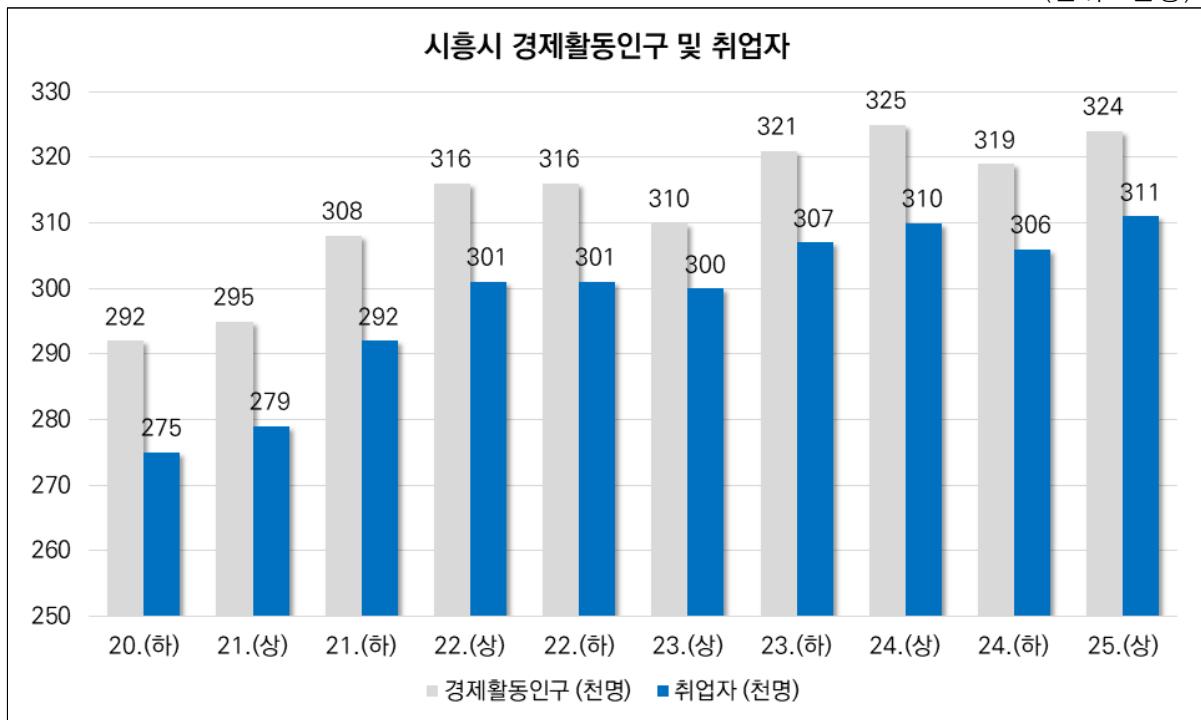
○ 경제활동인구

- '25년 상반기 경제활동인구는 총 324천명으로 '24년 상반기(325천명) 대비 0.3%(1천명) 감소
 - 15세 이상 인구는 484천명으로 15세 이상 인구 대비 경제활동인구는 66.9%

○ 취업자

- '25년 상반기 취업자는 311천명으로 '24년 상반기(310천명) 대비 0.3%(1천명) 증가

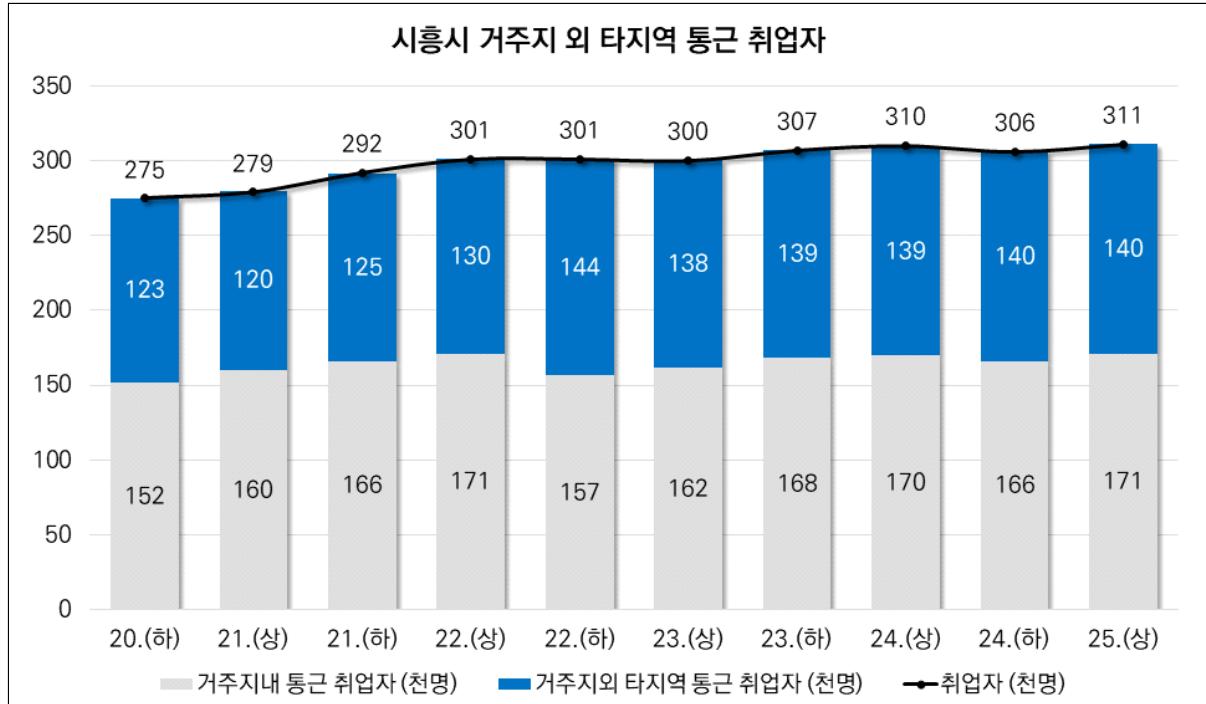
(단위: 천명)



출처: 「지역별고용조사」, 국가데이터처(2025.08.21.)

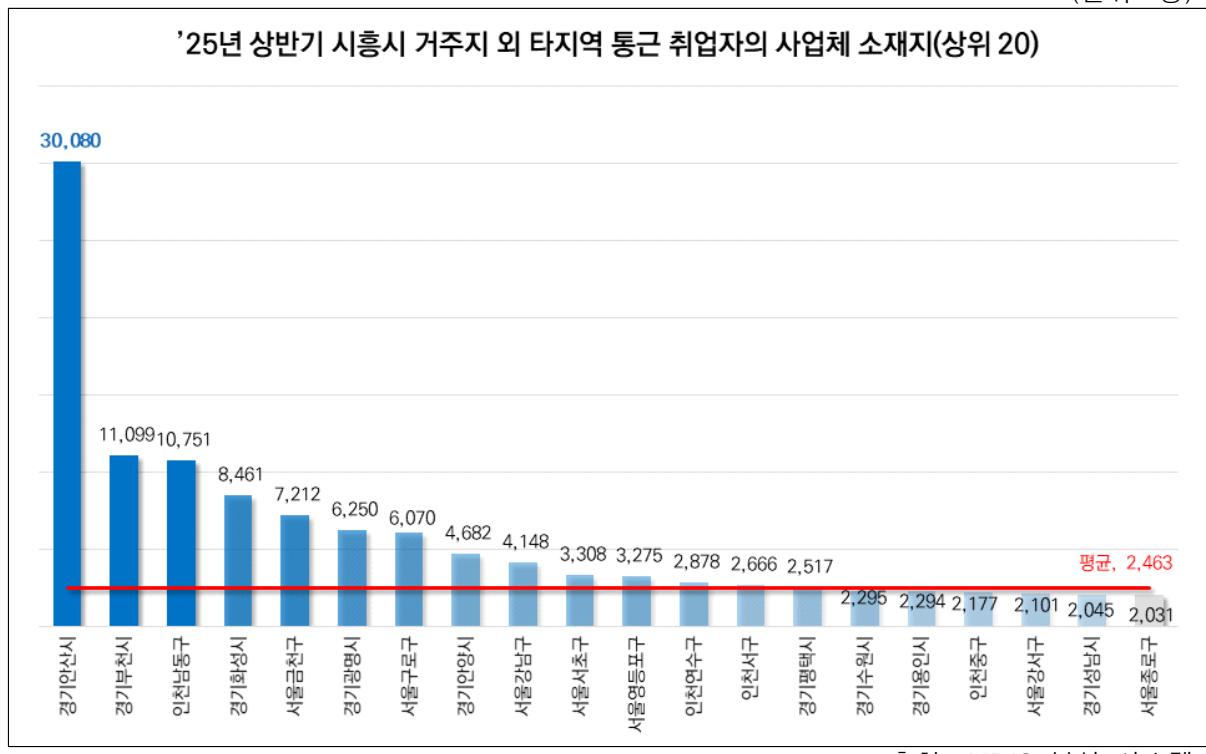
- (거주지 외 타지역 통근 취업자) '25년 상반기 기준 거주지 외 타지역 통근 취업자는 140천명으로 전체 취업자(311천명) 대비 45.0%이며, 주요 지역은 경기도 안산시, 경기도 부천시, 인천시 남동구임.

(단위: 천명)



출처: 「지역별고용조사」, 국가데이터처 (2025.08.21.)

(단위: 명)



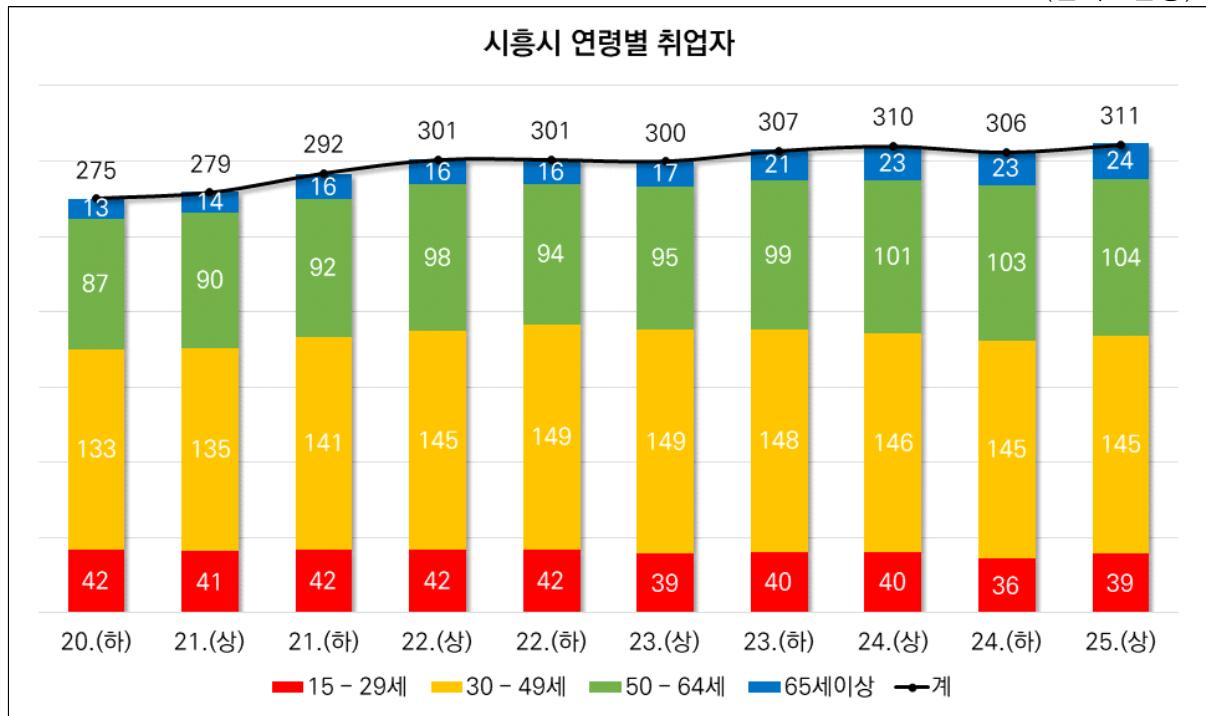
출처: MDIS 분석 시스템

· (연령대별) '25년 상반기 기준 30~49세 구간이 145천명(46.6%)으로 가장 많고, 그 다음으로 50~64세 구간이 104천명(33.4%), 15~29세 구간이 39천명(12.5%), 65세 이상 구간이 24천명(7.7%) 순임

* (15~29세 취업자) '24년(상): 40천명 → '25년(상): 39천명('24년(상) 대비 3% 감소)

* (50~64세 취업자) '24년(상): 101천명 → '25년(상): 104천명('24년(상) 대비 3% 증가)

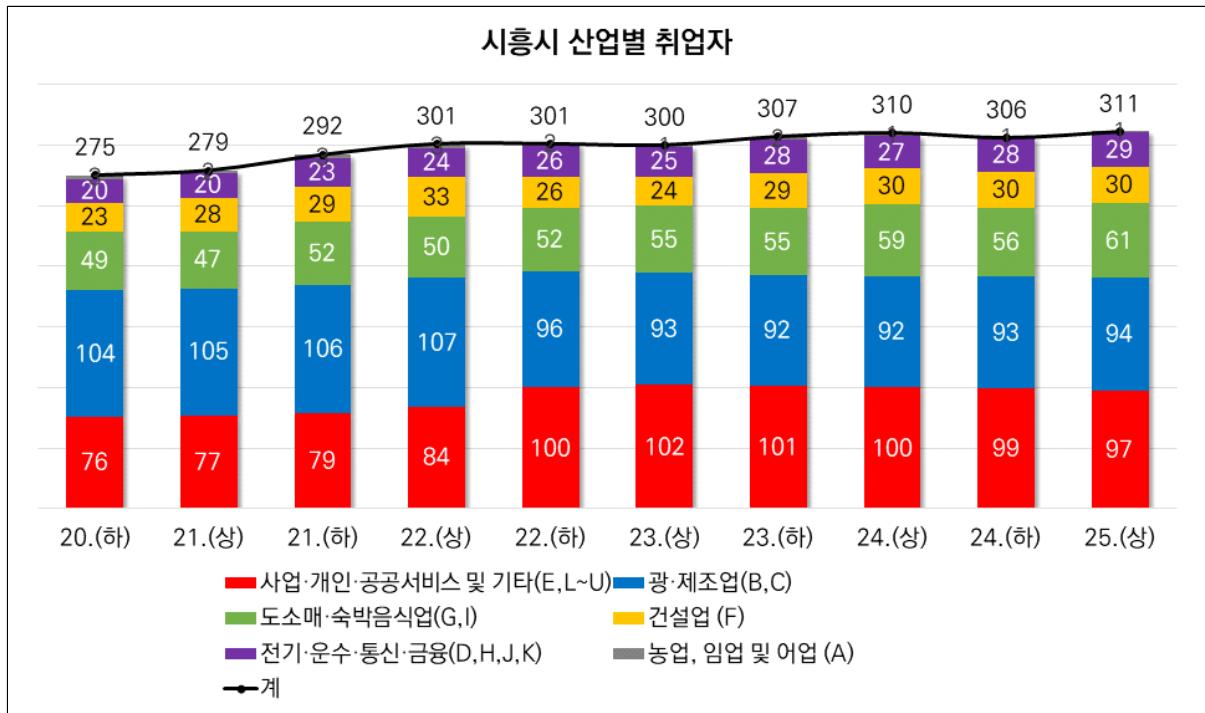
(단위: 천명)



출처: 「지역별고용조사」, 국가데이터처(2025.08.21.)

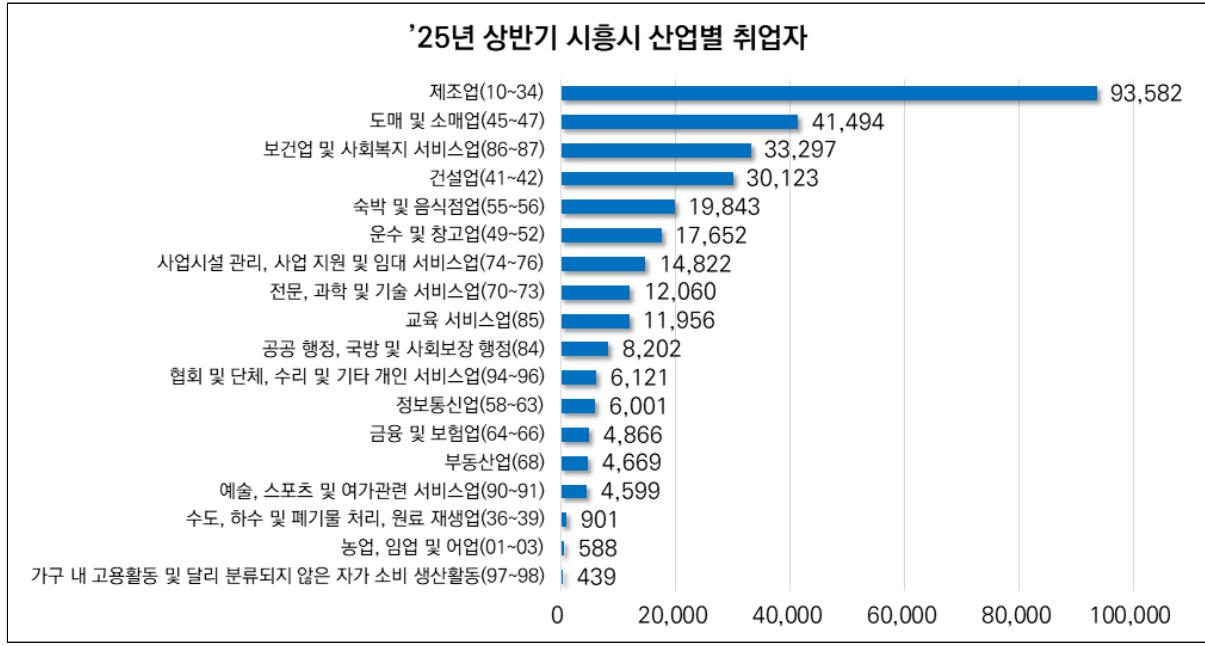
- (산업별) '25년 상반기 기준 '사업·개인·공공서비스 및 기타'가 97천명(31.2%)으로 가장 많고, 그 다음으로 '광·제조업'이 94천명(30.2%), '도소매·숙박음식업'이 61천명(19.6%)순임

(단위: 천명)



출처: 「지역별고용조사」, 국가데이터처(2025.08.21.)

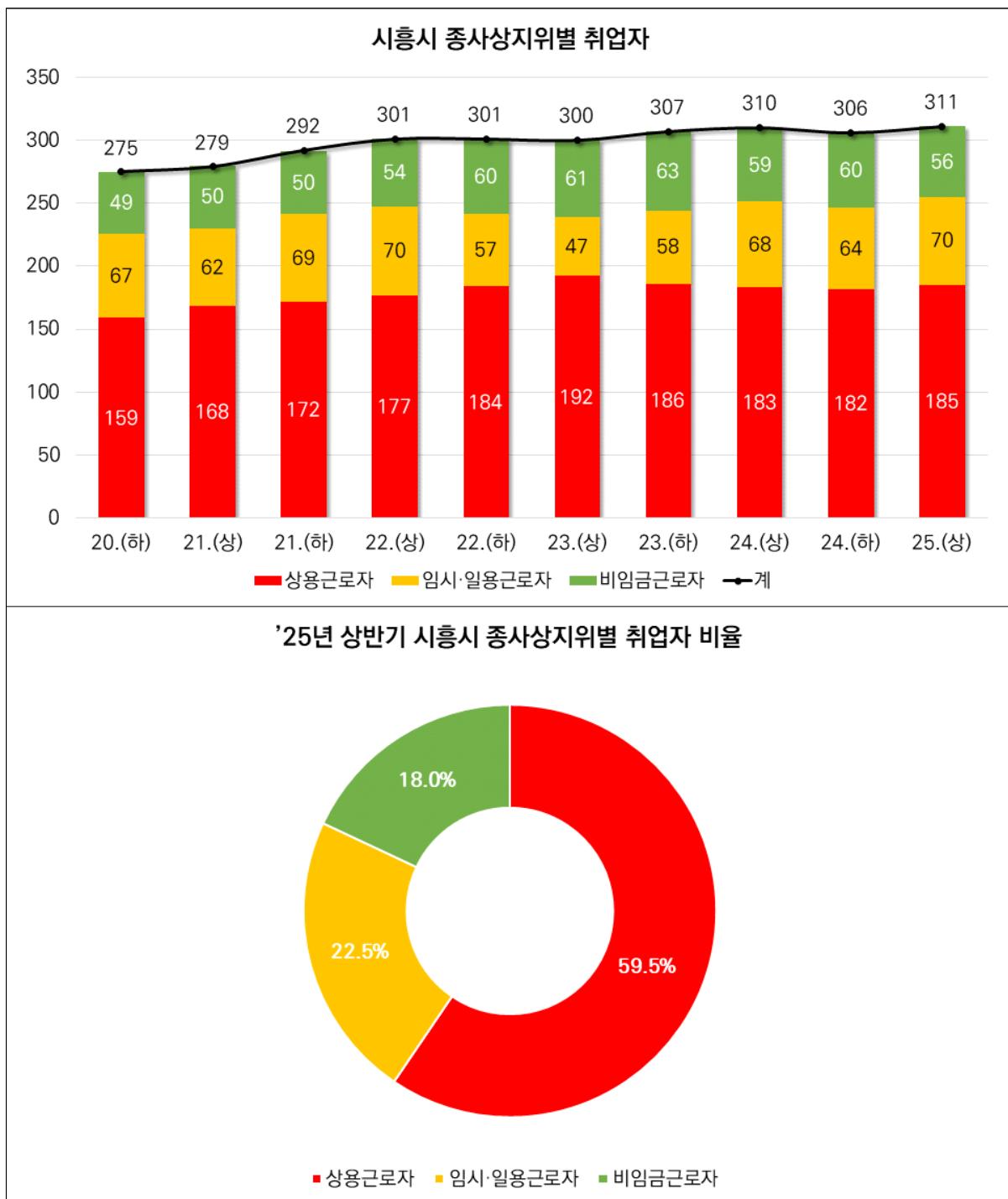
(단위: 명)



출처: MDIS 분석 시스템

- (종사상지위별) '25년 상반기 기준 '임금근로자(상용)'가 185천명(59.5%)으로 가장 많고, 그 다음으로 '임금근로자(임시·일용)' 70천명(22.5%), '비임금근로자' 56천명(18.0%) 순임

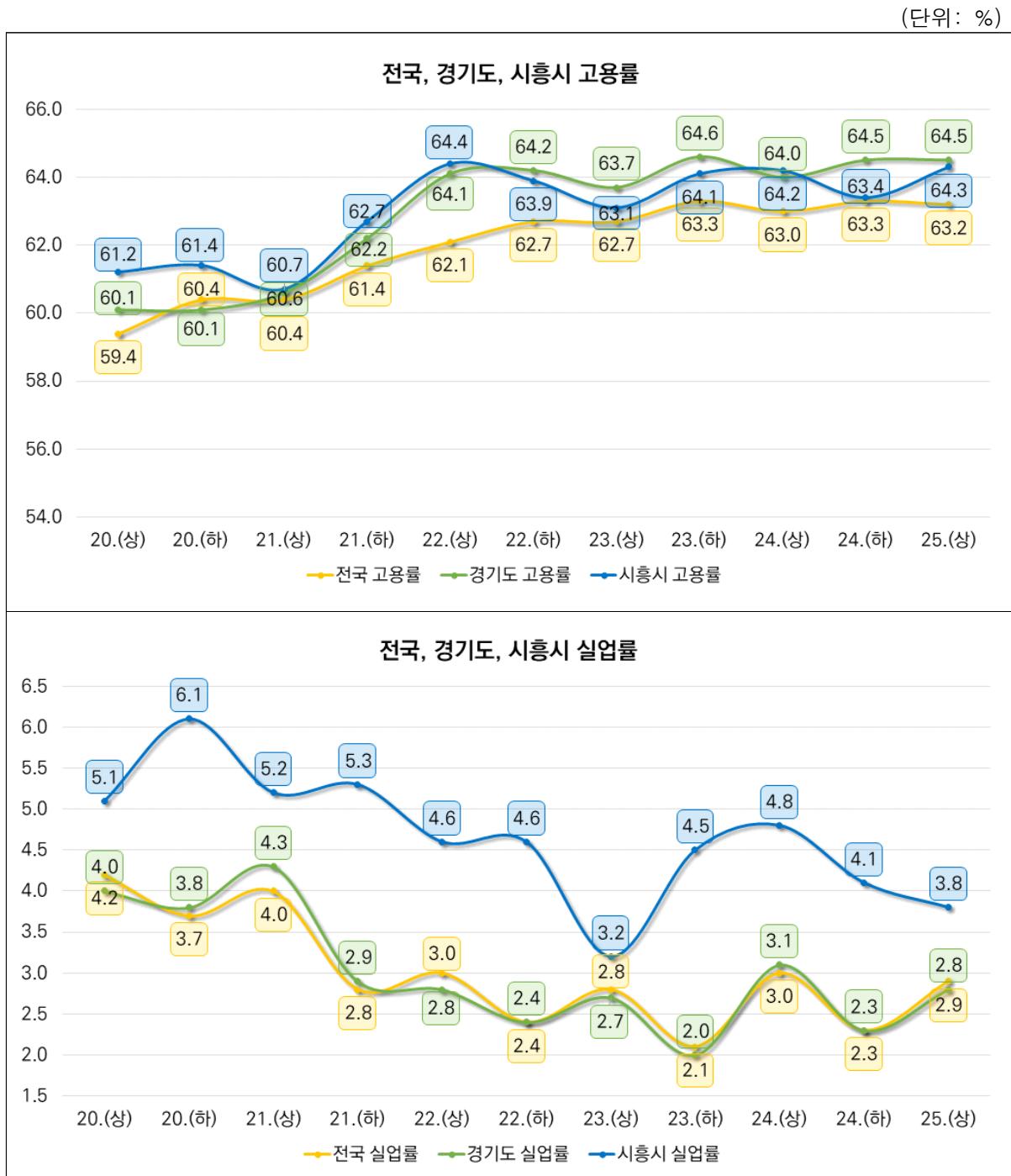
(단위: 천명)



출처: 「지역별고용조사」, 국가데이터처(2025.08.21.)

○ 고용률 및 실업률

- (고용률) '25년 상반기 전국 고용률은 63.2%, 경기도 고용률은 64.5%, 시흥시 고용률은 64.3%(전국 대비 1.1%p 높음, 경기도 대비 0.2%p 낮음)
- (실업률) '25년 상반기 전국 실업률은 2.9%, 경기도 실업률은 2.8%, 시흥시 실업률은 3.8%(전국 대비 0.9%p, 경기도 대비 1.0%p 높음)

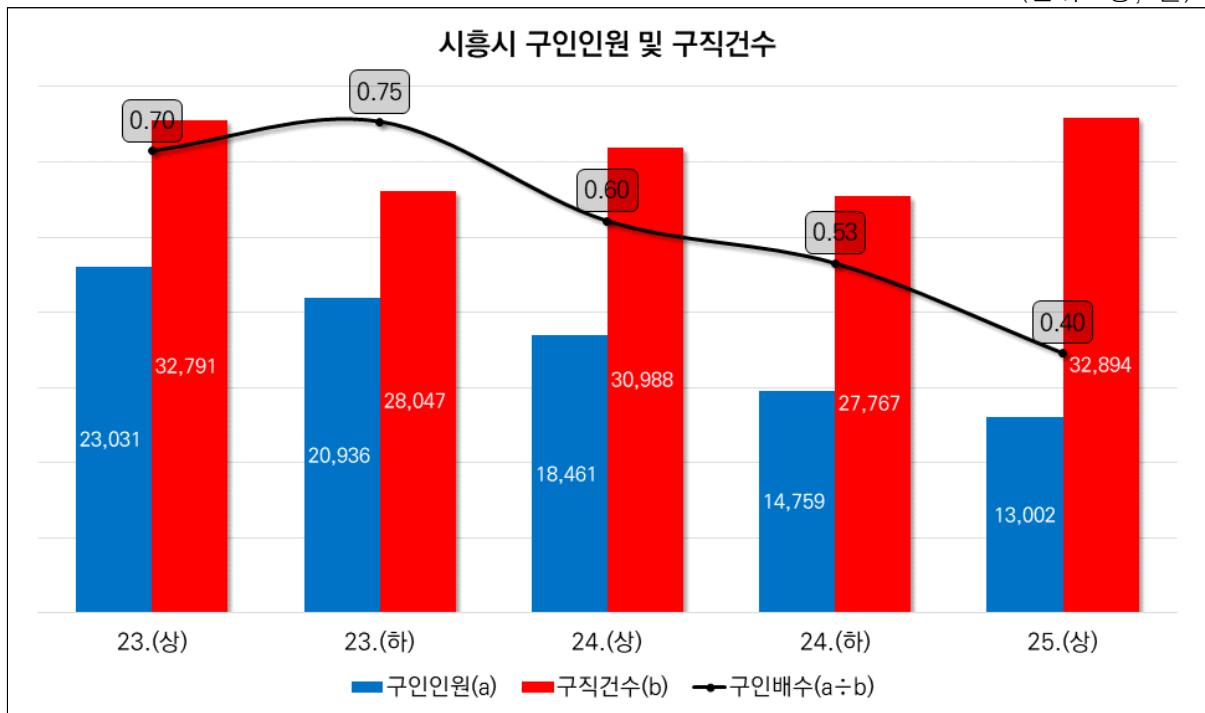


출처: 「지역별고용조사」, 국가데이터처(시도: 2025.11.04./ 시군구: 2025.08.21.)

○ 구인구직 및 미스매치

- (구인구직) '25년 상반기 기준 구직건수는 32,894건으로 '24년 상반기(30,988건) 대비 6%(1,906건) 증가, 구인인원은 13,002명으로 '24년 상반기(18,461명) 대비 30%(5,459명) 감소

(단위: 명, 건)



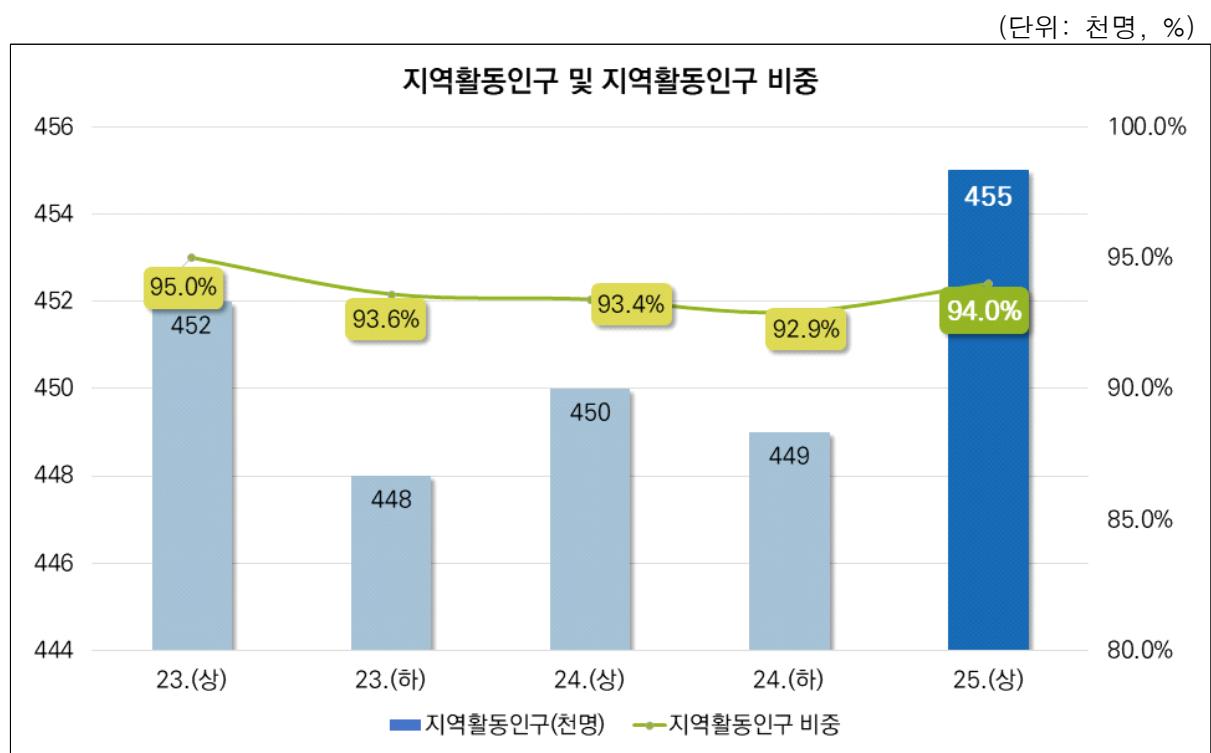
○ 지역활동인구 및 지역활동인구 비중

- '25년 상반기 지역활동인구*는 455천명, 지역활동인구 비중은 94.0%로 나타남
 - '24년 상반기 대비 지역활동인구는 1%(5천명) 증가, 지역활동인구 비중은 0.6%p 증가

※ 경기도 지역활동인구 비중 도내 최고는 과천(136.8%), 도내 최저는 의정부(81.1%)

《 지역활동인구 》

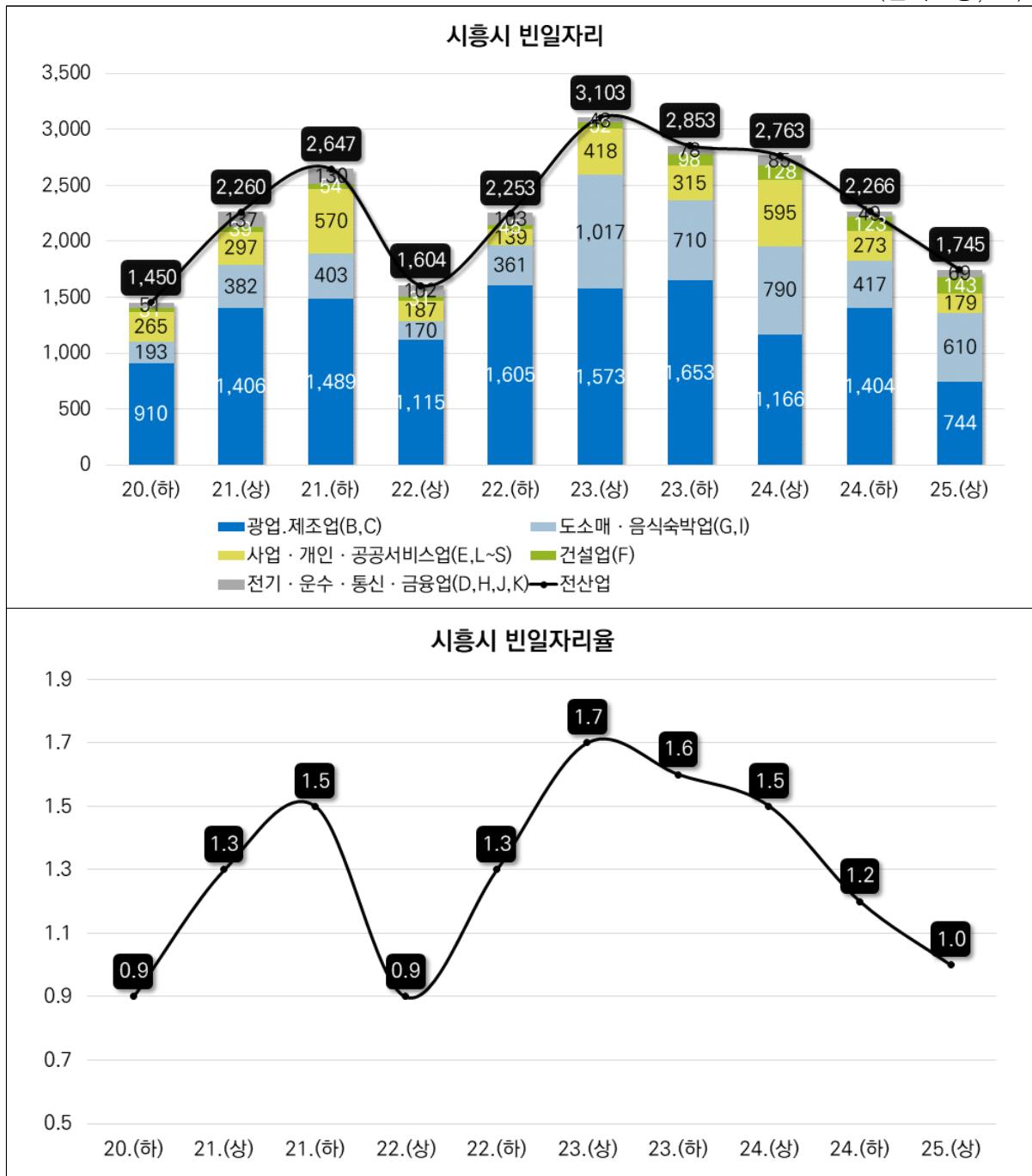
지역활동인구: 15세이상인구 중 조사대상기간 동안 해당지역에서 상품이나 서비스를 생산하기 위하여 실제로 수입이 있는 일을 한 취업자와 해당지역에 거주하는 실업자 및 비경제활동인구
지역활동인구 = 지역 내 근무지 기준 취업자 + 실업자 + 비경제활동인구



○ 빈일자리수 및 빈일자리율

- (빈일자리) '25년 상반기 기준 성남시의 빈일자리는 1,745명으로 '24년 상반기(2,753명) 대비 37%(1,018명) 감소
 - 산업별로는 '광업·제조업'이 744명(42.6%)으로 가장 많고, 그 다음으로 '도소매·음식숙박업'이 610명(35.0%), '사업·개인·공공서비스업'이 179명(10.3%) 순
- (빈일자리율) '25년 상반기 기준 시흥시의 빈일자리율은 1.0%로, '24년 상반기(1.5%) 대비 0.5%p 감소

(단위: 명, %)





(데이터팀)