

Jakarta, 2 Desember 2024

No : 50/STM-SK/XI/24

Lampiran : -

Perihal : Hasil Negosiasi

Yth. PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

Dengan Hormat,

Melalui surat ini kami **PT Sentral Teknologi Managemen (Sentral Sistem Consulting)** ingin menindaklanjuti hasil negosiasi yang telah di laksanakan melalui <http://semenindonesia.bravosolution.com> dalam rangka Pengadaan Jasa Pengurusan Perubahan Dokumen Rincian Teknis Penyimpanan, Rincian Teknis Pemanfaatan Limbah Non B3 dan Persetujuan Teknis Pemanfaatan Limbah B3 Sesuai Dengan Izin Lingkungan Di **PT Semen Indonesia (Persero) Tbk** . Dengan harga jasa yang telah di sepakati sebagai berikut :

No	Judul Pekerjaan	Harga Awal	Harga Akhir
1	Pengadaan Jasa Pengurusan Perubahan Dokumen Rincian Teknis Penyimpanan, Rincian Teknis Pemanfaatan Limbah Non B3 dan Persetujuan Teknis Pemanfaatan Limbah B3 Sesuai Dengan Izin Lingkungan	Rp 197.300.000,00	Rp 190.000.000,00

Terkait dengan tahapan payaran untuk project ini, kami mengajukan 3 (Tiga) Termin pembayaran Sebagai berikut :

1. Termin ke-1 Sebesar 40% dari Nilai Kontrak. Ditagihkan Setelah Sidang Pertek Pemanfaatan Limbah B3, dilakukan paling lambat 90 hari Setelah Invoice di Terima;
2. Termin ke-2 Sebesar 30% dari Nilai Kontrak. Ditagihkan setelah SLO Pemanfaatan limbah B3 terbit, dilakukan paling lambat 90 hari Setelah Invoice di Terima;

3. Termin ke-3 Sebesar 30% dari Nilai Kontrak. Ditagihkan setelah Persetujuan lingkungan terbit (lampiran persetujuan lingkungan yaitu Rintek Penyimpanan Limbah B3 Rintek Penyimpanan Limbah Non B3), dilakukan paling lambat 90 hari Setelah Invoice di Terima;

Demikian yang dapat kami sampaikan, Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan Terimakasih.

Hormat Kami,



BUSINESS SOLUTION PROVIDER
PT. SENTRAL TEKNOLOGI MANAGEMEN

Alfiani

PT Sentral Tehnologi Managemen

PENGURUSAN PERSETUJUAN TEKNIS PEMANFAATAN LIMBAH B3, RINTEK LIMBAH NON B3 DAN INTEGRASI RINTEK PENYIMPANAN LIMBAH B3 DENGAN PERSETUJUAN LINGKUNGAN
PT. Semen Gresik - Rembang

NO	Kegiatan	2024	2025											PIC	Prosesntase Pekerjaan	KETERANGAN
		Des	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov			
1	Penapisan & Kick Off Meeting													Sentral Sistem	0%	
2	Pengajuan Persetujuan Teknis Pemanfaatan Limbah B3															
a	Study Awal Kegiatan													Sentral Sistem	5%	
b	Penyiapan kelengkapan Data													SG Rembang	5%	
c	Pengumpulan Kelengkapan Data													Sentral Sistem	5%	
d	Penyusunan Persetujuan Teknis LB3													Sentral Sistem	40%	
e	Pengajuan Persetujuan Teknis LB3 melalui PTSP KLHK													Sentral Sistem	5%	DRAFT PERTEK
f	Verifikasi Teknis oleh KLHK													KLHK	0%	
g	Perbaikan Pertek (jika ada) & Pengajuan Ulang													Sentral Sistem	10%	
h	Rapat Teknis													SG Rembang	10%	Pendampingan Konsultan
i	Penerbitan Persetujuan Teknis													SG Rembang	0%	Pendampingan Konsultan
i	Verifikasi Lapangan													SG Rembang	10%	Pendampingan Konsultan
j	Penerbitan SLO													KLHK	10%	
3	Pengajuan Rintek Penyimpanan Limbah B3 di Integrasikan dengan Persetujuan Lingkungan															
a	Study Awal Kegiatan													Sentral Sistem	5%	
b	Penyiapan kelengkapan Data													SG Rembang	5%	
c	Pengumpulan Kelengkapan Data													Sentral Sistem	5%	
d	Penyusunan Rincian Teknis													Sentral Sistem	50%	DRAFT RINTEK
e	Pengajuan Rincian Teknis ke KLHK													Sentral Sistem	5%	Pengajuan Integrasi Rintek dapat dilakukan setelah Pertek Pemanfaatan Limbah B3 terbit
f	Verifikasi Teknis oleh KLHK													KLHK	0%	
g	Perbaikan Standar Teknis (jika ada) & Pengajuan Ulang													Sentral Sistem	10%	
h	Rapat Teknis													Sentral Sistem, SG Rembang,	10%	Pendampingan Konsultan
i	Penerbitan Persetujuan Lingkungan													KLHK	10%	KLHK
4	Pengajuan Rintek Penyimpanan Limbah Non B3 di Integrasikan dengan Persetujuan Lingkungan															
a	Study Awal Kegiatan													Sentral Sistem	5%	

b	Penyiapan kelengkapan Data													SG Rembang	5%	
c	Pengumpulan Kelengkapan Data													Sentral Sistem	5%	
d	Penyusunan Rincian Teknis													Sentral Sistem	50%	DRAFT RINTEK
e	Pengajuan Rincian Teknis ke PTSP KLHK													Sentral Sistem	5%	Pengajuan Integrasi Rintek dapat dilakukan setelah Pertek Pemanfaatan Limbah B3 terbit
f	Verifikasi Teknis oleh PTSP KLHK													KLHK	0%	
g	Perbaikan Standar Teknis (jika ada) & Pengajuan Ulang													Sentral Sistem	10%	
h	Rapat Teknis													Sentral Sistem, SG Rembang,	10%	Pendampingan Konsultan
i	Penerbitan Persetujuan Lingkungan													KLHK	10%	KLHK