



# PROPOSAL KEGIATAN

---

Penyusunan Dokumen Lingkungan UKL –  
UPL

PT Cipta Rizqi Energi

---

No. 032/STM/AL/VI/24

**2024**

# I. PENDAHULUAN



## A. LATAR BELAKANG

Pengelolaan lingkungan hidup menjadi masalah serius yang harus segera dilaksanakan mengingat besarnya tingkat kerusakan lingkungan yang telah terjadi. Untuk mengatasi tingkat kerusakan lingkungan berbagai upaya yang telah dilakukan guna meminimalisir dampak kerusakan tersebut, antara lain adalah dengan Peraturan Perundangan dan Kebijakan terkait dengan lingkungan.

Beberapa pemenuhan peraturan perundangan yang masih sering diabaikan adalah terkait pembuatan Dokumen lingkungan hidup (AMDAL / UKL UPL / SPPLH), yang tercantum dalam Undang-Undang No. 32 Tahun 2019 :

- Pasal 22 (1) Setiap usaha dan/atau kegiatan yang berdampak penting terhadap lingkungan hidup wajib memiliki amdal.
- Pasal 34 (1) Setiap usaha dan/atau kegiatan yang tidak termasuk dalam kriteria wajib amdal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23 ayat (1) wajib memiliki UKL-UPL.
- Pasal 35 (1) Usaha dan/atau kegiatan yang tidak wajib dilengkapi UKL-UPL sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 ayat (2) wajib membuat surat pernyataan kesanggupan pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup.

Dasar penetapan dokumen lingkungan hidup (AMDAL / UKL UPL / SPPLH) tercantum dalam Peraturan Menteri Lingkungan Hidup No. 5 Tahun 2012 (Usaha atau Kegiatan Yang Wajib AMDAL), dan untuk keajiban UKL UPL dan SPLH diatur oleh Gubernur / Bupati / Walikota di masing-masing daerah. Oleh sebab itu perlu adanya penapisan dalam penetapan dokumen lingkungan hidup.

Pelanggaran terhadap dokumen lingkungan hidup dalam Undang-Undang No. 32 Tahun 2009 sangat berat yaitu Hukuman Penjara 3 tahun dan Denda paling rendah Rp. 1.000.000.000,- dan paling tinggi Rp. 5.000.000.000,-. Oleh sebab itu, merupakan kewajiban dan kepatuhan Perusahaan dalam pembuatan dokumen lingkungan hidup (AMDAL / UK UPL / SPPLH).

PT. Sentral Teknologi Managemen (Sentral Sistem Consulting) sebagai provider yang fokus terhadap pengelolaan lingkungan menawarkan jasa penyusunan dokumen tersebut melalui pelayanan "**One Stop Service**", yaitu mulai dari sampling dan survey, analisis, sampai pada pembuatan dokumen lingkungan dan pelaporan ke instansi terkait.



## B. DASAR HUKUM

Dasar hukum pelaksanaan dokumen lingkungan hidup (AMDAL / UKL UPL/ SPPLH) antara lain adalah:

1. Undang-Undang Nomor 32 tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2012 tentang Izin Lingkungan;
3. Peraturan Menteri Lingkungan Hidup No. 5 Tahun 2012 tentang Rencana Usaha / Kegiatan Yang Wajib AMDAL
4. Peraturan Menteri Lingkungan Hidup No. 16 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Dokumen Lingkungan Hidup



### C. LUARAN HASIL STUDI

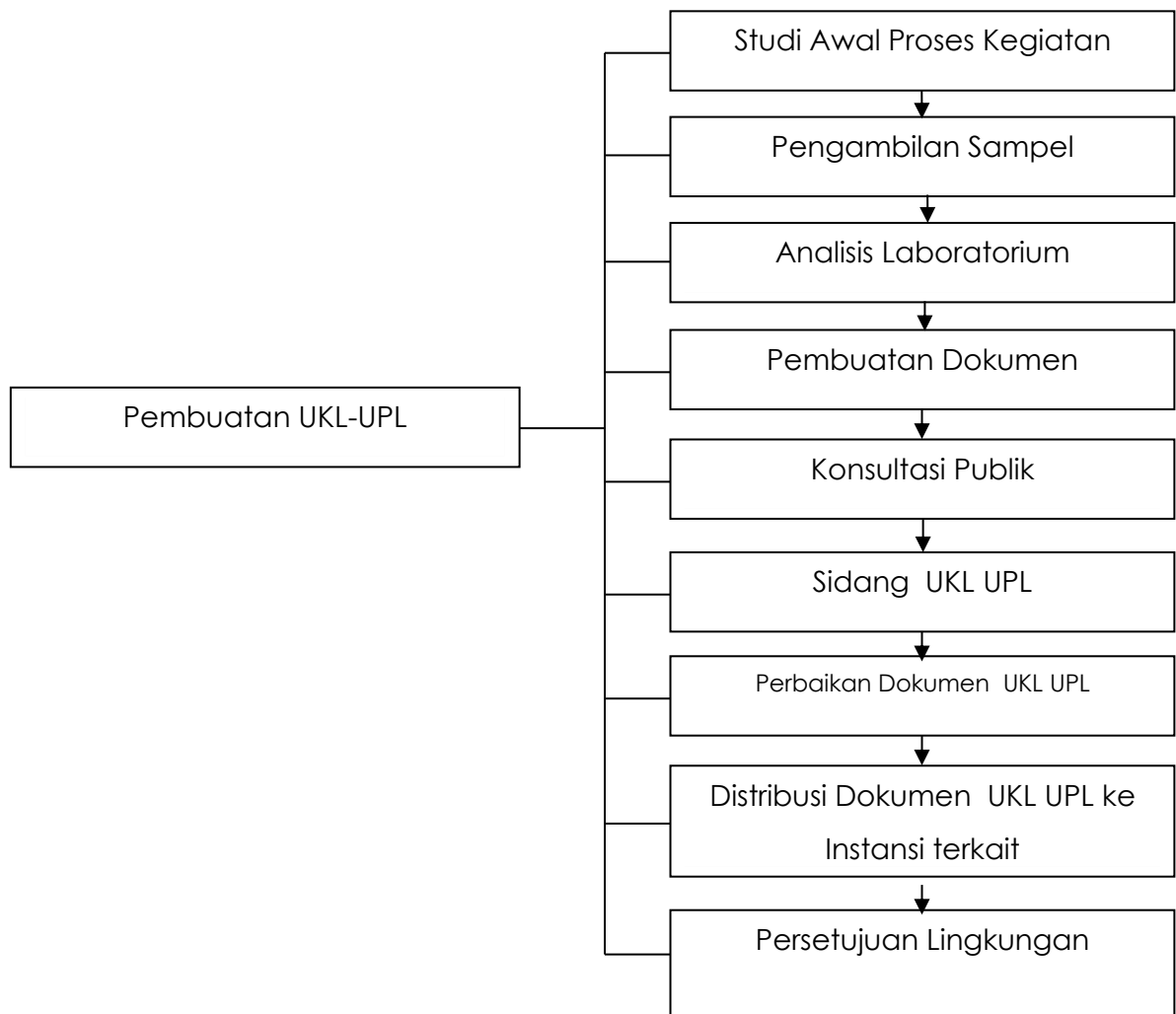
Luaran hasil studi lingkungan hidup ini adalah berupa Dokumen Lingkungan UKL UPL & Persetujuan Teknis Air yang disusun sesuai dengan pedoman yang diatur oleh peraturan perundang-undangan.

## II. LINGKUP KEGIATAN



### A. LINGKUP KEGIATAN

#### 1) Penyusunan UKL UPL





## B. WAKTU PELAKSANAAN

Waktu pekerjaan penyusunan dokumen lingkungan hidup UKL-UPL tersebut adalah 6 – 9 bulan hari kerja sejak diterbitkannya Surat Kesepakatan Kerjasama antara dengan **PT. SENTRAL TEKNOLOGI MANAGEMEN**. Waktu tersebut tidak termasuk proses **Penapisan** yang dilakukan oleh Kementerian Lingkungan Hidup (Surat Arahan dari KLHK).



## C. PELAKSANA STUDI

Penyusun laporan tersebut terdiri dari tim pelaksana studi dengan metode penunjukan tim langsung "Hire". Tim pelaksana studi penyusunan dokumen lingkungan UKL-UPL Kegiatan Operasional **PT CIPTA RIZQI ENERGI** meliputi personal yang memiliki kompetensi dan profesionalisme yang tinggi serta telah sesuai dengan peraturan perundangan-undangan yang berlaku di bidang lingkungan hidup. Tim tersebut terdiri dari:

1. Ketua Tim : Cahyadi, S.Pi., M.Si.  
Kualifikasi : Magister Ilmu Lingkungan / Tenaga Ahli  
Geofisik-Kimia
2. Anggota Tim : Dhywa Darmawan., M.Si  
Kualifikasi : Magister Ilmu Lingkungan



#### D. LOKASI STUDI

Lokasi Studi **PT CIPTA RIZQI ENERGI** , Majalengka.



#### E. RANCANGAN ANGGARAN DAN BIAYA

Anggaran dan biaya yang dibutuhkan untuk kegiatan penyusunan dokumen lingkungan UKL-UPL, Pertek Air Limbah dan Andalalin Kegiatan Operasional **PT CIPTA RIZQI ENERGI** disusun sebagaimana mestinya dengan acuan standar pembiayaan umum jasa konsultansi secara rinci dapat dilihat pada **Lampiran 1**.



#### F. KONDISI LAIN YANG DITAWARKAN

Berikut ini kami uraikan kondisi yang kami tawarkan dan dibuat untuk kepentingan kedua belah pihak :

##### 1. Kerahasiaan

Kedua belah pihak berkewajiban menjaga kerahasiaan data yang dimiliki masing-masing.

##### 2. Kode Etik Perusahaan

Dalam rangka menjalin kerjasama yang saling menguntungkan antara **PT CIPTA RIZQI ENERGI** dan **PT. SENTRAL TEKNOLOGI MANAGEMEN**, maka kedua belah pihak sepakat untuk tidak saling merekrut karyawan.

### 3. Pembayaran

Tahapan pembayaran dibuat menjadi 3 termin pada setiap semesternya dengan rincian sebagai berikut:

- a. Termin ke-1 dilakukan paling lambat 14 hari kerja setelah penandatangiannya kontrak kerjasama sebesar 30%
- b. Termin ke-2 dilakukan paling lambat 14 hari kerja setelah Jadwal Sidang keluar dilakukan sebesar 30%
- c. Termin ke-3 dilakukan paling lambat 14 hari kerja setelah Selesai revisi Final dokumen Penerbitan Persetujuan lingkungan dilakukan sebesar 40%

### 4. Pajak – Pajak

PPN 11 % ditanggung **PT CIPTA RIZQI ENERGI** yang akan dibayarkan ke **PT. SENTRAL TEKNOLOGI MANAGEMEN** dan kemudian akan disetorkan sebagai pajak kepada Kantor Pelayanan Pajak terkait.

### 5. Pembatalan Persetujuan

Apabila pemrakarsa dalam hal ini **PT CIPTA RIZQI ENERGI** membatalkan kerjasama setelah penandatanganan proposal sebelum program dimulai maka **PT. SENTRAL TEKNOLOGI MANAGEMEN** akan mengenakan biaya administrasi kepada pemrakarsa sebesar 10 % dari nilai Proposal.

### 6. Jangka Waktu Penawaran

Penawaran ini berlaku selama 1 Bulan (30 hari) sejak tanggal penawaran.



### III. PERSETUJUAN PROPOSAL

**SENTRAL SISTEM CONSULTING (PT. SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN)** bersedia mengadakan pembicaraan lebih lanjut mengenai **masalah teknis dan masalah komersil** sehubungan dengan proposal ini.

Apabila **PT CIPTA RIZQI ENERGI** setuju dengan penawaran **No. 032/STM/AL/VI/24** tanggal **24 Oktober 2024** Bapak / Ibu dapat menandatangani persetujuan ini dan mengembalikannya kepada kami.

Jakarta, 24 Oktober 2024

Jakarta,


BUSINESS SOLUTION PROVIDER  
PT. SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN

**MASIKA ARINAL**

**PT. SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN**

\_\_\_\_\_  
**PT CIPTA RIZQI ENERGI**



## RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan : Penyusunan Dokumen Lingkungan PT. Cipta Rizqi Energi  
Tahun Kegiatan : 2024

### I. Biaya Langsung Personil

No.	Kegiatan	Jumlah Orang	Paket Harian	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Analisa Study (Tinjauan Lokasi dan Rencana Usaha)	1	2	3.000.000	6.000.000
2	Penyusunan Dokumen - Analisa Rona Lingkungan - Pengambilan data pendukung - Penyusunan Perubahan Rencana Usaha / Kegiatan - Penyusunan Rencana Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan - Analisa Persetujuan Teknis	1	30	3.000.000	90.000.000
3	Penyusunan Kajian Teknis Limbah B3	1	10	2.500.000	25.000.000
4	Presentasi Dokumen ke Pemrakarsa	1	2	2.500.000	5.000.000
Sub Total :					<b>126.000.000</b>
<b>TOTAL I:</b>					<b>126.000.000</b>

### II. Biaya Langsung Non-personil

#### 1. Analisis Laboratorium

No.	Macam Barang	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	<b>Analisis kualitas udara ambient (24 Jam)</b> PP No. 22 Tahun 2021 - Lampiran VII	2	titik	2.500.000	5.000.000
2	<b>Analisis Kebisingan Lingkungan</b> Kepmen LH 48 Tahun 1996	2	titik	150.000	300.000
3	<b>Air Permukaan</b> PP No 22 Tahun 2021	2	titik	1.200.000	2.400.000
4	Teknisi Sampling, Akomodasi dan sewa alat	2	Kali	2.500.000	5.000.000
Sub Total :					<b>12.700.000</b>

**2. Transportasi dan Akomodasi Konsultan**

No.	Kegiatan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.	Jakarta - Majalengka (Pulang-Pergi)	3	1x kunjungan	1.500.000	Rp 4.500.000,00
2	Penginapan	9	Malam	500.000	Rp 4.500.000,00
3	Transportasi Konsultan selama di Majalengka	3	1	3.000.000	Rp 9.000.000,00
<b>Sub Total :</b>					<b>Rp 18.000.000,00</b>

**2. Persetujuan dan Presentasi DLH/KLHK**

No.	Kegiatan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1</b>	Persetujuan UKL UPL ke KLHK	1	Paket	60.000.000	60.000.000
<b>Sub Total :</b>					<b>60.000.000</b>

**3. Perbanyakan dan Distribusi Dokumen**

No.	Jenis Laporan	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Draft laporan (Persetujuan oleh tim PT. Harapan Sukses Jaya)	1	Buku	250.000	250.000
2	Dokumen Final	4	Buku	150.000	600.000
3	Dokumen Final (soft file/CD)	1	unit	50.000	50.000
4	Distribusi Dokumen	4	Buku	100.000	400.000
<b>Sub Total :</b>					<b>1.300.000</b>
<b>TOTAL II:</b>					<b>1.300.000</b>

**REKAPITULASI**

No.	JENIS STUDI	JUMLAH BIAYA (Rp)
I.	<b>Biaya Langsung Personil</b>	126.000.000
II.	<b>Biaya Langsung Non-Personil</b>	
	1. Analisis Laboratorium	12.700.000
	2. Persetujuan dan Presentasi DLH/KLHK	60.000.000
	3. Perbanyakan dan Distribusi Dokumen	1.300.000
<b>JUMLAH SELURUH BIAYA (I + II) :</b>		<b>200.000.000</b>

Keterangan:

\* : Biaya Langsung Personil tersebut didasarkan pada *Billing Rate* INKINDO tahun 2017

\*\* : Harga berlaku jika dokumen yang dimaksud adalah UKL-UPL bukan AMDAL

\*\*\*: Jika ada penambahan pengujian lingkungan ada biaya tambahan

\*\*\*\*: Tidak termasuk pembuatan SLF &amp; Pertek Emisi / Air