

Pengadaan Jasa Gap Analysis Integrasi Penyusunan Manual SMKP Perkeretaapian,  
SMK3 PP 50/2012, Konstruksi, K3 Perkantoran, ISO 45001, ISO 50001, ISO 14001  
serta Sistem Manajemen Keselamatan Lainnya yang Relevan dalam Proses Bisnis  
dan Penyusunan Draft Manual Prosedur  
Railway Contractor Health Safety Environment Management System (RCHSEMS)  
PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)

---

## **PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)**

**026A/STM/INT/SI/III/24rev.01**



Sentral Sistem Consulting are constantly developing unique solutions to find specific results for different challenges and requirements

# OUR SERVICES



# Our Achievements



More than  
**900 Clients**  
all over Indonesia



Continue growing  
and developing  
**Since 1999**



Consistently  
**Sharing Knowledge**  
on various platforms



Experienced on  
**Handling BUMN**  
and Multinational  
company



Consulting more than  
**60% Automotive**  
Industry in Indonesia  
for IATF Certification



# Latar Belakang

Dalam rangka pemenuhan peraturan regulasi PM 69 tahun 2018 (Sistem Manajemen Keselamatan Perkeretaapian) dan PP 50 tahun 2012 (Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja) mengenai upaya pencegahan kecelakaan operasional perkeretaapian dan kecelakaan kerja yang dapat disebabkan atau terjadi terhadap pihak ketiga, serta dalam rangka pengembangan pengadaan berkelanjutan berwawasan lingkungan, bersama ini kami sampaikan bahwasanya Unit Safety PT Kereta Api Indonesia (Persero) berencana akan mengajukan kerja sama dengan PT Sentral Teknologi Manajemen untuk penyusunan manual prosedur Railway Contractor Health Safety Environment Management System dan pendampingan implementasi pilot project Railway Contractor Health Safety Environment Management System.



# Latar Belakang

Selain itu dilaporkan Aspek Keselamatan dan Kesehatan Kerja, Lingkungan, dan Sosial dalam Pengadaan Barang dan Jasa, Supplier Social, Health and Safety, Environmental Assessment dalam Laporan Keberlanjutan Perusahaan dalam Global Reporting Initiative (GRI), dalam Pengungkapan Pemdekatan Manajemen dan Pengungkapan Topik Spesifik Terkait Keselamatan dan Kesehatan Kerja.







**Pendekatan Penyusunan Gap Analysis Integrasi  
Penyusunan Manual SMKPi Perkeretapihan, SMK3 PP  
50/2012, Konstruksi , K3 Perkantoran, ISO 45001, ISO  
50001, ISO 14001 serta Sistem Manajemen Keselamatan  
Lainnyayang Relevan dama Proses Bisnis dan  
Penyusunan Draft Manual Prosedur RCHSEMS)**

Pada program ini, Sentral Sistem Consulting (PT Sentral Teknologi Managemen) akan menyelenggarakan dengan Gap Analysis untuk memeriksa dokumen dan kondisi implementasi lapangan terkait Penyusunan Manual SMKPi Perkeretaapian, SMK3 PP 50/2012, Konstruksi, K3 Perkantoran, ISO 45001, ISO 50001, ISO 14001 serta Sistem Manajemen Keselamatan Lainnya yang Relevan dalam Proses Bisnis PT KAI (persero). Hasil Gap Analysis ini akan menjadi output untuk dasar untuk Keputusan PT KAI (persero) untuk menerapkan Sistem dan Melakukan Integrasi untuk semakin mempermudah dalam penerapan Sistem untuk meningkatkan Kinerja Perusahaan.

A man with glasses and a woman are looking at a laptop screen. The man is pointing at the screen. They are both smiling. The background is a blurred office setting.

# Pendekatan Penyusunan Tahap 1

- Pada Tahapan 1 Kami mengadakan Gap Analysis dalam Lingkup Penyusunan Manual Prsedur Railway Contractor Health Safety Management System (RCHSEMS di Daop 2 PT KERETA API INDONESIA (PERSERO) di Bandung



## RUANG LINGKUP:

Ruang Lingkup program ini, adalah

- 1) Gap Analysis Gap Analysis Integrasi Penyusunan Manual SMKP Perkeretaapian, SMK3 PP 50/2012, Konstruksi, K3 Perkantoran, ISO 45001, ISO 50001, ISO 14001 serta Sistem Manajemen Keselamatan Lainnya yang Relevan dalam Proses Bisnis PT KAI (Persero)
- 2) Konsultasi Penyusunan Draft Manual Prosedur Railway Contractor Health Safety Management System (RCHSEMS) dan Tahap Pendampingan sebagai Pilot Project di Daop 2 PT KERETA API INDONESIA (PERSERO) di Bandung.

Detail Pekerjaan di Tahapan Excel, dengan Penjelasan:

Tahapan 1, Gap Analysis, 18 mandays

Tahapan 2, Penyusunan Manual Prosedur RCHSEMS, 33 mandays

Dengan pelaksanaan 45 hari kerja

Kami menawarkan jasa pembuatan digital Program Penyusunan Prosedur Railway Contractor Health Safety Management System (RCHSEMS) sehingga semakin mempermudah dalam proses pengadaan vendor saat submit, monitoring dan evaluasi kinerja vendor atau Supplier.

NO	AKTIVITAS	Minggu						
		1	2	3	4	5	6	7
I. TAHAP GAP ANALYSIS INTEGRASI PENYUSUNAN MANUAL SMKP PERKERETAAPIAN, SMK3 PP 50/2012, KONSTRUKSI, K3 PERKANTORAN, ISO 45001, ISO 50001, ISO 14001 SERTA SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN LAINNYA YANG RELEVAN DALAM PROSES BISNIS PT KAI (PERSERO)								
1	Kick Off dan Gap Analysis Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3), dan Lingkungan Hidup yang Berbasis pada Sistem Manajemen Keselamatan Operasional Perkeretaapian, SMK3, Konstruksi, K3 Perkantoran, ISO 45001, ISO 14001 serta Sistem Manajemen Keselamatan Lainnya yang Relevan							

2	<p>Gap Analysis Fokus Sistem Manajemen Energi: Identifikasi Peralatan, Sistem, PIC, dalam area industry atau zona untuk menentukan Profile Energy, Pembentukan team dan pembagian tugas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Persiapan administrasi teknis</li> <li>- Persiapan dan pengarahannya K3 bersama PIC HSE objek Gap Analysis (Soft Audit Energi)</li> <li>- Mobilisasi data / dokumen personil dan perangkat</li> </ul>							
3	<p>Gap Analysis Fokus Sistem Manajemen Energi: Pelaksanaan pengumpulan data primer Pelaksanaan pengumpulan data sekunder Verifikasi hasil pengumpulan data primer Verifikasi hasil pengumpulan data sekunder Validasi sumber data, akurasi data</p>							
		1	2	3	4	5	6	7



3	<b>Lanjutan</b> Gap Analysis Fokus Sistem Manajemen Energi: Pelaksanaan pengumpulan data primer Pelaksanaan pengumpulan data sekunder Verifikasi hasil pengumpulan data primer Verifikasi hasil pengumpulan data sekunder Validasi sumber data, akurasi data							
4	Gap Analysis Fokus Sistem Manajemen Energi: Analisis Data Survei Lapangan: Sumber energi Analisis penggunaan energi bulanan Neraca energi Sumber energi atau energi lainnya Analisis penggunaan sumber energi lainnya dalam pola harian: a. Profil beban harian b. Potensi penghematan energi dengan perbaikan faktor daya c. Analisis pengukuran energi - ketidakseimbangan supply energi d. Analisis kualitas dari sumber energi e. Potensi penghematan f. Motor efisiensi tinggi							
		1	2	3	4	5	6	7

4	<b>Lanjutan</b> Gap Analysis Fokus Sistem Manajemen Energi: Analisis Data Survei Lapangan: Sumber energi Analisis penggunaan energi bulanan Neraca energi Sumber energi atau energi lainnya Analisis penggunaan sumber energi lainnya dalam pola harian: a. Profil beban harian b. Potensi penghematan energi dengan perbaikan faktor daya c. Analisis pengukuran energi - ketidakseimbangan supply energi d. Analisis kualitas dari sumber energi e. Potensi penghematan f. Motor efisiensi tinggi							
5	Gap Analysis Fokus Sistem Manajemen Energi: Analisis Tekno Ekonomi: Payback Periods Return on Investment Net Present Value Internal Rate of Return Penyusunan Penyajian Presentasi Laporan Audit Survey (Soft Energy)							
		1	2	3	4	5	6	7

6	Executive Briefing (Pelaporan hasil gap analysis, critical problem, peluang dan strategi improvement)							
<b>II. TAHAPAN PENYUSUNAN MANUAL PROSEDUR RAILWAY CONTRACTOR HEALTH SAFETY ENVIRONMENT MANAGEMENT SYSTEM (RCHSEMS)</b>								
1	Diskusi Penetapan Lingkup Prosedur RCHSEMS dan Penetapan Referensi							
2	Review SK Direksi PBJ Existing PT Kereta Api Indonesia							
3	Klarifikasi Prosedur PBJ Existing PT KAI							
4	Penyusunan Draft Prosedur RCHSEMS							
5	Pemaparan dan Konsultasi Draft Prosedur RCHSEMS							
		1	2	3	4	5	6	7



6	Revisi Usulan perbaikan Draft Prosedur RCHSEMS							
7	Uji Coba Prosedur RCHSEMS							
8	Evaluasi dan Perbaikan Hasil Uji Coba RCHSEMS							
9	Finalisasi dan Sirkulir Pengesahan Prosedur RCHSEMS							

## PUBLISHED DOCUMENTS



PROSEDUR, FORM, IK DAN  
RECORD



PEMENUHAN



MATERI TRAINING



MASTER IK



MANUAL DAN PERATURAN  
PERUSAHAAN



STANDARD DAN PERATURAN

# Investasi Program

Investasi yang kami tawarkan untuk Program Gap Analysis Integrasi Penyusunan Manual Sistem Manajemen Keselamatan K3, Energi, Lingkungan yang Relevan dengan Bisnis Proses PT KAI (Persero) Penyusunan Draft Manual Prosedur RCHSEMS sebagai berikut:

No	Keterangan	Persentase	Investasi
1	Pembayaran Setelah Selesai Program	100%	Rp298.772.513
	<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>Rp298.772.513</b>
	<b>PPN 11%</b>		<b>Rp32.864.976</b>
	<b>TOTAL PLUS PPN 11%</b>		<b>Rp331.637.489</b>



# Perincian Biaya

NO	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Kebutuhan	Durasi	Volume	HARGA SATUAN (Rp.)	Dikali Index Jawa Barat	HARGA (Rp.)
					(Kebutuhan x Durasi)			Volume x Harga Satuan
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL							
1	Tenaga Ahli Bapak Sya'bani							
	a. Ketua (ahli HSE, S2)	orang/hari	1	40	40	2.742.500	2.300.958	92.038.300
2	Tenaga Pendukung*							
	Tenaga Ahli 1 (ahli Sistem	orang/hari						
	a. Manajemen Energi/ S2) ) Bapak Lisdyanto		1	15	15	3.785.000	3.175.615	47.634.225
	Tenaga Ahli 2 (ahli HSE/ S2	orang/hari				3.785.000		47.634.225
	b. Background & Gas) Bapak Tri / Bapak Cahyadi		1	15	15		3.175.615	
	c. Tenaga Ahli 3 (member HSE / S2)	orang/hari	1	15	15	2.742.500	2.300.958	34.514.363
	d. Asisten Tenaga Ahli	orang/hari	1	10	10	772.500	648.128	6.481.275
	e. Manajer Kantor	orang/hari	1	10	10	647.500	543.253	5.432.525
	f. Administrator	orang/hari	1	10	10	590.000	495.010	4.950.100
Jumlah Biaya Langsung Personil (I)								238.685.013

# Perincian Biaya

<b>II</b>	<b>BIAYA LANGSUNG NON-PERSONIL</b>							
	1	Biaya Komunikasi dan Akomodasi						
		a. Komunikasi Kantor Lapangan	hari	1	45	45	162.500	7.312.500
		b. Penginapan	hari	1	15	15	450.000	6.750.000
		c. Transportasi ke Bandung	hari	2	15	30	600.000	18.000.000
		e. Tunjangan Tugas Luar (Bandung)	hari	1	15	15	750.000	11.250.000
	2	Sewa Laptop	hari	1	45	45	100.000	4.500.000
	3	Printer Colour A4	hari	1	45	45	37.500	1.687.500
	4	Scanner A4	hari	1	45	45	22.500	1.012.500
	5	Biaya ATK	hari	1	45	45	175.000	7.875.000
	6	Pelaporan						0
		a. Laporan Antara	Buku	2	1	2	200.000	400.000
		b. Laporan Akhir Kegiatan	Buku	2	1	2	500.000	1.000.000
		c. Flashdisk	Buku	2	1	2	150.000	300.000
	<b>Jumlah Biaya Langsung Non-Personil (II)</b>							<b>IDR60.087.500</b>
	<b>Total Biaya</b>							<b>IDR298.772.513</b>
	<b>PPN 11%</b>							<b>IDR32.864.976</b>
	<b>Total Biaya Diusulkan</b>							<b>IDR331.637.489</b>

# Investasi Program

## **Belum termasuk:**

Makan siang konsultan saat onsite ke Lokasi

## **Investasi Termasuk:**

PPN 11%

Laporan awal, antara, akhir project, Akomodasi  
Transportasi Konsultan ke LOKASI DAOP 2 Bandung.

# KONDISI LAIN-LAIN

## 1. Progres Proyek

Kami akan melaksanakan proyek dan memenuhi sasaran yang telah disepakati sesuai dengan waktu dan biaya yang telah diajukan, dengan asumsi :

- Tidak ada penundaan program oleh team selama proyek berjalan.
- Adanya komitmen dan dukungan penuh dari Top Manajemen
- Bertanggung jawab untuk menangani dokumentasi dengan bantuan dari konsultan.
- **PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)** menyediakan fasilitas kerja dan komunikasi seperti telepon, faksimili dan makan siang selama Konsultan berada di LOKASI.
- **PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)** akan mengalokasikan seluruh karyawannya dalam proyek ini, terutama yang memiliki pengetahuan yang baik dari masing – masing departemen

## 2. Kerahasiaan

Kedua belah pihak berkewajiban menjaga kerahasiaan data yang dimiliki masing-masing

## 3. Kode Etik Perusahaan

Dalam rangka menjalin kerjasama yang saling menguntungkan antara **PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)** dan **SENTRAL SISTEM CONSULTING (PT SENTRAL TEKNOLOGI MANAGEMEN)**, maka kedua belah pihak sepakat untuk tidak saling merekrut karyawan

# KONDISI LAIN-LAIN

## 4. Pembatalan

Apabila **PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)** membatalkan program ini setelah penandatanganan proposal dan sebelum seluruh program dimulai maka **PT SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN** akan mengenakan biaya administrasi kepada **PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)** sebesar 10% dari nilai Proposal

## 5. Pajak – Pajak

- PPN 11 % ditanggung oleh **PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)** yang akan dibayarkan ke **PT SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN** dan kemudian akan disetorkan ke pajak oleh **PT SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN**

## 6. Jangka Waktu Penawaran

Penawaran ini berlaku selama 3 Bulan (90 hari) sejak tanggal penawaran



# Persetujuan Proposal

**PT SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN** bersedia mengadakan kerjasama lebih lanjut mengenai masalah technical dan commercial sehubungan dengan proposal ini.

Jika Pihak **PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)** setuju dengan penawaran **No. 026A/STM/INT/SI/III/24rev.01** Tanggal 19 Oktober 2024, silahkan Bapak/Ibu menandatangani persetujuan ini dan mengembalikannya kepada kami. Kami akan mengirimkan perjanjian kontrak yang akan ditandatangani bersama.

Jakarta, 19 Oktober 2024

Bandung,



Asri Sinta Lestari Achari

**PT SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN**

**PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)**

# FIND US



Sentral Sistem Consulting



Sentral Sistem Consulting



Sentral Sistem



@sentralsistem



sentral.sistem

Sales : Sinta

Email : [sinta@sentralsistem.com](mailto:sinta@sentralsistem.com)

Phone : 081310610500