



# PROPOSAL KEGIATAN

---

**Penyusunan Laporan Pelaksanaan Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup (UPL) dan Pengisian SIMPEL dan Updating Peraturan Perundangan di Bidang Lingkungan.**

**PT. Iron Wire Works  
Indonesia Cikarang**

---

**No. 003/STM/SK/I/25Rev.01**

**2025**

# I. PENDAHULUAN



## A. LATAR BELAKANG

Pengelolaan lingkungan hidup menjadi masalah serius yang harus segera dilaksanakan mengingat besarnya tingkat kerusakan lingkungan yang telah terjadi. Untuk mengatasi tingkat kerusakan lingkungan berbagai upaya yang telah dilakukan guna meminimalisir dampak kerusakan tersebut, antara lain adalah dengan Peraturan Perundangan dan Kebijakan terkait dengan lingkungan.

Salah satu pemenuhan peraturan perundangan yang masih sering diabaikan adalah terkait dengan Pelaporan Pelaksanaan Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup (UKL-UPL). Hal tersebut didasarkan pada Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2012 tentang Izin Lingkungan khususnya Pasal 53 sebagai bentuk kewajiban pemegang Izin Lingkungan dengan kewajiban melakukan pelaporan secara berkala setiap 6 (enam) bulan sekali. Sedangkan di Peraturan Menteri LHK No.87 Tahun 2016 tentang Sistem Pelaporan Elektronik Perizinan Bidang Lingkungan Hidup (SIMPEL) wajib menyampaikan laporan ke diterapkan kepada setiap usaha dan/atau kegiatan yang wajib memiliki Izin Lingkungan dan Izin Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup.

Salah satu penyebab kurang taatnya perusahaan dalam melaporkan UKL-UPL adalah dikarenakan kurangnya pemahaman dari Perusahaan mengenai tata cara / teknis pembuatan laporan UKL-UPL, serta tidak adanya staff yang secara khusus di recruit untuk pengelolaan lingkungan. Oleh sebab itu, perlu adanya sistem yang mengatur terkait dengan pelaksanaan pelaporan UKL-UPL dan pengujian kualitas lingkungan yang dipersyaratkan dalam Pelaporan tersebut.

PT. Sentral Teknologi Managemen (Sentral Sustainability Consulting) sebagai provider yang fokus terhadap pengelolaan lingkungan menawarkan jasa penyusunan laporan tersebut untuk memastikan semua parameter kualitas lingkungan dipantau dan diamati setiap periodenya serta dapat mempermudah pelanggan dalam menyusun laporan pelaksanaan secara berkala, melalui pelayanan "**One Stop Service**", yaitu mulai dari sampling dan survey, analisis, sampai pada pembuatan laporan monitoring dan pelaporan ke instansi terkait serta pelaporan ke SIMPEL.



## **B. TUJUAN DAN MANFAAT**

### **1. TUJUAN**

Tujuan dilakukannya laporan pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup ini adalah:

- a) Melaksanakan ketentuan dan arahan pengelolaan dan perlindungan lingkungan hidup yang tertuang dalam Izin Lingkungan.
- b) Melaksanakan kewajiban peraturan perundang-undangan lingkungan hidup tentang pelaksanaan pengelolaan dan pemantauan lingkungan.
- c) Mengevaluasi kinerja pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup yang telah dilakukan PT Iron Wire Works Indonesia dalam pelaksanaan operasionalnya.

### **2. MANFAAT**

Manfaat dilakukannya laporan pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup ini adalah:

- a) Pemrakarsa ikut membantu dalam pengelolaan dan perlindungan lingkungan hidup dari kegiatan pengerukan tersebut.

- b) Pemerintah Daerah Kabupaten Bekasi dapat mengontrol dan memantau pengelolaan dampak yang ditimbulkan oleh kegiatan pengerukan tersebut agar tidak malampaui ketentuan yang telah dibuat.



### **C. DASAR HUKUM**

Dasar hukum laporan pelaksanaan pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup ini antara lain adalah:

1. Undang-Undang Nomor 32 tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2012 tentang Izin Lingkungan;
3. Keputusan Menteri Lingkungan Hidup Nomor 45 tahun 2005 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Pelaksanaan Rencana Pengelolaan Lingkungan Hidup (RKL) dan Rencana Pemantauan Lingkungan Hidup (RPL).
4. NOMOR P. 87/MENLHK/SETJEN/KUM.1/11/2016 tentang Sistem Pelaporan Elektronik Perizinan Bidang Lingkungan Hidup Bagi Usaha dan/atau Kegiatan.



### **D. LUARAN HASIL STUDI**

Luaran hasil studi pelaksanaan dan pemantauan lingkungan hidup ini adalah berupa laporan pelaksanaan UKL-UPL dan pelaporan SIMPEL yang disusun sesuai dengan pedoman yang diatur oleh peraturan perundang-undangan.

## II. LINGKUP KEGIATAN



### A. LINGKUP KEGIATAN

Lingkup kegiatan penyusunan laporan UKL-UPL Kegiatan Operasional PT Iron Wire Works Indonesia secara garis besar adalah melakukan kajian sesuai dengan arahan Izin Lingkungan yang telah dimiliki oleh PT Iron Wire Works Indonesia. Ringkasan singkat kegiatan yang akan dilakukan antara lain sebagai berikut:

#### 1. Pengambilan Sampel Kualitas Lingkungan

Pengambilan sampel kualitas lingkungan dibagi menjadi 1 metode yaitu pengambilan sampel dengan Laboratorium dan pengambilan sampel mandiri.

- a) Pengambilan sampel mandiri dikhususkan untuk sampel korespondensi terkait dengan persepsi masyarakat sekitar tapak kegiatan terhadap operasional kegiatan tersebut.

#### 2. Melakukan analisis data

Data hasil sampling dan survey akan dianalisis sebagai acuan penyusunan laporan pelaksanaan UKL-UPL. Analisis yang dilakukan adalah analisis statistik dan analisis deskriptif.

#### 3. Penyusunan laporan

Penyusunan laporan dilakukan setelah data dan analisis selesai dilakukan. Penyusunan laporan mengacu pada pedoman yang diatur oleh KepMenLH/45/2005 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Pelaksanaan RKL dan RPL.

#### 4. Pelaporan SIMPEL (RKL-RPL dan PPU)

Pelaporan SIMPEL dilakukan setelah data dan analisis selesai dilakukan. Penyusunan laporan mengacu pada pedoman yang ada di website SIMPEL.



## B. WAKTU PELAKSANAAN

Waktu pekerjaan penyusunan laporan tersebut adalah 30 hari kerja sejak diterbitkannya Surat Kesepakatan Kerjasama antara **PT Iron Wire Works Indonesia** dengan **PT. Sentral Tehnologi Managemen**. Waktu tersebut tidak termasuk dengan waktu terbit hasil analysis laboratorium dan menyesuaikan dengan regulasi laboratorium yang digunakan.



## C. PELAKSANA STUDI

Penyusun laporan tersebut terdiri dari tim pelaksana studi dengan metode penunjukan tim langsung "Hire". Tim pelaksana studi penyusunan laporan pelaksanaan UKL-UPL Kegiatan Operasional PT Iron Wire Works Indonesia meliputi personal yang memiliki kompetensi dan profesionalisme yang tinggi serta telah sesuai dengan peraturan perundangan-undangan yang berlaku di bidang lingkungan hidup. Tim tersebut terdiri dari:

1. Staff Ahli : Cahyadi S.Pi., M.Si  
Kualifikasi : Magister Ilmu Lingkungan / Tenaga Ahli Lingkungan
2. Anggota Tim : Muhammad Jauhar F.A S.T  
Kualifikasi : Sarjana Teknik Lingkungan



## D. RANCANGAN ANGGARAN DAN BIAYA

Anggaran dan biaya yang dibutuhkan untuk kegiatan penyusunan laporan pelaksanaan UKL-UPL Kegiatan Operasional PT Iron Wire Works Indonesia disusun sebagaimana mestinya dengan acuan standar pembiayaan umum jasa konsultansi. Rancangan Anggaran dan Biaya ini dibutuhkan untuk 1 (satu) periode pekerjaan atau monitoring (6 bulan). Rancangan Anggaran dan Biaya untuk kegiatan tersebut secara rinci dapat dilihat pada **Lampiran 1**.



## KONDISI LAIN YANG DITAWARKAN

Berikut ini kami uraikan kondisi yang kami tawarkan dan dibuat untuk kepentingan kedua belah pihak :

### 1. Kerahasiaan

Kedua belah pihak berkewajiban menjaga kerahasiaan data yang dimiliki masing-masing.

### 2. Kode Etik Perusahaan

Dalam rangka menjalin kerjasama yang saling menguntungkan antara **PT IRON WIRE WORKS INDONESIA** dan **PT. SENTRAL TEKNOLOGI MANAGEMEN**, maka kedua belah pihak sepakat untuk tidak saling merekrut karyawan.

### 3. Pembayaran

Tahapan pembayaran dibuat menjadi 2 termin pada setiap semesternya dengan rincian sebagai berikut:

- Termin ke-1 dilakukan paling lambat 7 hari kerja setelah Laporan Pelaksanaan UKL-UPL semester 1 (Juni) 2025 dan Tanda Terima Elektronik (UKL-UPL dan PPU) sudah di terima PT Iron Wire Works Indonesia sebesar 50%
- Termin ke-2 dilakukan paling lambat 7 hari kerja setelah Laporan Pelaksanaan UKL-UPL semester 2 (Desember) 2025 dan Tanda Terima Elektronik (UKL-UPL dan PPU) sudah di terima PT Iron Wire Works Indonesia sebesar 50%



### 4. Pajak – Pajak

PPN 11 % ditanggung oleh **PT Iron Wire Works Indonesia** yang akan dibayarkan ke **PT. SENTRAL TEKNOLOGI MANAGEMEN** dan kemudian akan disetorkan sebagai pajak kepada Kantor Pelayanan Pajak terkait.



## 5. Pembatalan Persetujuan

Apabila pemrakarsa dalam hal ini **PT Iron Wire Works Indonesia** membatalkan kerjasama setelah penandatanganan proposal sebelum program dimulai maka **PT. SENTRAL TEKNOLOGI MANAGEMEN** akan mengenakan biaya administrasi kepada pemrakarsa sebesar 10 % dari nilai Proposal.

## 6. Jangka Waktu Penawaran

Penawaran ini berlaku selama 1 Bulan (30 hari) sejak tanggal penawaran.



### III. PERSETUJUAN PROPOSAL

**SENTRAL SUSTAINABILITY CONSULTING (PT. SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN)** bersedia mengadakan pembicaraan lebih lanjut mengenai **masalah teknis dan masalah komersil** sehubungan dengan proposal ini.

Apabila **PT Iron Wire Works Indonesia** setuju dengan penawaran **No. 003/STM/SK/I/25Rev.01** tanggal **3 Maret 2025**, Bapak/Ibu dapat menandatangani persetujuan ini dan mengembalikannya kepada kami.

Jakarta, 3 Maret 2025

Cikarang, .....



BUSINESS SOLUTION PROVIDER  
PT. SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN

**Masika Arinal S.T**

**PT. SENTRAL TEHNOLOGI MANAGEMEN**

\_\_\_\_\_  
**PT Iron Wire Works Indonesia**

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan : Penyusunan Laporan Dokumen Lingkungan (UKL-UPL 2025) dan Pengisian SIMPEL UKL UPL dan PPU PT. IWWI  
Tahun Kegiatan : 2025  
Plant Bekasi

I. Biaya Langsung Personil

1. Pembuatan UKL-UPL Semester 1 dan 2

No.	Kegiatan	Jumlah Orang	Periode	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Penyusunan Laporan UKL UPL Semester 1 dan 2 (2024) Plant Bekasi - Analisa Rona Lingkungan - Pengambilan data pendukung - Penjelasan Pengelolaan dan Hasil Pemantauan Kualitas Lingkungan - Analisa dan Evaluasi Hasil	2	2	Rp5.000.000	Rp20.000.000
2	Pengisian SIMPEL UKL UPL (Semester 1 dan 2 Tahun 2025)	2	2	Rp2.000.000	Rp8.000.000
3	Pengisian SIMPEL PPU (Semester 1 dan 2 Tahun 2025)	2	2	Rp2.000.000	Rp8.000.000
4	Pengisian SIMPEL SIRAJA LIMBAH (Semester 1 dan 2 Tahun 2025)	2	2	Rp2.000.000	Rp8.000.000
5	Pengisian Ketentuan Teknis (PPA, PPU, SIRAJA) PROPER 2025	1	2	Rp3.500.000	Rp7.000.000
Sub Total :					Rp51.000.000
TOTAL I:					Rp51.000.000

2. Pembaharuan dan Pemenuhan Peraturan Perundangan di Bidang Lingkungan

No.	Kegiatan	Jumlah Orang	Periode	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	a) Idetifikasi peraturan perundangan Lingkungan dan persyaratan lainnya b) Interpretasi dan identifikasi risiko dari peraturan tersebut jika tidak terpenuhi c) Membuat program kerja (action plan ) untuk memenuhi peraturan tersebut dan membantu untuk mengajukan ke top manajemen d) Monitoring status pelaksanaan program dan status pemenuhan peraturan perundangan dan persyaratan lainnya	1	4	Rp2.000.000	Rp8.000.000
Sub Total :					Rp8.000.000
TOTAL I:					Rp8.000.000

II. Biaya Langsung Non-personil

1. Analisis Laboratorium

Tidak termasuk pengujian Laboratorium

2. Konsultasi PROPER

No.	Kegiatan	Jumlah	Periode	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Konsultasi PROPER (KLHK) 2024 -2025	1	2	6.250.000	12.500.000
Sub Total :					12.500.000

3. Perbanyakan dan Distribusi Dokumen

No.	Jenis Laporan	Jumlah	Satuan	Periode	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Dokumen Final	6	Buku	2	120.000	1.440.000
2	Dokumen Final (soft file/CD)	1	unit	2	50.000	100.000
3	Distribusi Dokumen	1	Paket	2	500.000	1.000.000
Sub Total :						2.540.000
TOTAL II:						2.540.000

REKAPITULASI

No.	JENIS STUDI	JUMLAH BIAYA (Rp)
I.	Biaya Langsung Personil	
	1. Pembuatan UKL-UPL Semester 1 dan 2	51.000.000
	2. Pembaharuan dan Pemenuhan Peraturan Perundangan di Bidang Lingkungan	8.000.000
II.	Biaya Langsung Non-Personil	
	1. Analisis Laboratorium	-
	2. Konsultasi PROPER	12.500.000
	3. Perbanyakan dan Distribusi Dokumen	2.540.000
JUMLAH SELURUH BIAYA (I + II) :		74.040.000