



PT Jababeka Infrastruktur

WTP Building Jl. Jababeka IV Blok B No. 12,
Jababeka Industrial Estate Cikarang - Bekasi 17530
NPWP.01.786.336.6-431.000



<u>Nomor Tagihan</u> Invoice Number	<u>Nomor Pelanggan</u> Customer Number	<u>Tanggal Proses</u> Processing Date	<u>Tanggal Jatuh Tempo</u> Due Date
24/10/0417	0274/1J 10 H	02-Oct-2024	4-Nov-2024

Kepada / To :

PT. NAGA PACIFIC

Cikarang Industrial Estate Jl. Jababeka Blok J No. 10
H Cikarang - Bekasi

RINCIAN TAGIHAN / DETAILED INVOICE

No	Keterangan / Items	Jumlah / Amount	Satuan / Unit	Harga Satuan / Rate (USCen)	Kurs (Rp.) / Rate (Rp.)	Jumlah (Rp.) / Amount (Rp.)
1	Maintenance Charge	1,740.00	m²			1,889,727
	Maintenance Charge Oktober 2024	1,740.00	m ²	7.49	14,500.00	1,889,727
2	Air Bersih untuk Air Baku Industri	182.00	m³			2,216,760
	Air Bersih untuk Air Baku Industri 1	182.00	m ³	84.00	14,500.00	2,216,760
3	Pengolahan Air Limbah	154.70	m³			1,850,599
	Pengolahan Air Limbah 1	154.70	m ³	82.50	14,500.00	1,850,599
4	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) / VAT					411,436
Total						6,368,522
PPH						0
Total Tagihan / Amount to be Paid						6,368,522

Pembayaran harus ditunjukkan ke / Payment should be addressed to PT JABABEKA INFRASTRUKTUR :

Virtual Account Bank BCA : 1443360218790258
Virtual Account Bank Mandiri : 880242208790258
Virtual Account OCBC NISP : 7788012208790258
Virtual Account Bank BNI : 8528012208790258
Virtual Account Bank Permata : 8974012208790258

Catatan / Remarks :

- Sesuai dengan Tata Tertib Kawasan Jababeka, keterlambatan bayar dikenakan denda 0,1% per hari (2 % per bulan maksimal 6 %)
- Pemakaian minimum air bersih : 1. Kavling = 30 m³; 2. SFB/TOB/SIB/COB/BIZPARK = 15 m³; 3. Ruko = 10 m³.
- Bukpot PPH 23 yang tidak dikirim / tidak dapat menjadi kredit pajak akan dianggap sebagai kurang bayar tagihan.
- Bukpot PPH 23 dapat dikirimkan melalui email ke pph@jababeka-infra.com maksimal 2 bulan setelah tgl invoice.

Contact Information :

Hotline : 0818 1888 4321 portal : billing.jababekainfra.com/tenant
Phone : 021 8983 4321 ext 21057-61 e-mail : billing@jababeka-infra.com



Pembubuhan E-Meterai atas nominal lebih dari Rp. 5.000.000,- sesuai UU No 10 tahun 2020
Scan kode unik Meterai Elektronik melalui PERURI Code Scanner

Bekasi, 02-Oct-2024

JABABEKA INFRASTRUKTUR

Adi Kusmana Supriadi
Manager Billing & Collection

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.008-24.94351878		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT JABABEKA INFRASTRUKTUR Alamat : WTP BUILDING JL JABABEKA IV JABABEKA INDUSTRIAL ESTATE BLOK B NO 12 RT 000 RW 000 , KAB. BEKASI NPWP : 017863366431000 / 0017863366431000 NITKU : 0017863366431000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT. NAGA PACIFIC Alamat : Jl. Danau Sunter Barat Blok A2/14 Sunter Agung Tanjung Priok Jakarta Utara - 14350 NPWP : 015426208073000 / 0015426208073000 NITKU : 0015426208073000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Maintenance Charges Rp 1.889.727 x 1	1.889.727,00
2	Pengelolaan Air Limbah Rp 1.850.599 x 1	1.850.599,00
Harga Jual / Penggantian		3.740.326,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		3.740.326,00
Total PPN		411.436,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KAB. BEKASI, 02 Oktober 2024



Adi Kusmana Supriadi

Invoice No: 24/10/0417

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 080.008-24.94351879		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT JABABEKA INFRASTRUKTUR Alamat : WTP BUILDING JL JABABEKA IV JABABEKA INDUSTRIAL ESTATE BLOK B NO 12 RT 000 RW 000 , KAB. BEKASI NPWP : 017863366431000 / 0017863366431000 NITKU : 0017863366431000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT. NAGA PACIFIC Alamat : Jl. Danau Sunter Barat Blok A2/14 Sunter Agung Tanjung Priok Jakarta Utara - 14350 NPWP : 015426208073000 / 0015426208073000 NITKU : 0015426208073000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pemakaian Air Bersih Rp 2.216.760 x 1	2.216.760,00
Harga Jual / Penggantian		2.216.760,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		2.216.760,00
Total PPN		243.844,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



PPN DIBEBASKAN
SESUAI PP NOMOR 49
TAHUN 2022 (air bersih)

KAB. BEKASI, 02 Oktober 2024

Adi Kusmana Supriadi

Invoice No: 24/10/0417



PT Jababeka Infrastruktur
Jalan Jababeka IV Blok B No.12 Jababeka Industrial
Estate Cikarang Bekasi 17530 - Indonesia

Kepada / To :

0274/1J 10 H / PT. NAGA PACIFIC

d/a : Cikarang Industrial Estate Jl. Jababeka Blok J No. 10 H Cikarang - Bekasi

Keterangan	#
Pembacaan meteran bulan lalu 2024-09-01	237 m3
Pembacaan meteran bulan ini 2024-10-01	419 m3
Jumlah Pemakaian Air (m3)	182 m3

Device	Meter Air	Created_at
08000000700006e3	419	2024-10-01 11:00
08000000700006e3	415	2024-09-30 23:00
08000000700006e3	409	2024-09-29 23:00
08000000700006e3	408	2024-09-29 11:00
08000000700006e3	408	2024-09-28 23:00
08000000700006e3	399	2024-09-27 23:00
08000000700006e3	394	2024-09-27 11:00
08000000700006e3	387	2024-09-26 11:00
08000000700006e3	383	2024-09-25 23:00
08000000700006e3	380	2024-09-25 11:00
08000000700006e3	376	2024-09-24 23:00
08000000700006e3	372	2024-09-24 11:00
08000000700006e3	368	2024-09-23 23:00
08000000700006e3	364	2024-09-23 11:00

08000000700006e3	364	2024-09-23 11:00
08000000700006e3	361	2024-09-22 23:00
08000000700006e3	359	2024-09-21 23:00
08000000700006e3	357	2024-09-21 11:00
08000000700006e3	353	2024-09-20 23:00
08000000700006e3	349	2024-09-20 11:00
08000000700006e3	346	2024-09-19 23:00
08000000700006e3	340	2024-09-19 11:00
08000000700006e3	337	2024-09-18 23:00
08000000700006e3	334	2024-09-18 11:00
08000000700006e3	330	2024-09-17 23:00
08000000700006e3	325	2024-09-16 23:00
08000000700006e3	324	2024-09-16 11:00
08000000700006e3	323	2024-09-15 23:00
08000000700006e3	323	2024-09-15 11:00
08000000700006e3	316	2024-09-13 23:00
08000000700006e3	311	2024-09-13 11:00
08000000700006e3	309	2024-09-12 23:00
08000000700006e3	303	2024-09-12 11:00
08000000700006e3	301	2024-09-11 23:00
08000000700006e3	297	2024-09-11 11:00
08000000700006e3	294	2024-09-10 23:00
08000000700006e3	287	2024-09-09 23:00
08000000700006e3	287	2024-09-09 23:00
08000000700006e3	279	2024-09-08 23:00
08000000700006e3	278	2024-09-08 11:00
08000000700006e3	277	2024-09-07 23:00
08000000700006e3	272	2024-09-06 23:00

08000000700006e3	269	2024-09-06 11:00
08000000700006e3	264	2024-09-05 23:00
08000000700006e3	261	2024-09-05 11:00
08000000700006e3	258	2024-09-04 23:00
08000000700006e3	247	2024-09-03 11:00
08000000700006e3	242	2024-09-02 23:00
08000000700006e3	239	2024-09-02 11:00
08000000700006e3	239	2024-09-02 11:00
08000000700006e3	239	2024-09-02 11:00
08000000700006e3	237	2024-09-01 23:00