

هیأت وزیران در جلسه ۴/۴/۱۳۹۹ به پیشنهاد شماره ۱۲۵۵۴۰ مورخ ۳/۲۱/۱۳۹۹ سازمان

برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

ماده ۱ - در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱ - سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور

۲ - وزارت خانه‌ها: وزارت خانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

۳ - دانشگاه: کلیه دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت خانه‌ها

۴ - قانون: قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

ماده ۲ □ به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به منظور ساماندهی، بهینه سازی و تبدیل به احسن نمودن کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود، با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، استانداردهای شعاع دسترسی و تأمین سرانه فضای آموزشی، تربیتی و ورزشی با توجه به پیش‌بینی جمعیت دانش آموزی، نسبت به احداث، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه تمام و بهره برداری از آنها اقدام کند. همچنین دانشگاه‌ها مجازند برای ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود واقع در محدوده توسعه شهرها، از طریق تبدیل به احسن و تغییر کاربری با هدف تجمیع در پردازش اصلی و در چهارچوب طرح‌های جامع مصوب، نسبت به احداث، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه تمام جهت تأمین سرانه استاندارد فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی اقدام نمایند.

تبصره ۱ - در حوزه آموزش و پرورش اقدامات فنی و اجرایی در زمینه احداث، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه تمام توسط سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور و اقدامات اداری، بهره برداری و همچنین مدیریت بهره برداری از آنها توسط ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها انجام می‌پذیرد.

تبصره ۲ □ در

حوزه آموزش و پرورش پس از احداث، بازسازی یا تکمیل املاک موضوع این آیین نامه، واگذاری عین و سرقفلی آنها منوط به رعایت معیارهای مندرج در این ماده توسط شورای آموزش و پرورش استان می‌باشد.

تبصره ۳ در دانشگاه ها کلیه اقدامات فنی ، اجرایی و پیشنهاد در زمینه احداث ، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه تمام و بهره برداری از آنها پس از تصویب هیئت امنی دانشگاه انجام می پذیرد .

تبصره ۴ هرگونه ساماندهی و بهینه سازی املاک

و فضاهای در اختیار آموزش و پژوهش و وزارت خانه ها نباید منجر به کاهش سرانه فضای آموزشی ، ورزشی و تربیتی در نقاطی که بر مبنای پیش بینی جمعیت دانش آموزی و دانشجویی آتی کمبود دارند ، گردد .

تبصره ۵ وزارت آموزش و پژوهش و دانشگاه ها می توانند مفاد این آیین نامه را نسبت به تمام یا بخشی از یک ملک یا فضای آموزشی و تربیتی ورزشی نیز اعمال نمایند ، مشروط بر اینکه بهره برداری از آن با فضاهای و فعالیت های آموزشی ، تربیتی و ورزشی منافع نداشته باشد و موجب ایجاد مزاحمت برای فعالیت های دانش آموزان و دانشجویان نشود .

تبصره ۶ مفاد این آیین نامه صرفا در مورد آن دسته از املاک ، ساختمان ها و فضاهای آموزشی ، تربیتی و ورزشی اجرا می شود که مطابق اسناد رسمی ، مالکیت آن متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت آموزش و پژوهش ، وزارت خانه ها یا دانشگاه ذی ربط باشد . چنانچه ملک از سوی بخش خصوصی واگذار شده باشد ، رعایت ملاحظات واگذارنده الزامی است . چنانچه ملک از سوی اشخاص غیر دولتی از طریق وقف ، هبه ، صلح و وصیت یا عنوانین مشابه واگذار شده باشد ، تابع الزامات قرارداد منعقده و ملاحظات مربوط می باشد .

ماده ۳ در حوزه آموزش و پژوهش و وزارت خانه ها تغییر کاربری موضوع این آیین نامه به ترتیب با پیشنهاد شورای آموزش و پژوهش استان / هیئت امنی دانشگاه ها و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و اصلاحات بعدی آن صورت می گیرد . اداره کل آموزش و پژوهش استان / رییس دانشگاه ، مکلف است ظرف (۴۸) ساعت کاری پس از تأیید شورای آموزش و پژوهش استان / هیئت امنی دانشگاه ها ، نسبت به اعلام پیشنهاد تغییر کاربری املاک و فضاهای موضوع این آیین نامه به دبیرخانه کمیسیون مذکور در استان اقدام نماید . برای تسريع در فرآیند بررسی پیشنهادات دریافت شده ، کمیسیون یاد شده مکلف است ظرف (۱۴) روز کاری پس از تاریخ اخذ درخواست با دعوت از تمامی نمایندگان عضو کمیسیون از جمله نماینده شهرداری نسبت به بررسی و تعیین تکلیف پرونده ها اقدام نماید و نتایج بررسی را حداکثر ظرف پنج روز کاری به اداره کل آموزش و پژوهش استان / دانشگاه ، ابلاغ نماید .

تبصره - پیشنهاد تغییر

کاربری در مناطق روستایی باید به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یا شهرستان ارایه گردد و بنیاد مذکور با رعایت مفاد ماده (۲) این آیین نامه نسبت به بررسی و اعلام نتیجه به آموزش و پژوهش اقدام نماید .

ماده ۴ - وزارت آموزش

و پژوهش و دانشگاه ها از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری ، نقل و انتقال املاک ، اخذ گواهی بهره برداری ، احداث ، تخریب ، بازسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشند .

ماده ۵ - وزارت امور اقتصادی و دارایی ( اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادر ) جهت تسريع در اجرای این آیین نامه موظف است همکاری لازم را با وزارت آموزش و پژوهش و دانشگاه ها به ویژه در صدور گواهی بند ( د ) موضوع ماده ( ۲۶ ) آیین نامه اموال دولتی و در اختیار قرار دادن استناد مالکیت املاک ، به عمل آورد .

تبصره - به منظور تسهیل در اجرای این آیین نامه ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور همکاری لازم جهت صدور اسناد مالکیت اعلام شده ، در چهارچوب قوانین را اعمال می نماید .

## ماده ۶ به وزارت آموزش و پرورش و دانشگاه ها اجازه

داده می شود املاک و فضاهای تغییر کاربری داده شده موضوع این آیین نامه را از طریق مزایده و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط اجاره داده یا به فروش برسانند و وجود حاصله را به ترتیب به حساب درآمد اختصاصی ردیف (۱۳۰۳۰۱) درآمدهای حاصل از اجاره ساختمان ها و اراضی (از جمله امکانات ، اماكن و فضای آموزشی ، فرهنگی ، هنری و ورزشی کلیه دستگاه های اجرایی ) ، ردیف ( ۲۱۰۲۰۱ ) منابع حاصل از فروش ساختمان ها و تأسیسات دولتی وزارت آموزش و پرورش و ردیف ( ۲۱۰۲۲۲ ) منابع حاصل از فروش اموال منقول و غیرمنقول به منظور تکمیل طرح های نیمه تمام نزد خزانه داری کل کشور واریز نمایند و گزارش درآمد واریزی را به همراه تأییدیه خزانه یا خزانه معین استان به سازمان ارسال نمایند تا سازمان نسبت به ابلاغ و تخصیص معادل وجوده واریزی مربوط به فروش از محل ردیف های ذی ربط در قانون اقدام نماید . خزانه داری کل کشور مکلف است بر اساس ابلاغ اعتبار و تخصیص سازمان اعتبار مذکور را به حساب وزارت آموزش و پرورش (در خصوص فضاهای با ماهیت ملی ) یا دانشگاه مربوط و ادارات کل آموزش و پرورش استان (در خصوص فضاهای با ماهیت استانی ) واریز نماید تا بر اساس مفاد موافقنامه مبادله شده ، حسب مورد توسط سازمان های مدیریت و برنامه ریزی استان برای ادارات کل آموزش و پرورش و نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس و سازمان برای وزارت آموزش و پرورش و سازمان نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس و دانشگاه ها صرف احداث ، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه تمام آموزشی ، ورزشی و تربیتی شود .

ماده ۷ - وزارت آموزش و پرورش و وزارت خانه ها موظفند ، گزارش عملکرد این آیین نامه را در مقاطع زمانی شش ماه به سازمان و وزارت امور اقتصادی و دارایی ارایه نمایند .

تبصره - وزارت آموزش و پرورش و وزارت خانه ها مکلف به ایجاد سامانه های مستقل ، جهت ثبت اطلاعات و فرایند های اجرایی املاک مشمول حکم قانون مذکور می باشند .

ماده ۸ پنهنه های بزرگ از جمله پرديس های دانشگاهی ، مشمول این آیین نامه نمی شوند .

ماده ۹ - فروش اموال غیرمنقول دولتی که در حال حاضر مازاد تلقی می شود ، مشمول این آیین نامه نبوده و بر اساس بند (د) تبصره (۱۲) قانون و آیین نامه اجرایی آن انجام می پذیرد .

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری