

وزیران در جلسه ۱۳/ ۲/ ۱۴۰۲ به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند (ب) ماده (۶) قانون جهش تولید دانش بنیان - مصوب ۱۴۰۱ - آیین نامه اجرایی بند مذکور را به شرح زیر تصویب کرد :

آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۶) قانون جهش تولید دانش بنیان

ماده ۱ - در این آیین نامه ، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

۱ - قانون : قانون جهش تولید دانش بنیان - مصوب ۱۴۰۱ - .

۲ - دستگاه اجرایی : دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - .

۳ - متقاضی : شرکت ها و مؤسسات دانش

بنیان ، پارک های علم و فناوری ، سراهای نوآوری دانشگاه آزاد اسلامی و واحدهای خلاق که دارای مجوز معتبر از مراجع صلاحیت دار موضوع بند (۴) این ماده بوده یا صلاحیت آنها مورد تأیید مراجع مذکور باشد .
۴

- مرجع صدور مجوز و تأیید صلاحیت : حسب مورد وزارتخانه های علوم ، تحقیقات و فناوری ، بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی ، دانشگاه آزاد اسلامی و معاونت علمی ، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور .
۵ - اموال غیرمنقول : املاک ، زمین ها و ساختمان های دستگاه های اجرایی به استثنای انفال .

۶ - معاونت : معاونت علمی ، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور .

۷ - کارگروه : کارگروه موضوع ماده (۳) این آیین نامه .

۸ - شورا : شورای راهبری فناوری ها و تولیدات دانش بنیان .

ماده ۲ - به منظور جلوگیری از بروز تبعیض و برخورداری یکسان تمامی متقاضیان از امکانات موضوع این آیین نامه ، دستگاه های اجرایی فهرست اموال غیرمنقول مورد نظر خود جهت بهره برداری را از طریق سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی (سادا) به وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت) و معاونت اعلام می کنند . اداره کل مزبور مکلف است فهرست یادشده را به مرجع صدور مجوز و تأیید صلاحیت ارسال و به طور ماهانه منتشر کند . معاونت موظف است دسترسی عمومی لازم برای اطلاع رسانی و رسیدگی به درخواست های متقاضیان را ایجاد نماید .

تبصره - به منظور ایجاد وحدت رویه وزارت امور اقتصادی و دارایی با تأیید معاونت حقوقی رییس جمهور ، الگوهای قراردادی لازم جهت واگذاری اموال موضوع این آیین نامه را تنظیم و ابلاغ نماید .

ماده ۳ - در هر استان کارگروهی متشکل از نمایندگان استانداری ، معاونت ، وزارت امور اقتصادی و دارایی ، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ، دستگاه

اجرایی مربوط و حسب مورد وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری ، وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه آزاد اسلامی در محل استانداری و به ریاست استاندار تشکیل و مطابق این آیین نامه ، فرآیند اجرایی بهره برداری اموال غیرمنقول دستگاه ها و مصوبات مراجع ذی صلاح در این خصوص را پیگیری می کند . کارگروه مزبور موظف است هر شش ماه یک بار گزارش عملکرد خود را به دبیرخانه شورا ارائه نماید .

ماده ۴ - متقاضی ، پیشنهاد خود برای استفاده از اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی را به همراه مستندات مربوط در قالب طرح

توجیهی به کارگروه اعلام می کند . متقاضی می تواند با هماهنگی دستگاه اجرایی ، اطلاعات مربوط به اموال غیرمنقول دستگاه اجرایی را که مناسب فعالیت فناورانه خود تشخیص می دهد ، به کارگروه اعلام نماید .

ماده ۵ - کارگروه موظف است بر اساس معیارهای زیر ، متقاضیان را امتیازدهی و اولویت بندی نماید :

۱ - اهمیت و جایگاه فعالیت در عرصه توسعه و پیشرفت کشور : (۳۰) امتیاز .

۲ - تناسب میان فعالیت متقاضی با مأموریت ها و اهداف دستگاه : (۲۰) امتیاز .

۳ - تناسب اقتضائات و نیازمندی های متقاضی با مشخصات اموال غیرمنقول قابل واگذاری : (۲۰) امتیاز .

۴ - عملکرد مؤثر متقاضی از جهت کیفیت و اهمیت محصولات ، میزان اشتغال زایی و ایجاد درآمد اقتصادی به ویژه برای استان مربوط : (۲۰) امتیاز .

۵ - کمبود دسترسی فعلی متقاضی به امکانات و پشتیبانی های دولتی و استفاده های قبلی متقاضی از این دارایی ها : (۱۰) امتیاز .

تبصره - در مواردی که اموال غیرمنقول از طریق اجاره واگذار خواهد شد ، از امتیازات هر یک از ردیف های

(۱) تا (۵) موضوع این ماده ، پنج امتیاز کسر و به جای آن معیار قیمت پیشنهادی برای اجاره با (۲۵) امتیاز پیش بینی خواهد شد و کمیسیون معاملات بر مبنای بهای پیشنهادی ، تصمیم گیری خواهد کرد .

ماده ۶ - واگذاری حق بهره برداری یا تغییر بهره بردار اموال غیرمنقول وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی از جمله مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام یا تابع

مقررات و قوانین خاص است ، به پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی که دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشند ، با پیشنهاد کارگروه و تأیید کمیسیون مستندسازی و تصویب هیئت وزیران انجام می پذیرد .

تبصره ۱ - واگذاری آن دسته از اموال غیرمنقول که دولت حق استفاده از آنها را به شرکت های دولتی واگذار کرده است ، تابع حکم این ماده است .

تبصره ۲ - واگذاری اموال غیرمنقول شرکت های صد درصد دولتی که از

منابع داخلی خود تهیه کرده اند ، به پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی که دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشند ، مطابق ماده (۱۱۸) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - انجام می پذیرد .

تبصره ۳ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به اصلاح

و صدور سند مالکیت به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی پارک علم و فناوری مربوط با درج عبارت «هرگونه تغییر بهره بردار و واگذاری بعدی منوط به تصویب هیئت وزیران خواهد بود» اقدام می کند .

ماده ۷ - واگذاری حق استفاده موقت

اموال غیرمنقول وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی از جمله مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام یا تابع مقررات و قوانین خاص است ، به پارک های علم و فناوری وابسته به مؤسسات و نهادهای

عمومی غیردولتی ، مطابق تبصره (۵) ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ - و به پیشنهاد کارگروه و تأیید کمیسیون مستندسازی و تصویب هیئت وزیران صورت می پذیرد .

ماده ۸ - واگذاری حق استفاده موقت ساختمان های مازاد دولتی به پارک های علم و فناوری

با ماهیت دولتی در استان ها که دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشند ، پس از پیشنهاد کارگروه و مطابق بند (ب) ماده (۸۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ - انجام می پذیرد .

ماده ۹ - واگذاری حق استفاده موقت موضوع مواد (

۷) و (۸) این آیین نامه ، برای مدت حداکثر ده سال متناسب با ماهیت و نوع فعالیت فناورانه امکان پذیر است و تمدید حق استفاده موقت مذکور به تشخیص دستگاه اجرایی مطابق این آیین نامه انجام می پذیرد .

ماده ۱۰ - واگذاری حق استفاده موقت موضوع مواد (۷) و (۸) این آیین نامه ، با رعایت شرایط زیر ، که در متن مصوبات مربوط درج خواهد شد ، انجام می شود :

۱ - نظارت بر تداوم فعالیت طبق اهداف و وظایف مقرر بر عهده دستگاه اجرایی مربوط است .

۲ - در صورت تغییر اهداف و موضوع فعالیت ، توقف فعالیت و عدم استفاده از مال غیرمنقول ظرف شش ماه از تاریخ واگذاری ، حق استفاده موقت مزبور ساقط می گردد .

۳ - کلیه هزینه های مربوط به استفاده از اموال غیرمنقول یادشده اعم از هزینه های جاری از قبیل آب ، گاز ، برق ، تلفن ، بیمه و مالیات و هزینه های تجهیز ، تعمیر ، نگهداری و بهره برداری بر عهده متقاضی است .

۴ - دستگاه اجرایی هیچ گونه تعهدی در تجهیز ، تعمیر و نگهداری اموال غیرمنقول مذکور برای بهره برداری ، به استثنای تعمیرات اساسی ندارد .

۵ - در صورت ساقط شدن یا پایان یافتن مهلت حق استفاده ، اعیانات و مستحقات ایجادشده توسط متقاضی ، متعلق به دولت خواهد بود .

تبصره - واگذاری

اموال غیرمنقول موضوع این ماده به غیر ، به استثنای استقرار شرکت های دانش بنیان ، واحدهای فناور و گروه (تیم) ها و هسته های فناور در چهارچوب مأموریت متقاضی و قرارداد منعقدۀ با آنها ، ممنوع است .

ماده ۱۱ - دستگاه اجرایی می تواند اموال غیرمنقول در اختیار

خود را با برگزاری مزایده محدود بین متقاضیانی که از سوی کارگروه پیشنهاد شده اند به استثنای پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی و با احتساب امتیازات کسب شده از ماده (۵) این آیین نامه ، اجاره دهد .

تبصره - مدت اجاره ، حداکثر (۱۰) سال متناسب با ماهیت و نوع فعالیت فناورانه خواهد بود .

ماده ۱۲ - قرارداد اجاره تابع احکام قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر و سایر قوانین و مقررات مربوط است .

ماده ۱۳ - قید ممنوعیت واگذاری مورد اجاره کلا یا جزئا حتی به صورت نمایندگی یا وکالت به غیر و نیز ممنوعیت تغییر کاربری در قرارداد اجاره الزامی است .

تبصره - استقرار شرکت های دانش

بنیان ، واحدهای فناور و گروه (تیم) ها و هسته های فناور در اموال غیرمنقول واگذار شده به متقاضی در چهارچوب مأموریت متقاضی و قرارداد منعقدۀ بلامانع است و مشمول ممنوعیت موضوع این ماده نمی شود .

ماده ۱۴ - ترتیب پرداخت هزینه های مترتب بر بهره برداری از عین مستأجره که فقط بر عهده مستأجر می باشد ، در قرارداد مشخص خواهد شد .

ماده ۱۵ - اجاره اموال غیرمنقول هیچ گونه حق کسب و پیشه و مانند آن برای متقاضی در پایان دوره بهره برداری ایجاد نمی کند .

ماده ۱۶ - هرگونه تغییر در اهداف و نوع فعالیت متقاضی یا استفاده غیرمجاز بر خلاف قرارداد اجاره ، با اعلام دستگاه اجرایی

و تشخیص کارگروه موجب انفساخ قرارداد و تخلیه ملک توسط دستگاه اجرایی می گردد . در این صورت ، متقاضی مکلف به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف غیرمجاز و خسارات وارده در چهارچوب قوانین می باشد .

ماده ۱۷ - مسئولیت حفظ و حراست اموال واگذارشده در طول دوره قرارداد اجاره بر عهده مستأجر است و نظارت بر نحوه بهره برداری با دستگاه اجرایی مربوط است .

ماده ۱۸ - واگذاری اموال غیرمنقول

نهادهای عمومی غیردولتی و همچنین سایر اموال غیرمنقول شرکت های دولتی که در این آیین نامه ترتیبی برای آنها مشخص نشده است ، به متقاضی موضوع این آیین نامه ، تابع قوانین و مقررات مربوط است .

ماده ۱۹ - اختیارات هیئت وزیران در تصویب واگذاری های موضوع

مواد (۶) ، (۷) و (۸) این آیین نامه به وزرای عضو کمیسیون حقوقی و قضایی هیئت دولت واگذار می گردد . مصوبات موضوع این بند با رعایت سازوکار ماده (۱۹) آیین نامه داخلی هیئت دولت قابل ابلاغ است .

ماده ۲۰ - اراضی و املاک موضوع این آیین نامه ، صرفا در چهارچوب کاربری های موجود اعم از اداری ، آموزشی ، بهداشتی قابل بهره برداری است .

ماده ۲۱ - حق استفاده از اموال غیرمنقول موضوع این آیین نامه ، با حفظ مالکیت دولت بوده و هیچ گونه حق مالکیت و حق کسب و پیشه و مانند آن برای متقاضی در پایان دوره بهره برداری ایجاد نمی کند .

ماده ۲۲ - با هدف تسهیل در تولید محصولات دانش بنیان و فناوری ، سازمان حفاظت محیط زیست ، اموال غیرمنقول موضوع این آیین نامه را جهت

استقرار شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان ، به اماکن مجاز موضوع ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت های صنعتی و تولیدی ، با رعایت ماده (۱۱) قانون هوای پاک - مصوب ۱۳۹۶ - اضافه می نماید .

وزارتخانه های صنعت ، معدن و تجارت و جهادکشاورزی مجازند با همکاری سازمان حفاظت محیط زیست نسبت به صدور جواز تأسیس و پروانه بهره برداری در این اماکن برای شرکت های دانش بنیان اقدام نمایند .

ماده ۲۳ - در اجرای بند (الف) ماده (۱۲) قانون ، استانداران بر حسن اجرای

این آیین نامه و بهره برداری مناسب از اراضی و املاک دستگاه های اجرایی که در اختیار متقاضی بهره برداری قرار می گیرند ، نظارت عالیه داشته و سالانه گزارش عملکرد استان را به دبیرخانه شورا ارائه می نمایند .

