

هیئت وزیران در جلسه ۱۱/۳/۱۳۹۹

به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد جز ۱ های (۲) و (۳) بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور آیین نامه اجرایی جز ۱ های یاد شده را به شرح زیر تصویب کرد :

آیین نامه اجرایی جز ۱ های (۲) و (۳) بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

ماده ۱ - در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

۱ وزارت : وزارت امور اقتصادی و دارایی

۲ دستگاه اجرایی : وزارتخانه ها ، مؤسسات دولتی و شرکت های دولتی (در مواردی که بهره برداری از اراضی و املاک به نمایندگی از دولت به شرکت های دولتی واگذار شده باشد)

۳ کمیسیون ماده (۵) : کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و اصلاحات بعدی آن

۴ - بند (د) : بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

۵ - سادا : سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی

۶ - اموال مازاد : اموال

منقول و غیرمنقول در اختیار کلیه دستگاه های اجرایی که در راستای وظایف ذاتی دستگاه استفاده نمی شود و توسط دستگاه اجرایی و یا کارگروه استانی یا وزارت و واحدهای استانی آن مازاد تشخیص داده شود .

۷ - مولدسازی : استفاده از اموال غیرمنقول به عنوان پشتوانه انتشار اوراق صکوک اجاره .

۸ - کارگروه : کارگروه مولدسازی و فروش اموال و دارایی های دولت .

ماده ۲ - در

اجرای جز ۱ (۲) بند (د) برای شناسایی اموال غیرمنقول مازاد به منظور صدور صکوک اجاره و همچنین در اجرای جز ۱ (۳) بند (د) برای شناسایی اموال و دارایی های منقول و غیرمنقول مازاد به منظور فروش ،

سهم هر استان از اموال ذکر شده به شرح جدول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است ، تعیین می گردد . استانداری ها مکلف به شناسایی و اعلام آن به وزارت هستند . انفال ، املاک و اراضی موضوع ماده (۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب ۱۳۸۷ - و اصلاحات بعدی آن و موارد مندرج در اصل (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران از شمول این آیین نامه مستثنی می باشند .

تبصره ۱ - به منظور شناسایی اموال غیرمنقول مازاد دستگاه های اجرایی در سطح استان و بررسی اولیه مستندات

مولدسازی و فروش ، کارگروهی با مسئولیت استاندار و با عضویت مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان (دبیر کارگروه) ، رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ، مدیرکل راه و شهرسازی استان و مدیرکل یا بالاترین مقام اجرایی دستگاه بهره بردار تشکیل می گردد . تصمیم گیری در کارگروه با موافقت اکثریت اعضا انجام می گیرد . اموال مازاد دستگاه های اجرایی ملی نیاز به طرح موضوع در کارگروه نمی باشد .

تبصره ۲ - کلیه دستگاه های اجرایی از جمله وزارت آموزش و پرورش ، دانشگاه ها و مراکز

علمی ، پژوهشی ، تحقیقاتی ، نیروهای مسلح ، وزارت جهاد کشاورزی ، سازمان شیلات ایران مکلفند فهرست و مشخصات اموال مازاد در اختیار را به وزارت یا اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اعلام نمایند .

تبصره

۳ - به منظور شناسایی اموال منقول و غیرمنقول مازاد و بلااستفاده دستگاه های اجرایی و بررسی مستندات مولدسازی و فروش در سطح ملی ، کارگروهی با مسئولیت وزیر امور اقتصادی و دارایی و عضویت معاون حقوقی رییس جمهور ، رییس سازمان برنامه و بودجه کشور ، رییس سازمان اداری و استخدامی کشور و رییس دستگاه اجرایی ذی ربط تشکیل می شود . دبیرخانه این کارگروه در خزانه داری کل کشور مستقر است . وزارت امور اقتصادی و دارایی می تواند راسا نسبت به شناسایی اموال مازاد یا بلا استفاده دولت در اختیار دستگاه اجرایی اقدام و به کارگروه پیشنهاد کند و پس از تصویب کارگروه

جهت اجرا به دستگاه اجرایی ذی ربط ابلاغ کند . دستگاه اجرایی باید پس از تصویب کارگروه و صدور مجوز فروش یا مولدسازی توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی ظرف یک ماه مجوز صادره را اجرا نماید ، در غیر این صورت وزارت امور اقتصادی و دارایی نسبت به فروش یا مولدسازی اقدام می نماید و مخالفت دستگاه بهره بردار پس از اقدام وزارت و نیز انصراف دستگاه اجرایی پس از اعلام کتبی اموال مازاد بلااثر می باشد .

ماده ۳ - وزارت می تواند از طریق واحدهای استانی خود نیز رأسا اموال مازاد را شناسایی

و نسبت به مولدسازی یا فروش آن اقدام نماید و در صورت بروز اختلاف در تشخیص اموال مازاد ، در سطح ملی نظر وزیر امور اقتصادی و دارایی و در سطح استان ، نظر استاندار مربوط ملاک عمل خواهد بود .

تبصره - پس از اعلام فهرست و تکمیل پرونده اموال

مازاد از سوی دستگاه های اجرایی یا کارگروه استانی ، تشخیص صدور مجوز مولدسازی یا فروش برای هر یک از اموال با وزارت است . انصراف دستگاه اجرایی یا کارگروه استانی پس از اعلام کتبی بلااثر می باشد .

ماده ۴ - انتشار صکوک اجاره موضوع این آیین نامه

منوط به اخذ مجوز از کمیته موضوع جز [(۱) بند (ک) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و رعایت دستورالعمل های مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد و رعایت موارد پیش بینی شده در آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۲) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور موضوع تصویب نامه شماره ۴۱۸۴۸ /ت/۵۲۰۲۶هـ مورخ ۴ / ۴ / ۱۳۹۴ و اصلاحات بعدی آن الزامی نمی باشد . سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است اعتبارات لازم برای تسویه پرداخت های مرتبط با آن در سررسیدهای مقرر را طی ردیف خاصی در لوایح بودجه سنواتی منظور نماید .

ماده ۵ - سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است بابت هزینه های مورد نیاز برای اجرای این آیین نامه از جمله تثبیت مالکیت ، تهیه نقشه رقومی برای صدور یا اصلاح سند حدنگار تک برگی دولتی ، پرداخت عوارض تغییر کاربری ، حق الزحمه ارزیابی کارشناسان رسمی ، انتشار آگهی ، تنظیم و نقل و انتقالات اسناد در دفاتر اسناد رسمی اعتبار لازم را از محل منابع پیش بینی شده ذیل اعتبارات وزارت تخصیص دهد .

تبصره ۱ - تخصیص اعتبار (به استثنای مرحله اول آن) منوط به ارایه گزارش عملکرد در مقاطع زمانی سه ماهه است .

تبصره

۲ - وزارت مکلف به پرداخت هزینه های مربوط به فروش اموال غیرمنقول توسط دستگاه های اجرایی پس از صدور مجوز فروش موضوع جز (۳) بند (د) ، از محل تخصیص های ذکر شده در این ماده است .

ماده ۶ - دبیرخانه کارگروه درخواست تغییر کاربری اموال غیرمنقول مازاد (واقع در محدوده مناطق شهری) برای اجرای بند (د) را در مرکز و استان ها به کمیسیون ماده (۵) ارسال می نماید و این کمیسیون در چهارچوب ماده (۶) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ - اقدام و نتیجه را ظرف یکماه به دبیرخانه کارگروه اعلام می نماید .

ماده ۷ - دستگاه های اجرایی مکلفند اموال منقول مازاد موضوع ماده (۱۱۲) قانون محاسبات عمومی کشور را پس از هماهنگی با وزارت (در مرکز از خزانه داری کل کشور و در استان ها از اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان ها) و برای اموال غیرمنقول با اخذ مجوز از وزیر امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین و مقررات از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت با رعایت قانون تجارت الکترونیکی - مصوب ۱۳۸۲ - و اصلاحات بعدی آن و نیز مقررات تعیین شده در قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ - به نحوی که با مزایده منطبق باشد اقدام به فروش نمایند .

تبصره ۱ - منابع حاصل از اجرای بند (د) به ردیف های درآمدی (۲۱۰۲۲۰) و (۲۱۰۲۲۱) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور واریز می شود .

تبصره ۲ - وزارت موظف است عملکرد اجرای این ماده را در مقاطع زمانی سه ماهه به هیئت وزیران گزارش نماید .

ماده ۸ - سازمان برنامه

و بودجه کشور موظف است پس از اطمینان از وصول ردیف درآمدی (۲۱۰۲۲۱) ، تا پنجاه درصد (۵۰٪) از منابع وصولی را بابت تکمیل طرح های تملک دارایی های سرمایه ای نیمه تمام پیوست شماره (۱) قانون یاد شده و استانی از محل ردیف (۴۷ - ۵۳۰۰۰۰) جدول شماره (۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و مابقی منابع وصولی را برای افزایش تخصیص اعتبارات قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور از جمله پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان و مطالبات آنها موضوع ماده (۲۱) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور موضوع تصویب نامه شماره ۸۲۰۶ / ت ۵۷۵۹۸ هـ مورخ ۲/ ۲/ ۱۳۹۹ اختصاص دهد .

ماده ۹ - وزارت می تواند اموال

غیرمنقول در اختیار دستگاه ها که در سامانه سادا ثبت نشده را مازاد تلقی و نسبت به فروش و مولدسازی این اموال اقدام نماید که در این صورت صد درصد منابع وصولی به عنوان درآمد عمومی لحاظ خواهد شد .

تبصره - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان با همکاری استانداری ها و سایر دستگاه های اجرایی استان نسبت به صحت سنجی اطلاعات ثبت شده و تکمیل آنها در سامانه سادا اقدام نماید .

ماده ۱۰ - در اجرای بند (د) انتقال اسناد مالکیت از طریق نماینده دستگاهی که سند مالکیت را به نمایندگی از دولت در اختیار دارد صورت می گیرد . در صورت عدم معرفی نماینده توسط دستگاه همچنین موارد انتقال اسناد مالکیت برای انتشار صکوک اجاره از طریق نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل اموال دولتی در مرکز و اداره کل امور اقتصادی و دارایی در استان ها) اقدام خواهد شد .

ماده ۱۱ - به منظور مکان محور نمودن اطلاعات اموال غیرمنقول دولت ، کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵)

قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ، شهرداری ها ، شرکت پست جمهوری اسلامی ایران موظفند در اجرای بند (پ) ماده (۱۰) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۹۵ - نسبت به ایجاد دسترسی و برقراری ارتباط الکترونیکی با سامانه سادا و تبادل اطلاعات با وزارت (خزانه داری کل کشور) اقدام نمایند .

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

جدول پیوست □ منابع پیش بینی شده برای اجرای اجزا □ (۲) و (۳) بند « د » تبصره (۱۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ در هر استان برای دستگاه های ملی و استانی

□ ردیف □ استان □ جز □ (۲) بند (د) تبصره ۱۲ □ مولدسازی (میلیارد ریال) □ جز □ (۳) بند (د) تبصره ۱۲ □ فروش اموال مازاد (میلیارد ریال) □

□ --- □ --- □ --- □

□ ۱ □ آذربایجان شرقی □ ۳/ ۷۲۹ □ ۱۸/ ۶۳۸

□ ۲ □ آذربایجان غربی □ ۲/ ۵۸۰ □ ۱۲/ ۹۰۳

□ ۳ □ اردبیل □ ۱/ ۲۹۰ □ ۶/ ۴۵۲

□ ۴ □ اصفهان □ ۳/ ۷۲۹ □ ۱۸/ ۶۳۸

□ ۵ □ البرز □ ۲/ ۵۸۰ □ ۱۲/ ۹۰۳

□ ۶ □ ایلام □ ۱/ ۲۹۰ □ ۶/ ۴۵۲

□ ۷ □ بوشهر □ ۲/ ۵۸۰ □ ۱۲/ ۹۰۳

□ ۸ □ تهران □ ۳/ ۷۲۹ □ ۱۸/ ۶۳۸

□ ۹ □ چهارمحال و بختیاری □ ۱/ ۲۹۰ □ ۶/ ۴۵۲

□ ۱۰ □ خراسان رضوی □ ۳/ ۷۲۸ □ ۱۸/ ۶۳۸

□ ۱۱ □ خراسان شمالی □ ۱/ ۲۹۰ □ ۶/ ۴۵۲

□ ۱۲ □ خراسان جنوبی □ ۱/ ۲۹۰ □ ۶/ ۴۵۲

□ ۱۳ □ خوزستان □ ۳/ ۷۲۹ □ ۱۸/ ۶۳۸

□ ۱۴ □ زنجان □ ۲/ ۵۸۰ □ ۱۲/ ۹۰۳

- ۱۵ □ سمنان □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- ۱۶ □ سیستان و بلوچستان □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- ۱۷ □ فارس □ ۷۲۹ □ ۳/ □ ۶۳۸ □ ۱۸/ □
- ۱۸ □ قزوین □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- ۱۹ □ قم □ ۲۹۰ □ ۱/ □ ۴۵۲ □ ۶/ □
- ۲۰ □ کردستان □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- ۲۱ □ کرمان □ ۷۲۹ □ ۳/ □ ۶۳۸ □ ۱۸/ □
- ۲۲ □ کرمانشاه □ ۷۲۹ □ ۳/ □ ۶۳۸ □ ۱۸/ □
- ۲۳ □ کهگیلویه و بویراحمد □ ۲۹۰ □ ۱/ □ ۴۵۲ □ ۶/ □
- ۲۴ □ گلستان □ ۲۹۰ □ ۱/ □ ۴۵۲ □ ۶/ □
- ۲۵ □ گیلان □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- ۲۶ □ لرستان □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- ۲۷ □ مازندران □ ۷۲۹ □ ۳/ □ ۶۳۸ □ ۱۸/ □
- ۲۸ □ مرکزی □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- ۲۹ □ هرمزگان □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- ۳۰ □ همدان □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- ۳۱ □ یزد □ ۵۸۰ □ ۲/ □ ۹۰۳ □ ۱۲/ □
- جمع □ ۸۰/ □ ۰۰۰ □ ۴۰۰/ □

استانداران هر استان ، مکلف به تأمین مبالغ ریالی تعیین شده به شرح جدول فوق تا پایان سالجاری می باشند .