

هیأت وزیران در جلسه ۲۵/ ۱۰/ ۱۳۹۸ به پیشنهاد

شماره ۳۲۹۲۱ مورخ ۳۰/ ۱/ ۱۳۹۷ سازمان اداری و استخدامی کشور و به استناد بند (ط) ماده (۲۹) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - ، آیین نامه اجرایی بند یاد شده را به شرح زیر تصویب کرد :

آیین نامه اجرایی بند (ط) ماده (۲۹) قانون مدیریت خدمات کشوری

ماده ۱ - در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

۱ - دستگاه اجرایی : دستگاه های موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری .

۲ - واحد اداری : واحدهای سازمانی دستگاه های اجرایی که به منظور انجام وظایف دستگاه در سطح شهرستان و بخش ایجاد می شوند .

۳ - واحد عملیاتی

: واحدهایی از دستگاه های اجرایی که وظیفه تولید ، تأمین و ارایه محصول و خدمات اصلی و نهایی دستگاه را بر عهده دارند . مانند مدارس ، مراکز بهداشتی - درمانی ، مراکز آموزش فنی و حرفه ای و ورزشگاه ها .

۴ - مجتمع اداری : اجتماع واحدهای اداری دستگاه های اجرایی در سطح یک شهرستان در یک یا چند ساختمان یک یا چند طبقه در یک مکان واحد .

ماده ۲ - کلیه دستگاه های اجرایی که بر اساس ماده (۳۰) قانون مدیریت خدمات کشوری ، دارای واحد اداری شهرستانی هستند ، مکلفند واحدهای اداری خود را در مجتمع اداری آن شهرستان مستقر کنند .

تبصره - واحدهای اداری

شهرستانی وزارت اطلاعات ، دانشگاه های علوم پزشکی ، خدمات بهداشتی و درمانی و سایر دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی و نیروهای مسلح و واحدهای عملیاتی دستگاه های اجرایی مشمول این آیین نامه نیستند .

ماده ۳ - برای مدیریت عمومی مجتمع اداری شهرستان

و امور پشتیبانی مربوط نظیر نگهداری ، نظافت عمومی ساختمان ، کتابخانه و رستوران ، هزینه های آب ، برق ، گاز و سایر موارد که توسط فرمانداری مدیریت و نظارت می شود ، به شرح زیر اقدام می شود :

۱ - دستگاه های اجرایی تابع بودجه هزینه ای استانی

مستقر در مجتمع موظفند هزینه های مشترک (شارژ) استقرار در این مجتمع ها را در موافقت نامه های هزینه ای پیش بینی و به حسابی که استانداری (فرمانداری های ذی ربط) تعیین می کند واریز نمایند .

۲ - دستگاه های اجرایی خدمت رسانی که از بودجه استانی استفاده نمی کنند از قبیل دستگاه های ملی ، شرکت های دولتی و نهادهای عمومی نیز موظفند نسبت به استقرار واحد مربوط در مجتمع اداری اقدام نمایند . هزینه اجاره استقرار این واحدها در مجتمع های اداری و نیز پرداخت هزینه های مشترک (شارژ) آنها بر اساس قرارداد فی مابین استانداری (فرمانداری ذی ربط) و دستگاه های مزبور پرداخت می شود .

۳ - وجوه حاصل از این قراردادهای و هزینه های مشترک (شارژ) پرداختی توسط دستگاه های اجرایی و سایر درآمدهای مربوط ، به ردیف درآمد □ هزینه که در قوانین بودجه سنواتی

به صورت استانی منظور شده است ، واریز می شود تا در قالب موافقت نامه استانداری (فرمانداری ذی ربط) با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان صرف تجهیز و نگهداری و یا توسعه همان مجتمع اداری شود .

ماده ۴ - فرمانداران شهرستان های جدیدالتأسیس موظفند تا احداث و تکمیل مجتمع اداری به نحوی برنامه ریزی و مدیریت نمایند که از طریق اجاره یک یا چند ساختمان بخش غیردولتی مجاور هم و یا بهره برداری از ظرفیت ساختمان های دولتی که امکان استقرار دستگاه های اجرایی را دارند ، زمینه را برای استقرار واحدهای اداری در مجتمع اداری موقت ، فراهم نمایند .

ماده

۵ - از تاریخ ابلاغ این آیین نامه ، هرگونه تأمین اعتبار و تخصیص برای خرید واحد ساختمان های اداری جدید به استثنای موارد مذکور در تبصره ماده (۲) این آیین نامه ، در شهرستان های با کمتر از (۷۰۰۰۰ نفر جمعیت توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و شورای برنامه ریزی و توسعه استان ممنوع می باشد و واحدهای اداری صرفاً در مجتمع های اداری تحت مدیریت و نظارت فرمانداری مربوط سازماندهی می شوند .

تبصره ۱ - ساختمان های دولتی مازاد بر نیاز واحدهای اداری دستگاه های اجرایی که فعالیت آنها به مجتمع های اداری نقل مکان می یابند با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین تکلیف خواهند شد .

تبصره ۲ - وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی ملی و واحدهای تابع آنها در استان با همکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مجازند با رعایت قوانین و مقررات مربوط برای ایجاد و توسعه مجتمع های اداری و یکپارچگی در ارائه خدمات با کیفیت به مردم ، واحدهای اداری موجود در شهرستان های موضوع بند (ط) ماده (۲۹) قانون مدیریت خدمات کشوری را با استفاده از ساز و کار موضوع ماده (۶) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به فروش رسانده و وجوه آن را در ردیف درآمد اختصاصی در قوانین بودجه سنواتی واریز نمایند تا صرف توسعه و احداث مجتمع های اداری همان استان شود .

ماده ۶ - استانداری ها برای ساخت ساختمان های مجتمع های اداری می توانند با رعایت قوانین و مقررات مربوط ، روش های زیر را به کار گیرند :

۱ - استفاده از اعتبارات دولتی .

۲ - استفاده از درآمد حاصل از فروش ساختمان های مازاد مطابق قوانین و مقررات .

۳ - خودیاری مردم منطقه .

۴ - سرمایه گذاری بخش خصوصی در قالب اجاره به شرط تملیک .

ماده ۷ - شورای برنامه ریزی و توسعه استان

ها موظفند در زمان ایجاد و احداث پروژه های مجتمع های اداری ، موارد زیر را در انعقاد قرارداد برای رعایت از سوی مجری که از سوی آن شورا در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط تعیین می شود لحاظ نمایند :

۱ - رعایت ضوابط و استانداردهای جا و مکان و فضاهای اداری و بخش های پشتیبانی مشترک و چیدمان مناسب تجهیزات اداری .

۲ - ضوابط و تشکیلات قابل پیش بینی بر حسب حجم و نوع وظایف واحدهای اداری دستگاه های اجرایی ابلاغی سازمان اداری و استخدامی کشور .

۳ - پیش بینی شبکه ارتباطی مجتمع و امکان دسترسی عمودی و افقی آن به سایر دستگاه های اجرایی .

۴ - پیش بینی امکان استقرار سایر ارائه دهندگان خدمات عمومی که الزاماً نباید در این مجتمع ها مستقر شوند .

تبصره - سازمان اداری و استخدامی کشور موظف است دستورالعمل مرتبط با ساختار اداری پشتیبانی این مجتمع ها و حداقل تعداد پست و فضای اداری را ابلاغ نماید .

ماده ۸ - سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است اعتبار لازم برای ایجاد و یا تکمیل مجتمع های اداری را که فهرست آنها توسط سازمان

اداری و استخدامی کشور و وزارت کشور تهیه می شود ، در اعتبارات تملک دارایی سرمایه ای استان ها منظور نماید . شورای برنامه ریزی و توسعه استان موظف است نسبت به تأمین اعتبار در سقف مصوب قانون برای مجتمع اداری و شهرستان ذی ربط بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه اقدام و کلیه هزینه های مربوط به پشتیبانی و خدمات دستگاه های اجرایی این شهرستان ها را در بودجه طرح های مذکور پیش بینی نماید .

ماده ۹ - وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) ، شهرداری های شهرستان های ذی ربط و وزارت جهاد کشاورزی (سازمان

امور اراضی کشور و سازمان جنگل ها ، مراتع و آبخیزداری کشور) ، حسب مورد به تشخیص شورای برنامه ریزی و توسعه استان ، مکلفند با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به واگذاری زمین های مناسب جهت احداث مجتمع ها و فضاهای اداری و خدمات عمومی نظیر ایستگاه های وسایل نقلیه عمومی ، رفع نیازهای رفاهی مراجعین ، توقفگاه (پارکینگ) ها و خدمات (سرویس های) مشترک داخلی اقدام نمایند .

ماده ۱۰ - آن دسته از واحدهای سازمانی دستگاه های اجرایی که با مجوز سازمان اداری و استخدامی کشور در قالب نمایندگی در برخی بخش ها تأسیس شده یا می

شوند ، موظفند در ساختمان بخشداری به عنوان مجتمع اداری مستقر شده و تحت نظر بخشدار و با رعایت ضوابط این آیین نامه فعالیت کنند . احکام این آیین نامه برای واحدهای اداری بخش نیز لازم الاجرا است .

ماده ۱۱ - تصویب نامه شماره ۴۰۵۳/ت/۴۴۱۹۵ک مورخ ۱۴/ ۱/ ۱۳۸۹ و اصلاحات بعدی آن لغو می شود .

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری