

هیئت وزیران در جلسه ۱۱ / ۳ / ۱۳۹۹

به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد جزء های (۲) و (۳) بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور آیین نامه اجرایی جزء های (۲) و (۳) بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

آیین نامه اجرایی جزء های (۲) و (۳) بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

ماده ۱ - در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

۱) وزارت : وزارت امور اقتصادی و دارایی

۲) دستگاه اجرایی : وزارتخانه ها ، مؤسسات دولتی و شرکت های دولتی ( در مواردی که بهره برداری از اراضی و املاک به نمایندگی از دولت به شرکت های دولتی واگذار شده باشد )

۳) کمیسیون ماده (۵) : کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و اصلاحات بعدی آن

۴ - بند (د) : بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

۵ - سادا : سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی

۶ - اموال مازاد : اموال

منقول و غیرمنقول در اختیار کلیه دستگاه های اجرایی که در راستای وظایف ذاتی دستگاه استفاده نمی شود و توسط دستگاه اجرایی و یا کارگروه استانی یا وزارت و واحدهای استانی آن مازاد تشخیص داده شود .

۷ - مولدسازی : استفاده از اموال غیرمنقول به عنوان پشتونه انتشار اوراق صکوک اجاره .

۸ - کارگروه : کارگروه مولدسازی و فروش اموال و دارایی های دولت .

ماده ۲ - در

اجرای جزء (۲) بند (د) برای شناسایی اموال غیرمنقول مازاد به منظور صدور صکوک اجاره و همچنین در اجرای جزء (۳) بند (د) برای شناسایی اموال و دارایی های منقول و غیرمنقول مازاد به منظور فروش ،

سهم هر استان از اموال ذکر شده به شرح جدول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است ، تعیین می گردد . استانداری ها مکلف به شناسایی و اعلام آن به وزارت هستند . انفال ، املاک و اراضی موضوع ماده ( ۶ ) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب ۱۳۸۷ - و اصلاحات بعدی آن و موارد مندرج در اصل ( ۸۳ ) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران از شمول این آیین نامه مستثنی می باشند .

تبصره ۱ - به منظور شناسایی اموال غیرمنقول مازاد دستگاه های اجرایی در سطح استان و بررسی اولیه مستندات مولدسازی و فروش ، کارگروهی با مسئولیت استاندار و با عضویت مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان ( مدیر کارگروه ) ، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ، مدیرکل راه و شهرسازی استان و مدیرکل یا بالاترین مقام اجرایی دستگاه بهره بردار تشکیل می گردد . تصمیم گیری در کارگروه با موافقت اکثریت اعضا انجام می گیرد . اموال مازاد دستگاه های اجرایی ملی نیاز به طرح موضوع در کارگروه نمی باشد .

تبصره ۲ - کلیه دستگاه های اجرایی از جمله وزارت آموزش و پرورش ، دانشگاه ها و مراکز علمی ، پژوهشی ، تحقیقاتی ، نیروهای مسلح ، وزارت جهاد کشاورزی ، سازمان شیلات ایران مکلفند فهرست و مشخصات اموال مازاد در اختیار را به وزارت یا اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اعلام نمایند .

تبصره ۳ - به منظور شناسایی اموال منقول و غیرمنقول مازاد و بلاستفاده دستگاه های اجرایی و بررسی مستندات مولدسازی و فروش در سطح ملی ، کارگروهی با مسئولیت وزیر امور اقتصادی و دارایی و عضویت معاون حقوقی رئیس جمهور ، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور ، رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور و رئیس دستگاه اجرایی ذی ربط تشکیل می شود . مدیرخانه این کارگروه در خزانه داری کل کشور مستقر است . وزارت امور اقتصادی و دارایی می تواند راسا نسبت به شناسایی اموال مازاد یا بلاستفاده دولت در اختیار دستگاه اجرایی اقدام و به کارگروه پیشنهاد کند و پس از تصویب کارگروه جهت اجرا به دستگاه اجرایی ذی ربط ابلاغ کند . دستگاه اجرایی باید پس از تصویب کارگروه و صدور مجوز فروش یا مولدسازی توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی ظرف یک ماه مجوز صادره را اجرا نماید ، در غیر این صورت وزارت امور اقتصادی و دارایی نسبت به فروش یا مولدسازی اقدام می نماید و مخالفت دستگاه بهره بردار پس از اقدام وزارت و نیز انصراف دستگاه اجرایی پس از اعلام کتبی اموال مازاد بلااثر می باشد .

ماده ۳ - وزارت می تواند از طریق واحدهای استانی خود نیز رأسا اموال مازاد را شناسایی و نسبت به مولدسازی یا فروش آن اقدام نماید و در صورت بروز اختلاف در تشخیص اموال مازاد ، در سطح ملی نظر وزیر امور اقتصادی و دارایی و در سطح استان ، نظر استاندار مربوط ملاک عمل خواهد بود .

تبصره - پس از اعلام فهرست و تکمیل پرونده اموال مازاد از سوی دستگاه های اجرایی یا کارگروه استانی ، تشخیص صدور مجوز مولدسازی یا فروش برای هر یک از اموال با وزارت است . انصراف دستگاه اجرایی یا کارگروه استانی پس از اعلام کتبی بلااثر می باشد .

ماده ۴ - انتشار صكوك اجاره موضوع این آیین نامه منوط به اخذ مجوز از کمیته موضوع جزء ( ۱ ) بند ( ک ) تبصره ( ۵ ) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و رعایت دستورالعمل های مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد و رعایت موارد پیش بینی شده در آیین نامه اجرایی بند ( ب ) ماده ( ۲ ) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور موضوع تصویب نامه شماره ۴۱۸۴۸ / ۴ / ۴ / ۵۲۰۲۶ هـ مورخ ۱۳۹۴ / ۴ / ۴ و اصلاحات بعدی آن الزامی نمی باشد . سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است اعتبارات لازم برای تسویه پرداخت های مرتبه با آن در سرسیده های مقرر را طی ردیف خاصی در لوایح بودجه سنواتی منظور نماید .

ماده ۵ - سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است بابت هزینه های مورد نیاز برای اجرای این آیین نامه از جمله ثبتیت مالکیت ، تهیه نقشه رقومی برای صدور یا اصلاح سند حدنگار تک برگی دولتی ، پرداخت عوارض تغییر کاربری ، حق الزحمه ارزیابی کارشناسان رسمی ، انتشار آگهی ، تنظیم و نقل و انتقالات اسناد در دفاتر اسناد رسمی اعتبار لازم را از محل منابع پیش بینی شده ذیل اعتبارات وزارت تخصیص دهد .

تبصره ۱ - تخصیص اعتبار ( به استثنای مرحله اول آن ) منوط به ارایه گزارش عملکرد در مقاطع زمانی سه ماهه است .

تبصره

۲ - وزارت مکلف به پرداخت هزینه های مربوط به فروش اموال غیرمنقول توسط دستگاه های اجرایی پس از صدور مجوز فروش موضوع جزء ( ۳ ) بند ( ۵ ) ، از محل تخصیص های ذکر شده در این ماده است .

ماده ۶ - دبیرخانه کارگروه درخواست تغییر کاربری اموال غیرمنقول مزاد ( واقع در محدوده مناطق شهری ) برای اجرای بند ( ۵ ) را در مرکز و استان ها به کمیسیون ماده ( ۵ ) ارسال می نماید و این کمیسیون در چهارچوب ماده ( ۶ ) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ( ۲ ) - مصوب ۱۳۹۳ - اقدام و نتیجه را ظرف یکماه به دبیرخانه کارگروه اعلام می نماید .

ماده ۷ دستگاه های اجرایی مکلفند اموال منقول مزاد موضوع ماده ( ۱۱۲ ) قانون محاسبات عمومی کشور را پس از هماهنگی با وزارت ( در مرکز از خزانه داری کل کشور و در استان ها از اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان ها ) و برای اموال غیرمنقول با اخذ مجوز از وزیر امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین و مقررات از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت با رعایت قانون تجارت الکترونیکی - مصوب ۱۳۸۲ - و اصلاحات بعدی آن و نیز مقررات تعیین شده در قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ - به نحوی که با مزایده منطبق باشد اقدام به فروش نمایند .

تبصره ۱ - منابع حاصل از اجرای بند ( ۵ ) به ردیف های درآمدی ( ۲۱۰۲۲۰ ) و ( ۲۱۰۲۲۱ ) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور واریز می شود .

تبصره ۲ - وزارت موظف است عملکرد اجرای این ماده را در مقاطع زمانی سه ماهه به هیئت وزیران گزارش نماید .

ماده ۸ - سازمان برنامه

و بودجه کشور موظف است پس از اطمینان از وصول ردیف درآمدی ( ۲۱۰۲۲۱ ) ، تا پنجاه درصد ( ۵۰٪ ) از منابع وصولی را بابت تکمیل طرح های تملک دارایی های سرمایه ای نیمه تمام پیوست شماره ( ۱ ) قانون یاد شده و استانی از محل ردیف ( ۴۷ - ۵۳۰۰۰ ) جدول شماره ( ۹ ) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و مابقی منابع وصولی را برای افزایش تخصیص اعتبارات قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور از جمله پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان و مطالبات آنها موضوع ماده ( ۲۱ ) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور موضوع تصویب نامه شماره ۸۲۰۶ / ت ۵۷۵۹۸ - مورخ ۲/۲/۱۳۹۹ اختصاص دهد .

ماده ۹ - وزارت می تواند اموال

غیرمنقول در اختیار دستگاه ها که در سامانه سادا ثبت نشده را مزاد تلقی و نسبت به فروش و مولدسازی این اموال اقدام نماید که در این صورت صد درصد منابع وصولی به عنوان درآمد عمومی لحاظ خواهد شد .

تبصره - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان با همکاری استانداری ها و سایر دستگاه های اجرایی استان نسبت به صحت سنجدی اطلاعات ثبت شده و تکمیل آنها در سامانه سادا اقدام نماید .

ماده ۱۰ - در اجرای بند (د) انتقال اسناد مالکیت از طریق نماینده دستگاهی که سند مالکیت را به نماینده‌گی از دولت در اختیار دارد صورت می‌گیرد . در صورت عدم معرفی نماینده توسط دستگاه همچنین موارد انتقال اسناد مالکیت برای انتشار صکوک اجاره از طریق نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی ( اداره کل اموال دولتی در مرکز و اداره کل امور اقتصادی و دارایی در استان‌ها ) اقدام خواهد شد .

ماده ۱۱ - به منظور مکان محور نمودن اطلاعات اموال غیرمنقول دولت ، کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵)

قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ، شهرداری‌ها ، شرکت پست جمهوری اسلامی ایران موظفند در اجرای بند (پ) ماده (۱۰) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۹۵ - نسبت به ایجاد دسترسی و برقراری ارتباط الکترونیکی با سامانه سادا و تبادل اطلاعات با وزارت ( خزانه داری کل کشور ) اقدام نمایند .

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

جدول پیوست ۱۰ منابع پیش‌بینی شده برای اجرای اجزا (۲) و (۳) بند «د» تبصره (۱۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ در هر استان برای دستگاه‌های ملی و استانی  
ردیف استان جز (۲) بند (۵) تبصره ۱۲ مولدسازی (میلیارد ریال) جز (۳) بند (۵) تبصره ۱۲ فروش اموال مازاد (میلیارد ریال) --- --- --- --- --- ---

۱ آذربایجان شرقی ۱۸/۶۳۸ ۳/۷۲۹

۲ آذربایجان غربی ۱۲/۹۰۳ ۲/۵۸۰

۳ اردبیل ۶/۴۵۲ ۱/۲۹۰

۴ اصفهان ۱۸/۶۳۸ ۳/۷۲۹

۵ البرز ۱۲/۹۰۳ ۲/۵۸۰

۶ ایلام ۶/۴۵۲ ۱/۲۹۰

۷ بوشهر ۱۲/۹۰۳ ۲/۵۸۰

۸ تهران ۱۸/۶۳۸ ۳/۷۲۹

۹ چهارمحال و بختیاری ۶/۴۵۲ ۱/۲۹۰

۱۰ خراسان رضوی ۱۸/۶۳۸ ۳/۷۲۸

۱۱ خراسان شمالی ۶/۴۵۲ ۱/۲۹۰

۱۲ خراسان جنوبی ۶/۴۵۲ ۱/۲۹۰

۱۳ خوزستان ۱۸/۶۳۸ ۳/۷۲۹

۱۴ زنجان ۱۲/۹۰۳ ۲/۵۸۰

۱۵	سمنان	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
۱۷	فارس	۱۸/۶۳۸	۳/۷۲۹
۱۸	قزوین	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
۱۹	قم	۶/۴۵۲	۱/۲۹۰
۲۰	کردستان	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
۲۱	کرمان	۱۸/۶۳۸	۳/۷۲۹
۲۲	کرمانشاه	۱۸/۶۳۸	۳/۷۲۹
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۶/۴۵۲	۱/۲۹۰
۲۴	گلستان	۶/۴۵۲	۱/۲۹۰
۲۵	گیلان	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
۲۶	خرستان	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
۲۷	مازندران	۱۸/۶۳۸	۳/۷۲۹
۲۸	مرکزی	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
۲۹	هرمزگان	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
۳۰	همدان	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
۳۱	یزد	۱۲/۹۰۳	۲/۵۸۰
	جمع	۴۰۰	۸۰/۰۰۰

استانداران هر استان ، مکلف به تأمین مبالغ ریالی تعیین شده به شرح جدول فوق تا پایان سالجاری می باشند .