

وزیران در جلسه ۱۳ / ۲ / ۱۴۰۲ به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند (ب) ماده (۶) قانون جهش تولید دانش بنیان - مصوب ۱۴۰۱ - آیین نامه اجرایی بند مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۶) قانون جهش تولید دانش بنیان

ماده ۱ - در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱ - قانون: قانون جهش تولید دانش بنیان - مصوب ۱۴۰۱ - .

۲ - دستگاه اجرایی: دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - .

۳ - متقارضی: شرکت‌ها و مؤسسات دانش

بنیان، پارک‌های علم و فناوری، سراهای نوآوری دانشگاه آزاد اسلامی و واحدهای خلاق که دارای مجوز معتبر از مراجع صلاحیت دار موضوع بند (۴) این ماده بوده یا صلاحیت آنها مورد تأیید مراجع مذکور باشد.

۴ - مرجع صدور مجوز و تأیید صلاحیت: حسب مورد وزارت‌خانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دانشگاه آزاد اسلامی و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور.

۵ - اموال غیرمنقول: املاک، زمین‌ها و ساختمان‌های دستگاه‌های اجرایی به استثنای انفال.

۶ - معاونت: معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور.

۷ - کارگروه: کارگروه موضوع ماده (۳) این آیین نامه.

۸ - شورا: شورای راهبری فناوری‌ها و تولیدات دانش بنیان.

ماده ۲ - به منظور جلوگیری از بروز تبعیض و برخورداری یکسان تمامی متقارضیان از امکانات موضوع این آیین نامه، دستگاه‌های اجرایی فهرست اموال غیرمنقول مورد نظر خود جهت بهره برداری را از طریق سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی (سادا) به وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت) و معاونت اعلام می‌کنند. اداره کل مزبور مکلف است فهرست یادشده را به مرجع صدور مجوز و تأیید صلاحیت ارسال و به طور ماهانه منتشر کند. معاونت موظف است دسترسی عمومی لازم برای اطلاع رسانی و رسیدگی به درخواست‌های متقارضیان را ایجاد نماید.

تبصره - به منظور ایجاد وحدت رویه وزارت امور اقتصادی و دارایی با تأیید معاونت حقوقی رییس جمهور، الگوهای قراردادی لازم جهت واگذاری اموال موضوع این آیین نامه را تنظیم و ابلاغ نماید.

ماده ۳ - در هر استان کارگروهی مشکل از نمایندگان استانداری، معاونت، وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، دستگاه اجرایی مربوط و حسب مورد وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه آزاد اسلامی در محل استانداری و به ریاست استاندار تشکیل و مطابق این آیین نامه، فرآیند اجرایی بهره برداری اموال غیرمنقول دستگاه‌ها و مصوبات مراجع ذی صلاح در این خصوص را پیگیری می‌کند. کارگروه مزبور موظف است هر شش ماه یک بار گزارش عملکرد خود را به دبیرخانه شورا ارائه نماید.

ماده ۴ - متقاضی ، پیشنهاد خود برای استفاده از اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی را به همراه مستندات مربوط در قالب طرح توحیه‌ی به کارگروه اعلام می کند . متقاضی می تواند با هماهنگی دستگاه اجرایی ، اطلاعات مربوط به اموال غیرمنقول دستگاه اجرایی را که مناسب فعالیت فناورانه خود تشخیص می دهد ، به کارگروه اعلام نماید .

ماده ۵ - کارگروه موظف است بر اساس معیارهای زیر ، متقاضیان را امتیازدهی و اولویت بندی نماید :

- ۱ - اهمیت و جایگاه فعالیت در عرصه توسعه و پیشرفت کشور : (۳۰) امتیاز .
- ۲ - تناسب میان فعالیت متقاضی با مأموریت ها و اهداف دستگاه : (۲۰) امتیاز .
- ۳ - تناسب اقتصادی های متقاضی با مشخصات اموال غیرمنقول قابل واگذاری : (۲۰) امتیاز .
- ۴ - عملکرد مؤثر متقاضی از جهت کیفیت و اهمیت محصولات ، میزان اشتغال زایی و ایجاد درآمد اقتصادی به ویژه برای استان مربوط : (۲۰) امتیاز .
- ۵ - کمبود دسترسی فعلی متقاضی به امکانات و پشتیبانی های دولتی و استفاده های قبلی متقاضی از این دارایی ها : (۱۰) امتیاز .

تبصره - در مواردی که اموال غیرمنقول از طریق اجاره واگذار خواهد شد ، از امتیازات هر یک از ردیف های

(۱) تا (۵) موضوع این ماده ، پنج امتیاز کسر و به جای آن معیار قیمت پیشنهادی برای اجاره با (۲۵) امتیاز پیش بینی خواهد شد و کمیسیون معاملات بر مبنای بهای پیشنهادی ، تصمیم گیری خواهد کرد .

ماده ۶ - واگذاری حق بهره بردار اموال غیرمنقول وزارتاخانه ها و مؤسسات دولتی از جمله مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام یا تابع مقررات و قوانین خاص است ، به پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی که دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشند ، با پیشنهاد کارگروه و تأیید کمیسیون مستندسازی و تصویب هیئت وزیران انجام می پذیرد .

تبصره ۱ - واگذاری آن دسته از اموال غیرمنقول که دولت حق استفاده از آنها را به شرکت های دولتی واگذار کرده است ، تابع حکم این ماده است .

تبصره ۲ - واگذاری اموال غیرمنقول شرکت های صدرصد دولتی که از متابع داخلی خود تهیه کرده اند ، به پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی که دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشند ، مطابق ماده (۱۱۸) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - انجام می پذیرد .

تبصره ۳ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به اصلاح و صدور سند مالکیت به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی پارک علم و فناوری مربوط با درج عبارت هرگونه تغییر بهره بردار و واگذاری بعدی منوط به تصویب هیئت وزیران خواهد بود اقدام می کند .

ماده ۷ - واگذاری حق استفاده موقت اموال غیرمنقول وزارتاخانه ها و مؤسسات دولتی از جمله مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام یا تابع مقررات و قوانین خاص است ، به پارک های علم و فناوری وابسته به مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی ، مطابق تبصره (۵) ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ - و به پیشنهاد کارگروه و تأیید کمیسیون مستندسازی و تصویب هیئت وزیران صورت می پذیرد .

ماده ۸ - واگذاری حق استفاده موقت ساختمان های مازاد دولتی به پارک های علم و فناوری

با ماهیت دولتی در استان ها که دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشند ، پس از پیشنهاد کارگروه و مطابق بند (ب) ماده (۸۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ - انجام می پذیرد .

ماده ۹ - واگذاری حق استفاده موقت موضوع مواد (

۷) و (۸) این آیین نامه ، برای مدت حداکثر ده سال مناسب با ماهیت و نوع فعالیت فناورانه امکان پذیر است و تمدید حق استفاده موقت مذکور به تشخیص دستگاه اجرایی مطابق این آیین نامه انجام می پذیرد .

ماده ۱۰ - واگذاری حق استفاده موقت موضوع مواد (۷) و (۸) این آیین نامه ، با رعایت شرایط زیر ، که در متن مصوبات مربوط درج خواهد شد ، انجام می شود :

۱ - نظارت بر تداوم فعالیت طبق اهداف و وظایف مقرر بر عهده دستگاه اجرایی مربوط است .

۲ - در صورت تغییر اهداف و موضوع فعالیت ، توقف فعالیت و عدم استفاده از مال غیرمنقول ظرف شش ماه از تاریخ واگذاری ، حق استفاده موقت مزبور ساقط می گردد .

۳ - کلیه هزینه های مربوط به استفاده از اموال غیرمنقول یادشده اعم از هزینه های جاری از قبیل آب ، گاز ، برق ، تلفن ، بیمه و مالیات و هزینه های تجهیز ، تعمیر ، نگهداری و بهره برداری بر عهده متلاصضی است .

۴ - دستگاه اجرایی هیچ گونه تعهدی در تجهیز ، تعمیر و نگهداری اموال غیرمنقول مذکور برای بهره برداری ، به استثنای تعمیرات اساسی ندارد .

۵ - در صورت ساقط شدن یا پایان یافتن مهلت حق استفاده ، اعیانات و مستحدثات ایجادشده توسط متلاصضی ، متعلق به دولت خواهد بود .

تبصره - واگذاری

اموال غیرمنقول موضوع این ماده به غیر ، به استثنای استقرار شرکت های دانش بنیان ، واحدهای فناور و گروه (تیم) ها و هسته های فناور در چهارچوب مأموریت متلاصضی و قرارداد منعقده با آنها ، ممنوع است .

ماده ۱۱ - دستگاه اجرایی می تواند اموال غیرمنقول در اختیار

خود را با برگزاری مزایده محدود بین متلاصضیانی که از سوی کارگروه پیشنهاد شده اند به استثنای پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی و با احتساب امتیازات کسب شده از ماده (۵) این آیین نامه ، اجاره دهد .

تبصره - مدت اجاره ، حداکثر (۱۰) سال مناسب با ماهیت و نوع فعالیت فناورانه خواهد بود .

ماده ۱۲ - قرارداد اجاره تابع احکام قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر و سایر قوانین و مقررات مربوط است .

ماده ۱۳ - قيد ممنوعیت واگذاری مورد اجاره کلا یا جزئا حتی به صورت نمایندگی یا وکالت به غیر و نیز ممنوعیت تغییر کاربری در قرارداد اجاره الزامی است .

تبصره - استقرار شرکت های دانش

بنیان ، واحدهای فناور و گروه (تیم) ها و هسته های فناور در اموال غیرمنقول واگذار شده به متلاصضی در چهارچوب مأموریت متلاصضی و قرارداد منعقده بلامانع است و مشمول ممنوعیت موضوع این ماده نمی شود .

ماده ۱۴ - ترتیب پرداخت هزینه های مترتب بر بهره برداری از عین مستأجره که فقط بر عهده مستأجره می باشد ، در قرارداد مشخص خواهد شد .

ماده ۱۵ - اجاره اموال غیرمنقول هیچ گونه حق کسب و پیشه و مانند آن برای متقاضی در پایان دوره بهره برداری ایجاد نمی کند .

ماده ۱۶ - هرگونه تغییر در اهداف و نوع فعالیت متقاضی یا استفاده غیرمجاز برخلاف قرارداد اجاره ، با اعلام دستگاه اجرایی

و تشخیص کارگروه موجب انفساخ قرارداد و تخلیه ملک توسط دستگاه اجرایی می گردد . در این صورت ، متقاضی مکلف به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف غیرمجاز و خسارات واردہ در چهارچوب قوانین می باشد .

ماده ۱۷ - مسئولیت حفظ و حراست اموال واگذارشده در طول دوره قرارداد اجاره بر عهده مستأجر است و نظارت بر نحوه بهره برداری با دستگاه اجرایی مربوط است .

ماده ۱۸ - واگذاری اموال غیرمنقول

نهادهای عمومی غیردولتی و همچنین سایر اموال غیرمنقول شرکت های دولتی که در این آیین نامه ترتیبی برای آنها مشخص نشده است ، به متقاضی موضوع این آیین نامه ،تابع قوانین و مقررات مربوط است .

ماده ۱۹ - اختیارات هیئت وزیران در تصویب واگذاری های موضوع

مواد (۶) ، (۷) و (۸) این آیین نامه به وزرای عضو کمیسیون حقوقی و قضایی هیئت دولت واگذار می گردد . مصوبات موضوع این بند با رعایت سازوکار ماده (۱۹) آیین نامه داخلی هیئت دولت قابل ابلاغ است .

ماده ۲۰ - اراضی و املاک موضوع این آیین نامه ، صرفا در چهارچوب کاربری های موجود اعم از اداری ، آموزشی ، بهداشتی قابل بهره برداری است .

ماده ۲۱ - حق استفاده از اموال غیرمنقول موضوع این آیین نامه ، با حفظ مالکیت دولت بوده و هیچ گونه حق مالکیت و حق کسب و پیشه و مانند آن برای متقاضی در پایان دوره بهره برداری ایجاد نمی کند .

ماده ۲۲ - با هدف تسهیل در تولید محصولات دانش بنیان و فناور ، سازمان حفاظت محیط زیست ، اموال غیرمنقول موضوع این آیین نامه را جهت

استقرار شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان ، به اماکن مجاز موضوع ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت های صنعتی و تولیدی ، با رعایت ماده (۱۱) قانون هوای پاک - مصوب ۱۳۹۶ - اضافه می نماید . وزارت خانه های صنعت ، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی مجازند با همکاری سازمان حفاظت محیط زیست نسبت به صدور جواز تأسیس و پروانه بهره برداری در این اماکن برای شرکت های دانش بنیان اقدام نمایند .

ماده ۲۳ - در اجرای بند (الف) ماده (۱۲) قانون ، استانداران بر حسن اجرای

این آیین نامه و بهره برداری مناسب از اراضی و املاک دستگاه های اجرایی که در اختیار متقاضی بهره برداری قرار می گیرند ، نظارت عالیه داشته و سالانه گزارش عملکرد استان را به دبیرخانه شورا ارائه می نمایند .

