

اصلاح آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۹/ ۴/ ۸ به پیشنهاد شماره ۱۳۱۷۳۴/ ۱۰۰/ ۰۲ مورخ ۱۳۹۸/ ۹/ ۱۰ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد :

آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب نامه شماره ۲۴۱۹۸/ ت/ ۴۱۵۲۷ ک مورخ ۱۳۸۸/ ۲/ ۷ با اصلاحات بعدی آن به شرح زیر اصلاح می شود :

۱ □ متن زیر به عنوان تبصره به بند (۱) ماده (۱) اضافه می شود :

تبصره □ به منظور ایجاد یکپارچگی در اطلاعات استفاده کنندگان از امکانات ، یارانه ها و تسهیلات دولتی ، وزارتخانه های تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و راه و شهرسازی موظفند زمینه ارتباط سامانه مربوط به استعلام امکانات دولتی مربوط به مسکن (استعلام برگه (ج)) و پایگاه ملی اطلاعات رفاه ایرانیان را فراهم نمایند ، به طوری که با درج اطلاعات مربوط به امکانات دولتی مربوط به مسکن بر روی پایگاه ملی اطلاعات رفاه ایرانیان ، وزارت راه و شهرسازی نیز دسترسی لازم برای استفاده از سایر اطلاعات مربوط به زمین یا واحد مسکونی در تملک اشخاص حقیقی موجود در این پایگاه را داشته باشد .

۲ □ متن زیر به عنوان ماده (۵) مکرر اضافه می شود :

ماده ۵ مکرر □ در اجرای برنامه مسکن اجاره ای ، به کلیه اشخاص موضوع ماده (۳) این آیین نامه ، زمین به صورت اجاره (۹۹) ساله با اولویت اقشار کم درآمد بدون انتقال به غیر واگذار می گردد با لحاظ آنکه واحدهای استیجاری احداثی در اختیار متقاضیان واجد شرایط موضوع بند (۲) ماده (۱) این آیین نامه قرار گیرد .

۳ □ متن زیر به عنوان تبصره به ماده (۶) اضافه می شود :

تبصره □ به منظور اجرای برنامه ساخت و عرضه مسکن اجاره به شرط تملیک برای متقاضیان واجد شرایط موضوع بند (۲) ماده (۱) این آیین نامه ، به اشخاص موضوع بندهای (ب) ، (ج) و (د) ماده (۳) این آیین نامه ، زمین به قیمت کارشناسی روز (بدون اعمال تخفیف) در قالب اجاره به شرط تملیک (حداکثر پنج سال) واگذار می گردد .

۴ □ ماده (۹) به شرح زیر اصلاح می شود :

ماده ۹ □ زمین های مورد نیاز اجرای برنامه های فصل دوم این آیین نامه بر طبق برنامه سالانه تأمین زمین توسط وزارت راه و شهرسازی با رعایت سیاست ها و ضوابط شورای عالی مسکن تعیین خواهد شد .

۵ □ ماده (۱۰) به شرح زیر اصلاح می شود :

الف □ عبارت □ پنج سال □ به عبارت □ ده سال □ اصلاح می شود .

ب □ در تبصره ماده مذکور ، بعد از واژه □ باشند □ عبارت □ ، مگر اینکه متقاضیان از سازندگان حرفه ای صنعتی سازی مسکن دارای صلاحیت از وزارت یاد شده استفاده نمایند □ اضافه می شود .

