* **پروژه مسکونی سگال | لوکس‌نشینی در قلب محله سهروردی**

**پروژه مسکونی سگال** در یکی از مناطق محبوب و پرتقاضای تهران، یعنی **محله سهروردی** واقع شده و با زیربنای بیش از **2200 متر مربع** در زمینی به مساحت **348 متر مربع** احداث شده است. موقعیت استراتژیک این پروژه موجب شده تا ساکنان آن از **دسترسی سریع و آسان به مترو، خطوط BRT و راه‌های اصلی تهران** برخوردار باشند؛ مزیتی بزرگ که سکونت در این مجتمع را برای خانواده‌ها و افراد شاغل در شهر، بسیار مطلوب می‌سازد.

**ویژگی‌های عمومی مجتمع مسکونی سگال**

* **تعداد طبقات:** 9 طبقه
* **توزیع طبقات:** 7 طبقه مسکونی + 2 طبقه پارکینگ
* **تعداد واحدها:** 13 واحد مسکونی
* **متراژ واحدها:** بین 95 تا 120 متر مربع
* **امکانات ویژه:** روف‌گاردن (روف‌گاردن سبز و قابل استفاده برای ساکنان)

**مشخصات فنی و مهندسی پروژه سگال**

در طراحی و اجرای این پروژه از به‌روزترین استانداردهای صنعت ساختمان بهره گرفته شده است. جزئیات فنی به شرح زیر است:

* **نوع سازه:** اسکلت بتنی با سیستم مهاربندی قاب خمشی متوسط
* **نوع سقف:** تیرچه بتنی با یونولیت استاندارد
* **دیوار چینی:** با بلوک‌های هبلکس دارای تاییدیه‌های عایق صوتی و حرارتی
* **نما:** ترکیبی از سنگ طبیعی و آجر مطابق با طراحی معمار پروژه
* **مصالح:** استفاده از متریال ممتاز و درجه‌یک، مشابه پروژه‌های لوکس پایتخت

**تجهیزات و تأسیسات مدرن**

* **سیستم سرمایش و گرمایش:** داکت اسپلیت و پکیج‌های برند معتبر
* **آسانسور:** ظرفیت 6 نفره با کابین تمام‌استیل، مجهز به تکنولوژی‌های VVVF و سیستم blackout
* **پنجره‌ها:** UPVC با کیفیت بالا، ساخت ایران
* **سیستم‌های ایمنی:**
  + سیستم اعلام و اطفای حریق
  + منبع ذخیره آب اضطراری
  + برق اضطراری
  + سیستم بارنده خودکار مطابق با الزامات آتش‌نشانی تهران

**چرا پروژه سگال؟**

* موقعیت مکانی بی‌نظیر
* طراحی مدرن و کارآمد
* استفاده از بهترین متریال ساختمانی
* دسترسی آسان به مراکز اصلی شهر
* محیطی آرام و لوکس برای زندگی

**تجربه‌ای متفاوت از آرامش و کیفیت**

پروژه سگال، با تکیه بر سابقه درخشان **شرکت ساختمانی درسا مهر** در اجرای پروژه‌های مسکونی، اداری و تجاری، نویدبخش کیفیتی فراتر از انتظار در طراحی، ساخت و زندگی روزمره است. اگر به‌دنبال یک انتخاب مطمئن و لوکس برای سکونت در تهران هستید، پروژه سگال انتخابی هوشمندانه است.

**جهت دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره خرید، با ما تماس بگیرید.**