## **. پروژه اداری – تجاری روشنا | انتخابی هوشمندانه برای حرفه‌ای‌ها**

**پروژه اداری–تجاری روشنا** در یکی از بهترین موقعیت‌های شرق تهران، در **بزرگراه پرتردد رسالت** واقع شده است. این موقعیت استراتژیک، با دسترسی سریع به راه‌های اصلی، ایستگاه‌های مترو، خطوط BRT و نزدیکی به مراکز درمانی و خدماتی، پروژه روشنا را به انتخابی ایده‌آل برای **پزشکان، به‌ویژه چشم‌پزشکان، مشاغل تخصصی و کسب‌وکارهای حرفه‌ای** تبدیل کرده است.

**ویژگی‌های کلی پروژه روشنا:**

* **تعداد واحدهای اداری:** 24 واحد با متراژهای 80 و 90 مترمربع
* **واحد تجاری:** یک واحد 125 مترمربعی در طبقه همکف
* **پارکینگ:** 2 طبقه اختصاصی با ظرفیت بالا
* **امکانات رفاهی:** روف‌گاردن مدرن با چشم‌انداز شهری

**طراحی مدرن، کاربری هوشمند**

تمامی واحدهای اداری این پروژه با بهره‌گیری از جدیدترین تکنولوژی‌های ساخت‌وساز و **بهترین متریال‌های روز دنیا** طراحی شده‌اند. پلان‌های داخلی به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که ضمن بهره‌مندی از **نور طبیعی و تهویه مناسب**، امکان **تفکیک فضای کار به دو اتاق مجزا** را فراهم می‌سازند.

**تأسیسات و ایمنی در سطح استانداردهای بین‌المللی:**

* **سیستم سرمایش:** اسپلیت پیشرفته با عملکرد بهینه
* **سیستم گرمایش:** پکیج و رادیاتور کم‌مصرف
* **سیستم اعلام و اطفای حریق:** دو شبکه تر و خشک مطابق با استاندارد NFPA
* **مخازن آب آتش‌نشانی با حجم بالا** و پکیج پمپ‌های فشار قوی
* **اسپرینکلر اتوماتیک** در کلیه فضاهای عمومی مانند لابی، راهروها و پارکینگ‌ها
* **جعبه آتش‌نشانی مجهز به شلنگ و قرقره** در تمامی طبقات

**امکانات ویژه:**

یکی از امکانات خاص پروژه روشنا، **آسانسور برانکاردبر با ظرفیت 13 نفر (1000 کیلوگرم)** است. این آسانسور با **کابین تمام‌استیل، طراحی لوکس و نورپردازی حرفه‌ای**، استانداردهای ایمنی و زیبایی‌شناسی را توأمان ارائه می‌دهد.

**ایمنی سازه‌ای و کیفیت اجرا:**

* طراحی و ساخت مطابق با **آیین‌نامه 2800 ایران** برای مقاومت در برابر زلزله
* برخورداری از **شناسنامه فنی معتبر** برای تمامی اجزای پروژه

**چرا پروژه روشنا انتخابی هوشمندانه است؟**

اگر به‌دنبال یک **فضای اداری یا تجاری مدرن، ایمن و با دسترسی عالی در تهران** هستید، پروژه روشنا با امکانات کامل و طراحی حرفه‌ای، انتخابی ایده‌آل برای شروع یا توسعه فعالیت‌های تخصصی و تجاری شماست.

**برای دریافت اطلاعات بیشتر، بازدید حضوری و مشاوره رایگان با کارشناسان فروش ما در تماس باشید.**