

*ALD*  
*By Elite*

DAKAR • ALMADIES



**ENTRE L'OCÉAN ET LE HAUT DE GAMME,  
IL N'Y A QU'UN PAS.**

À l'ombre des palmiers et à quelques encablures de l'océan Atlantique,

la résidence *ALD* est un véritable symbole de prestige et d'élégance. Caractérisé par une architecture moderne et élégante avec des lignes pures, le bâtiment de 20 étages offre aux futurs résidents un univers raffiné.



**La résidence**

*ALD*  
*By Elite*

# Le hall d'entrée



## LE HAUT LIEU DU RAFFINEMENT

Lumières tamisées, grande hauteur sous plafond, climatisation, matériaux de qualité. Dès leur arrivée, les résidents sont accueillis par un somptueux hall d'entrée. Le lieu est entièrement sécurisé grâce à un système de vidéo-surveillance 24h24.

Pour rendre les déplacements plus faciles au sein de la résidence, les **3 halls d'entrée** comprennent **16 ascenseurs**.



*ALD  
By Elite*

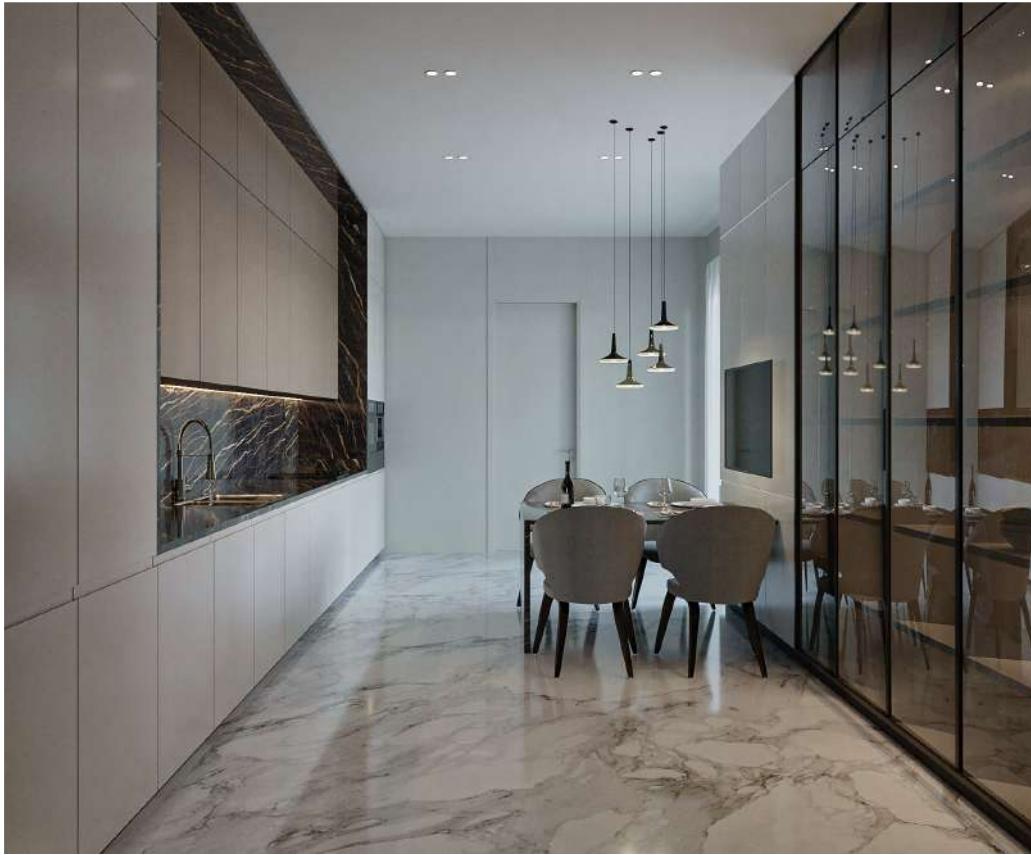
# Les appartements



## L'EXCELLENCE À PORTÉE DE MAIN

Avec une subtilité architecturale, chaque appartement a été pensé afin d'offrir une expérience de vie inégalée. Avec **5 penthouses** à partir de 1100 m<sup>2</sup> et des appartements à partir de 470 m<sup>2</sup>, la résidence *ALD* propose aux futurs habitants un cadre de vie haut de gamme tout en soignant les moindres détails.

*ALD*  
By Elite



## UN ESPACE CUISINE ÉLÉGANT ET ÉPURÉ

Élément central, la cuisine est le lieu qui rassemble les générations. Avec un plan de travail, une table à manger en marbre et tous les équipements électroménagers nécessaires, chaque séance culinaire devient plus simple. Une cuisine sur mesure et élégante où les plaisirs de la table règnent.

L'espace repas, ouvert sur la cuisine, invite les résidents et leurs convives à se réunir autour de plats savoureux.



La cuisine

ALD  
By Elite

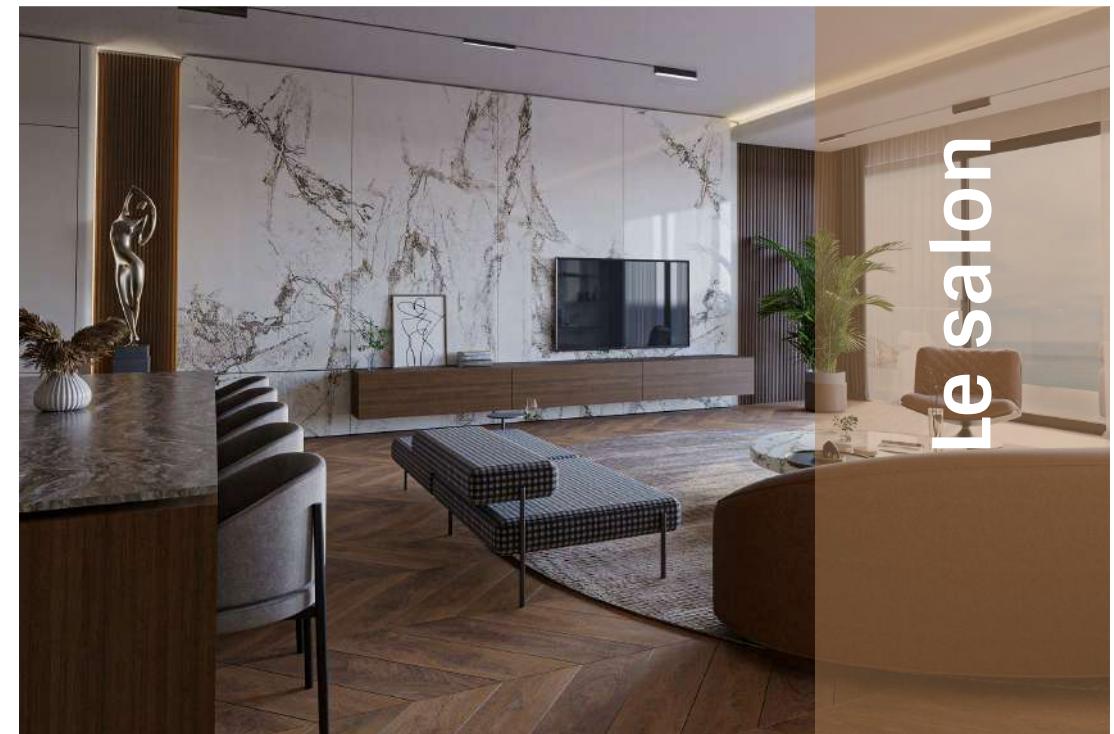


CUISINE

## LE CONFORT ET LE DESIGN RÉUNIS DANS UN MÊME SALON

Moderne et spacieux, le salon est le cœur de la résidence. Idéal pour passer des moments exclusifs en famille ou entre amis, le salon a été conçu comme un lieu de vie à part entière. Il est aménagé avec goût pour être équipé de meubles contemporains et confortables\*. Le sol en parquet et les grandes baies vitrées donnent une touche sophistiquée et chaleureuse à la pièce. Cet espace de vie de qualité supérieure est parfait pour recevoir ses hôtes ou pour simplement se détendre en famille.

\*meubles en option



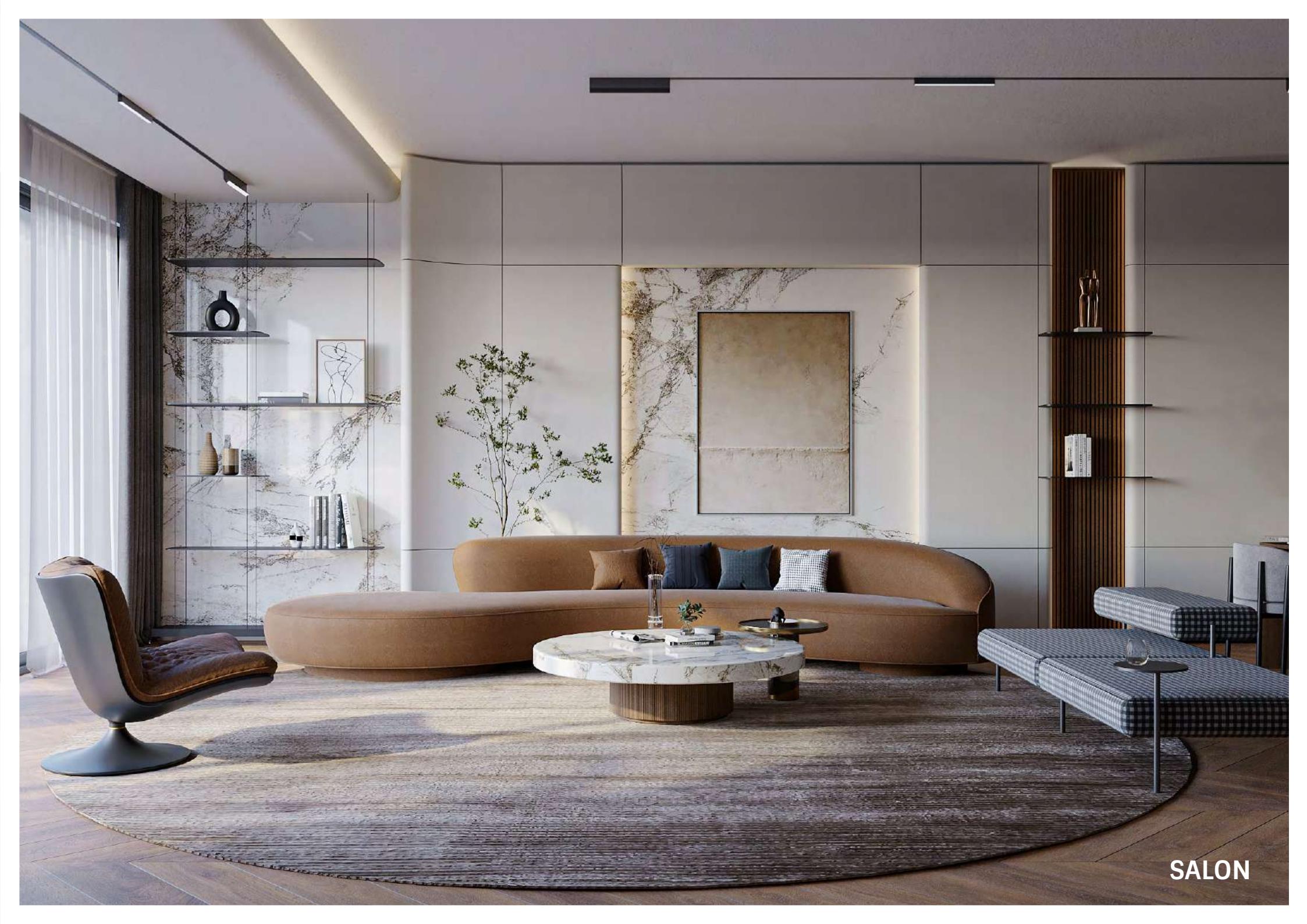
Le salon



ALD  
By Elite



SALON



SALON

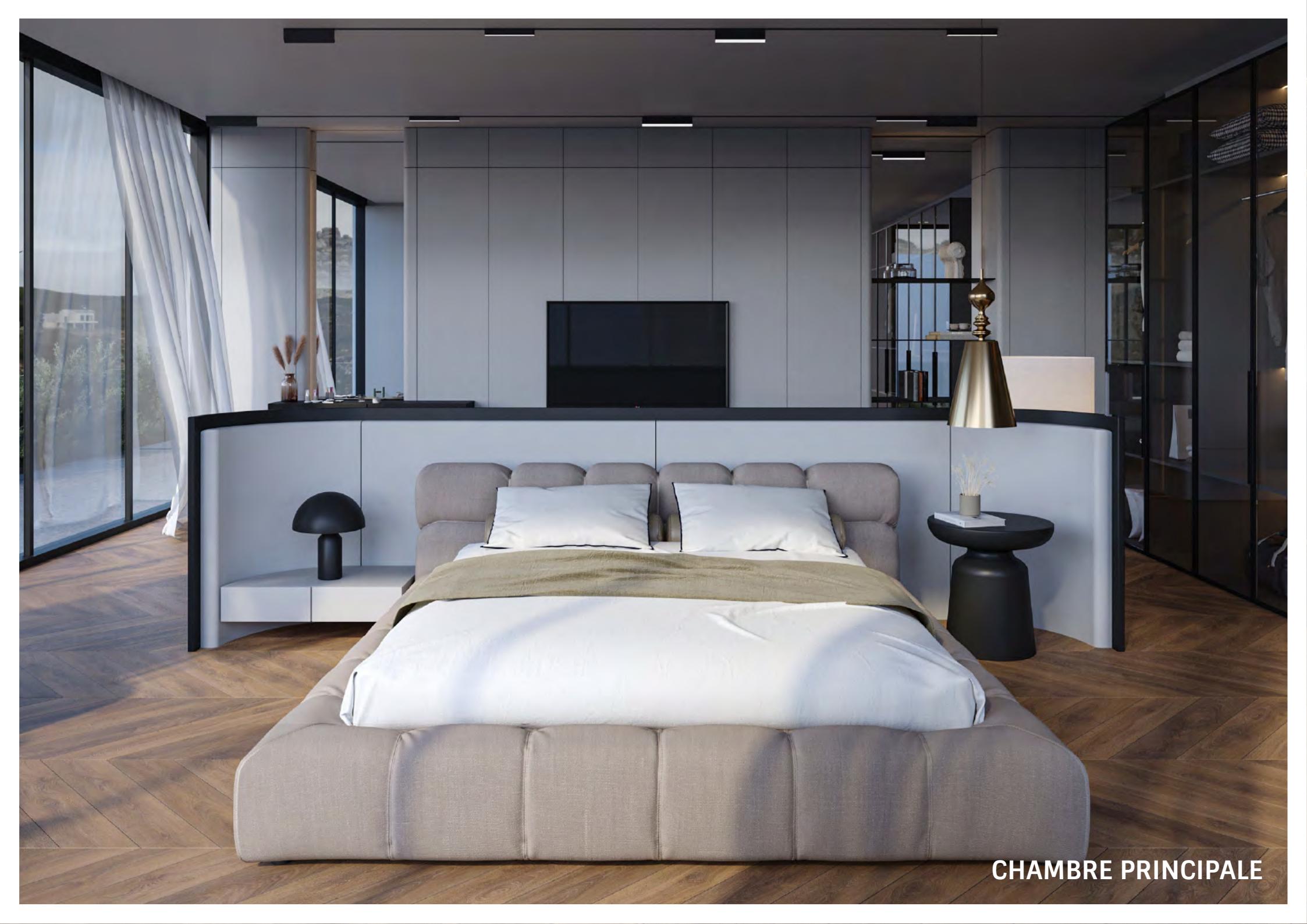
## LA CHAMBRE PRINCIPALE, UNE OASIS D'ÉVASION

Avec une vue imprenable sur la mer, la chambre principale est un véritable cocon. Elle est équipée avec grand soin de meubles\* contemporains qui allient qualité et confort. Un grand dressing offre un espace de rangement ample et bien organisé pour les vêtements et accessoires. La chambre peut accueillir un lit double king size et des coussins moelleux pour un sommeil réparateur. La pièce bénéficie en outre d'un calme absolu grâce à son isolation phonique parfaite.

\*meubles en option



ALD  
By Elite



CHAMBRE PRINCIPALE

## LA CHAMBRE, LE REFUGE DE LA RÉSIDENCE

Grâce aux grandes baies vitrées, la chambre d'amis ou d'enfant est bercée par une lumière naturelle abondante. Placé en face de la fenêtre, le lit permet de profiter pleinement de la vue sur la mer. Il est recouvert d'une parure de lit haut de gamme et de coussins doux, pour un confort ultime. Les murs sont peints dans une teinte claire et se marient parfaitement avec les meubles modernes en bois clair. Un espace relaxant pour des nuits paisibles.



La chambre

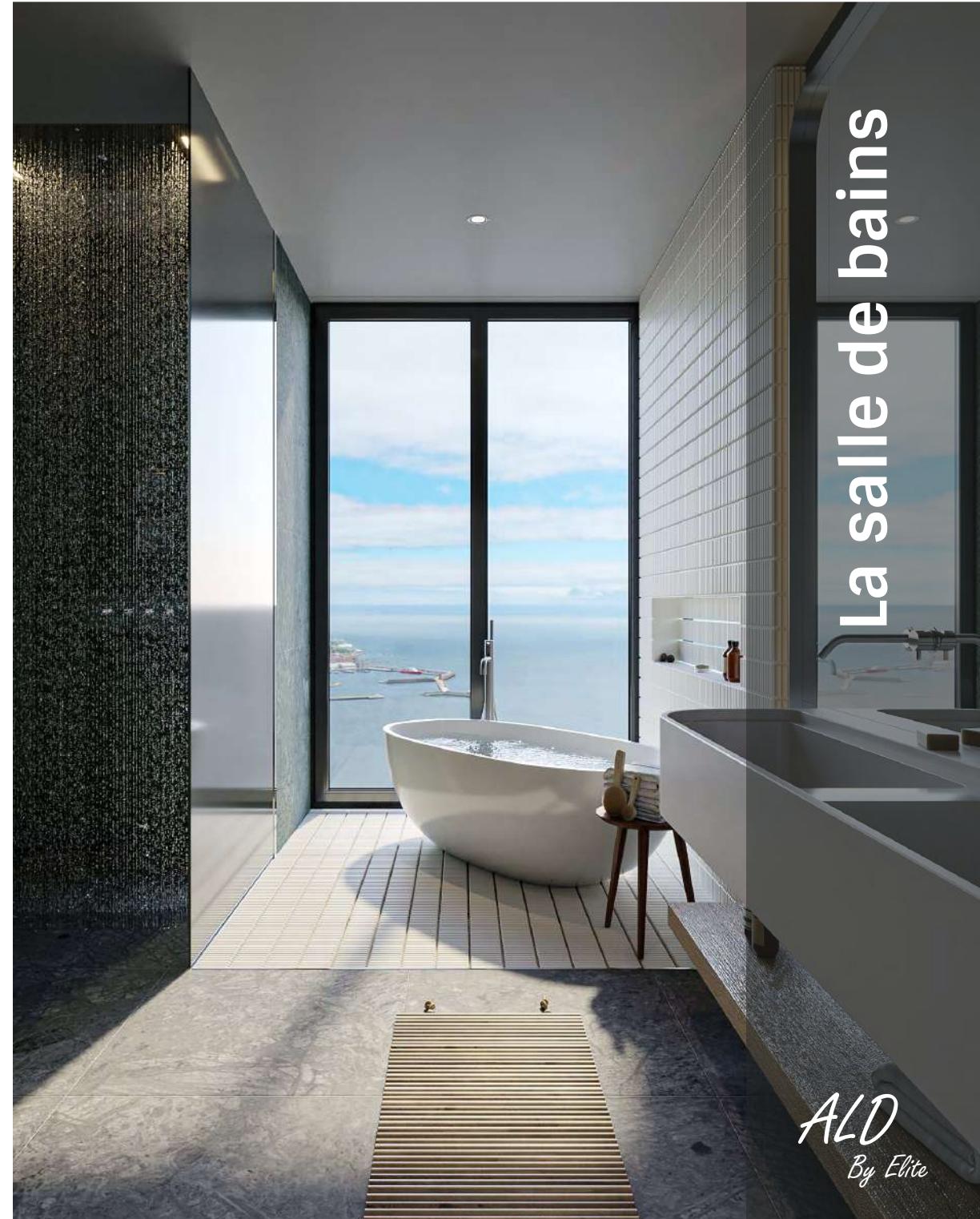


ALD  
By Elite



CHAMBRE

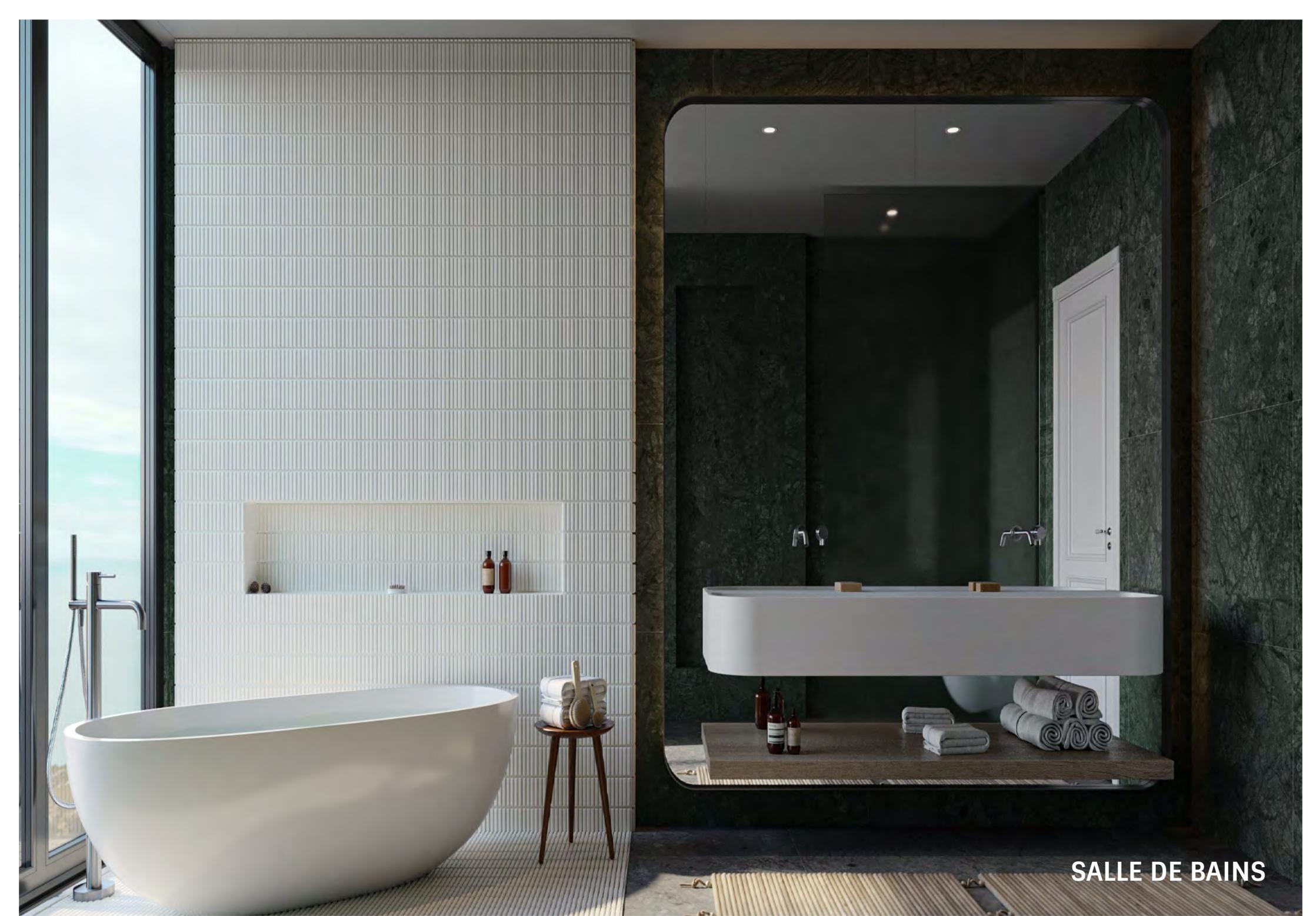
# La Salle de bains



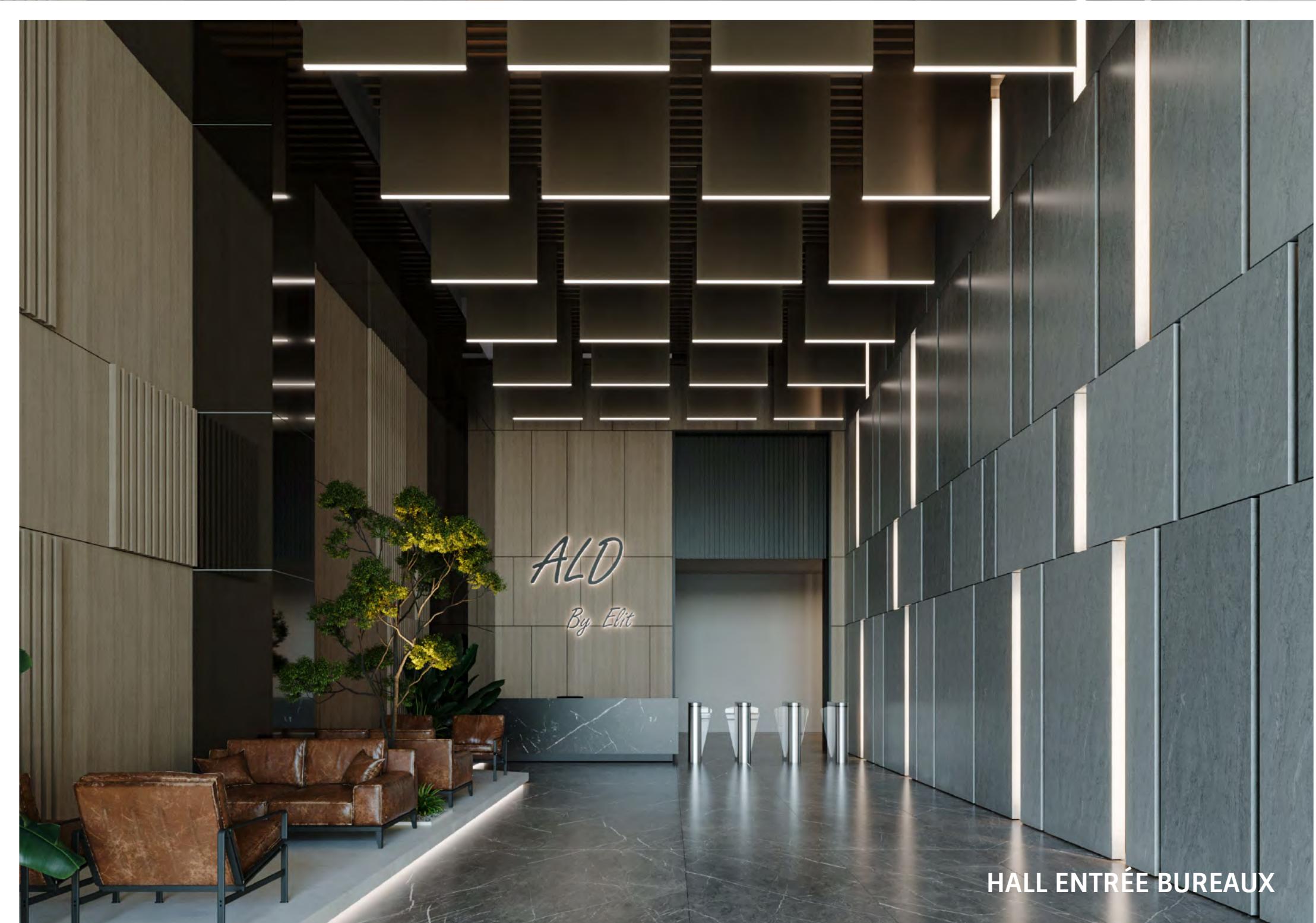
## PAIX ET SÉRÉNITÉ AU CŒUR DE LA SALLE DE BAINS

Dans un style épuré, la salle de bains est équipée d'une baignoire avec vue mer, d'une douche à l'italienne et d'un meuble double vasque. L'espace a été imaginé avec des matériaux de qualité et les moindres détails ont été réfléchis afin d'allier bien-être et détente.

ALD  
By Elite



SALLE DE BAINS



HALL ENTRÉE BUREAUX

# La piscine

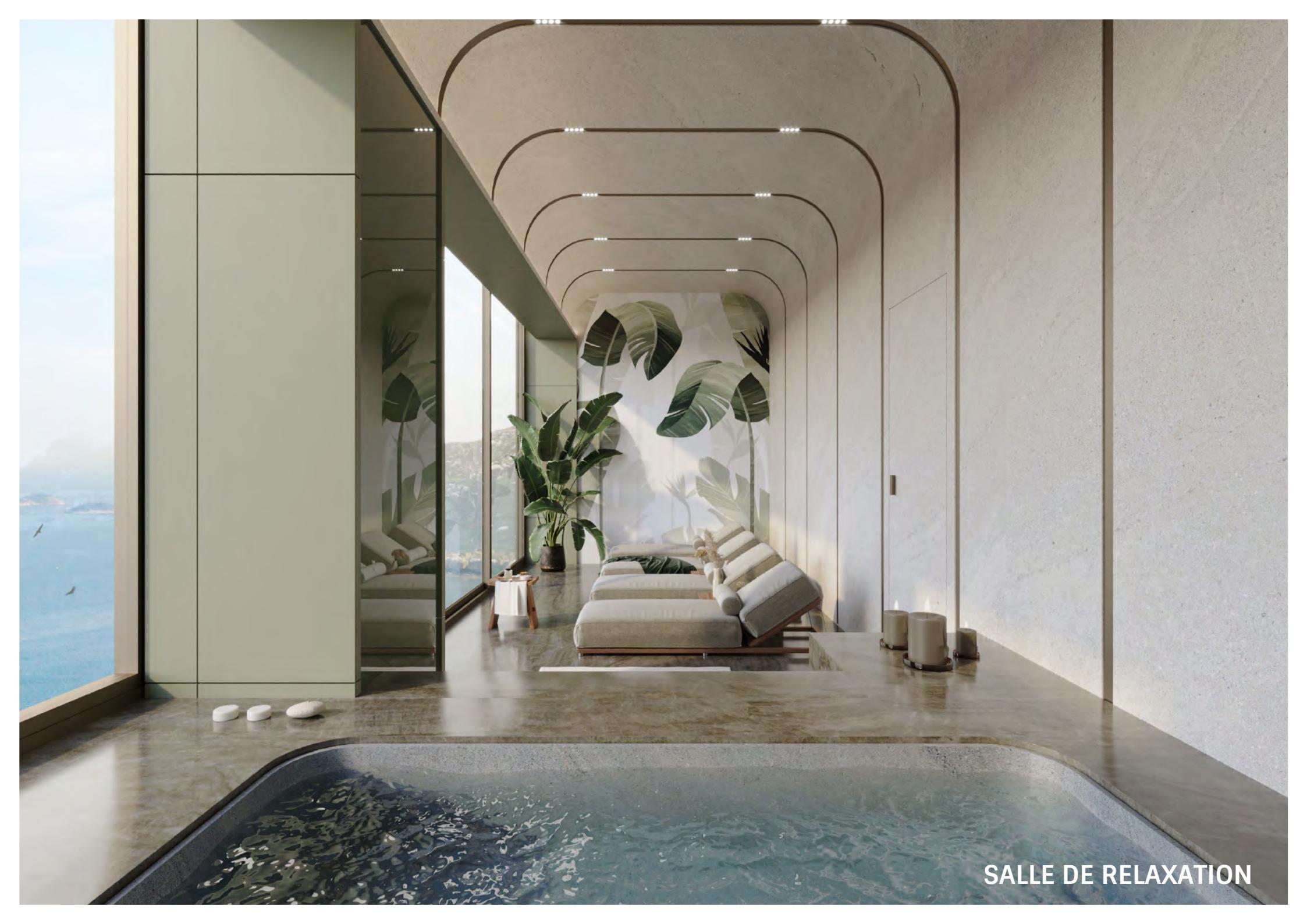
## LA PISCINE, UN JOYAU AQUATIQUE

Située dans les espaces communs au 19e étage, la piscine est l'endroit idéal pour se relaxer et se ressourcer. Un espace de détente et de loisirs exclusif pour les résidents. Que vous cherchiez à nager, à vous reposer sur un transat ou à organiser un événement avec vos amis, la piscine de la résidence ALD Almadies est l'endroit idéal pour vous. La résidence comporte **5 grandes piscines** avec des profondeurs différentes. Chaque bloc de bâtiment a sa propre piscine pour une meilleure répartition et accessibilité.

Les piscines ont été conçues pour répondre aux besoins des résidents les plus exigeants. Elles sont équipées d'un système de filtration de pointe et sont maintenues à une température confortable tout au long de l'année. Un personnel qualifié est disponible pour assurer la sécurité des résidents à tout moment. Elles offrent une vue imprenable à la fois sur la mer et sur la ville de Dakar.



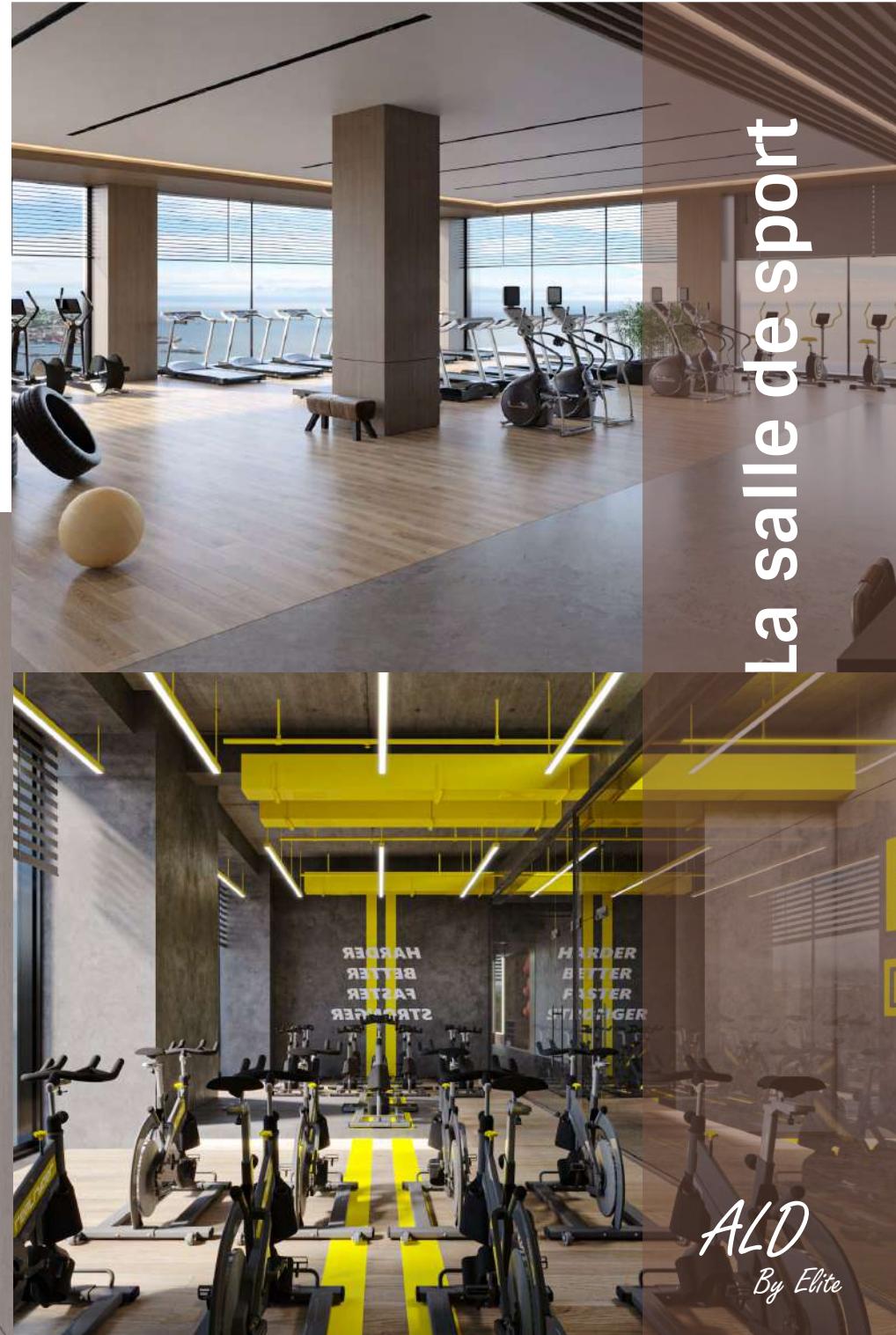
*ALD  
By Elite*



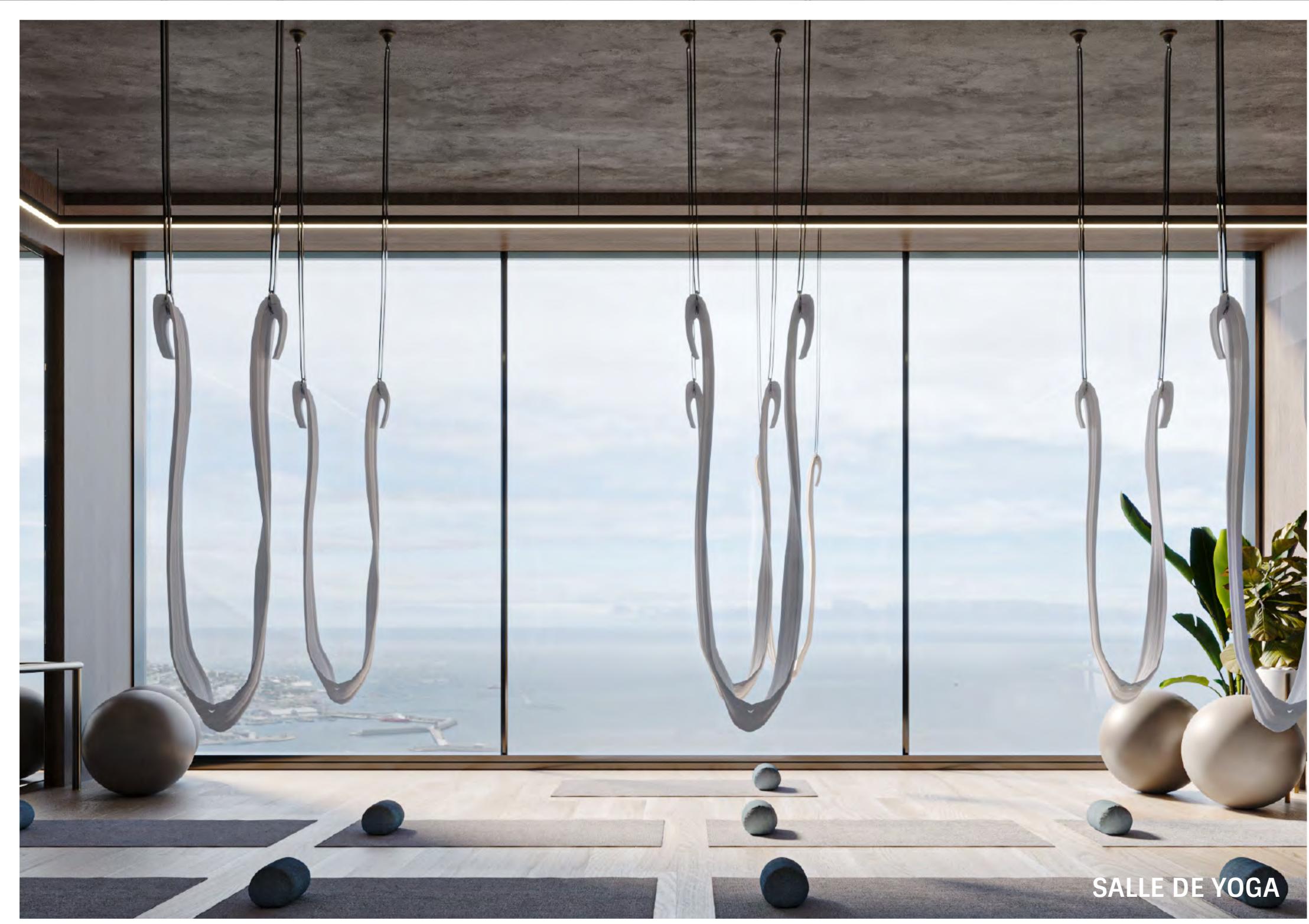
SALLE DE RELAXATION

## LA SALLE DE SPORT, LE TEMPLE DE LA FORME

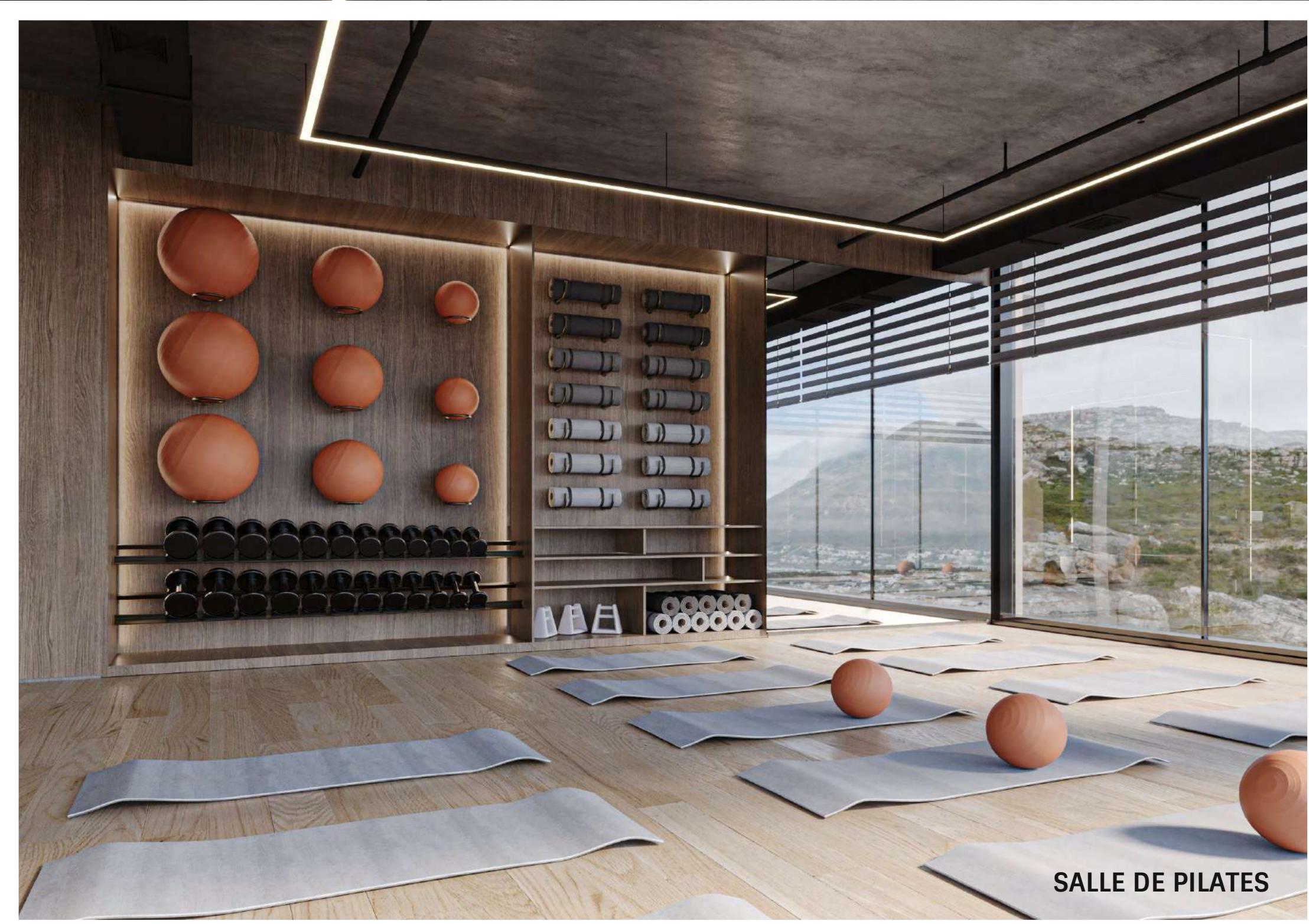
À la fois moderne et bien équipée, la salle de sport est l'espace parfait pour pratiquer de l'exercice et se maintenir en forme. Elle est équipée d'un large choix d'appareils de musculation et de cardio haut de gamme, ainsi que d'une gamme complète d'accessoires de fitness pour une variété d'exercices. La salle de sport est également dotée de nombreuses fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère lumineuse et inspirante pour s'entraîner.



ALD  
By Elite



SALLE DE YOGA



SALLE DE PILATES

## La crèche

Petit paradis pour les enfants, la crèche les transporte dans un univers coloré et ludique, où l'imaginaire peut s'envoler sans limite. Un environnement spacieux et lumineux, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. Les murs sont ornés d'illustrations amusantes et éducatives qui invitent à l'exploration. La crèche est équipée d'installations modernes et de matériel de qualité pour aider l'enfant à se développer sur le plan physique, cognitif et social. Des activités éducatives et ludiques sont proposées en respectant les consignes de sécurité pour aider les tout-petits à explorer le monde.



La crèche

ALD  
By Elite



**SALLE D' ART**

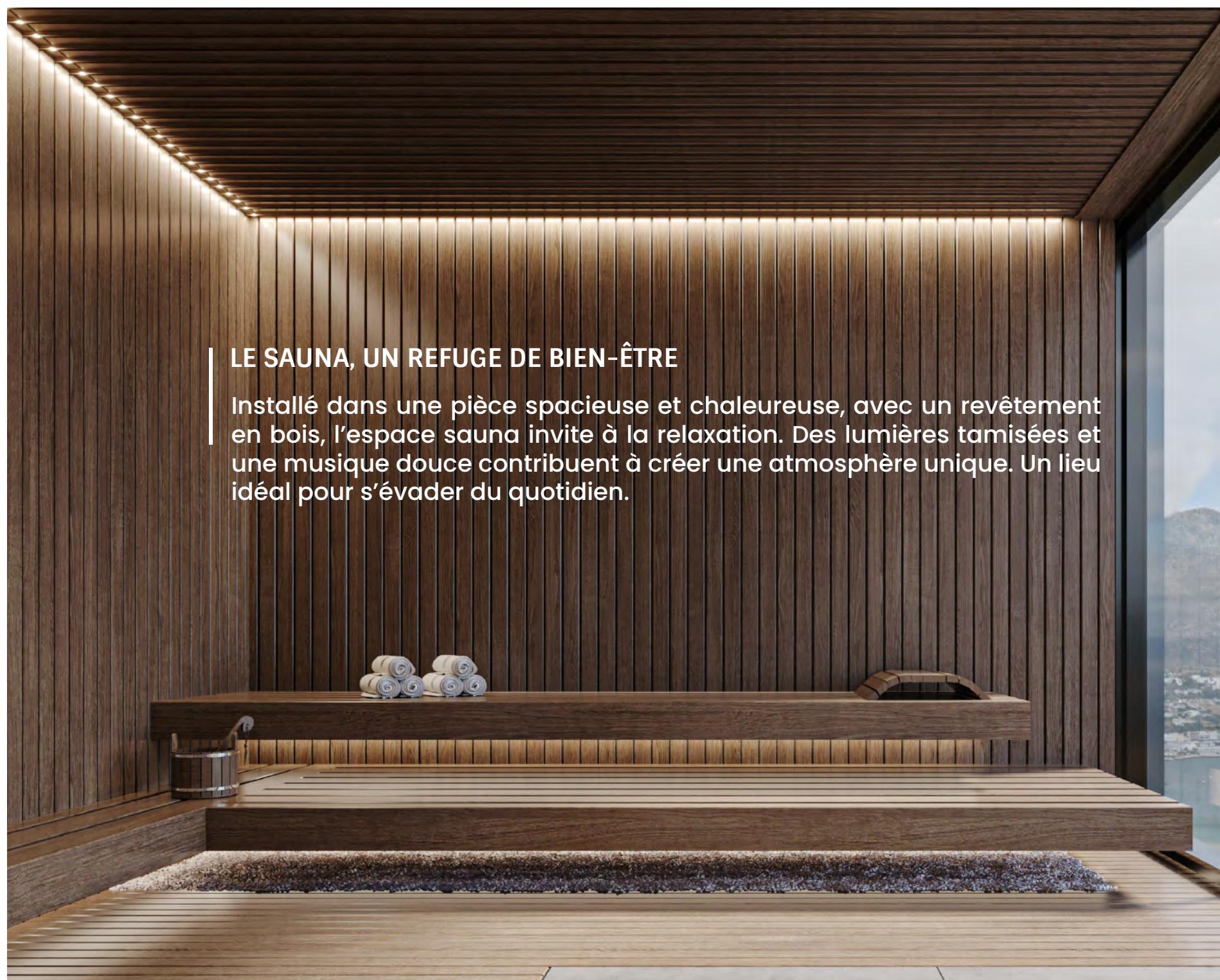


SALLE DE CINÉMA

# Le sauna

## LE SAUNA, UN REFUGE DE BIEN-ÊTRE

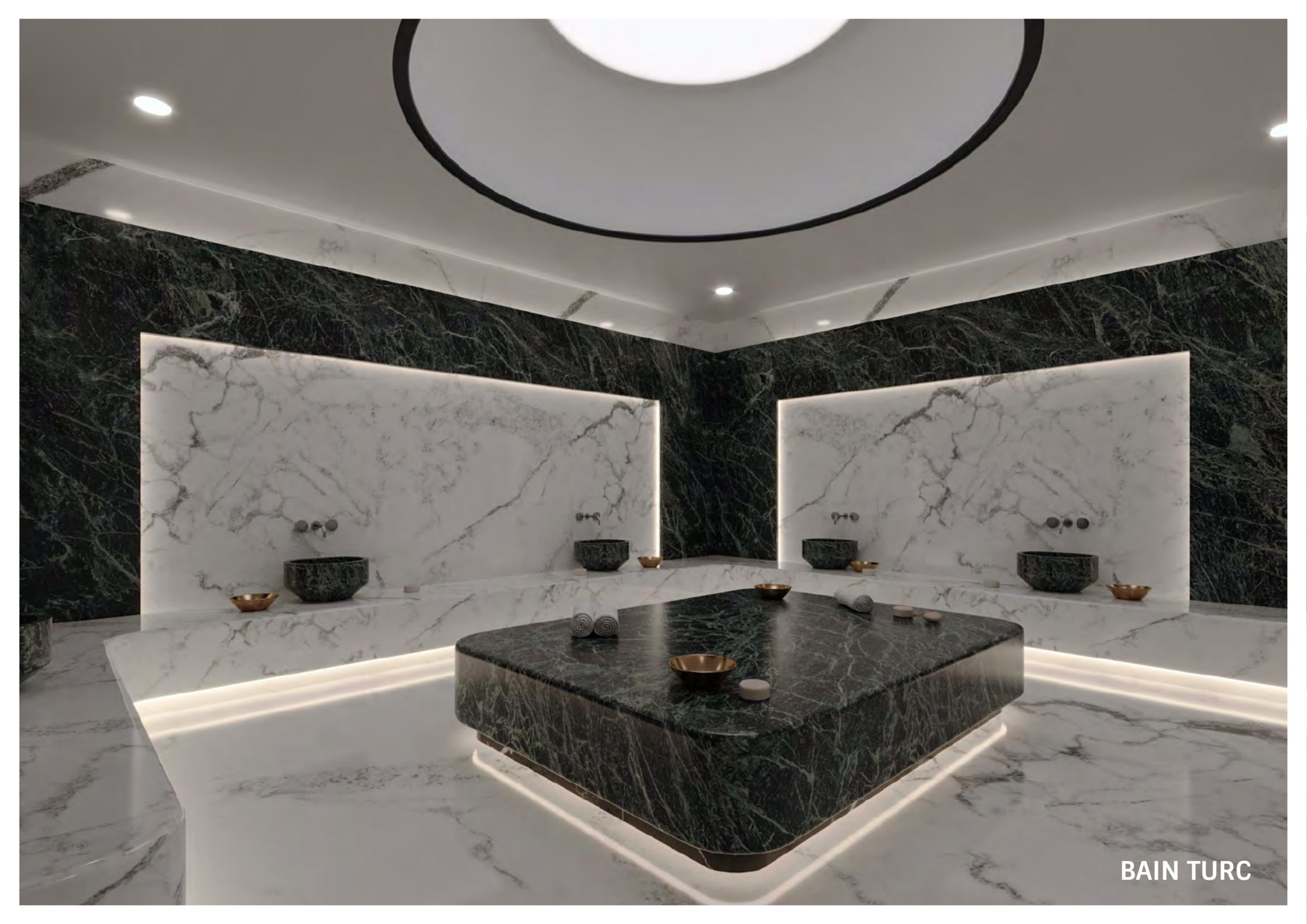
Installé dans une pièce spacieuse et chaleureuse, avec un revêtement en bois, l'espace sauna invite à la relaxation. Des lumières tamisées et une musique douce contribuent à créer une atmosphère unique. Un lieu idéal pour s'évader du quotidien.



ALD  
By Elite



SALLE DE MASSAGE



BAIN TURC

## UN PARKING SÉCURISÉ 24H/24

La résidence dispose de son propre parking sécurisé. Le lieu est surveillé par des caméras et des agents de sécurité 24h/24 et 7j/7 pour assurer la protection des véhicules. Pour accueillir les usagers et les véhicules de manière confortable et sans encombrement, des places de stationnement spacieuses et bien délimitées sont disponibles. Chaque résidence bénéficie de **2 places** de parking allouées et les penthouses jusqu'à **4 places**. Les véhicules hybrides et électriques bénéficient de **10 places** dédiées pour les bornes de recharge électrique. Le parking est également bien éclairé et facile d'accès, ce qui permet aux résidents de rejoindre directement leur résidence en toute simplicité grâce à un ascenseur qui n'effectue aucun arrêt entre les étages.

Le parking

ALD  
By Elite

# Plan Architectural Bloc A01

Suite parentale : 76 m<sup>2</sup>

Séjour : 87 m<sup>2</sup>

Chambre enfant : 42,4 m<sup>2</sup>

Cuisine : 46,30 m<sup>2</sup>

Terrasse : 50,40 m<sup>2</sup>



Résidence A – à partir de **457.10 m<sup>2</sup>**



1 Salon



4 Chambres  
dont 1 chambre domestique



1 Dressing



1 Salle d' étude



4 Salles de bains



1 Toilette visiteur



2 Cuisines  
dont 1 cuisine africaine



2 Terrasses

# Plan Architectural Bloc A02

Suite parentale : 76 m<sup>2</sup>

Séjour : 87 m<sup>2</sup>

Chambre enfant : 42,4 m<sup>2</sup>

Cuisine : 46,30 m<sup>2</sup>

Terrasse : 50,40 m<sup>2</sup>



Résidence A - à partir de **457.10 m<sup>2</sup>**



1 Salon



4 Chambres  
dont 1 chambre domestique



1 Dressing



1 Salle d' étude



4 Salles de bains



1 Toilette visiteur



2 Cuisines  
dont 1 cuisine africaine



2 Terrasses

# Plan Architectural Bloc B01

Suite parentale : 120,95 m<sup>2</sup>

Séjour : 85,45 m<sup>2</sup>

Chambre enfant : 32,20 m<sup>2</sup>

Cuisine : 51,55 m<sup>2</sup>

Terrasse : 69,30 m<sup>2</sup>



Résidence B – à partir de 445.60 m<sup>2</sup>



1 Salon



1 Salle de massage



2 Terrasses



4 Chambres  
dont 1 chambre domestique



2 Cuisines  
dont 1 cuisine africaine



1 Buanderie



1 Dressing



4 Salles de bains



1 Toilette visiteur

# Plan Architectural Bloc B02

Suite parentale : 120,95 m<sup>2</sup>

Séjour : 85,45 m<sup>2</sup>

Chambre enfant : 32,20 m<sup>2</sup>

Cuisine : 51,55 m<sup>2</sup>

Terrasse : 69,30 m<sup>2</sup>



Résidence B - à partir de **445.60 m<sup>2</sup>**



1 Salon



1 Buanderie



2 Terrasses



5 Chambres  
dont 1 chambre domestique



2 Cuisines  
dont 1 cuisine africaine



1 Dressing



5 Salles de bains



1 Toilette visiteur

# Plan Architectural Bloc C

Suite parentale : 114,65 m<sup>2</sup>

Séjour : 90,65 m<sup>2</sup>

Chambre enfant : 40 m<sup>2</sup>

Cuisine : 51,20 m<sup>2</sup>

Terrasse : 64 m<sup>2</sup>



Résidence C - à partir de **573.45 m<sup>2</sup>**



1 Salon



1 Salle de massage



4 Terrasses



1 Salle d' étude



5 Chambres  
dont 1 chambre domestique



2 Cuisines  
dont 1 cuisine africaine



1 Buanderie



4 Dressings



6 Salles de bains



1 Toilette visiteur

# Plan Architectural Bloc D

Suite parentale : 114,65 m<sup>2</sup>

Séjour : 90,65 m<sup>2</sup>

Chambre enfant : 40 m<sup>2</sup>

Cuisine : 51,20 m<sup>2</sup>

Terrasse : 64 m<sup>2</sup>



Résidence D - à partir de **549.60 m<sup>2</sup>**



1 Salon



5 Chambres  
dont 1 chambre domestique



5 Salles de bains



4 Dressings



1 Toilette visiteur



2 Cuisines  
dont 1 cuisine africaine



1 Buanderie



3 Terrasses



1 Ascenseur privatif



1 Gym



1 Salle de massage



1 Sauna



1 Piscine privée

# Plan Architectural Penthouse A Duplex

Suite parentale : 224 m<sup>2</sup>

Séjour : 101 m<sup>2</sup>

Chambre enfant : 40 m<sup>2</sup>

Cuisine : 46 m<sup>2</sup>

Terrasse : 91,20 m<sup>2</sup>



Penthouse A – 1194.15 m<sup>2</sup>



1 Salon



5 Chambres  
dont 1 chambre domestique



5 Salles de bains



1 Salle de massage



1 Buanderie



1 Toilette visiteur



2 Terrasses



4 Dressings



1 Piscine privée



1 Sauna



1 Ascenseur privatif

# Plan Architectural Penthouse B Duplex

Suite parentale : 224 m<sup>2</sup>

Séjour : 101 m<sup>2</sup>

Chambre enfant : 40 m<sup>2</sup>

Cuisine : 46 m<sup>2</sup>

Terrasse : 91,20 m<sup>2</sup>



Penthouse B - 1107.7 m<sup>2</sup>



1 Salon



5 Chambres  
dont 1 chambre domestique



5 Salles de bains



4 Dressings



1 Toilette visiteur



2 Cuisines  
dont 1 cuisine africaine



1 Gym



1 Salle de massage



3 Terrasses



1 Sauna



1 Ascenseur privatif



1 Piscine privée



## LES ALMADIES, LE POINT LE PLUS À L'OUEST DU CONTINENT AFRICAIN

Le programme *ALD* est un ensemble immobilier de luxe situé dans le triangle des Almadies à proximité des ambassades des États-Unis et du Canada. Il est composé d'unité allant du **F4** au **F8** à partir de 470 m<sup>2</sup> ainsi qu'une sélection de **5 duplex** dont **2 super penthouse** trônant entre le 19ème et le 20ème étage. Située au Nord-Ouest de la presqu' île du Cap-Vert, la pointe des Almadies est l'endroit le plus select de la ville. Zone résidentielle, mais aussi quartier d'affaires, Les Almadies est un lieu cosmopolite, calme et réputé de la capitale. Un quartier où il fait bon vivre en famille et où les commerces, les restaurants, les bars et la plage sont à proximité.



*ALD*  
By Elite

Dakar, Almadies

Designed by SOVEREIGN STUDIO

Promoteur :



ELITE GROUP

Téléphone : +221 77 883 83 83 - 33 869 08 69

Courriel : [commercial@elitegroup-senegal.com](mailto:commercial@elitegroup-senegal.com)

Site web : [www.elitegroup.com](http://www.elitegroup.com)

*ALD*

ELITE GROUP SÉNÉGAL SA