



5

KONSEP TOD

walkable non motorized area

Area TOD adalah area yang mudah dijangkau oleh pejalan kaki dan pesepeda.



densify

Dengan adanya keberagaman fungsi dalam kawasan pengembangan, maka konsep perencanaan pembangunan berfokus pada pembangunan berkepadatan tinggi untuk mengefisienkan lahan semaksimal mungkin.



mixed use development

Konsep Mixed Use (Pembauran Fungsi dan Kegiatan) ditujukan untuk mengoptimalkan fungsi tata guna lahan, terjangkaunya akses dari dan menuju pelayanan local (Public Service).

shift & transit

Beralih dari penggunaan transportasi pribadi ke sarana transportasi umum massal, berjalan kaki, serta bersepeda untuk meminimalkan luasan area kendaraan bermotor.



connect

Menciptakan jaringan-jaringan jalan yang saling terhubung sistematis terhadap perencanaan pembangunan dan layanan publik (halte,stasiun,dll).



Location



Disclaimer: While every effort has been made to ensure the accuracy of the information herein at the time of press, the developer and its agent make no warranty, representation or undertaking whether expressed or implied, nor does it assume any legal liability, whether direct or indirect, or responsibility for the accuracy, completeness or usefulness of any information. The Information herein is subject to change and does not form part of any offer or contract. All layouts not to scale and all illustration are artist's impression only. LRT lines refers to perpres No. 49 Tahun 2017, on the acceleration of the implementation of light rail transit in the area of Jakarta, Bogor, Depok, and Bekasi.



**URBAN
SIGNATURE**
Apartment of LRT City

KAWASAN DENGAN KONSEP TOD YANG TERHUBUNG LANGSUNG DENGAN STASIUN LRT DI JAKARTA



FACILITIES

- Function Room
- Swimming Pool
- Security
- Musholla
- Playground
- Jogging Track
- Park & Ride
- Retention Lake

COMMERCIAL AREA

- Convenience Store
- Fitness Center
- Resto & Cafe
- Mall
- Food & Beverage Area

SURROUNDING AREA

- LRT Ciracas Station
- Taman Mini Indonesia Indah
- RS. Jantung Bina Mulya
- Jakarta International Korea School
- Enter Gate Jagorawi Toll
- Exit Gate Cibubur Toll
- Exit Gate Taman Mini Toll
- Exit Gate Ceger Toll

Kelebihan Kawasan

- Efisiensi dan kepastian waktu tempuh.
- **Lokasi Strategis** dan mudah dijangkau.
- Akses langsung ke stasiun LRT Ciracas atau **0 Km LRT Station**.
- Terintegrasi dengan LRT Cawang - Cibubur.
- Konsep desain bangunan **modern dan berkualitas** yang di desain oleh Arsitek terkemuka di Indonesia.
- Akses mudah ke sekolah, kampus, mall dan rumah sakit.
- Kawasan **bebas banjir**.
- **Harga jual** yang kompetitif dan **terus meningkat**.
- Alternatif **pembayaran fleksibel**.



Unit Specification

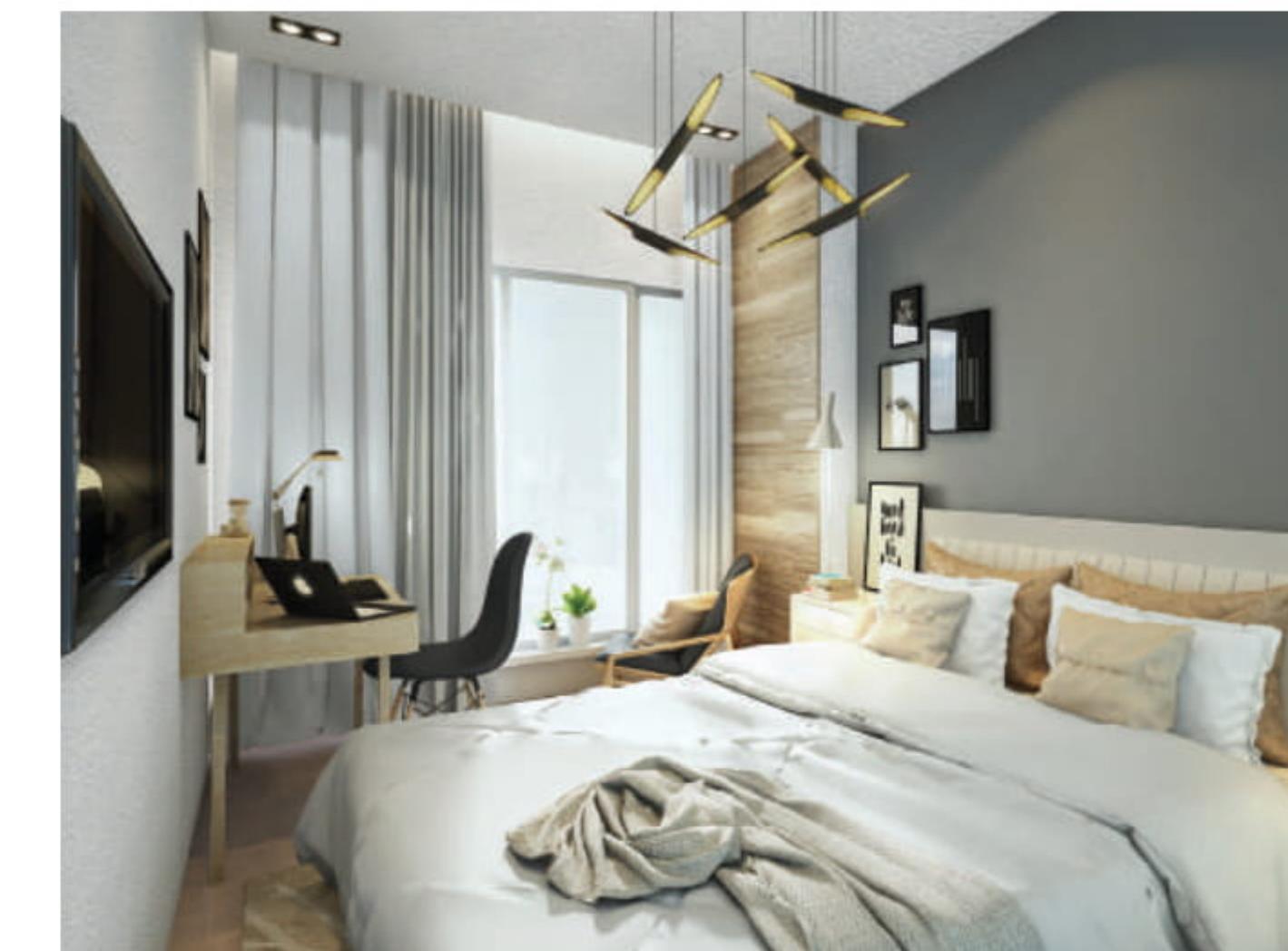
Studio (24,50 m²)



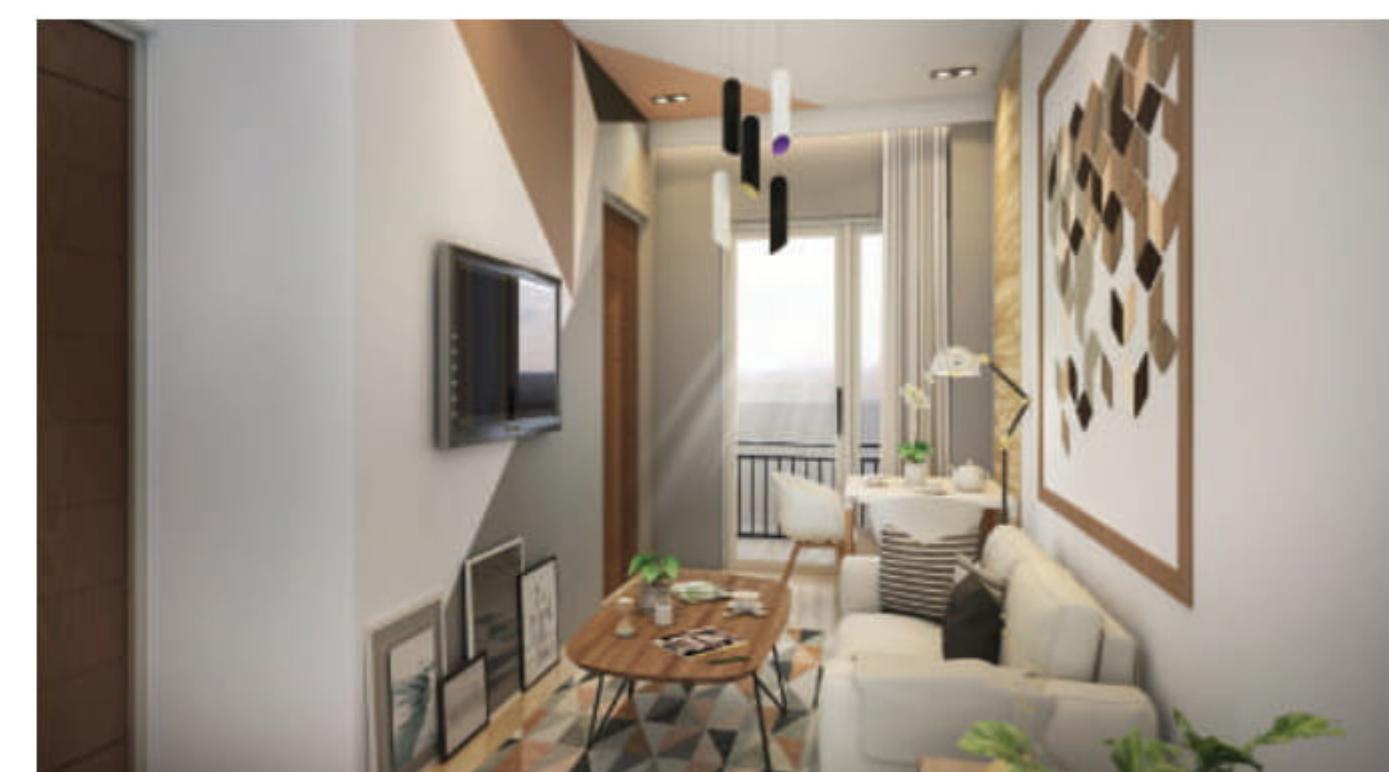
1 Bedroom (36,75 m²)



2 Bedroom (50,00 m²)



Unit Perspective



Floor Finishing

- Living Room : Homogenous Tile
- Bathroom : Homogenous Tile
- Bedroom : Homogenous Tile
- Balcony : Ceramics

Wall Finishing

- Interior : Gypsum 12mm finish cat
- Exterior : beton precast finish cat
- Bathroom : Ceramics

Doors and Windows

- Engineering solid door for main door and internal door
- Glass door with Powder Coating Aluminium frame to Balcony Door
- Engineering door HPL finish for bathroom
- Stopsol Glass with aluminium Frame

Bathrooms

- Shower, Toilet seat, Lavatory

Water Supply

- Threated water from PDAM

Electricity

- Studio : 1.300 VA
- 1BR : 1.300 VA
- 2BR : 2.200 VA
- Electricity provide by PLN