

Project Type: Industrial building redevelopment

RISIKOREGISTER

PROJEKT XXXX

ID	Kategori	Navn	Generel Beskrivelse	Relevant i aktuel fase	Projektspecifik kommentar	Kvalitativ vurdering
1	Juridisk	Aftaleforhold - byggeprojektets parter	Ufuldstændige/uklare kontraktdokumenter og/eller manglende konsistens på tværs af aftaler (omhandler ikke mængder jf. ID22)	Nej		
2	Juridisk	Aftaleforhold - eksterne aktører	Risici forbundet med aftaleforhold til eksterne aktører, tingbog, naboer, lodsejere, forsyningsselskaber etc.	Ja	Ledningsforhold/aftaler med forsyningsselskaber skal afdækkes	Middel
3	Juridisk	Fejl i udbud	Udbud må gå om pga. fejl/klagesager	Nej		Høj
4	Byggeplads	Brand	Skader/omkostninger pga. brand i udførelsen	Nej		
5	Byggeplads	Vejrlig	Omkostninger/forsinkelse pga. vejrlig i byggeperioden (regn, sne, frost, storm, oversvømmelse osv.)	Nej		
6	Byggeplads	Logistik	Omkostninger/forsinkelse pga. logistismæssige udfordringer (tilkørsels forhold/oplagsplads)	Ja	Relevant at afdække muligheder for tilkørselsforhold, herunder igangværende drift under byggeperioden	Middel
7	Byggeplads	Tyveri/hærværk	Tyveri, hærværk på byggepladsen	Nej		
8	Byggeplads	Nedbrud i materiel	Nedbrud i kraner, gravemaskiner mv.	Nej		
9	Byggeplads	Nedbrud i forsyninger og afledning	Nedbrud i strømforsyning, vandforsyning, afledning af spildevand mv.	Nej		
10	Eksisterende forhold	Miljø/forurening	Øget omkostninger til håndtering af miljøforhold: Støjgener, lugtgener, kemikalier, jordforurening, VVM, deponering, hensyn til dyrehabitat (frøer/flagermus) mv.	Ja	Af udbudsmaterialet fremgår det, at der er forurening i området.	Middel
11	Eksisterende forhold	Arkæologi	Øget omkostninger/forsinkelse pga. arkæologiske udgravninger	Nej		
12	Eksisterende forhold	Jordbundsforhold - geoteknik og vand	Øget omkostninger til fundering ^{og tørholdelse af byggegrube}	Ja	Værftshallerne er placeret i et marint miljø, hvilket kan få betydning for eventuelle supplerende konstruktioner	Høj
13	Eksisterende forhold	Eksisterende forsyninger, installationer	Omkostninger/forsinkelse pga. eksisterende ledninger i jord/luft eller installationer	Ja	Af udbudsmaterialet fremgår det, at eksisterende forsyningsledninger er i dårlig stand	Høj
14	Eksisterende forhold	Offentlig stemning	Øget omkostninger/forsinkelse pga. modstand fra naboer / offentlig stemning / fagforeninger mv.	Nej		
15	Myndigheder	Myndighedstilladelser	Forsinkelse eller øget omkostninger pga. myndighedsforhold (byggetilladelse, kulturarv, hygiejne mv.)	Ja	Kulturarv skal iagttages.	Middel
16	Myndigheder	Lovmæssige ændringer	Lovmæssige ændringer, ændringer i regulativer mv.	Nej		

17	Planlægning	Tidsplanlægning	Utilstrækkelig planlægning / urealistisk tidsplan - forkert rækkefølge af aktiviteter og/eller estimering af varigheder	Nej		
18	Planlægning	Koordinering/styring	Utilstrækkelig koordinering/styring/eksekvering, håndtering af grænseflader osv.	Nej		
19	Planlægning	Leveringstider	Forsinkelse i leveringstid af komponenter/leverancer	Ja	Materialepriser og leverancer er presset i nuværende marked	Middel
20	Planlægning	Ressourcer utilstrækkelige	Flaskehals på ressourcer	Ja	Der er pt. stor aktivitet i byggebranchen og lille mobilitet pga. COVID 19	Middel
21	Projekt	Projektændringer	Uforudsete omkostninger pga. projektændringer	Nej		
22	Projekt	Projektets omfang	Omfang er uklart/utilstrækkeligt beskrevet. Mængder ikke korrekt målt op, mangler i udbudsmateriale osv.	Ja	Projektets omfang er pt. ved at blive afdækket (afhænger af finansiering og brugerproces mv.)	Middel
23	Projekt	Kvalitet - projektering	Omkostninger til at udbedre fejl/mangler i projektering. Fokus på væsentlige risici i det	Nej		
24	Projekt	Kvalitet - udførelse	Omkostninger til at udbedre fejl/mangler i udførelsen. Fokus på væsentlige risici i det færdige byggeri: konstruktionsfejl, ekstremt vejr, skimmel/fugt osv. (særlige detaljer ift. do).	Nej		
25	Projekt	Bygbarhed	Forsinkelse og omkostninger pga. uforudsete besværlige arbejdsgange / dårlig bygbarhed	Nej		
26	Projekt	Innovation	Ny teknologi/løsninger anvendes med uforudsete omkostninger	Nej		
27	Projekt	Teknisk kompleksitet	Omkostninger/forsinkelse pga. usædvanlig kompleksitet	Nej		
28	Projekt	Kompetencer	Utilstrækkelige kompetencer på én eller flere fagområder	Nej		
29	Projekt	Kommunikation	Utilstrækkelig kommunikation, f.eks. udfordringer m. brug af projektets kommunikationsværktøjer (BIM, sharepoint osv.)	Nej		
30	Projekt	Samarbejde	Omkostninger/forsinkelse pga. dårligt samarbejde/kemi ml. centrale aktører	Nej		
31	Projekt	Organisering og beslutningsproces	Governance struktur / beslutningsstruktur forhaler/forstyrrer projektet	Nej		
32	Projekt	Idriftsættelse	Anlæg er ikke tilstrækkeligt testet/sammenordnet ift. udfaldskrav	Nej		
33	Projekt	Korruption og svig	Korruption og/eller bevidst overtrædelse af regler/aftaler, fejl og svig i forbindelse med betalinger osv.	Nej		
34	Økonomi	Cash-flow og betaling	Risici forbundet med cash-flow og uenighed om betaling	Nej		
35	Økonomi	Finansiering	Uforudsete forhold ift. investorer, forretningsmæssige forhold, indeksering, valuta mv.	Ja	Finansiering er ikke endelig på plads	Lav

36 Økonomi	Prisudvikling	Øget omkostninger pga. øget efterspørgsel i markedet	Ja	Materialepriser og leverancer er presset i nuværende marked	Middel
------------	---------------	--	----	---	--------

37 Økonomi	Budgetlægning	Urealistisk eller ufuldstændig budgetlægning ift. projektets omfang og kvalitet	Ja	Der foreligger kun et meget overordnet budget, som ikke er baseret på konkrete løsninger/omfang.	Lav
38 Økonomi	Priskalkulation	Urealistisk eller ufuldstændig priskalkulation ift. projektets omfang og kvalitet	Nej		
39 Økonomi	Nødlidende samarbejdspartner/konkurs	Forsinkelse/øget omkostning pga. manglende soliditet for én eller flere parter (kunde/leverandør)	Nej		
40 Arbejdsmiljø	Arbejdsulykker og nærved hændelser	Bygherre kan blive pålagt strakspåbud og øget omkostninger til sikkerhedsmæssige foranstaltninger	Nej		
41 Eksisterende forhold	Eksisterende bygværker	Omkostninger/forsinkelse pga. eksisterende bygværker	Ja	Af udbudsmateriale fremgår det, at eksisterende bygværker er i dårlig stand (i varierende grad)	Høj