

Project Type: Industrial building redevelopment

## RISIKOREGISTER

PROJEKT XXXX

ID	Kategori	Navn	Generel Beskrivelse	Relevant i aktuel fase	Projektspecifik kommentar	Kvalitativ vurdering
1 Juridisk	<b>Aftaleforhold - byggeprojektets parter</b>		Ufuldstændige/uklare kontraktdokumenter og/eller manglende konsistens på tværs af aftaler (omhandler ikke mængder jf. ID22)	Nej		
2 Juridisk	<b>Aftaleforhold - eksterne aktører</b>		Risici forbundet med aftaleforhold til eksterne aktører, tingbog, naboer, lodsejere, forsyningsselskaber etc.	Ja	Ledningsforhold/aftaler med forsyningsselskaber skal afdækkes	Middel
3 Juridisk	<b>Fejl i udbud</b>		Udbud må gå om pga. fejl/klagesager	Nej		Høj
4 Byggeplads	<b>Brand</b>		Skader/omkostninger pga. brand i udførelsen	Nej		
5 Byggeplads	<b>Vejrlig</b>		Omkostninger/forsinkelse pga. vejrlig i byggeperioden (regn, sne, frost, storm, oversvømmelse osv.)	Nej		
6 Byggeplads	<b>Logistik</b>		Omkostninger/forsinkelse pga. logistkmæssige udfordringer (tilkørsels forhold/oplagsplads)	Ja	Relevant at afdække muligheder for tilkørselsforhold, herunder igangværende drift under byggeperioden	Middel
7 Byggeplads	<b>Tyveri/hærværk</b>		Tyveri, hærværk på byggepladsen	Nej		
8 Byggeplads	<b>Nedbrud i materiel</b>		Nedbrud i kraner, gravemaskiner mv.	Nej		
9 Byggeplads	<b>Nedbrud i forsyninger og afledning</b>		Nedbrud i strømforsyning, vandforsyning, afledning af spildevand mv.	Nej		
10 Eksisterende forhold	<b>Miljø/forurening</b>		Øget omkostninger til håndtering af miljøforhold: Støjgener, lugtgener, kemikalier, jordforurening, VVM, deponering, hensyn til dyrehabitat (frør/flagermus) mv.	Ja	Af udbudsmaterialet fremgår det, at der er forurening i området.	Middel
11 Eksisterende forhold	<b>Arkæologi</b>		Øget omkostninger/forsinkelse pga. arkæologiske udgravnninger	Nej		
12 Eksisterende forhold	<b>Jordbundsforhold - geoteknik og vand</b>		Øget omkostninger til fundering <small>også tilhørende af byggegrube:</small>	Ja	Værftshallerne er placeret i et marint miljø, hvilket kan få betydning for eventuelle supplerende konstruktioner	Høj
13 Eksisterende forhold	<b>Eksisterende forsyninger, installationer</b>		Omkostninger/forsinkelse pga. eksisterende ledninger i jord/luft eller installationer	Ja	Af udbudsmaterialet fremgår det, at eksisterende forsyningsledninger er i dårlig stand	Høj
14 Eksisterende forhold	<b>Offentlig stemning</b>		Øget omkostninger/forsinkelse pga. modstand fra naboer / offentlig stemning / fagforeninger mv.	Nej		
15 Myndigheder	<b>Myndighedstilladelser</b>		Forsinkelse eller øget omkostninger pga. myndighedsforhold (byggetilladelse, kulturarv, hygiejne mv.)	Ja	Kulturarv skal iagttages.	Middel
16 Myndigheder	<b>Lovmæssige ændringer</b>		Lovmæssige ændringer, ændringer i regulative mv.	Nej		

17 Planlægning	<b>Tidsplanlægning</b>	Utilstrækkelig planlægning / urealistisk tidsplan - forkert rækkefølge af aktiviteter og/eller estimering af varigheder	Nej	
18 Planlægning	<b>Koordinering/styring</b>	Utilstrækkelig koordinering/styring/eksekvering, håndtering af grænseflader osv.	Nej	
19 Planlægning	<b>Leveringstider</b>	Forsinkelse i leveringstid af komponenter/leverancer	Ja	Materialepriser og leverancer er presset i nuværende marked
20 Planlægning	<b>Ressourcer utilstrækkelige</b>	Flaskehals på ressourcer	Ja	Der er pt. stor aktivitet i byggebranchen og lille mobilitet pga. COVID 19
21 Projekt	<b>Projektændringer</b>	Uforudsete omkostninger pga. projektændringer	Nej	
22 Projekt	<b>Projektets omfang</b>	Omfang er uklart/utilstrækkeligt beskrevet. Mængder ikke korrekt målt op, mangler i udbudsmateriale osv.	Ja	Projektets omfang er pt. ved at blive afdækket (afhænger af finansiering og brugerproces mv.)
23 Projekt	<b>Kvalitet - projektering</b>	Omkostninger til at udbedre fejl/mangler i projekteringen. Fokus på væsentlige risici i det færdige byggeri: konstruktionsfejl, ekstremt vejr, skimmel/fugt osv. (særlige detaljer ift. do.).	Nej	
24 Projekt	<b>Kvalitet - udførelse</b>	Omkostninger til at udbedre fejl/mangler i udførelsen. Fokus på væsentlige risici i det færdige byggeri: konstruktionsfejl, ekstremt vejr, skimmel/fugt osv. (særlige detaljer ift. do.).	Nej	
25 Projekt	<b>Bygbarhed</b>	Forsinkelse og omkostninger pga. uforudsete besværlige arbejdsgange / dårlig bygbarhed	Nej	
26 Projekt	<b>Innovation</b>	Ny teknologi/lösninger anvendes med uforudsete omkostninger	Nej	
27 Projekt	<b>Teknisk kompleksitet</b>	Omkostninger/forsinkelse pga. usædvanlig kompleksitet	Nej	
28 Projekt	<b>Kompetencer</b>	Utilstrækkelige kompetencer på én eller flere fagområder	Nej	
29 Projekt	<b>Kommunikation</b>	Utilstrækkelig kommunikation, f.eks. udfordringer m. brug af projektets kommunikationsværktøjer (BIM, sharepoint osv.)	Nej	
30 Projekt	<b>Samarbejde</b>	Omkostninger/forsinkelse pga. dårligt samarbejde/kemi ml. centrale aktører	Nej	
31 Projekt	<b>Organisering og beslutningsproces</b>	Governance struktur / beslutningsstruktur forhalter/fordyrer projektet	Nej	
32 Projekt	<b>Idriftsættelse</b>	Anlæg er ikke tilstrækkeligt testet/sammenordnet ift. udfaldskrav	Nej	
33 Projekt	<b>Korruption og svig</b>	Korruption og/eller bevidst overtrædelse af regler/aftaler, fejl og svig i forbindelse med betalinger osv.	Nej	
34 Økonomi	<b>Cash-flow og betaling</b>	Risici forbundet med cash-flow og uenighed om betaling	Nej	
35 Økonomi	<b>Finansiering</b>	Uforudsete forhold ift. investorer, forretningsmæssige forhold, indeksering, valuta mv.	Ja	Finansiering er ikke endelig på plads

36 Økonomi	<b>Prisudvikling</b>	Øget omkostninger pga. øget efterspørgsel i markedet	Ja	Materialepriser og leverancer er presset i nuværende marked	Middel
------------	----------------------	--	----	---	--------

37 Økonomi	<b>Budgetlægning</b>	Urealistisk eller ufuldstændig budgetlægning ift. projektets omfang og kvalitet	Ja	Der foreligger kun et meget overordnet budget, som ikke er baseret på konkrete løsninger/omfang.	Lav
38 Økonomi	<b>Priskalkulation</b>	Urealistisk eller ufuldstændig priskalkulation ift. projektets omfang og kvalitet	Nej		
39 Økonomi	<b>Nødlidende samarbejdspartner/konkurs</b>	Forsinkelse/øget omkostning pga. manglende soliditet for én eller flere parter (kunde/leverandør)	Nej		
40 Arbejdsmiljø	<b>Arbejdsulykker og nærværd hændelser</b>	Bygherre kan blive pålagt strakspåbud og øget omkostninger til sikkerhedsmæssige foranstaltninger	Nej		
41 Eksisterende forhold	<b>Ekisterende bygværker</b>	Omkostninger/forsinkelse pga. eksisterende bygværker	Ja	Af udbudsmateriale fremgår det, at eksisterende bygværker er i dårlig stand (i varierende grad)	Høj