

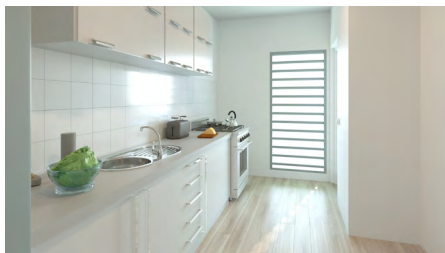
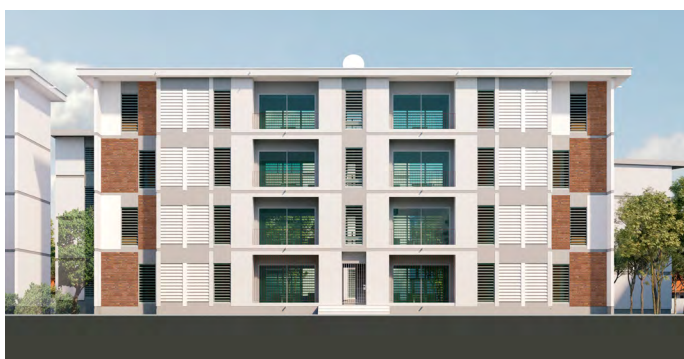


# PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20 000 LOGEMENTS SOCIAUX ET ECONOMIQUES

## UNE OFFRE DIVERSIFIÉE ET ÉCONOMIQUE

### EN APPARTEMENTS OU VILLAS BASSES

Le programme propose 5 typologies de logements de type F4 (3 chambres, 1 salon) en appartements ou villas pour des surfaces habitables variant de 71,5 m<sup>2</sup> à 102,65 m<sup>2</sup>.



Images non contractuelles

## AVEC DEUX FORMULES D'ACQUISITION

Pour faciliter l'accès aux logements pour tous, deux solutions proposées :

### • La location-vente

Permet aux locataires de devenir propriétaire en payant un loyer mensuel de 114 000 à 378 000 Fcfa sur une durée maximale de 17 ans.

### • L'achat direct

Une acquisition au comptant sur les ressources personnelles du candidat ou par un crédit bancaire, avec un coût d'acquisition à partir de 18 100 000 Fcfa.

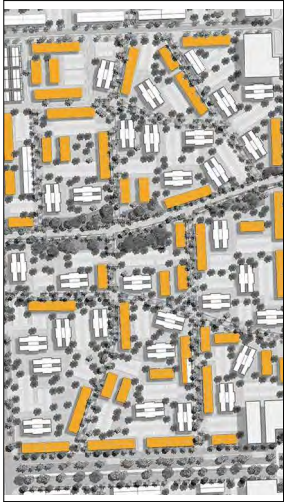
⚠ Les logements sont livrés sans aménagement.

	Appartement Type A	Appartement Type B	Appartement Type C2	Appartement Type C3	Villa D	Villa E
<b>SURFACE</b>	81,26 m <sup>2</sup>	91,17 m <sup>2</sup>	83,98 m <sup>2</sup>	<b>83,98 m<sup>2</sup></b>	71,5 m <sup>2</sup> sur parcelle de 123,6m <sup>2</sup>	102,65m <sup>2</sup> sur parcelle de 264m <sup>2</sup>
<b>MENSUALITÉ LOCATION VENTE (Fcfa)*</b>	216 000	225 000	219 000	<b>204 000</b>	114 000	378 000
<b>PRIX EN ACHAT DIRECT AU COMPTANT (Fcfa)**</b>	28 300 000	29 500 000	28 700 000	<b>26 700 000</b>	18 100 000	49 400 000
<b>TYPE DE BATIMENT</b>	Immeuble R+3 de 8 logements	Immeuble R+3 de 16 logements	Immeuble R+2 de 6 logements	<b>Immeuble R+3 de 8 logements</b>	Maison individuelle en bande	Maison individuelle avec garage

\* : hors charges

\*\* : hors droits d'enregistrement et émoluments notaires

APPARTEMENT F4 - Type C3  
Logements Collectifs



LOGEMENT N°	TYPE	BATIMENT	NIVEAU
306-1	F4	C	R+3

-TABLEAU DE SURFACES-

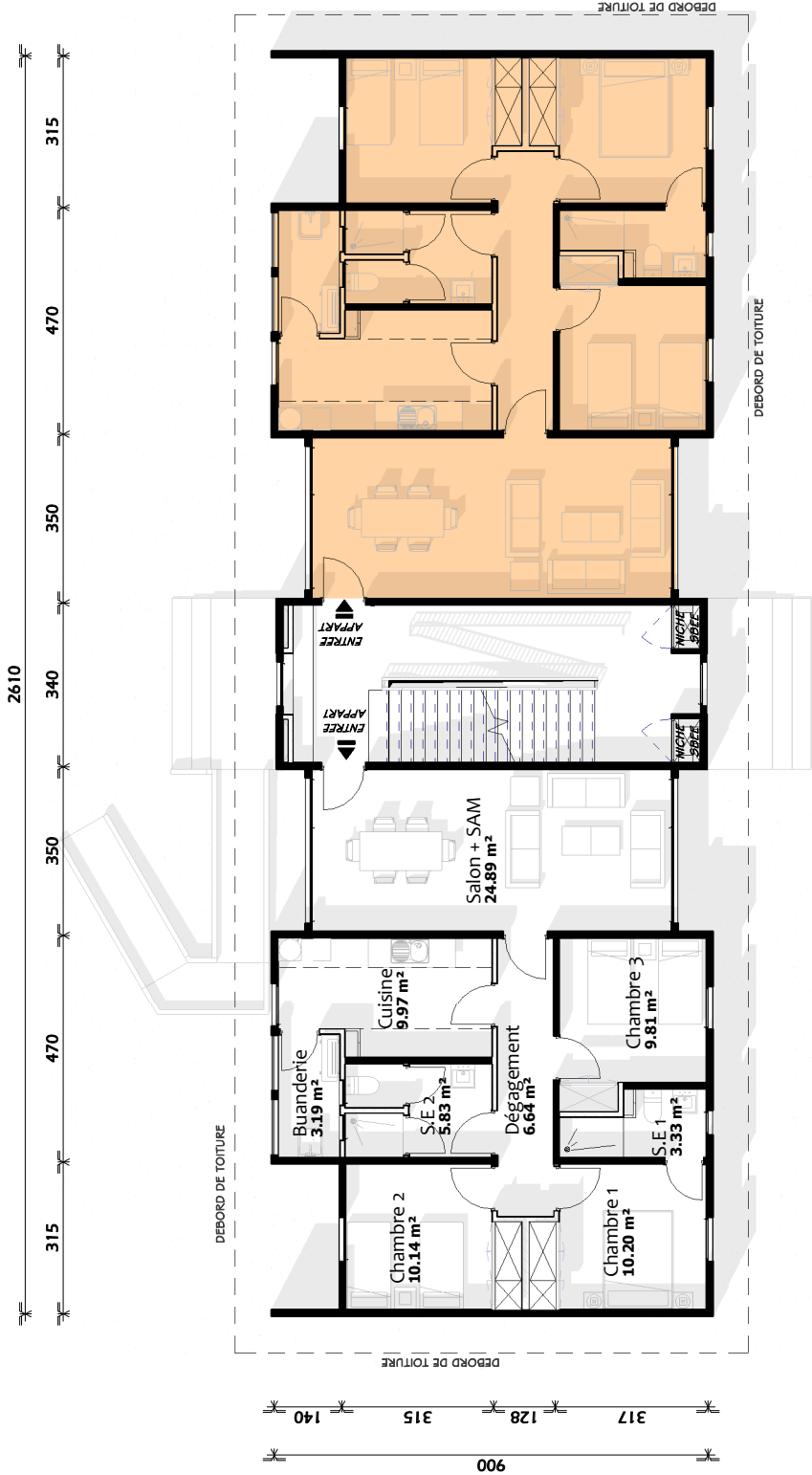
DESIGNATION	SURFACE en m²
Salon + SAM	24.89
Cuisine	9.97
Buanderie	3.19
Dégagement	6.64
Chambre 1	10.20
S.E 1	3.33
Chambre 2	10.14
Chambre 3	9.81
S.E 2	5.83
SURFACE HABITABLE	83.98
PRIX DE VENTE D'UN APPARTEMENT	26 700 000 F CFA
MENSUALITE SUR 17 ANS	204 000 F CFA



Commercialisation:  
Société Immobilière et  
d'Aménagement Urbain  
**SIMAU**  
D'AMENAGEMENT URBAIN

Maître d'ouvrage:  
PRÉSIDENCE  
DE LA RÉPUBLIQUE  
DU BÉNIN  
BENIN  
REPUBLIC OF BENIN

Novembre 2020  
Plan N° :  
T:C-0.5



DESIGNATION	FINITION DU SOL	FINITION DU MUR	FINITION DU PLAFOND
Salon et Salle à manger, Chambres 01, 02, 03	Carreaux grès céram 30 x 30	Panlex 800	Enduit sous dalle
Dégagement			
Cuisine, Buanderie, Salle d'eau 1 et Salle d'eau 2		SOYDOR + Fatence 15x15	Faux plafond en Placo BA13 + peinture panlex 800