

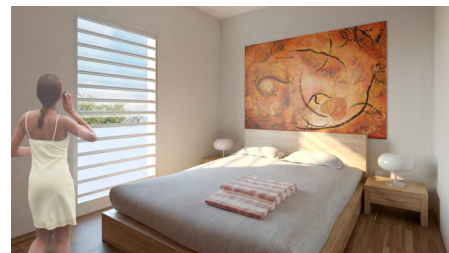
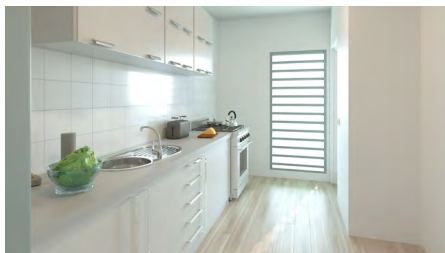


PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20 000 LOGEMENTS SOCIAUX ET ECONOMIQUES

UNE OFFRE DIVERSIFIÉE ET ÉCONOMIQUE

EN APPARTEMENTS OU VILLAS BASSES

Le programme propose 5 typologies de logements de type F4 (3 chambres, 1 salon) en appartements ou villas pour des surfaces habitables de 71,5 m² à 102,65 m².



Images non contractuelles

AVEC DEUX FORMULES D'ACQUISITION

Pour faciliter l'accès aux logements pour tous, deux solutions proposées :

• La location-vente

Permet aux locataires de devenir propriétaire en payant un loyer mensuel de 114 000 à 378 000 Fcfa sur une durée maximale de 17 ans.

• L'achat direct

Une acquisition au comptant sur les ressources personnelles du candidat ou par un crédit bancaire, avec un coût d'acquisition à partir de 18 100 000 Fcfa.

⚠ Les logements sont livrés sans aménagement.

	Appartement Type A	Appartement Type B	Appartement Type C2	Appartement Type C3	Villa D	Villa E
SURFACE	81,26 m ²	91,17 m ²	83,98 m ²	83,98 m ²	71,5 m ² sur parcelle de 123,6 m ²	102,65 m ² sur parcelle de 264 m ²
MENSUALITÉ LOCATION VENTE (Fcfa)*	216 000	225 000	219 000	204 000	114 000	378 000
PRIX EN ACHAT DIRECT AU COMPTANT (Fcfa)**	28 300 000	29 500 000	28 700 000	26 700 000	18 100 000	49 400 000
TYPE DE BATIMENT	Immeuble R+3 de 8 logements	Immeuble R+3 de 16 logements	Immeuble R+2 de 6 logements	Immeuble R+3 de 8 logements	Maison individuelle en bande	Maison individuelle avec garage

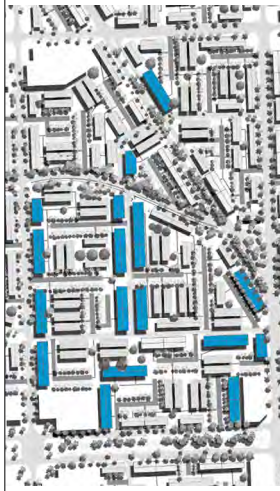
* : hors charges

** : hors droits d'enregistrement et émolument notaire

APPARTEMENT F4 - TYPE A

Programme 20 000 Logements
SITE OUEDO - 10 849 Logements

APPARTEMENT F4 - Type A
Logements Collectifs

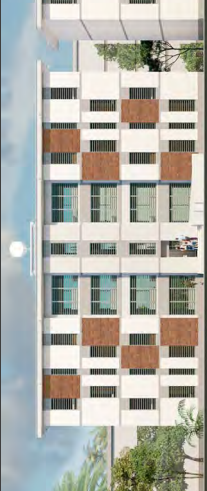


LOGEMENT N°	TYPE	BATIMENT	NIVEAU
7A1-2	F4	A	R+3

-TABLEAU DE SURFACES-

DESIGNATION	SURFACES en m²
Salon + SAM	22.95
Balcon	4.19
Dégagement	6.64
Cuisine	10.00
Buanderie	3.19
Chambre 1	10.20
S.E 1	3.35
Chambre 2	10.14
Chambre 3	9.81
S.E 2	5.83

SURFACE HABITABLE	86.26
PRIX DE VENTE D'UN APPARTEMENT	28 300 000 F CFA
MENSUALITE SUR 17 ANS	216 000 F CFA



Commercialisation:
Société Immobilière et
d'Aménagement Urbain
SimaU
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET
D'AMÉNAGEMENT URBAIN



Novembre 2020 Plan N° : T.A-0.05



DESIGNATION	FINITION DU SOL	FINITION DU MUR	FINITION DU PLAFOND
Salon et Salle à manger, Chambres 01, 02, 03		Pantex 800	Enduit sous dalle
Dégagement	Carreaux grès céram 30 x 30		
Cuisine, Buanderie, Salle d'eau 1 et Salle d'eau 2		SOYDOR + Fojence 15x15	Faux plafond en Placo BA13 + peinture pantex 800