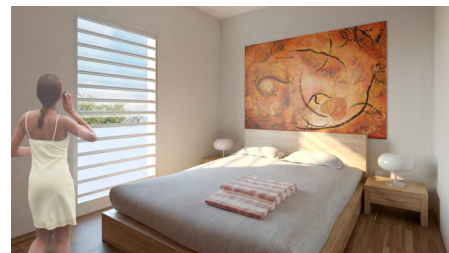
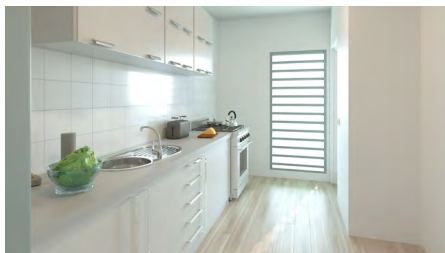


# PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20 000 LOGEMENTS SOCIAUX ET ECONOMIQUES

## UNE OFFRE DIVERSIFIÉE ET ÉCONOMIQUE

### EN APPARTEMENTS OU VILLAS BASSES

Le programme propose 5 typologies de logements de type F4 (3 chambres, 1 salon) en appartements ou villas pour des surfaces habitables variant de 71,5 m<sup>2</sup> à 102,65 m<sup>2</sup>.



Images non contractuelles

## AVEC DEUX FORMULES D'ACQUISITION

Pour faciliter l'accès aux logements pour tous, deux solutions proposées :

### • La location-vente

Permet aux locataires de devenir propriétaire en payant un loyer mensuel de 114 000 à 378 000 Fcfa sur une durée maximale de 17 ans.

### • L'achat direct

Une acquisition au comptant sur les ressources personnelles du candidat ou par un crédit bancaire, avec un coût d'acquisition à partir de 18 100 000 Fcfa.



Les logements sont livrés sans aménagement.

|  | Appartement<br>Type A             | Appartement<br>Type B              | Appartement<br>Type C2            | Appartement<br>Type C3            | Villa D   | Villa E  |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| <b>SURFACE</b>   | 81,26 m <sup>2</sup>              | 91,17 m <sup>2</sup>               | 83,98 m <sup>2</sup>              | 83,98 m <sup>2</sup>              | 71,5m <sup>2</sup><br>sur parcelle<br>de 123,6 m <sup>2</sup> | 102,65 m <sup>2</sup><br>sur parcelle<br>de 264 m <sup>2</sup> |
| <b>MENSUALITÉ<br/>LOCATION<br/>VENTE (Fcfa)*</b>         | 216 000                           | 225 000                            | 219 000                           | 204 000                           | 114 000   | 378 000  |
| <b>PRIX EN ACHAT<br/>DIRECT AU COMPTANT<br/>(Fcfa)**</b> | 28 300 000                        | 29 500 000                         | 28 700 000                        | 26 700 000                        | 18 100 000  | 49 400 000   |
| <b>TYPE DE BATIMENT</b>                                  | Immeuble<br>R+3 de 8<br>logements | Immeuble<br>R+3 de 16<br>logements | Immeuble<br>R+2 de 6<br>logements | Immeuble<br>R+3 de 8<br>logements | Maison<br>individuelle<br>en bande                            | Maison<br>individuelle<br>avec<br>garage                       |

\* : hors charges

\*\* : hors droits d'enregistrement et émoluments notaires

VILLA - Type E  
Logement individuel  
Parcelle: 16 x 16,50 = 264 m²



| LOGEMENT N° | TYPE | BATIMENT | NIVEAU |
|-------------|------|----------|--------|
| 8E-25       | F4   | E        | RDC    |

TABLEAU DE SURFACES

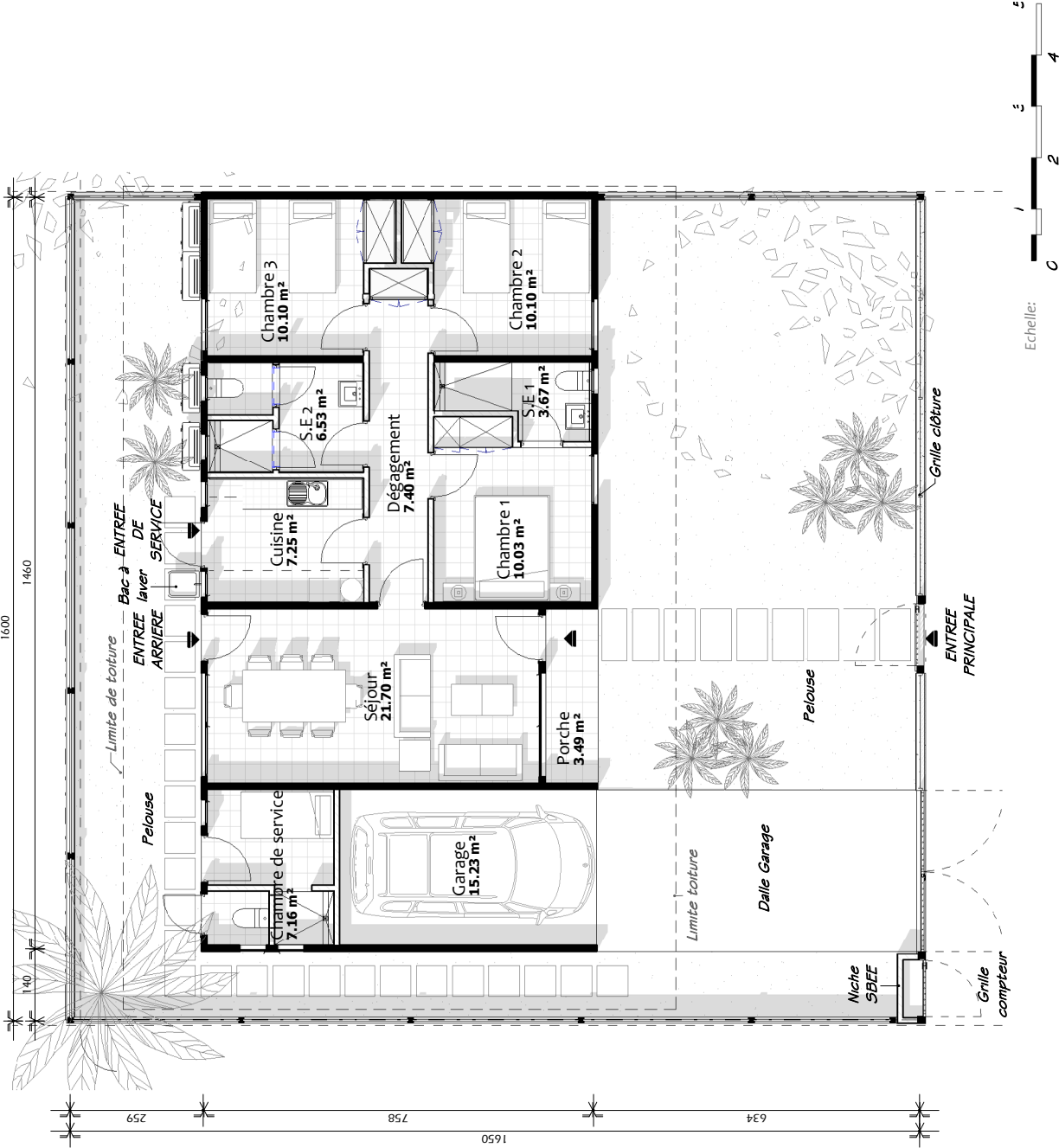
| DESIGNATION              | SURFACE (m²)  |
|--------------------------|---------------|
| Porche                   | 3.49          |
| Séjour                   | 21.70         |
| Cuisine                  | 7.25          |
| Dégagement               | 7.40          |
| Chambre 1                | 10.03         |
| S.E 1                    | 3.67          |
| Chambre 2                | 10.10         |
| Chambre 3                | 10.10         |
| S.E 2                    | 6.53          |
| Chambre de service       | 7.16          |
| Garage                   | 15.23         |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>102.65</b> |

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| <b>COÛT D'UNE VILLA</b>      | <b>49 400 000 F CFA</b> |
| <b>MENSUALITE SUR 17 ANS</b> | <b>378 000 F CFA</b>    |



Commercialisation:  
Société Immobilière et  
d'Aménagement Urbain

Maître d'ouvrage:



| DESIGNATION                                  | FINITION DU SOL             | FINITION DU MUR | FINITION DU PLAFOND                                 |
|--|-----------------------------|-----------------|---|
| Salon et Salle à manger, Chambres 01, 02, 03 | Carreaux grès céram 30 x 30 | Pantex 800      | Faux plafond en Placo<br>BA13 + peinture pantex 800 |
| Cuisine, Dégagement, chambre de service      |                             |                 |   |
| Salle d'eau 1, Salle d'eau 2                 |                             |                 |   |