

FICHE SIGNALÉTIQUE DU PROJET DE CONSTRUCTION DU CENTRE SPORTIF ET CULTUREL UNAFRICA

Dans la perspective de dynamiser les ressources artisanales, culturelles et sportives, l'Etat du Bénin « Maître d'Ouvrage » a pour projet la construction du Complexe Sportif et Culturel UNAFRICA. Ce projet situé au cœur de la ville de Cotonou sur le Boulevard Saint Michel, vise à faire de ce lieu un espace de convivialité et de rencontre pour tous ceux qui sont passionnés de l'art, la culture et le sport. Un espace dédié à l'avenir du pays et à la formation d'une nouvelle génération. Il sera réalisé précisément, dans l'enceinte de l'ancien site du centre de la promotion artisanale.

Date de démarrage	2022	Date probable de fin	2024
Durée du projet	30 mois	Etat du projet	Non démarré
Présentation			
Objectifs stratégiques	<ul style="list-style-type: none">• Implanter un nouveau repère au cœur de la ville de Cotonou ;• Donner une image de densification intelligente dans un tissu urbain hétéroclite ;• Faire de cet Ensemble Immobilier un lieu de rencontre et d'intégration pour tous les pays qui le fréquentent ;• Réaménager le site tout en hiérarchisant les parcours et accès du public afin d'éviter de grandes promenades ;• Permettre au Complexe Sportif et Culturel UNAFRICA de dépasser sa fonction propre et devenir un élément de liaison entre les différents acteurs du secteur.		
Résultats attendus	<ul style="list-style-type: none">• Un nouveau repère au cœur de la ville de Cotonou est défini, avec une image de densification intelligente dans un tissu urbain hétéroclite ;• Le Complexe Sportif et Culturel UNAFRICA dépasse sa fonction propre et devient un élément de liaison entre les différents acteurs du secteur.		
Zone(s) d'intervention	<ul style="list-style-type: none">• Cotonou		
Caractéristiques spécifiques			
Activités ou composantes du projet	<ul style="list-style-type: none">• Etudes technico-économiques (Esquisses, APS, APD, EIES, etc.) ;• Travaux de construction et de rénovation		
Livrables du projet	<ul style="list-style-type: none">• Un bâtiment R+1 avec Sous-sol ; • Un Bâtiment Parking R+1 ; • Un Bâtiment Parkings R+2 y compris une salle d'Arts martiaux et des Studios ; • Un Hall des sports ; • Un Bâtiment Vert-Boutiques, c'est un bâtiment de plusieurs commerces avec toiture végétalisé ; • Un village artisanal espace aménagé sur 1.11 hectare et composé essentiellement de boutiques et de commerces ; • Une canopée pour la libre circulation et la communication entre les bâtiments ; • Des aires de jeux extérieurs (terrains de Handball, de Football, de Volleyball et de Basketball) y compris des tribunes en structure métallique ; • Deux bâtiments guérites • Une clôture vitrée • Une clôture à grille • Un parvis urbain		
Modèle économique	<ul style="list-style-type: none">• L'Etat met à disposition de la SImaU le site ;• L'Etat mobilise les ressources pour la construction du centre ;• Le patrimoine revient à l'Etat.		
Impacts attendus	<ul style="list-style-type: none">• Utilisation des éléments architectoniques, matériaux et des couleurs appropriées à la culture locale et à l'environnement ;• Humanisation de l'environnement physique qui permet au Complexe Sportif et Culturel UNAFRICA de devenir un lieu de ralliement convivial, rassembleur et appropriable.		
Coût du projet			
Coût total (ou estimé)	30 Milliards f CFA HT		
Financement détaillé	Etat béninois		
Acteurs du projet			
Maître d'ouvrage (MO)	Ministère du Cadre de Vie et du Développement durable (MCVDD)		
Maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD)	Société Immobilière et d'Aménagement urbain (SImaU)		
Maître d'œuvre (MOE)	Cabinet Koffi & Diabaté Architectes		
Bureau de Contrôle technique			
Entreprises			
Autres intervenants	SONEB, SBEE, SBIN, etc.		
[LOGOS de tous les partenaires du projet]			