

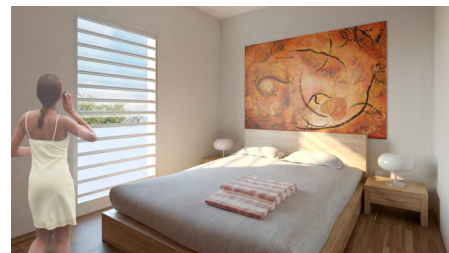
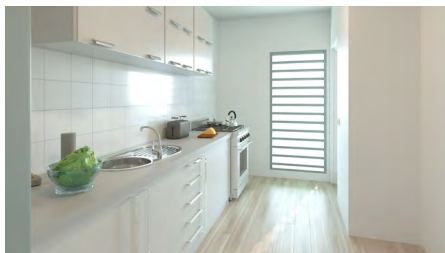


# PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20 000 LOGEMENTS SOCIAUX ET ECONOMIQUES

## UNE OFFRE DIVERSIFIÉE ET ÉCONOMIQUE

### EN APPARTEMENTS OU VILLAS BASSES

Le programme propose 5 typologies de logements de type F4 (3 chambres, 1 salon) en appartements ou villas pour des surfaces variant de 71,5 m<sup>2</sup> à 102,65 m<sup>2</sup>.



Images non contractuelles

## AVEC DEUX FORMULES D'ACQUISITION

Pour faciliter l'accès aux logements pour tous, deux solutions proposées :

### • La location-vente

Permet aux locataires de devenir propriétaire en payant un loyer mensuel de 114 000 à 378 000 Fcfa sur une durée maximale de 17 ans.

### • L'achat direct

Une acquisition au comptant sur les ressources personnelles du candidat ou par un crédit bancaire, avec un coût d'acquisition à partir de 18 100 000 Fcfa.

⚠ Les logements sont livrés sans aménagement.

	Appartement Type A	Appartement Type B	Appartement Type C2	Appartement Type C3	Villa D	Villa E
<b>SURFACE</b>	81,26 m <sup>2</sup>	91,17 m <sup>2</sup>	83,98 m <sup>2</sup>	83,98 m <sup>2</sup>	71,5 m <sup>2</sup> sur parcelle de 123,6 m <sup>2</sup>	102,65 m <sup>2</sup> sur parcelle de 264 m <sup>2</sup>
<b>MENSUALITÉ LOCATION VENTE (Fcfa)*</b>	216 000	225 000	219 000	204 000	114 000	378 000
<b>PRIX EN ACHAT DIRECT AU COMPTANT (Fcfa)**</b>	28 300 000	29 500 000	28 700 000	26 700 000	18 100 000	49 400 000
<b>TYPE DE BATIMENT</b>	Immeuble R+3 de 8 logements	Immeuble R+3 de 16 logements	Immeuble R+2 de 6 logements	Immeuble R+3 de 8 logements	Maison individuelle en bande	Maison individuelle avec garage

\* : hors charges

\*\* : hors droits d'enregistrement et émoluments notaire

APPARTEMENTS F4 - TYPE B

Programme 20 000 Logements  
SITE OUEDO - 10 849 Logements

APPARTEMENT F4 - Type B  
Logements Collectifs



-TABLEAU DE SURFACES-

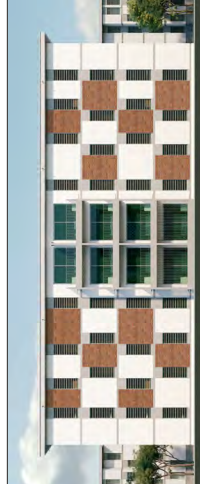
DESIGNATION	SURFACES (m²)
Salon et SAM	23.62
Balcon	4.68
Dégauchement	9.02
Cuisine	7.16
Buanderie	2.88
Chambre 1	13.88
S. eau 1	4.71
Chambre 2	10.01
Chambre 3	10.04
Toil. 3	2.42
S. eau 2	2.76

SURFACE HABITABLE

91.17

PRIX DE VENTE D'UN APPARTEMENT  
MENSUALITE SUR 17 ANS

29 500 000 F CFA  
225 000 F CFA



Commercialisation:  
Société Immobilière et  
d'Aménagement Urbain



Maître d'ouvrage:



Novembre 2020

Plan N° :

T.B-0.5

DESIGNATION	FINITION DU SOL	FINITION DU MUR	FINITION DU PLAFOND
Salon et Salle à manger, Chambres 01, 02, 03		Pantex 800	Enduit sous dalle
Dégauchement	Carreaux grès céram. 30 x 30		Faux plafond en Placo BA13 + peinture pantex 800
Cuisine, Buanderie, Salle d'eau 1, Salle d'eau 2 et toilette		SOYDOR + Faïence 15x15	