

COLONIA CERINZANA RESIDENTE EN BOGOTA

NIT 800.058.236-3

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVO DICIEMBRE 31 DE 2022**

Cifras en pesos colombianos

		2,022	2,021
A C T I V O S	NOTA		
TERRENOS		750,000	750,000
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		152,896,000	146,221,000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1	153,646,000	146,971,000
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		5,721,730	6,385,918
CAJA GENERAL	2	5,721,730	6,385,918
BANCOS		6,461,414	3,689,412
CUENTA DE AHORROS BCO BOGOTA	2	6,461,414	3,689,412
INVERSIONES	3	15,314,424	37,391,753
CDT		15,314,424	37,391,753
ANTICIPOS Y AVANCES		12,000,000	0
A PROVEEDORES	4	12,000,000	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		39,497,568	47,467,083
TOTAL ACTIVOS		193,143,568	194,438,083
PASIVOS			
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS		2,147,692	4,218,772
TOTAL PASIVOS		2,147,692	4,218,772
PATRIMONIO			
APORTES SOCIALES		6,440,592	6,440,592
SUPERAVIT POR REVALUACION		152,896,000	146,221,000
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5	27,670,713	28,167,548
RESULTADOS DEL EJERCICIO		3,988,571	9,390,171
TOTAL PATRIMONIO		190,995,876	190,219,310
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		193,143,568	194,438,083
		0	0

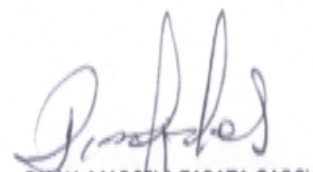


AUGUSTO SANCHEZ BALAGUERA
REPRESENTANTE LEGAL



DIANA PATRICIA ARANZALEZ
CONTADOR

TP -T 146462



DIANA MARCELA ZAPATA
REVISOR FISCAL

TP 175518-T
(Ver dictamen adjunto)

COLONIA CERINZANA RESIDENTE EN BOGOTA
NIT 800.058.236-3
ESTADO DE RESULTADOS
COMPARATIVO DICIEMBRE 31 DE 2022

		2,022	2,021
INGRESOS ORDINARIOS	NOTA		
ARRENDAMIENTOS	5	9,201,000	16,695,000
INGRESOS NO OPERACIONALES			
INTERESES FINANCIEROS	6	1,613,673	562,593
TOTAL INGRESOS		10,814,673	17,257,593
GASTOS ADMINISTRACION	7		
Honorarios		1,050,000	1,050,000
Impuestos		0	0
Seguros			334,750
Servicios		240,650	180,000
Gastos Legales		1,620,500	1,496,050
Gastos Diversos		297,650	125,850
Pagina Web			250,000
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		3,208,800	3,436,650
GASTOS OPERACIONALES	8		
Predial		234,000	212,000
Servicios publicos		159,638	0
Mantenimiento y reparaciones			0
Diversos			0
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		393,638	212,000
Gastos Financieros	6	120,000	0
Otros Gastos	9	955,972	0
Impuesto de Renta	10	0	0
TOTAL GASTOS		4,678,410	3,648,650
UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS		6,136,263	13,608,943
PROVISION IMPUESTO DE RENTA		2,147,692	4,218,772
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO		3,988,571	9,390,171



AUGUSTO SANCHEZ BALAGUERA
REPRESENTANTE LEGAL



DIANA PATRICIA ARANZALEZ
CONTADOR
TP -T 146462



DIANA MARCELA ZAPATA
REVISOR FISCAL
TP 175518-T