

COORNHET STRAAT. 95.



HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Nikozijn B.V.", statutair gevestigd te Vlaardingen en kantoorhoudende te 3044 AG Rotterdam, aan de Breevaartstraat 19, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Bak

, hierna te noemen 'verhuurder',

EN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tradiro Services B.V.", statutair gevestigd te Vlaardingen, en kantoorhoudende te Vlaardingen, aan de James Wattweg 20
Ingeschreven in het handelsregister te Rotterdam, onder nummer 59979135,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: de heer M.C. Mostert

, hierna te noemen 'huurder'.

IN OVERWEGING NEMENDE DAT:

- 1 Verhuurder middels een schriftelijke huurovereenkomst het exclusief gebruiksrecht heeft verkregen van het hierbij verhuurde
- 2 Huurder heeft tot onder c.q. wederverhuur
- 3 Verhuurder het gehuurde heeft gerenoveerd / opgeknapt en voorzien heeft van meubilair
- 4 Huurder het gehuurde uitstekend wenst te gebruiken voor de huisvesting van arbeidsmigranten, die bij hem of bij aan hem gelieerde ondernemingen in loondienst zijn

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

Onbepaalde tijd met een minimum duur van twaalf (12) maanden

- partijen kiezen, mede met het oog op de investeringen die zij in het kader van deze huurovereenkomst doen, nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren;
- partijen kiezen nadrukkelijk om geen gebruik te maken van het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- deze huurovereenkomst kan gedurende de minimumtermijn van twaalf (12) maanden niet tussentijds door partijen worden opgezegd omdat deze huurovereenkomst niet valt onder het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- aan huurder komt huurbescherming toe vanaf aanvang huurovereenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de [zelfstandige/onzelfstandige*] woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk Coornhertstraat 95 te 3332 GB Vlaardingen
De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering. Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening*.
- 1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte ten behoeve van arbeidsmigranten.
- 1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.
- 1.4 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst [wel/niet*] een kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en/of een kopie van de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde ontvangen.

Voorwaarden

2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

(Onbepaalde tijd met een minimum duur van twaalf (12) maanden)

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale duur van twaalf (12) maanden, ingaande op 1 mei 2018

3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.

3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode van twaalf (12) maanden kunnen partijen deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

3.4 Indien de in artikel 3.1 genoemde twaalf (12) maanden verstrijken, loopt de huurovereenkomst, behoudens opzegging, voor onbepaalde tijd door.

3.5 Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen.

Betalsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalsverplichting van huurder uit:

- de huurprijs

- de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde (servicekosten).

4.2 De vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter bestaat uit de feitelijke kosten op basis van de meterstanden.

4.3 De vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde, zoals aangegeven in artikel 7 wordt vastgesteld door de verhuurder.

Op de vergoeding als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals aangegeven in de artikelen 17.1 tot en met 17.15 van de algemene bepalingen.

4.4 De huurprijs en het voorschot als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft [op de door verhuurder aangegeven wijze/door middel van overschrijving op rekeningnummer NL59 ABNA 050.83.20.917 ten name van Bedrijfsadviesbureau L. van der Spek onder vermelding van adres gehuurde en betalingsperiode (maand /jaar) t.g.v. Bak-Roozeboom

4.5 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- de huurprijs	€	844,55
- het voorschot op de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter	€	n.v.t.
- het voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde	€	170,45
Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen	€	1015,-

Zegge één duizend en vijftien euro.

- 4.6 Met het oog op de datum van ingang van deze huurovereenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 1 mei 2018 tot en met 31 mei 2018 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 1015,-.
Huurder zal dit bedrag vóór of op elke 1e van de maand.

Object: Coornherstraat 95 – 3132 GB Vlaardingen

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder

Huurprijswijziging

5.1 Indien het gehuurde woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 juli 2019 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs, bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in artikel 5.2. In aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de huurprijs op voorstel van verhuurder worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft. Partijen verklaren het bepaalde in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verleent voor zover vereist toestemming voor het opvragen van een in artikel 7:252a lid 3 BW bedoelde verklaring.

5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per 1 juli 2019 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. ~~Bevenop en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder het recht om de huurprijs te verhogen met maximaal 2,0 %.~~

Kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter

6. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van [elektriciteit, gas en water*] voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter. Huurder dient voor de levering van elektriciteit, gas en water en overige voorzieningen rechtstreeks en voor eigen rekening en risico contracten aan te gaan met desbetreffende leveranciers.

Servicekosten

7. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewoning van het gehuurde:

- meubilering, conform bijgaande inventarislijst

Belastingen en andere heffingen

8.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
- b. de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- c. de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- d. de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingsbijdragen, lasten, heffingen en retributies.

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbelast voor zover ze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten.

8.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Beheerder

9.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op: verhuurder

Bedrijfsadviesbureau L. van der Spek

Zadelmakerstraat 3

2984 CC Ridderkerk

Tel.nr: 06-53208852 (uitsluitend voor calamiteiten)

9.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom

- 10.1 Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom ~~gelijk aan een betalingsverplichting van 1 maand~~ betalen ter grootte van een bedrag van € 0,- (zegge: nul euro), op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.
10.2 Over de waarborgsom wordt [wel/geen*] rente vergoed.

Boetebeperking

11.1 Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opeisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:

- a. een boete van € 20,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (tuin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huisdieren), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 4.000,-

Object: Coornhertstraat 95 – 3132 GB Vlaardingen

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder

- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
- b. een boete van € 35,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 7.000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - c. een boete van € 50,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 10.000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - d. een boete van € 1.500,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 75,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 2 ((tijdelijke) onderhuur) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 15.000,- onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
 - e. een boete van € 5.000,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 100,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep en dergelijke) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 25.000,- onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
- 11.2 ~~Voor iedere overtreding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 10,- per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van € 2.000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding. Indien verhuurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing.~~

Bijzondere bepalingen

12.

12.1 onder- / wederverhuur

- a. Het is huurder nadrukkelijk NIET toegestaan het gehuurde onder te verhuren / weder te verhuren als zelfstandige woonruimte
- b. Het is huurder toegestaan het gehuurde onder c.q. weder te verhuren aan bij hem in loondienst zijnde arbeidsmigranten, doch slechts op basis van onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)
- c. Indien de arbeidsverhouding tussen huurder en onderhuurder eindigt dan dient huurder zorg te dragen voor de beëindiging van het gebruik van de woonruimte en dient de desbetreffende (ex)werkneemer terstond de woning te verlaten.
- d. Huurder dient zorg te dragen dat eventuele onder- / wederverhuur overeenkomst(en) aansluiten op de hoofdhuurovereenkomst.

12.2 Gelimiteerd aantal bewoners

- a. Huurder is bekend met het feit dat door de gemeente, in de A.P.V., een maximaal aantal bewoners is voorgeschreven.
- b. Huurder zal het gehuurde niet meer dan het voorgeschreven aantal bewoners (laten) bewonen en ziet toe op naleving van de A.P.V.

12.3 Huurcommissie

- a. Verhuurder en huurder zijn overeengekomen dat gelet op het zakelijk karakter van de huurovereenkomst geen aanvraag voor huursubsidie en/of huurverlaging kan worden ingediend bij huurcommissie.
- b. Indien een onderhuurder een beroep doet op huurverlaging middels de huurcommissie heeft dit ook indien de huurcommissie het verzoek toewijst geen invloed op de tussen huurder en verhuurder overeengekomen huurprijs.

12.4 Periodieke inspectie

- a. In het kader van goed verhuurderschap houdt verhuurder zich het recht voor om het gehuurde periodiek (tenminste iedere 6 weken) te inspecteren. Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde na overleg met huurder en op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde. In nood gevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en/of buiten genoemde tijdstippen het gehuurde te betreden.

Object: Coornhertstraat 95 – 3132 GB Vlaardingen

paraaf Verhuurder



paraaf Huurder

- b. Bij verhuur aan een niet natuurlijk persoon die het gehuurde gebruikt ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten dient huurder de in het vorige lid genoemde periodieke inspecties te doen (laten) uitvoeren en hiervan een register bij te houden.
- c. Onverlet het gestelde in lid b behoudt verhuurder zich het recht voor om het gehuurde periodiek te inspecteren

12.5 Energieprestatiécertificaat

- a. Sedert 1 januari 2015 is bij verhuur en/of verkoop van Woningen en Utiliteitsgebouwen eigenaar verplicht om op grond van het "Besluit Energiebesparing Gebouwen" de energiezuinigheid van de woning/ het gebouw aan te tonen middels een zogenaamd energielabel.
- b. Verkoper beschikt in afwijking van het gestelde ten aanzien van het verhuurde thans niet over een energieprestatiécertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het "Besluit Energiebesparing Gebouwen"
- c. Verhuurder draagt zorg voor het verkrijgen van een energieprestatiécertificaat, uiterlijk binnen 4 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, en zal een kopie van het certificaat overdragen aan huurders.

Aldus opgemaakt en ondertekend in 2-voud

Schiedam, d.d.20..

(huurder(s))

Bijlagen: *)

- [] plattegrond/tekening van het gehuurde
- [] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
- [] kopie van het energielabel/Energie-Index
- [] algemene bepalingen
- [] inventarislijst

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in artikel 2.

- handtekening huurder(s):

Object: Coornhartstraat 95 – 3132 GB Vlaardingen

paraaf Verhuurder



Inventarislijst:Hal

- stofzuiger
- spiegel
- kapstok
- strijkplank
- strijkijzer

Living

- zitmeubelen;
- salontafel
- wandmeubel/dressoir
- eettafel met 4 stoelen
- schemerlamp
- staande lampen
- gordijnen, lamellen
- 1 t.v. toestel + afstandbediening
- dvd speler + afstandbediening
- asbak
- diverse decoraties
- plafonnière
- fruitschaal
- stereo set
- bijzettafeltje
- Internet modem/switch

Keuken

- 4 keuken- + 4 theedoeken
- magnetron
- placemats
- 6 persoons servies
- 6 persoons glasservies
- koffiezetterapparaat
- 6-delig bestek
- schaar
- garde
- pollepels
- kaasschaaf
- blikopener
- kurkentrekker
- flessenopener
- knoflookpers
- Snijplank
- 3 kookpannen
- 1 grote koekenpan
- 1 steelpan
- 1 kleine koekenpan
- 1 hapjespan
- wok
- huishoudtrapje
- maatbeker
- slabestek
- slabak
- citroenpers
- 2 ovenschalen
- lepelset (diverse opscheplepels)
- zeef
- roomstelletje
- vergiet
- schaaltjes, dekschalen
- 1 theepot en 6 theeglazen
- waterkoker
- 6 eierdopjes
- peper- en zoutstelletje
- 6 mokken
- koelkast

Inventorylist houseHall

- vacuum cleaner
- mirror
- hat-rack
- ironing board
- iron

Living

- seating unit;
- low table
- side board
- dinner table with 4 chairs
- table lamp
- floor-lamps
- curtains, vertical blinds
- T.V. + remote control
- dvd player + remote control
- ashtray
- various decorations
- ceiling light
- fruit dish
- stereo set
- side table
- Internet modem/switch

Kitchen

- 4 kitchentowels + 4 dishtowels
- micro-wave
- placemats
- dinner-service + tea set 6 persons
- set of glasses 6 persons
- coffee maker
- cutlery
- cissor
- wisk
- ladies
- cheese- slicer
- tin-opener
- corkscrew
- bottle opener
- garlic-squeezer
- cutting board
- 3 cooking pans
- 1 large pan
- 1 saucepan
- 1 small pan
- 1 snackpan
- wok
- little household ladder
- measuring cup
- salad-cutlery
- salad bowl
- lemon-squeezer
- 2 oven-bowls
- several spoons
- strainer
- milk- and sugar container
- tea strainer
- several serving bowls
- 1 teapot and 6 thee cups
- electric water cooker
- 6 egg cups
- small pepper- and salt container
- 6 mugs
- refrigerator

- vaatwasser
- emmer, spons, raamtrekker, dweil, schrobber, zeem
- afvalemmer
- veger en blik
- wasmachine
- droger
- broodrooster
- droogrek
- dishwasher
- bucket, sponge, wiper, mop, scrubber, wash-leather
- garbage bin
- brush and tin
- washing machine
- dryer
- toaster
- drying-frame

Slaapkamer

- tweepersoonsbed + bodem + matras
- 2 nachtkastjes
- 2 persoons dekbed
- 2 kussens
- 2 sets linnengoed
- 2 moltons
- 2 onder kussenslopen
- 2 bedlampjes
- linnenkast
- kleerhangers
- 1 of 2 stoelen
- schilderijen
- klokradio

Bedroom

- double bed + bottom + mattress
- 2 bedside cupboards
- 1 eider-downs 2 persons
- 2 pillows
- 2 sets of linen
- 2 swanskins
- 2 swanskins pillow-cases
- 2 small bed lamps
- wardrobe
- clothes-hangers
- 1 or 2 chairs
- paintings
- clockradio

Badkamer

- douche gordijn met roe of cabine
- 6 badhanddoeken
- 6 washandjes
- 2 badlakens
- wasmand
- afvalemmerje

Bathroom

- shower curtain or cubicle
- 6 large towels
- 6 washing-gloves
- 2 bath cloths
- laundry-basket
- garbage bin

2e Slaapkamer

- kast
- kleerhangers
- éénpersoonsbed
- 2 sets linnengoed
- 1 dekbed
- 1 kussen
- 1 molton
- 1 onderkussensloop
- stoel
- 1 bedlampje
- schilderijen
- bureau en stoel
- bureaulamp *nachtkastje 2x*

Second Bedroom

- wardrobe
- clothes hangers
- single bed
- 2 sets of linen
- 1 eider-down
- 1 pillow
- 1 swanskin
- 1 swanskin pillow-case
- chair
- 1 bed lamp
- paintings
- desk and chair
- desk lamp

Toilet

- toilet-borstel

Toilet

- toilet brush

3e slaapkamer

- zie 2e slaapkamer

3rd Bedroom

- see 2nd bedroom

4e Slaapkamer

- zie 2e slaapkamer
- of ingericht als studeerkamer

4rd Bedroom

- see 2nd bedroom
- or furnished as study

Tuin

- tuingereedschap
- tuinset
- grasmaaier

Garden

- garden tools
- garden set
- lawn mower