

# RAPPORT DU PROJET

La creation d'une application Mobile-web  
ImoMaroc pour la gestion du logement

IDSCC4

2021-2022

Préparé par :

ASSIA BENYAHYA ,  
SALMA BITARI  
OUMAIMA BENHAMMOU  
FATINE AMOURI  
ISAMAIL ALLA  
RACHID DAY

# Sommaire:

I-Introduction

II-Besoins et objectifs du projet

    1- Contexte du projet

    2- Objectifs de l'application

    3- Description de l'application

    4- Personnel

III- Gestion de projet

    1- Equipe

    2- Planification du projet

        a- Liste des taches

        a- cahier des charges

            a.1- contexte du projet

            a.2- Design de l'application

            a.3- Ses fonctionnalités

            a.4- Délais

            a.5- Budget

        b- Diagramme de Gantt

        c- WBS

e- Graphe de pert

f- Gestion des risques

3- Organisation d'équipe

a- RACI matrix

b- Diagramme des ressources

c- OBS

4- Réalisation du projet

a- Interfaces

c- Poster

IV- Médiatisation

a- Pages Facebook et Instagram

V- Conclusion

# I- Introduction :

En tant qu'une boite de développement, une agence immobilière nous a consulté pour la création d'une application mobile et web afin de digitaliser ses services et faire la promotion pour son agence.

Notre entreprise lui a proposé un paquet complet qui comporte un logo, fiche, carte visite, Platform électronique et aussi lui faire du marketing .

Pour réaliser ce projet, le maître d'ouvrage nous a fourni un cahier des charges qui détaille les caractéristiques de son application souhaitée.

Et de notre part, nous avons déterminé une méthodologie à suivre pour qu'on puisse la réaliser dans les bonnes conditions et en respectant les deadlines.

## II- Besoins et objectifs de projet :

### 1- Contexte :

Le fait de trouver un bien immobilier à acheter ou à louer est souvent longue et compliquée. Il en est de même lorsque on est le propriétaire du logement et on souhaite trouver des locataires ou des acheteurs en une période minimale.

=>Notre application va accompagner les clients au quotidiens dans leurs démarches de locations/ventes. Elle lui offre des services utiles qui lui permettent de gagner du temps dans leurs recherches.

### 2- Description :

IMOMAROC est une application qui accompagne leurs clients dans leurs projets immobiliers en achat et en location, elle dispose d'une grande variété de propriétés disponibles dans toutes les régions du Maroc. Chaque jour, on découvert de nouvelles annonces concernant toutes les villes (Casablanca, Rabat, Oujda..), et tous les types de biens immobiliers (appartement, maison, villa, bureaux et commerces..).

### 3- Objectifs :

La simplicité et la rapidité dans la création des projets immobiliers d'achats ou de locations, de vente ou d'investissements et le profit du catalogue complet du marché de maisons ou villas, d'appartement ou studio, de duplex... et c'est au client d'ajuster les critères qui lui correspondent.

### 4- Personnel :

Maitre d'œuvre : il conçoit, chiffre, réalise et pilote le projet, il est le garant de la bonne exécution des travaux commandés par le maître d'ouvrage.

Maitre d'ouvrage : s'occupe de l'expression de son besoin et de la réalisation de son cahier des charges.

Chef de projet : il pilote le projet en constituant, organisant, coordonnant et animant l'équipe projet selon le cahier des charges (demande du client, budget, délais....).

Développeur : s'occupe de la partie développement (front-end, back-end et test) de l'application et son design.

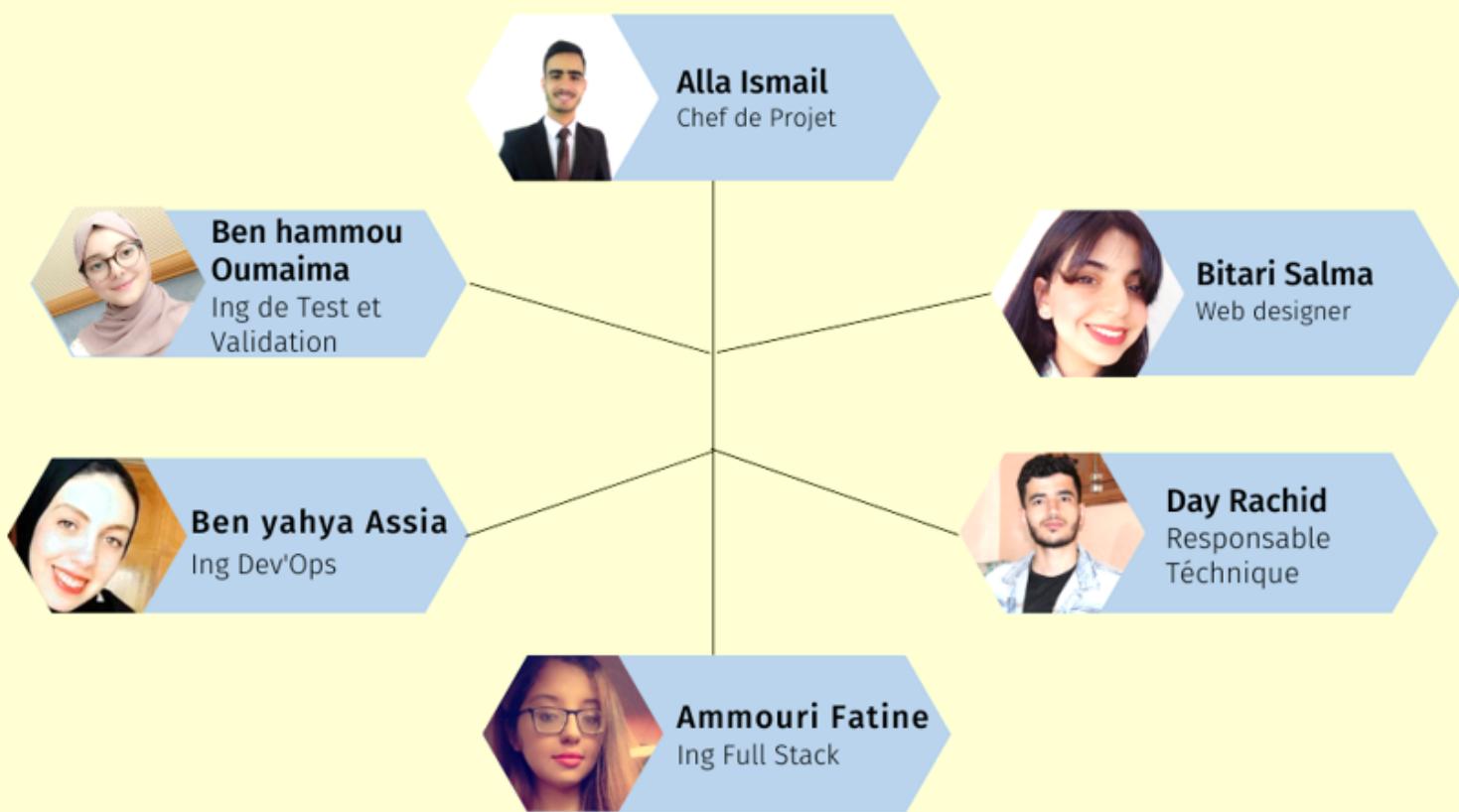
Responsable de marketing : se charge de la création des posters et logo, aussi de faire de la publicité dans les réseaux sociaux.

Rapporteur : réalise des rapports après chaque réunion entre les collaborateurs de l'entreprise.

### III- Gestion de projet :

#### 1- Équipe :

#### ÉQUIPE RESPONSABLE À LA RÉALISATION DE IMOMAROC



## 2- Planification de projet :

Liste des taches :

phase	Tache	Description	Durée	Antécédent
1		Analyse de besoin	22	----
	A	état d'art	8	-----
	B	recherche de documentation et prise en charge	10	-----
	C	réalisation de cahier de charge technique	12	A,B
2		Design de l'application	19	1
	D	software design	6	C
	E	interface design	15	C
	F	design final	4	D,E
3		Developpement	29	2
	G	front_back end	20	F
	H	test initial	5	G
	I	Développement finale	4	G,H
4		Test	29	3
	J	Effectuer des tests de l'application	10	I
	K	Documentation des problèmes détectés	5	J
	L	Résolution des problèmes détectés	10	J
	M	Test final	4	J,K,L
5		Mise en ouvre	27	4
	N	Déploiement de l'application	10	M
	O	Plan de soutien pour l'application	10	N
	P	Evaluation de l'application	7	O,N
6		Marketing	5	5
	Q	Marketing	5	P

## a- Cahier des charges:

### a.1- Présentation de l'entreprise:

Créé en 1990, SQLI est un groupe européen de services digitaux qui accompagne les grandes marques internationales dans la création de valeur par le Digital.

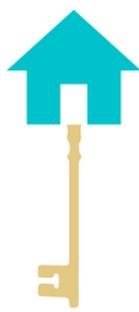
Ses équipes créatives et techniques s'engagent à offrir aux clients, consommateurs ou usagers, des expériences inédites et engageantes en s'appuyant sur le meilleur des technologies et méthodologies ainsi que sur leurs

compétences et convictions.

Elles conçoivent, développent et déploient des architectures solides et performantes qui améliorent l'agilité des entreprises, augmentent leur efficacité et favorisent leur croissance.

### a.2- Design

Logo de l'application:



IMOMAROC  
IMMOBILIER

Affiche :

The poster features a large blue diagonal banner on the left side containing text. At the top of this banner is the IMOMAROC logo. Below it, the text reads: "LOUEZ !", "ACHETEZ !", "VOTRE LOGEMENT DE RÊVE PARTOUT AU MAROC GRÂCE À IMOMAROC". To the right of the banner, there is a grayscale photograph of a young couple holding large architectural blueprints, looking up and smiling. Below this, there is another smaller photograph showing the interior of a modern apartment hallway with light-colored wood flooring, a dark door, and a chandelier. At the bottom of the banner, there is a list of services: "• Appartements & Villa", "• Bureaux & Commerce", and "• Terrains". To the right of this list is the text "Pour plus d'information contactez-nous!!" followed by a QR code. At the very bottom, there are icons for a globe, a phone, and social media (Instagram and Facebook), along with the website "www.lmomaroc.ma" and the phone number "06 96 82 60 63".

IMOMAROC

LOUEZ !  
ACHETEZ !

VOTRE LOGEMENT  
DE RÊVE PARTOUT  
AU MAROC  
GRÂCE À  
IMOMAROC

- Appartements & Villa
- Bureaux & Commerce
- Terrains

Pour plus d'information  
contactez-nous!!

www.lmomaroc.ma 06 96 82 60 63

imomaroc

Flyer :



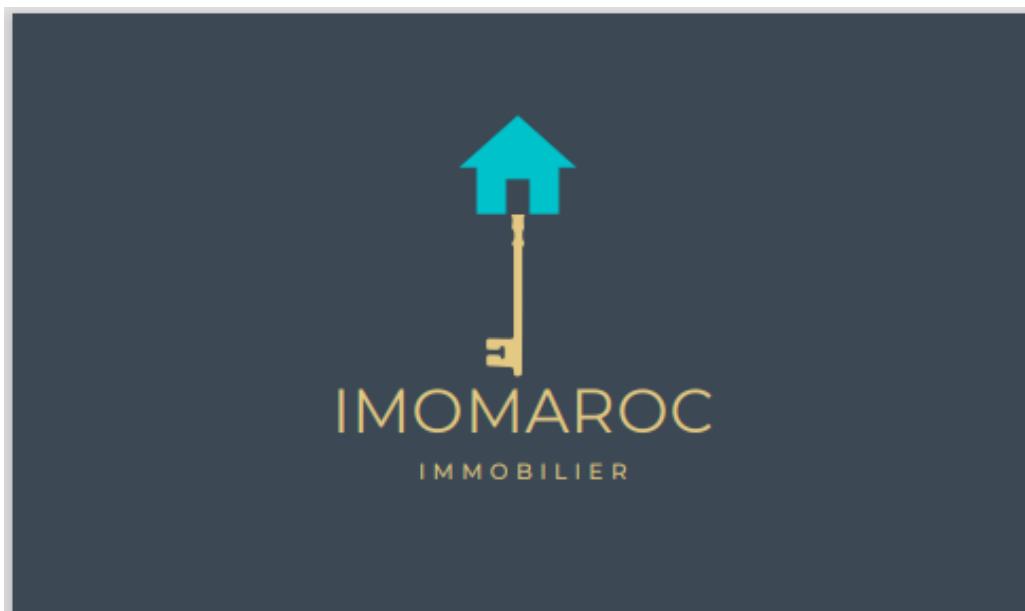
**LOUER/ACHETER**  
votre logement de rêve

Avec des prix concurrentiels



 0696 82 60 63  
 [www.imomaroc.ma](http://www.imomaroc.ma)  
  imomaroc

Carte visite :



### a.3- Fonctionnalités de l'application :

- \_ Trouver un programme immobilier neuf ou ancien à la location ou à la vente
- \_ De la part du propriétaire, il contacte l'agence via email ou téléphone et lui fournit toutes les informations concernant son logement à louer/vendre, et l'agence s'occupera de la publication de l'annonce.
- \_ Enregistrer les préférences pour recevoir des alertes lorsque de nouvelles propriétés correspondant aux critères -du client- de publication sont disponibles ou de recevoir des mises à jour pour les propriétés souhaitées.
- \_ explorer le quartier et consulter les supermarchés, les services ou les écoles à proximité des biens pour avoir une idée d'ensemble.

### a.4- Délais :

Le projet débute le mercredi 18 avril 2022 et s'achève le vendredi 17 octobre 2022, soit un peu près six mois. Afin de terminer ce projet ambitieux à temps, il est important de correctement le gérer et de le tenir à jour grâce aux outils de gestion adéquats.

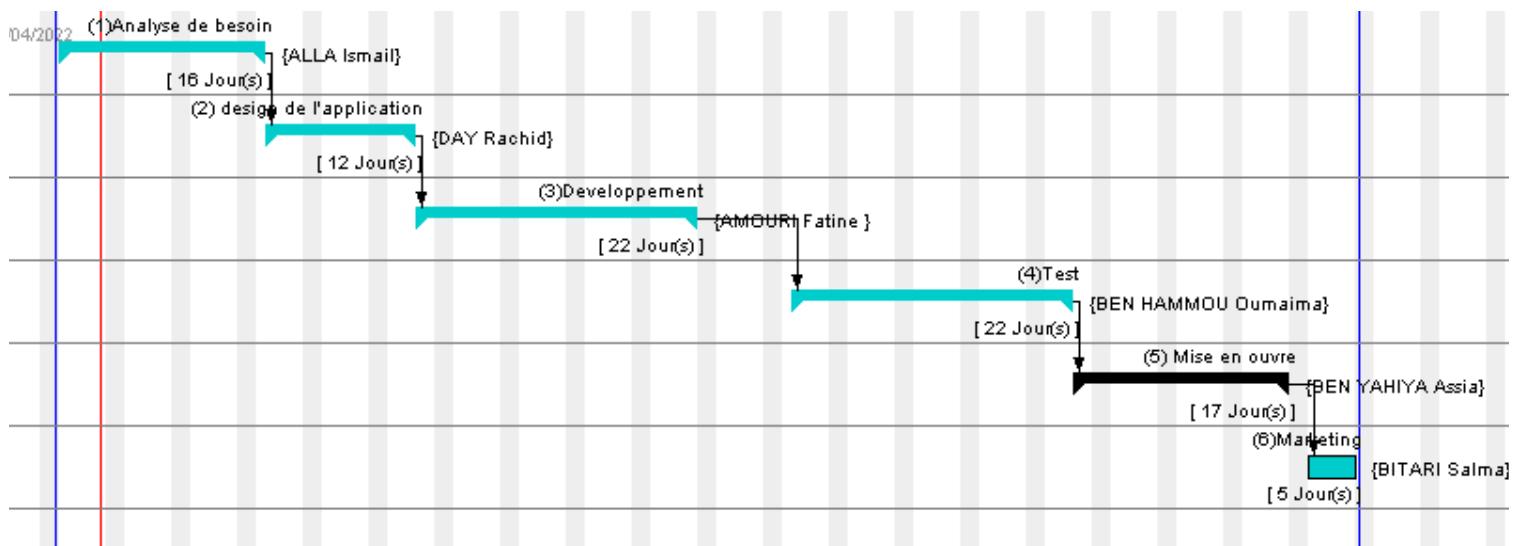
## a.5- Budget :

Les ressources Humaines :	<b>180 jrs du Travaille</b> <b>La somme : <math>180 \times 1000 \text{dh} = 180000 \text{ dh}</math></b>
Environnement de Production :	<b>Nombre d'utilisateur ciblés : 400 personne /jour</b> <b>La configuration matérielle : service d'hébergement cloud EC2 AWS 16 GB ( prix : 800dh /mois )</b> <b>La somme : <math>800 \times 6 \text{ mois} = 4800 \text{dh}</math></b>
Certificats SSL (HTTPs) :	<b>La somme : 1000 dh</b>
Environnement de developpeur :	<b>service d'hébergement cloud EC2 AWS 4 GB ( prix : 150 dh /mois )</b> <b>La somme : <math>150 \times 6 \text{ mois} = 900 \text{ dh}</math></b>
Environnement du Test :	<b>service d'hébergement cloud EC2 AWS 8 GB ( prix : 300dh/mois )</b> <b>La somme : <math>300 \times 6 \text{ mois} = 1800 \text{dh}</math></b>
Éditeurs de développement :	<b>IDE : IntelliJ idea</b> <b>La somme : 1000dh</b>

**La somme Totale : 189500 dh**

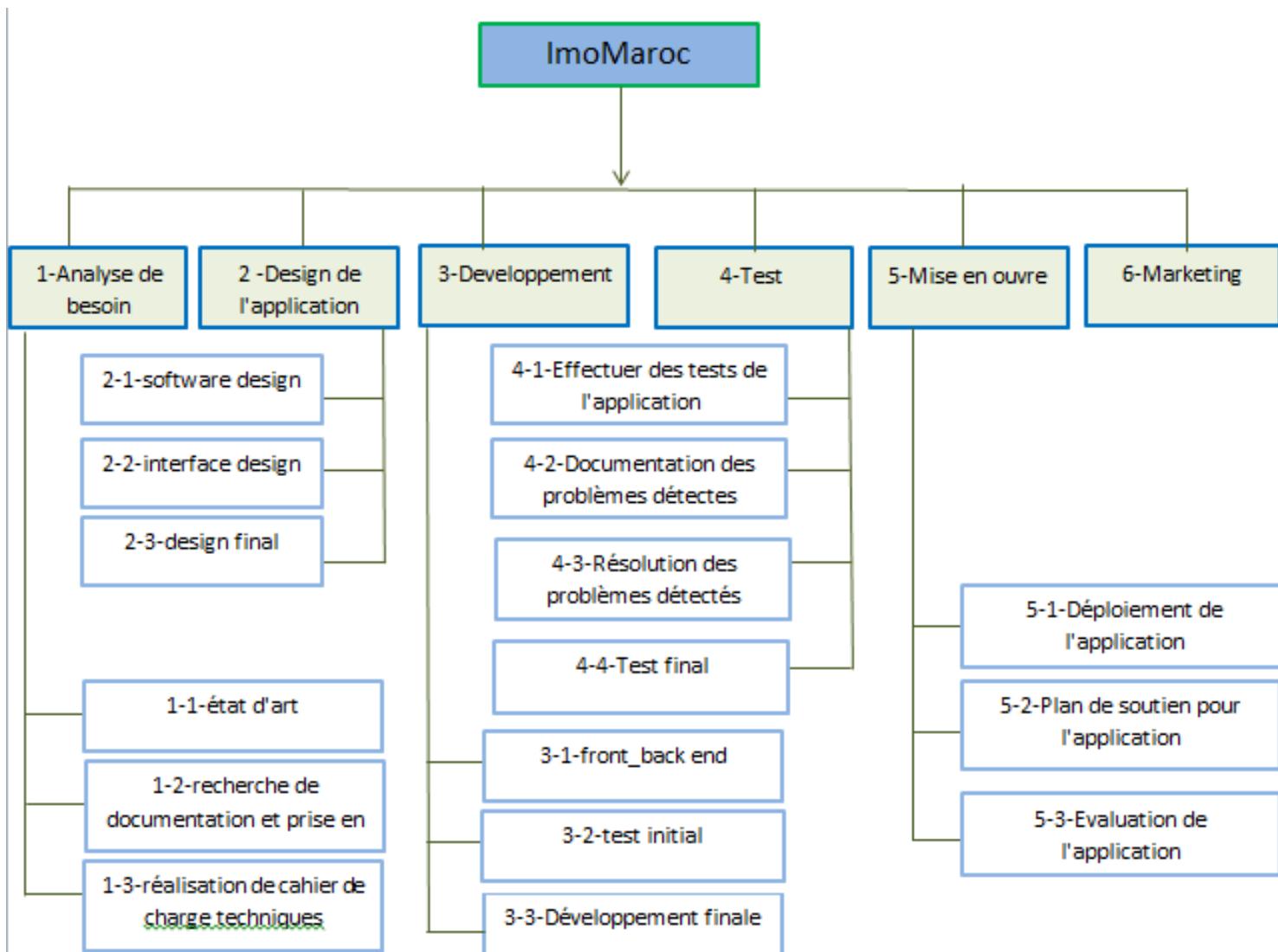
## b- Diagramme de Gantt :

Le diagramme de GANTT est un outil efficace exploitant des données brutes tel que les dates de début et de fin et les durées de chacune des tâches afin de générer une visualisation de l'avancement du projet.



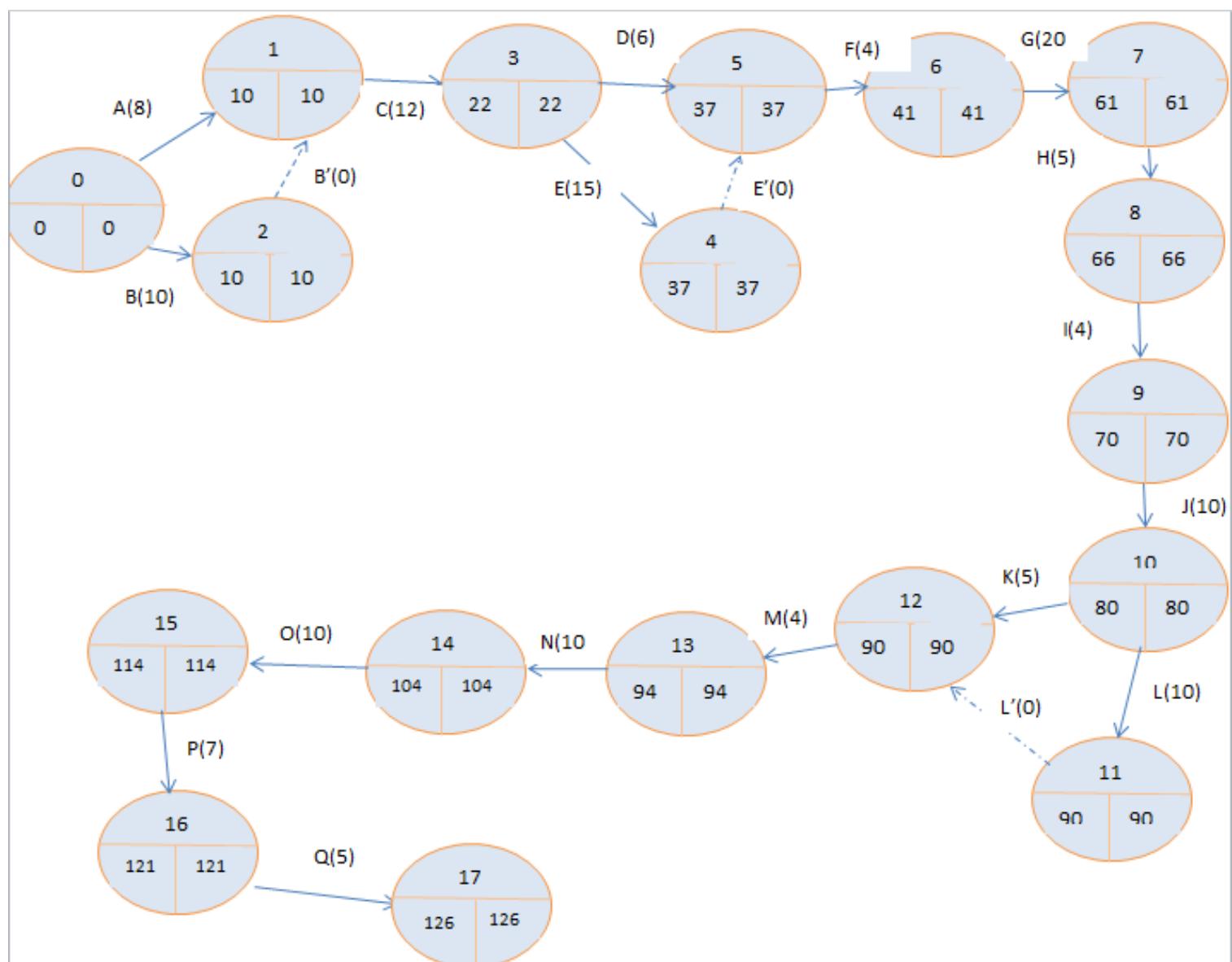
Nom	Date d... / Date d...	avril	mai	juin	juillet	août	septembre
(1)Analyse ...	18/04/... 09/05/...		(1)Analyse de besoin [ 16 Jour(s) ] a-état d'art [ 8 Jour(s) ] {ALLA Ismail} ise en main des technologies [ 8 Jour(s) ] {DAY Rachid} nalisation de cahier de charge techniques [ 8 Jour(s) ] {DAY Rachid}				20/07/2022
a-etat d'art	18/04/... 27/04/...						
b-reche...	18/04/... 27/04/...						
c-realisa...	28/04/... 09/05/...						
(2) design d...	10/05/... 25/05/...		(2) design de l'application [ 12 Jour(s) ] a-software design [ 10 Jour(s) ] {BITARI Salma} c-interface design [ 4 Jour(s) ] {BEN HAMMOU Oumaima, BENYAHYA Asia} d-design final [ 2 Jour(s) ] {AMOURI Fatine }				
a-software design	10/05/... 23/05/...						
c-interface design	10/05/... 13/05/...						
d-design final	24/05/... 25/05/...						
(3)Developp...	26/05/... 24/06/...			(3)Développement [ 22 Jour(s) ]			
(4)Test	05/07/... 03/08/...				(4)Test [ 22 Jour(s) ]		
(5) Mise en ou...	01/08/... 02/08/...					(5) Mise en ouvre [ 22 Jour(s) ]	

## C- WBS:



## e- Graphe de Pert :

Associé au diagramme GANTT, le diagramme PERT permet de mettre en évidence les liaisons entre les différentes tâches afin d'en déduire un chemin dit « critique ».



## f- Gestion des risques :

ID	Nature du risque	Description	Gravité	Probabilité	Criticité	Conséquence si avéré	Actions préventives
R1	Juridique	Controle ou audit pendant la durée du projet	catastrophique	Très probable	Très critique	Délais	Contact avec notre cabinet d'audit afin d'expliquer la situation et les implications d'un contrôle inopiné. Développement d'un plan de contingence qui sera activé par le comité de direction
R2	Humain	Démission d'un employé pendant la durée du projet	Mineur	Peu probable	Modéré	Délais	Affectation de la tâche à un autre employé qui moins de travail et charges.

# 3- Organisation d'équipe :

## a- Matrix RAC :

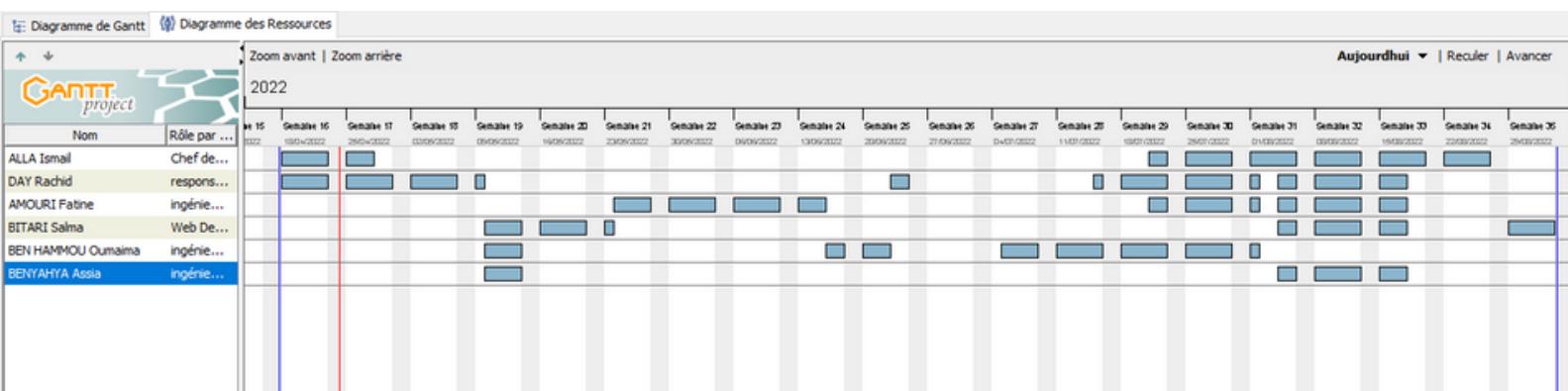
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	RACI Matrix ImoMaroc															
2																
3																
4	les taches															
5	Analyse de besoin															
6	état d'art				C	R	C	C	C	C						
7	recherche de documentation et prise en main des technol				C	R	C	I	I	C						
8	réalisation de cahier de charge techniques				I	A	I	I	I	R	I					
9	design de l'application															
10	software design				I	A	I	R	I	C						
11	interface design					A		I	I		R	C				
12	design final				I	A		R	I	C	C	I				
13	Développement															
14	front_back end				I	A	I	C	R	C						
15	test initial				C	A	I	I	I	R						
16	Développement finale				I	A	I	I	R	C						
17	Test															
18	effectuer des tests de l'application				R	A	I	C	C	C						
19	documentation des problèmes détectés				C	A	I	I	I	R						
20	resolution des problèmes détectés				I	C	I	I	R	A						
21	test final				R	A	I	C	C	C						
22	Mise en œuvre															
23	déploiement de l'application				C	A	R	I	I	C						
24	plan de soutien pour l'application				C	A	C	C	C	R						
25	Evaluation de l'application				R	A	C	C	C	C	I					
26	Marketing															
27	Marketing				I	A	I	I	I	C	R					
28																

D phase  
R Réalisateur  
A Approbateur  
C Consultant  
I Informé

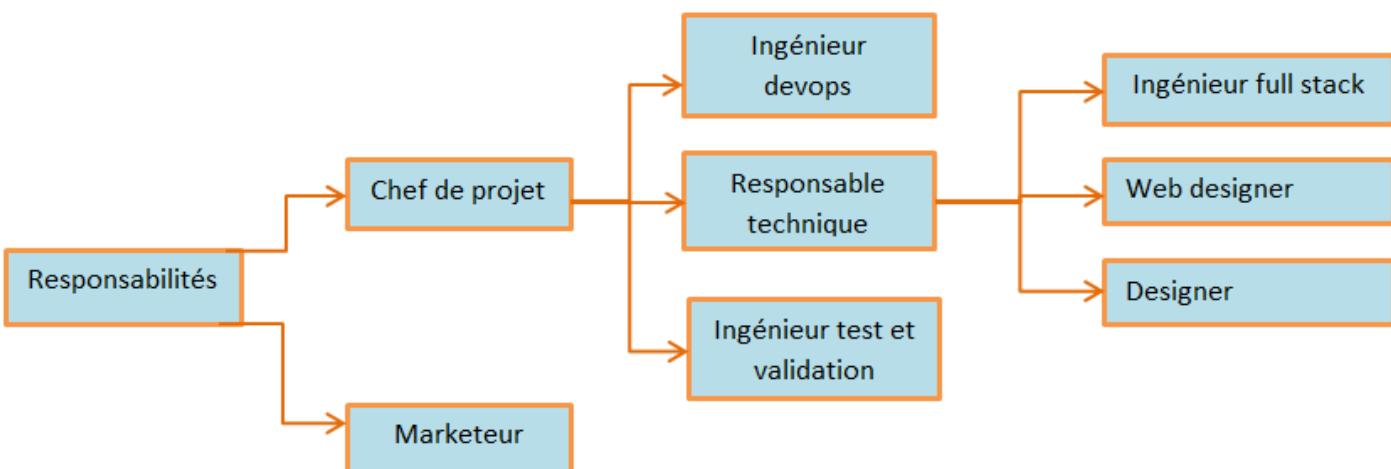
## b- WBS : Work Breakdown Structure :

## b- Diagramme des ressources :

Le diagramme des ressources est un outil qui permet de faire apparaître les tâches et la charge de travail affectées par ressource .



## c- OBS :



# 4- Réalisation du projet :

## a- Interfaces :

The figure consists of three screenshots of the IMO MAROC mobile application interface, arranged vertically. Each screenshot shows a top navigation bar with the IMO MAROC logo and a back arrow.

- Screenshot 1:** A list titled "Les villes les plus recherchées" (Top searched cities) with a blue header. It lists cities under "L'Oriental": Nador, Oujda, Afsou, Berkane, Jaadar, Saïdia, and Selouane. A large image of a couple moving boxes is visible in the background.
- Screenshot 2:** A list titled "Choisir un type" (Select a type) with a blue header. It lists categories: Logement, Bureaux & commerces, and Terrains. A large image of a couple moving boxes is visible in the background.
- Screenshot 3:** A list titled "Choisir une catégorie" (Select a category) with a blue header. It lists categories: Biens à vendre, Biens à louer, Immobilier neuf, and Location vacances. Below this is a "Publier" (Publish) button. At the bottom, there are tabs for Vente, Location, and Loc. vacances, with Location selected. A detailed list of property types and their locations follows: Appartements (Casablanca, Marrakech, Tanger, Rabat, Agadir, Salé, Kénitra, Fès, Temara, Dar Bouazza), Terrains, Villas, Maisons, Locaux commerciaux, Riads, and Bureaux.

### Promoteurs immobiliers recommandés



Les meilleurs prix au Maroc!



**imomaroc.ma**

Le 1er site immobilier du Maroc

IMMOBILIER NEUF

TRANSACTION

BLOG

FR ▾

SE CONNECTER

PUBLIER UNE ANNONCE

**Emménagez en 1, 2, 3 !**  
Tout l'immobilier au Maroc en vente ou location!

**1 Choisir une catégorie**

- Bléns à vendre
- Bléns à louer
- Immobilier neuf
- Location vacances

**2 Choisir un type**

- Logement
- Bureaux & commerces
- Terrains

**3 CHERCHER**

131 122 biens immobiliers: trouvez l'appartement ou la maison de vos rêves, à vendre ou à louer!

### Promoteurs immobiliers recommandés



Vente	Location	Loc. vacances
-------	----------	---------------

- Appartements** > Casablanca
- Terrains > Marrakech
- Villas > Tanger
- Maisons > Rabat
- Locaux commerciaux > Agadir
- Riads > Salé
- Bureaux > Kénitra
- Fès
- Temara
- Dar Bouazza

[Publier une annonce](#) [Inscrivez votre entreprise](#) [Blog](#)

[Qui sommes nous?](#) [Contactez-nous](#) [FAQ's](#) [Conditions d'utilisation](#) [Protection des données](#)

[International](#) [Changer de pays ▾](#)

[Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [YouTube](#) [Instagram](#)

## b- Poster :



### À PROPOS DE NOUS

SQLI est un groupe européen de services digitaux ,qui accompagne les grandes marques internationales dans la création de valeur par le Digital. Ses équipes créatives et techniques s'engagent à offrir aux clients, consommateurs ou usagers, des expériences inédites et engageantes en s'appuyant sur le meilleur des technologies et méthodologies ainsi que sur leurs compétences et convictions. Elles conçoivent, développent et déplacent des architectures solides et performantes qui améliorent l'agilité des entreprises, augmentent leur efficacité et favorisent leur croissance.



### VOTRE SATISFACTION EST NOTRE PRIORITÉ

### CONTATEZ-NOUS

*Pour plus d'informations:*

06 96 82 60 63  
imomaroc@gmail.com  
OUJDA,Hay el qods C N20



### IMOMAROC

*Votre logement de rêve*

[www.imomaroc.ma](http://www.imomaroc.ma)



### PROBLÉMATIQUE

La démarche pour acheter ou louer un logement qui est à la hauteur de vos attentes est souvent longue et compliquée. Il en est de même lorsque on est le propriétaire du logement et on souhaite trouver des locataires en une période minimale.

### SOLUTION

Notre application va vous accompagner au quotidien dans vos démarches de location/achat. Elle vous offre des services utiles et des nouveaux concept qui vous permettent de trouver votre logement de rêve partout au Maroc et avec des prix concurrentiels.



### Les concurrents:

- AYKANA
- MUBAWAB
- AVITO
- MAROC ANNONCES



### FICHE TECHNIQUE

*Les ressources humaines:*

Assia BENYAHYA : Ingénierie devOps  
Salma BITARI : Web designer  
Ismail ALLA : Chef de projet  
Rachid DAY : Responsable technique  
Fatine AMOURI : Ingénieur full stack  
Oumaima BENHAMMOU : Ingénieur test/validation

*Le matériel:*

Hébergement cloud EC2 AWS 16 GB	800 DH/mois
Hébergement cloud EC2 AWS 4 GB	150 DH mois
Hébergement cloud EC2 AWS 8 GB	300 DH mois
Certificats SSL (HTTPS)	1000 DH mois
Editeurs de développement	1000 DH mois

### BUDGET

La durée des tâches pour réaliser ce projet nous a pris 108 jours avec 1000DH/jours plus le coût du matériel utilisé pour la mise en place du projet .

BUDGET= 189500 DH



## IV- Médiatisation :

Pour faire de la publicité à notre application IMOMAROC, on a créé une page Facebook et page Instagram.

The screenshot shows an Instagram profile for the account 'imoagence'. At the top, there's a back arrow, the account name 'imoagence' in bold black, a bell icon for notifications, and a three-dot menu icon. Below this is a circular profile picture for 'IMOMAROC' featuring a stylized house icon. To the right of the profile picture are three numerical values: 8 (Publications), 41 (Followers), and 0 (Following). Below these stats, the account name 'Imomaroc' is followed by a description: 'Service immobilier'. It also lists 'Facebook:IMOMAROC', 'Tel:0696826063', and a bold statement '⚡ VOTRE SATISFACTION EST NOTRE PRIORITÉ ⚡'. At the bottom of the profile screen are four buttons: 'Abonn... ▾', 'Écrire', 'Contacts', and a plus icon with a person symbol. Below the profile area is a grid of nine thumbnail images showing various interior rooms like living rooms, bedrooms, and dining areas.

Q Imomaroc

# AGENCE IMMOBILIER



Imomaroc

Immobilier



J'aime déjà

WhatsApp



...

Accueil

Publications

Avis

Photos

Commun.

## À propos



[Demander le numéro de téléphone](#)

Poser cette question dans Messenger.



[Envoyer un message](#)



IMOMAROC est une agence immobilier qui cherche à vous satisfaire en vous proposant des logements modernes et bien équipés partout au Maroc

## Remarque:

De plus, on a créé une vidéo publicitaire qui expose les différents services de l'application, et qu'on va l'envoyer par email.

## V- Conclusion :

Grace à notre équipe performante, à la forte planification du projet, au suivi des méthodologie de gestion (les diagrammes de Gantt, pert...), et au gestion des risques, notre objectif -qui était la réalisation de l'application IMOMAROC- a pu respecter les délais, et le résultat a été satisfaisant pour l'entreprise et le maître d'ouvrage (l'agence immobilière).