



Qarjy Ministrlygi



JALGA

Сервис аренды государственного имущества

jalga.e-Qazyna.kz

АО «Информационно-учетный центр» МФ РК
Астана, 2025г.



Telegram грyппa
[@jalga_e_qazyna_kz](https://t.me/jalga_e_qazyna_kz)



1. Закон Республики Казахстан от 01.03.2011 г. «О государственном имуществе» (ст.74)

2. Приказ Министерства национальной экономики РК от 17.03.2015г. № 212

«Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010467>

3. Приказ Министерства национальной экономики РК от 17.03.2015г. № 211

«Об утверждении типового договора имущественного найма (аренды) государственного имущества»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010479>

4. Приказ Министерства национальной экономики РК от 16.06.2023г. № 115

«Об утверждении Правил предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в имущественный наем (аренду) или доверительное управление неиспользуемых объектов государственной собственности и занимаемых ими земельных участков для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению с последующей безвозмездной передачей в собственность»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300032833>

5. Приказ Министра водных ресурсов и ирригации РК от 13.08.2025г. № 197-НҚ

«Об утверждении типового договора имущественного найма (аренды) государственного имущества»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2500036628>

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Объект аренды

Движимое и недвижимое имущество (за исключением земель, жилья, имущества НацБанка, оборонных объектов, физкультурно-спортивных сооружений СОУ, памятников истории и культуры и др.).

Основные участники

- Наймодатель (уполномоченный орган, акимат)
- Наниматель (физ. и негосударственные юр. лица)
- Балансодержатель (государственные юр. лица)
- Единый оператор (веб-портал www.e-Qazyna.kz)



Через тендер

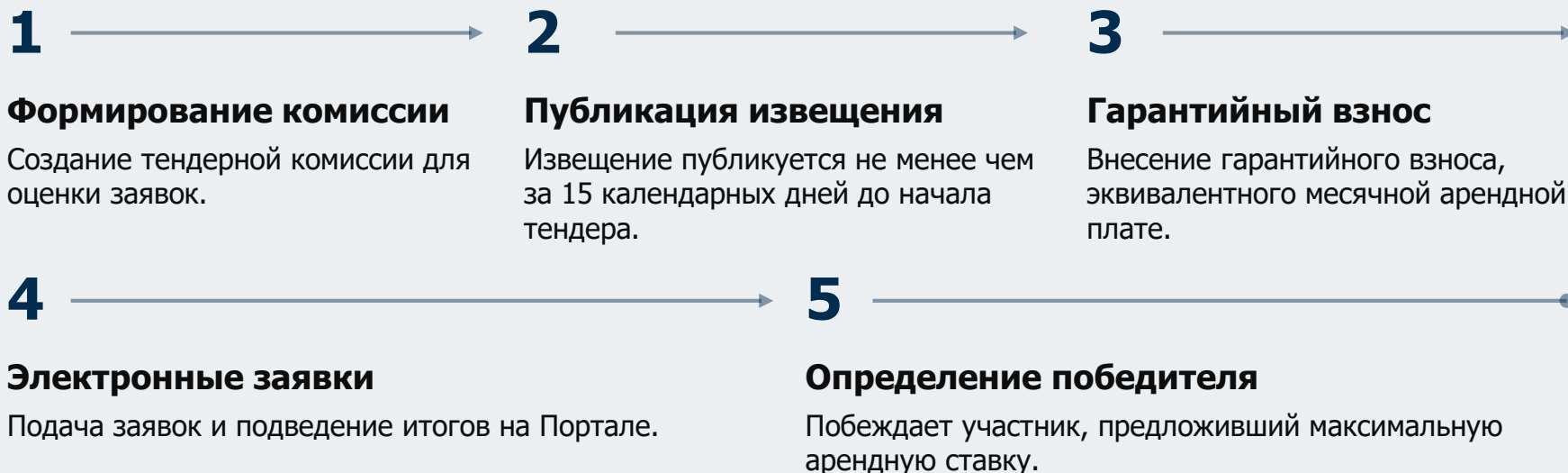
При нескольких заявках или по общему правилу для обеспечения конкуренции



Без тендера

Для обучения, политических встреч, банкоматов, питания школьников и других специфических случаев

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕНДЕРА



ДОГОВОР АРЕНДЫ

4

Срок действия

До 3 лет с возможностью продления не более 2 раз (суммарно до 6 лет).

Заключение

Заключается и подписывается ЭЦП на Портале для удобства и скорости.

Регистрация

Обязательная регистрация долгосрочных договоров (от 1 года) для юридической силы.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Формулы расчета

Для помещений: базовая ставка × коэффициенты (место, тип, комфортность, вид деятельности и др.)

Для оборудования и транспорта: остаточная стоимость × нормы амортизации

Освобождение от платы

Субъекты МСБ (20.06.2020 – 30.06.2021) и пострадавшие от январских событий (05.01.2022 – 30.06.2022)



Поступление средств в республиканский или местный бюджет

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ И СУБАРЕНДА

Передача и возврат

Осуществляется по акту приема-передачи через Портал. Арендная плата начисляется до момента возврата объекта.



Субаренда и улучшения

Субаренда возможна только с письменного разрешения наймодателя. Неотделимые улучшения могут компенсироваться из бюджета при наличии разрешения.



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Реестр должников

Формируется на Портале для учета неплательщиков.

Досрочное расторжение

При невнесении платы более 2 раз договор может быть досрочно расторгнут.