



Qarjy Ministrligi



**JALGA**

## Сервис аренды государственного имущества

[jalga.e-Qazyna.kz](http://jalga.e-Qazyna.kz)

АО «Информационно-учетный центр» МФ РК  
Астана, 2025г.



Telegram группа  
[@jalga\\_e\\_qazyna\\_kz](https://t.me/jalga_e_qazyna_kz)

# ОСНОВАНИЯ

**1. Закон Республики Казахстан от 01.03.2011 г. «О государственном имуществе» (ст.74)**

**2. Приказ Министерства национальной экономики РК от 17.03.2015г. № 212**

«Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010467>



**3. Приказ Министерства национальной экономики РК от 17.03.2015г. № 211**

«Об утверждении типового договора имущественного найма (аренды) государственного имущества»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010479>

**4. Приказ Министерства национальной экономики РК от 16.06.2023г. № 115**

«Об утверждении Правил предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в имущественный наем (аренду) или доверительное управление неиспользуемых объектов государственной собственности и занимаемых ими земельных участков для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению с последующей безвозмездной передачей в собственность»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300032833>

**5. Приказ Министра водных ресурсов и ирригации РК от 13.08.2025г. № 197-НҚ**

«Об утверждении типового договора имущественного найма (аренды) государственного имущества»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2500036628>

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Объект аренды

Движимое и недвижимое имущество (за исключением земель, жилья, имущества НацБанка, оборонных объектов, физкультурно-спортивных сооружений СОУ, памятников истории и культуры и др.).

### Основные участники

- Наймодатель (уполномоченный орган, акимат)
- Наниматель (физ. и негосударственные юр. лица)
- Балансодержатель (государственные юр. лица)
- Единый оператор (веб-портал [www.e-Qazyna.kz](http://www.e-Qazyna.kz))

# ЭЛЕКТРОННЫЙ ТЕНДЕР



## Через тендер

При нескольких заявках или по общему правилу для обеспечения конкуренции



## Без тендера

Для обучения, политических встреч, банкоматов, питания школьников и других специфических случаев

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕНДЕРА



### 1 Формирование комиссии

Создание тендерной комиссии для оценки заявок.

**2**

### Публикация извещения

Извещение публикуется не менее чем за 15 календарных дней до начала тендера.

**3**

### Гарантийный взнос

Внесение гарантийного взноса, эквивалентного месячной арендной плате.

**4**

### Электронные заявки

Подача заявок и подведение итогов на Портале.

**5**

### Определение победителя

Побеждает участник, предложивший максимальную арендную ставку.

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

## Срок действия

До 3 лет с возможностью продления не более 2 раз (суммарно до 6 лет).

## Заключение

Заключается и подписывается ЭЦП на Портале для удобства и скорости.

## Регистрация

Обязательная регистрация долгосрочных договоров (от 1 года) для юридической силы.

# АРЕНДНАЯ ПЛАТА

## Формулы расчета

**Для помещений:** базовая ставка × коэффициенты (место, тип, комфортность, вид деятельности и др.)

**Для оборудования и транспорта:** остаточная стоимость × нормы амортизации

## Освобождение от платы

Субъекты МСБ (20.06.2020 – 30.06.2021) и пострадавшие от январских событий (05.01.2022 – 30.06.2022)



**Поступление средств в республиканский или местный бюджет**

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ И СУБАРЕНДА

## Передача и возврат

Осуществляется по акту приема-передачи через Портал. Арендная плата начисляется до момента возврата объекта.

## Субаренда и улучшения

Субаренда возможна только с письменного разрешения наймодателя. Неотделимые улучшения могут компенсироваться из бюджета при наличии разрешения.



# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

## Реестр должников

Формируется на Портале для учета неплательщиков.

## Досрочное расторжение

При невнесении платы более 2 раз договор может быть досрочно расторгнут.