CityPark

É Plano A, pode confiar.

PLANO A
CONSTRUTORA
30 anos

CityPark
conecte-se
com a Maceió do futuro

CityPark

Inovador, dinâmico e conectado ao futuro ritmo urbano da região
que vai integrar todos os novos pilares de desenvolvimento da cidade.

Localização

que conecta você a tudo que valoriza
sua rotina e seu investimento.

Complexo Parque Shopping

Complexo empresarial

Hospital

Passarela de acesso ao Complexo Parque Shopping

Complexo residencial

Parque Shopping

Acesso principal do Complexo ao Parque Shopping

O Shopping, o mar e todo complexo oferecem a praticidade de uma

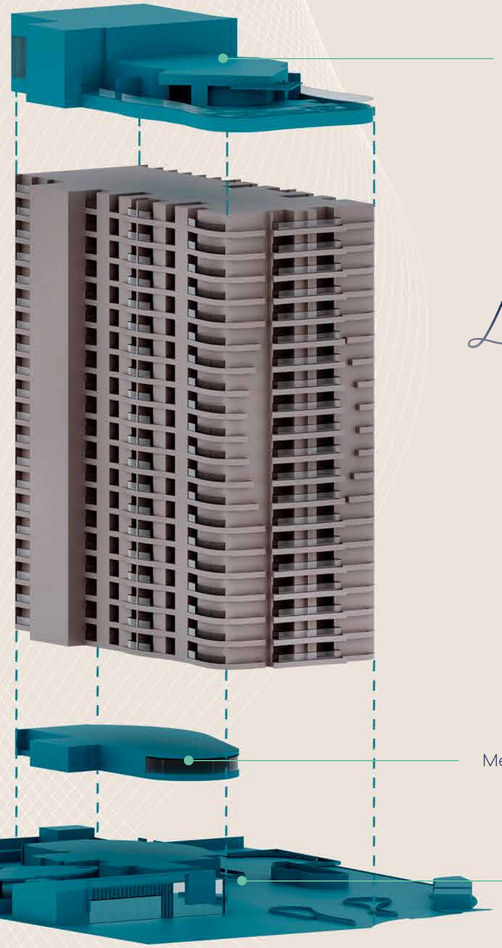
experiência completa.

Empório Gourmet
com 300m²
+ terraço
e estacionamento
próprio

City Park
LIBERTY

02 subsolos (1 ou 2 vagas de garagem) • 01 mezanino • 20 pavimentos tipo • 01 cobertura

389 unidades • 5 tipologias (34,13 a 99,90m²)



Lazer multinível

CONFORTO | EXCLUSIVIDADE | INTEGRAÇÃO

Inúmeras possibilidades de diversão
e facilidades distribuídas em

+5.000m²

Pavimento Pilotis

01 Acesso City Park
02 Recepção
03 Maleiro
04 City Market
05 Delivery
06 Lavanderia
07 Espaço Beauty
08 City Garden
09 Gazebo
10 City Game
11 Terraço jogos
12 Brinquedoteca
13 Playground/babyplace
14 Quadra de tênis
15 Quadra poliesportiva
16 Quadra de beach tennis
17 Pet Wash
18 Espaço Pet
19 Drone Parking
20 Administração
21 T.I. e monitoria
22 Área funcionários
23 Estacionamento visitantes
24 Empório Gourmet

Acesso principal

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Lounge acesso principal

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Uma experiência *singular* da recepção à cobertura.

CITY MARKET

Lavanderia

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Delivery

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Drone Parking

Lazer Pilotis

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Espaço Gamer

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Brinquedoteca

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Playground

Quando o lugar para brincar
faz a diferença na rotina
não só das crianças,
mas de toda a família.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Quadra Poliesportiva

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Quadra Beach Tennis

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Mezanino

01 Fitness Club

02 Pilates

03 Workspace

04 Salão de festas

05 Studio Podcast

06 Sport Bar

07 Coworking

Av. Josefa de Melo

Unimed

Parque Shopping Maceió
Praia de Cruz das Almas

Mais de 150m²

dedicados à saúde e à qualidade de vida
com equipamentos de alto nível, numa academia projetada
para acolher você e valorizar a vida.

Acesso Fitness

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Trabalhar melhor, produzir mais e ter um espaço que se ajusta à sua rotina para que você sempre combine compromisso, tempo livre e qualidade de vida no mesmo endereço.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Workspace 01

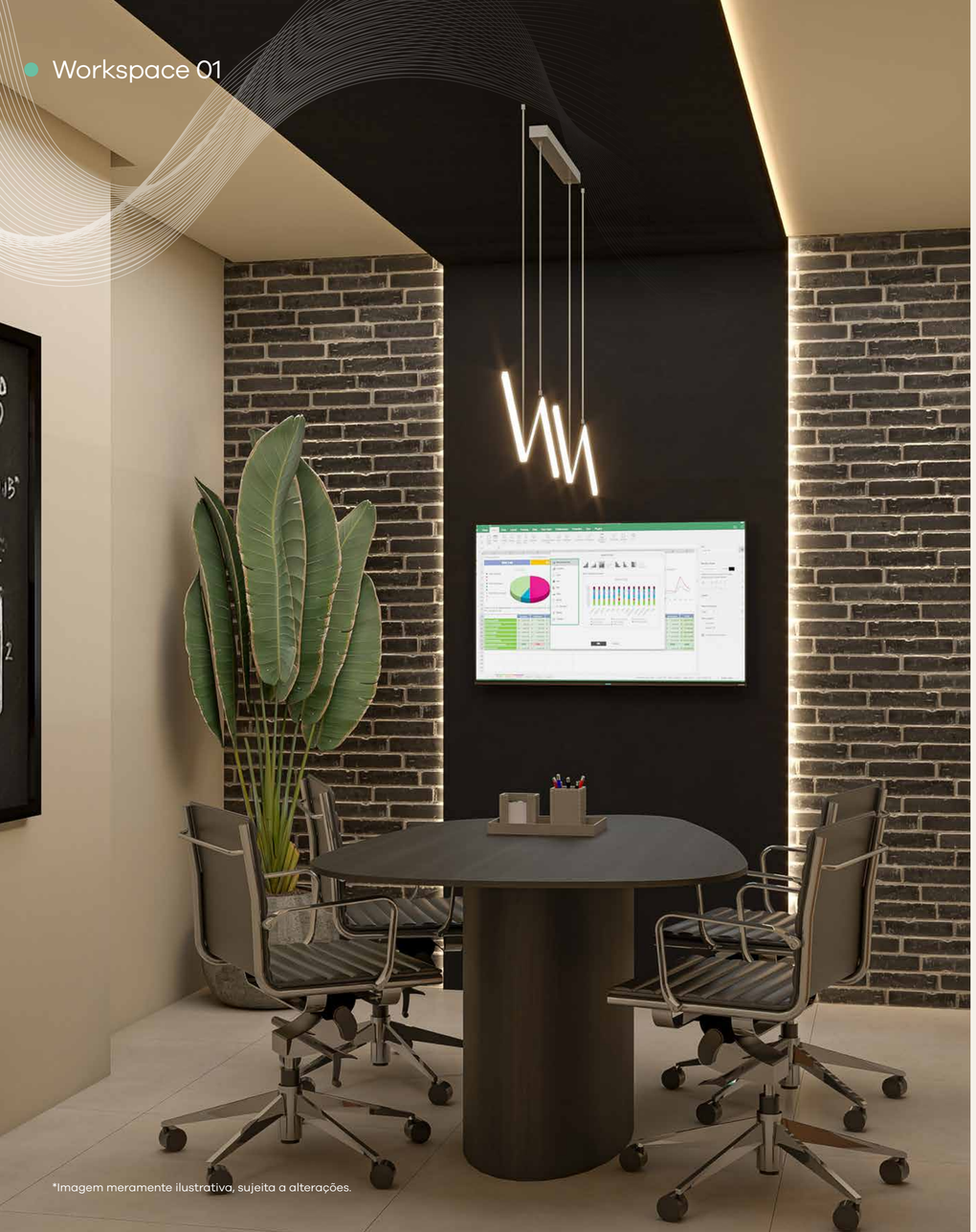


*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Workspace 04

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Um lugar de *conexão*

Produzir conteúdo de alto nível
e deixar sua marca nas redes vai ficar ainda mais fácil.

Sport Bar

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Salão de festas

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Cobertura lazer

01 Piscina adulto

02 Piscina infantil

03 Deck

04 Espaço Grill

05 City club

06 Spa com piscina coberta

07 Sauna

08 Massagem

09 City Chef

10 City Gourmet

11 Lounge cobertura

Conectar-se ao entorno também é contemplar, a partir
de um grande projeto, o que nossa cidade tem de mais especial.
E desse mirante, viver momentos incríveis de diversão e lazer.

230m² de piscina

Piscina

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Piscina

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Piscina

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Espaço Grill

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Piscina

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Relaxe

Viva no ritmo de quem sabe que cuidar do corpo e da mente é prioridade máxima.

Spa

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Massagem

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Deck piscina

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

*Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Apartamentos

3 QUARTOS | 2 QUARTOS | QUARTO E SALA | STUDIO | LOFT

Pavimento tipo

CityPark LIBERTY

3 quartos

Terminações 09A e 10A

2 quartos

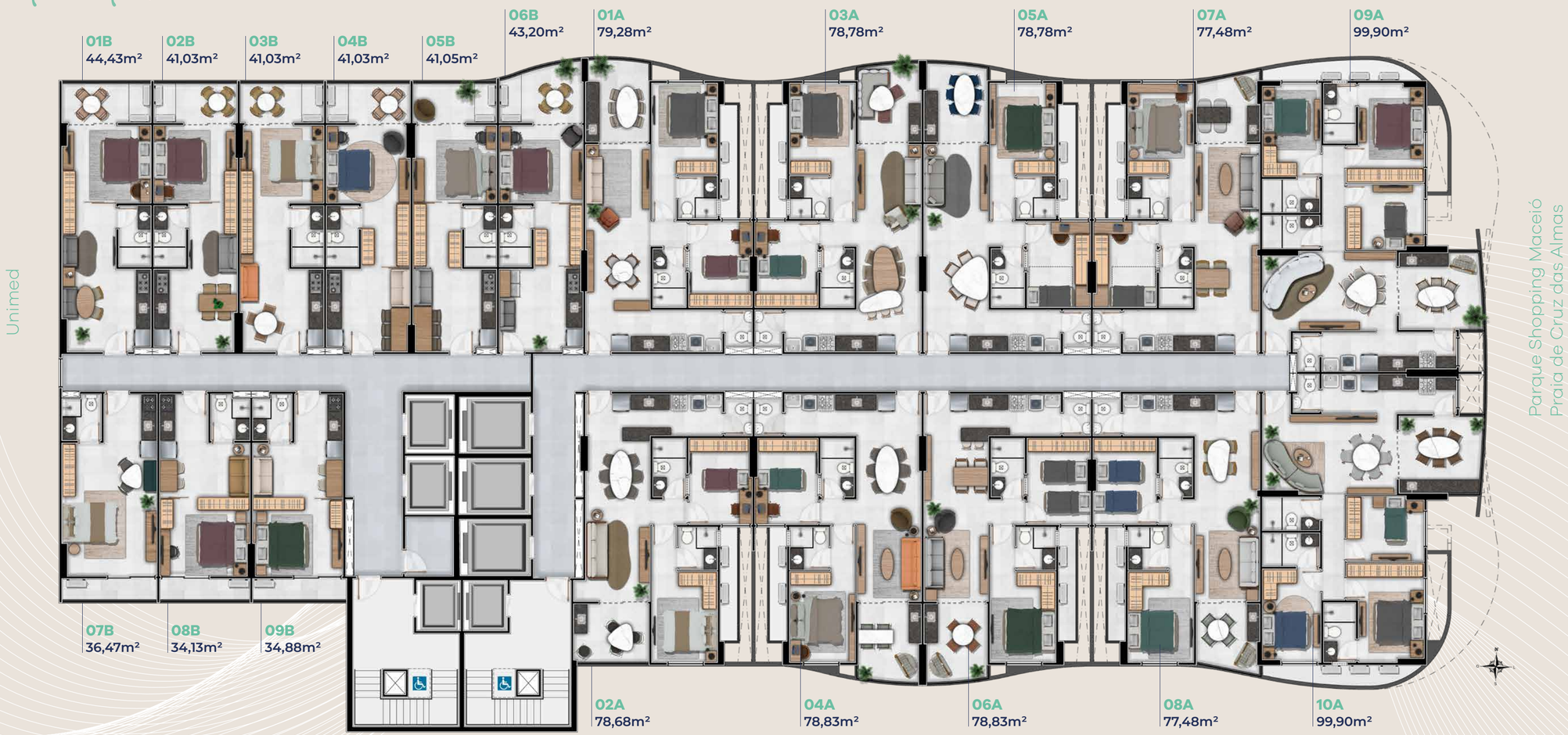
Terminações 01A ao 08A

Quarto e sala

Terminações 01B ao 06B

Studio

Terminações 07B ao 09B



TERMINAÇÕES 09A E 10A • **99,90m²**

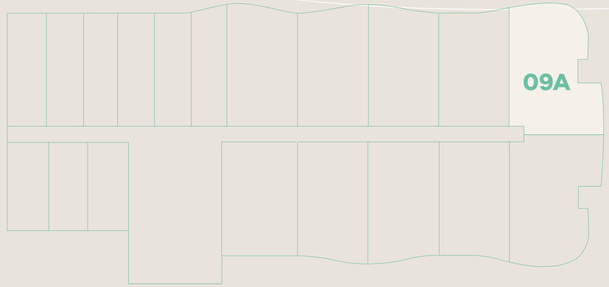
3 quartos

- PLANTA PADRÃO

2 suítes

Cozinha com acesso à varanda

Varanda gourmet - 10,75m²



3 quartos

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

Espaços que se adaptam às suas necessidades.
Encontre o lugar dos sonhos para viver dias felizes
e conectados com o que realmente importa na sua vida.

3 quartos

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

TERMINAÇÃO 03A • **78,78m²**

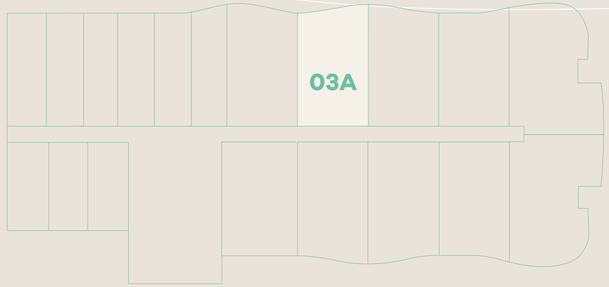
2 quartos

- PLANTA PADRÃO

2 suítes, sendo 1 reversível

Cozinha integrada

Varanda gourmet - 8,24m²



CityPark LIBERTY

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

CityPark LIBERTY

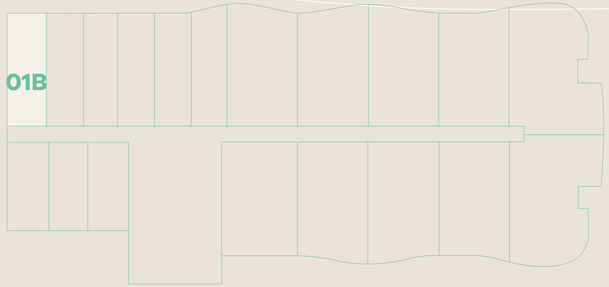
TERMINAÇÃO 01B • **44,43m²**

Quarto e sala

- PLANTA PADRÃO

Suíte com varanda

Cozinha integrada



Quarto e sala

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

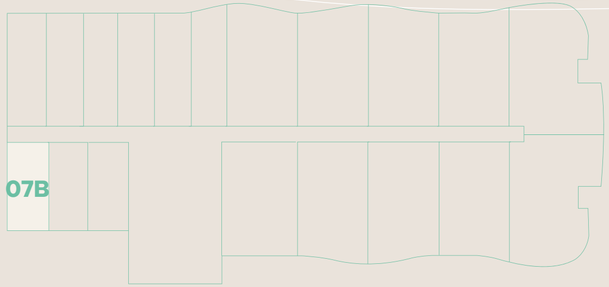
CityPark LIBERTY

TERMINAÇÃO 07B • **36,47m²**

Studio

- PLANTA PADRÃO

Cozinha integrada



Studio

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

Cobertura

NÍVEL 1

Cobertura

NÍVEL 2

CityPark LIBERTY

CityPark LIBERTY

TERMINAÇÃO 06A • **71,25m²**

Loft

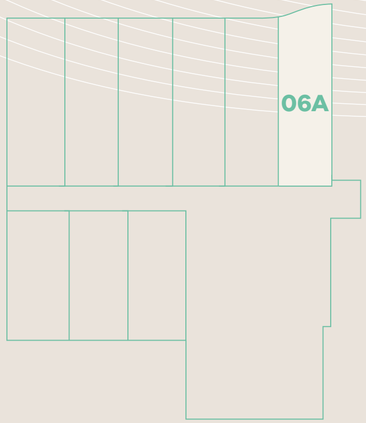
- PLANTA PADRÃO

Sala de estar com pé direito duplo

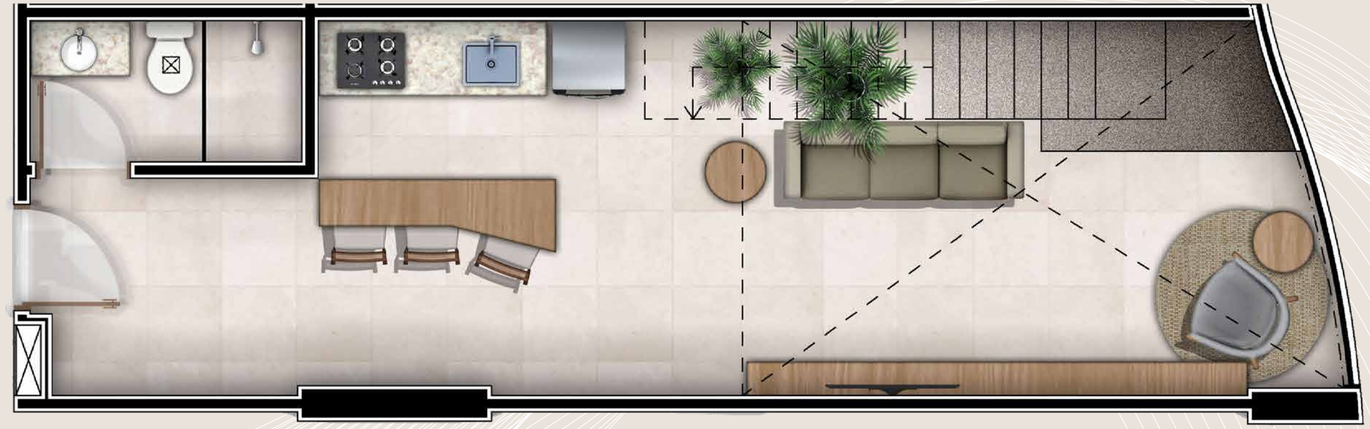
Cozinha integrada

Banheiro social

Suíte no 2° nível



NÍVEL 01



NÍVEL 02

Loft

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

TERMINAÇÃO 07A • **60,75m²**

Loft

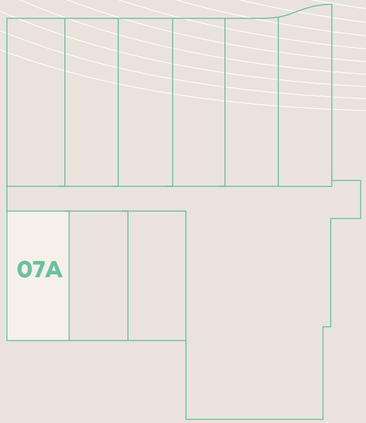
• PLANTA PADRÃO

Sala de estar com pé direito duplo

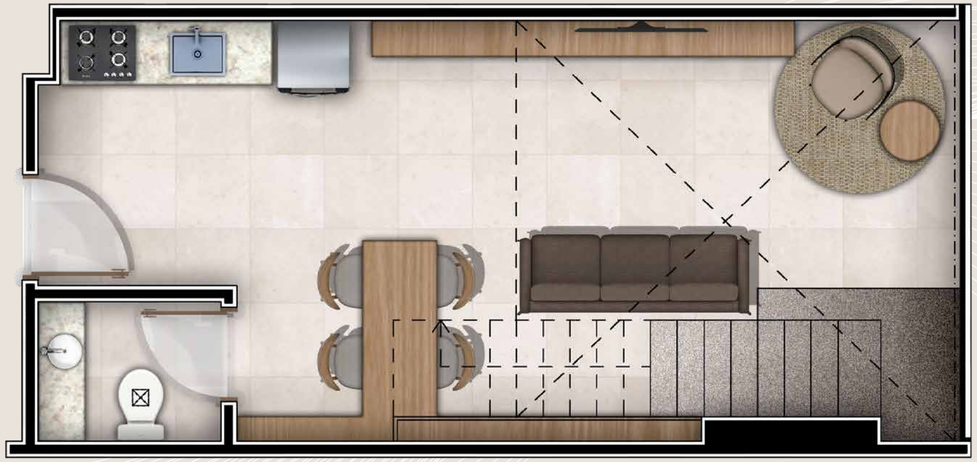
Cozinha integrada

Lavabo

Suíte no 2° nível



NÍVEL 01



NÍVEL 02

Loft

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

*Imagem meramente ilustrativa. Ambientação não inclusa.

Subsolo 01

Subsolo 02

EXCLUSIVE
PLANO A

Estilo e funcionalidade do seu jeito.

Com as vantagens das soluções Exclusive Plano A você personaliza sua unidade e os acabamentos de acordo com sua necessidade e preferência. Conheça nossas opções para o CityPark e descubra como é fácil e prático customizar o seu apartamento para que ele seja entregue de uma maneira única e especial como você merece.

Diferenciais

Mais prático, mais dinâmico e mais inteligente, usando as melhores soluções tecnológicas e construtivas à favor da qualidade de vida do usuário.

Economia de água

- Torneiras com temporizador nos banheiros das áreas comuns;
- Automação na irrigação dos jardins;
- Captação de água do sistema de ar-condicionado para uso do condomínio em irrigação de jardins;
- Torneiras com arejadores hidráulicos e redutores de pressão;
- Vasos sanitários com descarga seletiva de duplo acionamento;
- Medição individualizada de água.

Economia de energia

- Elevadores com baixo consumo de energia, com inversores de frequência;
- Sensores de presença instalados nas escadas e halls;
- Sistema de ar-condicionado VRV nas áreas comuns (recepção e mezanino);
- Luminárias com lâmpadas tipo LED, nas áreas comuns;
- Painéis solares fotovoltaicos para geração de energia renovável para atender parte das áreas comuns do condomínio;
- Bomba de calor com apoio a gás para aquecimento de água dos chuveiros.

Acessibilidade

- Vagas de garagem para PNE;
- Calçada com piso tátil;
- WCs sociais das áreas comuns adaptados para PNE.

Tecnologia e segurança

- Entrada exclusiva para delivery com lockers inteligentes;
- Câmeras de CFTV (Circuito fechado);
- Tomadas com Dispositivo DR ;
- Sistema de segurança com controle de acesso por reconhecimento facial;
- Sistema de internet com banda larga nas áreas comuns;
- Antena coletiva com tubulação para TV digital;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split nos quartos;
- Fechadura digital na entrada social;
- Gerador Full com atenuador acústico;
- Pontos para carregamento de veículos elétricos, no pavimento térreo.

Bem-estar e praticidade

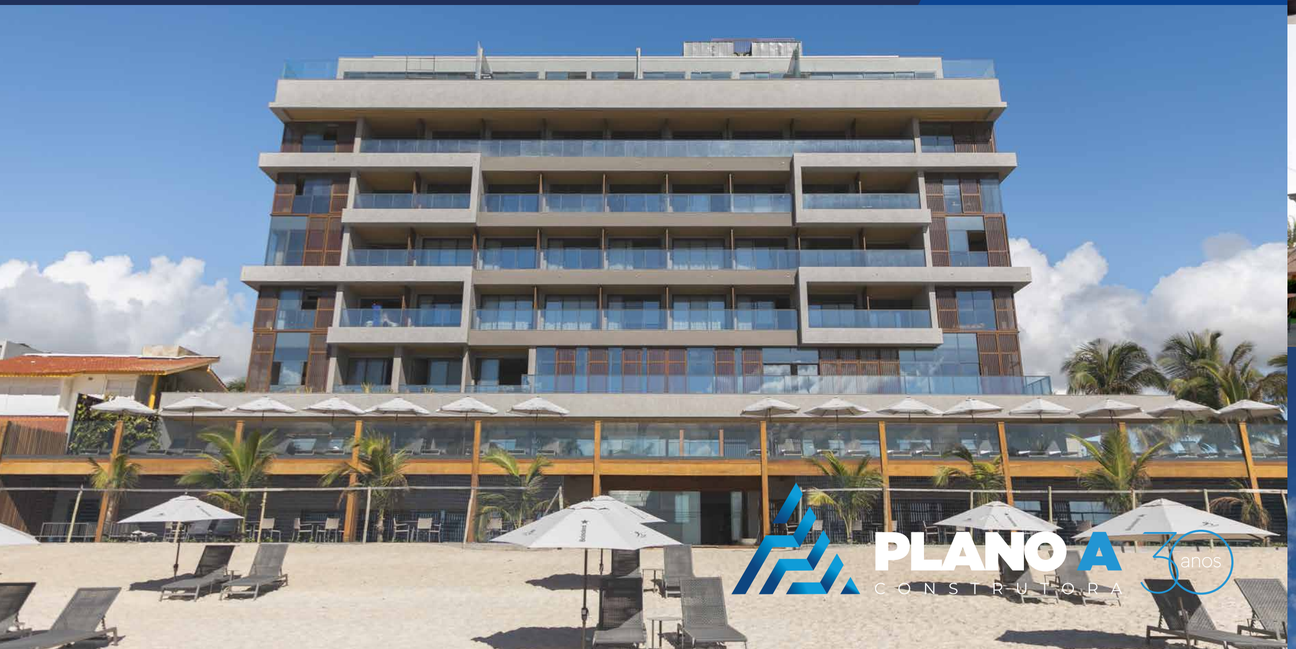
- Bicicletário;
- Portas de entrada com núcleo sólido, proporcionando melhor desempenho acústico;
- Tratamento acústico nas paredes de geminação de apartamentos e apartamento com área comum;
- Local disponibilizado para coleta de lixo;
- Espaço para concierge com maleiro;
- Espaço pet com Pet Wash;
- SPA com piscina interna, sauna e sala de massagem;
- Lazer em multiníveis (pilotis, mezanino e cobertura);
- Piscina com + de 230m²;
- Academia com + de 150m²;
- Drone Parking;
- Empório gourmet com 300m² de área coberta + terraço e estacionamento;
- Quadras (Poliesportiva, Beach tennis e Tênis);
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.
  *Exceto as áreas do empório gourmet, mini market e lavanderia.

CityPark LIBERTY

É Plano A, pode confiar.

Você pode nem ter se dado conta, mas a construtora do complexo City Park já faz parte da sua vida há mais de 30 anos.

Entregando obras importantes para o desenvolvimento do nosso Estado: são concessionárias, hospitais, centros médicos, lojas de grandes marcas nacionais, instituições de classe, bancos e grandes hotéis por toda Alagoas.



Quando você pensar em Plano A, lembre-se: **pode confiar.**
São mais de 150 mil metros quadrados entregues e o compromisso com o desenvolvimento do nosso Estado a cada novo empreendimento.

PROJETO ARQUITETÔNICO:

GUSMÃO PASSOS
ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES:

ALINA MASCARENHAS
ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO DE PAISAGISMO:

Tatiane Macedo
PAISAGISMO

EMPRESA ASSOCIADA:

ADEMI-AL

MÓVEL É NEGÓCIO

CONSTRUÇÃO:

PLANO A
CONSTRUTORA
30 anos