

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster ... Kendawa Ruk 02

Up. Bp/Ibu

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 52, Kelurahan Kendawa, Kecamatan Jatiwangi, Kota Brebes yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik


Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,
Cisaug, Kab. Tangerang, Banten - 15345
+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,
Menteng, Jakarta Pusat - 10150
myrepublic.co.id

Member of

**sinar mas**



Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW


| | | |
|-------------------|---------------|----------------------|
| Nama | M. Komarudin | Jenis kelamin: L / P |
| Alamat | Kendawa Rn 02 | |
| Nomor HandPhone | 085225 86614 | |
| Jabatan | Ketua Rn 1 | RT : RW : 02 |
| Nama Cluster/Area | Kendawa Rn 02 | |
| Region / Kota | Bebes | ID Cluster |

B. Kondisi Lingkungan Cluster

| | | | |
|----|------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1. | Jumlah KK & Rumah | KK : | Rumah : ± 800 |
| 2. | Provider Internet | Indihome | |
| 3. | Apakah cluster rawan banjir (>30 cm) | | Ya / Tidak |
| 4. | Apakah area cluster dalam status sengketa? | | Ya / Tidak |
| 5. | Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa? | | Ya / Tidak |
| 6. | Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan? | | Ya / Tidak |

Bebes, 4 / 12 / 2023

Disurvey oleh,
PIC Survey


(Rinto TC)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW


(Moh Komarudin)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Kendawa RW.02
 Tempat & Acara Pertemuan : Pemilihan Ketua RW.02
 Hari/Tanggal/Jam : Senin, 4 Januari 2023


| No | Dihadiri oleh | No.HP | Jabatan | Masa Kerja/Jabatan |
|----|-----------------|--------------|----------|---------------------|
| 1 | P. M. Komarudin | 085225861614 | Ketua RW | 20 - 20 |
| 2 | Rukia Te | 085640003171 | Penit | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Hasil Pertemuan | Catatan/Tindak Lanjut |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Kendawa RW.02</u> Pihak cluster dan Desa mengizinkan penambahan jaringan di desa kendawa di lokasi RW.02. Kepala Desa dan Ketua RW. Mengajukan adanya 1 titik Pas VIP (untuk lokasi di RW.02) Dengan pengajuan dana/kontribusi sebesar 9.000.000 (sembilan juta rupiah) | <p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 800</u></p> <p>Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet : <u>Indihome</u></p> |

Brebes, 4 / 12 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Penit


 Nama : Rukia Te
 PT. Rajawali

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Ketua RW


 Nama : Moh Komarudin


Jabatan Ketua RW


 Nama : Moh Komarudin


Doc : Berita Acara Open

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, _____ tanggal _____ telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW _____ Kelurahan _____ Kecamatan _____ Kota _____ dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Brebes, 4-12-2023
Menyetujui,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager



Moh. Komarudin
Ketua RW 02./RT, Kelurahan Benda

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW 02 Perumahan / Cluster Kendawa Pk 02
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : <u>MUNIR</u></p> | <p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : _____</p> |
| <p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : <u>CALAM</u></p> | <p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : _____</p> |
| <p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : <u>MUSTAFA 1</u></p> | <p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : <u>SAHURI</u></p> |
| <p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : <u>DURACHMAN</u></p> | <p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : _____</p> |

Perumahan / Cluster Kendawa Pk 02
 Jumlah RT 7
 Menyetujui : 7 RT
 Menolak : 0 RT

Tanggal : 4-12-2023
 Mengetahui,

Tid & Stempel



Nama : Moh. KAMALUDDIN
 Ketua RW 02

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Kendawa Ruc 02
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Ketua Ruc 02
 Hari/Tanggal/Jam : Senin 4 Desember 2023

| No | Dihadiri oleh | No.HP | Jabatan | Masa Kerja/Jabatan |
|----|---------------|--------------|------------|--------------------|
| 1 | M. Komarudin | 08522586161 | Ketua Ruc | 20 - 20 |
| 2 | Rukta TL | 085640043171 | Perwakilan | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Hasil Pertemuan | Catatan/Tindak Lanjut |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. <p>Hp Ot : 387</p> <p>Hp Tk : 19</p> <p>Hp Rk : 9</p> <p>Hp Rr : 3</p> <p>Hp Rm : 8</p> <p>TOTAL Hp : 456</p> | <p>Topology : <u>AO</u></p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat : _____</p> <p>Titik Koordinat : _____</p> |

Brebes, 4/12/2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Perwakilan


 Nama : Rukta TL
 PT. Ansinda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Ketua Ruc


 Nama : Moh. Komarudin

Jabatan Ketua Ruc

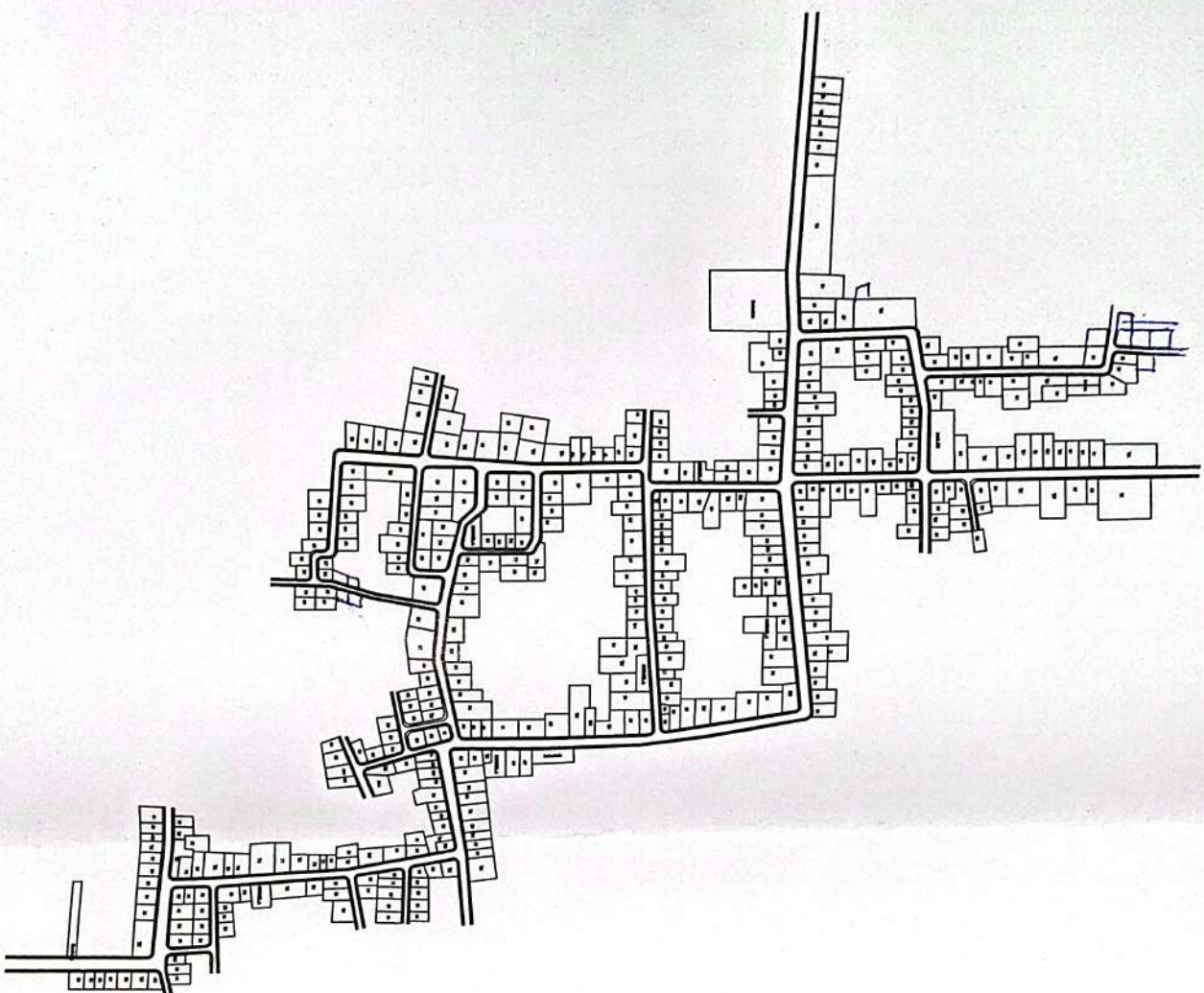

 Nama : Moh. Komarudin

Doc : Berita Acara SnD

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.



| (DI ISI BY VENDOR) | | |
|------------------------------------|------|-------|
| SND KASAR | AWAL | SEKEL |
| | | |
| PERMINTAAN CLUSTER (DI ISI VENDOR) | | |

| | |
|-------------------------------------|--|
| CLUSTER MASTER DATA : KENDAWA RW 02 | |
| CLUSTER ACTUAL SURVEY : | |
| ALAMAT : L. RAYA JATIMBARO BREKES | |
| KOORDINAT : 6 540284' 109 050125' | |
| PLAN 017 | |

TOPOLOGY EXISTING : (WAJIB DIISI SALES EMR)

KOMPETITOR : (FM EXISTING TIANG FM/PLN/EMR)

TYPE RESIDENSIAL : RT/RW / DEVELOPER

REKOMENDASI SALE :

| SURVEY | |
|---------------------|----------|
| HP OK | 376 + 11 |
| HP TK | 49 |
| HP BK | 9 |
| HP RR | 3 |
| HP UH | 8 |
| TOTAL HP REJECT | |
| TOTAL HP | 445 |
| % POTENSIAL HP | 456 |
| TANGGAL | TANGGAL |
| PIC SURVEY VALIDASI | |
| MAPER | ASB |

• Inggari yang benar