

Nomor : /EMR/SP-HPNRO/ /

Jakarta,

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster Taman Duta RW 10.Up. Bp/Ibu Ferdinan.**Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel fiber optic beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 10, Kelurahan Depole, Kecamatan Sukma Jaya, Kota Depole yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik


Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK**Head Office :**

BSD Green Office Park 6, Lt. 1
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,
Cisauk, Kab. Tangerang, Banten - 15345
+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,
Menteng, Jakarta Pusat - 10350
myrepublic.co.id

Member of:

**sinarmas**

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / 1
 Nama Perumahan/Developer : TAMAN DUTA RW 10
 Tempat & Acara Pertemuan : Di Pos RW 10
 Hari/Tanggal/Jam : Senin / 05 Feb 2024

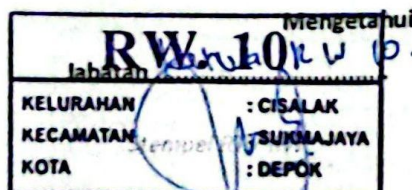
No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Bp. Ferdinan	0812-0147-7077	Ketua RW 10	20 - 20
2	Bp. Kusuma		Ketua RT 04	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus duster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Taman Duta RW 10</u> Pengurus menyetujui adanya Ruangan Haul di wilayah taman duta RW 10. Pengurus mengetahui adanya infrastruktur My Republic di wilayah taman duta RW 10 Pengurus meminta jika ada pihak dari Sales My Republic & terlebih dahulu jika kepada Pengurus wilayah Pekerjaan dilakukan sebaik dan serapi mungkin Kontribusi 4/ wilayah sebesar Rp. 37.000.000,00 (Lima / 3 Piliar). Satu titik free wifi 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>440</u></p> <p>Topology existing :</p> <p>Provider Internet : <u>Indihome first media.</u></p>

Dibuat Oleh, 05/02/2024

Jabatan Ic Permit

Nama : Achmad Huseini
 PT. Ansinda



Nama : FERDINAND PANGKUTRA

Jabatan

Stempel RT / RW

Nama :

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Taman Duta RW 10
 Tempat & Acara Pertemuan : Di Pos RW 10.
 Hari/Tanggal/Jam : Senin 05 Feb 2024

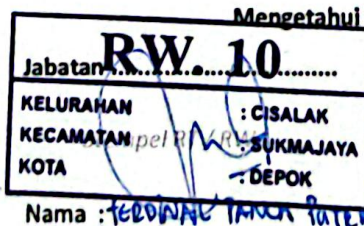
No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Bp. Ferdinan	0812 0197 7033	Ketua RW 10	20 - 20

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. 	<p>Topology :</p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Depok , 05. / 02. / 20 24

Dibuat Oleh,
 Jabatan Pic Perwit

Nama : Achmed Husaini
 PT. An Sinda



Nama : FERDINAND TAMBUN PATEK

Jabatan

Stempel RT / RW

Nama :



Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	FERDINAL PANCA BUTA.	Jenis kelamin: L / P
Alamat	J. TEMATAI II blok A6 No 7A TAMAN DUTA CICALAK.	
Nomor HandPhone	08128147303	
Jabatan	Ketua	RT : RW : 10
Nama Cluster/Area	TEMATAI	
Region / Kota	DEPOK.	ID Cluster

B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah :
2.	Provider Internet	Indihome .. first media	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

Depok, 05 / 02 / 2024

Disurvey oleh,
PIC Survey

(Achmad Husaini)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW

RW. 10	
KELURAHAN	: CICALAK
KECAMATAN	: SUKMAJAYA
KOTA	: DEPOK

(FERDINAL PANCA BUTA.)

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, Gula tanggal 05 Feb telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW 10 Kelurahan Cisalak Kecamatan Sukmajaya Kota Depok dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian Infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

Kota Depok 05/02/2024.

Menyetujui,



FARRIDUL PANCA PUTRA
Ketua RW 10./RT, Kelurahan

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW _____ Perumahan / Cluster _____
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 01 RW. 10 KELURAHAN: CISALAK KECAMATAN: SUKMAJAYA KOTA: DEPOK</p> <p>Tanggal : 11-01-2024 NAMA : M. IRFAN KETUA RT/RW : 01/10</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 01 RW. 10 KELURAHAN: CISALAK KECAMATAN: SUKMAJAYA KOTA: DEPOK</p> <p>Tanggal : 21-01-2024 NAMA : M. IRFAN KETUA RT/RW : 01/10</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 002 RW. 10 KELURAHAN: CISALAK KECAMATAN: SUKMAJAYA KOTA: DEPOK</p> <p>Tanggal : 20-01-2024 NAMA : ETTY ZANZIBAR KETUA RT/RW : 02/10</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 006 RW. 10 KELURAHAN: CISALAK KECAMATAN: SUKMAJAYA KOTA: DEPOK</p> <p>Tanggal : 20 JANUARI 2024 NAMA : RIZON FETRIA KETUA RT/RW : 06/10</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 03 RW. 10 KELURAHAN: CISALAK KECAMATAN: SUKMAJAYA KOTA: DEPOK</p> <p>Tanggal : 20 Januari 2024 NAMA : Sri Sumiati KETUA RT/RW : 03/10</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 005 RW. 10 KELURAHAN: CISALAK KECAMATAN: SUKMAJAYA KOTA: DEPOK</p> <p>Tanggal : 30 Januari 2024 NAMA : SUHARJOYO KETUA RT/RW : 05/10</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 04 RW. 010 KELURAHAN: CISALAK KECAMATAN: SUKMAJAYA KOTA: DEPOK</p> <p>Tanggal : 20 Januari 2024 NAMA : WISUMA WIDJAYA KETUA RT/RW : 04/010</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster Taman Duta RW 10
 Jumlah RT 6
 Menyetujui : 6 RT
 Menolak : - RT

Tanggal : 30 Januari 2024

Mengetahui,

 KELURAHAN: CISALAK
 KECAMATAN: SUKMAJAYA
 KOTA: DEPOK

Nama : FERDINAC PANCA PUTRA
 Ketua RW _____