

Kepada Yth.

Ketua RW/RT

Cluster Rusun Perak Timur Blok 26Ura. Bpk/Ibu ARIF

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel fiber optic beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 004 Kelurahan Depok Kecamatan Depok Jaya Kota Depok yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik


Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office:

352 Green Office Park 8, Lt. 2

Jl. 952 Grand Boulevard, Sempora,

Cibubur, Kab. Tangerang, Banten - 15345

+6221 241 933-08

Management Office:

Sinar Mas Land Plaza Menteng 2, Lt. 25

Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,

Menteng, Jakarta Pusat - 10312

myrepublic.co.id

Member of



BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Perum Depok Timur RW 026
 Tempat & Acara Pertemuan : Di Rumah Pak RW
 Hari/Tanggal/Jam : _____

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	<u>Bp. Arie</u>		<u>Ketua RW 026</u>	20 - 20

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Perum Depok Timur RW 026</u>. * Pengurus Wilayah Mengetahui dan Menyetujui adanya pembangunan Infrastruktur My Republik * Menyetujui adanya penanaman tiang dan tarik Kabel My Republik. * Pengurusan di lakukan Sebaik dan Serapih mungkin * Donasi Sekitar Rp12.000.000 dan Satu titik Free Wifi di 	Jumlah Rumah / HomePass : <u>167</u> Topology existing : Provider Internet :

Depok 28 / 12 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Pic Kermit

Nama : Achmad Huseini
PT. _____

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan _____

Stempel RT / RW

Nama : _____

Ketua RW. 026
RW. 26 KOTA
 KELURAHAN DEPOK
 KECAMATAN SUKMAJAYA

Nama : ARIEF PERMANA Y.

Disk. Berita Acara Open

Docu v 05/2022

* Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

* BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic di kemudian hari.

Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	Arief Permana Yudha			Jenis kelamin: L / P
Alamat	Dl. Terinci 2 No.8			
Nomor HandPhone	085697690698			
Jabatan	Ketua RW	RT : 004	RW : 026	
Nama Cluster/Area	Perum Bhumi Terinci			
Region / Kota	Depok	ID Cluster		

B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK : 180	Rumah : 160
2.	Provider Internet		
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

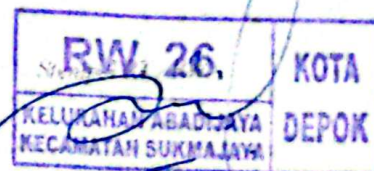
Depok, 27 / 12 / 2023

Disurvey oleh,
PIC Survey



(Ahmad Husaini)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW



(Arief Permana Y.)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : _____
 Tempat & Acara Pertemuan : _____
 Hari/Tanggal/Jam : _____

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
				20 - 20

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. 	<p>Topology :</p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Depok, 22 / 12 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Pic Per mit

Nama Achmad Husini
 PT, _____

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan _____

Stempel RT / RW

Nama : _____

Jabatan

Ketua RW 028
RW. 26 KOTA
 DEPOK
 KECAMATAN SUKRAJAYA
 Nama : ARIEF PERMANA U.

Das : Berita Acara SnD

Docu v 08/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, _____ tanggal _____ telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW 26 Kelurahan Abadi Jaya Kecamatan _____ Kota Depok dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian Infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Depok 27-12-2023
Menyetujui,

PT Eka Mas Republik


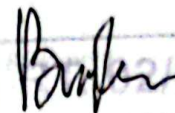
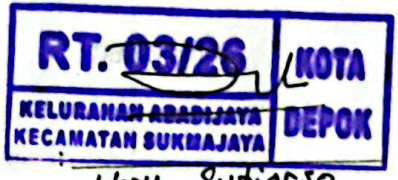
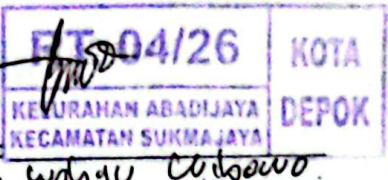
Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager



Aris permana Yudha
Ketua RW 26 RT 04 Kelurahan Abadi Jaya.

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW 26 Perumahan / Cluster perum Depok Timur
Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p> <p></p> <p>Tanggal : _____ NAMA : <u>MU 61 YONG</u> KETUA RT/RW : <u>01</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p></p> <p>Tanggal : _____ NAMA : <u>BO YKE YUTERAN</u> KETUA RT/RW : <u>02</u></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p></p> <p>Tanggal : _____ NAMA : <u>Heru Sutiarso</u> KETUA RT/RW : <u>03</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p></p> <p>Tanggal : _____ NAMA : <u>Wahyu Choboro</u> KETUA RT/RW : <u>04</u></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster perum Depok Timur
Jumlah RT 4
Menyetujui : _____ RT
Menolak : _____ RT

Tanggal : 26-12-2023
Mengetahui,


Nama : ARIEF PERMANA Y.
Ketua RW 026