

Nomor : ..... /EMR/SP-HPNRO/ ..... / .....

Jakarta, .....

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster ..... *Kali alang bwol*

Up. Bp/Ibu .....

**Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga *01*, Kelurahan *Kali alang*, Kecamatan *Jati Barung*, Kota *Arbes* yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1

Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,

Cisauk, Kab. Tangerang, Banten - 15345

+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25

Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,

Menteng, Jakarta Pusat - 10350

myrepublic.co.id

Member of:



**sinar mas**



## Form Survey Cluster

### A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	Sadio	Jenis kelamin: L/P	
Alamat	Kalialang Rw 01		
Nomor HandPhone	0878-9959-1841		
Jabatan	Ketua RW	RT :	RW : 01
Nama Cluster/Area	Kalialang Rw 01		
Region / Kota	Brebes	ID Cluster	CL246-99-114

### B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : ± 300
2.	Provider Internet	Loka1	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

Brebes, 29 / 12 / 2023

Disurvey oleh,  
PIC Survey

(Wahyu Kristiyanto)

Disetujui oleh,  
Pengurus Cluster/RT/RW

  
Stempel RT / RW

SADIO

(.....)



## BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Nama Perumahan/Developer : Kaliwang Rm 01  
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Ketua Rm 01  
 Hari/Tanggal/Jam : \_\_\_\_\_

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	P. Sadia	0878 9559 1891	Ketua Rm 01	20 .... -- 20 ....
2	Rini	08569000 3171	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Kaliwang Rm 01</u></li> <li>Pihak Desa dari ketua Cluster mengizinkan penambahan jaringan EmR di wilayah Rm 01 Desa Kaliwang</li> <li>Pengajuan vasum vip di Balai Desa Kaliwang</li> <li>Pengajuan Dana / kompensasi sebesar Rp. 5.000.000</li> </ul>	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 300</u></p> <p>Topology existing : <u>4E</u></p> <p>Provider Internet : <u>Celcom</u></p>

Brebes, 29 / 12 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan .....



Nama :

PT. ....

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan .....



Nama :

Jabatan .....



Nama :

Doc : Berita Acara Open

\*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

\*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Docu v 05/2022



## Berita Acara Kespepakatan

Nomor: .....

Pada hari ini, Senin tanggal 29-12-2023 telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kespepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW 01 Kelurahan Kaliqlang Kecamatan Jati Barung Kota Brebes dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kespepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kespepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebaskan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kespepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kespepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota .....,  
Menyetujui,  
  
PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana  
Residential Relation Manager  
.....  
Ketua RW .... / RT ...., Kelurahan .....

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

## BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SND)

Nomor Surat / BAP ke : Kali alang kw 01 / \_\_\_\_\_

Nama Perumahan/Developer : Kali alang kw 01

Tempat & Acara Pertemuan : \_\_\_\_\_

Hari/Tanggal/Jam : \_\_\_\_\_

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1.	Sadi D	0878.9959.1841	Kelu kw	20 ..... -- 20 .....
2.	Rinto	0856.4000.3131	Purnit	
3	Wahyu	0853.2871.1472	Purnit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic.</li> <li>Hasil Survey (Snd Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus.</li> </ul>	<p>Topology :</p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

HP. Dk - 128

HP Tk - 10

HP Btc - 0

HP Rp - 0

HP UH - 4

Total HP - 142

Breby 29 / 02 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Purnit

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan .....

Jabatan .....

Nama : Wahyu

PT. Bnsrta





