

Nomor : /EMR/SP-HPNRO/ /

Jakarta,

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster

Up. Bp/Ibu

Pasar Batang 21096

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 06 Kelurahan Pasar Batang, Kecamatan Brebes, Kota Brebes yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik


Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :

BSD Green Office Park E, Lt. 1

Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,

Cisaug, Kab. Tangerang, Banten - 15345

+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25

Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,

Menteng, Jakarta Pusat - 10350

myrepublic.co.id

Member of



sinarmas



Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	H. Zuhdi	Jenis kelamin: L / P	
Alamat	Pescor Bering Rm 06		
Nomor HandPhone	0857 8629 7450		
Jabatan	Ketua Rm	RT :	RW : 06
Nama Cluster/Area	Pescor Bering Rm 06		
Region / Kota	Bekas	ID Cluster	1

B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : 1250
2.	Provider Internet	Indosat	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

Bekas 13 / 1 / 2023

Disurvey oleh,
PIC Survey


(.....)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW

Stempel RT - RW

(.....)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke :

Nama Perumahan/Developer :

Tempat & Acara Pertemuan :

Hari/Tanggal/Jam :

Pasar Bawang Rini 06
Rumah Ketua Rini 06
Sabtu, 13-1-2024

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	P. Zuhdi	085786207490	Ketua RW 06	20 - 20
2	P. Rini	085649003171	Permit	
3	Suci Hartono	081232634146	Ketua RT 5	
4	P. Dito		Ketua RT 1	
5	Solin		Ketua RT 2	
6	Abu		Ketua RT 3	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Pasar Bawang Rini 06</u> Pada cluster mengizinkan Perencanaan Jaringan EnR di wilayah <u>Pasar Bawang Rini 06</u> Pengajuan 1 titik lokasi di rumah ketua RW Pengajuan kompensasi sebesar Rp 5.000.000 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 250</u></p> <p>Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet : <u>IndiHome</u></p>

Brebes, 13/1/2024

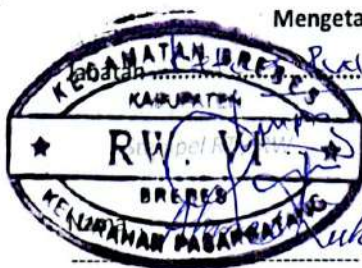
Dibuat Oleh,

Jabatan Permit

Nama : Rinto TL

PT.

Mengetahui (Pengurus cluster),



Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, _____ tanggal _____ telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW _____ Kelurahan _____ Kecamatan _____ Kota _____ dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota

Menyetujui,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

.....
Ketua RW / RT, Kelurahan

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW 06 Perumahan / Cluster Paseo Betang Rm 06
Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : <u>SUDHARTONO</u></p> <p>KETUA RT/RW : <u>05/06</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster _____

Jumlah RT _____

Menyetujui : _____ RT

Menolak : _____ RT

Tanggal : _____

Mengetahui _____



BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____
 Nama Perumahan/Developer : Perumahan Kertana Rm/ Pasir Bering Rm/06
 Tempat & Acara Pertemuan : Perumahan Kertana Rm/06
 Hari/Tanggal/Jam : Sabtu, 13-1-2024

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Zuheli	08578 69 7490	Ketua Rm/	20 - 20
2	Rinto	08569000 3171	Peranah	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. <p> Hp al : 126 Hp Te : 13 Hp Rk : 1 Hp Rk : 1 Hp UH : 6 Total Hp : 148 </p>	<p>Topology :</p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Berkes, 13/1/2023

Dibuat Oleh,

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan

Jabatan

Jabatan

Nama : Rinto
 PT. Allegenda

Nama : _____

Nama : _____



(DI ISI BY VENDOR)

SND KASAR	AWAL	FINAL
-----------	------	-------

PERMINTAAN CLUSTER (DI ISI VENDOR)

CLUSTER MASTER DATA : PASAR BATANG RW06
 CLUSTER AKTUAL SURVEY :
 ALAMAT : L. KH. AHMAD DAHLAN
 KOORDINAT : -6.862494° 103.039691°
 PLAN DLT



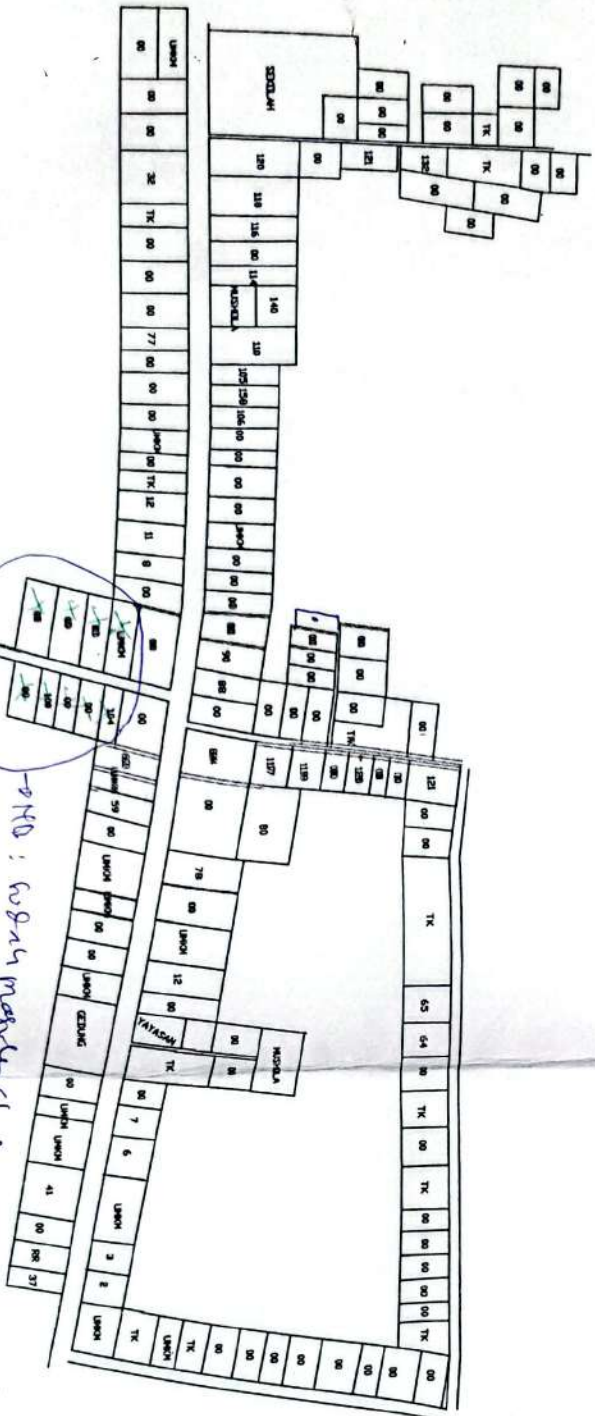
(WAJIB DIISI SALES EMR)

TOPOLOGY EXISTING :
 KOMPETITOR :
 (FM EXISTING: TIANG EMPLEUMEN)
 TYPE RESIDENSIAL : RT/RW / DEVELOPER

REKOMENDASI SALE :

	SURVEY	
HP OK	135 + 1 - 9	122
HP TK	13	13
HP RK	1	1
HP RR	1	1
HP UH	6	6
TOTAL HP REJECT		
TOTAL HP	156	148
% POTENSIAL HP		
TANGGAL:	TANGGAL:	TANGGAL:
PIC SURVEY VALIDASI		MENYETUJUI

PHD : sudah master cluster aktif.
 Pasar Batang RW 02.



MAPPER :	ASMI:	Pengurus RT/RW:	BK: Lurah
----------	-------	-----------------	-----------