

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster Sukamaju RW 28 / Cening Ampe -Up. Bp/Ibu M. Aliyasa

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 28, Kelurahan Sukamaju, Kecamatan Cilodong, Kota Depok, yang Bapak/Ibu M. Aliyasa pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada **EMR** dan/atau **Kontraktor** yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

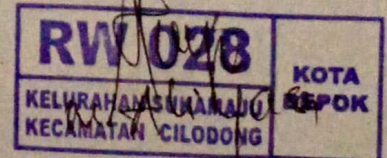
Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager



PT. EKA MAS REPUBLIK

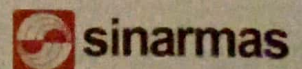
Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,
Cisauk, Kab. Tangerang, Banten - 15345
+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,
Menteng, Jakarta Pusat - 10350
myrepublic.co.id

Member of:



BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : 2A
 Nama Perumahan/Developer : Sukamaju Rw 28 . open area . / Cening Anpe .
 Tempat & Acara Pertemuan : Balai RW
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa . 21 November 2023 .

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	M. Aliyasa	0857 7476 9559	ketua RW 28	20 - 20
2	Bambang A.	0895197 5517	ketua RT 01	
3	Kodiar Soleh		ketua RT 03	
4	Y. Budimanto		ketua RT 05	
5	Yusuf Maulana		ketua RT 04	
6	parwani		ketua RT 02	
7	Matsari		ketua RT 06	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Sukamaju Rw 28 open area</u>. Pihak pengurus RW 28 Menyetujui pembukaan infra struktur myrepublic. Mengizinkan Penanaman tiang. pengerjaan di lakukan serapih dan sebaik mungkin kompensasi sebesar 35.000.000 dan 2 titik free wifi kontribusi tersebut sudah termasuk. kpm. ormas. Babinsa. yang berada dilingkungan Sukamaju Rw 28. kompensasi di bayarkan Setelah pemasangan tiang. 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>553</u></p> <p>Topology existing :</p> <p>Provider Internet : <u>Indihome</u></p>

Depok, / / 2023.

Dibuat Oleh,

Jabatan

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Dic permil.

[Signature] / RW

Jabatan ketua RW 28



Nama :

PT.

Nama : tresna nuranta

Doc : Berita Acara Open

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

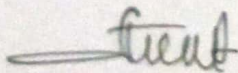
Nama	M. Aliyasa	Jenis kelamin: L / <input checked="" type="checkbox"/>	
Alamat			
Nomor HandPhone	0857 7476 9559.		
Jabatan	Ketua RW 28	RT :	RW : 28
Nama Cluster/Area	Sukamaju RW 28.		
Region / Kota	Depok.	ID Cluster	

B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK : 840	Rumah : 840
2.	Provider Internet	Indihome.	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

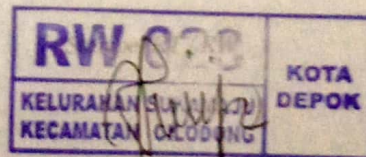
Depok, 14 / 11 / 2023.

Disurvey oleh,
PIC Survey



(fresna.R.)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW



(M. ALIYASA)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / B4
 Nama Perumahan/Developer : Sukantayu RW 28 / Cening Ampe
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumahnya Pak RW
 Hari/Tanggal/Jam : Minggu, 9 Februari 2024

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	M Aliyasa	0857 7476 9559	Ketua RW 28	20 - 20
2	Thema Ristanta	0895 7102 1411	Pic Permite.	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. Total HP - 553. Hp Ok 549 Hp tk - 3. Hp vlt - 1 	<p>Topology : <u>Aerial</u></p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

..... / / 20

Dibuat Oleh,

Jabatan

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Pic Permite.

Jabatan Ketua RW 28.

Nama :

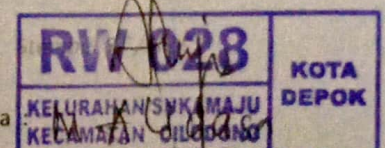
PT.

Nama

Stempel RT / RW

Thema

Nama



Doc : Berita Acara SnD

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, Selasa tanggal 19-11-2021 telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT/ RW 28 Kelurahan Sukamaju Kecamatan Cilodong Kota Depok, dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Depok 19 November 2021.
Menyetujui,

PT Eka Mas Republik



Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

.....
Ketua RW 28/RT, Kelurahan Sukamaju

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW _____ Perumahan / Cluster _____
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT 01/028 KELURAHAN SUKAMAJU DEPOK KECAMATAN CILODONG</p> <p>Tanggal : <u>12/11/23</u> NAMA : <u>Bam Biring. d.</u> KETUA RT/RW : <u>RT 01/28</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT 02/028 KELURAHAN SUKAMAJU DEPOK KECAMATAN CILODONG</p> <p>Tanggal : <u>12-11-2023</u> NAMA : <u>BARUHA</u> KETUA RT/RW : <u>02/28</u></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT 03/028 KELURAHAN SUKAMAJU DEPOK KECAMATAN CILODONG</p> <p>Tanggal : <u>12-11-2023</u> NAMA : <u>KOMAR SOLEY</u> KETUA RT/RW : <u>03/28</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT 04/028 KELURAHAN SUKAMAJU DEPOK KECAMATAN CILODONG</p> <p>Tanggal : <u>12-11-2023</u> NAMA : <u>YUSUF MAULANA</u> KETUA RT/RW : <u>04/28</u></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT 05/028 KELURAHAN SUKAMAJU DEPOK KECAMATAN CILODONG</p> <p>Tanggal : <u>12-11-2023</u> NAMA : <u>H. BUDIMANTO</u> KETUA RT/RW : <u>05/28</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT 06/028 KELURAHAN SUKAMAJU DEPOK KECAMATAN CILODONG</p> <p>Tanggal : <u>12-11-2023</u> NAMA : <u>MATSANI LAMPAN</u> KETUA RT/RW : <u>RT 06/028</u></p>
<p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster _____
 Jumlah RT _____
 Menyetujui : _____ RT
 Menolak : _____ RT

Tanggal : 14 November 2023
 Mengetahui,

RW 028
 KELURAHAN SUKAMAJU DEPOK
 KECAMATAN CILODONG

Nama : M. ALYASA
 Ketua RW 28