

Nomor : ..... /EMR/SP-HPNRO/ ..... / .....

Jakarta, .....

Kepada Yth.  
Ketua RW / RT

Cluster .....

Up. Bp/Ibu .....

**Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga....., Kelurahan ....., Kecamatan ....., Kota ..... yang Bapak/Ibu ..... pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,  
PT Eka Mas Republik

  
**Yudhistira Maulana**  
Residential Relation Manager

**PT. EKA MAS REPUBLIK**

Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1  
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,  
Cisauk, Kab. Tangerang, Banten – 15345  
+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25  
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,  
Menteng, Jakarta Pusat - 10350  
myrepublic.co.id

Member of



**sinar mas**





## Form Survey Cluster

### A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	Maulana Atiqul	Jenis kelamin: L / P	
Alamat	Rengas Bandung RW 02		
Nomor HandPhone	0815 0494 3424		
Jabatan	Ketua RW	RT :	RW : 02
Nama Cluster/Area	Rengas Bandung		
Region / Kota		ID Cluster	

### B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : 2300
2.	Provider Internet		
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Disurvey oleh,  
PIC Survey

  
.....)

Disetujui oleh,  
Pengurus Cluster/RT/RW

  
.....)



## BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Nama Perumahan/Developer : Pengasbandung RW.02  
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Ketua RW  
 Hari/Tanggal/Jam : Jumat, 3 November 2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1.	Maulana Akrom	0819 0494 3424	Ketua RW	20 ..... - 20 .....
2.	Sunarto	0858 7547 6632	Ketua RT.03	
3.	Sudaryo	-	Ketua RT.01	
4.	Pinto	0856 4000 3171	Permit	
5.	Iwan P	0819 3004 0408	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Pengasbandung RW.02</u></li> <li>Mengajukan adanya pemasangan jaringan EMR di lingkungan Pengasbandung RW.02</li> <li>Donasi / Kontribusi sebesar Rp. 6.000.000,- (Enam juta rupiah)</li> <li>Mengajukan FREE WIFI selama 1 tahun di Rumah ketua RW</li> </ul>	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 300</u>                      Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet : <u>Lokal</u></p>

Brebes, 3 / 11 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Permit

Nama : Iwan P  
 PT. Ansinda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Ketua RW  
  
 Nama : M. Akrom

Jabatan Ketua RW  
  
 Nama : M. Akrom



## Berita Acara Kesepakatan

Nomor: .....

Pada hari ini, \_\_\_\_\_ tanggal \_\_\_\_\_ telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW \_\_\_\_\_ Kelurahan \_\_\_\_\_ Kecamatan \_\_\_\_\_ Kota \_\_\_\_\_ dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota .....

Menyetujui,

**PT Eka Mas Republik**

**Yudhistira Maulana**  
**Residential Relation Manager**







Ketua RW .... / RT ...., Kelurahan .....

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

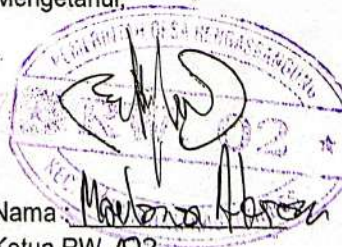


Turut mengetahui Ketua RT/RW 02 Perumahan / Cluster Pengasbandung  
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____        NAMA : _____        KETUA RT/RW : <u>01/02</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____        NAMA : <u>ISRIYANTO WIBUW</u>        KETUA RT/RW : <u>02/02</u></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____        NAMA : <u>SUNARJO</u>        KETUA RT/RW : <u>03/02</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____        NAMA : <u>AL SYUKRON</u>        KETUA RT/RW : <u>04/02</u></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____        NAMA : <u>AKHMAD WIRAD</u>        KETUA RT/RW : <u>05/02</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____        NAMA : _____        KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____        NAMA : _____        KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____        NAMA : _____        KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster Pengasbandung RW02  
 Jumlah RT \_\_\_\_\_  
 Menyetujui : \_\_\_\_\_ RT  
 Menolak : \_\_\_\_\_ RT

Tanggal : \_\_\_\_\_  
 Mengetahui



Nama : Mahendra Hasan  
 Ketua RW 02



## BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Nama Perumahan/Developer : Pengas Bendang Buncar  
 Tempat & Acara Pertemuan : Bumoh Kofsa Buncar  
 Hari/Tanggal/Jam : \_\_\_\_\_

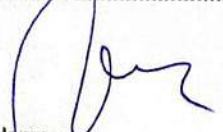
No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Melkandana Alkhalil	081 909993121	Ketua Buncar	20 .... -- 20 ....
2	Pinta	08569003171	Bernuht	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic.</li> <li>Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus.</li> <li> <p>Hp OK : 177</p> <p>Hp TK : 30</p> <p>Hp RL : 1</p> <p>Hp RA : -</p> <p>Hp UH : 1</p> <p>Totale Hp : 209</p> </li> </ul>	<p>Topology : AG</p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

....., ..... /..... /20 ....

Dibuat Oleh,

Jabatan .....



Nama :

PT. \_\_\_\_\_

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan .....



Nama :

Jabatan .....



Nama :

Doc : Berita Acara SnD

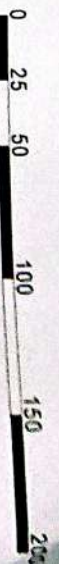
Docu v 05/2022

\*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

\*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.



UTARA



(DIISI BY VENDOR)

(DIISI BY VENDOR)		
SND KASAR	AWAL	FINAL
PERMITAN CLUSTER		
	(DIISI VENDOR)	

CLUSTER MASTER DATA : RENGASBANDUNG RW 02  
 CLUSTER AKTUAL SURVEY :  
 ALAMAT :  
 KOORDINAT : -6.934275°S 109.045166°E  
 PLAN OLT : JATIBARANG



(WAJIB DIISI SALES EWR)

TOPOLOGY EXISTING :  
 KOMPETITOR :  
 TYPE RESIDENSIAL : RT/RW / DEVELOPER

REKOMENDASI SALE :

SURVEY	
HP OK	177
HP TK	30
HP RK	1
HP RR	
HP UH	1
TOTAL HP REJECT	
TOTAL HP	209
% POTENSIAL HP	
TANGGAL	TANGGAL
PIC SURVEY VALIDASI :  	
MAPPER	ASW

\* lingkari yang benar