

Nomor : /EMR/SP-HPNRO/ /

Jakarta,

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster

Up. Bp/Ibu

Siretuh Bm 03

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga *03*, Kelurahan *Bukatan Besi*, Kecamatan *Bukatan Besi*, Kota *Bekes* yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada **EMR** dan/atau **Kontraktor** yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik**Yudhistira Maulana**

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1

Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,

Cisauk, Kab. Tangerang, Banten – 15345

+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25

Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,

Menteng, Jakarta Pusat – 10350

myrepublic.co.id

Member of:

**sinarmas**



Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW


Nama	H. Mansur	Jenis kelamin: L / P	
Alamat	Simpuluh Rm 03		
Nomor HandPhone	0815 7677 350		
Jabatan	Ketua Rm	RT :	RW : 03
Nama Cluster/Area	Simpuluh Rm 03		
Region / Kota	Brebes	ID Cluster	

B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : 7400
2.	Provider Internet	1 cell	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

Brebes, 23 / 11 / 2023

Disurvey oleh,
PIC Survey


(.....)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW



Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, _____ tanggal _____ telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW _____ Kelurahan _____ Kecamatan _____ Kota _____ dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota

Menyetujui,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager



Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Siwuluh Rm 03
 Tempat & Acara Pertemuan : Perumahan Kefeca Rm 03
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa, 23 November 2023

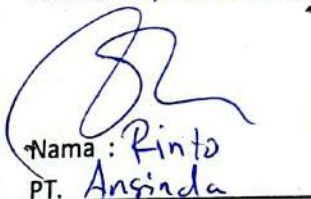
No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Bapak H. Karsur	08157677390	Ketua RW	20 -- 20
2	Pinto TC	08564003171	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Siwuluh Rm 03</u> Pihak cluster dan kepala desa mengizinkan penempatan jaringan Emr di lingkungan Rm 03 desa Siwuluh Pengajuan iktik vaksin di masing-masing Rm Pengajuan dana sebesar Rp. 6.000.000,00 (Enam juta rupiah). 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 400</u></p> <p>Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet : <u>Icon</u></p>

Prebas , 23 / 11 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Permit


 Nama : Pinto
 PT. Anginda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Ketua RW


 Nama [Signature]

Jabatan Ketua RW


 Nama [Signature]

Turut mengetahui Ketua RT/RW _____ Perumahan / Cluster _____
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster _____
 Jumlah RT _____
 Menyetujui : ____ RT
 Menolak : ____ RT

Tanggal : _____
 Mengetahui,



BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Siwaluh Rm 03
 Tempat & Acara Pertemuan : Pemali ketua Rm 03
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa, 23 November 2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	H. Mawar	08157677390	ketua Rm	20 -- 20
2	Rinto	085690003171	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. <p>Hp OK : 261</p> <p>Hp OK : 11</p> <p>Hp PR : 6</p> <p>Hp RR : 1</p> <p>Hp RT : 5</p> <p>Total Hp : 287</p> 	<p>Topology : <u>AE</u></p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Brebes, 23 / 11 / 2023

Dibuat Oleh,

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan

Jabatan

Jabatan


 Nama :
 PT.



Doc : Berita Acara SnD

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.



0 25 50 100 150 200

(DIISI BY VENDOR)

SUD KASAR	AWAL		FINAL	
PERUNTAKAN CLUSTER	(DIISI VENDOR)			

CLUSTER MASTER DATA	SIWULUH RW 03	
CLUSTER AKTUAL SURVEY		
ALAMAT	JL. RAYA SIWULUH	
KOORDINAT	-6.8850883, 108.9841116	
PLAN DLT	TANJUNG BREBES	




(WAJIB DIISI SALES EMR)

TOPOLOGY EXISTING	
KOMPETITOR	(FM EXISTING TIANG FM PLN EMR)
TYPE RESIDENSIAL	RT/RW DEVELOPER
REKOMENDASI SALE	

SURVEY	
HP OK	261
HP TK	14
HP BK	6
HP RR	1
HP UH	5
TOTAL HP REJECT	
TOTAL HP	287
% POTENSIAL HP	
TANGGAL	TANGGAL
PIC SURVEY VALIDASI	TANGGAL
	MENYETUJI
MAPPER	ASU



lingkari yang benar

	Formulir Free Layanan Internet (Tambahan) Nomor: _____	No Form.	FR.ACQ.006
		No Rev.	00
		Halaman	1 dari 3

PELANGGAN YTH.,

Free Layanan Internet diberikan sebagai ungkapan terimakasih manajemen PT Eka Mas Republik atas partisipasi dan dukungan yang telah diberikan, oleh sebab itu selama periode Free Layanan Internet berlangsung pelanggan tidak dikenakan biaya apapun dari operator (MyRepublic), kecuali apabila panjang kabel instalasi melebihi standar yang diberikan (kabel luar rumah = m, kabel dalam rumah = m).

Selama dalam periode Free Layanan Internet, pelanggan **tidak diperbolehkan merubah paket langganan** yang sudah diberikan hingga periode free layanan berakhir. Tarif biaya normal akan dikenakan pada akun pelanggan secara otomatis apabila masa berlaku free layanan telah berakhir. Pelanggan diharapkan menghubungi **Customer Service** pada nomor **021 – 1500818** apabila tidak ingin melanjutkan layanan, maksimum 30 hari sebelum masa berlaku free layanan berakhir.

Dengan menandatangani formulir ini, pelanggan menyatakan bahwa telah memahami dan menyetujui Syarat-Syarat dan Ketentuan Umum Berlangganan ("SKU") MyRepublic (terlampir atau <https://myrepublic.co.id/syarat-ketentuan-berlangganan>) serta bersedia untuk mematuhi ketentuan tarif biaya (reguler atau promosi) yang diberlakukan oleh PT Eka Mas Republik.

DATA PELANGGAN

Nama Pengurus : Bpk/Ibu, _____
 No KTP : _____ (Sertakan foto KTP)
 Nomor Handphone : _____
 Email : _____
 Jabatan / Masa Jabatan s/d : _____ / _____
 Alamat Pemasangan : _____
 Titik Koordinat Pemasangan : _____
 Paket Layanan : **NRO** Masa berlaku free layanan: _____ bulan / tahun

Apabila terjadi gangguan atau sedang membutuhkan pelayanan dapat menghubungi :

- a) Customer Service : 021 - 1500818
- b) Whatsapp : Maira 0889-8150-0818
- c) Chatbot Telegram : @myrepublicidbot telegram
- d) Web : Link web self-care maira.myrepublic.net.id

_____, ____ / ____ / 20 ____

Pengurus Cluster / RT / RW



Ketua RW / RT, Kelurahan

FORM PERSETUJUAN PENDAFTARAN PROGRAM SAHABAT BERSAMA

Nomor. _____

Nama Perumahan/ Developer : _____

Hari/tanggal : _____

Permintaan Free Internet : _____ titik

Lama Pengajuan Layanan Internet : _____ bulan

No.	Nama Pendaftar Program Sahabat Bersama*	No. HP	Email	Jabatan

*Diisi sesuai jumlah titik free layanan yang diajukan (Ex. 1 titik = 1 PIC, 2 titik = 2 PIC, dst.)

Dengan ini pihak PIC Pelaksana telah melakukan sosialisasi program Sahabat Bersama dan Pihak Pengurus Cluster setuju untuk didaftarkan pada Program Sahabat Bersama saat cluster telah selesai proses implementasi.

Jakarta,/...../20....

Dibuat oleh,

Jabatan :

Nama :
PIC Pelaksana



Mengetahui (Pengurus Cluster)***,



****Tanda tangan pengurus tidak menjadi mandatory**

*****) Dokumen ini tidak untuk diupload di ASTRI, hanya sebagai arsip persetujuan pendaftaran program**

Diisi oleh EMR:



Status Approval	
Document No	

Cluster Approval Proposal

Proposal No:

COMMUNITY (RT/RW) REQUEST			
Date of Request			
Cluster Name			
City			
HomePass Cleanlist / SND Kasar / PO	CL:	SND:	PO:
Topology			
Competitor			
Category 1 (sesuai database)			
Category 2 (sesuai database)			
Tanggal & Request (awal) (Negosiasi I)			
Tanggal & Request (final) (Negosiasi II)			
Recommendation from PIC Permit <i>Tuliskan informasi hal hal yang bersifat rekomen terhadap cluster tersebut</i>			
Potential risk if request declined by EMR <i>Potensi resiko apabila permintaan tidak disetujui oleh EMR</i>			
Cluster Photo: <ul style="list-style-type: none">Foto Gate/Pintu MasukFoto Rumah sepanjang ruas jalan kiri dan kananFoto Rumah bagus (Potensial)Foto Rumah kurang bagus (kurang potensial) <p>*lampirkan di form selanjutnya, untuk masing category minimal 2 Photo</p>			

Submitted by :

Acknowledged by :

PIC Permit

Yudhistira Maulana
Residential Relation

TL Project HNRO

