

Nomor : /EMR/SP-HPNRO/ /

Jakarta,

Kepada Yth.
Ketua RW / RT

Cluster

Up. Bp/Ibu

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga....., Kelurahan, Kecamatan, Kota yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,
PT Eka Mas Republik**Yudhistira Maulana**
Residential Relation Manager**PT. EKA MAS REPUBLIK****Head Office :**BSD Green Office Park 6, Lt. 1
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,
Cisaug, Kab. Tangerang, Banten - 15345
+6221 241 555 08**Management Office :**Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,
Menteng, Jakarta Pusat - 10350
myrepublic.co.id

Member of



Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	Teguh Guntoso	Jenis kelamin: L/P	
Alamat	Padasugih Rm 03		
Nomor HandPhone	083 113629551		
Jabatan	Ketua Rm	RT :	RW : 03
Nama Cluster/Area	Padasugih Rm 03		
Region / Kota	Brebes	ID Cluster	

B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : ± 150
2.	Provider Internet	Inditame	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

Brebes, 12 / 10 / 2023

Disurvey oleh,
PIC Survey


(.....)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW


(TEGUH SANTOSO)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Padasugih RW 03
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Ketua RW
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa, 17 Oktober 2023


No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	TEGUH SANTOSO	083113629551	Ketua RW	20 - 20
2	RINTO	085640003171	Permit	
3	IWAN	081930040408	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur My Republic di cluster Padasugih RW 03. Mengijinkan pemasangan EMR di lingkungan Padasugih RW 03 Dengan donasi /kompensasi sebesar Rp.4.500.000 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : + 450.</p> <p>Topology existing : AE</p> <p>Provider Internet : Indi Home</p>

Brebes, 17/10/2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Permit


 Nama : Rinto
 PT. Ansinda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan

 Nama : TEGUH SANTOSO

Jabatan

 Nama : TEGUH SANTOSO

Doc : Berita Acara Open

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari,

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, _____ tanggal _____ telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW _____ Kelurahan _____ Kecamatan _____ Kota _____ dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager







Kota



Teguh Santoso
Ketua RW 03/RT..., Kelurahan

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW _____ Perumahan / Cluster Padasugih RW 03
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____ NAMA : <u>RAMEN - SETIATI</u> KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____ NAMA : <u>DRAJAT</u> KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Ttd & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Ttd & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster Padasugih RW 03
 Jumlah RT 6
 Menyetujui : 6 RT
 Menolak : - RT

Tanggal : 17 Oktober 2023
 Mengetahui,

Ttd & Stempel



Nama : TEGUNG SANTOSA
 Ketua RW 03

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Padasugih Rm 03
 Tempat & Acara Pertemuan : Desa ketica Rm
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa, 17 Oktober 2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Teguh Santosa	083113629551	ketica Rm	20 -- 20
2	Rinto	085640093171	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. Hp Ok : 274 Hp Tk : 30 Hp Rk : 4 Hp Rr : 0 Hp UH : 12 Total Hp : 320 	<p>Topology : <u>AS</u></p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Bubas, 17/10/2023

Dibuat Oleh,
 Jabatan Permit

 Nama :
 PT. _____

Mengetahui (Pengurus cluster),
 Jabatan _____

 Nama : TEGUH SANTOSA

Jabatan _____

 Nama : TEGUH SANTOSA



0 25 50 100 150 200

(DI ISI BY VENDOR)

SND KASAR	AWAL	FINAL
PERMINTAAN CLUSTER	(DI ISI VENDOR)	

CLUSTER MASTER DATA : Open Area Jl Padasugih Brebes (RW 03)
CLUSTER AKTUAL SURVEY :
ALAMAT : J. Padasugih Brebes
KOORDINAT : -6.887613° 109.047344°
PLAN OLT



(WAJIB DIISI SALES EMR)

TOPOLOGY EXISTING :
KOMPETITOR :
TYPE RESIDENSIAL* : RT/RW / DEVELOPER

REKOMENDASI SALE :

SURVEY	
HP OK	274
HP TK	30
HP RK	4
HP RR	0
HP UH	12
TOTAL HP REJECT	
TOTAL HP	320
% POTENSIAL HP	
TANGGAL:	TANGGAL:
PIC SURVEY VALIDASI : MENYETUJUI	



MAPPER :
ASN :
PENGURS RT/RW :
BMT :
* lingkari warna hitam