

Nomor :/EMR/SP-HPNRO/ /

Jakarta,

Kepada Yth
Ketua RW / RT
Cluster KEMAS Samudra Indonesia
Up. Bp/Ibu Abdulah

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel fiber optic beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 06, Kelurahan Depot, Kecamatan Panjeran Mas, Kota Depok yang Bapak/Ibu Abdulah pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,
PT Eka Mas Republik

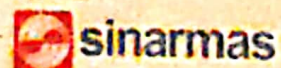
Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :
B5D Green Office Park E-11, 1
Jl. BSD Grand Cipta 1, Serpong
Cibubur, Kab. Tangerang, Banten - 15141
+6221 341 355 08

Indoepremis Office:
Widyadipura Lantai 10, Gedung 2, Lt. 10
Jl. J.N. Tjallingii No. 41, Gandaria
Kecamatan Kuning Jaya, Jakarta Selatan - 12123
+6221 341 355 08

Member of



Scanned By Camera Scanner

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / bap 1.
 Nama Perumahan/Developer : Komplek Samudra Indonesia
 Tempat & Acara Pertemuan : Di Poryandu
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa, 21 November 2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1.	Abdullah		Ketua RW 06	20 -- 20
2.	Isa		Wakil RW	
3.	Agus		Humas	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Komplek Samudra Indonesia</u> - Komplek Samudra Indonesia mengijinkan adanya pembangunan my Republik di dalam wilayah komplek samudra Indonesia - komplek samudra Indonesia terdiri dari 4 RT, 3 RT berada di wilayah komplek samudra Indonesia dan 1 berada di luar wilayah komplek dengan lingkup satu RW - Untuk jalur Blot c & D pate sling wire pasuk ke tiang PLN tidak ada, pate tiang yg sudah ada - kontribusi lingkungan Rp.8.000.000 dan 2 titik free wifi 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 80</u></p> <p>Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet : <u>Indihome</u></p>

Depok, 21 / 11 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan

Nama :

PT.

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan perante

Stempel Stempel RW

Nama : Teguh



Nama : Abdullah

Doc : Berita Acara Open

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP Ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diujukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / BHP 1
 Nama Perumahan/Developer : Komplet Samudra Indonesia
 Tempat & Acara Pertemuan : Kediaman Pak RW
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa, 21 Nov 2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1.	Abdullah		Ketua RW 06	20 - 20
2.	KA		Wakil RW	
3.	Agus		Humas	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. <p> <i>Hp Ok = 101</i> <i>Hp Tk = 1</i> <i>Hp Rk = 1</i> <i>Hp Rk = -</i> <i>Hp UH = 2</i> <i>Total Hp = 105</i> </p>	<p>Topology :</p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Depok, 21 / 11 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan

Nama :

PT.

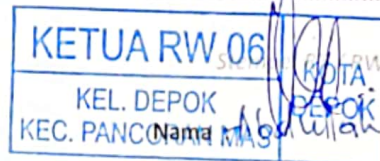
Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan permite

Stempel Permite RW

Nama : Dequnh

Jabatan Ketua RW 06



Doc : Berita Acara SnD

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, Jelasa tanggal 21 Nov telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW Op Kelurahan Depok Kecamatan PANCORAN MAS Kota Depok dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Depok 21 November 2023

Menyetujui,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager



Arkeluslan Latan
Ketua RW 06./RT, Kelurahan

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW 06 Perumahan / Cluster Komplek Departement Koperasi
Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : <u>8 November 2023</u> NAMA : <u>Asep Djusa</u> KETUA RT/RW : <u>01</u></p> <p><i>Tid & Stempel</i></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : <u>8 November 2023</u> NAMA : <u>Asep Djusa</u> KETUA RT/RW : <u>02</u></p> <p><i>Tid & Stempel</i></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : <u>8 November 2023</u> NAMA : <u>ALYudin</u> KETUA RT/RW : <u>03</u></p> <p><i>Tid & Stempel</i></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p> <p><i>Tid & Stempel</i></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p> <p><i>Tid & Stempel</i></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p> <p><i>Tid & Stempel</i></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p> <p><i>Tid & Stempel</i></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p> <p><i>Tid & Stempel</i></p>

Perumahan / Cluster Komplek Samudra Indonesia
Jumlah RT 4
Menyetujui : 2 RT
Menolak : 1 RT

Tanggal : 8 November 2023
Mengetahui, 
Nama : Abdullah Laras
Ketua RW 06