

Nomor : /EMR/SP-HPNRO/ /

Jakarta, Ponorejo, 24 - 01 - 2024

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster Josari

Up. Bp/Ibu Joko Mugo

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("**Layanan**") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur **Informasi dan Telekomunikasi** berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("**Infrastruktur**"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga....., Kelurahan JOSARI....., Kecamatan JETIS....., Kota PONOREJO yang Bapak/Ibu pimpin ("**Kawasan**").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur **Informasi dan Telekomunikasi** yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("**Ijin**") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur **Informasi dan Telekomunikasi** di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik



Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,
Cisauk, Kab. Tangerang, Banten - 15345
+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,
Menteng, Jakarta Pusat - 10350
myrepublic.co.id

Member of:



BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : DESA JOSARI
 Tempat & Acara Pertemuan : KANTOR DESA JOSARI
 Hari/Tanggal/Jam : RABU, 24 JANUARI 2024

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1.	NOUITA	085 235 122 122	PERMIT	20 -- 20
2.	ATIKA	0813 3025519	PERMIT	
3.	JOJO MUJONO		KEPALA DESA	
4.	DARMADI	08993187619	KASUN JOSARI WETAN	
5.	SUMARTONO	081335451464	KASUN JOSARI KULON	
6.	TUKIMUN	085731378377	KASUN KEBEN	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>DESA JOSARI</u> 1. Terdapat 3 Duku, 15 RT. 2. Pihak Kepala Desa, Perangkat Desa, dan Kepala Dusun menggrjikan pembangunan jaringan myRepublic. 3. Kompensasi untuk Desa Josari Rp. 30.000 / HP 4. Saat Pemasangan ttang harus berkoordinasi dengan perangkat desa atau kamitua/ Kepala dusun. 5. Tidak mengganggu akses jalan. 6. Pihak Desa minta Hompass terhitung semua 7. Total Donasi Kompensasi Rp. 16.260.000 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : \pm 800</p> <p>Topology existing :</p> <p>Provider Internet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indihome - Iconect -

Ponorogo, 24 / 01 / 2024

Dibuat Oleh,

Jabatan

Nama : NOUITA

PT.

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan KEPALA DESA

Nama : JOJO MUJONO

Jabatan KEPALA DUSUN

Nama : SUMARTONO



Docu v 05/2022

Doc : Berita Acara Open

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

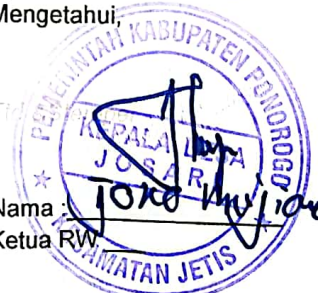
*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Turut mengetahui Ketua RT/RW _____ Perumahan / Cluster _____
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____ NAMA : <u>SUMARTO</u> KETUA RT/RW : <u>20010101</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____ NAMA : <u>JOHANNIS</u> KETUA RT/RW : <u>20010101</u></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal : _____ NAMA : <u>DIKUN KEBEN</u> KETUA RT/RW : <u>20010101</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster _____
 Jumlah RT _____
 Menyetujui : _____ RT
 Menolak : _____ RT

Tanggal : 24-01-2024
 Mengetahui,


 Nama : JOHANNIS
 Ketua RW

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, Pabu tanggal 24-01-2024 telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW Kelurahan JOSARI Kecamatan JETIS Kota PONOROGO dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota PONOROGO, 24-01-2024

Menyetujui,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager


Ketua RW RT Kelurahan JOSARI

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.