



Nomor : 17/EMR/SP-HPNRO/I/2024

Tangerang, 24 Januari 2024

Kepada Yth.

Kantor Desa/Kelurahan Carat  
Up. Bp/Ibu

Hal: Surat Permohonan Ijin Sosialisasi Perluasan Jaringan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan Ijin Sosialisasi dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Desa/Kelurahan Ronosentanan, Kecamatan Siman, Kabupaten Ponorogo, yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Pengantar Ijin Sosialisasi dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan, kami mengucapkan banyak terima kasih.

Salam Hormat,  
PT Eka Mas Republik

  
**Yudhistira Maulana**  
Residential Relation Manager

**PT. EKA MAS REPUBLIK**

**Head Office :**

BSD Green Office Park 6, Lt. 1  
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,  
Cisauk, Kab. Tangerang, Banten - 15345  
+6221 241 555 08

**Management Office :**

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25  
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,  
Menteng, Jakarta Pusat - 10350  
myrepublic.co.id

Member of:



**sinarmas**

## BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : \_\_\_\_\_  
 Nama Perumahan/Developer : Jl Bhayangkara Sukarjo (Desa Carat)  
 Tempat & Acara Pertemuan : Kantor Kelurahan / Desa Carat  
 Hari/Tanggal/Jam : Pororogo Genl, 05/02/2024

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1.	<u>Iko Setyo B</u>	<u>085813012851</u>	<u>Permit</u>	<u>20 .... - 20 ....</u>
2.	<u>Bpk. Mujiono</u>	<u>0813 5561 4128</u>	<u>Kepala desa</u>	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster _____</li> <li>Pak kades mengizinkan pembangunan pengembangan jaringan EMP di wilayah desa Carat</li> <li>dengan memperhatikan aspek kenyamanan, ketertarikan lingkungan, serta tidak mengganggu aktivitas warga</li> <li>Kompensasi / kontribusi sebesar Rp. 31.000.000</li> <li>Kepala desa meminta fasilitas free wifi selama 1 tahun untuk di kantor kelurahan</li> </ul>	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 1100</u></p> <p>Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet :  <u>- Indihome</u>  <u>- Iconnet</u></p>

Pororogo, 05/02/2024

Dibuat Oleh,

Jabatan Permit

Nama : Iko  
 PT. ANSINDA

Mengetahui (Pengurus cluster),



Doc : Berita Acara Open

Docu v 05/2022

\*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

\*BAP Ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP Ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.



## Berita Acara Kesepakatan

Nomor: .....

Pada hari ini, Senin tanggal 05/02/2024 telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW ..... Kelurahan Curat Kecamatan Kadungan Kota Ponorogo dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

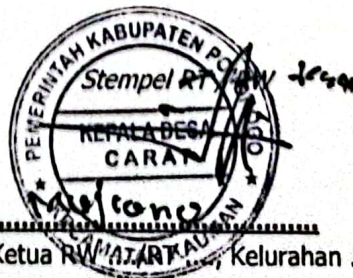
Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PT Eka Mas Republik**

**Yudhistira Maulana**  
**Residential Relation Manager**

Kota Ponorogo, 05/02/2024

Menyetujui,



Ketua RW ATRIKATUN, Kelurahan Curat

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW \_\_\_\_\_ Perumahan / Cluster 16. Bhayangkara Sukorejo  
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK. (2 Besar Carat)

Menyetujui / Menolak  <i>Ttd &amp; Stempel</i>  Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____	Menyetujui / Menolak  <i>Ttd &amp; Stempel</i>  Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____
Menyetujui / Menolak  <i>Ttd &amp; Stempel</i>  Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____	Menyetujui / Menolak  <i>Ttd &amp; Stempel</i>  Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____
Menyetujui / Menolak  <i>Ttd &amp; Stempel</i>  Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____	Menyetujui / Menolak  <i>Ttd &amp; Stempel</i>  Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____
Menyetujui / Menolak  <i>Ttd &amp; Stempel</i>  Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____	Menyetujui / Menolak  <i>Ttd &amp; Stempel</i>  Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____

Perumahan / Cluster 16. Bhayangkara Sukorejo  
 Jumlah RT 10 / 23 RT  
 Menyetujui : \_\_\_\_\_ RT  
 Menolak : \_\_\_\_\_ RT

Tanggal : 05/02/2021



Nanta \_\_\_\_\_  
 Ketua RT Bhayangkara Desa



## Form Survey Cluster

### A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	H. Mudjiono	Jenis kelamin: L / P	
Alamat	Desa Carut		
Nomor HandPhone	0813 25614128		
Jabatan	Kepala desa	RT : 23	RW : 10
Nama Cluster/Area	Jl. Bhayangkara Sukorejo (Desa Carut)		
Region / Kota	Ponorogo	ID Cluster	

### B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK : ± 1200	Rumah : ± 1100
2.	Provider Internet	Indihome, Iconel	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

Ponorogo, 05 / 02 / 2024

Disurvey oleh,  
PIC Survey



(...lko a. d. k. y. p...)

Disetujui oleh,  
Pengurus Cluster/RT/RW

Stempel RT / RW

(.....)