

Nomor :/EMR/SP-HPNRO/ /

Jakarta,

Kepada Yth.
Kepala Desa
Cluster Desa Dumeling
Up. Bp/Ibu

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("**Layanan**") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("**Infrastruktur**"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 03, Kelurahan Dumeling, Kecamatan Mencassari, Kota Bontes yang Bapak/Ibu pimpin ("**Kawasan**").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("**Ijin**") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,
PT Eka Mas Republik


Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :
B5 Green Office Park 6, Lt. 1
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,
Cisauk, Kab. Tangerang, Banten – 15345
+6221 241 555 08

Management Office :
Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,
Menteng, Jakarta Pusat - 10350
myrepublic.co.id

Member of:

**sinar mas**

Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	Santagi	Jenis kelamin: L / P	
Alamat	Rumeting Rm 03		
Nomor HandPhone	0857 2249 5786		
Jabatan	Ketua Rm	RT :	RW : 03
Nama Cluster/Area	Rumeting Rm 03		
Region / Kota		ID Cluster	


B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : 7357
2.	Provider Internet	Telkomsel	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

Babes, 7 / 11 / 2023

Disurvey oleh,
PIC Survey

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW


 (.....)

Stempel RT / RW

(.....)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Dumeling RW 03
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah ketua RW.03
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa, 7 November 2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Sonhaji	085722495486	Ketua RW	20 -- 20
2	Pinto	085640003171	Permit	
3	Iwasa P	081930040408	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Dumeling</u> Mengijinkan adanya pemasangan jaringan EMR di lingkungan Dumeling RW 03 Donasi / Kontribusi sebesar Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah) 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 350</u> Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet : <u>-Indihone</u></p>

Brebes, 7 / 11 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Permit

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Ketua RW

Nama : Iwasa P
 PT. Ansinda



Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, Rabu tanggal 4/06/2023 telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW _____ Kelurahan Dumeling Kecamatan Wanurea Kota Brebes dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Eka Mas Republik



Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

Kota Brebes, 14 Juni 2023.
Menyetujui,

Ketua RW / RT, Kelurahan ... Dumeling

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW 03 Perumahan / Cluster Dumeling
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

Menyetujui / Menolak Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : <u>01/03</u>	Menyetujui / Menolak  Tanggal : _____ NAMA : <u>Zaid</u> KETUA RT/RW : <u>02/03</u>
Menyetujui / Menolak Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : <u>09/03</u>	Menyetujui / Menolak  Tanggal : _____ NAMA : <u>Yusuf</u> KETUA RT/RW : <u>04/03</u>
Menyetujui / Menolak Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : <u>05/03</u>	Menyetujui / Menolak Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : <u>06/03</u>
Menyetujui / Menolak Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____	Menyetujui / Menolak Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____

Perumahan / Cluster Dumeling RW 03
 Jumlah RT 6
 Menyetujui : ____ RT
 Menolak : ____ RT

Tanggal : _____

 Nama : Sonhaji Sp
 Ketua RW 03

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Puncung Bn103
 Tempat & Acara Pertemuan : Pusat Kota Bn
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa 7.11.2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	<u>Sonhagi</u>	<u>0857 2249 5486</u>	<u>Ketua Bn1</u>	<u>20 -- 20</u>
2	<u>Rinta TL</u>	<u>0856 90003121</u>	<u>Peranti</u>	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditandatangani oleh Pengurus. <p>Hp OK = 111</p> <p>Hp TK = 8</p> <p>Hp BK = 6</p> <p>Hp RN = 0</p> <p>Hp KH = 11</p> <p>Tatal Hp: 130</p> 	<p>Topology : <u>AE</u></p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Bebes, 7.11.2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Peranti

Nama : Anginda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan

Stempel RT / RW

Nama : [Signature]

Jabatan

Stempel RT / RW

Nama : _____



0 25 50 100 150 200

(DIISI BY VENDOR)

(DIISI BY VENDOR)			
SND KASAR	AWAL		FINAL
PERMINTAAN CLUSTER	(DIISI BY VENDOR)		

CLUSTER MASTER DATA : DUMELING RW 03
CLUSTER AKTUAL SURVEY :
ALAMAT : JL. DEMANG SAPINGI BREBES
KOORDINAT : -6.846283° 109.019528°
PLAN OUT :

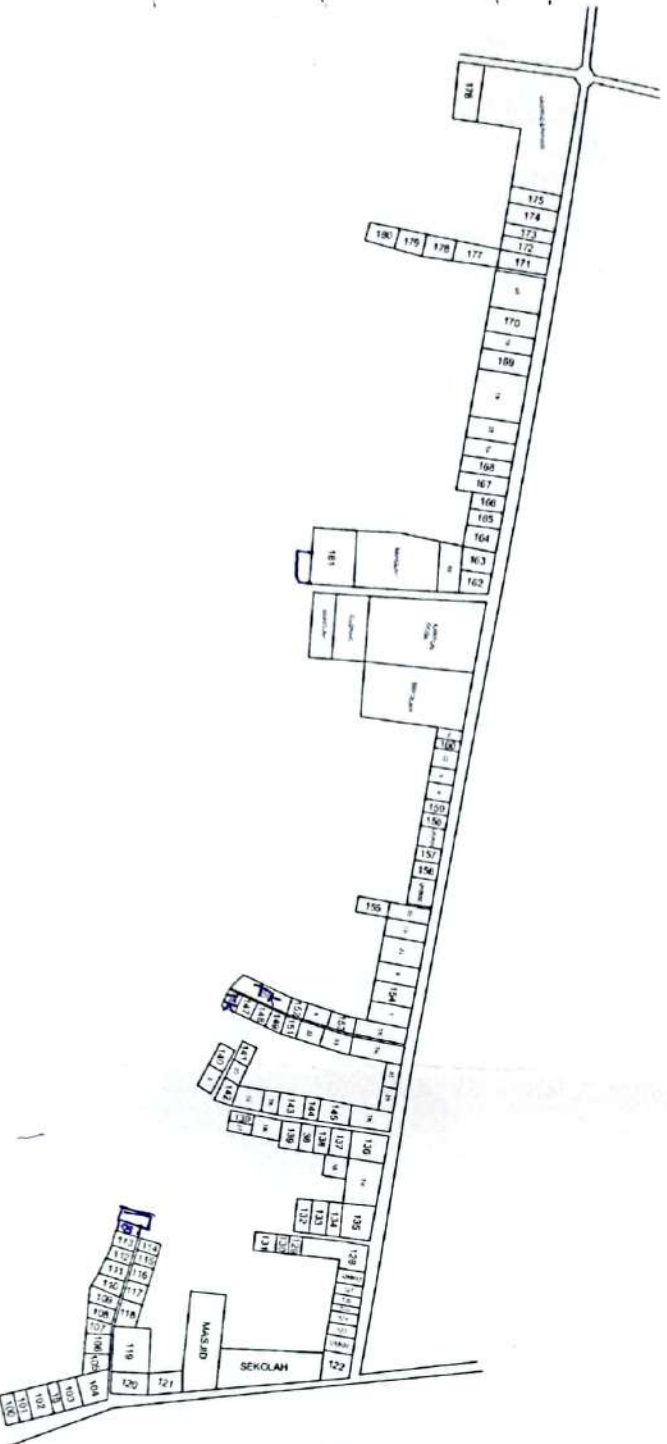


(WAJIB DIISI SALES EMR)

TOPOLOGY EXISTING :
KOMPETITOR :
TYPE RESIDENSIAL* : RT/RW / DEVELOPER
(FM EXISTING: TANG FM/PLN/EMR)*

REKOMENDASI SALE :

SURVEY	
HP OK	108 + 3
HP TK	8
HP RK	0
HP RR	0
HP UH	11
TOTAL HP REJECT	
TOTAL HP	127
% POTENSIAL HP	130
TANGGAL:	TANGGAL:
PIC SURVEY VALIDASI	MENYETI



MASJID	SEKOLAH
108	109
110	111
112	113
114	115
116	117
118	119
120	121
122	123
124	125
126	127
128	129
130	131
132	133
134	135
136	137
138	139
140	141
142	143
144	145
146	147
148	149
150	151
152	153
154	155
156	157
158	159
160	161
162	163
164	165
166	167
168	169
170	171
172	173
174	175
176	177
178	179
180	181
182	183
184	185
186	187
188	189
190	191
192	193
194	195
196	197
198	199
200	201
202	203
204	205
206	207
208	209
210	211
212	213
214	215
216	217
218	219
220	221
222	223
224	225
226	227
228	229
230	231
232	233
234	235
236	237
238	239
240	241
242	243
244	245
246	247
248	249
250	251
252	253
254	255
256	257
258	259
260	261
262	263
264	265
266	267
268	269
270	271
272	273
274	275
276	277
278	279
280	281
282	283
284	285
286	287
288	289
290	291
292	293
294	295
296	297
298	299
300	301
302	303
304	305
306	307
308	309
310	311
312	313
314	315
316	317
318	319
320	321
322	323
324	325
326	327
328	329
330	331
332	333
334	335
336	337
338	339
340	341
342	343
344	345
346	347
348	349
350	351
352	353
354	355
356	357
358	359
360	361
362	363
364	365
366	367
368	369
370	371
372	373
374	375
376	377
378	379
380	381
382	383
384	385
386	387
388	389
390	391
392	393
394	395
396	397
398	399
400	401
402	403
404	405
406	407
408	409
410	411
412	413
414	415
416	417
418	419
420	421
422	423
424	425
426	427
428	429
430	431
432	433
434	435
436	437
438	439
440	441
442	443
444	445
446	447
448	449
450	451
452	453
454	455
456	457
458	459
460	461
462	463
464	465
466	467
468	469
470	471
472	473
474	475
476	477
478	479
480	481
482	483
484	485
486	487
488	489
490	491
492	493
494	495
496	497
498	499
500	501
502	503
504	505
506	507
508	509
510	511
512	513
514	515
516	517
518	519
520	521
522	523
524	525
526	527
528	529
530	531
532	533
534	535
536	537
538	539
540	541
542	543
544	545
546	547
548	549
550	551
552	553
554	555
556	557
558	559
560	561
562	563
564	565
566	567
568	569
570	571
572	573
574	575
576	577
578	579
580	581
582	583
584	585
586	587
588	589
590	591
592	593
594	595
596	597
598	599
600	601
602	603
604	605
606	607
608	609
610	611
612	613
614	615
616	617
618	619
620	621
622	623
624	625
626	627
628	629
630	631
632	633
634	635
636	637
638	639
640	641
642	643
644	645
646	647
648	649
650	651
652	653
654	655
656	657
658	659
660	661
662	663
664	665
666	667
668	669
670	671
672	673
674	675
676	677
678	679
680	681
682	683
684	685
686	687
688	689
690	691
692	693
694	695
696	697
698	699
700	701
702	703
704	705
706	707
708	709
710	711
712	713
714	715
716	717
718	719
720	721
722	723
724	725
726	727
728	729
730	731
732	733
734	735
736	737
738	739
740	741
742	743
744	745
746	747
748	749
750	751
752	753
754	755
756	757
758	759
760	761
762	763
764	765
766	767
768	769
770	771
772	773
774	775
776	777
778	779
780	781
782	783
784	785
786	787
788	789
790	791
792	793
794	795
796	797
798	799
800	801
802	803
804	805
806	807
808	809
810	811
812	813
814	815
816	817
818	819
820	821
822	823
824	825
826	827
828	829
830	831
832	833
834	835
836	837
838	839
840	841
842	843
844	845
846	847
848	849
850	851
852	853
854	855
856	857
858	859
860	861
862	863
864	865
866	867
868	869
870	871
872	873
874	875
876	877
878	879
880	881
882	883
884	885
886	887
888	889
890	891
892	893
894	895
896	897
898	899
900	901
902	903
904	905
906	907
908	909
910	911
912	913
914	915
916	917
918	919
920	921
922	923
924	925
926	927
928	929
930	931
932	933
934	935
936	937
938	939
940	941
942	943
944	945
946	947
948	949
950	951
952	953
954	955
956	957
958	959
960	961
962	963
964	965
966	967
968	969
970	971
972	973
974	975
976	977
978	979
980	981
982	983
984	985
986	987
988	989
990	991
992	993
994	995
996	997
998	999
1000	1001