

Nomor : /EMR/SP-HPNRO/ /

Jakarta,

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster *Krasak Pw 03*

Up. Bp/Ibu

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga....., Kelurahan *Krasak*....., Kecamatan *Bebes*....., Kota *Bebes*..... yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,
PT Eka Mas Republik

[Signature]
Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,
Cisauk, Kab. Tangerang, Banten – 15345
+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,
Menteng, Jakarta Pusat - 10350
myrepublic.co.id

Member of:





Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

| | | |
|-------------------|------------------|----------------------|
| Nama | Muhammad Taqijet | Jenis kelamin: L / P |
| Alamat | Krasak Rt.03 | |
| Nomor HandPhone | 0857 4179 2959 | |
| Jabatan | Ketua Rt.1 | RT : RW : 03 |
| Nama Cluster/Area | Krasak Rt.03 | |
| Region / Kota | Bekas | ID Cluster |

B. Kondisi Lingkungan Cluster

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Jumlah KK & Rumah | KK : | Rumah : 1450 |
| 2. | Provider Internet | | |
| 3. | Apakah cluster rawan banjir (>30 cm) | | Ya / Tidak |
| 4. | Apakah area cluster dalam status sengketa? | | Ya / Tidak |
| 5. | Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa? | | Ya / Tidak |
| 6. | Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan? | | Ya / Tidak |

Bekas, 27/1/2021

Disurvey oleh,
PIC Survey

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW

(.....)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
Nama Perumahan/Developer : Krasak RW.03
Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Ketua RW
Hari/Tanggal/Jam : Sabtu, 27 Januari 2024

| No | Dihadiri oleh | No.HP | Jabatan | Masa Kerja/Jabatan |
|----|----------------|--------------|----------|----------------------|
| 1. | Muhamad Taufik | 085741702059 | Ketua RW | 20 -- 20 |
| 2. | Iwan Prayitno | 081930040408 | Peranit | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Hasil Pertemuan | Catatan/Tindak Lanjut |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Krasak RW.03</u>Memberikan ijin adanya pemasangan jaringan EMR di lingkungan Krasak RW.03Donasi /kontribusi sebesar Rp.9.000.000.- (sembilan juta rupiah) | <p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 450</u> Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet : <u>Indihome</u></p> |

Brebes, 27 / 01 / 2024

Dibuat Oleh,

Jabatan Peranit



Nama : Iwan Prayitno
PT. Anginda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Ketua RW.03



Nama : Muhamad Taufik
PT. Anginda



Doc : Berita Acara Open

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

M Taufik

M Taufik 05/05/2022

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, _____ tanggal _____ telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW _____ Kelurahan _____ Kecamatan _____ Kota _____ dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

Kota

Menyetujui,



Ketua RW / RT, Kelurahan

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW 03 Perumahan / Cluster Krasak
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

| | |
|--|--|
| Menyetujui / Menolak <i>Ttd & Stempel</i> Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____ | Menyetujui / Menolak <i>Ttd & Stempel</i> Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____ |
| Menyetujui / Menolak <i>Ttd & Stempel</i> Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____ | Menyetujui / Menolak <i>Ttd & Stempel</i> Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____ |
| Menyetujui / Menolak <i>Ttd & Stempel</i> Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____ | Menyetujui / Menolak <i>Ttd & Stempel</i> Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____ |
| Menyetujui / Menolak <i>Ttd & Stempel</i> Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____ | Menyetujui / Menolak <i>Ttd & Stempel</i> Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____ |

Perumahan / Cluster _____
 Jumlah RT 10
 Menyetujui : ____ RT
 Menolak : ____ RT

Tanggal : _____
 Mengetahui,


Ttd & Stempel
 Nama : BESMI KRASELIK
 Ketua RW 03

Turut mengetahui Ketua RT/RW 03 Perumahan / Cluster Koasak RW 03
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

| | |
|---|---|
| <p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p> | <p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p> |
| <p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p> | <p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p> |
| <p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p> | <p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p> |
| <p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p> | <p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p> |

Perumahan / Cluster _____

Jumlah RT _____

Menyetujui : ____ RT

Menolak : ____ RT

Tanggal : _____

Mengetahui



Ttd & Stempel

Nama : M. Taffik

Ketua RW 03

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : Krisak P. 03 /
 Nama Perumahan/Developer : Pellicchi Kotaci Duri
 Tempat & Acara Pertemuan : Sabtu, 27-1-2024
 Hari/Tanggal/Jam :

| No | Dihadiri oleh | No.HP | Jabatan | Masa Kerja/Jabatan |
|----|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|
| 1 | <u>M. Tanjung</u> | <u>0857241402055</u> | <u>Ketua Duri</u> | <u>20 -- 20</u> |
| 2 | <u>Dinda</u> | <u>085699003171</u> | <u>Perintah</u> | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Hasil Pertemuan | Catatan/Tindak Lanjut |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. <ul style="list-style-type: none"> <u>Hp qk = 356</u> <u>Hp tc = 30</u> <u>Hp dc = 2</u> <u>Hp pr = 3</u> <u>Hp uk = 7</u> <u>Takasi Hp = 406</u> | <p>Topology : <u>Ac</u></p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p> |

..... / / 20

Dibuat Oleh,

Jabatan

Nama : Angela
 PT.

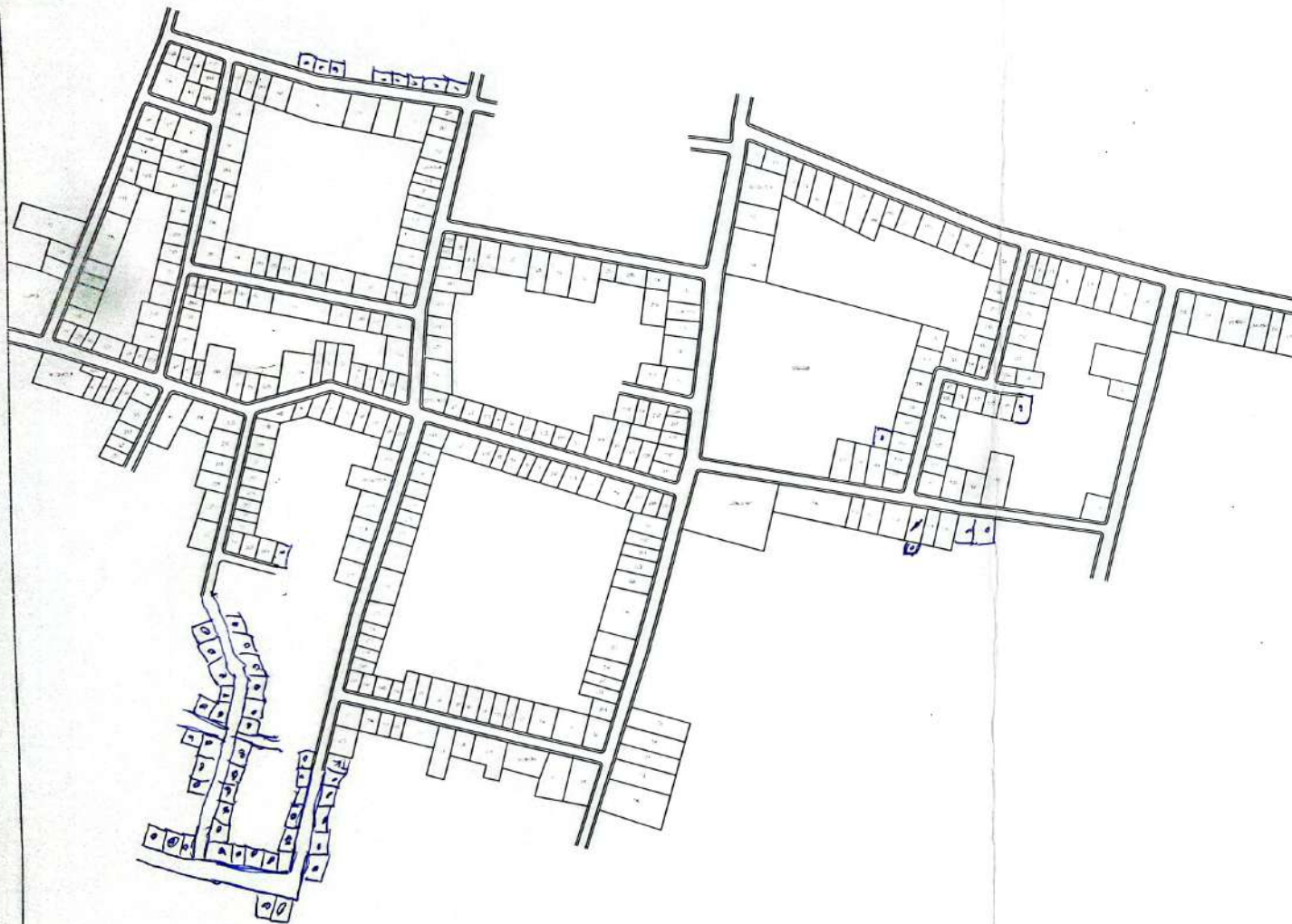
Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan



Jabatan





0 25 50 100 150 200

(DI ISI BY VENDOR)

| SND KASAR | AWAL | FINAL |
|--------------------|-----------------|-------|
| | | |
| PERMINTAAN CLUSTER | (DI ISI VENDOR) | |

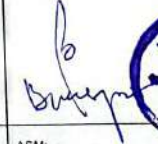

CLUSTER MASTER DATA : KRASAK RW 03
 CLUSTER AKTUAL SURVEY :
 ALAMAT : JL. LEMBARAWA
 KOORDINAT : 6°54'9.67"S 109° 3'14.48"E
 PLAN OLT :

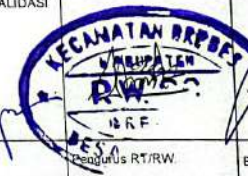
MyRepublic

(WAJIB DIISI SALES EMR)

TOPOLOGY EXISTING :
 KOMPETITOR : (FM EXISTING: TIANG FM/PLN/EMR)*
 TYPE RESIDENSIAL* : RT/RW / DEVELOPER

REKOMENDASI SALE :

| | SURVEY | |
|-----------------|---|---|
| HP OK | 304 +52 | 356 |
| HP TK | 37 +1 | 38 |
| HP RK | 2 | 2 |
| HP RR | 3 | 3 |
| HP UH | 7 | 7 |
| TOTAL HP REJECT | | |
| TOTAL HP | 353 | 406 |
| % POTENSIAL HP | | |
| TANGGAL: | TANGGAL: | TANGGAL: |
| | PIC SURVEY VALIDASI | MENYETUJUI |
| |  |  |
| MAPPER : | ASM: | BM |



* lingkari yang benar

Diisi oleh EMR:

| | |
|-----------------|--|
| Status Approval | |
| Document No | |



Cluster Approval Proposal

Proposal No:

| COMMUNITY (RT/RW) REQUEST | | | |
|--|---|------|-----|
| Date of Request | | | |
| Cluster Name | | | |
| City | | | |
| HomePass Cleanlist / SND Kasar / PO | CL: | SND: | PO: |
| Topology | | | |
| Competitor | | | |
| Category 1 (sesuai database) | | | |
| Category 2 (sesuai database) | | | |
| Tanggal & Request (awal) (Negosiasi I) | | | |
| Tanggal & Request (final) (Negosiasi II) | | | |
| Recommendation from PLC Permit <i>Tuliskan informasi hal hal yang bersifat rekomen terhadap cluster tersebut</i> | | | |
| Potential risk if request declined by EMR <i>Potensi resiko apabila permintaan tidak disetujui oleh EMR</i> | | | |
| Cluster Photo: | | | |
| <ul style="list-style-type: none">Foto Gate/Pintu MasukFoto Rumah sepanjang ruas jalan kiri dan kanan | <ul style="list-style-type: none">Foto Rumah bagus (Potensial)Foto Rumah kurang bagus (kurang potensial) | | |
| *lampirkan di form selanjutnya, untuk masing category minimal 2 Photo | | | |

Submitted by :

Acknowledged by :

Yudhistira Maulana

PLC Permit

Residential Relation

TL Project HNRO

M Tau Pk

