

Nomor : ..... /EMR/SP-HPNRO/ ..... / .....

Jakarta, .....

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster ..... *Kali alang kw 02*

Up. Bp/Ibu .....

**Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga *02*, Kelurahan *Kali alang*, Kecamatan *Jat. barang*, Kota *Brebes* yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik

  
**Yudhistira Maulana**

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

## Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1  
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,  
Cisauk, Kab. Tangerang, Banten - 15345  
+6221 241 555 08

## Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25  
Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,  
Menteng, Jakarta Pusat - 10350  
myrepublic.co.id

Member of.



sinarmas



## Form Survey Cluster

### A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	Sugianto	Jenis kelamin: L / P
Alamat	Kalialang RW 02	
Nomor HandPhone	0895 3685 15769	
Jabatan	Ketua RW	RT : RW : 02
Nama Cluster/Area	Kalialang kw 02	
Region / Kota	Brebes	ID Cluster CL246-99-115

### B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : ± 350
2.	Provider Internet	Loka /	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)		Ya / Tidak
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?		Ya / Tidak
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?		Ya / Tidak
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?		Ya / Tidak

Brebes, 29 / 12 / 2023

Disurvey oleh,  
PIC Survey

Disetujui oleh,  
Pengurus Cluster/RT/RW

(Wahyu Krisdiyanto)





## BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Nama Perumahan/Developer : Kaliwang Bw 02  
 Tempat & Acara Pertemuan : Brebes Petanca Bw 02  
 Hari/Tanggal/Jam : \_\_\_\_\_

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Bpt. Sugiyanto	0855368515769	Ketua Bw 02	20 .... -- 20 ....
2	Rinto	0856 90003171	Perwakilan	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Kaliwang Bw 02</u></li> <li>Pihak Desa dari ketua cluster mengizinkan penambahan jaringan EmR di wilayah Kaliwang Bw 02</li> <li>Dengan dana / kontribusi sebesar Rp 6.000.000</li> </ul>	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 350</u></p> <p>Topology existing :</p> <p>Provider Internet : <u>Local</u></p>

Brebes, 29 / 12 / 2023

Dibuat Oleh,

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan .....

Jabatan .....

Jabatan .....

Nama :

PT. \_\_\_\_\_

Nama :

Nama :

Doc : Berita Acara Open

\*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

\*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.





## Berita Acara Kesepakatan

Nomor: .....

Pada hari ini, Senin tanggal 29-12-2023 telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW 02 Kelurahan Kaliwang Kecamatan Jatiwang Kota Brebes dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota .....

Menyetujui,

**PT Eka Mas Republik**

**Yudhistira Maulana**  
**Residential Relation Manager**

  
Ketua RW .... RT .... Kelurahan .....

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.



## BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Nama Perumahan/Developer : Kalialang Kw02  
 Tempat & Acara Pertemuan : Kalialang Kw02  
 Hari/Tanggal/Jam : Senin, 29-12-2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1.	Sugianto	08953685 15769	Ketua Kw	20 .... -- 20 ....
2.	Dinto	0856-4000-3171	Permit.	
3.	Wahyu.	0853.2871-472	Permit.	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic.</li> <li>Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus.</li> <li>           HP OK - 148            HP TK - 21            HP RK - 9            HP RR - 0            HP. UH - 3            Total HP - 181         </li> </ul>	Topology : <u>AE</u>  Rencana jumlah tiang / pedestal :  Lokasi Free Layanan Internet Alamat :  Titik Koordinat :

Brebes, 29 / 12 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Permit.

Nama : Wahyu.  
 PT. Ansinda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan .....

Nama :



Jabatan .....

Nama :



Doc/05/2022

Doc : Berita Acara SnD

\*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

\*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.





(DISI BY VENDOR)

SUD KASAR	AWAL	FINAL
-----------	------	-------

PERMITAN CLUSTER (DI ISI VENDOR)

CLUSTER MASTER DATA : KALALANG RW.02  
 CLUSTER AKTUAL SURVEY :  
 ALAMAT : L. RAYA KALUPANG  
 KOORDINAT : -6.920524° 109.071926°  
 PLAN OLT : JATI BARANG

(WAJIB DIISI SALES EMR)

TOPOLOGY EXISTING :  
 KOMPETITOR :  
 TYPE RESIDENSIAL\* : RT/RW / DEVELOPER  
 REKOMENDASI SALE :

	SURVEY	
HP OK	142 + 6	148
HP TK	20 + 1	21
HP RK	6 + 3	9
HP RR	0	0
HP UH	3	3
TOTAL HP REJECT		
TOTAL HP	171	181
% POTENSIAL HP		
TANGGAL:	TANGGAL:	TANGGAL:
PIC SURVEY VALIDASI		MEYETUUI

MAPPER : ASM.

PT. KALALANG

