

Nomor : /EMR/SP-HPNRO/ /

Jakarta,

Kepada Yth.

Ketua RW/RT

Cluster Tembelany Ruko3

Up. Bp/Ibu

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 03, Kelurahan Tembelany, Kecamatan Jati Baratey, Kota Brebes yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1

Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,

Cisaug, Kab. Tangerang, Banten - 15345

+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25

Jl. M. H. Thamrin No. 51, Gondangdia,

Merenteng, Jakarta Pusat - 10350

myrepublic.co.id

Member of



sinar mas



Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	P. Ali Sugianto	Jenis kelamin: L/P	
Alamat	Tembelung Rm 03		
Nomor HandPhone	0815 7415 3533		
Jabatan	Ketua Rm	RT :	RW : 03
Nama Cluster/Area	Tembelung Rm 03		
Region / Kota	Brebes	ID Cluster	CLP46-99-101

B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : 1350
2.	Provider Internet	Catel	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

Brebes, 27 / 12 / 2023

Disurvey oleh,
PIC Survey

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW


(.....)

Stempel RT, RW

(.....)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Tembelung Rm 03
 Tempat & Acara Pertemuan : Kemah Ketua Rm 03
 Hari/Tanggal/Jam : Pesbu 27-12-2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	P. Ali Sugianto	081574153533	Ketua Rm 03	20 -- 20
2	Permit	085640803171	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Tembelung Rm 03</u> Pihak Desa dan ketua Rm mengizinkan pembaruan jaringan Etno diwilayah Desa Tembelung Rm 03 Dengan dana / kompensasi yang diajukan sebesar Rp. 7.000.000 (Tujuh juta Rupiah) 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 350</u></p> <p>Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet : <u>Local</u></p>

Brebes, 27 / 12 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Permit

Nama : Rinto TL
 PT. Anginda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan KAMATAN JATISARANG
KABUPATEN
RW. 03
BREBES
 Nama : ALI SUGIANTO

Jabatan KAMATAN JATISARANG
KABUPATEN
RW. 03
BREBES
 Nama : ALI SUGIANTO

Doc : Berita Acara Open

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, Rabu tanggal 27-12-23 telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW 03 Kelurahan Tembeleng Kecamatan Jelimbiring Kota Bebes dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Bebes 27-12-2023

Menyetujui,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

.....
Ketua RW 03 RT, Kelurahan Tembeleng

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW _____ Perumahan / Cluster _____
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p><i>Ttd & Stempel</i></p> <p>Tanggal : _____</p> <p>NAMA : _____</p> <p>KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster _____

Jumlah RT _____

Menyetujui : _____ RT

Menolak : _____ RT

Tanggal : _____

Mengetahui,



BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Tembelung Rn1 03
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Ketek Rn1 03
 Hari/Tanggal/Jam : Rabu 27-12-2023


No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	P. Ali sugarto	081579153533	Ketua Rn	20 -- 20
2	Rinto	085690003171	Peraih	
3	Iwan			

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditandatangani oleh Pengurus. <p>Hp OL = 152</p> <p>Hp TL = 25</p> <p>Hp Rn = 1</p> <p>Hp Rn = 2</p> <p>Hp uru = 1</p> <p>Total Hp 181</p> 	<p>Topology :</p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Brebes , 27/12/2023

Dibuat Oleh,

Jabatan Peraih



 Nama : Rinto
 PT. Anginda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Ketua Rn1 03


 Nama : _____

Jabatan Ketua Rn1 03


 Nama : _____

Stempel RT / RW

Stempel RT / RW



0 25 50 100 150 200

(DISI BY VENDOR)

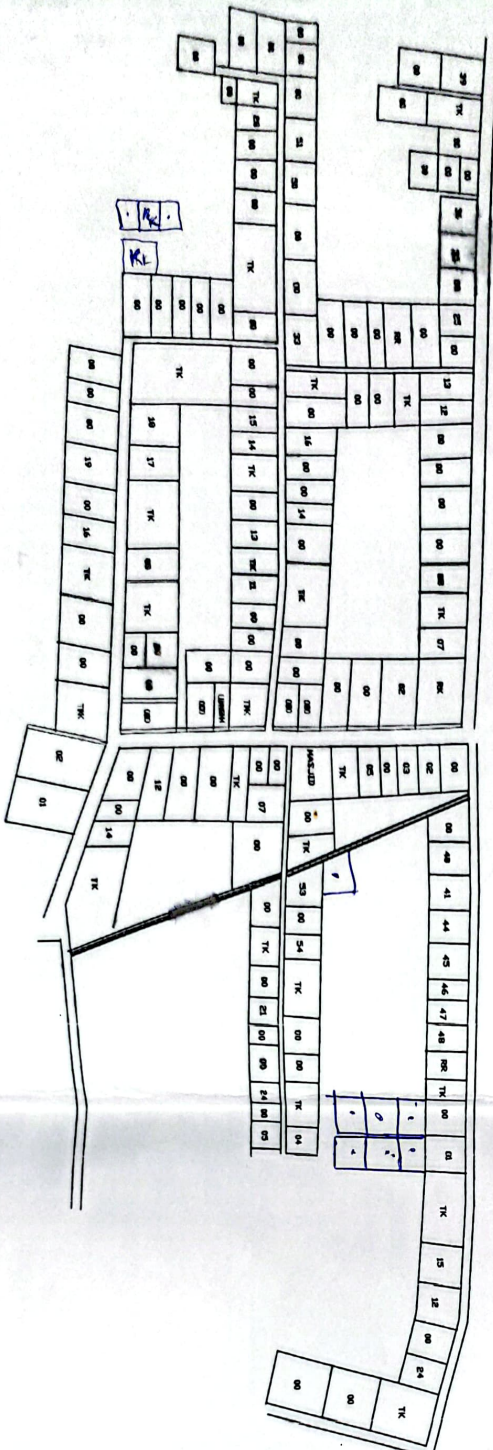
SND KASAR	AWAL	FINAL
PERMINTAAN CLUSTER	(DISI VENDOR)	

CLUSTER MASTER DATA : TEMBELANG RW03
 CLUSTER AKTUAL SURVEY :
 ALAMAT : JL. TEMBELANG-JATIBARANG
 KOORDINAT : -6.937875° 109.065980°
 PLAN OLT : JATIBARANG



(WAJIB DISI SALES EMR)

TOPOLOGY EXISTING :
 KOMPETITOR :
 TYPE RESIDENSIAL* : RT/RW / DEVELOPER
 REKOMENDASI SALE :



SURVEY		
HP OK	141 + 11	152
HP TK	25	
HP RK	1	
HP RR	2	
HP UH	1	
TOTAL HP REJECT		
TOTAL HP	170	181
% POTENSIAL HP		
TANGGAL:	TANGGAL:	TANGGAL:
PIC SURVEY VALIDASI		MENYETUJUI
MAPPER:	ASMI:	BM: