

Nomor : ..... /EMR/SP-HPNRO/ ..... / .....

Jakarta, .....

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster ..... *Kalipucang Barat 01*

Up. Bp/Ibu .....

**Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga *04* Kelurahan *Kalipucang*, Kecamatan *Jatikaring*, Kota *Brebes* yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1

Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,

Cisauk, Kab. Tangerang, Banten - 15345

+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25

Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia,

Menteng, Jakarta Pusat - 10350

myrepublic.co.id

Member of:





## Form Survey Cluster

### A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	P. Alar Rachin	Jenis kelamin: L / P
Alamat	Kalipucang Rn 04	
Nomor HandPhone	0823 2625 5733	
Jabatan	Ketua Rn	RT : RW : 04
Nama Cluster/Area	Kalipucang Rn 04	
Region / Kota	Brebes	ID Cluster CLR 9699-113

### B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : 260
2.	Provider Internet	Catol	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)		Ya / Tidak
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?		Ya / Tidak
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?		Ya / Tidak
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?		Ya / Tidak

Brebes, 5 / 1 / 2024

Disurvey oleh,  
PIC Survey

  
(.....Pintu te.....)

Disetujui oleh,  
Pengurus Cluster/RT/RW

  
(.....)



## BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Nama Perumahan/Developer : Kalipucang RW 04  
 Tempat & Acara Pertemuan : Pemah Ketua RW  
 Hari/Tanggal/Jam : Jumat, 5 Januari 2024


No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	P. Nur Rochim	0823 2625 733	Ketua RW	20 ..... -- 20 .....
2	Pinto	0856 4000 3171	Promot	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Kalipucang RW 04</u></li> <li>Mengijinkan adanya pemasangan jaringan EMR di lingkungan Kalipucang RW.04</li> <li>Donasi /kontribusi sebesar Rp. 5.000.000 (lima juta rupiah)</li> </ul>	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 260</u></p> <p>Topology existing : <u>AE</u></p> <p>Provider Internet : <u>Gatel</u></p>

Brebes, 5 / 1 / 2024

Dibuat Oleh,

Jabatan Promot

  
 Nama : Pinto  
 PT. Aninda

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Ketua RW 04  
  
 Nama \_\_\_\_\_

Jabatan Ketua RW 04  
  
 Nama \_\_\_\_\_



## Berita Acara Kesepakatan

Nomor: .....

Pada hari ini, Jum'at tanggal 5-1-2024 telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW 04 Kelurahan Kali Pecang Kecamatan Bekihayang Kota Brebes dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Brebes 5-1-2024  
Menyetujui,

**PT Eka Mas Republik**

**Yudhistira Maulana**  
**Residential Relation Manager**



Ketua RW 04/RT ...., Kelurahan Kali Pecang

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

## BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Nama Perumahan/Developer : Kalipucang Rm 04  
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Ketua Rm  
 Hari/Tanggal/Jam : Jember, 5-1-2024

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	P. Alar Rochim	082326255733	Ketua Rm	20 ..... -- 20 .....
2	Rinta	085690003171	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic.</li> <li>Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus.</li> <li> <p>Hp OK = 85</p> <p>Hp TK = 10</p> <p>Hp RK = 4</p> <p>Hp R2 = 2</p> <p>Hp KH = 1</p> <p>Total Hp = 96</p> </li> </ul>	<p>Topology : <u>AG</u></p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Brebes, 5/1/2024

Dibuat Oleh,

Jabatan Permit

Nama : Rinta  
 PT. Ansindia

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan \_\_\_\_\_  
  
 Nama : Alar Rochim

Jabatan \_\_\_\_\_  
  
 Nama : Alar Rochim

Doc : Berita Acara SnD

Docu v 05/2022

\*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

\*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.





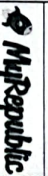
0 25 50 100 150 200

(DI ISI BY VENDOR)

SND KASAR	AWAL		FINAL

PERMINTAAN CLUSTER (DI ISI VENDOR)

CLUSTER MASTER DATA :	KALIPUCANG RW 04
CLUSTER AKTUAL SURVEY :	
ALAMAT :	L. PS. KALIPUCANG
KOORDINAT :	6°55'1.73"S 109° 42'29.50"E
PLAN OLT :	



(WAJIB DIISI SALES EMR)

TOPOLOGY EXISTING :  
KOMPETITOR :  
(FM EXISTING: TIANG FM/PLN/EMR)  
TYPE RESIDENSIAL\* : RT/RW / DEVELOPER

REKOMENDASI SALE :

SURVEY	
HP OK	77 + 8-2 85
HP TK	10 10
HP RK	2 + 2 4
HP RR	2 2
HP UH	1 1
TOTAL HP REJECT	
TOTAL HP	92 96
% POTENSIAL HP	
TANGGAL:	TANGGAL:
TANGGAL:	TANGGAL:

PIC SURVEY VALIDASI  
KEKURATAN JATIBARANG  
BREES  
04  
MENYERJUI

MAPPER :	ASM:	Pengurus	BM:
----------	------	----------	-----

