

Kepada Yth.

Ketua RW/RT

Cluster

Up. Bp/Ibu

Open Area Jl. Mangunsarloro Cimbangan Eulon

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("Layanan") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("Infrastruktur"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 03, Kelurahan Cimbangan Eulon, Kecamatan Brebes, Kota Brebes yang Bapak/Ibu pimpin ("Kawasan").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("Ijin") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.


Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas Republik


Yudhistira Maulana

Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK**Head Office :**

BSD Green Office Park 6, Lt. 1
Jl. BSD Grand Boulevard, Sempora,
Cisauk, Kab. Tangerang, Banten - 15345
+6221 241 555 08

Management Office :

Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25
Jl. M. H. Thamrin No. 51, Gondangdia,
Menteng, Jakarta Pusat - 10350
myrepublic.co.id

Member of:

**sinar mas**

Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

Nama	Bpk Decotin	Jenis kelamin: L/P	
Alamat	Limbangan kulon Rt 03		
Nomor HandPhone	0858 484 68322		
Jabatan	Ketua Rti	RT :	RW : 03
Nama Cluster/Area	Open Area Jl. Mangrovekoro Limbangan kulon		
Region / Kota	Brebes	ID Cluster	

B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah : ± 300
2.	Provider Internet	tidak	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	Ya / Tidak	

Brebes, 19 / 10 / 2023

Disurvey oleh,
PIC Survey


(.....)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW


(.....)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____
 Nama Perumahan/Developer : Limbangan Kulon Rxl 03
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah bapak Rxl
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa 10-10-2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Duratin	085 8484 68322	Ketua Rxl	20 - 20
2	Solichin	08147664 2019	Ketua RT1	
3	Sutoto	08128879 1234	Ketua RT2	
4	Rinto Tri	08564000 3171	Permit	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Limbangan Kulon Rxl 04</u> Mengipunkan pembangunan lagaman ERRE di Limbangan Kulon Rxl 04 dengan kontribusi / donasi sebesar Rp. 3.500.000,00 (Tiga juta lima ratus ribu rupiah) 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 300</u> Topology existing : Provider Internet : <u>repiel</u></p>

Brebes, 10/10/2023

Dibuat Oleh,
 Jabatan Permit

 Nama : Rinto Tri
 PT. Aminda

Mengetahui (Pengurus cluster),



Doc : Berita Acara Open

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Docu v 05/2022

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:


Pada hari ini, Selasa tanggal 10-10-23 telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW 03 Kelurahan Limangan Kulon Kecamatan Brebes Kota Brebes dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

Kota Brebes 10-10-2023
Menyetujui,

Ketua RW 03/RT, Kelurahan Limangan Kulon

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW 03 Perumahan / Cluster Open Area Jl Mangun Sarika RD
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : <u>01 / 3</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : _____</p>
<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA : <u>Korisah</u> KETUA RT/RW : <u>04 / 3</u></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA : <u>Yuswa</u> KETUA RT/RW : <u>05 / 03</u></p>	<p>Menyetujui / Menolak</p>  <p>Tanggal _____ NAMA : <u>SUHANTO</u> KETUA RT/RW : <u>RT 06 / 03</u></p>
<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>	<p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tid & Stempel</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p>

Perumahan / Cluster Limbangan Kulon 3
 Jumlah RT 6
 Menyetujui : 6 RT
 Menolak : - RT

Tanggal : 27 2023
 Mengetahui

 Nama : Durodin
 Ketua RW 03

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)


Nomor Surat / BAP ke : _____ / _____
 Nama Perumahan/Developer : Cimbangnya Kulon RW 03
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Ketua RW
 Hari/Tanggal/Jam : Selasa 19-10-2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1	Purwati	0850 484 6832	Ketua RW	20 -- 20
2	Rinta TL	08569 000 3171	Pernuht	

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. <p>He at = 240</p> <p>He R = 22</p> <p>Hip R = 0</p> <p>He R = 0</p> <p>Hip R = 2</p> <p>Tetel Hip = 240</p> 	<p>Topology : <u>AE</u></p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet</p> <p>Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Bebes , 19 / 10 / 2023

Dibuat Oleh,
 Jabatan Pernuht


 Nama : Rinta TL
 PT. Asurda

Mengetahui (Pengurus cluster),



Doc : Berita Acara SnD

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Docu v 05/2022



0 25 50 100 150 200

(DIISI BY VENDOR)

SND KASAR	AWAL	AKHIR
-----------	------	-------

PERMINTAAN CLUSTER (DI ISI VENDOR)

CLUSTER MASTER DATA : Open Area Jl Mangunarkoro Limbangan
 CLUSTER AKTUAL SURVEY : *Widati (R/W 03)*
 ALAMAT : J. Mangun Sorkoro Brebes
 KOORDINAT : -6.888706° 109.057233°
 PLAN OLT :



(WAJIB DIISI SALES EMR)

TOPOLOGY EXISTING :
 KOMPETITOR :
 (FM EXISTING: TIANG FMPLVEMR)
 TYPE RESIDENSIAL : RT/RW / DEVELOPER

REKOMENDASI SALE :

	SURVEY
HP OK	220 + 20 = 240
HP TK	22
HP RK	0
HP RR	0
HP UH	2
TOTAL HP REJECT	
TOTAL HP	244
% POTENSIAL HP	
TANGGAL:	TANGGAL:

PIC SURVEY VALIDASI



MAPPER: ASIN

* Jarak dan waktu antar

