

Kepada Yth.
Ketua RW / RT
Cluster Dusun Seribu RW 02
Up. Bp/Ibu Hanan

Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("**Layanan**") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur **Informasi dan Telekomunikasi** berbasis kabel fiber optic beserta peralatan pendukungnya ("**Infrastruktur**"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 02, Kelurahan Dusun Seribu, Kecamatan Kayong San, Kota Degol yang Bapak/Ibu pimpin ("**Kawasan**").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur **Informasi dan Telekomunikasi** yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("**Ijin**") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur **Informasi dan Telekomunikasi** di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,
PT Eka Mas Republik

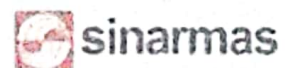
Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

PT. EKA MAS REPUBLIK

Head Office
Rd.2 Jember Raya Blok B, Lt. 3
T. 0301 8265350-53501
Cibubur, Kp. Pajajaran, Ranten - 47123
+6221 243 215-08

Management Office
Rm. 212 Gedung Pajajaran Lt. 25
Jl. Jati Timur No. 11 Cidangreh
Kec. Jati Timur, Kab. Jember - 60151
+6221 243 215-09

Member of



BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / BAP
 Nama Perumahan/Developer : Duren Seribu RW 02
 Tempat & Acara Pertemuan : Di kediaman Pak RW 02
 Hari/Tanggal/Jam : Jum'at, 24 Nov 2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1.	<u>Hasan</u>		<u>Ketua RW 02</u>	20 - 20

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Duren Seribu RW 02</u> - lingkungan sepakat- dan menyetujui adanya pembangunan my republic - RW 02 terdiri dari 3 RT - Harap kordinasikan terkait titik pemasangan tiang yang akan dibangun di area lingkungan - Kontribusi lingkungan Rp.23.000.000 dan satu titik free wifi & fasum selama 1 tahun. - Nominal tersebut sudah termasuk or mas dan 3 pillar 	<p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>1200</u></p> <p>Topology existing : <u>AT</u></p> <p>Provider Internet : <u>Indihome</u></p> <p><u>Benefit</u></p>

Depok, 24 / 11 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan

Nama :

PT.

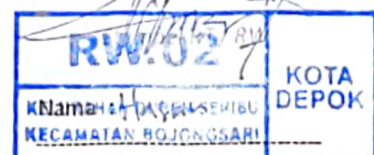
Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Permit

(Stempel RT/RW)

Nama : Teguh

Jabatan Ketua RW 02



Doc : Berita Acara Open

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP Ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diujukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / BAP 1
 Nama Perumahan/Developer : Duren Seribu kw 02
 Tempat & Acara Pertemuan : Dikediaman Pak RW
 Hari/Tanggal/Jam : Jumat, 24 Nov 2023

No	Dihadiri oleh	No.HP	Jabatan	Masa Kerja/Jabatan
1.	<u>Hafsu</u>		<u>Ketua kw 02</u>	20 - 20

Hasil Pertemuan	Catatan/Tindak Lanjut
<ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. <p><u>HP ok 2</u> <u>HP Rk 2</u> <u>HP Rk 2</u></p>	<p>Topology :</p> <p>Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p>

Depok, 24 / 11 / 2023

Dibuat Oleh,

Jabatan

Nama :

PT.

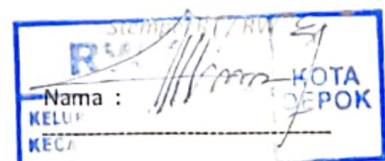
Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Permitte

Stempel RW

Nama Ragel

Jabatan Ketua kw 02



Docu v 05/2022

Doc : Berita Acara SnD

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW


Nama	Hasan	Jenis kelamin: L / P	
Alamat			
Nomor HandPhone			
Jabatan	Ketua RW 02	RT :	RW : 02
Nama Cluster/Area	Duren seribu RW 02		
Region / Kota	Depok	ID Cluster	

B. Kondisi Lingkungan Cluster

1.	Jumlah KK & Rumah	KK :	Rumah :
2.	Provider Internet	Indihome, Breda	
3.	Apakah cluster rawan banjir (>30 cm)	-Ya / Tidak	
4.	Apakah area cluster dalam status sengketa?	Ya / Tidak	
5.	Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa?	Ya / Tidak	
6.	Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan?	-Ya / Tidak	

Depok, 24 / 11 / 2023

Disurvey oleh,
PIC Survey


(.....)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW


(Ketua RW 02)

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, Jumat tanggal 24 Nov telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW 02 Kelurahan Duren Kenbu Kecamatan Bojongsari Kota Depok dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / dirusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager

Kota Depok 24 Nov 2023

Menyetujui,



Hasan
Ketua RW 02/RT, Kelurahan Duren Kenbu

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.