

Kepada Yth.

Ketua RW / RT

Cluster Open Area Mandor Samin RW-06Up. Bp/Ibu Jumhar**Hal: Surat Permohonan Ijin Pembangunan Infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kami, PT Eka Mas Republik ("EMR") untuk menyelenggarakan layanan televisi berlangganan dan internet ("**Layanan**") kepada Warga Bapak/Ibu, dimana dalam rangka penyelenggaraan Layanan tersebut diperlukan pembangunan jaringan infrastruktur **Informasi dan Telekomunikasi** berbasis kabel *fiber optic* beserta peralatan pendukungnya ("**Infrastruktur**"), maka bersama dengan surat ini, kami bermaksud menyampaikan permohonan ijin dalam rangka penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur tersebut di kawasan Rukun Warga 06, Kelurahan Kaliban, Kecamatan Cilodong, Kota Depok yang Bapak/Ibu pimpin ("**Kawasan**").

Adapun permohonan ijin penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur **Informasi dan Telekomunikasi** yang kami ajukan tersebut, meliputi hal-hal sebagai berikut ini ("**Ijin**") termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Persetujuan pemberian Ijin kepada **EMR** dan/atau **Kontraktor** yang kami tunjuk, untuk melakukan pembangunan Infrastruktur **Informasi dan Telekomunikasi** di Kawasan, termasuk namun tidak terbatas pada pemberian Ijin dalam melakukan pekerjaan penggalian bawah tanah dan/atau penempatan tiang tumpu di bahu jalan di dalam Kawasan.
2. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dan/atau Kontraktor sewaktu-waktu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pengoperasian dan pemeliharaan atas Infrastruktur di Kawasan.
3. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR dalam waktu yang dianggap perlu berdasarkan pertimbangan EMR, untuk melakukan kegiatan pemasaran atas Layanan di Kawasan.
4. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk melakukan penjualan Layanan di Kawasan.
5. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan Layanan di dalam Kawasan rumah Warga.
6. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR untuk pemasangan open booth, pemasangan spanduk, penyebaran brosur dalam rangka pemasaran Layanan.
7. Persetujuan pemberian Ijin kepada EMR pada saat pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas selama 24 (dua puluh empat) jam per hari dan 7 (tujuh) hari seminggu.
8. Persetujuan bahwa sehubungan dengan Ijin dan pelaksanaan pekerjaan di atas dan selama Infrastruktur terdapat di Kawasan, EMR tidak akan dibebankan biaya dalam bentuk apapun.

Apabila Bapak/ Ibu berkenan, kami mengharapkan bantuan Bapak/ Ibu untuk menginformasikan/ mensosialisasikan perihal tersebut di atas kepada Warga Bapak/ Ibu sehingga penyelenggaraan Layanan dan pembangunan Infrastruktur dapat berjalan dengan baik.

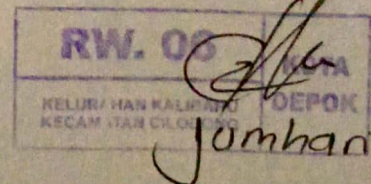
Demikian yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami bahwa Bapak/ Ibu dapat memberikan Ijin-ijin dimaksud.

Atas perhatian dan kebijaksanaan Bapak/ Ibu dalam mempertimbangan penawaran ini, sebelumnya kami mengucapkan banyak terimakasih.

Salam Hormat,

PT Eka Mas RepublikYudhistira Maulana

Residential Relation Manager

**PT. EKA MAS REPUBLIK**

Head Office :

BSD Green Office Park 6, Lt. 1

Jl. BSD Grand Boulevard, Sempoa,

Cisauk Kab. Tangerang, Banten - 15345

+6221 241 555 08

Management Office :

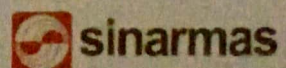
Sinar Mas Land Plaza Menara 2, Lt. 25

Jl. M.H. Thamrin No. 51, Gondangdia

Menteng, Jakarta Pusat - 10350

myrepublic.co.id

Member of



BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-OPEN)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / BAP
 Nama Perumahan/Developer : Open Area Mandor Area Samin Rw.06
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Pak Kw.06
 Hari/Tanggal/Jam : Senin, 11 Desember 2021

| No | Dihadiri oleh | No.HP | Jabatan | Masa Kerja/Jabatan |
|----|-----------------|--------------|-------------|--------------------|
| 1 | Pak Jumhari | 085218914552 | Ketua Kw.06 | 20 -- 20 |
| 2 | Pak Junaidi | | Ketua Rt.05 | |
| 3 | Pak Rahmat | | Ketua Rt.06 | |
| 4 | Pak Nadih | | Ketua Rt.03 | |
| 5 | Pak Syarifuddin | | Ketua Rt.01 | |
| 6 | Pak Hio | | Ketua Rt.04 | |

| Hasil Pertemuan | Catatan/Tindak Lanjut |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah dilakukan pertemuan dengan pengurus cluster tentang rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic di Cluster <u>Open Area Mandor Samin Rw.06</u>. Pihak pengurus mengizinkan pembukaan jaringan myrepublic. Menyetujui penanaman tiang. Dana kontribusi sebesar 74.500.000,- Satu titik free wifi di rumah Pak Kw. Pak Kw menjamin jika pengerjaan di ship ormas akan di Backup. Pengerjaan dilakukan dengan sebaik dan seragam mungkin. | <p>Jumlah Rumah / HomePass : <u>± 1126</u> Topology existing : Provider Internet : <u>Indihome</u> <u>Iconet</u></p> |

..... / / 20

Dibuat Oleh,

Jabatan

Nama :

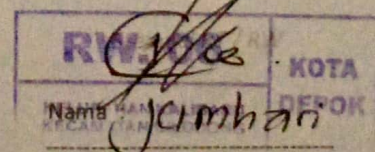
PT.

Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan Plc Permite

Nama : Hesha K.

Jabatan Ketua Kw.06



Doc : Berita Acara Open

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Form Survey Cluster

A. Identitas Pengurus /RT/RW

| | | | |
|-------------------|------------------------------|--------------------|---------|
| Nama | Jumhari | Jenis kelamin: L/P | |
| Alamat | | | |
| Nomor HandPhone | 0852 1891 4551 | | |
| Jabatan | Ketua RW | RT : | RW : 06 |
| Nama Cluster/Area | open area mandor samin RW 06 | | |
| Region / Kota | | ID Cluster | |

B. Kondisi Lingkungan Cluster

| | | | |
|----|--|-----------------------|----------------|
| 1. | Jumlah KK & Rumah | KK : | Rumah : ± 1116 |
| 2. | Provider Internet | Indhome, Iconet | |
| 3. | Apakah cluster rawan banjir (>30 cm) | Ya / Tidak | |
| 4. | Apakah area cluster dalam status sengketa? | Ya / Tidak | |
| 5. | Apakah cluster diperuntukkan sebagai hunian sewa? | Ya / Tidak | |
| 6. | Apakah cluster termasuk dalam area pembebasan lahan? | Ya / Tidak | |

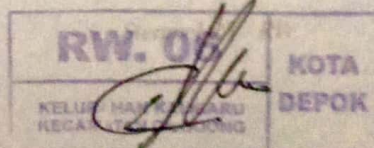
Depok, 11 / 12 / 2023

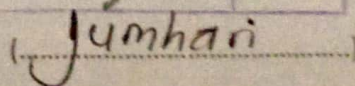
Disurvey oleh,
PIC Survey



(Jresna)

Disetujui oleh,
Pengurus Cluster/RT/RW




(Jumhari)

BERITA ACARA PERTEMUAN (BAP-SnD)

Nomor Surat / BAP ke : _____ / BA .
 Nama Perumahan/Developer : open area mandiri samudra kw 06
 Tempat & Acara Pertemuan : Rumah Pak Kw
 Hari/Tanggal/Jam : 31 Januari 2024 .

| No | Dihadiri oleh | No.HP | Jabatan | Masa Kerja/Jabatan |
|----|-----------------|--------------|-------------|--------------------|
| 1 | Jumhari | 085218919552 | keha kw 06 | 20 - 20 |
| 2 | Tresna Pustanta | 083124962440 | PIC permite | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Hasil Pertemuan | Catatan/Tindak Lanjut |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Pada hari ini telah didiskusikan rencana pembangunan infrastruktur MyRepublic. Hasil Survey (SnD Kasar) sudah ditunjukkan dan telah disetujui serta ditanda tangani oleh Pengurus. total Hp . 1159 . Hp OK 1159 Hp UH 5 . | <p>Topology : <u>ASIA</u> Rencana jumlah tiang / pedestal :</p> <p>Lokasi Free Layanan Internet Alamat :</p> <p>Titik Koordinat :</p> |

..... / / 20

Dibuat Oleh,

Jabatan

Nama :

PT.

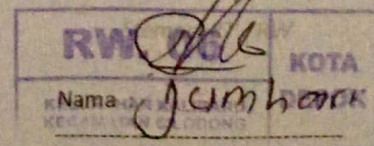
Mengetahui (Pengurus cluster),

Jabatan PIC permite .

Tresna / RW

Nama : Tresna .

Jabatan keha kw .



Doc : Berita Acara SnD

Docu v 05/2022

*Mohon lembar ini di beri stempel asli dari pengurus cluster

*BAP ini hanya merupakan form pengajuan kepada Management MyRepublic, hal-hal diluar sebagaimana diajukan dalam BAP ini bukan merupakan tanggungjawab MyRepublic dikemudian hari.

Berita Acara Kesepakatan

Nomor:

Pada hari ini, Senin tanggal 11 Desember telah dibuat dan ditandatangani Berita Acara Kesepakatan antara PT Eka Mas Republik ("EMR") dengan RT / RW 06 Kelurahan Kaliparu Kecamatan Cilodong Kota Depok dimana Ketua RT / RW (termasuk RT yang berada di dalam RW tersebut) adalah pihak yang sah untuk mewakili RT / RW ("RT/RW") dan dengan ini memberikan izin dan/atau PERSETUJUAN kepada EMR dan/atau Kontraktor beserta dengan pihak ke-3 yang ditunjuk oleh EMR untuk melakukan kegiatan-kegiatan pada wilayah RT / RW yang berlaku efektif pada tanggal yang tertera pada Berita Acara Kesepakatan ini sebagai berikut:

1. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan infrastruktur Informasi dan Telekomunikasi jaringan *fiber optic* (FTTH) (mulai dari perencanaan, pelaksanaan sampai penyelesaian) dan pengoperasian infrastruktur tersebut;
2. EMR berhak untuk melaksanakan pembangunan jaringan FTTH melalui kabel udara (*aerial*) atau bawah tanah (*underground*) dengan menggunakan tiang tumpu;
3. EMR berhak untuk melakukan kegiatan penjualan / pemasaran / pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH serta kegiatan lainnya yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas pada pemasangan *open booth*, pemasangan spanduk, penyebaran brosur;
4. EMR berhak untuk melakukan kegiatan pemeliharaan / perbaikan jaringan FTTH pada kabel, tiang, perangkat elektronik di luar dan di dalam rumah pelanggan yang terkait dengan pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH;
5. RT / RW menjamin bahwa perangkat EMR yang ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut tidak akan dipindahkan / diganggu / rusak atau hal lainnya yang berakibat pada gangguan / tidak berjalan / terhentinya pemberian layanan televisi berlangganan dan internet berbasis FTTH yang diberikan kepada pelanggan EMR pada wilayah RT / RW tersebut;
6. RT / RW menjamin bahwa Berita Acara Kesepakatan tetap berlaku walaupun terjadi pergantian pengurus / pejabat dan pihak lainnya di dalam struktur organisasi RT / RW;
7. RT / RW menjamin tidak akan membebankan biaya dalam bentuk apapun dan akan mensosialisasikan ke warga serta membantu menyelesaikan permasalahan dengan warga yang mungkin timbul selama pekerjaan pembangunan tersebut atau sepanjang EMR menjalankan kegiatan usahanya di wilayah RT/RW dan/atau layanan EMR berlangsung di wilayah RT/RW, serta membantu agar tidak ada permintaan baik materi maupun non materi dari pihak keamanan lingkungan setempat/satpam dan pihak luar (Ormas/LSM);
8. RT / RW menjamin dengan menandatangani Berita Acara Kesepakatan ini merupakan surat persetujuan / izin yang sah dan berlaku apabila dimintakan / diperlukan sepanjang perangkat EMR ditempatkan pada lokasi RT / RW tersebut.

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Depok 11 Desember 2023.

Menyetujui,

PT Eka Mas Republik

Yudhistira Maulana
Residential Relation Manager



Jumhar
Ketua RW 06/RT, Kelurahan

Catatan: Bagi Ketua RW agar melampirkan surat persetujuan dari Ketua RT yang berada di bawahnya.

Turut mengetahui Ketua RT/RW _____ Perumahan / Cluster _____
 Atas perijinan pembangunan infrastruktur FTTH PT EKA MAS REPUBLIK.

| | |
|--|--|
| <p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 01/06 KOTA DEPOK <small>KELURAHAN KALIJARU KECAMATAN CILONG</small></p> <p>Tanggal : <u>11 Desember 2023</u> NAMA : <u>M. Zuko P</u> KETUA RT/RW : <u>01</u></p> | <p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 02/06 KOTA DEPOK <small>KELURAHAN KALIJARU KECAMATAN CILONG</small></p> <p>Tanggal : <u>12 Desember 2023</u> NAMA : <u>Juwati</u> KETUA RT/RW : <u>02/06</u></p> |
| <p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 02/06 KOTA DEPOK <small>KELURAHAN KALIJARU KECAMATAN CILONG</small></p> <p>Tanggal : <u>11 Desember 2023</u> NAMA : <u>Sanni Sanyas</u> KETUA RT/RW : <u>02/06</u></p> | <p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 06/06 KOTA DEPOK <small>KELURAHAN KALIJARU KECAMATAN CILONG</small></p> <p>Tanggal : <u>12 Desember 2023</u> NAMA : <u>Pahmat Hidayat</u> KETUA RT/RW : <u>06/06</u></p> |
| <p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 03/06 KOTA DEPOK <small>KELURAHAN KALIJARU KECAMATAN CILONG</small></p> <p>Tanggal : <u>11 Desember 2023</u> NAMA : <u>RIADH</u> KETUA RT/RW : <u>03</u></p> | <p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p> |
| <p>Menyetujui / Menolak</p> <p>RT. 04/06 KOTA DEPOK <small>KELURAHAN KALIJARU KECAMATAN CILONG</small></p> <p>Tanggal : <u>11 Desember 2023</u> NAMA : <u>SUTIYO</u> KETUA RT/RW : <u>04</u></p> | <p>Menyetujui / Menolak</p> <p>Tanggal : _____ NAMA : _____ KETUA RT/RW : _____</p> |

Perumahan / Cluster open area mandor samudra Tanggal : 11 Desember 2023
 Jumlah RT 6 Mengetahui,
 Menyetujui : 6 RT
 Menolak : 0 RT

RW 06 KOTA DEPOK
KELURAHAN KALIJARU
 KECAMATAN CILONG

Nama : Jumhan
 Ketua RW 06