

Santiago, 04 de febrero de 2019

En relación a la venta del inmueble de mi propiedad que don/ña Camilo Avilés está interesado/a en adquirir ubicada en Teresa Vial 1421, departamento 907 y su bodega y estacionamiento, comuna San Miguel, declaro que la individualización del o los propietarios vendedor(es) es la siguiente:

NOMBRE VENDEDOR 1		<input checked="" type="checkbox"/> Persona Natural	<input type="checkbox"/> Empresa
Ricardo Enrique Aedo Lambert			
RUT	EMAIL	TELÉFONO	CELULAR
13.367.190-0	ricardoaedo@gmail.com	224387029	956886093
DIRECCIÓN	N°	COMUNA	REGIÓN
Teresa Vial depto 907	1421	San Miguel	Metropolitana
NOMBRE CONYUGE VENDEDOR 1			RUT
No aplica			No aplica
NACIONALIDAD		ACTIVIDAD / PROFESION	
Chilena		Traductor-intérprete	
SEXO	ESTADO CIVIL	RÉGIMEN PATRIMONIAL	
1. Masculino	<input type="checkbox"/> 4. Divorciado	<input type="checkbox"/> 1. Sociedad Conyugal / Comunidad de Bienes <input type="checkbox"/> 2. Separación de Bienes <input type="checkbox"/> 3. Part. en los Gananciales	

NOMBRE VENDEDOR 2		<input type="checkbox"/> Persona Natural	<input type="checkbox"/> Empresa
No aplica			
RUT	EMAIL	TELÉFONO	CELULAR
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
DIRECCIÓN	N°	COMUNA	REGIÓN
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
NOMBRE CONYUGE VENDEDOR 2			RUT
No aplica			No aplica
NACIONALIDAD		ACTIVIDAD / PROFESION	
No aplica		No aplica	
SEXO	ESTADO CIVIL	RÉGIMEN PATRIMONIAL	
1. Masculino 2. Femenino	<input type="checkbox"/> 1. Soltero 3. Viudo <input type="checkbox"/> 2. Casado 4. Divorciado <input type="checkbox"/> 5. Conviviente Civil	<input type="checkbox"/> 1. Sociedad Conyugal / Comunidad de Bienes <input type="checkbox"/> 2. Separación de Bienes <input type="checkbox"/> 3. Part. en los Gananciales	

NOMBRE VENDEDOR 3		<input type="checkbox"/> Persona Natural	<input type="checkbox"/> Empresa
No aplica			
RUT	EMAIL	TELÉFONO	CELULAR
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
DIRECCIÓN	N°	COMUNA	REGIÓN
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
NOMBRE CONYUGE VENDEDOR 3			RUT
No aplica			No aplica
NACIONALIDAD		ACTIVIDAD / PROFESION	
No aplica		No aplica	
SEXO	ESTADO CIVIL	RÉGIMEN PATRIMONIAL	
1. Masculino 2. Femenino	<input type="checkbox"/> 1. Soltero 3. Viudo <input type="checkbox"/> 2. Casado 4. Divorciado 5. Conviviente Civil	<input type="checkbox"/> 1. Sociedad Conyugal / Comunidad de Bienes 2. Separación de Bienes 3. Part. en los Gananciales	

De existir más de un vendedor el pago se realizará a través de vale vista a nombre de todos los vendedores, el que deberá ser cobrado por todos ellos actuando conjuntamente, personalmente o representados.

Se deja constancia que si los vendedores actúan representados por un mandatario común, salvo estipulación en contrario el mandatario puede cobrar y percibir el precio de la compraventa.

Si los vendedores no actúan representados, podrán designar a uno de ellos para cobrar y percibir el precio o establecer los porcentajes del mismo que cada uno quieren cobrar y percibir, lo que debe ser solicitado expresamente al Banco, mediante carta suscrita por todos los vendedores.

Si la vendedora se encuentra casada bajo el régimen de sociedad conyugal, el pago se realizará a través de vale vista a nombre de su cónyuge, como administrador de la sociedad conyugal, salvo que actué en virtud de su patrimonio reservado lo que deberá acreditarse conforme a la ley.

Si vendedor solicita que el importe del crédito sea depositado en su cuenta corriente, ésta debe pertenecer únicamente al vendedor. No corresponde, ni se realizarán abonos a cuenta corriente de terceros.

Se deja constancia de la siguiente información:

La propiedad que está vendiendo, ¿tiene deuda en alguna institución?

SI ☒ Si su respuesta es SI, señale la institución: Banco Santander

Que el importe del crédito sea pagado de la siguiente forma (previo pago a la institución acreedora señalada anteriormente):

☒ Cuenta Corriente de Vendedor N° 71594408 Banco Santander

Venta de Propiedad ¿afecta a pago de impuesto (IVA)?

NO ☒

Si su respuesta es NO, se compromete a firmar en Notaría la **DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO**.



Firma Vendedor 1

Firma Vendedor 2

Firma Vendedor 3